

T.C
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ	:30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ	:06.12.2017
TOPLANTI DÖNEMİ	:OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ	:ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca ARALIK 2017 Olağan Meclis Toplantısı 06.12.2017 tarihinde iki oturum halinde toplanmıştır. 06.12.2017 tarihli Meclis Toplantısında tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2017 ARALIK AYI OLAĞAN MECLİSİ
1. OTURUM

ÖMER FARUK MUTAN Evet sevgili arkadaşlar yılın son Meclis toplantısında'yız. Aralık Ayı hayırlı olsun diyoruz şimdiden. Çoğunluğumuz var toplantıyı açıyorum. Başkanlık gündemini okutacağım. Oylayacağım. Önergeler var. Tek tek gündeme alınmasını oylayacağım. Sonra toplantı gündeminin gündem maddelerine geçeceğiz, ve devam edeceğiz. Evet.

ERHAN BEKTAŞ

GÜNDEM:

1. Esin GÜNEBAKAN'ın 25.09.2017 gün ve 2017/25127 sayılı dilekçesinin görüşülmesi,
2. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/218 sayılı kararı ile Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliği Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi,
3. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/220 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği hususunun görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/222 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

5. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/223 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,
6. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/224 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
7. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/225 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4C, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
8. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/226 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Beldesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı,
9. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/227 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Beldesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı,
10. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/232 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Ada: 391, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
11. Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Ocak ayında yapacağı Meclis Toplantı gün tespiti,
12. Kapanış.

ÖMER FARUK MUTAN Evet arkadaşlar başkanlık gündemini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önergelere geçiyoruz.

ERHAN BEKTAŞ Önerge 1 (bir) Meclis Başkanlığına. Beldemizde faaliyet gösteren Kepez Spor Kulübü bünyesinde bulunan tüm branşlardaki sporcuların ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Belediyemizden nakdi yardım talebinde bulunmuştur. Kepez Spor Kulübünün talebi 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri teşekküllerle ilgili Genel Yönetim Kapsamındaki Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkındaki Yönetmelik'in maddelerine istinaden Belediyemiz Bütçesinden nakdi yardım yapılması ve yapılacak olan nakdi yardım bedelinin belirlenmesi hususunda; gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN Evet ilgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Evet.

ERHAN BEKTAŞ Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 391 ada, 7 parsel nolu taşınmaz imar planlarında ‘Yol’ ve ‘Yeşil Alan da kaldığından 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden ‘Kamulaştırmaya Başlama Kararı’ alınarak kamulaştırılabilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı’na yetki verilmesi hususunda, konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ 3 (üç) Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Şen yalı Mevkii, 3 pafta, 2411 parsel nolu taşınmazın tamamı planlarda yol alanında kaldığından 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden ‘Kamulaştırmaya Başlama Kararı’ alınarak kamulaştırılabilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı’na yetki verilmesi hususunda, konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN Evet ilgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Evet.

ERHAN BEKTAŞ Önerge 4 (dört) Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 844-852-853-854 ve 868 parsel nolu taşınmazların tamamı planlarda ‘Atıksu Arıtma Tesisi Alanı’nda kaldığından 2942 Sayılı Kanunun 6. maddesi son bendi uyarınca ‘Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı’ alınarak kamulaştırılabilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı’na yetki verilmesi hususunda, konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ Önerge 5 (beş) Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, pafta:30L-4D, Ada:308, parsel:13’de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ, Yüksel ÖZDEMİR Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN Evet ilgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Evet.

ERHAN BEKTAŞ Önerge 6(altı) Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta:29K, ada:176, parsel:4’de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. İnci PEHLİVAN, Musa GÖKDENİZ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ Önerge 7(yedi) Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, pafta:29K-IIC / 29L-Ia, Ada:176, parsel:4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. İnci PEHLİVAN, Musa GÖKDENİZ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN Evet ilgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Başkanlık Gündemi ile ilgili önerelerin tamamını Meclis Gündemini oluşturmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclis gündemine geçeceğiz. İsterseniz ondan önce yapmamız gereken usul gereği bir önceki Meclis Toplantı Tutanaklarını okunması kısmı var. Biliyorsunuz Kasım Ayı Bütçe Ayı idi. İki toplantı yaptık. Halil Beye iletildi mi bilmiyorum? Zeytin toplama işi vardı. Okudunuz ettiniz var mı eksik aksak bir şey?

HALİL UYANIK Şimdi Başkanım. İleride yanlış anlaşılmalara meydan vermemek için bazı şeylerde eksiklik mi diyeyim, hata mı diyeyim? Orasına siz karar verin. Şimdi Sayın Başkanım. Değerli Meclis Üyeleri. 15 Kasım 2017 tarihinde yapmış olduğumuz toplantıda Meclis Tutanağın 9. sayfasında Plaj Yeri Çadır Alan Ücreti Sezonluk 4 ay 1 liradan, 1.25 olmuş. Burada 1 lira 1000 lira. 1.25'de 1.250 lira olarak düzeltilmesi gerekiyor. 20. sayfasında da İmar Planı Olmayan Yerlerde de Yapılacak Olan İmar Planlama Ücreti Aylık her m2 si için 1/1000 lik planlarda 250 liradan 2.75'e. Yani biz anlıyoruz ama, burada içinde olduğumuz için anlıyoruz. Yani 2.75 - 275 lira olması gerekiyor. Tutanağın 21. sayfasında İş Bitirme Belgesi Onayı 1 liradan 1.5 liraya çıkartılmıştır. Bura 1 lira – 1000 lira, 1.5 lira 1500 lira olarak düzeltilmesi gerekiyor. Otopark Ücretinin görüşülmesi esnasında da tutanakta Meclis Üyesi Mehmet NAİR beyin 5000 lira teklifi ile her hangi bir yazılım yok.

ÖMER FARUK MUTAN Tutanaklara mı geçmemiş?

HALİL UYANIK Tutanaklara geçmemiş. 26. Sayfada da Ticari Taksi Ücretleri Devir Yeni Oluşum Ücreti 2 liradan – 3 lira ya olarak çıkarılmıştır. Çıkarılmış olarak kabul ettik ama bu da 2 lira 2000 lira, 3 lira da 3000 liraya şey yapıyor, tekabül ediyor. Bu şekilde düzeltilmesi. Başka bir şey yok.

ÖMER FARUK MUTAN Şimdi arkadaşlar sevgili Halil haklı. Şöyle haklı. Aslında yazarlar da haklı şöyle haklı. Şimdi bu yeni parayla eski parayla tanımlanırken burada zaman zaman eski paraya göre trilyon diyoruz ama milyon atıyorum. İşte yeni paraya göre 1000 ama işte TL şöyle diye gidiyor. Ama şu anda Halil arkadaşım dikkatle okuduğu şekilde bu düzeltmelerin tutanağa geçiyor şu anda bunlar. Aralık'taki tutanak üzerinde yapılan görüşmelerde bu düzeltmeler yapılarak, uyarılar sonrası ki öyle olacak. Oylayacağım zaten bu değişiklikleri. Şimdi daha doğrusu görmüş olduğunuz bu eksikliklerin düzeltilmesi noktasında tutanaklara önümüzdeki Aralık Ayı tutanaklarını yazarken açık ve sayı yazılmasını Yazı İşleri'nden istiyorum. Eski parayla değil yeni parayla yani hepsini yeni parayla tanımlayın. Doğru söylüyor orada 250 - 2.75 oldu ama 275 atıyorum gibi olmalı diye düşünüyorum.

Evet sevgili Halil UYANIK arkadaşımız haricinde konuşmak isteyen var mı tutanaklarla ilgili? Eksik var. Aksak var gibi. Ben bu konuda Halil arkadaşına teşekkür ediyorum. Ciddi bir denetimden geçiriyor bizi. Ben bir daha Aralık tutanakları ile alakalı Halil Beyin uyarılarını dikkate alınarak ki tutanaklarda da zapt altına alın, yazın çizin okurken yine düzeltmişler desin o da Halil Beyin uyarıları noktasında, ötesinde toplantı tutanaklarını okunmuş kabul edelim mi? Herkese geliyor önceden. O zaman işaret buyurursanız toplantı tutanaklarının evet okunmuş olduğunu kabul ederek, gündemimize geçiyoruz Bir.

ERHAN BEKTAŞ Esin GÜNEBAKAN'ın 25.09.2017 gün ve 2017/25127 sayılı dilekçesinin görüşülmesi.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Şimdi arkadaşlar Esin abiyi biliyorsunuz. Kunduracı Esin abimiz. Dedesi Şaban AYHAN köyün kurucu aileleri bunlar. Bu stadyumun arkasında yerleri vardı. Müteahhit karşılığında yerler aldı. Orada oturuyor büyük ihtimalle. Orada işte Bülbül Sokak olmasın. Veya orada bir park var diyor. Onunda adı var mı? Herhalde yok bildiğim kadarıyla yok mu? Var mı?

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Eğer uygun görürseniz konuyu biz İsim Komisyonuna yollayalım. Gidip yerinde de görsün. Orada isim verilmiş bir sokak adı var ama.

EMİN BACAK Orada isim varsa sokaklarda adres taşımak falan çok zor oluyor. Parka vermek daha mantıklı.

ÖMER FARUK MUTAN Parka daha akıl olabilir ama İsim Komisyonu gitsin çok uzak da değil önümüzde aya gelsin baksın verelim. Zaten orada yol yapım çalışmaları sürüyor. Hemen stadyumun arkasında perde beton geçiyor. Perde betonu da şöyle belki oraya giden arkadaşlar görecektir. TOKİ bu tarafa, bizim yola doğru girmişti. Düzeltiltik onların duvarlarını da. Aşağıya doğru kaydırıldı. İnşallah İsim Komisyonu gittiğinde de yol yapım çalışmaları bitmese bile en azından o bandın bir kısmının bittiğini görecektir diye düşünüyorum. Gündemin 1. maddesinin söz almak isteyen yoksa İsim Komisyonuna gitmesini oylarınıza sunacağım. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile gitmiştir. Gündemin ikinci maddesi.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/218 sayılı kararı ile Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliği Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi,

ÖMER FARUK MUTAN Evet Cem.

CEM MATARA Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN İdari Yaptırım Yönetmeliğinin komisyon çalışmaları dağıtıldı mı Meclis Üyelerine?

CEM MATARA Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN O taslak verildi.

CEM MATARA Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Komisyonun tavsiyesi üzerinden verilmedi. Evet. Bilmiyorum komisyon adına İnci Hanım bir şeyler söylemek ister mi? Veya Mehmet Bey? Veya Halil Bey? Buyurun.

HALİL UYANIK Şimdi Sayın Başkanım şimdi bu kabul edeceğimiz yönetmelik Belediyemiz açısından bayağı bir vatandaşlar nezdinde elimizi kuvvetlendirecek maddeler var. Şimdi sabahleyin gördüğüm olayı anlatayım sizlere. Yukarıya çıkıyorum kahveci adam tuttu sigarayı oturduğu masadan, tuttu sigarayı fırlattı yola. Yani mübarek masanda kül tablosu var ya. Birde kahvecisin. Yani bu yönetmeliği arkadaşlar hazırlarken bayağı ben beğendim. Yaptırımları bayağı var. İnşallah Beldeye bir düzen gelecek. Bir disiplin gelecek diye düşünüyorum.

ÖMER FARUK MUTAN Evet zaten arkadaşlar yola çıkarken Zabıta Müdürü Cem Bey de dedi ki. Mevcutta var olan bir yönetmeliğimiz var. Bunu güncelliyoruz. Dayandığı işte Belediye Kanunundan tut diğer Yasalara dayanıyor. Onu güncelleyerek günümüze taşıyoruz. Birkaç da olması gereken uyarı noktasında maddeler var. Onları güncellediler. Çok da abartmadılar bildiğim kadarıyla. Mevcutta var olan yönetmelik. Bilmiyorum arkadaşlar keşke önceden dağıtsaydılar Meclis Üyelerine. Özellikle komisyondan sonraki şekli ile. Ama her halde bir ara vereceğiz orada telefî edersiniz. Arkadaşlar çoğaltır dağıtır. Söz almak isteyen varsa da söz vereyim.

MEHMET NAİR Başkanım ben birde şunu istiyorum. Bir esnafı, diyelim ki örneğin kahveci veya marketçi onu ilgilendiren maddelerde o cezai müeyyide de yasaklar da falan dağıtırsak şu şu şunlara uyacaksın diye bilgilendirme açısından daha iyi olur esnafa.

ÖMER FARUK MUTAN Onu şöyle yapıyoruz Mehmet abi. İlgili esnafın odaları var. Biz oda başkanlarına iletiyoruz. Bir şekli ile. Onların çoğu biliyor zaten onu. Esnafın çoğu bilmiyor ama oda başkanları falan biliyor. Çünkü genelde denetim uygulamasında bir komisyon heyet şeklinde çıkılıyor. İşte Odadan biri, işte Valilikten biri, ilgili Müdürlük neyse ve Belediyeden biri gibi. En az üç kişilik komisyonla çıkılıyor denetim yapılıyor. Bir çoğu biliyor konuyu. Biz buradan tek tek esnafın ötesinde bütünü üzerinden ilgili Odaya yolluyoruz Esnaf Odalarına oralardan dağıtım oluyor. Ama inatla böyle altını çizerek esnafa böyle kategorize edilebilir. Bu tür dağıtabilirsiniz. Okur mu? Hiç zannetmiyorum. Bak okur mu? Hiç zannetmiyorum ne zaman başına Halil Beyin dediği gibi sigarayı attı. Orada bir ceza var onu yedi, o zaman öğreniyor. Okuyor mu? Okumuyor. Onu söyleyeyim.

Ama dağıtım kategorize edelim. İşte ağırlıklı olarak kahvelere, lokantalara belli başlıklar adı altında olabilir mi? Olabilir. Dağıtım.

CEM MATARA Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Buradan çıkan esnafla alakalı olduğu için bu İdari Yaptırım. Başka İdari Yaptırımları da var Zabıta'nın

HALİL UYANIK İmar'ın var.

ÖMER FARUK MUTAN İmar'la ilgili kirliliğe dönük oradan da ceza yazıyor. Ama dediğim gibi ilgili odaya yolluyoruz. Oradan dağıtımı gerçekleşiyor. Dediği gibi de olabilir. Tasnif edin belli bölgelerde dağıtım yani. Olur mu?

CEM MATARA Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet var mı başka söz almak isteyen? O zaman gündemin 2. maddesi ile alakalı söz almak isteyen yoksa Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliği'nin yeniden düzenlenmesi noktasında Meclisimize gelen 17 (on yedi) sayfa, 260 (iki yüz altmış) maddelik bu yönetmeliğin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Gündem üç.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/220 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği hususunun görüşülmesi,

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet ilgili gündemle ilgili söz almak isteyen?

NERMİN ERDOĞAN Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN Buyurun.

NERMİN ERDOĞAN Bankalardan bir cevap dönüş oldu mu?

ÖMER FARUK MUTAN Bankalar ağırlıklı olarak gelip bilgi veriyorlar. O konuda netleşmişlik yok. Şu veya bu banka gibi. Ama sonuç itibarı ile komisyon buna karar verecek. Tabi bu noktayı olgunlaştırmak lazım. Çok aceleci de davranmıyoruz ama. Çok da işi uzatmak istemiyoruz aslında. Belki 10 -15 gün içinde 2886 Sayılı İhale Kanunu çerçevesinde ihale edilmesi gündeme gelebilir. Bunun idari ve teknik şartnameleri hazırlanıyor. Başkan Yardımcısı Eşref Bey o konuda çalışıyor. Onu tabi ki de komisyonla paylaşacağım. Yani o çalışmalarını paylaşacak. Bankalar zaten sonradan devreye girecek. Her şeye rağmen mesela benim aklım nereye gidiyor? Kamu Bankası'na gidiyor. Ne kadar kutular mutular da deseler Halk Bankası'na gidiyor. Neden? Benim Beldemde geldi şube açtı kardeşim. Benim Beldeme değer kattı. Arada böyle çok anlamlı fark olmazsa gönlüm orada.

Yoksa Vakıfbank da olur. Ziraat da olur. Daha akıllı noktada bizi finanse edecek bir banka olursa o da olur. O da olur ama birbirine yakınlar. Genelde böyle işi garantili götürmeye çalışıyorlar. Ama bu güne kadar Halk Bankasının bize opsiyonda olsun, güvende olsun çok samimi bir şekilde götürüyoruz. Kredi de kullanıyoruz oradan. Bir sıkıntı yaşamadık. Hem Bankalarla ilgili, hem de şartname ile ilgili tam olgunlaştığından komisyona yok hepimize bilgi verirseniz dersiniz gene böyle bir meşru olmayan zeminde hep birlikte bir araya geliriz konuyu yatırırız masaya.

YÜKSEL ÖZDEMİR Biz burada bir ekleme yapalım. İki bankadan geri dönüş oldu. Yazılı bilgi verdi. Halk Bankası sunum yaptı. Ayrıntıları olmazsa kısa bir bilgilendirebiliriz.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

YÜKSEL ÖZDEMİR Ama onu Genel Müdürlüğe sunacaklardı.

ÖMER FARUK MUTAN Vakıfbank yazılı sunumunu yaptı. Öyle dendi.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Bizden mi bulundular?

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Belediye'den mi?

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ Halk daha mantıklı teminatsız verdiği göre.

ÖMER FARUK MUTAN Personel araştırması ne durumda?

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Bence bir duyuru yapın. Süre verin. Bizim personele görüşün. Mehmet bir süre versin. Mesaj çeksın. Gelip resmi olarak başvurularını yapsınlar. Oturun değerlendirmeleri yapalım. O süreci aşıp geçelim. Zaten öyle uzatmanın bir alemi yok gibi geliyor bana.

MEHMET NAİR Başkanım bir de şunu konuşmuştuk. Mesela Kepez Belediyesinde çalışıyor, ama Çanakkale'de oturuyor. Böyle bir aramızda konuşmuştuk. Olabilir mi?

ÖMER FARUK MUTAN Ben biraz şöyle bakıyorum: Yani ben o gün televizyon programında da dillendirdim. Çanakkale’de 4 (dört) tane Başkan Yardımcısı var. Bunların 2 (iki) tanesi Kepez’de oturuyor. Hizmeti bizden alıyor. İsim zikretmeyim burada. 2 (iki) tane hanımefendi burada oturuyor. Meclis Üyeleri de var. Bizden bir arkadaşımız var orada oturuyor. Bunlar böyle bir iç içe geçmişlik var. Ama biz dedik ki Belediye Personeli deyince orada kalıyoruz. Belediye Personeli. Sonuçta bilmiyorum ama komisyon bir tavsiye kararı alır ama karar verici Meclis olmak kaydıyla. Belediye çalışanı, espri o.

MEHMET NAİR Oradan öyle olabilir ama öyle konuştuk da. Ondan dedim.

ÖMER FARUK MUTAN O iç içe geçmişlik var yani o belli olmuyor. Biri oraya gidiyor. Biri buraya gidiyor. Savrulmuşluk var yani. O şekilde gidiyor.

EMİN BACAĞ Meclis üyesi yok mu?

MEHMET NAİR Meclis üyesi yok mu diyor Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN Nerede? Var arkadaşlar. Hamidiye Mahallesi’nde var. Boğazkent’te var. Boğazkent’te birkaç tane var. Hemen hemen her siyasi partiden var gibi. Halil Bey İyi Partide. O da tek. Belediye Meclis üyesi var oda İyi Partiye geçti galiba Çanakkale Belediyesi’nde. Öyle oldu. Öyle oldu. Evet gündemin 3. maddesi ile ilgili komisyona sorusu olan yoksa artık son detaya girelim. Yılbaşına kadar toparlayalım bitirelim. Basın düğmeye sevgili Eşref, Özgür netleştirelim. Yürüyelim. Yani Amerika yı yeniden keşfetmeyeceğiz. Herkes yapıyorsa biz de aynı yoldan yürüyüp geçeceğiz. Yoksa ilgili komisyonda Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsis ve Satış Yönetmeliği Komisyonunda gündemin 3. maddesi ile ilgili karar bu bizde kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Evet oy birliği ile komisyonda kalmıştır. Gündem dört.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi’nin 01.11.2017 gün ve 2017/222 sayılı kararı ile İmar Komisyonu’na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741’de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Sanayideki yer. Söz almak isteyen var mı? Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündem beş.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi’nin 01.11.2017 gün ve 2017/223 sayılı kararı ile İmar Komisyonu’na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741’de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet arkadaşlar gündem 4 (dört) ile alakalı. 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan değişikliği. Gene aynı yer komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler?

HALİL UYANIK Başkanın ben bir araya gireyim müsaade ederseniz.

ÖMER FARUK MUTAN Tabiki buyurun.

HALİL UYANIK Aldığım duyuma göre galiba zannedersen Çanakkale'yi Büyük Şehir yapıyorlar. İmar Planları ile de ilgili Mart Ayına kadar mı? Şubat Ayına kadar mı? Herkes şeyini yapsın ve durdurulması ile ilgili bir yazı geldi yahut da bir şeyin olduğunu duyduk. Ne kadar doğru yanlış bilmiyorum ama. Bilmiyorum haberiniz var mı?

ÖMER FARUK MUTAN Şimdi bu söylenti uzun zamandır gündemde. Henüz bir yazışma falan yok. Yasanın çıkması lazım. Çanakkale'nin Büyük Şehir ilan edilmesi lazım. Ondan sonra zaten son bir yılı Valilik insifiyatında gidiyorsun. Yani bırak İmar Plan değişikliğini toplu iğne dahil almak için izin alıyoruz. Yani bir şey yapmamazlık değil attığın her adımdan ilgili idareden, merkez otoriteden izin alıyorsun Valilikten. Şu ana kadar bize gelen herhangi bir yazı yok. Bu söylenti devam ediyor. Yoğun bir şekilde devam ediyor. Büyük ihtimalle Bütün Şehir olacağız ama ben bu tarafa dönüyorum. İlçe olacak mıyız?

NERMİN ERDOĞAN Henüz belli değil.

ÖMER FARUK MUTAN Neden? Ben bugün basın toplantısı yaptım. Şimdi bu lafı biz söylemedik. Sevgili Bülent TURAN söyledi. Eğer Büyük Şehir'e gidiyorsak Belediye kalalım. Belediye kalalım ki ilçe olalım. İlçe olmadan kalamıyoruz. Öteki türlü mahalle olacağız.

MEHMET NAİR Yapalım dediyse yapsın.

ÖMER FARUK MUTAN Son iki haftadır tansiyon düştü. Talep düştü. Yani sizin içten bildiğiniz bir şey varsa. Meclis'te paylaşırsanız, biz de yırtmayalım bir taraflarımızı. Bugün bağırdım çağırdım yine.

MEHMET NAİR Başkanım biliyorsunuz daha önce Çan güreşlerinde Büyük Şehir Bütün Şehir bunu yapacağız dedi. Bir ay sonra ilçe yapalım. Sende bize anlattı. Oluyorsa yapsınlar. İlçe olalım.

ÖMER FARUK MUTAN Sizde tazyik uygulayın şekli ile. Kepez Belediyesi Akp Meclis Üyesi grubu olarak. Söyleyin iletin. Bana gazeteci sordu Çan'da. Bana niye soruyorsun dedim. Oraya sor dedim. Bak ne diyor gazeteci dedik. Böyle böyle olacağız dedi kendisi. Kendi dedi.

MEHMET NAİR Büyük mü, bütün mü?

ÖMER FARUK MUTAN Aynı şey. Büyük Şehir esprisi rahmetli ÖZAL ile başladı. Adı Büyük Şehirdi. Pergel yasasıydı. Vilayet binasına pergelin sabit tarafını koyuyordun 50 km çap çeviriyordun. Orası Büyük Şehir oluyordu. Şimdi bunun adı bütün il sınırlarını kapsayan haliyle Bütün Şehir. Büyük Şehir ilk uygulamasıydı. Sonra Bütün Şehir'e geçildi. İstanbul ve Kocaeli'nde yani il sınırları. Sonra o 14 (ondört)ilde devam etti. Bütün Şehir sonra 30(otuz)'a çıkarıldı. Şimdi bütün illeri kapsayacak yine kategorize edilecek nüfus ölçeği bazında bir akıl düşünülüyor. Ha ne kadar keyifli olur ne kadar başarılı olur? Balıkesir'den bize yansıyanlar kadarıyla millet pek mutlu da değil yani. Burnumuzun dibinde olduğu için bilemiyorum yani. Buradan Büyük Şehir'in şuan ki mevcut yasalar çerçevesinde ulaşım da Büyük Şehir de olacak. Yani Yenice'nin bilmem ne köyündeki ulaşım da Büyük Şehir'in uhdesinde olacak. Ve ulaşım sorununu çözecek. Su onda olacak. Yol onda olacak. Kanalizasyon onda olacak.

HALİL UYANIK Emlak olacak.

ÖMER FARUK MUTAN Hepsi olacak. İlçelere ne kalıyor? Sosyal Kültürel Faaliyetler, Festivaller, Sanatçılar kalıyor. Biraz cenaze işlerini ortak yapabiliyor bir şekilde. Nikah ortak kıyılabilir. Yani kıyıda kenarda kalmış şeyler. Tekrar revize edilip öyle çıkarılır bilmiyorum. Ama iş Bütün Şehir'e giderken eğer biz 25 yıllık Belediye tecrübesi olarak kalmak istiyorsak da istiyoruz. İlçe olmak istiyoruz. Bu konuda sizlerde yukarıya dönün baskınızı arttırmın çünkü son 10 -15 gündür sevgili Alper'den ses soluk çıkmıyor. İmza kampanyaları yapıyorduk Pazartesi günleri onu da yapmıyor. Ama bu sözün bir sahibi var. Herkes sözüne sahip çıkacak. Polemiğe de girmek istemiyorum. Neden? Olmak istiyoruz. Yani durup dururken yorganda gitmesin kavga da bitmesin. Kaçırmayalım yorganı. Yani ilçe olmayı kaçırmayalım. Diye düşünüyorum yani. Bütün Şehir ile ilgili henüz resmi bir yazışma yok.

HALİL UYANIK Şimdi Başkanım. Büyük Şehir olabilmek için 750000 nüfusa sahip olmak gerekiyor. Ama onu 500.000 ile değiştirecekleri konusunda duyum aldım. Ne kadar doğru yanlış bilmiyorum.

ÖMER FARUK MUTAN Her şey söyleniyor. Bu sanayi alanı ile ilgili çok temel espride açar mısın orayı? O karşıda Lokman EVİŞ tabelasını asmış. Karşığı da göster. Burayla ilgili bir gelişme oldu. Büyük ihtimalle önümüzdeki belki bir Meclis kararı ile ilgili bu Onur TÜRKER'in Kalabalık yolunda yaptığı gibi bir Kamu Yararı Meclis Kararı alın gibi gelebilir. Gelmeyebilir de. Net bir sonuç elimize gelebilir. Burayla ilgili ciddi olumlu adımlar var. Onunla ilgili paralel gidiyor burası da. Orası kotarırsa kendini burası da kotarır gibi geliyor. Ama hangi akla hizmet yukarıda TOKİ var. Orada o var. Burada bu var. Her şey de bizim elimizde değil. Evet ilgili komisyonda bende kalsın diyor. Var mı başka sorusu olan? Konuşmak isteyen gündemin beşiyle ilgili? İmar Komisyonu bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Altı.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/224 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN 960'taki EMY'nin yeri arkadaşlar. Buradaki komisyonda gitti yerinde gördü galiba. Özellikle site yönetimi ile ilgili bir ihtilaf yaşanıyor. 2 (iki) tane dava açılmış mülk sahibi tarafından. O süreç ile alakalı bayağı kafa patlatıldı. En azından TOKİ'ye soralım onunla ilgili bağlantısı var mı? Tapu'ya soralım herhangi bir şerh var mı? Vb. gibi ilgili kurumlara yazılar yazıldı. Henüz var mı bir sonuç gelen?

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Yok. Gelen yok. Birde burayla ilgili farklı bir akıl geliştirildi. Bayağı tink tank da yaptık. Ben buraya bir sağlık tesisi olabilir mi? Eşref Bey.

EŞREF KOÇ Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Sağlık tesisi olabilir mi?

EŞREF KOÇ Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Olabiliyor. Eğitim tesisi olabilir mi?

EŞREF KOÇ Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Olabilir. Mülk sahibine dedim ki yani buraya bir zincir olan eğitim sisteminde Uğur Okulları, Bahçe Şehir gibi falan. Mesela Biga Can Hastanesi Doktor Cengiz Bey şuanda ortaklarından yer arıyorlardı. Miller Style'in yanında Kale Elektrik'in yeri vardı. Dedim ki onlara da dedim. Buraya Hastane yapsalar da özel ortak Şehir Hastanesi gibi kiralar mısınız? Orada öyle yapacağız dedi. Belki burada öyle ticaret bandı üzerinden bir sağlık ve ya eğitim tesisi gerekebilir. Ona mülk sahipleri de sıcak bakıyor. O anlamda tabi TOKİ'den de yazışmaları gelmesi lazım. Şu anki mevcut haliyle dahil yapabiliyor. Plan değişikliğine bile gerek yok. Şu anda öyle bir durumda. Kendileri ile de konuştuk. Ama mahkemede çok bağlayıcı değil ama biz her şeye rağmen sorduk onu. Elimize gelsin diye.

HALİL UYANIK Yer kimin Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN Yeri Nuri...

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN EMY'den el değiştirdi.

ERHAN BEKTAŞ Yahsem KORKMAZ'dan satın alan kişi

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Aile şirketi aslen Yenice'li olan arkadaşımız. Nuri soy adını bende bilmiyorum.

MEHMET NAİR Peki Başkanım yönetim buradan başkası alması gerekiyor falan diyordu onu.

ÖMER FARUK MUTAN Bir itilaf olmuş. Sen bize hizmet verdin, vermedin habire tahakkuk yazıyormuş. Sen aidatları ödemiyorsun demiş. Bu da yatırmış bir miktar. Halen daha üzerine yatırıyormuş. Gel temizliği yap diyormuş. Yapmıyormuş. Yani öyle yargısal süreç yaşıyorlar.

EMİN BACAK İmarı etkilememesi lazım.

ÖMER FARUK MUTAN Etkilememesi lazım. Ama tabii Mahkeme olunca kafalar karışıyor.

MEHMET NAİR Her sitede üye varmış. Onlar karar veriyormuş galiba.

ÖMER FARUK MUTAN Vallahi onlar öyle diyor ama TOKİ'ye soracağız. Öyle değil mi diye. Oradan gelecek. Biz de ona göre yürüyeceğiz. Evet gündemle ilgili söz almak isteyen? Gündem 6 (altı) ilgili komisyonda kalsın. Kurum yazışmaları var. Sonuçlar gelmedi diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kaldı. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/225 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4C, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet bir önceki gündemle alakalı. Uygulama İmar Plan Değişikliği 1/1000 ölçekli. Biraz özce bahsettiğimiz EMY'nin yeri. Söz almak isteyen var mı gündemle ilgili? Yoksa 7 (yedi) nolu gündem maddesinin komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kalmıştır. Sekiz.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/226 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Beldesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı,

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet son dakikada bir gol yedik. Onu buradan sizleri de tenkit edeceğim. Şimdi bu işi piyasadan bir arkadaşımız yapıyor doğru. Peki bugün bu konu Meclise gelecek. Bunun plan notları efendim işlenmesi v.b. olayları tamamen bitip öyle gelmesi gerekmez miydi? Bu konuda çalışma yapıldı. Çok ekstradan Pazartesi günü özellikle Emin beyin talebi üzerine o bağlar mevki taransın, taranmasın ne yapalım? Onlar da konuşuldu. Neden takip etmediniz?

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Ama fikir olarak bitse de.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Neden gündeme aldınız?

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Gündemde miydi bu?

PINAR YANAR Bilgi verdi.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Komisyon çalışıyor yani.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN O zaman komisyonda kalacak.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Gündemin 8. maddesi imar revizyon ile ilgili arkadaşlar. Komisyonda kalacak. Kabul edenler? Ret edenler? Kalmıştır. Dokuz da sekiz ile alakalı buyurun lütfen.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/227 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Beldesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı,

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet genel revizyonumuz. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. On.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2017 gün ve 2017/232 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Ada: 391, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet burada bir düzeltme yapalım. Bölge Boğazkent Mahallesi değil. Sehven yazıldı herhalde. Bölge Cumhuriyet Mahallesi arkadaşlar değil mi? Türkmen Mahallesinde Halil ustanın olduğu evinin karşı köşesinde.

OZAN TOPSOY Ziver KARAMAN'ların yeri mi?

ÖMER FARUK MUTAN Evet. Yer Cumhuriyet Mahallesi onu düzeltelim. Arkadaşlar gündemi yazarken lütfen biraz daha dikkatli yazın. İmar'la da paslaşırsınız. Sonuçta Kepez'de mi? Kepez'de. Ama tanımlama açısından Mahalle olarak belirttiğimizde Cumhuriyet olduğunu bir kontrol ettirin birbirinize olur mu? Evet böylece düzeltilmiş olduk. Cumhuriyet Mahallesi Yeşil ortadaydı köşeye kaydırıldı. Komisyondan oy birliği ile geliyor. Söz almak isteyen var mı? Daha akıllı olmuş. Ortadaki yeşiller çok aktif olmuyor. Evet gündemin 10. maddesindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Belediyemiz Meclisinin 2018 Yeni Yılın Ocak Ayı.

BAHAR ATAN EROL Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN İlgili departman 3 Ocak diyor. Diğerleri ne diyor? Uygun mu? 3 Ocak saat 15:00.

EMİN BACAĞ Başkanım yapraklı yapmamışsın ya takvimleri.

ÖMER FARUK MUTAN Var. Yapraklı da geliyor. Bu tek yaprak bu sene bunu değişik yaptık. Hepsinin bir arada olduğu tek var. Hatta geldi de bize bir örneği. Biz beğenmedik iade edeceğiz büyük ihtimalle. Yani şu kalitede olmamış. Ya parasını azaltacağız. Onu söyleyeyim. Ya da iade edeceğiz. Bu kalite getirecek. Şu kalitede. Olmamış bu, bu sene. Evet 3 Ocak 2018 Kepez Belediyesi Ocak Ayı Belediye Meclis Toplantısı.

EMİN BACAĞ Başkanım bu revizyonla ilgili daha önceden bir şey varsa milleti mağdur etmemek için önceden toplanabiliriz.

ÖMER FARUK MUTAN Hayır bak şunu söyleyeyim bak. Şunu söyledim ben mola vereceğim. O molada bir konu var. Onu size bilgi vereceğim. Gerekirse olağanüstü Meclis yaparız. Bir hafta on güne. Hazırlayın bırakın işi gücü konuşun Yusuf Beyle de. Her kez bekliyor. Bir hareket bekliyor şimdi. Sektöre bir çelme de biz takmayalım. Motor sektör Çünkü. Bizde de öyle. Konuşun bir an önce eksiklikleri teknik olarak bitsin üç gün önceden ilan edip bir araya geliveririz yani. O sorun değil yani. Olağanüstü gündemle toplanı veririz. Onu belirtecektim uyardınız. 3 Ocak Çarşamba saat 15:00 Belediye Meclis Toplantı salonunda Ocak Ayı Olağan Meclis toplantısının yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edilmiştir. Başkanlık gündemi bitti. Ara vermek istiyorum. Kabul edenler? Ara verilmiştir.

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ

1. BİRLEŞİM 2. OTURUM

ÖMER FARUK MUTAN Evet değerli arkadaşlar, toplantının 2. Oturumunu açıyorum. Önergeler var. Ara verdik. Hüsamet'in arkadaşımızın doğum gününü kutladık. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ Önerge, Meclis Başkanlığına. Beldemizde faaliyet gösteren Kepez Spor Kulübü bünyesinde bulunan tüm branşlardaki sporcuların ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Belediyemizden nakdi yardım talebinde bulunulmuştur. Kepez Spor Kulübü'nün talebi 5393 sayılı Belediye Kanununun 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri teşekküllerle ilgili Genel Yönetim Kapsamındaki Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkındaki Yönetmelik'in ilgili maddelerine istinaden Belediyemiz bütçesinden nakdi yardım yapılması ve yapılacak olan nakdi yardım bedelinin belirlenmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN, Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN Evet Özgür.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN 30.000 (otuz bin)-TL talebi var Kepez Spor'un. Şimdi şöyle arkadaşlar, Kepez Spor, Belediye Spor değil ama sonuçta Beldemizin amatör bir kulübü. Başında da Adnan KÖSE başkanlığını ediyor. Belediyeden de yöneticiler var. Nakdi yardım yapabiliyor muyuz diye sordum, yapabiliyormuşuz. Öyle bir sistem var ki amatör spor kulüplerinde arkadaşlar, prim sistemi var. Galibiyet, beraberlik, mağlubiyet, iç saha, dış saha gibi. Bu konuda her ne kadar sağdan, soldan 3 kuruş, 5 kuruş bağış, makbuz karşılığı alıyorsak da yetmiyor. Belki de en düşük bütçeli kulüplerden biri biziz Kepez olarak. Yani sezonu 1.000.000 (bir milyon)-TL ile kapatırlar da var. Ciddi böyle satın alıyor. 20.000 TL (yirmi bin) verip topçu alıyor falan. Size bildiğim basit bir rakam vereyim, Cenal İnşaat'ın Karabiga'ya yıllık yaptığı yardım 400.000 (dört yüz bin)-TL. yani 400.000 (dört yüz bin)-TL tık diye atıyor. Onlar da ikinci sırada şu anda. Biga Ada Spor birinci. 9 maçta 9 galibiyetleri var. Sekizinci maçları da bizimleydi. Bize 8 attılar. Dokuzuncu maçları da Küçükkuyu'laydı. Onlara da 9 attılar. Ama ciddi ciddi, zenciler bile var arkadaşlar. Lapseki'de, Gelibolu'da, Karabiga'da, Ezine'de zenci topçular var. Parayla alıyor, veriyor. O yüzden Kepez Spor bir takvim çıkarmayı düşünüyor. Oradan herhalde kendine bir kaynak yaratacak ama bu ara sıkıntıları var. Ben biliyorum, birebir içindeyim. Öyle bir talepleri oldu. Nakdi de yapabiliyorsak dedik. Ne kadar harcamışız? Bizim bu harcadığımız 70.000(yetmiş bin)-TL sadece Kepez Spor'a değil, diğer branşlara da, güreşi, Karatesi, Tekvandosunu da dahil. Satrancını da dahil harcadığımız para. Bir 30.000(otuz bin)-TL talepleri oldu. Uygun görürseniz verelim. Söz almak isteyen varsa ilgili önergeyle ilgili söz vereceğim.

HALİL UYANIK Başkanım bu parayı bir kalemde mi veriyoruz yoksa peyderpey, ikiye, üçe bölüp de mi veriyoruz?

ÖMER FARUK MUTAN Yani bir kalemde de verebiliriz, peyderpey de verebiliriz ama dediğim gibi mesela dış galibiyet aldıklarında ciddi paramız gidiyor yani. Yetiştiremiyoruz bile. Geçen hafta, evvelki hafta sıkıntı yaşadık. Birkaç kişiye başvurduk, onlar katkı sundular. Öyle toplardık.

MEHMET NAİR Yani bir seferde ödenmesinde fayda var diyorsunuz.

ÖMER FARUK MUTAN Evet.

HALİL UYANIK Çok bulunca çok harcamasınlar Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN Yok çok harcamaları için yenmeleri lazım. Şu anda fena durumda değiliz. Atıyorum bu hafta Çanakkale Sporla maçımız var, daha doğrusu Özel İdare oluyor şu anda bildiğim kadarıyla. Eğer onları yenersek, altıncı sırada onlar, 15(on beş) puandalar. Bizim 12 (on iki) puanımız var. Biz sekizinci mi, dokuzuncu sıradayız galiba. Yani orada bir tepetlak olursak biz 5(beş)'e, 6(altı)'ya çıkacağız. Şampiyonluk gibi bir iddiamız yok. Onu söyleyeyim. O konuda ciddi para harcıyorlar onu da söyleyeyim. Yani Karabiga'nın eti ne budu ne? Nüfus kaç? 4.000(dört bin) veya 3.000(üç bin)'dir. Biz 10 (on)katıyız ama ciddi bir para açığı var ve düşünebiliyor musunuz Karabiga'da o kadar topçunun, bulunabileceği mümkün mü? Değil. Dışarıdan geliyorlar. Yemeleri, içmeleri, yatmaları, primleri, ciddi rakamlar harcıyorlar. Harcıyorlar yani, lamı cimi yok.

EMİN BACAĞ İÇDAŞ falan var yani destek oluyordur.

ÖMER FARUK MUTAN İÇDAŞ ile araları iyi değil. Onlar da şeyi bulmuşlar işte, Cenal Grup'u. Oradan götürüyorlar. Evet, var mı söz almak isteyen? Evet, Kepez Spor'a 30.000 (otuz bin)-TL diyelim yeni para haliyle yardımı kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. İki.

ERHAN BEKTAŞ Meclis Başkanlığına, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 391 Ada, 7 parsel nolu taşınmaz, imar planlarında "Yol" ve "Yeşil Alan"da kaldığından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden "Kamulaştırmaya Başlama Kararı" alınarak kamulaştırılması için Belediye Encümeni'ne ve Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN, Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN Herkes biliyor mu?

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Türkmen Sefer'in yeri. Biliyorsunuz Ayşe Sultan Caddesi'nde. Bilmeyen var mı?

HALİL UYANIK Evinin arkası değil mi Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN Evet. Orada bir yeşil alan var. Şimdi bu bir zorunluluktan buraya, gündeme geldi. Çünkü oradaki parsellerin cephe alması gerekiyor bakın. Şu iki parselin en azından cephe alması gerekiyor. Yoksa parsel niteliğini kaybediyorlar. Bir kamulaştırma adımı atacağız, programa alacağız. 5(beş)yıl içinde değil mi? Yalan yanlış söylemiyorum?

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Encümen'e yetki vereceğiz. 5(beş) yıl içinde parasını yatıracamız, alacağız. Doğru mu?

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi

EMİN BACAĞ Ne isteniyormuş Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN Efendim?

EMİN BACAĞ Ne istiyor Başkanım? Neresini konuşuyoruz?

ÖMER FARUK MUTAN Şu iki parsel cephe alacak. O yüzden oradaki yeşilden cephe alacak.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Şahıs mülkiyeti, Sefer'in yeri.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Aşağıda görüntü de var zaten bakın. Yani gerekirse arkadaki parsellere diyeceğiz ki kardeşim bakın kamulaştırma bedelini verin, siz de rahatlayın diyeceğiz. Kaynak yaratacağız o parsellerden. Yani biz kendi üzerimizden değil de hadi falan diyeceğiz arkadakilere, biraz siz biraz biz, sizin cebinizi açalım siz de rahatlayın diyeceğiz. Öyle olacak yani. Ama bunu çok önceden yapmamız gereken bu hamleyi, şu anda yapıyoruz. Evet gündemin, önerenin ikinci maddesi ile ilgili söz almak isteyen var mı? Önerge gündeminin ikinci maddesindeki kamulaştırmaya başlama kararının alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Üç.

ERHAN BEKTAŞ Meclis Başkanlığı'na, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Şen yalı Mevkii, 3 Pafta, 2411 parsel nolu taşınmazın tamamı, imar planlarında "Yol Alanı"nda kaldığından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden "Kamulaştırmaya Başlama Kararı" alınarak kamulaştırılabilmesi için Belediye Encümeni'ne ve Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN, Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN Camiyi göster, Hamidiye Camii'ni.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Fenerci Ahmet Caddesi. Tam ortadaki göbek arkadaşlar. Tam oradaki göbek, Fenerci Ahmet tarafında yolda kalan, biraz önce bahsettim ya Almancı Mahmut ağabey diye. Yenge kitledim onu diyor, yeteri kadar vergi ödedi. İşte ondan sonra çıktı, geldi. Bunlar yasa ve usul gereği yapmamız gereken iş ve işlemler. Yine bir kamulaştırma kararı. Bir yer bulup takasa mı gideriz, böyle yine bir bağış olayı, Mahmut Amca'yı kandırmadan, doğrusunu söyleyerek hayırına alabilir miyiz ama yapmamız gereken bir düzenleme usul açısından. Yine bir kamulaştırma için ön karar başlama kararı alacağız arkadaşlar. Söz almak isteyen var mı önerenin üçüncü maddesiyle ilgili? Yoksa kamulaştırmaya başlama kararıyla alakalı önerge gündeminin üçüncü maddesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dört.

ERHAN BEKTAŞ Meclis Başkanlığı'na, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 844-852-853-854-868 parsel nolu taşınmazların tamamı imar planlarında "Atıksu Arıtma Tesisi Alanı"nda kaldığından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. maddesi son bendi uyarınca "Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı" alınarak kamulaştırılabilmesi için Belediye Encümeni'ne ve Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN, Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN Arkadaşlar arıtmanın üçüncü etabıyla alakalı mülkiyetle ilgili sorunu çözmek gerekiyor. Şu anki mevcut arıtmamızın ikinci etabı kendi içinde çözümlenebiliyor. Ama artan nüfusla birlikte atıyorum 5-10 yıl sonrasına dönük, hemen sağ tarafındaki alanın kamulaştırılmasıyla ilgili. Yani oraya bitişik olan bölgenin kamulaştırmaya başlama kararı almamız gerekiyor. Onunla ilgili bir önerge bu. Başkanlık tarafından önünüze getirildi. Şurada daha belirgin bakın. İşaretlenmiş bölge. Evet, arıtma, atık arıtma ile ilgili bir kamulaştırma kararı, kamulaştırma işine başlama kararı alacağız. Söz almak isteyen var mı? Önerge gündeminin dördüncü maddesi olan, yine bir kamulaştırma işlemine başlama kararının alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Beş.

ERHAN BEKTAŞ Meclis Başkanlığı'na, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: 30L-4D, Ada: 308, Parsel: 13'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ, Yüksel ÖZDEMİR, Meclis Üyeleri.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Burası neresi? Önce onu tanımlayacağız.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Şimdi burada mihenk taşları vardır. Doğtaş'ı göster, Kelebek Mobilya'yı göster. Dardanel'i göster.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Ne tarafta Dardanel? Yürü yürü siyahtan. Siyahın o yan yolu var ya yürü yukarı doğru. Burada göremiyorsun öyle mi?

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Miller Style orası. O gördüğün, okun olduğu yer. Aradan geliyorsun. Şu anda Bektaş UYANIK, o yeşil park geçen ay karar verdiğimiz Bektaş UYANIK Parkı. Onun Çanakkale tarafına doğru sarı çizgilerle bir parsel var orada. Evet, orası. Burada arkadaşlar otopark var bakın “P” yazıyor. Cepheyi oradan almak istiyor. Departmandaki arkadaşlarla görüştük. Burası İzmir ana aksına bakıyor. İzmir-Çanakkale ana aksına bakıyor. Karşıdan baktığınızda da ciddi bir kot var orada. Oradaki o boşluklar, o kot farkı nasıl giderilir orada? Acaba otoparktan cephe verilebilir mi aklıyla size geldi, önünüze. Konu bu. İmar Komisyonu’na gidecek. Söz almak isteyen varsa, buyur Halil kardeş.

HALİL UYANIK Şimdi Sayın Başkanım, biz o parktan cephe verirsek o parkın özelliği kalmaz.

ÖMER FARUK MUTAN Otopark.

HALİL UYANIK Otopark. Kalmaz. Neden kalmaz? Onların kullanımında olur.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

HALİL UYANIK Cepheyi yandan mı alacak?

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Çünkü o İzmir Yolu’nda bütün binalar hemen hemen aynı ya. Orada böyle basık bir yapı oluşmasın diye. Cephe bütün gözüksün diye.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ Yani İzmir Yolu cephesinden Halil Ağabey, 1,5 – 2 metre aşağıda bir dükkan düşün. O siluetimizi de bizim bozar. Gerçi bu karar değil ama komisyonda istersen biraz daha...

HALİL UYANIK Şimdi Erhan kardeşim ben basık şey istemiyorum. Mesela hep bunu dile getiriyorum. Yani burada yaşayacak bizim insanımız. Neden güneş görmesin evi, penceresi? Yahut da rutubetin içinde yaşasın? Verebiliyorsak yukarıya verelim. Tabi ki de mantıklı. Neden adam rutubetin içinde yaşasın, güneş görmesin?

ERHAN BEKTAŞ Onların da talebi bu. Normal şartlarda kanunen, arkadaşlar buraya imar durumu vermeye çalışıldığında parklardan kot alınamayacağı için, yol olmadıkları için İzmir Yolu tarafındaki parktan kat almak istiyorlar.

ÖMER FARUK MUTAN Plan notu düşmek istiyorlar kısacası. Komisyona gidecek. Komisyon tabi ki değerlendirecek onu. Detayında burayı fotoğraflayın arkadaşlar. O kotu gösterin. Plan kot çalışmalarını getirin. Yani Meclis'e onlar gelirse, hatta komisyona hazırlayın ki onları gerekirse yerinde de görülür. Karar verme sürecini hızlandırır. Evet, ilgili önerge gündeminin beşinci maddesi İmar Komisyonu'na gidecek. Başka söz almak isteyen yoksa evet komisyona gitmesini oyluyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile komisyona gitmiştir. Altı.

ERHAN BEKTAŞ Meclis Başkanlığı'na, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K, Ada: 176, Parsel: 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. İnci PEHLİVAN, Musa GÖKDENİZ, Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN Evet, neresi burası?

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Benim anamın evini göstersenize.

RAMAZAN GÜLTEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Anamın evinin karşısında boş bir parsel var.

HALİL UYANIK Zeytinlerin söküldüğü yer değil mi?

ÖMER FARUK MUTAN Evet. Daha önce buraya otel yapalım dediler. Şartlar istediği gidişatta olup, arkadaki otoparkın terkleri falan yapıldı. Biz ticaret + konut yapmak istiyoruz diyor. Aslında o karaktere uyuyor. Yani bu cadde üzerindeki karaktere uyuyor. Tabi plan değişikliği yapması lazım. Şimdilik usul gereği komisyona gidecek, sonra önümüze gelecek. Yer burası. Otel yapmak istediler o zaman, sıcak baktık. Bu tür iktisadi işletmelere sıcak bakıyoruz. Ama yapmadılar, yapamadılar. Akıllarında ne vardı, ne yoktu bilmiyorum. Yani bizden baştan bunu isteseler biz zaten verirdik en başta. Ticaret + konut. Çünkü bu bant böyle ticaret + konut. Tekrar bu şekilde gündeme getirdiler. Söz almak isteyen var mı? Yoksa komisyona gidecek. Evet önerge gündeminin altıncı maddesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, Ada: 176, Parsel: 4'deki Plan Değişikliğinin komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile komisyona gitmiştir. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ Meclis Başkanlığı'na, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC/29L-Ia, Ada: 176, Parsel: 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazınız arz ve teklif ederim. İnci PEHLİVAN, Musa GÖKDENİZ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN Evet, aynı yerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı. Komisyona gidecek usul gereği. Söz almak isteyen? Yok. İlgili önerenin yedinci maddesini oylarınıza sunuyorum komisyona gitmesini. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Arkadaşlar yılın son Meclis toplantısı bitmiştir. Ama 8 ve 9'la alakalı, genel revizyonla ilgili bir hafta, on gün içinde bir çalışma yapılırsa olağanüstü yapılabilir. Sadece Mart ayında bir tane yapmışız. Bir sıkıntı yok yılla ilgili ikinci yapılmakta. Onu hızlandırırsanız not alın. Yeni yıl gelmeden sizler de uygun görürseniz arkadaşlar revizyonla ilgili çünkü insanlar bekliyor, müteahhit bekliyor, mal sahipleri bekliyor. İkinci bir olağanüstü Meclis toplantısı yaparak revizyon üzerinden de yılı tamamlamış oluruz diye düşünüyorum. Buyur Halil.

HALİL UYANIK Sayın Başkanım, önceki, geçen ayki Meclis toplantısında kaçak su dökümleri ile ilgili bir şey Meclis'e sunacağınızı belirtmiştiniz ama bilmiyorum hazırladınız mı hazırlamadınız mı?

ÖMER FARUK MUTAN Ama benim önüme gelmedi. Olağanüstü Meclis'e getirtireyim. Eşref Bey not al. Kaçak su. Kayıp-kaçak diyelim ona. Sırf kaçak değil, kayıp-kaçak. Teknik bilgi istiyorum. Özgür bey. Evet, var mı söz almak isteyen? Yoksa yeni yıl hepinize sağlık, mutluluk, ülkemize ve dünyaya adalet ve barışı getirsin inancıyla hepinizin yeni yılını kutluyorum.

06.12.2017

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
KATİP ÜYE

HÜSAMETTİN ÜNVER
KATİP ÜYE