

T.C
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ	:30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ	:01.11.2017
TOPLANTI DÖNEMİ	:OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ	:ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca KASIM 2017 Olağan Meclis Toplantısı 01.11.2017 tarihinde iki oturum halinde toplanmıştır. 01.11.2017 tarihli Meclis Toplantısında Yüksel ÖZDEMİR'in haricinde diğer tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2017 KASIM AYI OLAĞAN MECLİSİ
1. BİLEŞİM 1. OTURUM

ÖMER FARUK MUTAN: Evet değerli arkadaşlar, sevgili konuklar, sevgili bürokrat arkadaşlar Kepez Belediyesi Ekim Ayı, yok Kasım Ayındayız. Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısını açıyorum. Biliyorsunuz Bütçe Meclis bu. Arkadaşlar zannediyorum size genel gelir ve gideriyle ilgili bir sunum yapacaklar. Artı gelir tarifesi ile ilgili duraklar tarifemiz içinde. Gündem geldiğinde görüştüğümüzden sonra 1. madde zaten. Sonra 2. oturum ile alakalı tarih tespit ettiler çalıştırlar ama ikinci oturum ile alakalı bir tarih tespit edeceğiz arkadaşlar çalıştı ama onları tekrar paylaşacağız. Çok fazla uzatmak istemiyorum. İsterseniz gündemi arz edelim. Başkanlık gündemini. Tek önerge var. Onu da ekleyerek Meclis gündemi olarak Meclisimizi tamamlayalım.

ERHAN BEKTAŞ

GÜNDEM:

1. 2018 Mali Yılı Bütçesi,
2. 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesi,
3. Memurlar ile ilgili toplu sözleşme yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
4. Sürekli işçi kadro değişikliği cetvellerinin görüşülmesi,
5. Belediyemiz Hamidiye Mahallesi'nde bulunan 20 (yirmi) araçlık 3 Nolu 960 TOKİ Taksi Durağının taşınması hususunun görüşülmesi,
6. Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi,

7. Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Şehit Aydın Kuzey Sokak'ta bulunan park alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
8. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/192 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği hususunun görüşülmesi,
9. Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-19a-2a, Ada: 0, Parsel: 6380'de kayıtlı Belediyemiz ait taşınmazın kat karşılığı ihale edilebilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
10. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/195 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
11. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/196 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,
12. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/197 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
13. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/198 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4C, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
14. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/207 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Beldesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı,
15. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/208 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Beldesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı,
16. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/209 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16c19a, Ada: 492, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
17. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/210 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16c19-1a, Ada: 492, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
18. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/211 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Pafta: 30L-4d, Ada: 316, Parsel: 6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

19. Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis Toplantı gün tespiti,

20. Kapanış.

ÖMER FARUK MUTAN Evet arkadaşlar Başkanlık gündemini gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Tek bir önerge var onu arz edeceğim. Başkanlık gündemine ekleyeceğim. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ Meclis Önergesi. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, pafta:29L-Id, ada:391, parsel:11'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

ÖMER FARUK MUTAN Neresi?

EMİN BACAĞ Önerge ile gelen yer neresi?

ÖMER FARUK MUTAN Önerge ile gelen yer neresi ne?

ERKAN KARMAN Bilgi verdi.

EŞREF KOÇ Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Cihan ÖZEL'lerin yeri. Türkmen Mahallesinin girişinde var ya.

ERKAN KARMAN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Yansı yok. Gündeme alacağız bir görelim yeri ya. İsteyenler olacak. Belki itiraz edecekler. Almayacağız gündeme. Motorcu Halil Ustanın evini göster. Yeni evini tabi Pınar orayı bilmiyor. Kim biliyor? Kim gösterecek?

OZAN TOPSOY Recep'in yaptığı Balıkçı Güngör'ü geçince.

ÖMER FARUK MUTAN İleride köşede. Türkmen Mahallesine döndüğün yer. Evet gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Başkanlık gündemi ile Meclis önerge gündemini birlikte meclis gündemini oluşturmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bu ara gündeme başlamadan. Bir önceki meclis tutanakları, toplantı tutanakları herkese dağıtılıyor. Okunuyor. Bu konuda tutanağı test eden arkadaşımız şuanda bağımsız meclis üyemiz Halil UYANIK evet var mı abi okudun mu bir eksiklik aksaklık.

HALİL UYANIK Başkanım arkadaşlar ödevine iyi çalışmışlar. Herhangi bir eksik bulamadım.

ÖMER FARUK MUTAN Bu sefer ben teşekkür etmeden. Arzu oradan böyle ellerini açtı. Allah'ım yırttık dedi galiba.

HALİL UYANIK Başkanım hazır söz vermişken bir açıklamada bulunacağım.

ÖMER FARUK MUTAN Bunu oylayacağım. Gececeğim şimdi. Meclis bir önceki tutanakları okunuştur. Eğer uygun görürseniz işaret buyurun. Evet oy birliği ile geçtik onu. Evet buyurun Halil bey.

HALİL UYANIK Sayın başkan. Değerli Meclis Üyeleri. Türkiye'nin umudu olan Sayın Meral AKŞENER hanımefendi 25 Ekim 2017 tarihinde İyi parti adında yeni bir parti kurarak Türk Siyasi hayatına katılmıştır. Partiler Demokrasilerimizin zenginliği, vatandaşlarımızın nezdinde ise tercih bakımından özgür hissettiği yaşamsal haklarıdır. Benimde mensubu olduğum İyi Parti vatandaşlar arasında büyük bir ilgi ve karşılık görmüş ve kurulmuştur. Kurucular arasında da Çanakkale hemşerimiz Sayın Rıdvan UZ bey de yer almış bulunmaktadır. Kurulan bu İyi Partinin ülkemize ve milletimize hayırlı olmasını ve yapılacak seçimlerde başarılı olacağı inancıyla Allah yollarını açık eylesin ve başarılı kılsın diyorum. İnşallah Türkiye iyi olacak.

ÖMER FARUK MUTAN Teşekkür ediyoruz. Hayırlı olsun. Şu anda üye olduğunuz mu partiye.

HALİL UYANIK Yok olmadım.

ÖMER FARUK MUTAN Olmadınız. Buraya hazırlamışlar çünkü logonuzu. Yoksa hemen asacaktık. Hayırlı olsun. Siyasi Partiler Parlamenter sistemde vazgeçilmez unsurlardan biridir. Ülkemizde parlamenter süreç her ne kadar biraz durguna uğradıysa da tekrar o günlere kavuşma adına İyi Partiye hoş geldin diyorum. İyi işler diliyoruz. İyi olursunuz inşallah hep iyiden bahsediyoruz.

HALİL UYANIK Hep beraber.

ÖMER FARUK MUTAN Bizim meraya fazla girmeyin diyoruz. Başka meralarda desteklenin sevinin. Hayırlı işler, iyi günler diliyoruz. Bak gene iyi günler dedim. Evet gündemin 1. maddesi ile toplantıya başlıyoruz. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ 1- 2018 Yılı Mali Yılı Bütçesi.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Özgür bey şöyle geçip elinle gösterir misin?

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Arkadaşlar önünüzde bu tablo var.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Dur gelirle ilgili sorusu olan var mı arkadaşlar? Bütünü üzerinden zaten plan ve bütçeye gidecek. Orada didiklenecek. Zaten bu sayfanın arkasında raporda var tek tek kalem kalem. Oraya bakarsınız. İkinci toplantıda gündeme gelecek. Sonuçta ikinci toplantıda bağlayacağız. Sorusu olan yoksa gidere geçelim buyurun.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

HALİL UYANIK Şuan da personel gider oranı nedir?

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Öngörü var.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN 2019'da 52.500

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN 2019'da % 5 artışla. Eski rakamla milyon. Şimdi bin diyoruz. Evet arkadaşlar yine arka sayfalardan diğer başlıklarında alt harcama kalemlerini görüyorsunuz.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Plan ve Bütçe'ye gidecek. Söz almak isteyen varsa söz verelim öyle gidelim.

HALİL UYANIK Başkanım bu tahakkuklar şey değil mi? Biraz tahsilat oranı düşük değil mi?

ÖMER FARUK MUTAN Zaten onu ifade etti ya % 70'lerde falan ama. Şöyle bir örnek vermek istiyorum size. Mesela su tahsilatı. Şöyle o ayın içinde tahakkuk ettirildiğinde maksimum % 70 civarında bu. İkinci aya sarktığına bu % 80'leri buluyor. Üçüncü ay, dördüncü ay, yıl sonuna doğru gittiğinizde % 90'ları buluyorsunuz. O ay tahakkuk ettirdiklerimiz bu. Buradaki sürenlerin devamı noktasında düşünürseniz. O bahsedilen tahakkuklar önümüzdeki yıl itibarı ile tahsilatı devam edecektir. Onu bilmenizi istiyorum. Yani o ay içinde sıkıştırıp boğup ta almıyorsun. Olmaz. Söylemek istediğin bir şey varsa buyurun.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Kesinleşen bütçe Mart, Nisan'ları buluyor. O zaman daha iyi rakamlarla karşılaşacağız diye umuyorum. Evet gündemin 1. maddesinin Plan ve Bütçe komisyonuna gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile Plan ve Bütçeye gitmiştir. Gündemin ikinci maddesi.

ERHANBEKTAŞ 2018

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Gelir tarifelerini de yapalım ondan sonra onu da belirleriz.

ERHANBEKTAŞ İki. 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesi.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Bilmiyorum arkadaşlar ne der. Şimdi tarifeye gideceğiz. Uzun olacak. Plan ve Bütçedeki arkadaşlar çalışsın.

OZAN TOPSOY Nasıl olsa bütçeye gidecek.

ÖMER FARUK MUTAN Bizim oylayacağımız noktaya gelsin oylayalım geçelim. Ama tabiki diğer Meclis Üyesi arkadaşlar tarife ellerinizde çok fazla muncıklanmadı bir dahaki ikinci toplantıda kararını alalım. O güne kadar tek tek kalemlere bakıp gelirsiniz. Esas olan Komisyon kararı değil. O bir tavsiye kararı alır. Esas olan Meclis ve kararıdır. Burada da tek tek ele alınır diye düşünüyorum. Uygun görüyorsanız gündemin 1. ve 2. maddesi ile ilgili hangi gün demiştik.

BAHAR ATAN EROL Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN 15 Kasım Çarşamba günü saat 15:00'de bir araya gelelim diyoruz. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Saat 15:00.

HALİL UYANIK Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN Geçmeyelim.

HALİL UYANIK Bu Kepez'deki öğrenci pansiyonlarının ne kadar öğrenci pansiyonu var. Ve bunların su tahakkuklarıyla ve tahsilatları hakkında bir rapor alabilir miyiz verir misiniz?

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Daha sonra Halil beye iletirsiniz. Üç buyurun.

ERHAN BEKTAŞ Memurlar ile ilgili toplu sözleşme yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

YILMAZ ÜZDEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Arkadaşlar biliyorsunuz kamu da çalışan memurlarda sendikalı artık. Üç ana büyük sendika var değil mi? Arkadaşlar geçen gün seçimini yaptılar. Yeni bir yönetimle şu anda temsilci boyutunda sendikalarını temsil ediyorlar. Beni ziyaret ettiler. Hatta şunu dediler. Biliyorsunuz bu memur sendikalarında toplu iş sözleşmesi toplu bir görüşme ile sonuçlanıyor. Yetkili sendikada doğal olarak şuanda hükümetin sendikası denilen. Tüm Bel. Tüm Birsen mi?

BAHAR ATAN EROL Bilgi verdi.

MEHMET YAVAŞ Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN TÜM BEL-SEN bildiğim kadarıyla yetki onun üzerinden gidiyor. Bir toplu görüşme bir hakem heyeti üst heyet. Eğer o aşağıda çözülmez ise o çözüyor. Nihayetinde bitiyor. Yani çok klasik bir emek mücadelesinde olması gereken grevdi yok lokavttı v.b. hak ve hukuk zeminde sendikacılık değil. Ben sendikadan gelen biriyim biliyorsunuz. Arkadaşlarda uzlaşılı halinde. Bize verilen yerel yönetimler de sosyal denge tazminatı var. Biz onu memurlarımıza en üst seviyeden veriyoruz. Değil mi? Bu sene dediler ki? Biz bunu delelim. Olur delelim. Ne yapalım. İşte bir 1 Mayıs diyelim. Mayıs Ayı İşçi Bayramı diyelim. Bir dini bayram olsun. Bir 29 Ekim olsun falan birde eğitim olayı gibi bir rakamlar üzerinden biz bu üst sınırı delelim bende ön uzlaşma olarak tamam delelim dedim. Şimdi bu tür yanlış sehven ödeme diye alınan zimmet falan kişiye dönük olarak çıkıyor. Yani Belediyemizden çıkmıyor sonuçta. Kim ne para aldıysa amme alacaklarından faiz üzerinden hesaplanıyor. Bu tür para geriye alınıyor. Ama bizdeki en azından öyle bir sürece hizmet edebilir. Genelde hep böyle oluyor. Mesela Kamu Sendikaları Kurulurken o yasal değil öteki taraftan bağırıyor sendikalar Uluslararası petrol sözleşmeleri 90. madde diyor ki. İşte 92. maddede çalışanların sendikaları şeyin üzerindedir diyor. Ulusun Yasaların üzerindedir diyor. Olmaz sonunda derken sendikalar kuruldu. Belki böyle giden bu sürecin bir toplu görüşmenin ötesinde bir toplu sözleşmeye güvencen bir damga olur mu? Olmaz mı bilmiyorum ama böyle bir ön söz verdim. Şu anda temsilcilerde Cem, Özgür ve Bahar olmuş. Daha önce kimdi?

YILMAZ ÜZDEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Birde İsmail ÇAĞLAR'mıydı. Böyle bir konuşma oldu aramızda. Ama yetki almamız lazım. Nasıl geçecek bundan süreç. Burada sizlerle paylaşacağım.

HALİL UYANIK Başkanım TÜM BEL-SEN'in yanında başka sendikaya üye olan arkadaşımız var mı?

ÖMER FARUK MUTAN Var mı?

YILMAZ ÜZDEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Yok. Evet bana yetki istiyorum. Memurlar toplu sözleşme diyor ama. Toplu görüşme onu düzelteyim ben. Çünkü toplu sözleşme olmuyor. Görüşme oluyor. Bir orta mutabakat sağlanıyor ama. Belli Yerel Yönetimler de o da yok. Direkt üst limit veriyorlar. Bu rakam verilecek diyorlar. En yüksek bu olur. Bunun üzerine çıkılmaz diyorlar. Bakalım bir bu sene çıkmayı çalışacağız diye düşünüyorum.

HALİL UYANIK Burada şeylere üstlere amir, şef gibi kişilere farklı şey veriyor musunuz?

ÖMER FARUK MUTAN Yok. Hepsi aynı. Bu konuda adil davranıyorum. Adaletli. Evet söz almak isteyen var mı? Memurlarla yapılacak toplu görüşmede Belediye Başkanına yani bana yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ Dört. Sürekli işçi kadro değişikliği cetvellerinin görüşülmesi.

YILMAZ ÜZDEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN İsterseniz gerekçesini arz edeyim. Ben sunum yapayım size. Şimdi sevgili arkadaşlar biraz sonra tekrar gündeme gelecek ve yine konuşacağız. İlimizin Bütün Şehir olmayla alakalı ve Beldemiz'inde beraberinde Bütün Şehirle birlikte bir İlçe'ye dönüşme söz konusu. Dönüşürken de bir takım hak hukuk oluşturma. İşçi arkadaşlar şuanda 40 civarında kadrolu işçimiz var. Belli nitelikler üzerinden onlara kadro ihdas edeceğiz. Tahsis edeceğiz. Orada en azından yarım değişebilecek idari yapılanma da Bütün Şehir Belediyesi olduğumuz da ya da İlçe Belediyesi olduğumuzda buradaki işçi arkadaşların haklarını hukuklarını koruma anlamında uzun zamandır konuşuyoruz. Hatta bütün bu işleri komisyon değil de sendika getirin kardeşim hepsinin belgesi var tek tek. Çıkar isimleri. İsimler üzerinde tek tek işte usta başı, usta, operatör, şöfor v.b. belgeleri ile bu arkadaşları tanımlamaya çalıştık burada. Biraz önce ifade ettiğim gibi. Yarın bir taraflara savrulmasın. Çünkü düzenini burada kurdu. Biz bir Yerel Yönetimiz. Buradan başka herhangi bir tarafa savrulmasın diye. Yenice'nin bilmem ne Beldesi gibi. Atıyorum. O yüzden böyle bir çalışma sendika ile yapıldı. Önümüze geldi. Buradan bir meclis kararı çıkaracağız. Söz almak isteyen.? Şu anda kaç arkadaş var bu pozisyonda. Zaman zaman gelebilir. Belgesi olmayanlarda onları da yönlendirdik belge alın diye. Kaç arkadaş.

YILMAZ ÜZDEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Diğerleri de peyder peyi geldikçe tanımlayacağız onları arkadaşlar.

HALİL UYANIK Vasıflı konuma geçiyor.

ÖMER FARUK MUTAN Evet. Çanakkale Belediyesi Personel Müdürlüğü'nden Halil bey aramızda. Bu konuyla ilgili görüşlerinizi alalım.

HALİL UYANIK Şimdi burada başkanım vasıflı konuma geçiyor arkadaşlarımız.

YILMAZ ÜZDEN Bilgi verdi.

HALİL UYANIK Yaptıkları işten dolayı.

YILMAZ ÜZDEN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Şimdi kadro verirken 2007 Nisan'da herkesi temizlik işçisi yapmış arkadaşlar. Düz. Ama yaptığı bir iş var. Onu tanımlamak gerekiyor. Onunda belli bir belgeleri üzerinden tanımlanması gerekiyor. Şu ana kadar peyder peyi diğer Meclislerde de önümüze gelebilir. Elimizi çabuk tutmalıyız. Vallaha daha yolda gelirken Mülkiye Müfettişi aradı ben dedi İçişleri Bakanlığı'ndan Kemal bilmem ne. Buyurun. Hatta abi vardı şahit oldu konuşmama. İşte Bütün Şehir geliyor. Beldenizin kapanması. Yok öyle kapanma falan dedim. Beldemiz kapanmayacak dedim. Sizin Grup Başkan Vekili bir laf etti İlçe olacağız dedi. Derken falan. AKP Belde Başkanı ile görüştüm. Alper'le dedi mi bilmiyorum. Bilginize. Bilmiyorum. Paylaştı mı sizinle. Oda dedi ki Büyük Şehir olma süreci ile alakalı Kepez'in İlçe olması görüşülüyor. Eğer olursa öyle olacak dedi. Bütün Şehir olma görüşülüyor. Bende ona şunu dedim. Size birde rapor vereceğim Akp'li arkadaşlar uyarın diye. Dün şimdi elimize taslak bir İlçe haritası geldi. Oradaki nüfus 30.000. Bak 30.000 biz olursak. Eğer öte taraf 230.000 olur sa. Orası büyür. Burası küçülür. Nüfus esastır. İller Bankasında Genel Bütçe Payımız kişi üzerinden alınmaktadır. Sayının birbirine yakın bir rakamda tutulması gerekiyor. Ben oradaki köylerle Taştepe'ye kadar olan köylerle birlikte bir çalışma yaptım. 30.000 küsur. Bu bize haksızlık. Biz zaten 26.000' iz. Ötekileri de eklediğinde bu oluyor. Yani şunu demeye getiriyorum. Sarıçay'ın oradan alınırsa belki bir dengeyi bulacağız gibi. O yüzden nüfus üzerinden harita çalışması bizi rahatlatır. Yoksa bir olmayım İlçe ya. Bak açık açık söylüyorum. Onu da zannediyorum hükümetle ilgili birimler çalışıyormuş. İçişleri Bakanlığı Belde başkanınızı uyardım. Size de bununla ilgili hazırlanmış bir rapor var sunacağım. O nüfusun dengede oluşması eğer İlçe olacaksak önemli. Yoksa bize gelecek gelirler de sıkıntı yaşarız diye düşünüyorum. Bilginize.

MEHMET NAİR Barbaros'un ne kadar nüfusu başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN 60.000 civarında olduğu söyleniyor. 60-70 bin arası. En büyük orası. Evet konu bu söz almak isteyen var mı? Evet işçi arkadaşlarla ilgili? Yoksa gündemin 4. maddesi sürekli işçi kadro değişikliği cetvellerinin onaylanmasını yansıda olduğu gibi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ Beş

ÖMER FARUK MUTAN Beş pardon.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Hamidiye Mahallesi'nde bulunan 20 (yirmi) araçlık 3 Nolu 960 TOKİ Taksi Durağının taşınması hususunun görüşülmesi.

CEM MATARA Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet sağda gördüğümüz Hastane. Herkes gitmiştir herhalde sanırım. Tanımlamıyorum onun tam karşısında Mim İnşaatın yapmış olduğu orada bir yapı var. Orada bir cep var. Ön tarafta bir totem var. Onun karşısında yeni eczanelerin olduğu bölge. Şuanda orada 3 (üç) taksilik aşağıdan gelen bir ekleme vardı. Buraya da bu taksi durağını taşıyalım dedik. Şunun için dedik arkadaşlar 10 (on) artırıma gittik. Sonra dedik ki biz bu hatları satalım. Yukarıda Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi'nde 14 (ondört), Merkez'deki Hastane'de de 10 (on) taksi durağı vardı. 24 (yirmi dört) ediyordu. Bizde dedik ki 10 onumuz var. Bir 10 (on) daha koyalım. Aynı Hastaneler buraya geliyor. Kadın Doğum ve Çocuk hatta Deniz Hastanesi'de dahil buraya geliyor. Gelmiş Hatta. Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesinden sonra orası buraya gelmiş buraya taşınma noktasında. Hepsi buraya geliyor. 20 (yirmi) olsun. Bir sirkülasyon başladı. Orası hastane Durağı değil. Bu kadar para etmez bu. 600 Liradan çıktık. 1 (bir) kişi girdi hatta çok komikti. Daha sonra paylaşırız sizinle. Yok oraya ayrı yapılacak. Yok oraya koyulacak. Falan filan işi böyle bir spekülasyonla bir rantı farklı noktaya doğru gittiğini bir bilgi kirliliği oldu ki. Biz bunu unuttuk ki daha öncesinde aşağıdaki taksi durağının buraya nokta beklemesini falan vermiştik biz. Hatta şuanda da 1 (bir) taksi durmakta. Vermiştik. Özellikle kendi içinden kolinde bir arkadaş var, orada burada bir karıştırdı ortalığı vatandaşlar gidip o taksi durağına gidiyorlardı. Oradakilerle de bir sıkıntı oldu. Dedik ki bu kafa bir netleşsin. Yani çekim alanı burada oluşmaya başladı Hastanenin dibinde. Getirdik bu taksileri buraya zaten 10 arttırmıştık 10– 10 olarak zaten geliyor. Hastane Durağı Mehmet Akif Ersoy Hastanesi olunca Mehmet Akif Ersoy taksi Durağı olsun diye 20 (yirmi) taksilik bir durak burası. Bunun 10 (on) tanesi şu anda hak sahiplerinde bir 10 (on) tanesi de Belediyenin ihalesi ile satma noktasına getirelim dedik. Hatta bizde bir spekülasyon yapalım dedik. 500 liradan versek gider mi? İki-üç tanesi tıkladı. Gider gibi görünüyor şu anda. En azından 500'den çıkarız. Artarsa üzerine konur. Diye düşünüyoruz. Bu akılla da altta ki kirli mirli yol olayını netleştirdik diye Meclise getirdik arkadaşlar. Söz almak isteyen varsa işaret buyursun. Yoksa.

HALİL UYANIK Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN Buyurun.

HALİL UYANIK Şimdi orada 10 (on) tane mevcut durakta şeyimiz var. Taksi. Orada Belediye ihale çıkıp satış yapacak herhalde peki diğer duraklardan da en azından mesela buradaki meydana takside 10 (on) tane şey var. 3 (üç) Kolin'in oradaki taksiden oradakine ilave etsek daha şey olmaz mı? Adil olmaz mı?

ÖMER FARUK MUTAN Çok adil olmuyor sevgili Halil. Daha önce bir merkez taksi durağı ile bir bu görüşmeleri de yaptık. Mesela onlara dedik ki aşağıda 960 taki taksiler yatıyor. Gelip burada bu hastane sürecine katılsınlar. Hayır olmaz dediler. Ama bu olay limanda yaptı hepsi. Bak kolinde olsun burada olsun. Şimdi orada bir çekim alanı oluşunca kimse oraya katılalım falan demiyordu. Hastane olunca bakın arkadaşlar 2010 'da hayat başladı orada 7 (yedi) yıldır sinek avlıyor arkadaşlar orada. Net konuşuyorum. Dün bu teklifler götürüldüğünde Merkez Taksieye bu bilgiler oradan alınmıştır. Sende onlarla

görüşmüşsündür. Kolin’de bir arkadaşımız var evlere şenlik. Taaa Kıyı AVM’lerde gidiyor korsan taksicilik yapıyor. O saldırıyor. Bide rant yapıyor. Bir noktaya taşıyor. Satıyor. Başka duraklara falan taşıyor. Yani o rant bir şekilde dönecekse Belediyemizin kasasına girsin. Bizde hizmet verelim arkadaşlar. Yani Ahmet’e, Mehmet’e, Hasan’a, Hüseyin’e gitmesin. Eskiden bu böyle değildi. Oda başkanı vardı. Belediye Başkanı vardı. 2 (iki) tane Belediye Başkanına kontenjan. 2 (iki) tane Oda Başkanına, 2 (iki) tane ikinci adama falan öyle gidiyordu. Şimdi daha adil bir sürece girdi. İade edelim. Para da Belediye ye girsin. Biz de onu hizmet olarak geri döndürelim. Aklımız orada.

HALİL UYANIK Şimdi TOKİ’deki Taksiciler buradan Hastaneden şey yapmak için sıra almak için buradakiler izin vermediler diyorsunuz.

ÖMER FARUK MUTAN Kolin’e de vermedi. Yukarıdakilerine vermedi. Hayır olmaz dediler. Olmaz dediler. Onlar olmaz deyince. Bunlar da olmaz dediler. Onların olmazları olmaz. Biz buraya bir bi 10 (on) tane yukarıya katıyoruz.

HALİL UYANIK Peki yeterli gelecek mi başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN Gelmezse arttırırız. Satalım bakalım satabilecek miyiz. Yani Ekim’de ciddi bir kirlilik oluştu. O kirlilik üzerinden satamadık. Bunu da özellikle söylüyorum. Kolin’i de Merkez Taksi yaptı.

MEHMET NAİR Başkanım burada Hastane’nin durağı var. Devamlı çalışıyor.

ÖMER FARUK MUTAN Abi burada kapıya verdik bir nokta hem acile verdik. Hem orada duruyorlar hem burada duruyorlar.

NERMİN ERDOĞAN Burası her hâlükârda çalışıyor.

ÖMER FARUK MUTAN Yarın burası Diş Hastanesi olacak. Diş Hekimliği Fakültesi olacak. Şu anda böyle. Şu anda çalışıyor.

HALİL UYANIK Plaj da var.

ÖMER FARUK MUTAN Plajı var. Aquası var. Birde merkezdeki taksi durakları şu konuda mağdur olmayacaklar. Şimdi ağlıyorlar ama. Üniversite Hastanesine taşıyacaklarmış onları. Üniversite Hastanesine. Oradan bile geldiler bize oradan yok.

HALİL UYANIK Peki başkanım konu açılmışken ulaşım ile ilgili buradan hastaneye ulaşım nasıl olacak?

ÖMER FARUK MUTAN Vallahi sevgili Halil bir utanç belki ama. Tuncer’e de söz vermeyeceğim. Çanakkale Belediyesi Denetimli Halk Otobüsleri Çanakkale Ulaştırma Müdürlüğü’ne bağlı. Bizim daha bilgimiz yok. Biz son 1.5 – 2 aydır da toplantılara katılmıyoruz. Üç gündür de sıkıntı var dört gündür arkadaşları yolluyorum özellikle kavşağa hatta kamera çekimleri yaptırđım. Henüz izlemedim. Yarın sabah büyük ihtimalle bende bakacağım. Hastane yeni taşındı biliyorsunuz. Yeni Kadın Doğum taşındı ama asıl 30 (otuz) unda bu Pazartesi buradalardı. Biz bizim bakın bu sakalda da var. Kent içi ulaşımında

adalet istiyorum ben. Yargı'ya gittim. Adalet bulmak için. Arkadaşlar mağduruz. Hiçbir şey sormuyorlar. Bir tane müdür var orada her şeyi o biliyor. Onun tepesindeki Başkan da bilmiyor. Bak açık söylüyorum. Şimdi bağirtılar var. Şu anda İzlüyorum ben. Dip yapsın iyice. Yargı da hızlansın karar versin bir an önce. Yani burası gavur toprağı falan değil. Öyle bir kişiyle tek adam hesabıyla karar verecek değil. Ama maalesef sıkıntı böyle. Bak sorun halk otobüslerin Başkanı Bali'ye de sorun. Biz de dertliyiz diyor. Dertlisin ama amca oturuyor basın toplantısı yapıyor. Şişe gibi yanında oturuyorsun. Bak bu halkın hakkını hukukunu da yedirmemiz lazım. Neymiş, Biga'dan gelen buraya girmeyecekmiş. Ayvacık'tan gelen girmeyecekmiş. Ezine'den gelen garaja gidecekmiş. Oradan bunlara binecekmiş. Arkadaşlar bir hayvandan bir post çıkar. Ayıp değil mi? Sorun çözmek değil mi amacımız? Siyasetin asıl amacı da bu değil mi? Girsin, hastaneye çıksın. Neden çıkmasın? Yani merkezde ki halk otobüslerini sevindirmek için mi girmesin? Yoksa vatandaş zaten güç bela yaşıyor. Dertli parası yok pulu yok. Gelmişken bir adımda insin hastaneye. Ne var bunda? Biz buna müsaade ediyoruz bilginize. Şimdi bu hastane ulaşımı İlçe ulaşımını ile entegre kısmını alt komisyonuna atmışlar. Alt komisyona talimatımı söyledim. Bize bütün ilçeler gelip girebilir, çıkabilir arkadaşlar. Eğer Valilik'te bu konuda dik durursa konu aşılır zaten. Dün mevcut komisyonda Şoförler Odası Başkanı Merkez Belediye Başkanı dışında bu işe muhalefet eden yok. Ama bir an önce çözülmesi lazım. Ne zaman toplanacak?

CEM MATARA Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Ya işte böyle ülkede yaşıyoruz. Yani bir an önce yapın kardeşim hastane açıldı. Bir an önce yapın.

MEHMET NAİR İki tane çalışıyormuş. AVM 17 etrafından böyle, İlahiyat'tan böyle geliyormuş diye duydum.

ÖMER FARUK MUTAN Bir şeyler yapıyorlar. Bunun vebali bize değil bakın benim özellikle tavrım vardı. Bu sakalın biliyorsunuz sıkıntısı da biraz önce ifade ettim. Kent içi ulaşım. Dedim sokmayacağım. Ama bir polemik yaşandı biliyorsunuz. Çanakkale Belediyesi'nde bir cart curt oldu. Yukarıdan biri zart zurt etti falan derken ortam gerildi. Bu gerilen ortamı daha fazla germeme adına ben dedim ki araç çalışıyor. Ben geri vites alıyorum bak. Ya ortamı bir de biz germeyelim diye ama biz demek değil yani susacağız haksızlığı göz yumacağız yok arkadaş kusura bakmayacak. Bu süreç vatandaşların bak sadece Kepez'inde değil bak ilçeler de dahil. Nerelisin Mehmet Abi? Çan'lı. Çan'lı hemşehrim niye girmesin ya? Hee Emin senin niye girmesin? Neden girmesin? Nermin hanım neden girmesin? Haa abi neden girmesin senin köylün?

MEHMET NAİR Başkanım zaten yolcu bırakıyor almıyor ki? Para veriyor. 10 (on) hasta.

ÖMER FARUK MUTAN Yani vatandaş ta keklenmesin. Ayıptır günahdır. Böyle bir sıkıntı Halil'cim.

HALİL UYANIK Ama şimdi Çanakkale Belediyesi Hastanenin açılacağını biliyor. En azından bu zamana kadar bir çalışma yapması lazım ki ve ya birlikte hareket ediyorsak burasını düşünmek zorunda düşünmeliler.

ÖMER FARUK MUTAN Düşünmüşler. Şimdi şuan ki mevcut Hastane'den ben bugün basından okudum 3 (üç) tane ring koymuşlar buradaki hastaneye onlar dönüyormuş. Ayrıca çeşitli hatlar var oraya giden 960'a onlarda gidip geliyor şu an. Yeterli miymiş değilmiş.

HALİL UYANIK Onlar giriyor ama Kepez halkı ne yapacak?

NERMİN ERDOĞAN Mağdur olan biziz yani.

ÖMER FARUK MUTAN Kepez halkı da yürüyor. Yeterli mi? Değil.

HALİL UYANIK Bizde protesto edelim yürüyelim yayan olarak Hastaneye gidelim.

ÖMER FARUK MUTAN Olur Vallahi bence de uygun olur. Siyasal yaşamıma da uyar benim.

MEHMET NAİR Bizde destek veririz başkanım. Vatandaş diyor buradan yayan daha çabuk varırım diyor.

ÖMER FARUK MUTAN Ben dip yapsın diye bekliyorum. Allah sizden razı olsun.

EMİN BACAK Mantıklı olanda o.

ÖMER FARUK MUTAN Demek ki destek alacağız sizden.

HÜSAMETTİN ÜNVER Zamanında Valiliğe yaptık ya başkanım. Belediye otobüsüne ceza yazdılar şoförlere.

MEHMET NAİR Burada siyasi bir şey yok ki vatandaşın hakkını koruyoruz.

ÖMER FARUK MUTAN Aynen öyle.

HÜSAMETTİN ÜNVER İlçe minibüslerini Çevre yolundan gidiliyor otogara. Otogardan Şehir İçleri oradan alsın gitsin istiyorlar.

ÖMER FARUK MUTAN Bir rant var. Kar var. Onun üzerine birileri çöreklenmek istiyor. Bizim işimizde o değil.

EMİN BACAK Hizmet de var başkanım Belediyenin görevi ne?

MEHMET NAİR Zaten hastada 65 yaş üzeri gidip geliyor köyden. Onlar da bedava gidip geliyorlar. Gerek yok oraya adamı götürmeye.

ÖMER FARUK MUTAN Evet ne diyorsunuz gündemin 5. maddesi ile ilgili yani o spekülasyonu bitirelim.

HÜSAMETTİN ÜNVER Orası bekleme noktası olacak değil mi dönüşümlü olacak değil mi? Bekleme yerleri TOKİ 960.

ÖMER FARUK MUTAN Orada olacak evet. Söz almak isteyen yoksa gündemin 5. maddesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Altı.

ERHAN BEKTAŞ Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

CEM MATARA Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Şöyle tersine çevirelim hamutuna kaldıralım. Önce Üç kişiyi İdari Yaptırım Komisyonuna seçiyorum. Sonra mevcut yönetmeliği oraya atıyorum. Onlar çalışıyor daha çok Zabıta Çalışıyor. İdari Yaptırım noktasında uygulayıcı olarak. Sonra oradan tekrar Meclise geliyor. Tekrar görüşüyoruz. Her siyasi yapılanmadan birer kişi uygun mu? Kim? Mehmet abi bakıyor. Akp grubundan Mehmet beyi yazıyoruz. Mehmet NAİR. Henüz bağımsız olan ben iyilikçiyim diyen sevgili Halil UYANIK'ı yazıyorum.

EMİN BACAĞ İnci abla.

ÖMER FARUK MUTAN İnci abla be adayım diyor. Evet sevgili İnci PEHLİVAN, Mehmet NAİR ve Halil UYANIK'ın Kepez Belediyesi İdari Yaptırım Yönetmeliği Komisyonu'na seçilmesini oylarınıza sunuyorum. Mevcut İdari Yaptırım Yönetmeliğinin bu komisyona sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum. Evet her 2 (iki) başlıkta kabul edilmiştir. Gündemin 6. maddesi. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Şehit Aydın Kuzey Sokak'ta bulunan park alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET YAVAŞ Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Sevgili arkadaşlar burası. Şu meşhur kırmızı okulumuz var ya. Kavuniçi, kırmızı okulumuz onun arka taraflarında. Bölgeyi bilen var mı?

MEHMET NAİR Yeni okulun mı başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN Yeni okul Evet kırmızı okul var ya. Onun arka tarafında hakem inşaatın yapmış olduğu rezidanslar var ya onunda bir arkasında. Şu anda da sürmekte olan 2-3 blok inşaat var. Evet şu bölge şurada bir 8- 10 tane belki de fazla zeytin ağaçlarının da olduğu Atanlar sülalesinin bölgesi diyelim. Ağırlıklı olarak onlar var orada biliyorsunuz. Sonra konuta dönüştü bu bölge. Evet burada eğer uygun görürseniz sevgili Metin Abimiz. Sevgili Bacak rahmetli hep böyle parkların isimlerini verdik. Sevgili Ozan burada babasının, sevgili Bacak burada babasının adlarını verdik. Çocuk parklarının adlarını verdik. Buraya da Bektaş UYANIK abimizin aklı geldi bize. Onu da kaybettik biliyorsunuz geçen yıl itibarı ile aile ile görüştük. Kardeşi bizim çalışanımız biliyorsunuz Cengiz. Hanımı da bayağı sevinmiş. Eğer uygun görürseniz böyle isim komisyonuna gitmeden Meclis irade buyurursa eğer önce söz almak isteyen varsa söz vereyim. Yoksa sevgili Bektaş Uyanık'ın adını oylarınıza sunacağım. Söz almak isteyen yok. O zaman biraz önce tanımladığımız bölgedeki parkın adının Bektaş UYANIK parkı olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyona yollanmadan. Sekiz.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/192 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Değerli arkadaşlar biliyorsunuz Kalabalık tarafında gene Hastane ye yakın bir kuş uşumu tarafında bir yerimiz var. Bu hafta 3 ündemi iniyor askıdan.

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN İndi mi askıdan. İndi şeye gitti galiba.

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Uygulama yapıyoruz. Burayla ilgili tahsis olayı biliyorsunuz her Meclise geliyor. Bu süreçle alakalı bankalarla kredi görüşüldü. Arkadaşlar çalıştı. Belediye personelinden hak sahibi olmak isteyenlere arkadaşlar çalışın dedik. Belediye personelinden herkes den bir akıl gelebilir. Bir komisyonu var bunun sonuçta komisyona gidecek. Komisyon geliştiriyor tahsis yönetmeliğini. Doğru mu?

ÖZGÜR KOYUNCU Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Ya aslında konut üretiminde ihale aşamasına geldik gibi bir sonraki zaten gündem maddesi de bunun şekli Başkanlık Encümen yetki verilmesi ihale edilmesi gündemi olacak. Komisyon bende kalsın diyor. Ben daha geliştireceğim diyor. Müteahhitler birliğine de yolladık arkadaşlar. Konutla her ilgili yapıya Sanayi Ticaret Odası yani bir akıl gelirse aklımızı çoğaltalım diye yolladık. Gelirse o katkıları yine bekleriz. Biraz önce ifade ettiğim gibi ilgili komisyon diyor ki Sosyal Konut Projesinde bize sevk edilen diyor. Tahsis ve Satış Yönetmeliği hususunda komisyonda kalsın diyor. Söz almak isteyen yoksa gündemin 8. maddesini komisyonun tavsiye kararı üzerine kendisinde kalmasını kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dokuz.

ERHAN BEKTAŞ Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-19a-2a, Ada: 0, Parsel: 6380'de kayıtlı taşınmazın kat karşılığı ihale edilebilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

ÖMER FARUK MUTAN Dediğim yer değil mi?

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Toplu konut ile alakalı buradan görüntü verecek misiniz? Bu ilgili alanın ihale edilmesi için Başkanlık ve Encümene yetki verilmesini istiyoruz. Kim okuyacak? Oku.

NURDOĞAN BİLGİÇ Bilgi verdi.

HALİL UYANIK Şimdi başkanım burada hizmet alanı olarak görülüyor değil mi?

NURDOĞAN BİLGİÇ Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Değiştiriyoruz. Değiştirdik te burada değiştirmemişler. Gene böyle getirmişler. Bir gün kafa göz yaracağız bakalım ne zaman olacak. Değiştirdik. Değiştirmiyorsunuz.

HALİL UYANIK Kaç dönüm burası?

ÖMER FARUK MUTAN Burası 15 (on beş) dönüm. Bunun 11 (on bir) küsuru galiba kullanabileceğimiz alan.

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN 11 (on bir) civarı bize kalıyor.

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Değiştirdi mi plan bunu bu yeni hali mi?

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Neden burada böyle?

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet var mı arkadaşlar? Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki veriyor musunuz arkadaşlar? Gündemin 9. maddesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Oy birliği ile. Erhan mola verelim mi dedi. İsterseniz. 10-11 i geçelim öyle verelim. Sanayi ile ilgili uygun mu? Evet gündemin onuncu maddesi.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/195 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Sanayi bölgesi biliyorsunuz. Burada da inşallah kısa zamanda sonuca ulaşırız. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. On bir.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/196 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Bu erdemler parselinin geldi mi görüşü?

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Gelmedi mi daha?

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN DSİ geldi. DSİ olumlu bakıyordu zaten. Tarım'ı bekliyoruz. Gelecek demişti. İlgili müteahhiti. Gelmedi mi daha?

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Şimdi arkadaşlar bir önceki gündem maddesi ile aynı inşallah burası da çözülür. Burayla da alakalı biraz önce de ifade ettiğimiz gibi DSİ'den olumlu geldi. Tarım'dan bekliyoruz. Büyük ihtimalle oda olumlu gelecek. Duyumlarımız var. Aynı olayı Sanayi deki parsellerle yaşanırda burası da 1-2 yıl sonra çözülme noktasına gider diye düşünüyorum. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Evet gündemin 11. maddesi komisyonda kalmıştır. Uygun görürseniz toplantının 1. oturumunu kapatıp 10 dk. ara çay değil ama sigara molası vermeyi kabul edenler? Evet 10 dakika ihtiyaç molası. 01.11.2017

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ

1. BİLEŞİM 2. OTURUM

ÖMER FARUK MUTAN: Kasım Meclisi'nin 2. Oturumunu açıyorum. Oniki, evet buyurun Erhan Bey.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin. 04.10.2017 tarih ve 2017/197 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet bu arkadaşlar 960 TOKİ Hamidiye Mahallesi'ndeki alış veriş merkezinin bulunduğu yer. Talepleri var mülkiyet sahiplerinin. Mülkiyet el değiştiriyor. TOKİ'den şahsa geçti. Yalnız burada ben bugün de konuştum arkadaşlarla hukuki olarak ta yanlış anlaşılma var ve böyle gidiyor burası. Burada mevcut maliklerin yani mal sahiplerinin mevcut TOKİ Yönetimine karşı bir haksız aidat tahakkuku var. Onu ödememe gibi bir dava açılmış durumda. Ben arkadaşlardan rica ettim onunla ilgili en azından Avukatımızdan hukuki olarak görüş alın. O görüş üzerinden komisyonun önüne getirin. Komisyon onun üzerinden bir çalışma yapsın.

EMİN BACAĞ Yalnız o TOKİ Yönetiminden ayrı mı olmuş onlar. Normalde onlar geçen sene ayrılması gerekiyormuş TOKİ Yönetiminden ayrılmamış.

ÖMER FARUK MUTAN Bilmiyorum. Komisyonun o hızını arttırma anlamında

EMİN BACAĞ TOKİ Yönetiminle görüştüm. Onlarda öyle dedi.

ÖMER FARUK MUTAN Deme değil ama belge gösterecekler. Onları isteyeceğiz. Departman çalışsın. Avukat ne görüş bildirecek ona göre TOKİ Yönetiminde elinde belge varsa onlardan da isteyin. Onlarda gelsin komisyonun önüne atın görsün herkes. Şifahi değil belge gelecek.

EMİN BACAĞ Mahkeme zaten aidat mahkemesi.

ÖMER FARUK MUTAN O aidat mahkemesi onun şeyle alakası yok arkadaşlar. O konuyla bağlantısı yok arkadaşlar. O konuyla orayı bağlamanın kitlemenin de alemi yok. Ama diğer TOKİ Yönetimi şuan el değiştirdi. O da TOKİ'nin atadığı bir yönetim olmaktan çıktı. Kat maliklerinin tasarrufu ile seçildi şuan bilginize. Yaklaşık 7-8 aydır öyle şu anda. Evet gündemin 12. maddesi ile ilgili söz almak isteyen yok. Bende komisyonun talebi üzerine gündemin 12. maddesini komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? İlgili 12. madde imar komisyonunda kalmıştır. On üç.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/198 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4C, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet gündemin 12. maddesiyle ilintili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yer aynı biraz önce bahsettiğimiz yer. Komisyon bende kalsın diyor. Evet oylarınıza sunuyorum söz almak isteyen yoksa. Evet oy birliği ile kabul edilmiştir. On dört.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/207 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Beldesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet revizyonla ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı komisyon bende kalsın diyor. Söz almak isteyen var mı? Henüz çalışmamı tamamlamadım diyor. O zaman gündemin 14. maddesi ilgili gündem maddesinin imar komisyonun da kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Devam edelim lütfen on beş.

ERHAN BEKTAŞ On beş. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/208 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Beldesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet gündemin 15. maddesi 1/5000 ölçekli bir önceki gündem maddesi ile alakalı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği. Komisyon bende kalsın diyor. Söz almak isteyen var mı? Yoksa gündemin 15. maddesi ile alakalı ilgili gündem maddesini imar komisyonunda kalmasını oylarınıza sunuyorum.

EŞREF KOÇ Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ Plan notlarının devamı ve.

ÖMER FARUK MUTAN Ney?

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Komisyon ne diyorsa bir onu kabul ediyoruz değil mi? Söylenen cümleyi tekrarlamayacağım. İlgili cümleyi oylarınıza sunacağım. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Bir eksikliğe, bir aksaklığa sebep vermemek adına devam ediyor komisyon çalışması. On altı. İşler durmasın.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/209 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16c19a, Ada: 492, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Arkadaşlar bu Ramiz Köftenin Çanakkale tarafı o yıkılan alan değil bir yan tarafı. Çanakkale tarafı. O Biga'lı iş adamı hem görsel boyutu ile orada şeyi olacak prefabrikçi bu hem de

ticaret+konut istiyorlar. Komisyon sürece müdahale etmiş. Önden bir yan yol demiş. Olur mu? İyi olur bence de. Komisyon oy birliği ile kabul etmiş doğru mu? Meclis'te söz almak isteyen var mı? İlgili gündemin 16. maddesindeki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. On yedi buyurun.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/210 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16c19-1a, Ada: 492, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Evet gündemin 17. maddesi de bir önceki gündemle alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğini biraz önce kabul ettik. Bu da 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yer aynı. Evet söz almak isteyen var mı Mecliste? Yoksa, ilgili gündemin 17. maddesinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. On Sekiz.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/211 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Pafta: 30L-4d, Ada: 316, Parsel: 6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Yer nerede?

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi?

ÖMER FARUK MUTAN Nerede?

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi?

ÖMER FARUK MUTAN İlgilisi kim? Binanın komisyonu ne? Ne iş yapar bina? Bina ne iş yapar? Yurt mu? Pansiyon mu? Kreş mi?

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ Konut değil arkadaşlar ticari bir şey vardı.

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Ne iş yapıyor bina?

ERKAN KARAMAN Bilgi verdi.

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Bunu soruyoruz sabahtan beri böyle inatla konut falan diyorsun? Mülkiyeti şahsa ait değil mi? Şahıs isterse burada bir işletmeye dönük bir ruhsatlandırma yapabilir mi? Mevzuat gereği de yapar. Yani katı bir şekilde imar da böyle konut gözüktüyor falan değil. Buradaki imar plan değişikliğinin temelini de yangın merdiveni oluşturuyor. Bunları açık açık anlatırsan biz de bir daha sorgulamayız size. Yangın merdiveni burada sıkıntı yaratıyor. Mevzuata uymuyor. Böyle bir uygulama yapma zorunluluğundan dolayı bir de bu süreç çalışsın diye böyle bir plan değişikliği ile Başkanlık olarak Meclise sunduk. Komisyona gitti. Komisyon da oy birliği ile getirdi. Evet söz almak isteyen var mı?

MEHMET NAİR Başkanım bu 3 metrelik boşluğa mı yapıyor yangın merdivenini?

ÖMER FARUK MUTAN Öyle mi yapıyor?

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Öyleymiş.

MEHMET NAİR Kimseye zararı yok herhalde.

EŞREF KOÇ Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ Yan bahçesine.

ÖMER FARUK MUTAN Sen biliyorsun yeri galiba. Hangi kreş? Adı ne?

CEM MATARA Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Nerde bu?

PINAR YANAR Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN İpek kreş?

CEM MATARA Bilgi verdi.

MEHMET NAİR Başka ismi var ama aklıma gelmedi.

ÖMER FARUK MUTAN Doğa Kreş.

MUSA GÖKDENİZ Kreş.

ÖMER FARUK MUTAN Doğa Kreş. Doğa Kreş. Tepede en noktada parkın orada. Başka kreş yok ki orada. Bir de aşağıda var. O da Anaokulu. Yeltepe Caddesinde. Yeni Camii Sokakta, sol taraf Yeltepe Caddesi ile birleşiyor. Evet arkadaşlar buyurun.

HALİL UYANIK Başkanım burası imar planında konut alanında. Şimdi ticaret yapılıyor. Konutla ticaret olması için plan tadilatı yapmayacak mı bu vatandaş?

ÖMER FARUK MUTAN Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ Bizim eski plan notlarımızda konut parsellerimiz pansiyon yapabiliyordu.

HALİL UYANIK Plan notlarımızda var.

ERHAN BEKTAŞ Eski plan notlarımızla yapabiliyordu. Eski bir işletme olduğu için şu anda sadece Milli Eğitim'in zorunlu gördüğü yangın merdiveni yapmak için İmar Müdürlüğümüze başvuruyor. O da yangın merdiveni koyacak yeri ayarlayabilmek için kitle işlenmesi için Meclisimize gelmiş.

HALİL UYANIK İmar yönünden bir sakınca yok.

ÖMER FARUK MUTAN Olabilir de, oraya vereceğiz. Evet arkadaşlar burası bir işletme. Sonuç itibarıyla işletmelerin Beldemizde çoğalmasını arzu ediyoruz. Bir Okul Öncesi Eğitim Kurumu. Kreş. Mal sahibi kim? İşletme sahibi? Onu da bilmiyorsunuz. Nasıl ders çalışıp geliyorsunuz?

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: O konut sahibi. Kreşi o mu işletiyor? Bir daha dersinizi iyi çalışın. Evet arkadaşlar bu daha önce geldi konuştuk ettik. Yangın merdiveni ile ilgili bir kitle işleme olayı. Evet gündemin 18. maddesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğini kabul edenler? Ret edenler? Gündemin 18. maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir. On Dokuz.

ERHAN BEKTAŞ Belediyemiz Meclisi'nin 2017 Aralık ayında yapacağı Meclis Toplantı gün tespiti.

ÖMER FARUK MUTAN 1'i Cuma, 2'si Cumartesi, 3'ü Pazar, 4'ü Pazartesi, 5'i Salı, 6'sı Çarşamba, 7'si Perşembe.

BAHAR ATAN EROL Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN Uygun mu arkadaşlar? İlgili departman 6'sı diyor. Uygun mu? 6'sı saat 15:00 Kepez Belediye Meclis Toplantı salonu Aralık Ayı.

EMİN BACAĞ 15'inde 2. oturum var. 6'sında.

ÖMER FARUK MUTAN Kasım'ın 2. oturumu 15'inde. Evet önergeyi arz ediyoruz. Bunu oyladık mı oylamadık mı? 2017 Aralık Ayı Kepez Belediye Meclisi olağan toplantınının 06 Aralık saat 15:00'de Kepez Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ Önerge Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, pafta:29L-Id, ada:391, parsel:11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun meclisimizce incelenerek konu üzerindeki karar ittihazını arz ederim. Erhan BEKTAŞ, İnci PEHLİVAN Meclis üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN Evet ilgili önergeyi gündeme alırken yeri tarif etmeye çalıştık. Motorcu Halil ustanın evinin yan tarafı değil mi? Komisyona gidecek. Söz almak isteyen var mı? Talep bu. Eski halini gösterin sol tarafta. Yeşil ortadaydı. Aşağıya kaydı. En kaba tarifi ile öyle diyelim. Öyle bir talepleri vardı

mülkiyet tabi bir bütündü. Tabi uygulama geçince de o park alanı terk oluyor. Söz almak isteyen yoksa ilgili önerenin ilgili komisyona, İmar Komisyonu'na gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Evet arkadaşlar normal gündem maddelerimiz bitti. Meclis'te böyle çok konuşulanlar olumlu şeyler doğuramıyor ama yine de temelliler bölümünde söz almak isteyen arkadaş varsa söz vereceğim işaret buyursun. Yoksa Kepez Belediyesi Kasım Ayı Meclisin'i bitiriyorum. Hayırlı uğurlu olsun. 01.11.2017

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ