

T.C
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ :04.10.2017
TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca EKİM 2017 Olağan Meclis Toplantısı 04.10.2017 tarihinde iki oturum halinde toplanmıştır. 04.10.2017 tarihli Meclis Toplantısında Nermin ERDOĞAN'ın haricinde diğer tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2017 EKİM AYI OLAĞAN MECLİSİ
1. BİLEŞİM 1. OTURUM

ÖMER FARUK MUTAN: Evet değerli arkadaşlar Kepez Belediyesi Ekim Olağan Meclis toplantısını açıyorum. Yeterli çoğunluk vardır. Bir arkadaşımız yoktur. Nermin Hanım dilekçelerini arz etmişlerdir. Onu bildiriyorum. Arkasından bir hemen bilgi notu düşeceğim. Ardından hemen gündeme geçeceğim. Kepez Belediye Başkanlığına üyesi bulunduğum Milliyetçi Hareket Partisinden istifa etmiş bulunmaktayım. Bundan sonra Kepez Belediyesi Meclis Üyeliğine Bağımsız Meclis Üyesi olarak devam edeceğim. Gereğinin yapılmasını arz ederim. Saygılarımla Halil UYANIK 19.09.2017.

EMİN BACAK: Hayırlı olsun.

MEHMET NAİR: Hayırlı olsun.

ÖMER FARUK MUTAN: Hayırlı olsun. Gördüğünüz gibi hizmette sınır tanımıyoruz. Hemen bağımsız yazımızı astık oraya.

OZAN TOPSOY: Koltuklar boş Halil abi hemen gelebilirsin yanımıza.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet sevgili arkadaşım başkanlık gündemini arz ediyoruz. Erhancığım buyur.

ERHAN BEKTAŞ: Gündem.

1. Memur boş kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi,
2. Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/172 sayılı kararı ile Kepez Belediyesi Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliğinin görüşülmesi.
3. Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/173 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonu'na sevk edilen, Ticari Taksi Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 2017/174 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonu'na sevk edilen, Nakliyat Araçları Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi,

5. Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/175 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
6. Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/176 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,
7. Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/177 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
8. Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/178 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4C, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
9. Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/187 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16c18b-2b, Ada: 392, Parsel: 1, 2, 3, 4, 14, 16'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
10. Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/188 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16c19a2b, Ada: 0, Parsel: 6608'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
11. Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/189 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Pafta: 30L-IVb, Ada: 300, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
12. Belediyemiz Meclisinin 2017 Kasım ayında yapacağı Meclis Toplantı Gün Tespiti,
13. Kapanış.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Başkanlık Gündemini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önergeler var. Onları arz edeceğiz arkadaşlar.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına, İzmir Bornova Fen Lisesi'nden mezun olan ve Beldemiz Boğazkent Mahallesi Yeltepe Caddesi, No: 42/3 adresinde ikamet eden Yaşar Oğuz ŞENGÜL 2017 LYS sınavında MF3 puanında başarı sırası 353, YGS sınavında YGS4 puanında başarı sırası 1143 olup, Hacettepe Tıp Fakültesi (İngilizce) bölümüne yerleşmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesine istinaden ödül verilmesi ile ilgili Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Hüsamettin ÜNVER, İnci PEHLİVAN Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Türkiye genelinde 353 onu bilginize sunayım. Türkiye geneli. Evet önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ: İki, Beldemizde bulunan Kepez Mehmet Akif Ersoy Ortaokulu öğrencisi Ekin Zeren FIRAT'ın Jimnastik branşında okulunu, beldemizi ve ülkemizi, ulusal ve uluslararası turnuvalarda temsil etmesi sebebiyle okulun 28.09.2017 tarih ve 15210278 sayılı yazısı ile ihtiyaçları Belediyemizden talep edilmektedir. Gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ, Yüksel ÖZDEMİR Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Kepez Spor'un bünyesinde Jimnastik Kulübü olmadığı için bugün aslında Encümen'deydi. Encümen'den Meclise gelen bir maliyet 1000 Lira değil onu söyleyeyim. Ama usul açısından bu çocuğun Türkiye ikinciliği falan var. Yurtdışına da gidiyor. Bizde Yerel Yönetim olarak katkı anlamında önergeyle getirdik. Gündeme alınmasını kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Üç buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale ili, Kepez Beldesi, Köy içi Mevkii, 397 ada, 4 parsel nolu taşınmaz planlarda "Meydan Alanında" kaldığından 2942 sayılı kamulaştırma kanuna istinaden kamulaştırılması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr.Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar yeri biliyorsunuz. Neresi? Yer neresi? Yavaşın kahvenin olduğu yer. Bizim Almancı neydi onun adı? Neyse, burası meydan olarak işlenikti. Aslında daha önce de gündeme geldi burası. Ona dedik ki sana Sevgi Evlerinden burayı verelim. Buradan burayı verelim. Kabul etmediydi o zaman. Geçen yine Recep AYMAZ ben burayı satın alacağım. Burada bana plan değişikliği yapar mısınız dedi.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Meydanda işte görünüyor. İşaret et.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Meydan uygulamasının içinde kalıyor. Atatürk heykelinin hemen arkasında kalıyor. Yeşil bina MHP'nin olduğu yer işte. Burası alan. Alanda değişiklik yapamayız, Tıp İmar Yönetmeliğine göre kaç paraysa takasa, trampaya gidelim ya da alalım diye Meclis gündemine taşıdık. Gündeme alınmasını kabul edenler? Ret edenler? Gündeme alınmıştır. Lütfen devam edelim.

ERHAN BEKTAŞ: Dört Çanakkale ili, Kepez Beldesi, Köy içi Mevkii, 14 Pafta, 151 parsel nolu taşınmazın tamamı yol alanında kaldığından 2942 sayılı kamulaştırma kanuna istinaden kamulaştırılması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Vali Mustafa Bey Caddesi Atatürk İlkokulunu gösterin lütfen. Bu okulun şeyi Vali Mustafa Bey'e çıkan yolu göster Sefakente.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet. Kavşak arkada gördüğünüz sarı yer. Vatandaşın mülkiyeti. Yani yolun göbeğinde kalıyor. Üç dört hissedar galiba değil mi? Vali Mustafa Bey'de kalıyor.

TUBA TAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Dedem inşaat yaptı oraya bir kısmını almış galiba. Geri kalana da bir ölçüp biçeceğiz. Beş yıl içinde buraya kamu adında el atacağız. Kamulaştıracamız. Gündeme alınmasını kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Buyurun lütfen.

ERHAN BEKTAŞ: Beş. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet geçen yine vardı. Bu konuyla ilgili genel bilgilendirme sunuldu. Gündeme aldık. Kepezin özellikle 1 Ekim’le birlikte yeni mevzuatta var. Yeni revizyonu. En son ne zaman yapılmış?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 2015’de yapılmış. Evet 5000’liği bunu önergeyle alıyoruz. Bu da komisyona gidecek zaten. Komisyonda istediği kadar kalabilir ama. Bir an önce çıkmasında da fayda var diyorum. Evet gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. İlgili önerge gündeme alınmıştır. Altı.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet aynı revizyonun 1000’lik uygulaması. Evet görüntü alalım.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Tek görüntü yaptınız. Revizyonun 1000’lik uygulaması arkadaşlar. Gündeme alınmasını öneriyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Gündeme alınmıştır. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29L-Ia, Ada: 492, Parsel: 1’de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ, Yüksel ÖZDEMİR Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Neresi?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yukarısı, yukarısı tamam tamam. Ezineli hocanın yeri tamam. Şu prefabrik falan yapacaktı edecekti. Biga’dan gelmişti. İlgili önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edildi. Sekiz.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29L-Ia, Ada: 492, Parsel: 1’de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ, Yüksel ÖZDEMİR Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir önceki önerge ile ilintili önerge 1000’lik uygulaması bu da aynı yerin. Evet konunun gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Edilmiştir. Dokuz.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: 30L-4d, Ada: 316, Parsel: 6’da kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Hüsamettin ÜNVER, İnci PEHLİVAN Meclis üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Neresi?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Durum söz konusu. Komisyona gidecek galiba.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet ilgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Başkanlık ve önerelerin bir bütün olarak Ekim Meclisinde gündem oluşturmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. İsterseniz gündeme geçmeden, şu meşhur bir önceki toplantı tutanaklarının okunmuş olduğunu kabul etme anlamında sevgili Halil UYANIK kardeşime söz vermek istiyorum.

HALİL UYANIK: Başkanım herhangi bir şey yok.

ÖMER FARUK MUTAN: Teşekkür ediyoruz. İlgili departmana. Bundan sonra bu tutanakları bu şekilde eksiksiz Halil abiyi de böyle artık çok yormayın. Evet bir önceki toplantı tutanaklarını okunmuş olduğunu kabul ediyor musunuz? İşaret buyurun lütfen. Evet okunmuş olduğunu kabul ettik. Ben de teşekkür ettim. Evet gündeme geçiyoruz.

ERHAN BEKTAŞ: Memur boş kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi.

ÖMER FARUK MUTAN: Buyurun.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Teşekkür ettim. Konuyu ben detay arz edeyim size. Bursa'dan Şehir Plancısı Büyükşehir'den geliyor galiba. Doğru mu? Eşi, hanımefendi Sosyolog. Nilüfer Belediyesi'nden. Bize dönük bir talepleri var. Muvaffakatnamelerini aldılar. Planlama konusunda da artık şehir plancısıyla çalışalım dedik. Onların nakillerini kabul etme anlamında mevcut boş mühendis kadrolarından kadro açıyoruz doğru mu?

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Onları iptal ediyoruz. Meclisçe onanması için önümüze getiriyoruz. 9 Yıllık Büyükşehir Plancısı arkadaş. Diğeri de Sosyolog arkadaş. Büyük ihtimalle Halkla İlişkiler departmanı artık kurma zorunlu hale geldi gibi geliyor. Oradan ihtiyaçla yola çıkarak bir Sosyolog, bir de Şehir Plancısı için mevcut Mühendislikleri iptal ederek kadro açıyoruz arkadaşlar. Sizler okeyi verirseniz, düğmeye basacağız. Arkadaşlar da gelecek. Uygun mu? Uygun diyorsanız işaret buyurun. Teşekkür ediyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir. İki.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/172 sayılı kararı ile Kepez Belediyesi Sosyal Konut Projesi Komisyonuna sevk edilen, Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliğinin görüşülmesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Peki şu ana kadar geldiğimiz bir nokta var mı? yani şu şu diyeceğimiz maddeler? Onları Meclise arz eder misiniz? O taslak, 1. kademe taslak diyelim ona. Gelmiş olduğumuz belgeyi bütün meclis üyesi arkadaşlara dağıtılmasını...

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Dağıttınız mı? İşte % 50 özür, vb. dağıttın mı herkese?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Nereye geldik? Onu yine geçin bir bakalım. 1-2-3 diye.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Sayın Başkanım ilave yapabilir miyim? Şimdi Sosyal Belediyecilik anlamında biz dar gelirli vatandaşlarımızı konut yapmak amacıyla Kepez Belediyesi Meclisi olarak yola çıktığımız için, burada hassas davranıyoruz. Ve Özgür beyin söylediği gibi özellikle ihale ile de yola çıkacağımız için bankalarla masaya oturmak ve mümkün olan en uygun koşullarda müracaat edecek dar gelirli vatandaşlarımızı yararlandırmak önemli. Bunun için acele etmeyelim. En uygun koşulları değerlendirelim dedik. Ve tüm meclis üyelerine dağıtılmasının nedeni de arkadaşlar da incelesinler. Bilgilerini, görüşlerini komisyonla paylaşsınlar ve Kepez Belediyesine yakışır bir yönetmelik ortaya çıksın istedik. Bunun için de komisyonda kalmasını talep ediyoruz.

ÖMER FARUK MUTAN: Teşekkür ediyorum. Bir ara komisyon bana çağrı yaptı, girdim. Hoca hanımın dediği gibi komisyon bugünden yarına tahsis koşullarını netleştirip getirip milletin önüne atmayacak. Tahsis noktasına gelinceye kadar değişebilir, dönüşebilir, eklenebilir bir takım öngörülerle maddeleri olacak. O yüzden çok acelemiz de yok dediğim gibi. Tahsis noktası başlayana kadar değişebilir, dönüşebilir. Hatta tahsisten sonra hala darsa eğer hala tahsis edilememişse atıyorum işte % 50 özür, % 40'a çekilebilir vb. gibi değişiklikler de yapılabilir. Bunu Gökçeada, bu örneği kendi içinde yaşamış. Hatta atıyorum önümüzdeki ay meclise o arkadaş gelse bir sunum yapsa Gökçeada. Konuşun kendisiyle lütfen bir gelsin. Bankalardan da sunum yapmak isteyenler olursa bizler de uygun olursak biz de kafadan dinleriz. Tabi komisyon önce ben dinleyim. Sonra siz dinleyin diyebilir.

OZAN TOPSOY: Başkanım, belirlenmiş bir ücret var mı daireler hakkında?

ÖMER FARUK MUTAN: En son bir laf etti. Ha dairelerin ücretleri hakkında, fiyatları hakkında diyorsun. Yani şimdi şöyle. Bu bir öngörü değil çıkarılır. Önümüze çıkması lazım. Kaçar m² olacak? 75 m² olabilir, 100 m² olabilir. 75 ağırlıklı sanki öyle geliyor komisyondan akıl. Onu Bayındırlığa, aklım Bayındırlığa gidiyor. Çevre ve Şehirciliğin belli cins kalitede m² de birim fiyatları var. Onunla çarpacağız. Ne çıkarsa. Ama benim aklımdan geçeni söyleyeyim. Atıyorum işte arsa bedeli kişi başı veya daire başı 15 çıkarsa. Bir 100 öyle koy 115-120 benim aklımdan geçeni söylüyorum. Artı o gün de gündeme geldi şerefiye payları 1. kattakiyle 6. kattaki dezavantajlarını yayma anlamında onu da büyük ihtimalle yine komisyon belirleyecek.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Takdir komisyonu o şekilde yani. Tahmini aklım öyle. Peki Müteahhit oradan bir daireyi kaç satar dersiniz. Herhalde 300-350'den aşağı satmaz. Aldığı ve tahsis edildiği anda zenginleşecek bir model aslında orası. Ama sonuçta bir sosyal konut yapıyoruz. Dar gelirli diyoruz. Hepten de bedavadan alın böyle ucuza dağıtır gibi dağıtılmıyor. Zarar etmeyeceğiz. Çok düşük oranda kar edeceğiz. % 5 olur, 10 olur. Ama bir müteahhit algısıyla 10'a yaptık 20'ye satalım akli yok bunda. Benim aklımdan öyle bir şey geçiyor. Teknik adamlar var bu işin işinde olanlar. Tahmini rakamı onlar verir 75 m² de. Bu gün bile şu anda. 1+1'ler orada burada 150'ye falan gidiyor. 55+60 m²'ler. Evet komisyon bende kalsın diyor. Sosyal Konut Tahsis ve Satış Yönetmeliği bu devam edecek, yine genel bir komisyon olacak bende kalsın diyor. Söz almak isteyen yoksa oylamaya sunacağım. Evet kabul edenler işaret buyursun lütfen. Emin geçte olsa kaldırdı. Oy birliği ile kabul edildi. Teşekkür ediyorum. Evet şimdi üç.

ERHAN BEKTAŞ: Üç Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/173 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonu'na sevk edilen, Ticari Taksi Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi,

CEMMATARA: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet ilgili yönetmelikle ilgili söz almak isteyen var mı? Herkese ulaştırıldı mı herkes okudu mu? Bir sıkıntı var mı? Söz almak isteyen var mı? Söz almak isteyen yoksa, şu anda Emin BACAĞ bir sebeple dışarıya çıktı. Önemliydi galiba. Diğer arkadaşlar Mecliste, oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dört.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 2017/174 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonu'na sevk edilen, Nakliyat Araçları Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

CEMMATARA: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet teşekkür ettim. Gündemin 4. maddesi ile ilgili Nakliyat Araçları Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili söz almak isteyen? Yoksa komisyondan oy birliği ile geliyor. Oylarınıza başvuruyorum. Biraz önce ifade ettiğim gibi Emin kardeşim halen daha yok mecliste bir sebeple çıkmıştı. Onun yokluğunda oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Beş.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/175 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet şu Erhan'ların orayı göster. Şurayı ilgili müteahhit Lokman EVİŞ aynı pozisyondaydı. Gitti Devlet Su İşleri'nden İmarla ilgili olumlu raporunu aldı geldi. Zannediyorum bu tarafa dönük de bir girişimi var. Hatta bende yönlendirdim. Git burada bir sürü garip guraba var. Al bunları otur, konuş, anlaş. Burayı da götür hallet. Çünkü aynı pozisyonda. Burada sulama kanal yeri karşıya geçiyor olduğu gibi. Yine aynı, hatta burası oradan da fiili, evler falan var. Burayla ilgili de artık herhalde yüzdük yüzdük bir noktaya geldik diyorum. Komisyonda kalsın diyor komisyon üyeleri. Zannediyorum bir dahaki gündemde komisyondan düşer, askıya çıkar diye düşünüyorum. Söz almak isteyen var mı? Sanayinin olduğu yer. Yok. Komisyon bende kalsın diyor. Emin BACAĞ arkadaşım halen daha yok. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Altı. Buyurun lütfen.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/176 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet bir önceki gündemle bağlantılı. 1000'lik ilave uygulama imar planı. Komisyon bende kalsın diyor. Söz almak isteyen yok. Kabul edenler? İşaret buyursun. Evet Emin Bey şu anda girdi o da evet verdi. Oy birliği ile kabul edildi. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/177 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu 960'taki alışveriş merkezi arkadaşlar. Zannediyorum bu komisyonda bu tapu kayıtları istendi. Mahkemelikmiş burası. Mahkemenin istediği belgeleri komisyon da istedi. Daha doğrusu bürokrat arkadaşlar istedi.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Onlar geldi komisyona, arz edeceksiniz. Herhalde yol alınacak gibi geliyor. Evet arkadaşlar gündemin 7. maddesini komisyonda, bende kalsın demiş. 960'taki alışveriş merkezi burası arkadaşlar. Söz almak isteyen yoksa, oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Komisyondan kalsın diyenler? Oy birliği ile kabul edildi. Sekiz.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/178 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4C, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet bir önceki gündemle ilintili. Aynı yerin 1/1000'lik Uygulama İmar Plan Değişikliği. Söz almak isteyen var mı?

MEHMET NAİR: Mahkeme devam ediyor mu Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN: Ediyor. Ediyor şeymiş esas hakim yokmuş. Şubat Ayı'na mı ertelendi. 11'miydi neydi öğle değil mi Erkan?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet mahkeme devam ediyor. Evet söz almak isteyen başka yok. Oylarınıza sunuyorum. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Edilmiştir. Dokuz.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/187 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16c18b-2b, Ada: 392, Parsel: 1, 2, 3, 4, 14, 16'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet, bölge en sıkıntılı bölgelerimizden biri biliyorsunuz. Recep AYMAZ müteahhit ilgilisi. Yalnız köşede başka bir vatandaş ilgilisi. Alttaki parsellerden ona bir miktar verdi. Burada Recep'le bizim balıkçı ile neydi o?

OZAN TOPSOY: Güngör.

ÖMER FARUK MUTAN: Güngör'ün olduğu parsel niteliğini kaybediyordu. Onlara bila bedel kopardı verdi. Zannediyorum anlaşmasını da yaptı. Müteahhitliğini kendi yapacak. Hepsi ayrı ayrı olacak. Şurası da ayrı olacak yerleşim yeri olarak. Böyle geldi ve komisyondan da oy birliği ile geliyor. Söz almak isteyen var mı?

HALİL UYANIK: Başkanım. Bu 5 metrelik yolu 3 metreye indirmekle oradaki yolu daraltıyoruz. Görüyorsunuz büyük bir trafik sıkışıklığındalar. Otopark sıkışıklığı var. O yer yarın daha da sıkıntı yaratacaktır. Biz eğer uygun görürsek yukarı verelim. Ama aşağılarda insanların arabasını...

ÖMER FARUK MUTAN: Vallaha Halil'cim burada yukarı veremiyorsun burada yollar 7'şer metre zaten. 7 olduğu için veremiyorsun. Veremediğin zamanda böyle kalıyor. Artık burada tenekelerde oturuyorlar biliyorsun. Barakalarda da değil, tenekelerde oturuyorlar. Vallahi sıkışıklıksa sıkışıklık ki olacak. Ama bu bölgede zaten çok kat olmadığı için çok olacağını zannetmemekle birlikte bizim en sıkıntılı bölgemiz. Bence Cumhuriyet Mahalle'sinin Camii, Hamidiye ve o arka alan eski köy yerleşim yeri arkadaşlar. Orada yaşayanlar da biliyor. Ama onun yanında mesela çıkın şöyle bir gidin petrol ofisinin arka tarafına doğru 15'er metre yollar 10'ar metre yollar böyle okular bile olsa keyifli rahat yollar. Aynı şeyi yukarıda yaşıyorsunuz. Boğazkent'te bir sıkıntı. Yani burada yaşamıyorsunuz. Ben sabah erken kalkan biriyim. 5:30-6:00 herkesin evinde sabitlendiği bir durum. Bakın o sabit durumda Hamidiye'ye gidin Hamidiye'de rahat. Bak 5:30-6:00'da rahat. Hareket başlıyor. Bunu bir yön ile trafiği de çözülebilir geliyor. Ya Hamidiye'yi karşıdan almayacağız. Ana Caddeden gidip dolanacak gelecek girecek.

EMİN BACAĞ: Trafik komisyonu kabul etmiyor.

ÖMER FARUK MUTAN: Etmiyor. Abuk subuk şeyler yani.

OZAN TOPSOY: Hamidiye Caddesi Kepez'in en eski yerleşim yeri olduğu için böyle. Tek yön istedik o zaman.

ÖMER FARUK MUTAN: İstedik olmaz dedi. Bir daha isteyelim.

OZAN TOPSOY: Rahatlatalım orayı.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Üç defa isteyelim. Yani burada biz yaşıyoruz. Bizim hakkımıza değer versinler. Niye vermiyorlar? Biz yaşıyoruz yani.

MEHMET NAİR: Biz yaşıyoruz. Kararı onlar veriyor. Nasıl oluyor bu?

YÜKSEL ÖZDEMİR: Davet edelim onları. Orayı görerek mi karar veriyorlar. Hayır gelip görüyorlar mı orayı?

CEM MATARA: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yirmi dört saat yaşamıyorlar ama burada.

OZAN TOPSOY: Biz de katılalım o komisyona.

ÖMER FARUK MUTAN: Biz yaşıyoruz.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Neyse küfür edecektim, edemedim. Kaçtı ağızımdan. Evet var mı başka söz almak isteyen? Yani trafik bu bölgede sıkıntılı. Halk açısından da sıkıntılı. Bu bölge sıkıntılı ona ben de katılıyorum. Ama burada bir şey yapmazsak burada böyle yaşanılmaz arkadaşlar. Birinden birini tercih edeceğiz. Trafik sıkışıklığını kabul edelim bizde. Başka yolu varsa yani şimdi Hamidiye Caddesine bakın zamanında nalbant vardı orada. Çok değil 5-6 yıl öncesine kadar nalbant vardı orada.

OZAN TOPSOY: Kepez'in en eski yerleşim yeri.

ÖMER FARUK MUTAN: Yerleşim yeri. Söz almak isteyen yoksa. Gündemin 9. maddesi ile ilgili Uygulama İmar Plan Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi. On.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/188 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16c19a2b, Ada: 0, Parsel: 6608'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar burası bildiğiniz üzere 19 Nisan 2017 tarihinde Kamu arazisi iken TOKİ'ye verilen alan. Biz burada daha önce hazine arazisi iken burada Defterdarlık ile, Milli Emlak ile yazıştık olmaz yapamazsın dedi. Resmi Hizmet Alanı yaptık. Sonra olmaz dedi Resmi Hizmet Alanı galiba o ara biri el attı oraya. Falan nasıl olur dedik. Böyle olur dediler. Olur öyle yapalım dedik. Biz de böyle akıl getirdik. Ondan sonra yine olmaz dediler. İtiraz ettiler. Ret ettik. Mahkemeye gittiler İdare Mahkemeye. İdare Mahkeme 5000 ölçeğini kabul etti. Bizim lehimize. 1000'lik uygulamada biz burada emsal ve H belirtmediğimiz için bu eksiklikler olduğu için o yüzden bize bilgi verdi. Ara karardı bu.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bilirkişi raporuydu. Ama gerekçe buna dayanıyordu. Daha karar vermiş değil burayla alakalı. Biz de bu bilirkişi rapor konusunda danışmanlık aldık kendi avukatımızdan. Meclise soksak eksiklikleri giderirsek olur mu? Ve biz bunu Mahkemeye arz edelim dedik. Olur dediler. İnşallah bir an önce gelir. Olur. Burası resmi alan olduğu için ben burada askıya ilanın komisyona gitmesini, komisyondan mı geliyor bu?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Komisyondan geliyor. Askıya çıkacak. Askıya çıktığı anda bence şu anda askıdadır diye mahkemeye yazı yazıp ek yapılır diye düşünüyorum. Askıdan indiği anda askıdan inmiş hali diye tekrar mahkemeye ibraz ederiz diye düşünüyorum. Değerli bir yer. Hazine bize Kepez'de hazine Kepez Belediyesi de kamu adına bir fayda sağlıyor. Bakın Türkiye'de nerelere bakarsanız bakın kıyıları başta olmak üzere hazine malları hiçbir getirisi olmayan, zaman zaman birilerine böyle peşkeş çekilen bir yer haline dönüşüyor. O yüzden ben inatla kamuda kalması, kamu faydası noktasında okullar olabilir, sağlık tesisleri olabilir diye kamuya faydalı alanların yaratılması noktasında. Belediye Hizmet Alanı dedik özellikle Kamu olmaz dediler. Oluyor. Biz ses çıkarmadık kavga çıkmasın diye. Belediye'ye aitte hizmet alanlarının da olabileceği gibi alanlarda yaratma noktasında konu meclise taşındı. Komisyona gitti. Komisyondan da oy birliği ile mi geliyor?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Oy birliği ile geliyor. Söz almak isteyen varsa söz vereceğim arkadaşlar buyurun. Yoksa ilgili plan değişikliğini gündemin 10. maddesindeki plan değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. On bir.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 gün ve 2017/189 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Pafta: 30L-IVb, Ada: 300, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bende tam bilmediğim için bilgi alıyorum komisyondan. Orada bir kreş vardı galiba kreşe yangın merdiveni yapılması amacıyla koşullar uysun diye gündeme taşındı. Komisyona gitti. Komisyon oy birliği mi?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Oy birliği ile geliyor. Evet kreşe yangın merdiveniymiş. Söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? İlgili gündem maddesi oy birliği ile plan değişikliği kabul edilmiştir. On iki.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 2017 Kasım ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti.

ÖMER FARUK MUTAN: 1 Çarşamba, 2 Perşembe, 3 Cuma, 4 Cumartesi, 5 Pazar, 6 Pazartesi, 7 Salı, 9 Perşembe, 10 Cuma

MEHMET NAİR: Ay başına geldik.

ÖMER FARUK MUTAN: 1 Çarşamba?

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 1 Çarşamba saat 15:00. Evet Kasım Ayı Kepez Belediyesi Olağan Toplantısı 01 Kasım 2017 Çarşamba günü saat 15:00'da olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Arkadaşlar Ekim Ayı doğum gününde doğanlar, hele bir tanesi 29 Ekim'de doğmuş. Sevgili Ozan ve sevgili İnci ablam koca macırlar doğum gününüz kutlu olsun. Ara vermek istiyorum. Kabul edenler? Kabul edilmiştir.

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ

1. BİLEŞİM 2. OTURUM

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar Ekim 2017 Meclis toplantısının 2. bölümünü açıyorum. Evet önerenin bir tanesini okuyalım lütfen bir.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına İzmir Bornova Fen Lisesi'nden mezun ve Beldemiz Boğazkent Mahallesi Yeltepe Caddesi, No: 42/3 adresinde ikamet eden Yaşar Oğuz ŞENGÜL 2017 LYS sınavında MF3 puanında başarı sırası 353, YGS sınavında YGS4 puanında başarı sırası 1143 olup, Hacettepe Tıp Fakültesi (İngilizce) bölümüne yerleşmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesine istinaden ödül verilmesi ile ilgili Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Hüsamettin ÜNVER, İnci PEHLİVAN meclis üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar bu çocuk Yeltepe'de yaşayan anne, baba öğretmen bir ailenin çocuğu. Şu anda ilk binin içine girmiş burada da 353. ü olmuş. Matematik – Fen'de ve onun işte Çanakkale'deki derecesi nedir ne değildir diye soruldu ama ondan pek çıkaramıyorlar. Kafadan 1. galiba Çanakkale 1. si öyle görünüyor. Dedik ödüllendirelim. Yine diğer kızımızda olduğu gibi birer yan yana beraber fotoğrafımızı afişleyelim. Böylece eğitime dönük özendirici bir adım atalım dedik. Aile duymuş tabii diğer kızı duyunca okul kayıtlarındaymış o gün Ankara'da ertesi gün geldiler bize başvuru yaptılar. Biz de ödüllendirme noktasında konuyu sizlere taşıdık. İzmir Fen Lisesi şuanda Türkiye'nin 3. en iyi lisesi. İstanbul, Ankara Fen'den sonra en iyi 3. lisesi. Evet diğer evrakları da tamam. 5000 lira da buna verelim mi?

YÜKSEL ÖZDEMİR: Evet eşit olsun.

EMİN BACAK: Avukattan da yüksek bunun puanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet yüksek yüksek. Ötekilerinde dikkat ederseniz dramatik aile süreçleri var. Çocukluğundan beri tanıdığımız insanlar onlar. Ama burada da bir başarı var. Kim ne derse desin. Ciddi bir başarı var. Evet Oğuz ŞENGÜL'e Yaşar Oğuz ŞENGÜL'e 5000-TL net 5000 olarak eski parayla ne oluyor? 5 milyar, yeni parayla 5000 lira verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. İki.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemizde bulunan Kepez Mehmet Akif Ersoy Ortaokulu öğrencisi Ekin Zeren FIRAT'ın Jimnastik branşında okulunu, beldemizi ve ülkemizi, ulusal ve uluslararası turnuvalarda temsil etmesi sebebiyle okulunun 28.09.2017 tarih ve 15210278 sayılı yazısı ile ihtiyaçları Belediyemizden talep edilmektedir. Gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ, Yüksel ÖZDEMİR Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Biraz önce bahsetmiştim arkadaşlar. Bugün Encümene gelen bir konu Mehmet Akif'te kızımız Jimnastikçi Türkiye dereceleri var. Nerede dosya?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Hayır yansıya almadınız mı?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Neden almıyorsunuz? Neden?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Gelsin geldi işte alıverin hemen. Önergeyle de gelse zor mu yani? Ne belgeleri var? Oku.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar evet amatör kulüplerde Kepez Sporumuzun bünyesinde jimnastik olmadığı için Meclise gelmiştir. Toplamda talep ettikleri rakam ne?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Gariban bunu bile alacak durumda değil. Yoksa bize kadar getirip talep etmezlerdi. Evet söz almak isteyen var mı önergeyle ilgili? Kabul edenler? Evet kızımız Ekin Zeren FIRAT'a ihtiyaç duyduğu malzemelerin Belediyemizce karşılanması oy birliği ile kabul edildi.

ERHAN BEKTAŞ: Üç, Çanakkale ili, Kepez Beldesi, Köy içi Mevkii, 397 ada, 4 parsel nolu taşınmaz planlarda "Meydan Alanında kaldığından 2942 sayılı kamulaştırma kanuna istinaden kamulaştırılması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Dr.Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar önergeyi sunarken de izah ettik şu köşedeki nokta işaret gösterin. Şu kahveci Yavaş'ın olduğu yer. Gerekçe de belli meydan, meydanda kalıyor zaten. Onunda uygulaması içinde. Daha önce de ifade ettiğim gibi Nevzat'tı galiba.

HALİL UYANIK: Nevzat değil.

TUBA TAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Necdet. Evet ciddi bir sağlık sorunu yaşamış. Kanser tümör gibi falan. Al burayı sen trampa yapalım falan deyip gitti. Recep sulanmış buraya. Dükkan onun değil mi? O alacağına dedik burası meydan kalsın. Yani meydan olarak alalım. Tekrar teklif götürelim kendisine trampa yaparsak yapalım. Yani burada bir dükkanımız var. Burada bir ev var. Oturalım konuşalım. Bunu vermeyelim yani. Pamuk pazarında beyaz ip gibi yani vermeyelim. Meydan yani.

TUBA TAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet. Ne diyorsunuz söz almak isteyen? Yoksa Meydan Alanında kalan 397 ada, 4 parsel nolu taşınmazın 2942 sayılı kamulaştırma kanuna istinaden kamulaştırılması kanununa göre kamulaştırılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Lütfen devam edelim.

ERHAN BEKTAŞ: Dört Çanakkale ili, Kepez Beldesi, Köy içi Mevkii, 14 Pafta, 151 parsel nolu taşınmazın tamamı yol alanında kaldığından 2942 sayılı kamulaştırma kanuna istinaden kamulaştırılması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda konunun Meclisimizce

incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi kamulaştırmanın beş yıl içinde yapılması gerekiyor biliyorsunuz. İnşallah yaparız paramız da olur. Bu anlamda bütün malı mülkü yolda kalmış. Yani burada bir trampa sunulabilir mi bir arsa vb. ilk önce o olur büyük ihtimalle.

EMİN BACAK: Maddi durumuna bağlı.

ÖMER FARUK MUTAN: Maddi durumuna bir de bunlar çok hisseli galiba.

TUBA TAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Dört hisseli. Para ister burası bence.

MEHMET NAİR: Kusköy'lü Osman abinindi galiba burası.

ÖMER FARUK MUTAN: Onun da olabilir. Onunki si şu köşeydi.

EMİN BACAK: Köşe.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Oku.

TUBA TAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Dilekçeyi veriyor Hacer ÖZKAN kamulaştırın diyor. Sahiplerinden biri veriyor.

TUBA TAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Vallahi paramız olunca olur. Neden olmasın? Evet gündemin 4. maddesi ile ilgili Köy içi Mevkii, 14 Pafta, 151 parsel nolu taşınmazda tamamı yol alanında kaldığından vatandaş dilekçesi üzerinden kamulaştırma talebi var 2942 sayılı kanununa göre. Söz almak isteyen yoksa önerenin 4.sü ile alakalı kamulaştırılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Beş.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet konuyu biliyorsunuz. Geçen hepinizle toplandık. İlgili Şehir Plancısı geldi. Sunum yaptı. Çok detayla ilgili vaktimiz de yoktu. Ama yine İmar Komisyonundaki arkadaşlara da söyledim. İlgili plancıyı çağırın dedim. İmar Komisyonuna detay versin. Takılan şeyler varsa aklınızda olsun. Vatandaşın gelen talepler varsa onları alın, getirin. Onlar işlensin işlenecekse dedik ve bu komisyona gidecek. Söz almak isteyen var mı? Yoksa ilgili önerge Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesinde

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının İmar Komisyonu'na gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile gitmiştir. Altı.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir önceki önerge ile bağlantılı arkadaşlar. Bu da 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı söz almak isteyen? Yoksa ilgili önergenin ilgili komisyona İmar Komisyonuna gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile gitmiştir. Buyurun yedinci önerge.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29L-Ia, Ada: 492, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ, Yüksel ÖZDEMİR Meclis Üyeleri.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Tamam hep ben onu unutuyorum. Ezine yolu üzerinde. Yan tarafta da A kümesi vardı. Gördünüz mü en son halini? Lezzet Durağı almış yıkılmış onları. Özel fotoğrafını çekirdim oranın. Aslında Supi olsaydı, nostalji gibi koyacaktım. Ramiz köftenin yanında yok mu? Roman Cahit, bizim Tatü falan bizim o mahalle böyle. Yıkıldı gördünüz mü?

EMİN BACAK: Bugün gördüm.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir daha getirin nostalji yapalım. Eski hali yeni hali diye. Evet ilgili komisyona gidecek galiba. Değil mi? Yedi miydi önerge? 7.Önergenin komisyona söz almak isteyen var mı? Yoksa ilgili önergenin ilgili komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Sekiz.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29L-Ia, Ada: 492, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ, Yüksel ÖZDEMİR Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar aynı yerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği. Komisyona gidecek. Söz almak isteyen? Yoksa komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile komisyona gitmiştir. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: 30L-4d, Ada: 316, Parsel: 6'da kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır.

Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Hüsamettin ÜNVER, İnci PEHLİVAN Meclis üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Buranın mesela fotoğrafı da gelmeliydi bence. Neden? Kitle işleyeceğiz. Ne mevcut durumu? Bu. Ya google'dan alırsın ya Supi'yi götürüp çekersin veya kendiniz çekersiniz. Komisyona gidecek ama bu tür yerlerin özellikle kitle işlenecek yerlerin, mevcudu imarlandıracağımız yerlerin hepimiz oraya gidemeyeceğimize göre orayı buraya getirelim. Bir çekim falan yapın. Videolu çekim yapın. Bir şey yapın, boyutlarını görelim.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Nerede bu, neresi?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kreşle ilgili değil mi? Neyle ilgili ne istiyor?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

EMİN BACAK: İnşaat halinde mi bitmiş mi?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ: Yangın merdiveni yani.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ne zaman almış ruhsatı?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Çıkarın gelin ya. Önerge ile gelmiş olabilir ama en az bir gün önceden elinize gelmiştir bu.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Gelsin çok mu zor? Kaç tane gündemimiz var? Çıkma yemek arasına. Şart mıydı bir saat yemek yemeniz? Önce ödevinizi görevinizi yapınız. Ben de görmedim. Kafadan gelmiş işte.

MEHMET NAİR: Bunlara merdiven mi yapılacak Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN: Merdiven var oraya İpek Kreşte olduğu gibi. Mesela şu anda çok ilginizi çekecek. Atatürk Caddesinde, Işık pansiyonun önüne yangın merdiveni yapıyoruz. Başka yer yok, çıkış da yok. Apartmanın önünde yangın merdiveni. Vallaha komşusu dedi. Böyle renkli renkli boyar. Merdivenli Apartman gibi böyle tanımlama içine girer. Oluyor öyle garip garip şeyler. Paris'temiydi Roma'damıydı çok da gezdik öyle Avrupa'yı öyle. Şöyle dar bir sokak Dünyanın en dar sokağıymış. İnsan bile giremiyor.

Böyle bir şey. Böyleymiş yani. Bu da yangın merdivenli bir şey olacak. İlgili önerge ile söz almak isteyen var mı? Yoksa ilgili önerge ile ilgili Pafta: 30L-4d, Ada: 316, Parsel: 6'da kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin imar komisyonuna gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile ilgili önerge komisyona gitmiştir. Toplantımız Kepez'imize, Çanakkale'mize milletimize hayırlı olsun.

HALİL UYANIK: Başkanım bir konu var.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir dakika. Kapatayım mı açık mı kalsın?

HALİL UYANIK: Yok, açık kalsın.

ÖMER FARUK MUTAN: Açık kalsın. Evet, buyurun. Halil Bey söz istedi.

HALİL UYANIK: Geçen yıl, yıl sonuna kadar bu Atatürk Caddesi üzerindeki işyerlerinin önlerine yapılacak olan camekan gibi...

ÖMER FARUK MUTAN: Yönetmeliğimiz var.

HALİL UYANIK: Yılbaşına kadar da süre vermiştik ama geçen gün öyle bir gezi yaptım, hiçbir dükkan sahibi yapmamış veyahut da değiştirmemiş.

ÖMER FARUK MUTAN: Ne zamana kadardı onun süresi?

EMİN BACAĞ: Geçti.

ÖMER FARUK MUTAN: Geçtiyse gereğini yapsın ilgili departman. Yani Meclis bir karar aldı değil mi? Meclis'in kararını uygulayın diyor bana. Siz de ilgili departmana hangisi uygun, hangisi uygun değil gerekli işaretlemeyi yapın, baksın arkadaşlar. Bizden uyarı beklemeyin. İmardan arkadaşları da alın, yönetmelikle gidip çıkın, bakın. Tamam, bitirdim. 04.10.2017

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ