

T.C.
ÇANAKKALE İLİ
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ :01.11.2017
TOPLANTI DÖNEMİ :KASIM 2017
TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA

2017 YILI KASIM AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2017 KASIM AYI MECLİS TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE KARARA BAĞLANAN, KARAR NUMARASI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 23.MADDESİNE GÖRE İLAN OLUNUR.

2017/212 Meclis Başkanlığı'na yazılı olarak verilen ve aşağıda yazılı önerenin gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

1- Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29L-Id, Ada: 391, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hakkındaki önergeyi Belediyemiz Meclis Üyelerinden Erhan BEKTAŞ ve İnci PEHLİVAN vermişlerdir.

2017/213 Belediyemiz 2018 Mali Yılı Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevkî, akabinde Belediyemiz Meclisi'nin 15 Kasım 2017 tarihindeki 2. bileşiminde görüşülerek karara bağlanması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/214 Belediyemiz 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevkî, akabinde Belediyemiz Meclisi'nin 15 Kasım 2017 tarihinde 2. bileşiminde görüşülerek karara bağlanması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/215 Belediyemiz ile Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM BEL-SEN) arasında 01.01.2016 tarihinde imzalanan Toplu İş Sözleşmesi 31.12.2017 tarihinde sona ereceğinden yetkili sendika olan Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM BEL-SEN) ile yeni bir Toplu İş Sözleşmesi imzalanabilmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/216 22.07.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde, Meclis Kararı'nın Ek'inde sunulan (VI) sayılı Sürekli İşçi Kadro Değişikliği Cetveli ile ilgili değişikliklerin yapılması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/217 Beldemiz Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesi Yiğit Sokak girişinde araç park yerinde, alışveriş merkezinin güney batı köşesinde bulunan 20 (yirmi) araçlık 3 Nolu 960 TOKİ Taksi Durağının, bölgede yeni yerleşim yerlerinin artması ve en önemlisi Devlet Hastanesi'nin açılması sebebiyle Kepez Belediyesi Ticari Taksi Yönetmeliğinin Taksilere Durak Verilmesi ve Kaldırılması İçin Yapılacak İşlemler başlıklı 4. maddesinin (c) bendi "Çalıştırılması iznli taksilerin durak yerleri ve sayıları Kepez Belediyesince belirlenir." (d) bendi "Belde ulaşım planlaması gereği, duraklarda araç eksiltmeye, artırmaya ya da durakların nerelere konup kaldırılacağına ve ne şekilde olacağına Kepez Belediyesince karar

verilir." denildiğinden, 3 Nolu 960 TOKİ Taksi Durağının Hamidiye Mahallesi, Rauf Denktaş Caddesi üzerinde bulunan Mehmet Akif Ersoy Devlet Hastanesinin karşısındaki, Meclis Kararı'nın Eki'nde bulunan krokide gösterilen cebe taşınması ve durak isminin de 3 Nolu Mehmet Akif Ersoy Devlet Hastanesi Taksi Durağı olarak değiştirilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/218 Belediyemiz Meclisi'nin 04.02.2010 tarih ve 2010/23 karar sayısı ile kabul edilen, Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliği'nin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesini (b) bendi ve yine aynı kanunun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince, Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliği'nin yeniden düzenlenmesi için Belediyemiz Meclis Üyelerinden İnci PEHLİVAN, Mehmet NAİR ve Halil UYANIK'tan oluşacak Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliği Komisyonu'nun kurulması ve Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliği'nin söz konusu komisyona sevk edilerek, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/219 Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Şehit Aydın Kuzey Sokak'ta bulunan "Park Alanı"na, Belediyemiz eski Meclis Üyelerinden Bektaş UYANIK'ın adının verilerek söz konusu parkın "Bektaş Uyanık Parkı" olması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/220 Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/192 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliğinin hazırlanması için 27/10/2017 tarihlerinde toplanmış; hazırlanan Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satışı Yönetmeliği Taslağının geliştirilmesi amacı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonunca Sosyal Konutların Tahsislerinin yapılacağı Dar Gelirli vatandaşlarımızın Konut Kredisi kullanabilmeleri amacı ile Banka ve Finans Kurumlarının yetkililerinden görüş alınmıştır. Bu itibarla Yönetmeliğin gelecek bilgiler ile tekrar görüşülerek geliştirilmesi amacı ile Belediye Başkanı Dr. Ömer Faruk MUTAN, Belediye Başkan Yardımcısı Eşref KOÇ, Mali Hizmetler Md. V. Özgür KOYUNCU, Belediyemiz Meclis Üyelerinden Yüksel ÖZDEMİR, Erhan BEKTAŞ, Mehmet NAİR ve Halil UYANIK'tan oluşan Kepez Belediyesi Sosyal Konut Projesi Komisyonu'nda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/221 Belediyemiz Hamidiye Mahallesi, Kible Sokak'ta bulunan, 6380 Parsel numarası ile kayıtlı, İmar Planında B.H.A. + Konut + Ticaret Alanı olarak görülen yerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre Belediyemize gelir elde etmek amacı ile kat karşılığı olarak ihale yapılabilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/222 Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Cumhuriyet Mahallesi, NİP 13779,3 Pafta: H16C-18b-2d, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen imar plan değişikliği, "Çanakkale Atikhisar Barajı Sulama Sahası" revize çalışmalarının sonuçları beklendiğinden İmar Komisyonu'nda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/223 Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Cumhuriyet Mahallesi, UİP 13776,11 Pafta: H16C-18b-2d, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen İlave İmar Planının, "Çanakkale Atikhisar Barajı Sulama Sahası" revize çalışmalarının sonuçları beklendiğinden İmar Komisyonu'nda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/224 Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Hamidiye Mahallesi, NİP 13779,33 Pafta: H16C14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen İmar Planı Değişikliğinin, komisyona sunulan mahkeme tutanağına istinaden; devam eden hukuksal süreç tamamlanana kadar İmar Komisyonu'nda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/225 Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Hamidiye Mahallesi, UİP 13776,79 Pafta: H16C14D4C, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen İmar Planı Değişikliğinin, komisyona sunulan mahkeme tutanağına istinaden; devam eden hukuksal süreç tamamlanana kadar İmar Komisyonu'nda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/226 Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, NİP 13779,37 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen Revizyon İmar Planı ve Plan Notlarının incelemesi devam ettiğinden, yürürlükte olan Kepez Belediyesi Plan Notlarının ve 08.09.2013 tarih, 28759 sayılı yönetmeliğinin, Revizyon Uygulama İmar Planı tamamlanana kadar devam etmesi, söz konusu Revizyon İmar Planının İmar Komisyonu'nda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/227 Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, UİP 13776,98 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen Revizyon İmar Planı ve Plan Notlarının incelemesi devam ettiğinden, yürürlükte olan Kepez Belediyesi Plan Notlarının ve 08.09.2013 tarih, 28759 sayılı yönetmeliğinin, Revizyon Uygulama İmar Planı tamamlanana kadar devam etmesi, söz konusu Revizyon İmar Planının İmar Komisyonu'nda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/228 Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Cumhuriyet Mahallesi, NİP 13779,37 Pafta: H16C-19A, Ada: 492, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen İmar Plan Değişikliği, alt yapı hizmetlerinin sağlanması amacıyla İzmir-Çanakkale Karayolu tarafından 10.00 metre yan yol bırakılması kararıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/229 Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Cumhuriyet Mahallesi, UİP 13776,98 Pafta: H16C-19A-1A, Ada: 492, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen İmar Plan Değişikliği, alt yapı hizmetlerinin sağlanması amacıyla İzmir-Çanakkale Karayolu tarafından 10.00 m yan yol bırakılması kararıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/230 Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Boğazkent Mahallesi, UİP 13776,100 Pafta: 30L-IVb, Ada: 316, Parsel: 6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/231 Belediyemiz Meclisi'nin 2017 ARALIK ayında yapacağı toplantının 06.12.2017 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediyemiz Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılması; Oy birliği ile kabul edildi.

2017/232 Görüşülmesi Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/212 sayılı kararı ile gündeme alınarak kabul edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, UİP 13776,101 Pafta: 29L-Id, Ada: 391, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Bu itibarla yapılan Uygulama İmar Plan Değişikliğinin İmar Komisyonu'na sevki, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

02.11.2017

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ