



PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK

**Gümrük ve Ticaret Bakanlığı
İç Ticaret Genel Müdürlüğü**

PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN AMACI



- SEMT VE ÜRETİCİ PAZARLARINI MODERN BİR YAPIYA KAVUŞTURMAK,
- BU YERLERDE SATILAN MALLARIN TİCARETİNİN KALİTELİ STANDARTLARA VE GIDA GÜVENİLİRLİĞİNE UYGUN OLARAK SERBEST REKABET ŞARTLARI İÇİNDE YAPILMASINI TEMİN ETMEK,
- TÜKETİCİLERİN HAK VE MENFAATLERİNİ KORUMAK,
- ÜRETİCİLER İLE PAZARCILARIN FAALİYETLERİNİ DÜZENLEMELİK.



YÖNETMELİĞİN KAPSAMI

- PAZAR YERLERİNİN KURULMASI, İŞLETİLMESİ, TAŞINMASI VE KAPATILMASI
- ÜRETİCİ VE PAZARCILARDA ARANILACAK ŞARTLAR
- TAHSİS İŞLEMİ
- SATIŞ İŞLEMLERİ
- İDARELERİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI
- CEZALAR

PAZAR YERLERİNİN KURULMASI VE İŞLETİLMESİ



- PAZAR YERLERİ, İMAR PLANINDA BELİRLENMİŞ ALANLARDA YÖNETMELİKTE BELİRLENEN ASGARI KOŞULLARI TAŞIYACAK ŞEKİLDE BELEDİYELERCE KURULACAKTIR.
- GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLER PAZAR YERİ KURAMAYACAKTIR.
- PAZAR YERİ KURULMASINA, YÖNETMELİĞE GÖRE OLUŞTURULAN KOMİSYONUN RAPORU GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK BELEDİYE MECLİSİNCE KARAR VERİLECEKTİR.
- MÜNHASIRAN ORGANİK MALLARIN SATIŞI AMACIYLA SEMT PAZARI KURULABİLECEKTİR.
- PAZAR YERLERİ, BELEDİYELERCE İŞLETİLECEKTİR.
- PAZAR YERLERİNİN İŞLETİLMESİNE İLİŞKİN BAZI HİZMETLER, YAPILACAK BELİRLİ SÜRELİ PROTOKOLLER İLE MESLEK KURULUŞLARI ELİYLE YÜRÜTÜLEBİLECEKTİR.

PAZAR YERİ KURULUŞ KOMİSYONU



- İMAR PLANINDA PAZAR YERİ OLARAK BELİRLENEN VEYA BELİRLENECEK ALANIN, YÖNETMELİĞE UYGUNLUĞUNU DEĞERLENDİRMEK ÜZERE BİR KOMİSYON OLUŞTURULACAKTIR.
 - KOMİSYON, BELEDİYE BAŞKANI YA DA GÖREVLENDİRECEĞİ YARDIMCISININ BAŞKANLIĞINDA;
 - BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ,
 - BELEDİYE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ,
 - BAKANLIK İL MÜDÜRLÜĞÜ,
 - İL/İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ,
 - İL/İLÇE GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ,
 - İL/İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ/İLÇE SAĞLIK GRUP BAŞKANLIĞI,
 - İLGİLİ MESLEK KURULUŞU,
 - ZİRAAT ODASI,
 - O YERDE FAALİYET GÖSTEREN EN FAZLA ÜYEYE SAHİP TÜKETİCİ ÖRGÜTÜ
- TARAFINDAN BELİRLENECEK BİRER TEMSİLCİDEN OLUŞACAKTIR.



PAZAR YERİ KURULUŞ KOMİSYONU

- **PAZAR YERİ KURULACAK ALANIN UYGUNLUĞU KOMİSYONCA İNCELENECEKTİR. KOMİSYONUN RAPORU TAVSİYE NİTELİĞİNDE OLACAKTIR.**
- **MEVCUT PAZAR YERLERİ DE, PAZAR YERİ KURULUŞ KOMİSYONU TARAFINDAN İNCELENECEKTİR.**
- **İNCELEME SONUCUNDA MEVCUT PAZAR YERLERİNİN YÖNETMELİKTEKİ ŞARTLARA SAHİP OLMADIĞININ ANLAŞILMASI DURUMUNDA;**

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRI VE MÜCAVİR ALANLARI İÇİNDEKİ PAZAR YERLERİ 01/01/2017, DİĞER YERLERDEKİ PAZAR YERLERİ İSE 01/01/2016 TARİHİNE KADAR İLGİLİ BELEDİYECE MEVZUATA UYGUN HALE GETİRİLECEKTİR.

PAZAR YERİNDE BULUNMASI ZORUNLU HİZMET TESİSLERİ



PAZAR YERLERİNDE;

- PAZARCI VE ÜRETİCİ SATIŞ YERLERİ,
- ZABITA BÜROSU,
- ÇÖP TOPLAMA YERİ,
- ELEKTRONİK TARTILAR,
- HOPARLÖR SİSTEMİ,
- AYDINLATMA SİSTEMİ,
- GÜVENLİK KAMERASI,
- TUVALETLER

BULUNMASI ZORUNLU OLACAKTIR.

PAZAR YERLERİNİN TAŞINMASI VE KAPATILMASI



- **ÇEVREYE, ALTYAPIYA VE TRAFİĞE YÜK GETİREN, ULAŞIM İMKÂN LARI VE ALAN BÜYÜKLÜĞÜ YETERSİZ OLAN VE UYGUN ÇALIŞMA ORTAMI BULUNMAYAN PAZAR YERLERİ BELEDİYE MECLİSİNİN KARARI İLE BAŞKA BİR ALANA TAŞINABİLECEK YA DA KAPATILABİLECEKTİR.**
- **PAZAR YERLERİNİN TAŞINMASI YA DA KAPATILMASINDA, PAZAR YERİ KURULUŞ KOMİSYONUNUN İNCELEME RAPORU DİKKATE ALINACAKTIR.**



TAHSİS İŞLEMLERİ

- SEMT PAZARLARINDAKİ SATIŞ YERLERİ PAZARCILARA VE ÜRETİCİLERE, ÜRETİCİ PAZARLARINDAKİ SATIŞ YERLERİ İSE MÜNHASIRAN ÜRETİCİLERE TAHSİS EDİLECEKTİR.
- ORGANİK MALLARIN SATIŞA SUNULDUĞU SEMT PAZARLARINDAKİ SATIŞ YERLERİ, YALNIZCA ORGANİK MAL ÜRETEK ÜRETİCİLERE VEYA BU TÜR MALLARI SATAN PAZARCILARA TAHSİS EDİLECEKTİR.
- SATIŞ YERİ TAHSİSİ, YALNIZCA YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ŞARTLARA SAHİP PAZARCI VEYA ÜRETİCİLERE YAPILACAKTIR.
- VEFAT VEYA ÇALIŞAMAYACAK DERECEDE KAZA GEÇİRİLMESİ, HASTALANILMASI YA DA YAŞLANILMASI GİBİ ZARURİ HALLERDE SATIŞ YERLERİ, BELEDİYE ENCÜMENİ KARARI İLE KANUNİ MİRASÇILARA DEVREDİLEBİLECEKTİR.
- DEVİR İŞLEMLERİNDEN HERHANGİ BİR ÜCRET TAHSİL EDİLMEMEYECEKTİR.



TAHSİS ÜCRETİ

- **TAHSİS ÜCRETİ, SATIŞ YERİNİN KULLANIMI SONRASINDA BELEDİYE MECLİSİNCE HER YIL BELİRLENECEK TARİFEYE GÖRE BELEDİYELERCE MAKBUZ KARŞILIĞINDA GÜNLÜK OLARAK TAHSİL EDİLECEKTİR.**
- **ÜRETİCİLERDEN ALINACAK TAHSİS ÜCRETİ, 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNDA YER ALAN TARİFEDEKİ EN ALT ORANDAN HESAPLANACAKTIR.**
- **MESLEK KURULUŞLARI, BELEDİYELERLE YAPILAN PROTOKOLLER ÇERÇEVESİNDE VERDİKLERİ HİZMETLER İÇİN, 5362 SAYILI ESNAF VE SANATKARLAR MESLEK KURULUŞLARI KANUNU KAPSAMINDA MAKBUZ KARŞILIĞINDA ÜCRET TAHSİL EDEBİLECEKTİR.**
- **TAHSİS SAHİPLERİNDEN, BUNLAR DIŞINDA HERHANGİ BİR AD ALTINDA ÜCRET TAHSİL EDİLEMeyecektir.**

PAZAR YERLERİNDE SATIŞ İŞLEMLERİ



- **SEBZE VE MEYVELER İLE BELEDİYE ENCÜMENİNCE SATIŞINA İZİN VERİLEN DİĞER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PERAKENDE OLARAK SATILACAKTIR.**
- **AYNI KAP VEYA AMBALAJ İÇİNE DEĞİŞİK KALİTEDE VE/VEYA ÜZERİNDE YAZILI OLAN MİKTARDAN AZ MAL KONULAMAYACAKTIR.**
- **ÇEVREYİ RAHATSIZ EDECEK ŞEKİLDE SATIŞ YAPILAMAYACAK, TÜKETİCİYE KARŞI SÖZLÜ VEYA FİİLÎ KÖTÜ MUAMELEDE BULUNULAMAYACAKTIR.**

PAZAR YERLERİNDE SATIŞ İŞLEMLERİ



- **SATIŞLARDA, KESE KÂĞIDI, DOĞADA ÇÖZÜNEBİLEN YA DA BEZDEN İMAL EDİLMİŞ POŞETLER KULLANILACAKTIR. BUNLARIN KULLANIMI, 01/01/2014 TARİHİNDEN İTİBAREN ZORUNLU OLACAKTIR.**
- **SATIŞLARDA, MALLARIN ÜZERİNDE VEYA KAP YA DA AMBALAJLARINDA SİSTEM ÜZERİNDEN BASILAN BARKODLU ETİKET BULUNDURULACAKTIR.**
- **BARKODLU ETİKET YERİNE, 01/01/2014 TARİHİNE KADAR SİSTEM ÜZERİNDEN OLUŞTURULAN KÜNYE BELGESİ VEYA FİYAT ETİKETİ DE KULLANILABİLECEKTİR.**



TAHSİS SAHİPLERİNCE UYULACAK HUSUSLAR

- **SATIŞ YERLERİNE, SATIŞ YERİ NUMARALARINI GÖSTEREN BİR TANITIM LEVHASI YERLEŞTİRİLECEKTİR.**
- **SATIŞA SUNULAN HER BİR MAĞ ÇEŞİDİ İÇİN, MALA İLİŞKİN BİLGİLERİN YER ALDIĞI FİYAT ETİKETİ DÜZENLENECEKTİR.**
- **ELEKTRONİK TARTI KULLANILACAKTIR. ELEKTRONİK TARTI KULLANIMI, 01/01/2015 TARİHİNDEN İTİBAREN ZORUNLU OLACAKTIR.**
- **YÖNETMELİKTE BELİRLENEN ŞEKLE UYGUN KİMLİK KARTLARI, TAHSİS SAHİPLERİNCE YAKALARINDA BULUNDURULACAKTIR.**
- **ÖZELLİKLERİ İLGİLİ MESLEK KURULUŞUNUN GÖRÜŞÜ ALINARAK BELEDİYELERCE BELİRLENEN MEVSİM ŞARTLARINA UYGUN KIYAFETLER, TAHSİS SAHİPLERİNCE KULLANILACAKTIR.**
- **TAHSİS SAHİPLERİ, MESLEKİ BİLGİ VE DENEYİMLERİNİ ARTIRMAK ÜZERE EĞİTİME TABİ TUTULABİLECEKTİR.**

PAZAR YERLERİNDE BELEDİYENİN GÖREV VE YETKİLERİ



- **BELEDİYELER;**

PAZAR YERLERİNİ İŞLETMEK, MALLARIN HIJYENİK ŞARTLARDA SATIŞA SUNULMASINI SAĞLAYICI UYGUN ÇALIŞMA ORTAMINI OLUŞTURMAK, ALT YAPI İLE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNİ YAPMAK, PAZAR YERLERİNDE FAALİYET GÖSTERENLER İLE TÜKETİCİLERİN CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ KORUYUCU TEDBİRLERİ ALMAK,

TAHSİS İŞLEMLERİNİ YÜRÜTMEK,

PAZAR YERLERİ İLE TAHSİS SAHİPLERİNE İLİŞKİN BİLGİLERİ SİSTEME KAYITLI BİLGİLERİ GÜNCELLEMEK, SİSTEME KAYDEDİLENLERİN HER DOSYA AÇMAK VE İLGİLİ EVRAKI BU DOSYADA MUHAFAZA ETMEK,

**KAYDETMEK,
BİRİ İÇİN**

TAHSİS SAHİPLERİ İLE BUNLARIN ÇALIŞTIRDIKLARI KİŞİLERLE İLGİLİ, 24/4/1930 TARİHLİ VE 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İŞLEMLERİ YAPMAK,

PAZAR YERLERİNDE BELEDİYENİN GÖREV VE YETKİLERİ



YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ DENETİMLERİ YAPMAK, MEVZUATA AYKIRI EYLEMLERİ TESPİT EDİLENLER HAKKINDA CEZAI İŞLEM UYGULAMAK,

TÜKETİCİLERİN BİLİNÇLENDİRİLMESİNE VE KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERİ ALMAK,

BU YÖNETMELİĞİN UYGULANMASI İLE İLGİLİ OLARAK İDARI DÜZENLEME YAPMAK,

BU YÖNETMELİKTE ÖNGÖRÜLEN DİĞER İŞ VE İŞLEMLERİ YERİNE GETİRMEKLE,

GÖREVLİ VE YETKİLİDİR.

İDARİ PARA CEZASI TUTANAĞI



- İDARİ PARA CEZALARI YÖNETMELİK EK-4'TE ÖRNEĞİ BULUNAN TUTANAK İLE, DENETİM YAPMAKLA GÖREVLİ YETKİLİ PERSONELCE HER EYLEM İÇİN AYRI OLMAK ÜZERE DÜZENLENECEKTİR.
- TUTANAKLAR, ÜÇ NÜSHA OLARAK DÜZENLENECEKTİR. TUTANAĞIN BİR NÜSHASI İLGİLİYE VERİLECEK, BİR NÜSHASI BELEDİYE ENCÜMENİNE SUNULACAK, SABİT NÜSHASI DİP KOÇAN OLARAK SAKLANACAKTIR.
- TUTANAK, OTOKOPİLİ KAĞITLARA SERİ İTİBARIYLA MATBU CİLT VE SIRA NUMARASI TAŞIYACAK ŞEKİLDE BASTIRILACAK. TUTANAK, YETKİLİ PERSONELE ZİMMET KARŞILIĞINDA VERİLECEKTİR.
- TUTANAKLAR ÜZERİNDE KAZINTI VE SİLİNTİ YAPILAMAYACAK. YANLIŞ TANZİM EDİLEN TUTANAKLAR, ÜZERİNE GEREKLİ AÇIKLAMA YAPILMAK SURETİYLE İPTAL EDİLEREK, DİP KOÇANLARIYLA BİRLİKTE MUHAFAZA EDİLECEKTİR.



PAZAR YERLERİNDE DENETİM

- **BELEDİYELER, YETKİ ALANLARIYLA SINIRLI OLMAK KAYDIYLA, PAZAR YERLERİNDE KANUN VE BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE BAKANLIK DÜZENLEMELERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ DENETİM VE UYGULAMALARI YAPMAKLA GÖREVLİ VE YETKİLİDİR.**
- **DENETİM YAPMAKLA GÖREVLİ, YETKİLİ BELEDİYE PERSONELİNİN TALEBİ ÜZERİNE, KOLLUK KUVVETLERİNCE GEREKLİ YARDIM SAĞLANACAKTIR.**
- **DENETİM YETKİSİ MÜNHASIRAN YETKİLİ BELEDİYE PERSONELİNCE KULLANILACAK VE BU YETKİ HIÇBİR ŞEKİLDE DEVREDİLEMeyeCEKTİR.**



İDARİ PARA CEZALARI

- PAZAR YERLERİNDE, DİĞER KANUNLARA GÖRE DAHA AĞIR BİR CEZA GEREKTİRMEDİĞİ TAKDİRDE KANUNUN 14 ÜNCÜ MADDESİNDE ÖNGÖRÜLEN İDARİ PARA CEZALARI UYGULANACAKTIR.
- İDARİ PARA CEZASININ BİR TAKVİM YILI İÇİNDE TEKRARI HÂLİNDE, İDARİ PARA CEZALARI HER TEKRAR İÇİN İKİ KATI OLARAK UYGULANACAKTIR.
- İDARİ PARA CEZASI UYGULANMASINA İLGİLİ BELEDİYE ENCÜMENİNCE KARAR VERİLECEKTİR.
- BELEDİYE ENCÜMENİNCE VERİLEN KARAR İLE TAHAKKUK İŞLEMİ GERÇEKLEŞECEKTİR.



İDARİ PARA CEZALARI

- İDARİ PARA CEZASI TUTANAKLARI, TUTANAĞIN DÜZENLENDİĞİ GÜNÜ TAKİP EDEN İLK BELEDİYE ENCÜMENİ TOPLANTISINDA GÜNDEME ALINARAK GÖRÜŞÜLECEK VE KARARA BAĞLANACAKTIR. BELEDİYE ENCÜMENİ CEZA KESİLMEMESİNE İLİŞKİN VERECEĞİ KARARI GEREKÇELİ OLARAK ALACAKTIR.
- İDARİ PARA CEZALARI HER TAKVİM YILI BAŞINDAN İTİBAREN GEÇERLİ OLMAK ÜZERE O YIL İÇİN YENİDEN DEĞERLEME ORANINDA ARTIRILACAKTIR.
- İDARİ PARA CEZASI UYGULANMASINA VE İLGİLİSİNE TEBLİĞ EDİLMESİNE İLİŞKİN OLARAK BU YÖNETMELİKTE HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 5326 SAYILI KABAHAHLER KANUNU HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.



GEÇİŞ HÜKÜMLERİ

1- BELEDİYELER, MEVCUT PAZAR YERLERİNİN BU YÖNETMELİĞE UYGUNLUĞUNU 1/1/2013 TARİHİNE KADAR İNCELEYECEK. İNCELEME SONUÇLARI 31/1/2013 TARİHİNE KADAR İL MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLECEK. İNCELEME SONUCUNDA MEVCUT PAZAR YERLERİNİN GEREKLİ ŞARTLARA SAHİP OLMADIĞININ ANLAŞILMASI DURUMUNDA; BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDEKİ PAZAR YERLERİ 1/1/2017, DİĞER YERLERDEKİ PAZAR YERLERİ İSE 1/1/2016 TARİHİNE KADAR İLGİLİ BELEDİYECE BU YÖNETMELİĞE UYGUN HALE GETİRİLECEK. BU SÜRELER İÇİNDE UYGUN HALE GETİRİLEMİYEN PAZAR YERLERİ, İLGİLİ BELEDİYE TARAFINDAN BİR YIL İÇİNDE TAŞINACAK VEYA KAPATILACAK.

2-SEMT PAZARLARINDA BOŞALAN SATIŞ YERLERİ, ÜRETİCİLERE ÖNCELİK VERİLMEK SURETİYLE TAHSİS EDİLECEK.

3-BELEDİYELER, PAZAR YERLERİNE İLİŞKİN İKİNCİL DÜZENLEMELERİNİ 1/1/2013 TARİHİNE KADAR BU YÖNETMELİĞE UYGUN HALE GETİRECEK.



GEÇİŞ HÜKÜMLERİ

4- BELEDİYELER YÖNETMELİĞİN YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHTEN İTİBAREN ÜÇ AY İÇİNDE BELEDİYE ENCÜMENİ KARARI İLE MEVCUT PAZAR YERLERİNDE SATILACAK MALLARA İLİŞKİN BELİRLEME YAPACAKTIR.

5- PAZAR YERLERİNDE KESE KÂĞIDI VE POŞETLERİN KULLANILMASI ZORUNLULUĞU 1/1/2014 TARİHİNDEN İTİBAREN BAŞLAYACAKTIR.

6- PAZAR YERLERİNDE ELEKTRONİK TARTI KULLANILMASI ZORUNLULUĞU 1/1/2015 TARİHİNDEN İTİBAREN BAŞLAYACAKTIR.

7- PAZAR YERLERİNDE PAZARCILARIN KİMLİK KARTI BULUNDURMA VE BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE KIYAFET GİYME ZORUNLULUĞU, 1/1/2013 TARİHİNDEN İTİBAREN BAŞLAYACAKTIR.



GEÇİŞ HÜKÜMLERİ

8- BELEDİYELER, YETKİ ALANLARI İÇİNDE BULUNAN SEMT VE ÜRETİCİ PAZARLARI İLE TAHSİS SAHİPLERİNE İLİŞKİN BİLGİLERİ HAL KAYIT SİSTEMİNE 1/1/2014 TARİHİNE KADAR SİSTEME KAYDECEKLERDİR.

9- MEVCUT PAZAR YERLERİNİN İŞLETİM YETKİSİNİ KISMEN VEYA TAMAMEN DEVREDEN BELEDİYELER, DEVRE İLİŞKİN SÖZLEŞMELERİNİ 1/1/2013 TARİHİNE KADAR BU YÖNETMELİĞE UYGUN HALE GETİRECEKLERDİR.

10- PAZAR YERLERİNDE KÜNYE YERİNE, BU YÖNETMELİĞE GÖRE DÜZENLENEN FİYAT ETİKETİ DE 1/1/2014 TARİHİNE KADAR KULLANILABİLECEKTİR.

11- ÇKS BELGESİ YERİNE 1/1/2014 TARİHİNE KADAR ZİRAAT ODASI KAYDINI GÖSTERİR BELGE KULLANILABİLECEKTİR.

12- BAKANLIĞIN İL MÜDÜRLÜKLERİNİN TEŞKİLATLANMASI TAMAMLANINCAYA KADAR, BU YÖNETMELİĞE GÖRE BAKANLIK İL MÜDÜRLÜKLERİNCE YAPILMASI GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞININ İL MÜDÜRLÜKLERİ TARAFINDAN YERİNE GETİRİLECEKTİR.

