

# KEPEZ BELEDİYESİ İDARİ YAPTIRIM YÖNETMELİĞİ

## 1.KISIM

(Amaç-Kapsam-Yasal Dayanak-Cezai Hükümler)

### AMAÇ :

**Madde 1-)** Bu yönetmelik, Belde sakinlerinin huzur ve esenlik içinde yaşamaları, halkın sağlığını korumak ve Belde düzenini sağlamak amacı ile belediye kanunları ve kanunlarda belirtilen kabahatler ile bu kabahatlere uymayanlar hakkında uygulanacak yaptırımların belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

### KAPSAM :

**Madde 2-)** Bu yönetmelik, Kepez Belediyesi sınırları ve mücavir alan içinde Belediye Kanunları ve diğer Kanun, Tüzük ve Yönetmelik çerçevesinde Belde halkına hizmet sunan iktisadi, sınai, ticari, sosyal ve kültürel faaliyetlerde bulunan tüm işyerleri ve şahısları kapsar.

### YASAL DAYANAK :

**Madde 3-)** Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin b fıkrası, 1608 sayılı kanun, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Zabıta Yönetmeliği ile belediyelere yetki veren diğer Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genelge ve diğer Mevzuatlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

### CEZAI HÜKÜMLER :

**Madde 4-)** a) Bu yönetmelikte belirtilen hükümlere uymayan şahıs ve işyerleri hakkında 1608 sayılı kanun, 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32.maddesi, 5393 Sayılı Kanun, 5179 Sayılı Gıdaların üretimi , tüketimi ve denetlenmesine dair kanun hükmünde kararnamenin değiştirilerek kabulü hakkında kanun ve belediyelere yetki veren diğer kanun hükümlerine göre cezai işlem uygulanır.

b) Bu yönetmelikte herhangi bir kişi ya da kuruluşa getirilen yükümlülük o kişi yada kuruluşun herhangi bir mevzuatla tabi olduğu yükümlülüklerden muafiyet sağlamaz.

## 1.BÖLÜM

### Esenlik, Huzur, Düzen, Nizam-İntizam , İle İlgili Uyulması Gereken Belediye Emir Ve Yasakları

**Madde 5-)** 22:00'dan 08:00'a kadar olan saatler istirahat zamanı olarak belirlenmiştir. Bu zaman içinde etraf sakinlerinin rahat ve huzurunu bozacak hareketlerde bulunmak; gürültü yapmak, yüksek tonda ses çıkartmak yasaktır.

**Madde 6-)** Görevli Zabıta Memurlarına karşı gelmek, zorluk çıkarmak ayrıca kamuoyu yaratarak kalabalık yapmak suretiyle görevlerine müdahalede bulunmak yasaktır.

**Madde 7-)** Görevli Zabıta Memurlarına yanlış bilgi vermek ve asılsız bildirimde bulunmak, kimlik bilgilerini istediğinde sorun çıkararak memurun görevine engel olmak yasaktır.

**Madde 8-)** Halkın huzur ve sükûnetini bozacak fiil ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

**Madde 9-)** Ana yollarda meydanlarda, genel taşıt araçlarında çalgıcılık ve satıcılık yapmak yasaktır.

**Madde 10-)** Belediye hudutları dahilinde motorlu ve motorsuz taşıtların üzerine, dükkanların önlerine belediyeden izin almadan hoparlör koymak suretiyle ilan ve reklam yapılması yasaktır.

**Madde 11-)** Her türlü ticarethane ve sanat sahibinin dükkanın önüne adam koyarak müşteri çağırmak için çığırkanlık yaptırması ve müşteriyi rahatsız etmesi yasaktır.

**Madde 12-)** Bulvar, cadde, sokak ve kaldırımlara hiçbir şey konulamaz, hiç kimse tarafından işgal edilemez, ticarethaneler her türlü malları ile geçici de olsa bulvar, cadde ve sokakları, kaldırımları işgal edemez, keza bu yerler motorlu ve motorsuz taşıtlarla da işgal edilemez.

**Madde 13-)** Ticarethane veya meskenlerin; bulvar, cadde ve sokağa bakan cephelerine şehrin manzarasını bozacak rüzgar, darbe ve sarsıntı vb. olaylardan dolayı düşebilecek veya yayaların güvenliğini, araç trafiğini tehlikeye düşürecek olan uydu antenleri, klima cihazları, çiçek saksıları vb. ağır cisimleri söz konusu yerlere monte etmeleri yada koymaları yasaktır.

**Madde 14-)** Belediyece izin verilmiş tayin edilmiş yerler dışına her türlü ilan asılması ve yapıştırılması yasaktır.

**Madde 15-)** Umumi park ve Bahçelerde orta refüj vb. yerlerde bulunan çiçekleri koparmak, ağaç ve çiçekleri tahrip etmek, buralarda bulunan, parka ait olan malzemeleri kirletmek, yerinden oynatmak, çizmek yasaktır.

**Madde 16-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde imar planlarında yol, park ve kamu arazileri olarak geçen alanlara, Belediyenin izni olmadan çevresindeki binalara, yollara, alt yapıya zarar vereceğinden, gelişi güzel ağaç dikmek yasaktır.

**Madde 17-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde her türlü Kamu Malına zarar vermek yasaktır.

**Madde 18-)** Belediye ve ilgili kurumlardan izin almadan cadde, sokak, meydan, bulvar ve mahalle aralarında kazı çalışması yapmak, zemini ve asfaltı keserek, parke ve kaldırım taşlarını yerinden çıkararak, kırarak, bozarak tahrip etmek yasaktır.

**Madde 19-)** Belediyece konulmuş olan sokak, kapı numaraları, trafik levhalarını, uyarı yazılarını sökmek ve tahrip etmek yasaktır.

**Madde 20-)** Bayrak Nizamnamesine aykırı olarak kirli, kırıyık, yırtık bayrak asmak yasaktır. Ayrıca Milli Bayram ve önemli günlerde işyerlerinde Türk bayrağı asmak mecburidir.

**Madde 21-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde belediyeden izin almadan ve sebze ve meyve halinden hal rüsum' u kestirmeden her türlü araçlarda sebze ve meyve satışı yasaktır.

**Madde 22-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde her ne nedenle olursa olsun, dilencilik yapmak yasaktır. Sakat ve mağdur durumdaki kişileri dilendirenler ayrıca cezalandırılır. Aksine hareket edenlerin üzerlerindeki paralar alınır, Encümen kararı ile belediyeye irat kaydedilir .

**Madde 23-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde düzenli ve uyumlu bir görünüme kavuşmalarını sağlamak amacıyla bina cephesi renk ve kaplama malzemelerinin belirlenmesinde yetkilidir. Sıvasız ve boyasız binaların bakım ve onarımlarından, sahipleri mükellef olup, görüntü kirliliğine sebebiyet vermeleri yasaktır. Belediyenin gerekli gördüğü durumlarda yapıların belirlenen tek tip boya ile boyanması zorunludur.

**Madde 24-)** Kamuya ait alanlarda, parklarda kaldırımlarda, banklarda, masalarda vb. alanlarda uyumak, yatmak, nahoş hal ve hareketler de bulunmak yasaktır.

**Madde 25-)** Kamuya ait yerlerde bulunan ağaçların dallarını koparmak, kesmek, bankları ve oturma gruplarını tahrip etmek, park oyun araçlarına zarar verecek şekilde kullanmak, sökmek, çalmak ve her türlü zarar vermek yasaktır.

**Madde 26-)** Doğal güzelliği bozacak biçimde ve izinsiz olarak halka açık yerlerden, dere yataklarından kum, çakıl ve toprak alınması yasaktır.

**Madde 27-)** Bahçe veya parsellerdeki ağaçların, kaldırım ve yola yan bahçe alanına parsellere sarkan dalları en az üç metre yukarıdan sahipleri tarafından budanacaktır. Bahçe veya çatı üstlerine sarkan dallar şikayet konusu olduğunda tamamı sahibi tarafından budanır, aksi halde belediye tarafından budanarak ücreti ağaç sahibinden tahsil edilir.

**Madde 28-)** Cadde, meydan ve park gibi yerlerde izinsiz stand vb. kurmak, mal teşhir etmek yasaktır.

**Madde 29-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde seyyar satış yapmak yasaktır.

**Madde 30-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde seyyar fotoğrafçılık, seyyar tartıcılık, falcılık, tansiyon ölçme vb. faaliyetler yapmak ve yaptırtmak yasaktır.

**Madde 31-)** Kaldırımların üzerine veya kaldırımı kaldırarak belediyenin izni olmadan taş, karo, parke, halı vb. şekilde döşemek yasaktır.

**Madde 32-)** Spor alanları dışında umumun yararlandığı yerlerde top oynamak yasaktır.

**Madde 33-)** Satılıktır ve kiralıktır ibaresi taşıyan her türlü araçların kamuya açık alanlarda park edilerek bırakılması yasaktır.

**Madde 34-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde arsalarda bulunan sarnıç, kuyu, kireç kuyusu mahzen ve benzeri çukurların üstünü açık bulundurmamak veya etrafını kapatmamak ve gerekli emniyet tedbirlerini almamak yasaktır.

**Madde 35-)** Meskenlerde, işyerlerinde, mağaza ve imalathanelerde çevreyi rahatsız edecek pis duman ve koku çıkartmak yasak olup, soba ve baca giderleri çevrenin yapısına veya günün şartlarına uygun biçimde çatı üst seviyesine kadar çıkarılacaktır. Belde içerisinde meskenlerde ve iş yerlerinde sobalarda is, koku yapıcı, patlayıcı maddeleri yakmak yasaktır.

**Madde 36-)** Bina dışından yan binaya, parsel ve açığa veya bina içindeki her türlü su sızıntısına meydan vermek ve gerekli tedbirleri almamak ve onarımı yaptırmamak yasaktır.

**Madde 37-)** Belediyeden izinsiz cadde, sokak ve kaldırımları kapatmak düğün, mevlit, doğum günü kutlamaları vb. yapmak yasaktır.

**Madde 38-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde kamuya ait ağaçlara, aydınlatma direklerine, köprü ve dere korkuluklarına, banklara bisiklet, motosiklet vb. araçlar bağlamak yasaktır.

**Madde 39-)** Kamuya ait çeşmelerden şahıs mülklerine, şahıs bahçeleri vb. yerlere su hattı çekmek, su taşımak yasaktır.

**Madde 40-)** Belediye tarafından izin verilen yerler hariç parklarda kamuya ait seyir yerlerinde deniz kenarın da sahil bandında ateş, mangal, semaver, vb. ateş yakmak yasaktır.

**Madde 41-)** Açık alanlarda, cadde, sokak ve konutların ortak kullanım alanlarında, şömine tertibatı olmayan balkonlarda çevreyi rahatsız edecek şekilde mangal, semaver, yemek, ekmek, yufka, salça, konserve vb. ateşi yakmak yasaktır.

**Madde 42-)**Belediyeye ait piknik masaları dinlenme oturakları park malzemeleri vb. yerinden sökülüp alınarak başka yerlere götürmek ve özel mülklerde kullanmak yasaktır.

**Madde 43-)** İş yerlerinin sokak veya caddeye bakan yüzeylerine çivi, çengel vb. çakıp mal asmak suretiyle görüntü kirliliğine yol açmak yasaktır.

**Madde 44-)** Saat 22:00'den sonra yükleme boşaltma yapmak yasaktır.

**Madde 45-)** Yaya yolu ve kaldırımlarda, kızak, paten, kaykay ve bisiklet ile dolaşmak ve bu iş için ayrılan özel yollar haricinde motorlu bisiklet, ginger, mobilet, elektrikli bisiklet gibi araçlar ile dolaşmak suretiyle huzur ve sükûnu bozmak yasaktır.

**Madde 46-)** Yollara paspas atmak yasaktır.

**Madde 47-)** Evlere işyerlerine dilencilik maksadıyla girip çıkmak, dolaşmak ve mahiyetinde bulunan kişilere, dilencilik yaptırmak ve dilencilige zorlamak yasaktır.

**Madde 48-)** Belediyenin izni olmaksızın, belediyeye ait isim, amblem, logo vb. unsurları kullanmak yasaktır.

**Madde 49-)** Kamu alanlarına yeşil alanlara mahalle aralarına ve boş arazilere, cadde, sokak ve bulvar kenarlarına, meydanlara her ne sebeple olursa olsun yetkili mercilerden izin almadan geçici ikamet yeri, irtibat bürosu, şantiye veya depo olarak kullanmak üzere sabit veya geçici olarak çadır ve portatif yapı kurmak, ticari mallarını depolamak, kömürlük, baraka, garaj vb. şeyler yapmak yasaktır.

**Madde 50-)** Mezarlıklarda vatandaşların dini duygularını istismar ederek para yada herhangi bir bedel karşılığında dua yada dini kitap okumak yasaktır.

**Madde 51-)** Özel ve kamu alanlarında engelli vatandaşlarımızın araçları için ayrılan park yerlerine engelli vatandaşlarımızın haricinde araç park edilmesi, eşya bırakılması yasaktır.

**Madde 52-)** Tır, kamyon, oto kurtacı, kepçe, vinç, çekici vb. iş makinalarının yol kenarlarına ve okul bölgesine park etmeleri yasaktır.

**Madde 53-)** İş yerlerinin önlerine sandalye, tabure, masa vb. koymak geliş geçişi engellemek yasaktır.

**Madde 54-)** Kamuya ait alanlara çadır, masa vb. kurmak yasaktır.

**Madde 55-)** Yaya kaldırımı engelli giriş çıkışını, görme engelli yolunu kapatmak,üzerine yük, eşya, motorlu, motorsuz araç, gereç koymak, bırakmak yasaktır.

**Madde 56-)** Kamuya ait alanlara izinsiz yazı yazmak, resim yapmak, boyamak vb. şeyler yapmak yasaktır.

## 2. BÖLÜM

### TEMİZLİK İLE İLGİLİ EMİR VE YASAKLAR

**Madde 57-)** Her ne şekilde olursa olsun yerleri kirletmek yasaktır.

**Madde 58-)** Parklarda, caddelerde yollarda, kaldırımlarda ve umuma mahsus alanlarda kabuklu yemiş atıklarını, yerlere dökmek ve atmak yasaktır.

**Madde 59-)** Beldenin temizliğini sağlamak, estetik yapısını korumak, halkın sağlığını korumak için herkes, her yerde ve her işte temizlik kurallarına özen göstermek ve riayet etmek zorundadır.

**Madde 60-)** Deniz kıyılarında, plajlarda, deniz kenarlarında, tekne bakımı ve boyama yapmak, kirletmek yasaktır.

**Madde 61-)** Yerlere tükürmek, sümürmek yasaktır.

**Madde 62-)** Her türlü temizlik esnasında toz, cüruf, kül, toprak vb. etrafa yayılmasına mani olacak tedbirlerin alınmaması yasaktır.

**Madde 63-)** Yol ve caddelerdeki kanalizasyon ve baca menfezlerini tıkayacak madde atmak yasaktır.

**Madde 64-)** Her türlü eşya ve malzemenin yükleme, boşaltma ve tamiri sırasında yerlere zarar vermek, kirletmek yasaktır.

**Madde 65-)** Cadde, sokak yol ve kaldırım üzerinde halı ve benzeri eşya ve araç gereçleri yıkmak, sularını yollara akıtmak yasaktır.

**Madde 66-)** Kamuya ait çeşmelerden hortumla, kovayla vb. su alarak özel mülkleri, motorlu, motorsuz araç ve gereçleri, ev eşyalarını, halı kilim vb. yıkmak, bahçe sulamak yasaktır.

**Madde 67-)** Cadde ve sokaklara, boş arsalar, bahçelere, pasajlara, apartman koridorlarına ve umuma mahsus yerlere çöp, pislik ve emsali şeyler atmak yasaktır.

**Madde 68-)** Her mesken ve ticarethane sahibi kapalı çöp bidonu buldurmaya ve çöplerin belediyece tespit edilmiş yerlere veya evlerin veya işyerlerinin önlerinden geçen belediye çöp araçlarına vermeye mecburdur.

**Madde 69-)** Meskenler ve iş yerleri önlerinde bulunan kaldırım, bulvar, cadde, sokağı kirletmemeye ve temiz tutmaya mecburdurlar.

**Madde 70-)** Balkon küpeşterlerini, pencere vb. yerleri gerekli tedbirleri almadan yıkayarak alt katlara su ve kimyasal madde akıtmak, sıçratmak, balkon ve pencerelerden halı, kilim, yolluk, battaniye vb. silkelemek süprüntü atmak herhangi bir şey asmak yasaktır.

**Madde 71-)** Her konut, bina, iş yeri vb. sahibi yağmur sularını, kirli sularını, soba borularından meydana gelen sızıntı vb. gelip geçenlerin üzerine damlatmamak ve sokakları kirletmemek için mümkün olan her şeyi yapmaya mecburdurlar. Her nedenle olursa olsun cadde ve sokaklara pis su (sabunlu, çamurlu, kireçli vb.) akıtmak yasaktır.

**Madde 72-)** Gerekli tedbirleri almadan mozaik taşlama, mermer kesme ve benzeri işler yapılırken işyerinden dışarıya toz çıkartmak ve çevreyi kirletmek yasaktır.

**Madde 73-)** Marangoz, keresteci vb. iş yerleri çıkan talaş ve tozlara karşı çevreyi kirletmemesi için gerekli tedbiri almak zorundadır.

**Madde 74-)** İş yeri ve konut binalarında haşereyle mücadele ilaçlama önlemleri almak zorundadır.

**Madde 75-)** Her türlü ulaştırma sırasında; cadde ve sokakları kirletmek yasaktır. Kum, çakıl ve hafriyat taşınması sırasında ise araç sahipleri gereken her türlü önlemi almak ve aracın üst kısmına branda çekmek zorundadır. Ayrıca kamyonlarla ticarethanelere mal taşıyanlar da bu hükümlere uymak zorundadır.

**Madde 76-)** Beton, zift, asit, madeni yağ gibi akıcı malzeme taşıyan tanker, mikser vb. araçların sürücüleri yollara zarar vermemek için her türlü önlemi almak zorundadırlar.

**Madde 77-)** El ilanları ile çevrenin kirletilmesi yasak olup ilgilileri cezalandırılır. Cadde, sokak ve meydanlara atılan el ilanlarının sahipleri tarafından toplanması zorunludur.

**Madde 78-)** Beldeyi temiz tutmak, çöpleri toplamak belediyenin görevi olduğundan, çöplerin belirli noktalardan toplanabilmesi için sokaklara belediye tarafından yerleri tespit edilerek konulan çöp konteynırlarına zarar vermek, yerini değiştirmek yasaktır.

**Madde 79-)** Poşetli çöp sisteminde belirtilen saatlerde çöpleri kapıya koymak çöp toplama saati haricinde çöpleri sokak ve caddelere atmak yasaktır.

**Madde 80-)** Belediyece gösterilen yerler dışında toprak ve moloz dökmek yasaktır.

**Madde 81-)** Deri, gübre, paçavra vb. yerlere sermek, dökmek ve kurutmak yasaktır.

**Madde 82-)** Binaların içinde, balkon, bodrum vb. yerlerde her türlü koku yapıcı maddeler ile çöp vb. biriktirmek, yığmak ve çevreye rahatsızlık vermek yasaktır.

**Madde 83-)** Yerleşim alanları içinde hurda depolama ve ticaretini yapmak yasaktır.

**Madde 84-)** Duvar, kapı, bina cephesi vb. yerleri boyarken gerekli tedbirleri almamak, gelip geçenlere zarar vermek yasaktır.

**Madde 85-)** Çöp kapsamına girmeyen atıkları, imha sahalarından başka yerlere dökmek, atmak attırmak yasaktır.

**Madde 86-)** Geri Dönüşüm kapsamına giren kağıt, karton, bakır, cam, pil vb. atıkları geri dönüşüm kutuları haricinde başka yere atmak yasaktır.

**Madde 87-)** Balkon, pencere ve teraslara, etrafi rahatsız edici koku neşreden madde sermek ve kurutmak yasaktır.

**Madde 88-)** Fabrika, atölye vb. işyerlerinde asitli ve zararlı sıvı atıklar açığa atılamaz, akıtılamaz, arıtma tesisi yaptırmadan veya arıtma tesisinden geçirilmeden kanala verilemez.

**Madde 89-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde hayvan sürüsü geçirerek, çevreyi kirletmek yasaktır.

### 3. BÖLÜM

#### SAGLIK, EMNİYET VE ESENLIK İLE İLGİLİ EMİR VE YASAKLAR

**Madde 90-)** Boş, arsa, arazi, terk edilmiş ve yıkılacak durumdaki binalar vb. alanlar emniyet tedbiri alınması gereken yerlerin etrafı, sahipleri tarafından şehrin estetiğini bozmayacak şekilde en az iki metre en fazla üç metre yüksekliğinde sunta, saç, vb. tek cins malzemedan mamul pano ile çevirmek ve devamlı bakımlı tutmak zorundadır.

**Madde 91-)** Yol, meydan, park ve bahçelerde, umuma mahsus olan, halkın gelip geçtiği yerlerde oyuncak tüfikle atış talimi yapmak, yaptırmak yasaktır.

**Madde 92-)** Vatandaşların yoğun olarak denize girdiği ve yürüyüş alanlarında kıyıda olta, zıpkın vb. araçlarla balık avlamak yasaktır.

**Madde 93-)** Meydan, yol ve kaldırımlarda her türlü tamirat ve inşaat işlerinin yapımında ve hafriyat alımlarında gerekli olan tedbirleri almak zorunludur.

**Madde 94-)** Fosseptik çukurlarının ve su kuyularının üzerini kapatmak mecburi olup, bunların sızıntı yapmasına sebebiyet vermek yasaktır.

**Madde 95-)** Pencere, balkon, teras gibi yerlere, gerekli tedbirleri almadan çiçek, saksı, testi vb. koymak, asmak yasaktır.

**Madde 96-)** Her türlü binalarda üst kat banyo, mutfak veya umumi tuvaletten alt kata su sızmasını önleyecek gerekli tedbirleri almak ve arızayı gidermek zorunludur.

**Madde 97-)**Büyük ve küçük her türlü hayvan ölüsünü açıkta bırakmak, umuma mahsus yerlere atmak veya gömmek yasaktır.

**Madde 98-)** Sobalı ev ve işyerleri ile fırınlarda, lastik ve yanık yağ gibi maddeleri yakarak etrafa koku ve duman gibi şeylerle zarar vermek yasaktır.

### 4.BÖLÜM

#### EVCİL SOKAK HAYVANLARI VE AHIRLAR İLE İLGİLİ HÜKÜMLER EMİR VE YASAKLARI

**Madde 99-)** Menşe şahadetnamesiz hayvan nakli yasaktır.

**Madde 100-)** Belediye sınırları ve mücavir alanı içerisinde sahipli hayvan salmak yasaktır.

**Madde 101-)** Belediye sınırları ve mücavir alanı içerisindeki meskenlerin bahçelerine ve arsalara birden fazla kedi, köpek kulübesi koymak yasaktır.

**Madde 102-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde rahatsız edecek şekilde, tasmatsız, ağız korumalıksız köpek, at vb. hayvan dolaştırmak yasaktır.

**Madde 103-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde etrafı rahatsız edecek şekilde ağıl yapıp keçi koyun inek vb. hayvanları beslemek yasaktır.

**Madde 104-)** Kedi, köpek, kümes ve diğer hayvanların ölülerini kokutmadan, bu iş için ayrılan mezarlıklara ve hususi yerlere, hayvanlar tarafından çıkarılmayacak ve koku neşretmeyecek şekilde gömmeli ya da temizlik veya veteriner araçlarına teslim edilmelidir.

**Madde 105-)** Evcil ve süs hayvanlarını, kümes, ahır ve ağıl hayvanlarını sokaklara başıboş bırakmak; park, bahçe, arsa, cami ve diğer mabetlerin avlularında, umuma mahsus yerlerde otlatmak ve bu hayvanların hacetlerini umumi yerlerde gidermelerini sağlamak yasaktır.

**Madde 106-)** Belediyeden izin almadan, hayvan sağlık belgesi olmayan menşei, şahadetnamesi ve hayvan sağlık raporunu ibraz etmeden, sirk hayvanı veya başka hayvanlar şehre sokulamaz ve bunlar şehrin içinde bir yerden bir yere götürülemez. Nakle ait tertibatın özellikleri belediyenin ilgili memur veterinerce tespit edildikten sonra söz konusu hayvanlar şehre sokulur yada nakil yapılır.

**Madde 107-)** Belediyeden izinsiz ev ya da bahçede veteriner sağlık raporu alınmamış kedi, köpek, ve diğer hayvanlar beslenemez, bunlar için kümes ve kulübe yapılamaz.

**Madde 108-)** Hayvanlara kötü davranmak, acımasız ve zalimce işlem yapmak, dövmek, aç, susuz ve aşırı soğuğa, sıcağa maruz bırakmak, bakımlarını ihmal etmek, fiziksel ve psikolojik acı çektirmek, işkence yapmak, eziyet etmek ve hayvanları gücünü aştığı fiillere zorlamak yasaktır.

**Madde 109-)** Plaj ve denize girilen sahillerde denize hayvan sokulması, yıkanması yasaktır.

**Madde 110-)** Yetkili kurumlardan izin alınmadan çadır, vb. gibi geçici kapalı ya da açık alanlar oluşturarak yırtıcı ve yabani yılan, akrep, timsah, maymun gibi hayvanları teşhir etmek yasaktır.

**Madde 111 -)** Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde, tavuk, bıldırcın ördek güvercin, kanatlı hayvan vb. hayvan beslemek, bu maksatla konut müştemilatının bir bölümünde ve konut, müstakil ev, arsa ve bahçelerde kümes, ağıl yapmak yasaktır.

**Madde 112 -)** Kepez Belediyesi sınırları içinde özel hayvan barınağı yapmak yasaktır.

**Madde 113-)** Belediye sınırları ve mücavir alan içinde gerek mesken, gerekse meskûn mahallere yetkili kurumlardan arı konaklama izin belgesi almadan arı kovana koymak yasaktır.

**Madde 114-)** Resmi Kurumlardan izinli pet shoplar haricinde, Beldemizde faaliyet gösteren tüm işyerlerinde köpek, kedi vb. hayvanların bulundurulması ve satılması yasaktır.

**Madde 115-)** İzinsiz hayvan müsabakası tertip etmek, oynatmak, dövüştürmek, teşhir etmek ve hayvanlara eziyet etmek yasaktır.

**Madde 116-)** Kurban Bayramı döneminde Beldemizde kurbanlık hayvan girişi ile ilgili belirlenen tarihler haricinde kurbanlık hayvan getirmek ve belediyemizce izin verilen alanlar dışında kurbanlık, adaklık hayvan satışı yasaktır.

**Madde 117-)** Hayvan kesimine tahsis edilen yerler dışında hayvan kesmek ve kesilen hayvan atıklarını sokağa veya kamuya ait sair bir alana bırakmak yasaktır.

**Madde 118-)** Kamu alanlarına parklara, bahçelere vb. yerlere hayvan bağlamak yasaktır.

**Madde 119-)** Kamu binalarına hayvan ile girilmesi yasaktır.

## **5.BÖLÜM**

### **YANGINDAN KORUNMA VE ALINACAK EMİR VE YASAKLAR**

**Madde 120-)** Her türlü bina ve işyerlerinde itfaiyece gerekli görülen tedbirlerin alınması zorunludur.



**Madde 121-)** Yangın su depolarından su almak, yangın musluklarını gösteren işaret levhalarının yerlerini değiştirmek ve kırarak zarar vermek yasaktır.

**Madde 122-)** Yangın musluklarının üzerini kapatmak, cadde ve sokaklarda itfaiye aracının geliş geçişini güçleştirecek fiil ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

**Madde 123- )** Bacalarda yangına sebebiyet verecek şekilde kurum birikmesini önlemek ve bacaları zamanında temizletmek zorunludur.

**Madde 124-)** Halka rahatsızlık verecek, tehlike yaratıcı patlayıcı ve yanıcı madde satılması yasaktır.

**Madde 125-)** Kapalı çarşı, pasaj, iş hanı ile apartmanlarda her cins akaryakıt ve patlayıcı maddeleri özel yapılmış bölümler dışında depolamak yasaktır.

**Madde 126-)** Tüm konut ve işyerleri, çıkabilecek bir yangına ilk müdahaleyi yapabilmek için yeterli büyüklükte ve sayıda yangın söndürme cihazı bulunduracaktır.

**Madde 127-)** Çatı aralarında ve ahşap binalarda, kolayca yanmaya müsait eşya vb. bulundurmamak yasaktır.

**Madde 128-)** Yanmaya ve patlamaya müsait maddeler ile sönmemiş külleri kapalı çöp konteynırlara, çöp bidonlarına, kapı önlerine, sokaklara, arsalara atmak ve yığmak yasaktır.

**Madde 129-)** Cadde, sokak ve meydanlarda ateş yakmak yasaktır. Ateşi yakan küçük çocuk ise velilerine gerekli yasal işlem yapılır.

**Madde 130-)** Yangın anında itfaiyenin çalışmasını engelleyecek hareketlerde bulunmak yasaktır.

**Madde 131-)** İşyerleri yangın söndürme cihazı veya tesisatı bulundurmamak, yangın için yeterli tertibatı yaptırmak ve gerekli önlemleri almak ve tarihi geçmiş yangın söndürme cihazlarının dolularını yenilemek ve tarihlerini kontrol etmek zorundadır.

**Madde 132-)** Yangın çıkışı bulunan yerlerde, çıkışı gösteren uyarı tabelası belirlenen standartlarda olacaktır.

**Madde 133-)** Sığınak için ayrılan yerlere her türlü eşya, malzeme vb. şeyler koymak yasaktır.

## **2.KISIM**

### **İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA VE DENETİMİNE TABİ İŞYERLERİNİN UYACAĞI EMİR VE YASAKLAR**

#### **1.BÖLÜM**

#### **İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARI**

**Madde 134-)** 10/08/2005 tarih 25902 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 3572 sayılı İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelikte belirtilen tüm işyerleri aynı yönetmelikteki belirtilen şartları taşımak zorundadır.

**Madde 135-)** Bütün işyerleri her türlü temizlik kurallarına riayet etmek zorundadır.

**Madde 136-)** Besin maddelerini sabun, deterjan, çamaşır suyu gibi maddelerle aynı yerde bulundurmamak, teşhir etmek ve satışa arz etmek yasaktır.

**Madde 137-)** Gıda ürünleri satan ve yenen iş yerleri ürünlerin bozulmasını önlemek amacıyla buzdolabı bulundurmak ve hassas gıda maddelerini buzdolabında muhafaza etmek zorundadır.

**Madde 138-)** Her türlü işyeri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak zorundadır. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan, işyeri açmak ve çalıştırmak yasaktır.

**Madde 139-)** Oyun oynanan iş yerlerinde oyun aletlerinin temiz ve kullanışlı olması zorunludur.

**Madde 140-)** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı hangi işyeri için alınmış ise o işyeri için geçerlidir. Başka işyeri için kullanılması yasaktır.

**Madde 141-)** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının işyerine asılması mecburidir. Görevli memur istediğinde ibraz etmek zorundadır.

**Madde 142-)** Teftişe tabi bütün işyerleri genel temizliğini yapmak ve kullanılan malzeme materyal vb. temiz tutmak ve kullanılabilir durumda bulundurmak zorundadır.

**Madde 143-)** Teftişe tabi bütün işyerleri Belediye düzenlenmiş esnaf teftiş defterini almak ve müessesede bulundurmak, denetime gelen belediye görevlilerine ibraz etmek ve dolan esnaf teftiş defterini değiştirmek ve muhafaza etmek zorundadır.

**Madde 144-)** İşyerlerinde çalışanların bütün personelin kirli elbiseli, önlüksüz, tıraşsız, tırnakları uzun, eldivensiz, ağızlık maskesiz, bonesiz olarak çalışması bu vaziyette müşterilere hizmet vermesi ve imalat yapması yasaktır.

**Madde 145-)** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına aykırı faaliyette bulunmak yasaktır.

**Madde 146-)** Gıda maddesi satan işyerleri soyulmadan, pişirilmeden ve yıkanmadan yenen gıda maddelerini temiz, hijyenik kaplarla ve vasıtalarla taşımak, el değmeksizin uygun aletlerle müşteriye vermek zorunda olup, bu tür malzemeleri ambalajsız tartmak, açıkta muhafaza etmek yasaktır.

**Madde 147-)** Tehlikeli atıklarla ilgili lisans gerektiren bir işyeri ise lisans belgesi almak zorunludur.

**Madde148-)**Besin maddelerini ayıklama, parçalama, temizleme, tartma, hazırlama ve ambalajlanmasında kullanılan her türlü alet ve edevat hijyenik olarak kullanılacaktır.

**Madde 149-)** Kültür mantarı dışında mantar satışı yasaktır.

**Madde 150-)** İşyerlerinde, jandarma, polis, itfaiye, acil yardım, belediye, belediye zabıtası ve diğer lüzumlu telefon numaralarının listesi bulundurulacaktır.

**Madde 151-)** İşyerlerinde lüzumu kadar kapalı, akıntı ve koku neşretmeyecek ve bir işçinin kaldırabileceği büyüklükte yeterli çöp bidonu bulundurulacaktır.

**Madde 152-)** Belediye sınırları içerisinde faaliyet gösteren tüm işyeri sahipleri ve çalışanlar, müşterilerine iyi davranışlarda bulunmak zorundadırlar.

**Madde 153-)** İşyerlerinde ambalajı açılmış, bozuk ve son kullanma tarihi geçmiş gıda maddelerini bulundurmak ve satmak yasaktır.

**Madde 154-)** Bu işe mahsus ruhsatlı işyerleri haricinde, alkollü içki içmek, içirmek, açıkta satmak, sattırmak, bu surette kişilerin huzur ve sükûnunu bozmak yasaktır.

**Madde 155-)** Kasap ve marketler etleri müşterinin gözü önünde çekmek ve etlerin cinsini gösterir levha bulundurmak zorundadır.

**Madde 156-)** Her türlü kırmızı ve beyaz et ürünlerinin paket satışında, üretim izni ile ilgili belgelerin barkodunu ürün üzerine yapıştırmak mecburi olup, üretim izin belgeleri olmadan satışa sunmak yasaktır.

**Madde 157-)** Özel kesim yaparak et satan marketler, sorumlu kontrol veteriner belgesini bulundurmamak zorundadır.

**Madde 158-)** Ehliyet gerektiren işlerde, ehliyetsiz personel çalıştırmak ve çalışmak yasaktır.

**Madde 159-)** Belediyenin denetimine tabi işyerlerinde yatıp kalkmak, yatakhane olarak kullanmak, besin maddelerinin sıhhi vasıflarını herhangi bir suretle ihlal edebilecek sair işlere tahsis etmek yasaktır.

**Madde 160-)** Menşei belli olmayan(ilk ve son kullanma tarihi, parti no gıda sicili, imalatçı adresi ve etiketi olmayan )gıda ve temizlik, kozmetik, oyuncak ürünlerinin satılması yasaktır.

**Madde 161-)** Ambalajda kullanan poşet ve kese kâğıdı gibi şeyleri ağızda parmak ıslatarak veya üfleyerek açmak yasaktır.

**Madde 162-)** Ambalaj ve paketleme işlerinde kirli, daha evvel kullanılmış olan kâğıtları ve gazete kâğıtlarını kullanmak yasaktır.

**Madde 163-)** Market ve bakkalarda tek sigara satışı ve şişe boşaltılarak alkol ve gazlı içecek bardak ta satılamaz.

**Madde 164-)** Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri Belediye Encümeninin belirlediği kapama saatlerine uymak zorundadır.

**Madde 165-)** Sanayi sitelerinde bulunan işletmeler, Belediye Encümeninin almış olduğu açılış ve kapanış saatleri ile ilgili kararına uymak zorundadır.

**Madde 166-)** İş yerleri Belediye Encümeninin belirlemiş olduğu iş yeri açma ve kapama saatlerine uymak zorundadır.

**Madde 167-)** Balık satışı yapan yerlerde kıyma makinesi bulundurmamak yasaktır.

**Madde 168-)** Kasap ve et satış yerlerinde damgasız olarak et ve benzeri şeyleri satmak yasaktır.

**Madde 169-)** Bakkalarda marketlerde LPG (Sıvılaştırılmış petrol gazı) ve LNG (Sıvı doğal gaz) tüpü satmak yasaktır.

**Madde 170-)** Yıkanmadan, pişirilmeden veya soyulmadan tüketilen her türlü gıda maddelerinin açıkta satılması yasaktır. Ambalajsız ve açıktaki gıda maddelerini, camekânlı dolaba koymak zorunludur.

**Madde 171-)** Berber ve kuaförler bu gibi yerlerde çalışanların iş elbisesi giymesi zorunludur. Ayrıca daima temiz olmalıdır.

**Madde 172-)** Erkek berberleri bayan kuaförleri ve güzellik merkezlerinde kullanılan aletler hipoklorit (Dezenfektan olarak kullanılan kalsiyum veya sodyum tuzu) ve diğer tıbbi dezenfektanlar ile dezenfekte edilecektir. Kullanılan tıraş malzemelerinden metal ve plastik olanlarının temizleneceği sterilizatör ve otoklav (Basınca dayalı araç, gereç sterilizasyonunda kullanılan alet) bulundurulacaktır. Kullanılan alet ve cihazların dezenfektesinde kullanılan sıhhi mamul ve malzemeler tercih edilecektir.

**Madde 173-)**Yüzme havuzlarında kullanılan klor miktarı uzman mütehassıslarca belirlendikten sonra belirlenen miktar kadar kullanılacaktır. Buralarda kullanılan havlu ve terlik gibi malzemeler sürekli olarak dezenfekte edilecektir.

**Madde 174-)** İşyerlerinde, içerisinde yeterli miktarda ilk yardım malzemesi bulunan ecza dolabı bulundurulacaktır.

**Madde 175-)** Döner ocakları koruyucu camekân içerisinde olacak, etlerin yanmaması, et ile alevin birbirine temas etmemesi için et ile alev arasında en az 20 cm. mesafe bulunacak, radyan telle kaplı döner ocağı kullanılacak, döner ocaklarındaki radyan teller kırık ve paslı olmayacak, döner ocakları TSE standartlarına uygun olacaktır.

**Madde 176-)** Disko, bar, restoran ve bunun gibi işyerlerinde yapılan “dış çevreye yönelik” izinsiz her türlü ışıklı, projektörlü ve lazerli gösteri ve reklam yapmak yasaktır.

**Madde 177-)** Restoran, bar kafeterya vb. gibi işletmeler, kendilerine verilen İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarının kapsadığı alanın dışında kalan yerlere (müştemilatlarına) satış amaçlı hiçbir suretle tezgâh, banko ve tekila bar vb. gibi stantlar koymaları yasaktır.

**Madde 178-)** İşyerlerinde izinsiz canlı müzik yapmak yasaktır.

**Madde 179-)** İşyerleri, ekmek dolabı, gazetelik haricinde, çekme mesafeleri dışına mal ve eşya koyması yasaktır.

**Madde 180-)** İşletmelerde ilgili mevzuatta belirtilen yaş sınırının altında bulunan kişilere içki, sigara ve tekell maddelerinin satışı yasaktır.

**Madde 181-)** Belediye sınırları içerisinde Belediyece belirlenen otoparklar dışında park eden araçlar için değnekçilik yapmak ve park ücreti almak yasaktır.

**Madde 182-)** İşyerlerinde "Taşınıyoruz, Kapatıyoruz" gibi halkı yanıltıcı ifade kullanarak afiş asılamaz, reklam ve duyuru yapılamaz.

**Madde 183-)** Turizm tesisleri, her türlü tesisatın tasarımında, kullanılan yapı malzemelerinin seçiminde, suyun temizliğinde ve klorlanmasında, yiyecek-içecek maddelerinin hazırlanmasında, depolanmasında ve saklanmasında hijyen ve sağlık kurallarına uymak zorundadır.

**Madde 184-)**Turizm tesisleri, atıklarını çevreye zarar vermesini önleyecek gerekli önlemleri almak zorundadır. Atık sular ilgili mevzuatta belirtilen parametre ve standartlara uygun olarak arıtılmadan hiçbir şekilde açığa, akarsulara, göllere veya denize akıtılamaz. Katı atıklar; akarsular, göller, denizler ve benzeri alıcı ortamlar ile çevrenin olumsuz yönde etkilenmesine neden olacak yerlere bırakılamaz.

**Madde 185-)** İnternet salonlarında lisanssız ve bandrolsüz her türlü film, bilgisayar yazılımı bulundurulamaz, bilgisayar verileri ve oyunlarına ait CD vb. ekipmanları korsan olarak kopyalanamaz, çoğaltılamaz ve satılamaz.

**Madde 186-)** Manavların sebze ve meyveleri çamurlu, topraklı satması, devamlı su içinde bulundurması yasaktır.

**Madde 187-)** Halkın yiyip içmesine mahsus yerlerde biber, tuz, baharat gibi ürünlerin kapalı kaplarda bulundurulması mecburi olup, masalarda açık renkli örtü veya masa üstü cam kullanılması zorunludur.

**Madde 188-)** Düğün ve konferans salonların da ısıtma, kalorifer veya klima sistemiyle olacaktır.

**Madde 189-)** LPG tüp satış bayilerinde teşir amaçlı her çeşitten ikişer adet tüp ten fazla tüp bulundurulamaz. Boş tüpler ayrı depolarda muhafaza edilir.

**Madde 190-)** Tüp satış bayileri TSE damgasız, özelliğini kaybetmiş, kendisi ve boyası deforme olmuş üzerinde ağırlığı ve özellikleri yazılı olmayan, menşei belli olmayan korsan tüp satışı yapılamaz, işyerinde bulundurulamaz.

**Madde 191-)** Odunlar açıkta veya yıkılmaya maruz tehlikeli şekilde depolanıp, nem, rutubete ve ıslanmaya maruz bırakılmaz, Islak ve nemli odun satılmaz.

**Madde 192-)** Jeneratör, soğutucu, fan vb. kullanan iş yerleri gürültüyü engelleyecek şekilde gerekli izolasyon yapmak zorundadır.

**Madde 193-)** Kullanılmış sıvı atık yağları ayrı kaplarda toplanarak yetkili firmalara verilecek, açığa atılmayacak, kanala akıtılmayacaktır.

**Madde 194-)** Otel mutfakları, restoran, lokanta vb. işyerlerinin gider kısımlarına yağ tutucu taktırmaları zorunludur.

**Madde 195-)** Kahvehane, çay bahçesi, çay ocağı vb. işyerleri ambalajlı şeker kullanmak zorundadır.

## **2. BÖLÜM TARİFE VE ETİKETLER**

**Madde 196-)** Halkın yiyip içmesine, yatıp kalkmasına, taranıp temizlenmesine ve eğlenmesine özgü yerlerde, ilgili odalardan onaylı, sınıf ve ücretini gösterir tarifeler, İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı ile birlikte çerçevelenip görünür bir yere asılacaktır.

**Madde 197-)** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına bağlı her türlü işyeri sahibi sattıkları malın fiyatını belirtir etiket ve ilgili mercilerce verilen fiyat tarifesini işyerinde alıcıların görebilecekleri uygun bir yere asmak zorundadır. Dükkanlarda satılmak üzere veya numune olarak bulundurulan her nevi gıda maddelerinin üzerine malın nevi ve fiyatını gösterir etiket takılması mecburidir.

Aksine hareket edenler hakkında 6502 sayılı Tüketicinin Korunması hakkında kanununun 54. maddesine göre düzenlenecek olan tutanak, aynı kanununun 77. ve 78. maddelerine göre cezai işlem uygulanmak üzere belediye başkanının imzasıyla mülki idare amirine gönderilir.

**Madde 198-)** Halkın yatıp kalktığı, taranıp temizlendiği işletmelerde oda ve bölmelere, yiyip içilen yerlerde masalara ayrıca tarife konulacaktır. Yiyip içilecek ve eğlenilecek işletmelerde satılan meyve, balık, tavuk gibi maddelerin porsiyon, gramaj ve fiyatları her gün masa üzerinde yazılmış bulanacaktır.

**Madde 199-)** Ücretleri belirlenen nakil vasıtaları için düzenlenen seyrüsefer ve ücret tarifeleri arabaların gözle görülecek yerine asılacaktır.

**Madde 200-)** Ekmek Simit ve galeta satış yerlerin de taze ve bayat ekmek ve simitler ayrı ayrı yerlere konulmalı ve üzerlerinde taze ve bayat olduklarını gösterir levhalar bulundurulmalıdır. Pişirilmesinin üzerinden yirmi dört saat geçen simitler bayat sayılır ve bunların fiyatı o günün azami fiyatından aşağı olmak şartıyla satan ile alan arasında kararlaştırılmalıdır.

**Madde 201-)** Lokantalar, restoranlar, kafeteryalar, aperatif yiyecek maddesi vb. satan işyerleri masalarda fiyat tarifeli menü bulundurmak zorundadır.

**Madde 202-)** Umuma açık işletmeler, Lokantalar, kafeteryalar, çay bahçesi vb. işletmelerin girişinde set menü şeklinde fiyat tarifesi görünür biçimde bulunmak zorundadır.

**Madde 203-)** Azami satış fiyatları ve kâr hadleri tespit edilen maddelerin halka arz edilmemesi, satıştan kaçınılması, saklanması veya satılmadığı halde satılmış gibi gösterilmesi ve ücret tarifelerinin ve etiketlerinin 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun gereğince satılan malın üzerine konulmaması yasaktır.

### **3. BÖLÜM TARTI ALETLERİ**

**Madde 204-)** Ambalajlı paket ürünlerde; üzerinde belirtilen gramajın altında satılan mallar hakkında gerekli işlemler yapılarak ilgili birime bildirilir.

**Madde 205-)** Tartı aletlerinin 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar kanununda belirlenen vasıflarda bulunması şarttır. İşyerinde kanunlarda yazılan ölçü ve tartı aletlerinden başka ölçü ve tartı amacıyla veya ilk ve yıllık muayenesi yapılmamış, damgalanmamış ve damga olmayan ölçü tartı aletlerini bulundurmamak yasaktır.

**Madde 206-)** Satışa sunulan her türlü maddeyi ağırlığını etkileyecek biçimde ambalaj ile veya ambalajının içine kaşık, mandal, sehpa örtüsü vb. nesne ve mal koyarak satmak yasaktır.

**Madde 207-)** Bozuk kantar, baskül ve terazi ile tartı yapmak yasaktır.

**Madde 208-)** TSE belgeli olmayan bozuk ve ayarsız, kantar, terazi, baskül gibi aletlerle noksan tartarak mal satışı yapmak, el terazisi kullanmak yasaktır.

### **3.KISIM**

#### **YAPI İNŞAAT İŞLERİ VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI İLE İLGİLİ EMİR VE YASAKLAR**

##### **1. BÖLÜM**

#### **YAPI VE İMAR İLE İLGİLİ EMİR VE YASAKLAR**

**Madde 209-)** Belediyemiz sınırları içinde halen yapımı devam eden ve yeni başlayacak olan inşaatların çalışma saatleri, kış dönemi için 01 Kasım - 31 Mart tarihleri arasında sabah 08:00 akşam 18:00, yaz dönemi için 01 Nisan -31 Ekim tarihleri arasında sabah 08:00, akşam 20:00 olması, ayrıca **PAZAR** günleri ise inşaat çalışması yasaktır.(Kamu yararına olan inşaat çalışmaları hariçtir.)

**Madde 210-)** Binaların ortak kullanım alanlarını, kat maliki veya apartman yönetiminin izni olmadan kullanmak veya işgal etmek yasaktır.

**Madde 211-)** Her bina sahibi inşaat yapımı, tamiri ve yıkımı esnasında belediyeden ruhsat almaya ve şartlara uymaya mecburdur.

**Madde 212-)** Belediyeye ait yapı durak tabela levha vb. bina, araç ve tesislere zarar vermek, kirliletmek, boyamak, kâğıt vesaire gibi materyalleri yapıştırmak yasaktır.

**Madde 213-)** İnşaata başlamadan önce güvenlik önlemleri uyarıcı tabelalar parsel, ada vb. yüklenici firma bilgileri tabela olarak asılmak zorundadır.

**Madde 214-)** Kazaya sebebiyet vermemek için emniyet açısından inşaatın çevresine tahta veya emsali şeylerle paravan çekilerek gerekli güvenlik tedbirleri alınmak zorundadır.

**Madde 215-)** İnşaat sahibi, müteahhit ve sorumlusunun isimlerini, ruhsat tarihi ve numarasını gösterir yafta asmaya, ikaz edici tabela ve levhalarını görülebilecek şekilde koymaya mecburdur.

**Madde 216-)** Çalışma esnasında inşaatın sahibi, müteahhit veya yüklenici firma çevrenin kirlenmemesi için mümkün olan her türlü önlemi almakla yükümlüdür.

**Madde 217-)** İnşaattan çıkacak olan her türlü toprak, moloz ve süprüntülerin belediyenin göstereceği yerden başka bir yere dökülmesi yasaktır.

**Madde 218-)** İnşaat sahipleri çalışmalarını esnasında çevreyi rahatsız etmemek için her türlü önlemi almaya mecburdur.

**Madde 219-)** İnşaat sahipleri her ne suretle olursa olsun çalışmalarından dolayı kirl ettikleri yol veya kaldırımları iş bitiminden sonra temizlemek mecburiyetindedirler.

**Madde 220-)** İnşaat sahipleri inşaat malzemeleri ile yolları işgal edemez ve trafiği engelleyemezler.

**Madde 221-)** Belediye ve İmar Kanunlarında bahsi geçen her türlü yapılar ve tamirler belediyeden ruhsat almadan ve alınan ruhsata aykırı olarak yapmak, yaptırmak yasaktır.

**Madde 222-)** Her türlü yıkımlarda etrafı rahatsız edecek toz, toprak ve diğer malzemelerin etrafa yayılmaması için inşaat sahibi ve fenni mesulünce gerekli tedbirleri almak zorunludur.

**Madde 223-)** Mesken ve işyerlerinin cadde ve sokağa bakan cephelerine konulan, takılan tente, saçak veya siperlikler Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Tente Yönetmeliğine uygun olarak yapılmak zorundadır.

**Madde 224-)** Belediye sınırları ve mücavir alanı içerisinde bulunan sahipleri tarafından terk edilmiş, kullanılmayan kapı, cam ve çerçevesi kırılmış, içerisinde gizlenerek suç işlemeye müsait, yıkılmaya yüz tutmuş, can güvenliği açısından tehlike, çevre açısından görüntü kirliliği oluşturan virane olmuş her türlü yapı ve binaların sahipleri tarafından onarılması, bu mümkün değilse, yıktırılması mecburidir. Sahipleri tarafından yıktırılmayan bu tür yapılar belediye tarafından yıkılır ve bedeli %20 fazlasıyla bina sahibinden tahsil edilir.

**Madde 225-)** Belediyeden resmi izin alınmadan her türlü kazı yıkım vb. yapmak yasaktır.

**Madde 226-)** Yapılarda, bina tamirlerinde ve diğer yerlerde kullanılacak her türlü malzemeyi sokaklarda işlemek, bu malzemeleri gelip geçenlere rahatsızlık verecek şekilde taşımak, yollara ve tretuvarlara bırakmak yasaktır.

**Madde 227-)** İnşaat yapımı esnasında binalara inşaat atık ve harçlarının sıçramamasını engellemek için file germek zorunludur.

**Madde 228-)** Her türlü inşaat faaliyetlerinde toz, moloz parçası ve gürültü gibi etrafı rahatsız edici şeylere mani olmak amacıyla bina cephesine branda vb. çekilmesi zorunludur.

**Madde 229-)** İnşaat yapımı esnasında etrafa çirkin bir görüntü sergilemek, malzemeleri yollara gelişi güzel koymak, atmak yasaktır.

**Madde 230-)** İnşaat yapımı esnasında çöp kapsamına giren atıklar, süprüntüler, inşaat atık ve malzemeleri, inşaat ve bina üzerinden atmak yasaktır.

**Madde 231-)** İnşaat çalışmalarında çalışanların bağırması, yüksek sesle konuşması, yüksek sesle şarkı söylemesi vb. şeyler yapmak yasaktır.

## 2. BÖLÜM

### **ALTYAPI ÇALIŞMALARINDA GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ve ATIK SU KANALİZASYONLA İLE İLGİLİ EMİR VE YASAKLAR:**

**Madde 232-)** Çalışma yapılan alanda yaya ve araç trafiği ile geliş ve geçişi zorlaştıracak şekilde çalışma yapmak yasaktır.

**Madde 233-)** Yüklenici firma ve müteahhit tarafından inşaat, yol, altyapı vb. çalışmalarında sahada gece görülebilecek şekilde ışıklandırma, aydınlatma vb. gerekli tedbir ve önlemleri almamak, işaret koymamak veya işaretleri ortadan kaldırmak yasaktır.

**Madde 234-)** Denetim görevlilerinin ikazlarını dikkate almamak yasaktır.

**Madde 235-)** Çalışma yapan firmaya ait isim, adres ve telefon bilgilerinin görünür bir yere konulması zorunludur.

**Madde 236-)** Binalardan dışarı çıkan soba borusu, baca, klima ve klima suyu, kanalizasyon, fosseptik ve her türlü sanayi, kirli suların akıntı ve sızıntılarına karşı gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

**Madde 237-)** Belediyeden izin alınmadan kuyu açılmaz akarsu, göl ve baraj suları izinsiz kullanılamaz.

**Madde 238-)** Konutlar, işyerleri ve inşaatlar, umuma açık yerlere, cadde, sokak ve meydanlara pis su akıtmayacak, lağım sularını ana kanala belediyeden izin alarak bağlatacaklardır.

**Madde 239-)** Lağım suyu karışan durgun ve akarsular hiçbir amaç için kullanılamaz.

**Madde 240-)** Binaların dış yüzeylerine takılan klimaların su giderlerinin, bina yağmur giderine bağlanması zorunludur.

**Madde 241-)** Konut ve işyerlerinin yağmur sularını kanalizasyona bağlamak yasaktır.

**Madde 242-)** Belediyeden resmi izin alınmadan her türlü su ve kanal bağlamak yapmak yasaktır.

## 3. BÖLÜM

### **Toplu Taşıma, Genel Taşıt, Taksi, Dolmuş, Hatlı Yolcu Minibüsü, Fabrika ve Okul Servisleri, Araç Sahipleri, Araç Kullanıcı ve Yolcuların, Durak ve Otopark İlgililerinin Uyması Gereken Emir ve Yasaklar**

**Madde 243-)** Fabrika, okul ve işyeri servisleri, Trafik Komisyonu kararlarına ve taraflar arasında belirlenen sözleşme hükümlerine uymak zorundadır

**Madde 244-)** Belediye sınırları içerisinde ulaşım sağlayan minibüs, otobüs ve servisler güzergâh izin belgesi almak zorundadır.



**Madde 245-)** Ticari taksilerde taksimetre açmadan yolcu taşımak, yolcuyu istediği yol haricinde başka yollardan götürmek, sahtecilik yapmak, arızalı taksimetre ile faaliyetini sürdürmek yasaktır.

**Madde 246-)** Ticari taksi, ticari minibüs, dolmuş ve otobüslerde ücret tarifelerini yolcuların görebileceği yere asmak zorunludur.

**Madde 247-)** Araçların üzerine ilgili belediyeden izinsiz olarak ilan-reklâm vb. yapıştırmak yasaktır.

**Madde 248-)** Toplu taşıma araçlarında 0-6 yaş grubundaki çocuklardan koltuk işgal etmediği halde ücret talep etmek yasaktır.

**Madde 249-)** Araçların seyri esnasında yayalara su, çamur ve benzeri şeyleri sıçratmak yasaktır.

**Madde 250-)** Belediye sınırları içerisinde, toplu taşıma araçlarına ait duraklarda motorlu, motorsuz araçlar ile durmak, park etmek ya da bekleme yapmak yasaktır.

**Madde 251-)** Oto galerilerinin kapalı kısmında LPG (Sıvılaştırılmış petrol gazı) ve CNG(Sıkıştırılmış doğalgaz) kullanan araç bulundurulamaz.

**Madde 252-)** Kapalı otoparklarda LPG (Sıvılaştırılmış petrol gazı) ve CNG (Sıkıştırılmış doğalgaz) kullanan araç bulundurulamaz.

#### **4. BÖLÜM**

##### **ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER**

**Madde 253-)** Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde ilgili özel mevzuatta yer alan hükümler aynen uygulanır.

**Madde 254-)** Bu yönetmelik hükümlerinden ilgili özel mevzuat hükümlerine aykırılıkları görülenler uygulanmaz.

**Madde 255-)** Bu yönetmelik hükümlerinin uygulanmasında Kepez Belediyesinin sorumluluğu, görev, yetki ve sorumluluk alanları ile sınırlıdır.

##### **YÜRÜRLÜK UYGULAMA**

**Madde 256-)** Bu yönetmelikte yazılmayan ancak, ihtiyaç duyulan hallerde benzeri hükümler uygulanır.

**Madde 257-)** Yukarıda belirtilen maddelerdeki kabahatlere, 1608 sayılı Kanunun 1.Maddesi 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. maddesi (Emre Aykırı Davranış) kabahat hükümleri uygulanır.

##### **YÖNETMELİĞİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ**

**Madde 258-)** Bu yönetmelik Belediye Meclisi tarafından kabul edilerek yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 259-)** Bu yönetmelik hükümleri Belediye Başkanlığı ve onun gözetimi altında Kepez Belediyesi Zabıta Müdürlüğü tarafından yürütülür. Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki yasal mevzuat hükümleri uygulanır.

**Madde 260-)** Bu yönetmelik 17 sayfa ve 260 maddeden ibarettir.

