

T.C
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ :07.02.2018
TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca ŞUBAT 2018 Olağan Meclis Toplantısı 07.02.2018 tarihinde üç oturum halinde toplanmıştır. 07.02.2018 tarihli Meclis Toplantısında Ozan TOPSOY dışında tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2018 ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİSİ

ÖMER FARUK MUTAN: Değerli arkadaşlar 2018 Şubat Ayı Olağan Kepez Belediyesi Meclis toplantısına hoş geldiniz. Çok gündemli, önergesiz bir Meclisimiz var. Ozan arkadaşım mazeret bildirdi. Katılamıyor kendileri. Dilekçeleri burada. İş yoğunluğum nedeniyle katılamıyorum diyor. Mazeretimin kabulünü diyor. Teşekkür ediyorum. En azından duyarlılık gösterip, gerekçe gösteriyor. Değerli arkadaşlar, sonra mı konuşalım, baştan mı konuşalım? Baştan konuşursak da iş böyle çok konuşulacak bir konu. Hani Bütünşehir'e mi gidiyoruz. Büyükşehir'e mi gidiyoruz noktasından hareketle. Bu arada Mehmet Hoca da geldi. Boşlukta gündemi arz edeceğim. Sonra ara verip, söz veririm. O yüzden isterseniz onu da temenniler kısmı ile konuşup yine tink tank yaparsak iyi olur. Uygun görürseniz gündem arz edelim. Sonra toplantı tutanaklarımız var, Halil Bey'e iletildi ise yine onun üzerinden bir marifetle değerlendirelim tutanakları. Evet Erhan Bey buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Geçmiş toplantının tutanaklarını?

ÖMER FARUK MUTAN: Onu gündemden sonra paylaşacağız.

ERHAN BEKTAŞ: Gündem:

1. Belediyemizce her yıl geleneksel olarak düzenlenen ve 2018 yılında 50.'si düzenlenecek olan Yağlı Pehlivan Güreşleri ile Kayısı Festivali Sünnet Şöleni'nin tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
2. Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2018 gün ve 2018/09 sayılı kararı ile 08-09-10-11 Mart 2018 tarihlerinde Belediyemiz Turhan Mildon Kültür ve Sanat Merkezi'nde yapılması için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilen "Kukla Festivali" hususunun görüşülmesi,
3. Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin Maktu ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2018 gün ve 2018/12 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği hususunun görüşülmesi,
5. Kepez (Çanakkale) İçmesuyu, Kanalizasyon ve 2. Kademe Arıtma Tesisi inşaatında ilave işlerin yapılması hususunun görüşülmesi,
6. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18a-2d, Parsel: 1578'de kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama

İma Planında "Otel Alanı"nda kalan taşınmazın 29 (yirmidokuz) yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,

7. Belediyemiz Meclisinin 03.01.2018 gün ve 2018/14 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

8. Belediyemiz Meclisinin 03.01.2018 gün ve 2018/15 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

9. Belediyemiz Meclisinin 03.01.2018 gün ve 2018/16 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

10. Belediyemiz Meclisinin 03.01.2018 gün ve 2018/17 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

11. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K, Ada: 400, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

12. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC, Ada: 400, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

13. Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Pafta: 30K-IIIC, Ada: 162, Parsel: 3, 4'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

14. Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Pafta: 29L-IA, Ada: 155, Parsel: 3'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

15. Beldemiz mücavir alanında kalan Çınarlı Köyü, Pafta: H16C-18B, Ada: 0, Parsel: 1675'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı,

16. Beldemiz mücavir alanında kalan Çınarlı Köyü, Pafta: H16C-18B-4D, Ada: 0, Parsel: 1675'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

17. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K, Ada: 287, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

18. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IA, Ada: 287, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

19. Beldemiz mücavir alanında kalan Çınarlı Köyü, Pafta: H16C-18C-1A, Ada: 0, Parsel: 3088'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

20. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 Parsel ve 448 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi arkadaşlar sizde 20'de 487 diyor parsel o 587 olacak. Erhan Bey doğrusunu okudu. Sehven bir hata var. Düzeltmesi noktasında Erhan Bey doğruyu okudu ama size gelenler 487 o. Onu belirtelim o 587 olacak. 21 de onun devamı şeklinde. Orada da 487 parsel, 587 olarak okunacak bilginize.

ERHAN BEKTAŞ:

21. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 Parsel ve 448 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

22. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Kamu Yararı Kararı hakkında görüşülmesi,
23. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
24. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
25. Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-19a-1a, Ada: 509, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz ile Pafta: H16C-19a-1a, Ada: 497, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar arasındaki imar yolunun altına, iki etabın birbirine bağlantısını sağlayacak tünel inşaatı hususunun görüşülmesi,
26. Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Mart ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti,
27. Kapanış.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet değerli arkadaşlar 27 gündemli, son maddesi kapanış. Artık onu yazmıyorduk ama yine yazmış arkadaşlar. Değerli arkadaşlar gündem bu. Önergesi olan var mı? Yazılı, sözlü? Yoksa başkanlık gündemini oylarınıza sunacağım. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Başkanlık gündemi oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge yok. Şimdi usul gereği bir önceki Meclis toplantı tutanaklarının okunması ile ilgili bir bilgilendirme gündemimiz var. Bu konu ile ilgili her zamanki Meclisimizin genel tutum ve davranışı ile ilgili sevgili Halil UYANIK.

HALİL UYANIK: Başkanım şimdi biliyorsunuz Denetim Komisyonu gizli oyla seçmiştik. Şimdi arkadaşlar tutanıklara yazarken oy birliği ile demiş. Seçilmişlerdir olması lazım.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet not alıyor musunuz? Bu toplantıyı tutanak altına alın. Halil Bey'i, oy birliği ile denilen denetim komisyonunu seçilen arkadaşlar.

HALİL UYANIK: Seçilmişlerdir.

ÖMER FARUK MUTAN: Seçilmiş arkadaşları oy birliği ile yine.

HALİL UYANIK: Şimdi gizli oyla seçtiğimiz zaman oy birliği diyemiyorsunuz. Seçilmişlerdir.

ÖMER FARUK MUTAN: Seçilmişlerdir.

HALİL UYANIK: Herkesin aldığı oy birliği ile. O bakımından.

EMİN BACAĞ: Oy karşılığı seçilmiştir.

HALİL UYANIK: Seçilmişler.

ÖMER FARUK MUTAN: Seçilmişler. Aldınız mı? Bu da kayda giriyor zaten.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Toplantı tutanağında düzeltin. Başka bir şey var mı?

HALİL UYANIK: Başka bir şey yok Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Halil UYANIK kardeşimiz Yazı İşlerine teşekkür ediyor Arzu Hanım. Tırsıyor sizden. Her Meclis geldiğinde sizden tırsığımı söyledi. Evet sevgili arkadaşlar bir önceki Meclis

toplantı tutanağı ile ilgili söz almak isteyen var mı? Söz almak isteyen yoksa eğer işaret buyurursanız, okunmuş kabul edeceğim. Toplantı tutanaklarının okunmuş olduğunu kabul edenler? Evet, ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir diyeceğim. Eğer uygun görürseniz, toplantı başlamadan önce Umut Kongresi ne oldu demişti Emin BACAĞ kardeşim. Mehmet Hoca da yola çıkmıştı. Mehmet Hoca da yetişti. Uygun görürseniz toplantımıza geçmeden ara verip, bu ara boşluğunda sevgili Mehmet Hocamızı Umut Kongresi noktasında dinleyelim. Sorularınız varsa alalım. Ara vermeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet oy birliği ile ara verdik. 07.02.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ

1. BİRLEŞİM

2. OTURUM

ÖMER FARUK MUTAN: Birleşimin 2. bölümüne açıyorum. Gündeme geçiyoruz arkadaşlar. 1.gündem maddesiyle devam ediyoruz gündemimize.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemizce her yıl geleneksel olarak düzenlenen ve 2018 yılında 50.'si düzenlenecek olan Yağlı Pehlivan Güreşleri ile Kayısı Festivali Sünnet Şöleni'nin tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,

ÖMER FARUK MUTAN: Değerli arkadaşlar 50. sine ulaştık. Bir köy sünnetinden, düğün sünnetinden yola çıkan Kepez Güreşleri 50. yılına geldi. 25. yıl da Belediyemizin yılı bu aslında 26. Yıl. Demek ondan önce de bir geçmişi vardı. Zaman zaman ara verildi. Maddi imkansızlıklar, olağanüstü durumlar sebebiyle. 50. Yılda 50 tane baş pehlivan dedik. 500 tane pehlivan dedik her boylarında ilgili. Aramızda konuştuk, gününü değiştirmeyelim dedik. 19 Mayıs olsun dedik. Onu da şu sebeple kendi aramızda konuştuk organizatörlerle de. Arkadaşlar pehlivanlar, Kırkpınar'a 90 (doksan) gün kala 3 (üç) – 4 (dört) ay kala olan ramazan aylarında oruç falan tutmuyorlarmış. Kırkpınar sebebiyle. O zaman gündüz gelmekte bir sıkıntı yok. Artık dedim ki yeni güreş alanımızı biliyorsunuz. Dalyanın orada. Bir de dedik mübarek ramazan, iftar veririz dedik. Yani o güreşteki ikramlar olmaz. Kaldırırız dedik. Yani güreşçiler suyunu falan içerler orada. Yine suyunu içmek isteyen içer ama. O ikram olayını kaldırırız. Akşama da iftar düzenleriz. İftara kadar da güreşler biter. Güreşçiler yoluna gider. Herkes evine döner diye düşündük. Konuştuk, ettik. Olabilir mi? Olur dediler. Siz de olur dersiniz 19 Mayıs Güreşlerimizi yine 19 Mayıs'ta Atatürk'ün Samsun'a işte Anadolu'daki kurtuluş ateşini yaktığı noktada biz de bir ateşi geleneksel ata sporunun 50. yılını burada kutlayalım diyoruz. 19 Mayıs öyle. Kayısı Festivali de arkadaşlarla, bürokrat arkadaşlarla çalıştık. Yine Kayısının olduğu dönem şu bu derken 6-7 Temmuz gibi bir karar. Cuma – Cumartesi galiba. Değil mi?

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Öyle biliyorum. Öyle bir karar çıktı. Sizlerin de varsa düşünceleri alalım. Biz gerekçeleri önünüze getirdik. Söz almak isteyen varsa işaret buyursun söz vereceğim. Buyurun Emin Bey.

EMİN BACAK: Güreşlerde iftardan sonra ufak bir konser verilebilir, musiki.

ÖMER FARUK MUTAN: Olabilir. Yani o akşam veya iftar süresince o semazen olabilir. O şeyin ruhuna uygun sanat müziği v.b. olabilir. Ama tarihle ilgili uygun mu? 19 Mayıs uygun. 19 Mayıs uygun diyenler? Demeyenler? Oy birliği ile uygun. 6-7 Temmuz uygun diyenler? Demeyenler? Evet oy birliği ile gündemin 1. maddesi yağlı pehlivan güreşlerinin 19 Mayıs 2018, günü bilmiyorum. Günü ne olursa olsun ama biz 19 Mayıs'ta yapıyoruz.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Cumartesi'ye gelmesi keyifli. 6-7 Temmuz'da Kayısı Festivali. İçini doldurmakta artık ilgili birimlere ait. Yine sizlerle paylaşacağız hangi sanatçı gelsin diye festivale. Sünnet sürecini başlattık galiba. Başvurular oldukça alıp götüreceğiz. Kestirip getireceğiz.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Onlara da anons edin. Sosyal medyaya verin. Bir etkin hale getirin. Millet duysun, işitsin, bilsin. Artık sünnetlerimizi biliyorsunuz hijyen koşullarında, hastane koşullarında yapıyoruz artık. Evet gündemin birinci maddesini geçtik. İki.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2018 gün ve 2018/09 sayılı kararı ile 08-09-10-11 Mart 2018 tarihlerinde Belediyemiz Turhan Mildon Kültür ve Sanat Merkezi'nde yapılması için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilen "Kukla Festivali" hususunun görüşülmesi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi değerli arkadaşlar sizden yetki aldık. Ondan sonra suya daldık. Çıkamadık, boğulduk. Bize pahalı geldi. Yani biz 50.000 -60.000 TL olur mu dedik? Hatta bir kanal, damar bulduk İzmir üzerinden. Türkiye'de 3 (üç)– 4 (dört) şehirde yapılan kukla festivalinin İzmir ayağından faydalanalım dedik. İzmir ayağı 3 (üç) - 4 (dört) noktaya daha dokunuyormuş. Bir hesap yaptık. Yatması, kalkması, yemesi, getiri, götürü bizden 100.000 lirayı buluyor. Bize de fazla geldi. Yani bir belde belediyesi olarak. O 100.000 lirayı daha geleneksel halde götürürüz. Bir takım noktalara dokunabiliriz diye düşündük. Bir de çok sıkışmış olacağız. Yani aynı gün getirip, götürülecek heyetler olacak. Biri Bulgar'dan gelecek. Birisi buradan oraya gidecek. Onu alıp oradan oraya götüreceğiz. Çok yoğun tempoda ne kadar etkin olup, olmayacağını tarttık, pek verimli bulamadık. Onu açıkça söyleyeyim. Biz 50.00 – 60.000 TL öngörüsüyle yola çıktık. 100.000 TL'ye yaklaşan bir maliyet çıktı önümüze işte detaya girdiğimizde. Dedik ki biz bunu yapamayacağız herhalde dedik ama karar sizindi, size getirdik.

HALİL UYANIK: İptal edeceğiz.

ÖMER FARUK MUTAN: İptal etmek için getirdik. Uygun mu arkadaşlar? Yani kukla festivali bir mali boyutu ile ve çok sıkışık zaman aralığında işte o 3 (üç) - 4 (dört) günde çok yoğun bir süreç ile alakalı yapamayacağım böyle kanaati oluştu. O yüzden sizden almış olduğumuz yetkiyi geri getirdik. Yapamayacağız demek için. Eğer uygunsa, işaret buyurursanız kukla festivalinin iptali ile ilgili evet söz almak isteyen aldı konuştu. Oy birliği ile iptal ettik. Evet üç.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin Maktu ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Mehmet buyur.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yani üst sınır 282 TL mi?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 20 lira zam yapmış devletimiz. Zaten bu Zabıta ve İtfaiye'nin maktu ücretlerini üst sınırdan belirliyorduk. Uygun görürseniz üst sınır 282 Türk Lirası. Söz almak isteyen var mı? Yok mu? Üst sınırdan belirlenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Üst sınır 282 Türk Lirası. Dört.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2018 gün ve 2018/12 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet gündemin dördüncü maddesi ile ilgili komisyon bende kalsın diyor şimdilik. Biliyorsunuz arkadaşlar bir araya geldik. Bu Sosyal Konut ile ilgili Meclis öncesi ben notlarımı aldım. İlgili departmanlarla bir araya geleceğiz. Şekil, yönetim daha pragmatizm, daha kolay, daha çabuk, daha hızlı nasıl yapabiliriz noktasında sizlere tekrar çağrı yapacağız bu konuda. Tekrar onayınızı alacağız. Öyle yola çıkacağız. Bu sefer çok uzatmayı da düşünmüyoruz. Onu da bilginize iletayım. En azından daha

kesin karar verici bir toplantıyla işi nihayete erdirir. Oradan bu Sosyal Konut Tahsis ve Satış Yönetmeliği hususunda tekrar ben komisyonda da oluyorum. Orada oluyor. Tekrar bu konuyu konuşuruz diye düşünüyorum. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Beş.

ERHAN BEKTAŞ: Kepez (Çanakkale) İçmesuyu, Kanalizasyon ve 2. Kademe Arıtma Tesisi inşaatında ilave işlerin yapılması hususunun görüşülmesi.

SEMİH HUYSAL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet kısaca şöyle arkadaşlar. SUKAP + SUKAP'taki proje hayata geçerken ön görülmeyen biraz önce dikkat ettiyseniz ben de dikkat etmeye çalıştım, sahada bir takım direkleri yıkmışız, aydınlatma. Onları tekrar yapılması şeklinde. Bir de öngörülmeyen ama daha sonra projede zorunlu hale gelen iş ve işlemlerdeki artan ilave işlerin yapılması hususunda İller Bankası işte bu konu ile ilgili Meclis Kararı alın diyor. Bir de matbu karar örneği var. Bunu da bize yollayın diyor. Aslında geçen hafta Abdurrahman ACAR hoca vardı. Sorduk ona. Gerek yok dedi yani böyle bir şeye. Bu iş başlamış ilave artışlar olacaksa dedi ilgili kurum dedi, bu olay da devam eder. Vallahi biz dedik. İşlerin aksamaması için normal hızıyla gitsin. Böyle bir polemik yaşamayalım. Alalım bu kararı, yollayalım. Sonuçta artan ilave iş bunun biliyorsunuz % 50'si İlbank, diğer % 50'si de kaynağından kesilmek üzere bizim bütçemizden gidiyor. Yine İller Bankası'ndan böyle matbu bir karar şu kadar, şu kadar diyor. Onu da biraz tanımladı. Teknik bir konu. Onunla ilgili kararın alınıp bize yollanması diyor İller Bankası. Söz almak isteyen var mı?

NERMİN ERDOĞAN: Üçüncü ayda bitecek mi Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN: Üçüncü ayda bitecek mi diyor hanımefendi?

SEMİH HUYSAL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ramazan ayında geçici kabul. Hayır şimdi geçici kabul ayrı da işletme ne zaman bitecek özellikle Atık Artıma?

SEMİH HUYSAL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: İki ay içinde.

SEMİH HUYSAL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Sen ters söylüyorsun. Ben sana ters sorayım. Ne zaman biter?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Ramazanda.

ÖMER FARUK MUTAN: Mart ayı deniyordu ne oldu da aksadı?

SEMİH HUYSAL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ne gibi? Anlamadım ben mesela? Sen kendi kendine konuşuyorsun. Ben anlamadım Semih ne anlattın? Kalk ayağa önce bir.

SEMİH HUYSAL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: O bahsettiğin kısmı açar mısın Türkçe?

SEMİH HUYSAL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ne zaman olacak? Hep görüşecekler mi böyle?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Nisan sonu?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bak söz gibi algılıyorum burada. Ben bu yazın bu kokuyu istemiyorum beldede. Çayda istemiyorum. Sıkıştırın kardeşim. İller Bankası'nı mı sıkıştıracaksınız? Kimi sıkıştıracaksınız?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bence ters yapıldı, amuda kalkıp ta yapıldı. Bence önce Atık Arıtma yapılmalıydı. Sonra hatlar yapılmalıydı. Hatlar yapıldıkça bağlantılar yapılmalıydı ve çalıştırılmalıydı. Yani bu konuda İller Bankası da doğru gitmedi. Biz de gitmedik. İpin ucunu kaçırdık. Bak bir şey diyorum. Önce arıtma yapılmalıydı, terfileri yapılmalıydı, sonra hatlar yapılmalıydı. Bağlantıları yapılmalıydı ve çalışmalıydı yani. İşin doğrusu buydu. Yukarıda boş arazilere girildi. Hatlar, matlar döşendi. Hiç bağlantısı olmayan bir sürü hat yatıyor yukarıda şu anda?

SEMİH HUYSAL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet, evet yatıyor. Bu bölgede de yatıyor. Yatıyor. Ters girildi. O yüzden bunun bir an önce hızlandırılması. Hızlandırılması. Yazı yazın İller Bankasına. Yani böyle seyretmeyin. Bakmayın. Bu yaz istemiyorum bak. İstemiyorum. Bir daha ceza gelirse zimmet çıkarırım size bak. Onu da söyleyeyim. Sıkıştırın. Söyleyin müteahhide sağda soldaki kırık büzlerini.

SEMİH HUYSAL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Söylendi. Yaptırın, yaptırın. Yaptırım uygulayın. Her yerde büz var. Kırık var, bilmem ne var. Adam gibi istiflesin. Bilmem ne etsin. 960 TOKİ öyle. Buralar aşağılar öyle. Esnafın oradan yağmur suyu ne zaman gidecek çaya doğru? Yeni yapılan villalar öyle darmadağın duruyor halen. Ne zaman girecekler oraya?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Biz yapacaksak yapalım. Palaya sordum ben. Pala yukarıda logar yükseltiyor galiba oralarda. Bilmiyorum ama lütfen çirkin de duruyor. Evet arkadaşlar dediğimiz gibi standart bir karar yolladılar. Bunu bize yollayın dediler. Söz almak isteyen varsa söz vereyim.

MEHMET NAİR: Arıtma debisi ne kadar bunun saatlik veya ne kadar idare edecek Kepez'i bu yapılan şey? Bir sene sonra tekrar ihtiyaç olmasın.

SEMİH HUYSAL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ben şöyle ifade edeyim. Nüfus 25.000 şuanda. 25.000'i bulduk zaten yetmiyor. Artıyor. İkinci bir 25.000'lik geliyor. Üçüncü 25.000'lik için de orada bir arazi var bitişiğinde, dedik ki Sayın Valim şunu toprak şeye falan yollama komisyona siz onay verirseniz olur. Bak onlar 20 (yirmi) yıl önce olmuştu iş orada. Bunu bu tarafa doğru büyüteceğiz. İnatla yine oraya yolladılar. Çok nizamiyiz ya, kanuncuyuz ya, her şeyi biliyoruz ya. Biz üçüncü etap için adım attık Mehmet abi. Yani 25.000 için daha

attık. Yani 70.000 nüfusa hitap edecek Atık Arıtmanın projelendirilmesi yani İller Bankasının proje onayı yapımı ile ilgili adım attık. Yine maalesef il bürokrasisine takıldık. Evet. Bilin diye söylüyorum. İktidarsınız. Hükümetsiniz. Siyasilerinize iletin. Neden böyle engelleyici tutum sergileniyor? Yani af edersiniz bir bizim atık suyumuz, dışkımız gitmiyor. AKP’lisinin de gidiyor. İyi Partilinin de gidiyor. MHP’lisinin de gidiyor. CHP’lisinin de gidiyor. Orada bir de yapı oturmuş. Yani 20 yıl önce oturmuş gelmiş yaptık arkadaşlar. 1999 – 2000’lerde. 2018’deyiz. 18 yıl önce yapılmış. Geldik bugün yapamıyoruz. Maalesef öyle. Bilginize. Evet gündemin beşinci maddesinin, bu inşaattaki ilave işlerin yapılması hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Altı.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18a-2d, Parsel: 1578’de kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İma Planında “Otel Alanı”nda kalan taşınmazın 29 (yirmidokuz) yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Başkanı’na ve Belediye Encümeni’ne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ayağa kalk.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar, biliyorsunuz burayla ilgili bir çok yapıyla görüştük. Belli bir noktaya getirdik. Buradaki yapının ortalama 8 ile 12 milyon TL yani eski rakamla trilyon. Buranın amortismanı geri dönüşü ve belli bir noktaya gelmesi noktasında bu zaten bu tür yapım işleri süre olarak da uzatıldı bu 29 (yirmidokuz) yıllar. 49 (kırkdokuz) – 99 (doksandokuz)’lara çıkarıldı. Burada da daha önceden de bu sınırdaki olan 29 (yirmidokuz) yıllık bir süre gündeme gelirse bu yapımın daha önceden de ihale edileceğini düşünerek önünüze getirdik. Evet buranın 29 (yirmidokuz) yıllığına otel yapılması ile ilgili evet otel alanını göster. Çevir bir önceki yansıyı burada göster. Evet bu alan arkadaşlar. Porto 4 değil mi bu?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Porto 4 ile Dardanos arası. Söz almak isteyen var mı?

MEHMET NAİR: Başkanım 3 (üç) tane proje sunmuşlardı. Yapılacak proje belli mi?

ÖMER FARUK MUTAN: O hepimizin ortak kılındığı proje var ya, onun üzerinden gidiyoruz. Hepimiz dedik bu olsun diye, dediğimiz proje üzerinden gidiyor. Onu geliştiriyoruz şu anda. Başkaları da girebilir. Önemli olan o değil. Ama bizim herkesin de çalıştığı önümüze gelip bu olursa iyi olur dediğimiz proje üzerinden geliştiriyoruz. Bilginize.

HALİL UYANIK: Başkanım şimdi 29 (yirmidokuz) yıllığına verdiğimiz zaman biz her hangi bir maddi şeyimiz olacak mı?

ÖMER FARUK MUTAN: Olacak tabii. Yap-işlet-devrette hepsinde oldu. Atıyorum işte yeri 1.000 TL’ye vereceğiz 29 (yirmidokuz) yıllığına. Kaç trilyon ediyor?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bayağı iyi para ediyor. Kaç yıl ediyor? 30 (otuz) yılı 12 (oniki) ile çarpın.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 12 (oniki) çıkarın. 372 (üçyüyetmişiki) ay. 1.000 TL deseniz atıyorum o günün koşulları öyle ama. Canını da adamın yakmama adına bunu belli aralıklara bölüyoruz. Yani bu adamlardan

en baştan yap-işlet-devret modeli ile yapıyoruz. Belli bir, mesela atıyorum Lydia'yı verdik yap-işlet-devret'le. 1.000 TL'den verdik. 120.000 TL'ydi. Hiçbir şey yoktu. Boş araziyi verdik. 120.000 TL'ye verdik. Yarın öbür gün önünüze gelecek. Onun da ihalesi var. Bu sefer aylığı 10.000 TL'den çıkıyoruz. Neden? Çünkü bizim oldu orası artık. Ondaki temel ölçümüz de Musaddin Kapucu 9.300 TL'ye gitti. Ötekinde de yapılan piyasa araştırması aylık 10.000 TL gibi bir şey. Burada da yine 1.000 TL üzerinden gideceğiz. Aynı Aqua'da olduğu gibi.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ciroda alacağız.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ciro % 2 ciro alacağız. Kasaya giren paranın da % 2'sini alacağız. Onu da ne zaman alacağız? Şubat mı Mart mı dedik?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kira.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kira + ciro. Cirodan da gelir elde edeceğiz. Yıllık. Kar demiyorum bak, ciro. İçeri giren para. Onları geliştiriyoruz yani.

EMİN BACAĞ: Market zincirleri gibi yani.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet başka söz almak isteyen? Yoksa gündemin altıncı maddesi ile ilgili otel alanı olarak belirtmiş olduğumuz fenerin olduğu yerdeki o alanın 29 (yirmidokuz) yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 03.01.2018 gün ve 2018/14 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar meşhur sanayi bölgesi. Burayla ilgili gelişmeyi sizlere arz edeyim. Bunun hemen karşısındaki alanda, top sahasındaki arkasında Soydan İnşaatın yapmış olduğu limanın olduğu binanın o boşluğun Erhan ERDEM'lerin yeri, yirmiikinci gündem maddesinde gelecek. Buradaki komisyon olumlu görüş verdi. Yalnız Bakanlık'tan kamu yararı kararı alınması noktasında Meclis Kararı istiyorlar orayla ilgili. Yani bir şekilde burası aşıldı gibi. Öteki taraftan buna örnek gösterilip orası aşılır aşama geldi. Bir yol geçiyor aradan. Aynı vasıfta iki tane yer. Bilginize komisyon bende kalsın diyor. Yine o meşhur sanayimiz. Kabul edenler? Ret edenler? Gündemi sekizinci maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ: Yedi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yedi mi? Evet, yedi. Yok yediyi okuduk.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Biri 5.000'lik, biri 1.000'lik, tamam.

ERHAN BEKTAŞ: Sekiz. Belediyemiz Meclisinin 03.01.2018 gün ve 2018/15 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar gündem yedi ile bağlantılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği. Yine o meşhur sanayi bölgesi. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dokuz.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 03.01.2018 gün ve 2018/16 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet bu da daha meşhur olmadı. Böyle giderse olacak. TOKİ'deki ticaret alanı EMY arkadaşlar. Onun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği. Henüz kurumlardan görüşler gelmedi. Doğru mu?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Gelmedi. O yüzden komisyon bende kalsın diyor. Evet söz almak isteyen var mı? Yoksa gündemin dokuzuncu maddesi ile alakalı komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. On.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 03.01.2018 gün ve 2018/17 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar bir önceki gündem maddesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği. Komisyon bende kalsın diyor. Kurum görüşleri gelmedi diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. On bir.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K, Ada: 400, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Merkez Cami'yi okla gösterir misin? Arkadaşlar Merkez Camii getir getir, okunu getir. Çok silik ama sağda şöyle. Onun hemen yan tarafında dükkanlarımız vardı biliyorsunuz. Yıktık onları. Şimdi onlar imar planında ticaret gözüktüyor. Arkadaki yer de konut gözüktüyor. Burada bizim mülkiyetimiz olduğunu ben de bilmiyordum. Merkez Camii de Belediyenin mülkiyetiymiş. Bakın üç tane camii var şu anda. Dedik ki yani biz şu anda buradaki alanı dini tesis alanına çevirelim. Diyanete devredelim dedik. Neden? Bu camii de bizim. Tapu da falan gösterdiler bana. O zaman sadece plan değişikliği yapacağız. Burası ticaret. Arka tarafı da konut. Komple dini tesis alanı yapalım. Hepsi bütün olsun dedik. O yüzden sizin önünüze getirdik bunu. Bakarsınız yarın Müslüman olmayan bir arkadaş Belediye Başkanı olur. Dükkan mükkan yapar. Bu işin esprisi. O şekilde geldi, komisyona gidecek. Bilginiz olsun. Bu 5000'liği, bir de 1000'li okunacak biraz sonra. Bütünü üzerinden dini tesis alanı yapalım dedik. Çünkü

dükkanlar vardı. Köyün dükkanlarıydı onlar biliyorsunuz. Arkada konut gözükiyordu. Bu şekilde önümüze geldi, bilginize. Söz almak isteyen var mı?

HALİL UYANIK: İyi olmuş Başkanım.

MEHMET NAİR: Cami avlusunda konuşuyorlar. Belediyenin yeri olduğunu.

ÖMER FARUK MUTAN: Abi camii de bizim. Onu bilmiyorlar mı? Kafamızı bozarlarsa namaza gidenleri sokmayız o camiye. Bu camii cemaatin de garip bir tarafı var. İşleri güçleri dedikodu. Tövbe ağzımı bozacağım. Bozmayım bari. Kayıttayız. Namazını, niyazını, ibadetini et. Gıybet, gıybet, gıybet başka bir şey yok. Dedikodu, dedikodu, dedikodu. Gündemin onbirinci maddesi ile ilgili söz almak isteyen yoksa ilgili komisyona, İmar Komisyonu'na gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. On iki.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC, Ada: 400, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet aynı yerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği. Söz almak isteyen var mı? Yoksa ilgili onikinci maddenin plan değişikliğinin İmar Komisyonu'na gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Uygun görürseniz bu ay doğan bir tane meclis üyesi arkadaşımız var. Prensip haline geldi. O kendini biliyor galiba gülmeye başladı. Musa abi iyi ki doğdun diyorum. Uygun görürseniz bir pasta molası vermek istiyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. 07.02.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ

1. BİRLEŞİM

3. OTURUM

ÖMER FARUK MUTAN: Değerli arkadaşlar. Toplantının artık herhalde ikinci oturumu oluyor. İki defa mola verdik. Üç mü oluyor? Üçüncü oluyor. Gündemin onüçüncü maddesi ile açıyoruz. Evet buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Pafta: 30K-IIIC, Ada: 162, Parsel: 3, 4'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar gündemin onüçüncü maddesi. Yer tam nerede? Alacart'a hangi yoldan gidiliyor?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Nereden? O Oku siyah yapamıyor musunuz? Göremiyoruz artık yaşlandık. Nerden gidiliyor?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: O bölgede arkadaşlar üçgen bir parsel. Vatandaş yolun bir cephesinden tamam ben 5 (beş) metre çekeyim. Köşe parselim ama. Benden önceki parseller de 3 (üç) metre çekmiş ama diyor. Getirimi öyle. Ben o arka sokak tarafından 3 (üç) metre çekeyim diyor. Aynı zamanda talebim var diyor. Eğer söz almak isteyen yoksa İmar Komisyonu'na yollayacağım konuyu.

HALİL UYANIK: Bir bütünlük arz etmesi lazım Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet komisyona gidecek ama oraya baktığımız da öyle olması lazım. Doğru mu? Doğru. Bence de öyle. Ama sonuçta bir komisyona gidecek. Teknik bir rapor hazırlayacak arkadaşlar. Onlar her şeye olmaz diyor ama. İrade bizim. Sonuçta irade bizim. Biz ne dersek o olmalı diye düşünüyorum. Gündemin onüçüncü maddesi ile başka söz almak isteyen yok ise ilgili gündemi ilgili komisyona, İmar Komisyonu'na gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile komisyona gitmiştir. On dört.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Pafta: 29L-IA, Ada: 155, Parsel: 3'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet burası arkadaşlar aşağıda egzozcu Fevzi'nin evini bilen var mı? Biliyorsunuz. Orası. Yani aşağıda manav var biliyorsunuz. Migros'un orada. O manavın olduğu yer burası. Fevzi abilere ait bir yer. Burada bir yan çekme mesafesi ile ilgili ya 5 (beş) metre değil de 3 (üç) metre olur

mu Akıyla geldi. Ben de bu vatandaşın talebini değerli meclis üyelerine arz ediyorum. Komisyona gidecek. Söz almak isteyen var mı?

MEHMET NAİR: Yandakiler ne kadar çekti Başkanım? Mevcut binaları var orada.

ÖMER FARUK MUTAN: müş Muratinki. Evet eğer yoksa gündemin ondördüncü maddesinin İmar Komisyonuna gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. On beş.

ERHAN BEKTAş: Beldemiz mücavir alanında kalan ınarlı Köyü, Pafta: H16C-18B, Ada: 0, Parsel: 1675’de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 lekli İlave Nazım İmar Planı.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yukarıda arkadaşlar şeyde, Mildonların karşı tarafında bir alan. Ezine’den Sezgin Otomotiv biliyorsunuz tarım makinaları, peynir işleri var. Orada bir yerleri var. Orayla ilgili. İşte orada ne yapmayı düşünüyorlar? şu aşağıda Kalabalık köprüsünün oradaki o işletmeyi oraya taşımayı düşünüyorlar.

HALİL UYANIK: Teşhir salonu.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet teşhir salonu. Söz almak isteyen var mı? Yoksa ilgili gündem maddesinin İmar Komisyonu’na gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile komisyona gitmiştir. On Altı.

ERHAN BEKTAş: Beldemiz mücavir alanında kalan ınarlı Köyü, Pafta: H16C-18B-4D, Ada: 0, Parsel: 1675’de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 lekli İlave Uygulama İmar Planı.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar bir önceki gündemin 1/1000 lekli İlave Uygulama İmar Plan Tadilatı.

EMİN BACAĞ: Başkanım daha önce geçmedi mi bu? Geçti gibi.

EşREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 5000’lik bu da 1000’lik.

EMİN BACAĞ: Yok yok değil. Meclisten geirmedik mi bu yeri? Geçirdik.

HALİL UYANIK: Gürkan’ların yeri geçti. Sağ taraf geçti.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Millerin karşısındaki yer değil mi?

ÖMER FARUK MUTAN: O ayrı bir parseldi. O olmuyordu bildiğim kadarıyla. Konuşuldu onunla. Bu o değil ama.

EMİN BACAĞ: Bir tanesini geçirdik ama.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu o değil ama.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Eyüboğlu değil. Bahadır abiler yazlık yaptı ya, onun uç tarafı değil mi?

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: O konuya bakın mükerrer olmasın. Yerinde de bakarsınız. Burayla ilgili kimileri geldi, kimileri gelmedi. Kimileri geçti. En son Eyüboğlu otel mi yapacaktı bu bölgede?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ama orası revizyonda değil miydi?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Yazlıklara giden yerin üstü. Geçirdik biz daha önce orayı geçen sene.

ERHAN BEKTAŞ: Alt tarafı o.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir baksın arkadaşlar. Komisyona gidecek zaten. Daha önce geçtiyse gündemden düşük yapar. Buyur.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 1675 bu da. Gündemin onaltıncı maddesi ile alakalı İlave Uygulama İmar Plan Değişikliğini 1/1000 ölçekli ilgili komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Bu ara komisyon değerlendirsin. Daha önce uygulama yaptıysak bir dahaki gündeme gelmez. Geçmiş olur zaten. Bakar arkadaşlar. Ama vatandaş niye getiriyor ki imardan geçtiyse bu?

EMİN BACAĞ: Başkanım yeni aldılar ya.

ÖMER FARUK MUTAN: Abi geçtiyse bir daha önümüze neden getiriyorlar? Geçmedi herhalde Pınar Hanım doğru söylüyor olabilir. Gündem On Yedi.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K, Ada: 287, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yer, Aqua parkı göster. Arkadaşlar yanlış yerden gösteriyorsunuz. Boyalı yerden göstersenize. Aqua'nın arka tarafında arkadaşlar. Kepez ve Çanakkale tarafı diyelim. Hemen sağ çapraz arka tarafında bir alan. Daha önce otel vb. bir şey yapalım diye bizden turizm talebi oldu. Olur dedik. Biz sıcak bakıyoruz o tür işletmelere dedik. Şimdi orayı konuta çevirmek istiyor. Eskiden de konuttu doğru mu?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi komisyona gidecek. Söz almak isteyen var mı?

EMİN BACAĞ: Kotu düşecek.

ÖMER FARUK MUTAN: Konut neyse o. 30 -60 mı ne? 30-60 mı, 20-40 mı?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 1/100.000'lik planlarda 20–40. Oradan alacak. Evet gündemin 17. maddesi ile ilgili söz almak isteyen yok. İlgili maddenin İmar Komisyonu'na gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile gitmiştir. On Sekiz.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IA, Ada: 287, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet gündemin onsekizinci maddesi de onyedini ile bağlantılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği. Biraz önce arkadaşlar işaret etti. Şu an sarı boyalı alan. Evet söz almak isteyen yok ise ilgili gündem maddesinin onsekizinci maddesinin İmar Komisyonu'na gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Gitmiştir. Evet buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz mücavir alanında kalan Çınarlı Köyü, Pafta: H16C-18C-1A, Ada: 0, Parsel: 3088'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar bu Truva Opet'in karşısında Hyundai'nin arka tarafında aslında onlardan önce yapımı sürmekte olan Kale Cantury olarak bildiğimiz ilgilisi müteahhit Aydın FIRAT Bey. Burayla ilgili bir sosyal tesis yeşil alan olayında sıkıntı var. Onu aşmak için ne öneriyorlar bilmiyorum ama. Ne öneriyorlar?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kaç metreden kaç metreye?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Komisyona gidecek. Biz de daha detay bilgi ediniriz evet. Gündemin ondokuzuncu maddesi ile ilgili söz almak isteyen yoksa komisyona yolluyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile gitmiştir. Yirmi.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 Parsel ve 448 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Kalabalık köprüsünü gösterin bana. Sanayiden gelen yolu gösterin. Bak 15 (onbeş) yazıyor. 15 (onbeş) Yazıyor ya onun alt tarafı. Yılmaz TEKİN Gıdayı göster. Yılmaz TEKİN Gıda orası. Onun da dahil olduğu 4 (dört) - 5 (beş) kişi mülkiyetli alan. Bizim İsmail Hoca var. Bahar Hanım var. Onların da mülkiyeti var işin içinde. Yılmaz TEKİN var. Bir tane kuyumcu arkadaş var bildiğim kadarıyla. O da yana kadar dayanıyor, yan yola kadar. Bu alan depolama alanı olarak gözüküyor. Ticaret + konut mu, sadece konut mu isteniyor?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ticaret + konut isteniyor, komisyona gidecek. Evet, ilgili parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Yirmi bir.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 487, 5767, 5769 Parsel ve 448 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet, yirmi birinci gündem maddesindeki alakalı parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği. Ne güzel yeşili kaydırmış kenara böyle. Löp et çıkarmış orta yere. Komisyona gidecek.

EMİN BACAĞ: Beş kat mı istemiş bunlar Başkanım? Karşısı dört kat.

ÖMER FARUK MUTAN: Karşısı dört mü beş mi?

EMİN BACAĞ: Dört. Bütün o sanayi yolu dört.

ÖMER FARUK MUTAN: Beş desin. Komisyona gidecek, bize gelecek. Biz de karar vereceğiz. İsteyebilirler.

EMİN BACAĞ: Revizyondan çıkardık ya ondan. On beş yazanlar sola doğru sanayinin karşısı. Bir köşede parsel var. Yola bakıyor. Bence istemeleri bile yanlış bence.

ÖMER FARUK MUTAN: Yani onlar ister, sen verirsin ya da vermezsin.

EMİN BACAĞ: Hayır karşısı bile dört kat, onu demek istiyorum yani. Olduğu gibi dört kat.

ÖMER FARUK MUTAN: Ağabey, komisyonda indirirsiniz dörde, gelir, Meclis de dört der, dörtte biter.

EMİN BACAĞ: Onu demek istiyorum yani. Bir istemek vardır, bir de ön görüşme vardır.

ÖMER FARUK MUTAN: Ağabey ister millet.

EMİN BACAĞ: On kat da ister. Demek ki bunlar daha önce konuşuluyor. Onu demek istiyorum yani.

ÖMER FARUK MUTAN: Ama engelleyemezsin ki biz onu. Nasıl engelleyeceğiz? Yasal hakkı, istiyor adam. İstiyor ama sen vermeyebilirsin. O ister. Sen buradan uyardın. Dedin ki: Bak oralar hep dört kat geçiyor değil mi? Sanayi öyle geçiyor.

EMİN BACAĞ: Evet. Yani böyle gelmesi bile bence bize bir saygısızlık yani. Onu demek istiyorum.

ÖMER FARUK MUTAN: Onu bilemem Vallahi. Vatandaş istiyor. Gelir, konuşuruz. Komisyona gidecek şimdi. Oradan herhalde teknik bir rapor da gelecek. Komisyon karar verecek. Sen komisyondasın zaten. Siz varsınız bir de İnci Ablam var herhalde. Bakın bir uyarı geldi. Ona göre değerlendirirsiniz. Evet, ilgili yirmi birinci gündem maddesinin ilgili komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliği ile gitmiştir. Yirmi ikiye geçmeden önce, Cem'e çıkma dedim, sonra unuttum ben onu. Biraz önce baktım oradaymış. Bu Pazaryeri sürecini iyi yönetti benim arkadaşım. O konuda sorumluydu. Ben kendisine huzurunuzda teşekkür etmek istiyorum. En az aksaklıkla aldı, götürdü, kuraları çektirdi. Huzurunuzda tekrar teşekkür ediyorum. Ayrılmak istiyordu, ayrılabilirsin. Yirmi iki.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIIC, Ada: 253, Parsel: 2 ve 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Kamu Yararı Kararı hakkında görüşülmesi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar, evet.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Tarım yazıyordu benim bildiğim kadarıyla.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kamu Yararı Kararını biz alacağız. Biz daha önce yaptık onu. Onur TÜRKER, Kalabaklı tarafında Hamidiye Mahallesi'ne yaptı. Biz alacağız ama bu önce komisyona gidecek, komisyonda pişecek, Meclis'e gelecek, Kamu Yararı Kararı alınacak. Yani çok emrivaki değil arkadaşlar. Burası, top sahasını göster.

EMİN BACAĞ: Her tarafı inşaat, bitmiş.

ÖMER FARUK MUTAN: Her tarafı inşaat bitiyor, ortası böyle. Olmaz böyle bir akıl ya. Ve böyle bir de zorlama. Metazori böyle. 3'e, 4'e gitti arkadaşlar. Yani yazı kaç defa böyle gitti gitti, geldi. Öyle bir abukluk yaşıyoruz. Top sahasının, Soydanların yapmış olduğu köşeyi işaret et, o beyaz yer. Arkada bir yer. İlgili mal sahipleri de burada şimdi, iki kardeş. TOKİ'yi göster.

EMİN BACAĞ: Arkasında.

ÖMER FARUK MUTAN: Şurada, ileride. Evet, bu Kamu Yararı Kararı alınacak, komisyona gidecek. Arkadaşlar gerekçeleri ile teknik raporlar hazırlayacak. Kamu Yararı Kararı inşallah komisyondan olumlu ya da olumsuz bir yanıt görüş ile gelecek. Alacağız, sonra Bakanlığa gidip onaylanacak. Komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet, gündemin yirmi ikinci maddesi İmar Komisyonuna gitmiştir. Yirmi üç.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIIC, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet değerli arkadaşlar, yirmi iki ile bağlantılı. Aynı parselde 1/5000'lik Nazım İmar Plan Değişikliği. Tabi ki bu Kamu Yararı Kararı onandıktan sonra gelecek. Komisyona gidecek bu parsel, orada bekleyecek. Komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum gündemin yirmi üçüncü maddesini. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile gitmiştir. Yirmi dört.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIIC, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar, aynı yer, aynı parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı. Komisyona gidecek. Söz almak isteyen yok. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemin yirmi beşinci maddesi.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-19a-1a, Ada: 509, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz ile Pafta: H16C-19a-1a, Ada: 497, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar arasındaki imar yolunun altına, iki etabın birbirine bağlantısını sağlayacak tünel inşaatı hususunun görüşülmesi.

TUĞBA SAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi önce bir ayağa kalk bir. Bir de anlayacağımız dilde bize anlat iki.

TUĞBA SAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Park Olive projesi nerede?

TUĞBA SAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Nerede?

TUĞBA SAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Mahallede? Hangi mahallede?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kime ait? Mülkiyet veya ilgili müteahhit kim? Yani bizim anlayacağımız dilden. Karacanlar İnşaatın şu anda yapmakta olduğu, yani bilmiyorum aldı mı ruhsatını, almışsa, evet. İki tane adası var böyle yapmakta olduğu. Bunlar arasında yer altından bağlantı kurmak istiyor. Doğru mu?

TUĞBA SAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Böyle anlatın bize kardeşim bak. Böyle anlatın. Bununla ilgili geçiş hakkı istiyor bizden. Bununla ilgili evet, bunun uygulaması var mı? Var. Bunu daha önce konuştuk. Biz hatta bundan bir ücret almak istiyoruz dedik, bir irtifak hakkı. Hanımefendi olmaz dedi yasal mevzuat çerçevesinde. Ama bir protokol ile burada bir edinim sağlayabiliriz dedi. Yani bir akar alabiliriz dedi. Komisyona gidecek. Uygun görürse görebilir mi? Görür, görmez. Komisyonun kendi takdiridir. Sonra tekrar Meclis'e gelecek. Meclis uygun görürse bir protokol çerçevesinde tesis edilen bu hakla alakalı bir özel mülkiyetle alakalı tesis edilemiyor dedi. Bu hakla alakalı biz oradan bir gelir elde edeceğiz. Anladın? Böyle bana parsel marsel okumayacaksın. Bana anlatacaksın tamam?

TUĞBA SAYDEMİR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir daha ayağa kalkmanı istiyorum bak onu da söyleyeyim. Sesiniz az çıkıyor, anlaşılıyor. Ben bağıriyorum bak burada. Evet, ilgilisi arkadaşlar komisyona gidecek. Yol üstünde o görmüş olduğunuz boylu boyunca reklam varya, Karpaşlar, Karacanlar, onun oluşu yer. Hemen onun üzerindeki iki tane adayı alttan birbirine bağlayacak, geçiş yapacak.

NERMİN ERDOĞAN: Alt geçiş mi olacak?

ÖMER FARUK MUTAN: Evet, alt geçiş olacak. Nerede var? Dardanel fabrikasının üstteki yapısıyla alttaki yapısı arasında var. Daha önce nerede vardı? Şarap fabrikasının üstüyle aşağısı arasında bağlantı vardı bu şekilde. Bakslarla gitmişlerdi.

EMİN BACAK: Keşke kalsaydı.

ÖMER FARUK MUTAN: Keşke kalsaydı. Kapattınız orayı.

EMİN BACAK: Yok onu demiyorum. Alt geçit kalsaydı.

ÖMER FARUK MUTAN: Artık evde yapıyoruz. Evde rakı yapımı başlamış arkadaş.

MEHMET NAİR: Doğal oluyor Başkanım. Daha güzel.

ÖMER FARUK MUTAN: Vergiden kaybediyorsunuz vergiden. Ucuz içirin, çok içelim, çok kazanın. Evet, böyle bir hikaye arkadaşlar. Daha önce yani uygulaması yapılmış. Bizim de çok uzağımızda olmayan alanlarda var. Karayolundan geçiyor. Hepsi de Karayolundan geçiyor. Bu ara yol. Evet, gündemin yirmi beşinci maddesinin ilgili komisyona

gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemin yirmi altıncı maddesi.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Mart ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet, ne diyorsunuz arkadaşlar Mart ayı?

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 7 Mart Çarşamba saat 15:00'de diyor ilgili birim. Uygun mu?

MEHMET NAİR: Uygun.

NERMİN ERDOĞAN Uygun.

ÖMER FARUK MUTAN: Ret eden yok. O zaman Mart ayı Kepez Belediyesi Meclisi Olağan Meclis Toplantısının 7 Mart 2018 saat 15:00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Arkadaşlar, gündem bitti. Kapattık. Temenniler noktasında duygu ve düşünceleri alabiliriz diyorum ama Meclis gündemini kapatıyorum. Evet Emin buyur kardeşim.

EMİN BACAĞ: Başkanım geçen gün İmar Komisyonu'nda hiç dosya yok diye konuşuyorduk kendi aramızda.

ÖMER FARUK MUTAN: Geldi işte bak. 07.02.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
KATİP ÜYE

HÜSAMETTİN ÜNVER
KATİP ÜYE