

T.C
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ	:30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ	:04.04.2018
TOPLANTI DÖNEMİ	:OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ	:ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca NİSAN 2018 Olağan Meclis Toplantısı 04.04.2018 tarihinde iki oturum halinde toplanmıştır. 04.04.2018 tarihli Meclis Toplantısında Ali AYGÜN ve Ozan TOPSOY dışında tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2018 NİSAN AYI OLAĞAN MECLİSİ

ÖMER FARUK MUTAN: Değerli arkadaşlar Nisan Ayı 2018 Olağan Meclis Toplantısı Kepez Belediyesi Meclis toplantı salonunda toplantıyı açıyorum. Yeterli sayımız var. Gördüğüm kadarıyla Ali Bey yok. Bir de Ozan yok galiba. İşleri varsa katılırlarsa devam ederiz. Çoğunluğumuz var. Ben uygun görürseniz gündemi okutup, arkasından tek önerge var. Ek yapıp, Meclis gündemine dönüştürüp Meclise devam etmek istiyorum. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Gündem.

1. 2017 Yılı Faaliyet Raporu görüşmeleri,
2. Encümen üyelikleri seçimi,
3. İmar Komisyonu üye seçimi,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu üye seçimi,
5. Sosyal Yardım Komisyonu üye seçimi,
6. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Sahil Yolu Caddesi üzerinde bulunan Güreş alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
7. Beldemiz Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesi Ozan Sokakta bulunan Park alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
8. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Çam Sokakta bulunan Park alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
9. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/57 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği hususunun görüşülmesi,
10. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/58 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
11. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/59 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

12. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/60 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
13. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/61 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4C, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
14. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/71 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 Parsel ve 448 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,
15. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/72 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 Parsel ve 448 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
16. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/74 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
17. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/75 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
18. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/79 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 363, Parsel: 5'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
19. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/80 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Ada: 506, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
20. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/81 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Ada: 506, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
21. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/82 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan hükümlerinde taban alanı hesabına merdiven kovalarının alınmaması ilgili hüküm eklenmesi hususunun görüşülmesi,
22. Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Mayıs ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti,
23. Kapanış.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar Başkanlık gündemini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Tek bir önerge var. Onu vereceğim, okutacağım arkadaşlar. Estetikle ilgili. Kent estetiği ile ilgili.

ERHAN BEKTAŞ: Önerge Meclis Başkanlığına. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesi 66. maddesi doğrultusunda, Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Bünyesinde Mimari Estetik Komisyonu kurulması ve Belediyemiz personellerinden; Mimar Esra SINMAZ EREN, İnşaat Mühendisi Şaban DENİZLİ, Peyzaj Mimarı Pelin KÖSE, Şehir Plancısı Pınar YANAR'ın görevlendirilmesi ve Harita Mühendisi için ise Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'nden bir temsilcisinin talep edilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi hususunda, Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet ilgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Başkanlık gündemi ile önergeyi bütünleştirip meclis gündemi için oylamaya sunuyorum. Kabul edenler? Kabul edilmiştir. Meclis gündemine geçeceğiz. Geçmeden önce usul ve esas yönünden iki konumuz var onları da sizlerle paylaşmak istiyorum. Evet Denetim Raporu. Yok tutanaklar pardon. Okudunuz mu?

HALİL UYANIK: Okudum Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Var mı? Yamuk yumuk?

HALİL UYANIK: Yok.

ÖMER FARUK MUTAN: Yokmuş. Arzu. Olmak zorunda mı? Arkadaşlar uygun görürseniz usulüne uygun hep yaptığımız şey. Sizlere yaklaşık bir hafta önceden geliyor bunlar. Zannediyorum boş kaldığımız zamanlarda okuyorsunuzdur. Sonuçta burada yapmış olduğumuz konuşmalar burada cihaza alınıyor. Zaman zaman böyle birkaç ağız bir araya gelince çok da ayrılmıyor böyle. Anlaşılamayan şeyler de olunca yanlış da yazıya dökülebiliyor. Yine de bu konuda bizim mihenk taşımız Halil Bey. Kendisine soruyoruz var mı yamuk yumuk diye. Eski bir Belediyeci o. Takip de ediyor bizi elinden geldiği kadarıyla denetleme adına. Konuşmak, söz almak isteyen varsa bir önceki toplantı tutanakları ile ilgili söz vereceğim. Yoksa okunmuş kabul edelim diyenler işaret buyursun. Ret edenler? Oy birliği ile okunmuş kabul edildi. Evet bir diğer konu yine usulü içinde olması gereken konu onu da gündem maddelerine geçmeden yasa gereği bir denetim komisyonumuz var. Yüksel ÖZDEMİR Hanımefendinin başkanı olduğu Erhan BEKTAŞ ve Emin BACAĞ'ın oluşan bir Denetim Komisyonumuzun bir denetleme raporu. Sizlere ulaştı mı? Gruplar adına herkese verildi. Emin Bey'e verildi. Sizlere iletildi mi bilmiyorum. Halil Bey'e verildi. Bize de var zaten bildiğim kadarıyla evet Denetim Komisyonuna geçmeden önce Denetim Komisyonu Başkanı eğer uygun da görürseniz komisyonla ilgili raporla ilgili genel bir çerçeve çizip soru cevap varsa alalım diye düşünüyorum. Buyurun hocam.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Sayın Başkan. Değerli meclis üyesi arkadaşlar. Biz görev verdiğiniz 3 Ocak 2018 tarihli Meclis toplantısından sonra çalışmalarımıza başladık. Yapmış olduğumuz çalışmalarını önünüzde de çoğaltıldı. Rapor da hepimizde var. Ayrıca gruplara da ekleriyle birlikte dosyayı verdik. Yapmış olduğumuz çalışmada, faaliyet raporunda da biraz sonra sunulacak olan faaliyet raporundaki bilgilerle, donelerle, rakamsal sonuçlarla denetimin aynı olduğunu gördük. Herhangi bir farklılık görmedik. Bir - iki önerimiz. Bu öneri özellikle doğrudan temin konusunda genellikle aynı firmalardan alım yapıldığı ve süreklilik arz eden yüksel kalem işlerde ihaleye çıkılarak alım yapılmasını kamu yararı olacağı düşünülmektedir şeklinde raporumuza bir ek düştük. Onun dışında biz denetim komisyonu olarak birimlere, birim müdürleri başta olmak üzere alt personele ve çalışan işçilerimize Kepez Belediyesine, Kepez halkı adına yapmış olduğu çalışmalar için teşekkür ediyoruz Sayın Başkanım ve önümüzdeki süreçte de çalışmaların devamını diliyoruz.

ÖMER FARUK MUTAN: Teşekkür ediyoruz.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Rakamsal noktada herhangi farklılık görmedik uyarılarımız yok o konuda.

ÖMER FARUK MUTAN: Peki teşekkür ediyorum. Söz almak isteyen var mı? Denetim Komisyonu Raporu ile ilgili. Bu oylanacak bir şey değil. Bilgi amaçlı bir komisyon, bir iç denetim mekanizması. Geliyor, ediyor, çalışıyor. Sizleri de çağırıyor bildiğim kadarıyla. Böyle bir süreç sonrası söz almak isteyen varsa, Denetim Komisyon Raporuyla ilgili söz vereceğim. Yoksa yeteri kadar bilgilendirilmiştir diyeceğim ve gündeme geçeceğim. O zaman gündeme geçiyorum. Evet gündemin birinci maddesi.

ÖMER FARUK MUTAN: Değerli arkadaşlar top bende şunu vereyim ben bir arkadaşlara, şunu alın. Şimdi bu sene Troia yılıydı. Şöyle dedik ki biraz afili olsun, tanıtım olsun. Kongremiz olacak. Kongremiz de dağıtmayı düşünüyoruz. Bu konuda onu da söyleyeyim. Truva hazinelerini takvim yaptık. Yine o takıları ön ve arka kapaklarda Yine kıymetlendirdik. Kongreyle hemen bir giriş yapayım. Bütün Belediye Başkanları, Çanakkale'dekilerin hepsini kongreye davet edeceğim. Katılırlarsa da başımızın üzerinde yerleri var. Buradan da o mesajı vereyim. Bu arada yeni İl Başkanınız hayırlı olsun Ak Partideki arkadaşlar. Arkadaşlar bir sunum okuyacağım sizlere. Sonra ana başlıklar üzerinden gideceğim. Sorunuz olursa da sözümü kesip de sorabilirsiniz ya da birimler bittikten sonra soruları alırız. Orada sorulara cevap vermeye, bürokrat arkadaşlarla yardımcı oluruz. Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Kepez Belediye Meclisi ve Kepez Belediyesi bir hizmet yılını daha tamamladı. Bir hizmet yılında daha Kepezimize ve kentimize ihtiyaçlarımıza yönelik hizmetler sunduk. Önemli kazanımlar sağladık. Süregelen hizmetlerimiz bundan sonraki süreçte de çoğalarak ve yenileri eklenerek devam edecektir. İncelemekte olduğunuz bu raporda sadece 2017 yılına ait hizmetlerle ilgili ayrıntılı bilgiler yer almaktadır. Üst yönetici olarak bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olarak hazırlandığını, gerçekleşen faaliyetler için bütçe ile tesis edilmiş kaynakların planlanmış amaçlar doğrultusunda daha iyi yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını, yeterli güvencenin sağladığı açıklıyorum. Geçen bir yılda Kepez'deki değişim sürecini hep birlikte yaşadık. Belediyecilik hizmetleri konusunda 2017 yılı Beldemiz için geçen yıldaki başarılarla ve hizmetlere yenilerin eklendiği bir süreç oldu. Son bir yılda gerçekleştirdiğimiz hizmetlerin ayrıntılarını bu raporda bulacaksınız. Tüm Müdürlüklerimiz bazında 2017 yılında gerçekleşen çalışmalarımıza tekrar tanıklık edeceksiniz. Kentimizin çehresini değiştiren Hamidiye Mahallesi Yol Yapım Çalışmaları (Rauf Denктаş Caddesi), Kıyı Yol Düzenlemeleri, Kepez Park Yapımı, Şehit Astsubay Kıvanç Kaşıkçı Pazaryeri, Namazgah Aile Sağlığı Merkezi ve Kadın Sağlık Spor Merkezi, Sahil Yolu Güreş Alanı, Turhan Mildon Kültür Merkezi Bodrum Kat Atölyeleri, 2. Etap Atık Su Arıtma Tesisi, Plaj Duvarları Yapımı, Mehmet Akif Ersoy Devlet Hastanesi Taksi Durağı, Aycibin Engelli Parkı, Şahika Ercümen Parkı, Bektaş Uyanık Parkı, hizmetlerimize 2017 yılında eklenmiş olup, Adile Naşit Kreş ve Gündüz Bakım Evi Projesi, Kepkart Projesi, Engelsiz Yaşam Seferleri Projesi, Yeraltı Konteynırları Projesi, Ağaçlandırma Çalışmaları, Uçkun Mücadele Programı, Hoş Geldin Bebek Projesi, Online Eğitim Projesi, Sosyal Market Projesi, WİFİ Projeleri de hizmet vermeye devam etmiştir. Ayrıca Çanakkale Belediyesi ile süre gelmekte olan Ulaşım Protokolümüz revize edilmiştir. 2017 Faaliyet Raporunu Sayın Meclis Heyetinin bilgisine sunarken, yapılan hizmetlere önemli katkıları olan tüm Belediye Meclis Üyelerine, Belediye çalışanlarına, bizlere destek veren kurum ve kuruluşlara, bize güç veren, bazı sıkıntıları anlayışla karşılayan ve daima yanımızda hissettiğimiz hemşerilerime en içten teşekkürlerimi sunuyorum diyorum ve devam ediyorum arkadaşlar. Hemen arkada Başkan Yardımcımız. Belediye Meclis Üyelerimiz. Devam ediyor. Komisyondaki arkadaşlarımız. Vizyon ve misyonumuzu tanımlayan bir çerçeve. İşte vizyonumuz demişiz, Kepez, Türkiye'nin şehirleşme adına örnek bir şehridir. Bu durumu geliştirerek Türkiye'nin şehirlerini yeniden kazanması sürecine öncülük edeceğiz demişiz. Misyonumuz; Kepez'de yetişen her gencin daha iyi yetişmesi ve yaşayan her hemşehrimizin geleceğe umutla bakmasını sağlamayı en önemli görevimiz olarak belirlemiş bulunmaktayız. Evet arkadaşlar Yazı İşleri Müdürlüğünün başlığı adı altında amaç ve hedeflerimiz tek tek yazıyor. Tekrar Belediye ne diyelim buna görev dağılımı evet. Adreslerimiz arkadaşlar. www.kepez.bel.tr, İmar ve Şehircilik. Şunu ifade edeyim. 2010 yılında, 2010 yılında bakın 2018'deyiz. Biraz sonra dikkat ederseniz 40 (kırk) – 46 (kırkaltı) civarında olan bilgisayarlar adetimiz şu anda 120 (yüzyirmi) civarında arkadaşlar. 8 (sekiz) yılda arkadaşlar, çok daha geriye gittiğinizde yani 2000'li yılların başlarında 10 (on) – 15 (onbeş) taneydi. Biraz sonra gelirse eğer o başlık orada dikkatimi çeken bazı şeyler oldu. Onları paylaşacağız sizlerle evet.

Yazı İşleri Müdürlüğü böyle görevleri ne, ne değil. Oradan işte evrak, genel evrak. Bakın arkadaşlar toplamda gelen evrak 8.154 dağılım üstte belli, Başkanlığa 391 (üçyüzdoksanbir) gelmiş, 17 (onyedi) çıkmış. Toplam giden 6.479 ne bu 2017 yılı içinde. Evet Meclis kararları ile ilgili ben buradan tekrar Meclise teşekkür etmek istiyorum. 13 (onüç) oturum yapmışız. Demek ki bir tane olağanüstü yaptık hatırlıyorsanız. Arkadaşlar tüm kararlar kabul edilmiş. 102 (yüziki) adet komisyona gitmiş. Genelde İmar Komisyonuna gidiyor biliyorsunuz. Oy çokluğu ile bir tane var bakın bu çok önemli yani 253 (ikiyüzeiliüç) Meclis kararının 252 (ikiyüzelliiki)'si oy birliği ile çıkmış. Ben buradan tüm Meclise teşekkür etmek istiyorum. Altta davalar var. Giden dava dosyası 71 (yetmişbir), adli dava dosyası 73 (yetmişüç), genel dava dosyası baktığımızda toplandı 144 (yüzkırkdört) tane. Girilen duruşmalar var sayıları ile hukuki görüş aldıklarımız var avukattan. Yapılan keşifler var. İcra takipleri var. Bu şekilde gidiyor. Evet bir aracımız var. Onu genelde yaşlı ve engellilerle alakalı kullanıyoruz. Ona da engelsiz yaşam seferleri diyoruz. Bizim bu Kepkart dediğimiz kapsam içinde tabi ki bu katkıları sunuyoruz kendilerine. Ve bu Kepkart diye adlandırdığımız Sosyal Yardım Yönetmelik Sayıştay onaylı bu Yönetmelik çerçevesinde yiyecek yardımı kapsamında toplam 246.825,00-TL. Yakacak 48.496,00-TL. Periyodik belli aralıklarla yapmış olduğumuz 12.900,00-TL. Bir kereye mahsus olarak yapmış olduğumuz sağlık gideri vb. şeyler oluyor. O tür konularda da yapmış olduğumuz destek 14.800,00-TL şeklinde. Toplamda Kepkarttan halkımıza vermiş olduğumuz destek 383,021,00-TL'dir. Toplam 228 (ikiyüzyirmisekiz) bebeğe hoş geldin demişiz. Bir kısmına gidebiliyorum. Eskisi gibi gidemiyorum. Ciddi sayısı çünkü arkadaşlar. Genelde şöyle mesela personelden mesela Cuma günü yine çalışanımızın bebeği oldu. 3 ay oldu mu? 4 ay oldu mu?

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ancak gidebiliyoruz. Gidemiyoruz. Ciddi bir sayı arkadaşlar 228 (ikiyüzyirmisekiz). Nerdeyse 365 desen her gün bir doğum var. Kayıtları ASM'lerden alıyoruz. Onlar da aşya gelince o kayıtları düşüyorlar. O şekilde gidiyoruz, geliyoruz. Evet Sosyal Market, çamaşırhane giysi olayı ile ilgili bağış yapan kişi sayısı 970 (dokuzyüzyetmiş), çamaşırhaneye markete bağış yapan 303 (üçyüzüç), toplamda 1.273 (binikiyüzyetmişüç) kişi. Arkadaşlar bağış eşya sayısı 52.968 (elliikibindokuzyüzaltmışsekiz). Dışarıdan hastaneye gelenlere verilenler de var, yani Çan'dan, Biga'dan, Bayramiç'ten 35 (otuzbeş) kişiye, 350 (üçyüzelli) parça Kepez çünkü dışa açık bir kent ve şu anda Hastaneye gelen günlük insan sirkülasyonu 10.000 ile 15.000 arası arkadaşlar. Şunu da ifade edeyim bilgi olarak. Çevre ilçelerdeki halk otobüsleri denetimli halk otobüsleri genelde öyle zaten bir çoğu artık yeni bir mevzuatla, yasayla Valilik uhdesinde istediği yere, bizden almışlar yetkiyi, Belediyelerden, istediği zaman gece de olsa, gündüz de olsa halkla girip çıkacaklar. Her yere girip çıkacaklar. Bu bir kaos yaratır. Bunu bir düzene bağlamak lazım. Yani şu belediye sınırlarında biz bir düzen sağlıyoruz. Evet gitsin zaten tabi ki hastaneye. Buradan alıp otogara gidip bir daha kel yolar gibi koparmasınlar insanların başını. Yani hastaneye girecekse girsin. Ama gelip de Cumartesi günü poliklinik yok, bir şey yok. Hastanenin Valiliğe vermiş olduğu raporda Cumartesi günü 600 (altıyüz) kişi gelmiş. Yani 600 (altıyüz) gelmişte onun 550 (beşyüzelli)'si Çanakkale'den dir herhalde. 50 (elli) tane belki ilçelerden ya geldi ya gelmedi. Yani bu bağlamda özellikle Biga birlik çok ciddi anlamda sıkıntı yaratıyor. Bu konuyla ilgili merkez halk otobüsleri bir duruş sergileyecekler herhalde. Öyle dediler. Yani bir sınırlama değil de bir düzenlemenin gelmesi lazım. Hadi git nerede, nasıl gidiyorsan git. Arkadaşlar sağda solda beklemeye başlıyorlar. Otobüs garajına döndük zaman zaman. Evet halk otobüsleriyle konuşma paragrafında belirtmiş olduğumuz üzere yapış olduğumuz sözleşmede çok kısa geçeceğim. Bir önceki yılda belediyemize giren 24.000,00 TL idi, bu son yapmış olduğumuz sözleşme ile bu rakam 240.000,00 TL'ye çıktı arkadaşlar. Önceden iki otobüs bilet parası alıyorduk. Birini çalıştırınca birini alıyorduk. Şimdi dörde çıktı otobüs

sayımız. Rabia zannetmeyin, otobüs bunlar. Şimdi 240.000,000 TL'ye çıktı arkadaşlar. On kat arttı. Böyle bir hikaye arkadaşlar. Onu da buradan iletmış olayım. Eğitime katkı sunuyoruz. Mesela bir programla SODEM'de yarışmaya katılacağız biz. Özel Okul değil mi Doğa Koleji % 5 gibi kontenjanımız var 40 (kırk)'a yakın öğrencimiz var. Yıllık maliyet ne biliyor musunuz? Onların rakamları ile yeme, içme, gelmesini, gitmesini katıyorlar zannediyorum. Arkadaşlar 700.000,00 TL. 1.000.000,00 TL'ye yakın rakamla o kadar çocuğa destek veriyoruz. Dışarıdan elini cebine atsa 15.000,00 TL ile 20.000,00 TL arası oynuyor bir çocuk. Az bir rakam değil arkadaşlar ciddi. 700.000,00 TL size neyi hatırlatıyor? Neyi? Kapalı Spor Salonunu ve o ara gündemde olan bir kol saati hikayesi vardı. 700.000,00 TL'lik kol saati. Bakın biz o parayla burada kapalı spor salonu yapıyoruz dedik. Demek ki biz her sene 40 (kırk) çocukla kapalı spor salonu yapıyoruz arkadaşlar. İnşallah nasip olur bizden sonra da yukarıda Hamidiye Mahallesi'ne de bir Spor Salonu yapılır diye düşünüyorum. Buraya bayağı uzak. İmam Hatip Lisesi'nin bahçesinde var ama ne kadar kullandırıyorlar bilmiyoruz. Fen Lisesinde var taaaa anasının dini yani. Doğa'da var insanlardan uzak noktada. İnşallah olur diyoruz. Bir de yukarıda Bahçe Şehir'in önünde bir camii yeri var. Onun karşı çaprazında biraz sonra gündem maddesi olarak gelecek bir taziye evi. Kent büyüdü artık arkadaşlar. Yani insanlar herhangi bir cenazesine dönük bir baş sağlığı olayını evde yapamıyor gibi yedi mevlidini, elli iki, kırkını, gibi geniş bir alan gerekiyor. Cami avluları bu tür aş evleri, içinde aşevi de olacak. Misafirin de olacağı bir taziye evinden bahsediyoruz. Projelendiriyoruz. Hayırsever arıyoruz. Sizin çevrede vardır Mehmet abi hayırsever.

MEHMET NAİR: Bir araştıralım Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Vallahi iyi olur. Evet arkadaşlar açtığım sayfada bakın bilgisayarların dağıtımı var. Toplam notebook ve pc olarak biraz önce ifade ettiğim rakamlarda. Halk Eğitim Merkezi ile ara sıra itişip kakışıyoruz ama sağlıklı bir diyalogumuz var. En son bir halı kursu ile ilgili bir sıkıntı yaşadık. Şimdi 960 TOKİ'ye bir halı kursu açtık. 28 yıl sonra ilk defa açılmış bak. Bilgi sahibi olun diye. Bir tane bayan hoca verdiler kadrolu, kursiyer de bulundu, sayı tamamlandı, kurs başladı. Bu sefer bir – bir buçuk ay sonra erkek hoca verdiler. Aradık hanımefendi dedik bunu vermeyin. Kursiyerler dağılmaya başladılar. Gelmiyorlar. Şimdi arkadaşalar halı kursunda tezgahı kuruyorsun. Şimdi bir erkek. Rahatsız oldu kadınlar. Şimdi biz ayrılık selamlıktan yana değiliz ama şimdi orada atıyor kendini iplikti falan filan alın bunu dedik. Yazı yazdık alın diye. Almadılar. Kapatıyoruz kursu dedik. Bu sefer bayan hocayı da aldılar.

NERMİN ERDOĞAN: Kapandı mı şimdi?

ÖMER FARUK MUTAN: Evet. Ama biz şöyle bir çözüme ürettik. Nisan'ın 2 sini bekliyorduk. Şu taşeron işi bitsin. Belediyeye nasıl alım yapabiliriz. Alacağım dışarıdan hoca alacağım. Orası atölye olacak. Seramik gibi olacak. Atölye olacak. Yani ayıp, inatla o vatandaş bize kaktırmaya çalışıyor. Neden yapıyorsun bunu istemiyor kursiyerler. Dağıldı gitti. Böyle bir şey yaşadık. Onun dışında işte 25 (yirmibeş) tane kursumuz var. 450 (dört yüzelli)'ye yakın öğrenci kursiyerler var. Seramik atölyesi çalışmaları var. 8 (sekiz) kurs gurubundan yaklaşık 410 (dört yüzon) kursiyer var. Buna bizim Adile Naşit ve diğer kreşler de dahil olmak üzere özellikle bu İş Okuluna ciddi bir faydası oluyor. Kadın Spor ve Sağlık Merkezlerimiz oldukça etkin çok ciddi aktif sayısı var. Şu anda da 960 TOKİ, Hamidiye Mahallesinde Şehit Ahmet Yılmaz eski muhtarımızın damadının olduğu yerin sol tarafındaki Kadın Spor Merkezi Banu hocanın çalıştırdığı merkeze üç katlı bir yapı yapıyoruz. Zemin katı kreş, orta katı yine bu kurs merkezi, en üst katı da spor merkezi olacak bir yapıyı inşa ediyoruz. bu 19 Nisan'daki toplu temel atmaların içinde olan bir proje bu. Orada da şuanda birinci katın betonu atılmak üzere bildiğim kadarıyla. Beklemeyin dedim. Devam edin dedim. Yağmurlardan da şöyle böyle gidiyor. Evet diğer bir konu Turhan

Mildon'daki konserler, işte tiyatrolar, imza günleri, açılışlar, resitaller çok keyifli gidiyor orası. Oldukça müdavimi oldu. Önceleri müşteri bulamıyorduk. Yani seyirci, izleyen ama gelinen noktada ciddi bir katılım var. Doluyor. Hatta zaman zaman taşıyor. Böyle bir kültür merkezine döndü. Yakında sağda solda açılacak inşallah. Çanakkale Belediyesi'nin de binası bitiyor. Başka yerler açılmaz ise biz bu yükü taşıyamaz gibime geliyor. Ciddi bir yüklenme var çünkü. Evet arkadaşlar Yazı İşleri ile alakalı söyleyeceklerimiz bunlar. Sorularınız varsa alalım. Yok mu arkadaşlar? Yoksa o zaman Mali Hizmetlere geçelim. Değil mi o geliyor arkasından? Doğru mu söyledim? Uygun görürseniz Mali Hizmetler Müdürü gel anlat. Çok rakamlara boğmadan, Bütçemiz ne? Gelir giderimiz ne? Gider bütçemiz ne?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Önünüzdeki kitaplardan takip edebilirsiniz arkadaşlar.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şu anda 7.000 kaç?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ön ödemeli sayaçla % 50'yi geçtik arkadaşlar. Ama şöyle bir yorum getiriyoruz orada. Biz burada kayıp kaçağı önlemek için yaptık. Yaklaşık % 49'u da uzun zamandır % 50'de demek ki düzenli ödüyor. Kapatmıyoruz. Akıllı sayaca geçmiyor. Yeniler geçiyor akıllı sayaca. En azından o bağlamda yani saatten giden kayıp kaçağı böylece önlemiş olduk. Temel espride şuydu. Çok gel-git bir yerleşim alanıyız. Geliyor gidiyor. 2-3 ay kalıyor. Gidiyor. Kalıyor. Alamıyoruz. Edemiyoruz. O yüzden akıllı sayaç aklını getirdik. Şu anda da % 50'lileri geçtik. O konuda oldukça iyiyiz. 2. Yılımı da Şubat ayında doldurduk.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Teşekkür ediyoruz. Evet arkadaşlar Mali Hizmetler Müdürlüğümüz sunumunu gerçekleştirdi. Sorusu olan varsa konuşalım, soruları alalım. Yoksa İmar ve Şehircilik Müdürlüğü. Evet İmar Müdürlüğümüz Ramazan Bey sunumunda.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ben orada araya gireceğim. Bir saptamada bulunacağım. Arkadaşlar biz bu dosyayı çok sağlıklı bir şekilde hazırladık. Eksiksizdi bakın net söylüyorum. Bu laf bize ait değil. Bu laf İl Özel İdaresi Kurumuna aitti. Ve bu eksiklik üzerinden ilgili Bakanlığa gitmesi için Çevre ve Şehirciliğe gitti. Gitti ama bir türlü oradan Ankara yolunu bulamadı. Tekrar geri geldi. Kurum efendim şöyle eksiklikler var, böyle bir ben tabiri caiz ise lafla geveleme içine girdik. Bir yıl oldu halen daha bekliyoruz. Ne bekliyoruz? Neden bekliyoruz? Bilmiyoruz. Soruyoruz adam gibi cevap veren de yok. Yani birileri böyle takoz mu koyuyor, bir şeyler mi yapıyor? Biz Kepez için gereğini yaptık. Eğer yapıda bir ucuzlama olacaksa girdi maliyetlerin en pahalı unsuru arsa. Arsanın ucuzlaması için ne gerekiyor? Bol arsa gerekiyor. Biz bol imarlı alanlar yaratalım derken yani yapıyı veya inşaatı ucuzlatalım derken birileri aman abi ucuzlamasın diye mi defans yaptı bilmiyorum. Aklımıza da türlü türlü şeylerde gelmiyor değil. Yani bunun, işte Kalabalık burnumuzun dibinde iki tane okul var. Üçüncü okul geliyor arkadaşlar. TEV geliyor bildiğim kadarıyla. Türk Eğitim Vakfı geliyor. Şurada Ahmet Bey var, şu binayı yapıyor. Endüstriyel elektrik Ahmet. Onun da ortaklaştığı bir grupla yapacaklar. Üç tane okul geliyor. Köy burası. Arkadaşlar bu bölge yerleşime zaten biz çayın alt tarafını birilerine sulama tarım alanı yapalım demedik ki. Gittik köylü ile de konuşsun üst tarafı olur mu? Olur dediler. Bütün her şeyi yapıldı. Bütün teknik alt

yapıları yapıldı. Götürüldü. Bekliyor. Belki 3 ay mı oldu? 4 Ay mı oldu. Oldu galiba. Bekliyor. Biz de bekliyoruz. Bekliyoruz yani. Biz yapmamız gerekeni yaptık. Şimdi ayağında topu olanlar kale boş. Vuracaklar. Neden bekliyorlar? Bilmiyorum. Yarın basın toplantım var. Konularımdan biri de o. Neden bekliyorlar? Birileri çıkacak izah edecekler. Hiçbir eksikliğimiz yok. Bakın o yazıları da göstereceğim basına. Madem eksik vardı neden yolladın oraya? Öyle garip şeyler var. Bu garibi çözmemiz lazım diye düşünüyorum. Evet buyurun.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Teşekkür ediyorum. Evet İmarla ilgili sorusu olan var mı arkadaşlar? Buyurun.

HALİL UYANIK: Dönem içerisinde Kepez’de her hangi bir kaçak yapılaşma var mı?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Eklentiler evet.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

HALİL UYANIK: Bir de ben şey sorayım Başkanım. Bu geçen yıl karar almıştı Meclis, İmar Müdürlüğü bu beldemizin önemli yerlerine ve Atatürk Caddesindeki bütün dükkanların aynı proje ile camekan yaptırılması.

ÖMER FARUK MUTAN: Çekme mesafesi kapamasından bahsediyorsun.

HALİL UYANIK: Evet.

ÖMER FARUK MUTAN: Orada tek model değil de üç model benimsendi mevcut fiili durumdan dolayı. İşte o dönemde kapatmış olanda vardı. Fena da değil dendi. O közde tavuk gibi zannediyorum. Onun gibi bir iki tane vardı. Böyle de olabilir dendi. Onun dışında müsaade edilmiyor. Mesela bu bantta hiç edilmiyor. Bu bantta dediğim gibi hepsi tek tip ama orada üç tip belirlendi. Onlardan birini uyguluyoruz. Eklentiler oluyor. Gerekli müdahaleyi yapıyoruz. Örnek kötü örnek oluyor. Verdiği üründen istemeye başlıyor. Bende yapayım, ben de yapayım. En çok kafamızı ağrıtan konulardan biri de bu bilginize. Evet Fen İşleri Müdürlüğü. Siz mi sunacaksınız Müdürlüğü?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Nurdoğan burnundan ameliyat oldu arkadaşlar geçen hafta Çarşamba günü. Herhalde bu hafta bize katılır.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Önümüzdeki hafta.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Konuşmaya başlamıştı.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir dakika o konuda da bilgi vereyim. Bu kiralamalar. Bu taşeron ihaleleri ile ilgili oluyor zaten. Ne olacağını bilemediğimiz için şimdi bir aylık daha kiralık alıyoruz. İki araç hariç.

Bir ay sonra bakacağız bakalım ne yapmamız gerekiyor bu bir ay içinde onu da analiz edeceğiz. Bir aylık daha uzatma yaptık bilginize. Doğrudan temin sınırları içinde. Ondan sonra satın mı alırız uygun fiyatla falan. Devlet böyle bir imkan da sunuyor. ya da kiralama yoluna mı gideriz. Oradan mı gideriz. Sadece bu taşeron yok arkadaşlar. Türkiye de her yer taşerondur. Her taraf araç kaynayacak şimdi. Herkes böyle bedava bedava satın alacağız gibime geliyor. Olabilir yani. Takip edeceğiz yani bilginize.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ne aşamada?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Üçüncü depo ne aşamada?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bitti mi?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Çalışıyor mu?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ben bir ek yapayım ya da iki tane belki sosyal medyada takip ediyorsunuz sevgili avukatımız var Kamil ona bir de akademisyen kardeşimiz eklendi. Zaman zaman ona birileri de ekleniyor. Şimdi o Park 17'ye giden o yol arkadaşlar daha oranın yağmur suyu yatırılacak. Yer altına malzeme girecek. Hatta dedim ki cevap verdim dedim Kamil'e. Ondan sonra o sustu. Kamil AŞKIN'mıydı o?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu sefer akademisyen biri bende eşek istiyor falan. Dedik ki alacaksan git al kendi eşeğini. Neden ben sana bedava eşek vereceğim. Çok cevap da vermiyorum ben. Dedim ki biraz büz yatırın. Belki anlarlar. Görünce anlarlar diye. Arkadaşlar alt yapısı bitmeyen yere bir daha bir daha girmiyoruz. Yani bunu inatla söylüyorum ben. Kulağımıza da geliyordur. Sosyal medya da takip ediyorsunuz. Önce alttan gideceğiz. O Bahçeşehir ile ilgili ne kadar kafamızı patlattılar. Alt yapısı bitince girdik. O Anafartalar Marketin olduğu alana dedim ki çamur taşıyıp bu tarafa akıtmayalım belli bir yere kadar inelim. Şu anda onu yapmıyor. Çamur artık gelmiyor bu tarafa, Bahçeşehir'e doğru. Onu bilginize sunayım. Biraz sonra Park ve Bahçelerle ilgili konu var ona deyineyim. Ama özellikle sosyal medyaya yansıdığı için onu paylaşmak istedim sizlerle. Konu bu bilin henüz alt yapı unsurları yapı sanatları yer altında girmedi değil bilginize. Evet var mı Fen İşleri ile ilgili sorusu olan arkadaşlar? Yoksa geçiyorum. Park ve Bahçeler Müdürlüğü. Park ve Bahçeler Müdürlüğü Temizlik Müdürlüğü ile birlikte Toprak Mahsulleri Ofisinin olduğu yerdeki binaya taşındılar. Şu anda orada yerleşkedeler. Orada hizmet veriyorlar. Buyurun.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Mehmet burada yine gireyim maça. Taşeron işçilerle ilgili ayın 2'si itibarı ile 3 (üç) arkadaşımız hariç, sabıka kaydı nedeniyle, diğerlerinin hepsinin ataması gerçekleşmiştir. Bilginize. Diğer 3 (üç) kişiyi de bundan yaklaşık 1.5 ay oldu. Bir müdahale ettik İşkur üzerinden arkadaşlar. Geçici

İşçi statüsünde 6 (altı) ya da 9 (dokuz) ay onu soracağız tekrar. 3 (üç) arkadaşımızın istihdamı devam ediyor ikisinden sonra da. Hiç kimseyi dışarı da bırakmadık. Böyle bir yasa çıkardılar eksiklikler var. İnşallah görürler. Kısmen gördüler. İnşallah daha doğrusunu görürler. Halen daha gündemde. Yani 20(yirmi) yıl önce işlenmiş bir suçtan dolayı adamı aç bırakıyorsun. Böyle bir mantık yok. Böyle bir akıl da yok. Ve bu adam yapmış olduğu suçtan dolayı cezayı çekmiş mi çekmiş. Peki hapishaneler neden var? Cezaevi ile birlikte topluma tekrar kazandırma amaçlı rehabilitasyon için var. Peki ne yapacağız biz bu adamı sokağa mı atacağız? Hırsızlık mı yapsın? Adam mı kessin? ya neden tekrar sokağa salacağız? Biz elimizden geldiğince zaten hepimiz de biliyorsunuz istihdam noktasında böyle çok da niteliği olmayan böyle sağa sola zarar veren insanımız aldık, iş sahibi güç sahibi yaptık. Bir çoğu da yoluna girdi. Girdi arkadaşlar. Yani Kepez'e o köy havasındayken o ciddi anlamda rahatsızlık veren o tür toplumsal vakalar artık yok. Yok, olmuyor da. Ama böyle bir yanlış noktadan hareketle sözünüzü kestim kusura bakmayın taşeronla ilgili sorarlarsa bizde kimse dışarıda kalmadı. Üç tane sabıka kayıtlı vardı onları da geçici işçi statüsünde aldık. Bundan sonra hükümetimizden gelecek, yukarıdan gelecek talimatlar bize ne tür yol gösterecekse halen daha onu beklemekteyiz onu söyleyeyim. Mesela en son gelen bir personel esprisi sözleşme statüsündeki memurlarla ilgili KPSS'ye başvuracağız önce. Yani KPSS'ye girmiş olacaklar. Oradan puanları alacaklar. Oradan girecekler. Oradan yapacağız sözleşmeyi falan filan. Elimizi ayağımızı mahallinde bakım yerel yönetim kendi özelinde mahallinde demokrasinin beşiği, elimizi, ayağımızı bağlıyor. Çok da doğru değil. Kiminle çalışacağımıza karar verirsek atıyorum Galatasaray da santrfor kim olacak? İşte şu olacak gibi. Çünkü onunla gol atacağını biliyor. Şimdi santrfor adamın yerine defans elman koyamam ki. Yani orada bizim elimizi, biz seçilerek geldik arkadaşlar yani atanarak gelmedik. Bizim elimizden yetkileri almayın. Almayın arkadaşlar. Yerel daha aktif, daha etkin olursa sorunları mahallinde çözerse, çünkü siyaseti çözüm odaklı, insan odaklı yapmaya çalışıyoruz. Daha çok yol alırız diye düşünüyorum. Şunun altını çiziyorum. Taşeronlarla ilgili şu ana kadar bir sıkıntı yok. Açıkta kalan üç arkadaşımız da biraz önce ifade ettiğim gibi geçici işçi statüsünde Belediyemizde barınmaya devam ediyor. Evet.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Okuma yani bütünü üzerinden geç.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Okusun mu arkadaşlar tek tek böyle? Çapa şu kadar, küreği şu kadar hepsi yazıyor zaten.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Teşekkür ettim. Cuma günü öğleden sonra Elmalı Bahçenin karşısındaki trafonun ön tarafına çam ağacı diken Çanakkale'deki Atatürk İlkokulu onun ön tarafına da bir 30 (otuz) tane daha fidan bulmuşlar. Gelip dikim yapacaklar, biz de orada olacağız. Olmak isterseniz siz de orada olun. Bir diğer konuyu arz edip geçeceğim. Özellikle yukarı Hamidiye Mahallesi'nde Hastanenin ilk ışıklı kavşağın etrafında kameralı bir alan var, sağ üst yanda bu Yıldız İnşaatı yapıyor, Uysalın önünde onun tam köşesi orada ve Bulanlı İnşaat var şeye doğru giderken Hamidiye merkeze girerken Fatih Caddesi üzerinde TOKİ Anadolu Lisesi'nin önünde bu tür alanlarımız var. Atıyorum şeyin, Bahçeşehir değil, şeyin arkası Aydoğan Plazanın arkasında yeşil alanlarımız var. Buraları, buraları arkadaşlar düzenleyip tesviye edip buralara zeytin gibi, çam gibi yani 12 ay yeşil kalan ağaçları dikmeyi düşünüyoruz. Bir diğer konu Hastane yolu orta refüjünü çimlendirmeyi düşünüyoruz. Yani onun da alt yapı çalışmalarını yapıyoruz. Bir diğer konu onu biraz sona sakladım. Plajın karavan alanının karşısındaki telli alandaki sera

yerimizin ihalesini yaptık. Herhalde önümüzde günler içinde yer teslimini yaparız. Bitim süresi ne kadardı onun bilmiyorum ama, iki ay mıydı?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Nisan ayındayız diyelim Mayıs, Haziran sonu gibi hem kendi ihtiyaçları üzerinden üretim hemen başlar mı çok zor ama ve önümüzdeki sene inşallah kendi mevsimlik çiçeklerimizi yapıp kendimiz fidan üretilip hem de kendi ihtiyaçlarımızı karşılayıp hem kamu kuruluşlarının tercih ediyoruz çünkü. Biz de kamu kurum olduğumuz için ihalesiz alabilirler. Nasıl biz cezaevinden alıyorsak, inşallah öyle bir bant oluştururuz üretim bandı. Çünkü Park ve Bahçelere ciddi para harcıyoruz arkadaşlar. Mesela ben bugün gazetede okudum 26 (yirmialtı) gün kalıyormuş laleler İstanbul'da. Para ne kadar biliyor musunuz? 10.600.000,00 TL. 26 (yirmialtı) gün kalıyor. Açıyor. Buna bir ay bile deme yani. Ama istiyor millet. O zaman biz üreteceğiz. Kendimiz üreteceğiz. Yani üretim maliyeti üzerinden biz de beldemizi renklendireceğiz şekillendireceğiz. Bir diğer konu Hastane kavşağının peyzajını biz aldık onu söyleyeyim. Oranın bakımı bizde. Yok bakımı değil bakım peyzajı. Ama geçen kar yağdı adamlar oraya tuz dökmüyorlar. Neden dökmüyorsunuz dedik? Size ait orası. Bir de sabahları don olma ihtimali yüksek. Altı çünkü boş. Bir şey olsa başları ağrır. Mesela orada sinyalizasyon yaptılar. Bize dediler ki alın bunu. Olur alalım. Bize yıllık elektrik parasını verin. Bakım onarım parasını verin. Alalım. Neden alacağız? Bir şey olduğunda sen 5 metre yaklaşma mesafesi, 25 metre yaklaşma mesafesi diyorsun, çivi bile çaktırmıyorsun. Almadılar falan on sonra gelip kendileri aldılar. Neden alacağım ben? Biz yapmadık ki, bize sormadınız bile.

EMİN BACAK: Ya tutarsa.

ÖMER FARUK MUTAN: Dedik üst geçit yapın. Bak nereye yapacaklar. Dardanel fabrikasının oraya. Olması gereken Ford'un orası ilk önce. İki nokta gösterdik. Bize oranın planlarını falan istediler falan filan. Buraya yapın buraya. Bizden önce KİPA'nın içine yaptılar. KİPA'ya yaptılar. Bize mi yaptılar? Böyle şeylere ayırıyoruz ya anlamsız şeyler. Ben rica ediyorum. Bu Kepez çayının ıslahı başlasın.

EMİN BACAK: KİPA'ya da faydası yok. Üniversitenin içine giriyor.

ÖMER FARUK MUTAN: Üniversitenin içinden KİPA'nın içine giriyor zannediyorsam.

HÜSAMETTİN ÜNVER: Aynısından ileride var.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet.

EMİN BACAK: Vatandaşa faydası yok.

ÖMER FARUK MUTAN: Hayırlı işler diyelim. Ne diyelim? Evet arkadaşlar. Park ve Bahçelerle ilgili var mı sorusu olan? Bir şey daha diyelim geçelim. Biraz sonra gündem maddesi olarak gelecek. Yeni güreş alanımızın adını 19 Mayıs Ahmet Taşçı Yağlı Pehlivan Güreş Alanı koyalım dedik. Sevgili Başkan Yardımcıma dedim ki arayın. Ahmet Bey'le görüşün. Davet edelim açılışa gelsin. Adam ağlamı. Vallahi bak ağlamış adam. Önünden geçelim dedik kabul edecek mi diye. Gelecek. Meşhur bir Karamürselli abimiz vardı Levent abimiz. Onu da yanına alıp pehlivan grubuyla geleceklermiş 19 Nisan'da. Yaşayan bir efsane. Değil mi öyle. 9 (dokuz) defa şampiyon oldu. 3 (üç) defa kemer aldı. Cumhuriyet Türkiye'sinde ve Yağlı Pehlivan tarihinde yok öyle bir hikaye. Ama duygusallık önemli orada. Biraz sonra gündeme gelince yine açacağız. O arada bir ismi düşündük. Önünden de geçtik. Biraz sonra yine konuşuruz. Evet yoksa, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, buyurun.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bitti mi?

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Çalışmamışsınız ya. Bu dönem en sıkıntılı birimlerimizden biriydi. Biraz önce anlatmaya çalıştığım o taşeron hikayesi geçekten böyle sıkıldılar ve adım adım götürdüler. Ben özellikle kazasız, belasız, firesiz, hak-hukuk yemeden ama elimizde olmayan sebeplerle telafi de ederek süreci tamamladık. O yüzden ben kendilerine teşekkür ediyorum.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Zaman zaman eğitimlere gidiliyor. En son Meclis üyelerimiz gitti galiba Kıbrıs'a ama çok fazla görmedik. Neden görmedik? Bilmiyorum. Birilerinden gördük. Birilerinden görmedik.

MEHMET NAİR: Giden görüyor Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar. Bir de Necla Hanımdan bahsedebilirdik. Sosyolog arkadaşımız. Bütün birimlere bir program dahilinde bir eğitim programı yaptı. Sonra ilgili departman sorumluları, müdürleri ile yaptı. Şu anda da biraz önce bahsettiğim en başında kongremizle alakalı ekibin içinde koordinasyon sağlıyor. İşte zaman zaman görevde yükselmeler oluyor. Zaman zaman işte kıdem alıyor arkadaşlar. Atamaları yapıyor, onları veriyoruz. Keyifli gidiyor yani. Ben kendilerini kutluyorum tekrar. Süreci iyi yönettiler. Onu da söyleyeyim. Sendikasız üç tane işçimiz var. Onlarında dün atamasını yaptık. Yarın zannediyorum onları da sendikalı yapacağız.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Özlük haklarına dönük alacakları maaşla alakalı da sözleşmeye ek yapıp onlara da diğer arkadaşların aldığı kadar ücret vermeyi düşünüyoruz. Sorusu olan var mı? Evet yoksa Zabıta'ya geçiyoruz galiba.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Temizlik İşleri mi var? Göremedim nerede?

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Birol buyur.

BİROL KALAYCI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Toplam, toplam.

BİROL KALAYCI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kaç tane geldi?

BİROL KALAYCI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: On gün önce mi geldi?

BİROL KALAYCI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar.

BİROL KALAYCI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: İlaçlama. Öyle bir çalışmamız var mı?

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Park ve Bahçeler, o kadar.

BİROL KALAYCI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bilmiyorum onun haricinde bütçede parası, karşılığı varsa hizmet olarak veririz.

BİROL KALAYCI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Onun dışında özel firmalar var arkadaş biz ihale ile özel firmadan alıyoruz. Yani bedava falan değil ki bu işler. Bir diğer konu evet çöple ilgili arkadaşlar bu 3. sene mi oluyor ne oluyor? Aslında ihale edildi bu ÇAKAB tarafından evsel atıklar da dahil şuanda biz topluyoruz ama tamamını yani şu Avrupa Birliği tarafından sonlanan şeyimiz var ya havzasal çöp toplama işte deponi alanı vb. ücret gibi sonlandı biliyorsunuz. Geri kalanı da İLBANK'a borçlandık. 2008 Yılı itibarı idi galiba ihale edildi. Yalnız bu tek elden tek akıldan bütünü üzerinden götürülsün diye İl Özel İdaresi kendini dışarıda bıraktı bu yapı içinde ama hala işin idari İçişleri Bakanlığı ve Sayıştay Başkanlığı galiba ayağı ve ikinci ayağı galiba halen daha gelmedi bekliyoruz. İnanın arabanın lastikleri kabaklaştı. Arkadaşlar boşu boşuna masraf yapmayalım diyorum. Neden? Çünkü müteahhit kendi arabaları ile gidecek. En sonunda bir şeye karar verildi. Bir tanesi galiba iyileştireceğiz onu. Çok uzadı 3. yola doğru gidiyoruz. Ne var, ne yok tam bir bilgi sahibi de değiliz. Soruyoruz. Yani bu İdari yapıyı, ÇAKAB'ı Çanakkale çöp diye birim yönetiyor. Onlara da sorduk bekliyoruz. Bekliyoruz. Ama neyi bekliyoruz bilmiyoruz onu da söyleyeyim yani. O yüzden böyle zorlanıyoruz bu konuda. Onun da altını çizmek isterim. Bir an önce geri dönüşüm onlarda. O gördüğünüz kafesleri biz toplamıyoruz. Ben burada sizlerle bir şey paylaşayım. Ben hurdacılara ses çıkarmıyorum. Neden? Çünkü çöp topluyorlar. Vallahi bak çöp topluyorlar. Gelip 10 tane hurdacı girse, her taraf tertemiz olur. ÇAKAB'çılar kızıyor. Bizim kartonları alıyor diye. Almadan gel sen al kardeşim. Vatandaş da bir film, koca kartonu şişkin vaziyette neden atıyorsun kafese. Ezip atsana. Bi rde öyle kötü alışkanlığımız var. Yani ezip at. Kocaman televizyon bilmem neyi bir tane attı mı doluyor kafes. Eziver ayağınla ölür müsün? Yani çöple ilgili sıkıntılarımız var. O ihale nihayetine ererse 2 – 2.5 yıldır böyle şeyde bekliyoruz. Atakta bekliyoruz biz. Ne yapacağız? Yapalım mı? araçlara bakım inanım fenni muayenesi geldi. Yollamadık.

BİROL KALAYCI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Gitti mi? Belki de geçmeyecek. Evet var mı sorusu olan çöpe arkadaşlar? Buyun.

MEHMET NAİR: Bu çöp konteynırları yıkıyor musunuz? Vatandaşın şikayet geliyor çok koyuyor diye.

BİROL KALAYCI: Bilgi verdi.

NERMİN ERDOĞAN: Başlansa iyi olur.

ÖMER FARUK MUTAN: Mali Hizmetler, bir yıkama aparatı alalım. Arabaya takılıyor genelde. Çanakkale'den destek alıyoruz ya ÇAKAB'çılar onlar da kıskançlık yapıyorlar. Bizde alalım bahaneyle. Tamam?

BİROL KALAYCI: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Adamlar sizden kum temizleme aletini istiyorlar. Sizde onu vermezsiniz.

ÖMER FARUK MUTAN: Plajda bu engelli rampasında yıkılma var. Bu 15 gün önceki lodosta. O rampa bile yamuldu arkadaşlar ama işte bu kongremizden sonra sezona yetiştireceğiz bilginize. Evet Zabıta Müdürlüğü.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Aklınıza şu gelebilir. Hamidiye Mahallesi 960 TOKİ'de açıyoruz ama o tescilli bir Pazar yeri değil. İşgaliye üzerinden açıyoruz bilginize. Yönetmeliği onaylanmış. Bakanlıktan gelmiş bir yer değil.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bilim Sanayi mi yapıyor?

CEM MATARA: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet teşekkür ettik. Var mı Zabıta birimi ile ilgili arkadaşlar? Buyur Mehmet abi.

MEHMET NAİR: Pazar yerinde olsun esnafın veya mekanda terazilerin doğru tartıp tartmadığını kontrol ediyorsunuz değil mi?

CEM MATARA: Bilgi verdi.

MEHMET NAİR: Yetkiniz var mı?

CEM MATARA: Bilgi verdi.

MEHMET NAİR: Teşekkür ediyorum.

ÖMER FARUK MUTAN: Pazar giriş – çıkışlarında terazilerimiz var elektronik abi adam filesine koyuyor tartıyor abi. Bir eksiklik varsa uyarıyor gerekirse. Evet teşekkür ettik. İtfaiye. Artık bitsin yangını söndürelim itfaiye ile. Böyle hızlı seri geç.

MEHMET ALİ IŞIK: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar en çok dikkat ederseniz çöp ve ot yangını. Evet sorusu olan var mı? Yoksa teşekkür ettim. Arkadaşlar gündemin 1. maddesi Faaliyet Raporumuz bir de hemen orada Bektaş UYANIK Parkına Deprem Konteynırı geldi.

MEHMET ALİ IŞIK: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: İçi boş şu anda doldurulacak. Evet gündemin 1. maddesi ile ilgili görüşe açıyorum. Faaliyet Raporu ile ilgili görüşmeden önce mi çıkıyordum? Sonra mı çıkıyordum?

YÜKSEL ÖZDEMİR: Sonra çıkarsınız. Sorular size sorulur.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Aleyhimde bana atan tutan olursa çıkayım. Evet çıkayım mı?

YÜKSEL ÖZDEMİR: Yok siz yanıt verirsiniz. Sorular olursa.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet yanıt olacak.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Ondan sonra oylamaya geçeriz.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet var mı arkadaşlar faaliyet raporumuz ile ilgili? Yoksa faaliyet raporumuz oylaması için 1. Başkan Vekilini Başkanlık Makamına arz ediyorum. Kulağım burada bak

YÜKSEL ÖZDEMİR: Evet arkadaşlar faaliyet raporunu dinledik. İçi dolu dolu zengin bir yıl geçirmişiz. Ne mutlu bize hem meclis olarak, hem çalışanlar olarak üzerimize düşen görevi layıkıyla yapmışız diye düşünüyorum. Şimdi ben isim isim oylacağım. Bu şekilde 2017 yılını tamamlayacağız.

HALİL UYANIK: O şekilde yapılmasına gerek var mı hocam?

YÜKSEL ÖZDEMİR: Evet isim isim oyluyoruz. Her yıl aynı şekilde oluyor.

HALİL UYANIK: Evet her yıl yapıyoruz da bence toptan yapabiliriz diğer maddeler gibi.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Değil bu şekilde emrediyor. Evet. Erhan BEKTAŞ?

ERHAN BEKTAŞ: Kabul ediyorum.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Hüsamettin ÜNVER?

HÜSAMETTİN ÜNVER: Evet.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Musa GÖKDENİZ?

MUSA GÖKDENİZ: Kabul.

YÜKSEL ÖZDEMİR: İnci PEHLİVAN?

İNCİ PEHLİVAN: Kabul. Bütün birimlere teşekkür ediyoruz.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Ali AYGÜN yok. Mehmet NAİR?

MEHMET NAİR: Kabul.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Nermin ERDOĞAN?

NERMİN ERDOĞAN: Kabul.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Emin BACAĞ?

EMİN BACAĞ: Kabul.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Ozan TOPSOY yok. Halil UYANIK?

HALİL UYANIK: Kabul.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Ben de Yüksel ÖZDEMİR olarak kabul ediyorum. Ve bütün birim müdürlerine, çalışanlara, personele, işçilere tekrar teşekkür ediyorum. 2018 yılında da aynı başarılı çalışmalarını diliyoruz. Teşekkür ediyorum Başkanımızı alalım. Evet faaliyet raporu oy birliği ile kabul edildi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet bana göstermiş olduğunuz teveccühten dolayı Meclisime teşekkür ediyorum. Uygun görürseniz böyle bir tatlımızı yiyelim. İyi bir şey olsun. İyi partili arkadaşımız 6 Nisan'da doğmuş sizi böyle alalım beyefendi. Kavun karpuz kesmeyeceğiz ama pasta keseceğiz. Mola vermeyi kabul edenler? Pasta molası verilmiştir. 04.04.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ

1. OTURUM 2. BİRLEŞİM

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar. 2. Oturumu açıyorum. Gündemin 2. maddesi. Biraz önce ifade ettim faaliyet raporu görüşmeleri için teşekkür ettim. 2- Encümen Üyelikleri Seçimi. Kapalı usul ile olacak. Evet adaylar varsa isim zikredin lütfen.

EMİN BACAĞ: Mehmet NAİR.

ÖMER FARUK MUTAN: Mehmet NAİR. Hüsamettin ÜNVER. Var mı başka aday?

ERHAN BEKTAŞ: Ben aday olmak istemiyorum.

ÖMER FARUK MUTAN: Musa GÖKDENİZ. Var mı başka aday? Yoksa oylamaya geçiyoruz. Oylama başlamıştır.

HALİL UYANIK: Başkanım çok tasarruf ediyorsunuz.

ÖMER FARUK MUTAN: Vallahi benim bilgim yok.

ARZU DUMAN: Bilgi verdi.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ARZU DUMAN: Bilgi verdi.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Allahtan Emel SAYIN Ajda PEKKAN yazmamışız. Yapıyorlar değil mi bunu. Evet sevgili Hüsamettin ÜNVER ve Musa GÖKDENİZ yeni dönem Encümen Üyesi oldular. Hayırlı olsun efendim. İmar Komisyonu Üye Seçimi doğru mu?

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Gündem 3.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Gündem benden geldi. Komisyon aynı kalsın mı? Erhan BEKTAŞ, İnci PEHLİVAN, Emin BACAĞ.

MEHMET NAİR: Kalsın, kalsın.

NERMİN ERDOĞAN: Aynen.

ÖMER FARUK MUTAN: O zaman Erhan BEKTAŞ, İnci PEHLİVAN, Emin BACAĞ'ın İmar Komisyonu olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile seçilmiştir. Evet Plan ve Bütçe Komisyonu. Evet aday olmak isteyenler? Benim elime tutuşturdular ben okuyayım isterseniz? Şimdi ihtisas komisyonu olduğu için oranlı gidildiği için Halilciğim kusura bakma yeni parti de değiştirdin alışamadın daha. Musa GÖKDENİZ, Hüsamettin ÜNVER, Nermin ERDOĞAN. Var mı başka aday? Yoksa Musa GÖKDENİZ, Hüsamettin ÜNVER ve Nermin ERDOĞAN'ın Plan ve Bütçe Komisyonu olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Ondan sonra Sosyal Yardım Komisyonu aynen kalsın mı arkadaşlar?

NERMİN ERDOĞAN: Aynen kalsın.

ÖMER FARUK MUTAN: Okuyayım mı? Yüksel ÖZDEMİR hanımefendi. İnci PEHLİVAN, Mehmet NAİR, Halil UYANIK. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Başka seçilecek bir şey var mı? Yok. Gündem 6 buyurun Erhan Bey.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Sahil Yolu Caddesi üzerinde bulunan Güreş alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar biraz önce faaliyet raporunu okurken işte açılışını yapacağımız Kepez Park'ın bütünü içinde bir parça olan bu sene orada ilk defa yapacağımız beldemizde alışla gelmiş olan bu geleneksel yağlı pehlivan güreşlerinin 50.sini yine 19 Mayıs'ta yapacağız. 50 (elli) Baş Pehlivanla yapacağız. 500 (beşyüz) Pehlivan dedik. Böyle bir akılla yola çıktık. İnşallah hava da uygun olur. Yağmurlu çamurlu olmaz. Keyifli bir, atamızın, ceddimizin kültür mirasıdır. Değerlidir. Hep birlikte yaşarız diye düşünüyorum. Ahmet TAŞÇI kaç doğumlu bilmiyorum ama yaşayan bir efsane. 3 (üç) tane altın kemeri var. Yani Kırkpınar da heykeli olan yaşayan bir pehlivan bu arkadaşlar. Bir Kırkpınar ağası var 3 (üç) tane kemer aldı, o var. Geri kalan hep eskiler. Böyle yenilerden yok. Evet böyle Saray İçinde böyle heykeli olan inşallah nasip olur bir kenarına da heykelini yaparız diye düşünülüyor. Zannediyorum işte Eşref Bey görüştüğünde ağlamış, duygulanmış Levent beyle atlayıp geleceğim demiş. Levent ERDOĞAN'la. İnşallah gelir. Geldiğinde de otururuz birde heykelini yapalım diye. Olur mu?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Buradan da söz vermiş olmayalım ama en azından bizde temennimizi dile getirmiş olalım diyorum. İşte 50. yılını yapacağımız yağlı pehlivan güreşlerimizin biliyorsunuz İzmir aksı üzerinde bir heykelimiz var. Bu yeni yerde Ahmet TAŞÇI adına böyle tanımlasak daha doğru olur. 19 Mayıs Ahmet TAŞÇI Yağlı Pehlivan Güreş Alanı. Bu şekilde, kararı bu şekilde geçirirsek arkadaşlar daha uygun olur. Söz almak isteyen varsa söz vereceğim. Yoksa komisyona yollamadan oylarınıza sunacağım. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Arkadaşlar Valilik Onayına giderken internette otobiyografisini indirin yollayın. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesi Ozan Sokakta bulunan Park alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar bu Hamidiye Mahallesinde Fatih Caddesinde Nadir Kent Evleri var. Bölgenin ilk evlerinden. Onun önünde Zeytin Evleri var. Kepez evleri var. O arkadaki şey olunca bir perde betonla geçilince normalde burası otopark gibi gözükiyordu. Sorduk biz burada yaşayanlara fitnis aleti birde çocuk bir de çiçekler falan dikilecek alanlar var arkadaşlar. Dedik ki yakın zamanda kaybettiğimiz sevgili hababam sınıfının müdürü Münir ÖZKUL amcamızın, dedemizin adını verelim dedik. Sizler de uygun görürseniz. Uygun mu? Söz almak isteyen? Yoksa eğer Münir ÖZKUL adının verilmesini bu parka oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Sekiz.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Çam Sokakta bulunan Park alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar bunun ön tarafı SGK. O aradan giriyorsunuz. Ay Yıldızın oradan o Çam Sokak. Bir geriye gel. Bu gördüğünüz sarı bant şimdi terk edilen tarafı var. Terk edilmeyen tarafı var. Şimdi şuradan giriş gösteriliyor. Resmi kurum dediği SGK gördünüz mü arkadaşlar? SGK'nın böyle bir sonraki gittikçe, terk edildikçe büyüyecek bir alan basket potaları falan var devam et lütfen. Buraya da dedik ki Halit AKÇATEPE'nin adını verelim dedik. Onu da yakın bir zamanda kaybettik. Hatta bugün büyük kızıyla görüştüm ben. Gelmeyi düşünüyor. Hatta 10 yaşında da bir torunu varmış. Son günlerini onunla geçirmiş. Geleceğim dedi kendisi. Bodrum'da yaşıyormuş. Hatta torunumla da gelebilir miyim dedi. Gelin konuk ederiz dedik. O da hababam sınıfın öğrencisiydi değil mi? Var mı söz almak isteyen? Kabul edenler? Ret edenler? Evet Halit AKÇATEPE adının da Çam Sokakta bulunan park alanına isminin verilmesi oy birliği ile kabul edildi. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Dokuz. Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/57 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bilmiyorum okuyalım mı? Okumayalım mı? Okumayalım sizlere de dağıtılmış. Ekleme istediğiniz, defans yapacağımıza maddeler varsa tartışacağımız tartışalım. Buyur Halil kardeşim.

HALİL UYANIK: Başkanım yönetmelikte 25 (yirmibeş) yaşı var. Şimdi burada 18 (onsekiz) yaşındaki Milletvekili, Belediye Başkanı seçilme haklarına sahip olabiliyorsa neden 25 (yirmibeş) yaşını koyduk? Bu bana bira şey geldi. Anlamsız geldi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi yine yeni bir tartışma açacağım. Ben de gideceğim şimdi 18 (onsekiz) yaşına.

HALİL UYANIK: En azından 20 (yirmi) yaş gibi bir sınır koyalım diye düşünüyorum.

ÖMER FARUK MUTAN: Vallahi bu ülkenin bir takım sosyolojik gerçekleri var. Şimdi eğer biz eğitimden yanaysak bir çocuğum liseyi bitirsin diyoruz değil mi? Lisenin 4 yıla çıkması ile birlikte bu 18 yaş bitiriyorsun zaten bir. Bu ülkede yurttaşların ödemesi vardır tam doğru şekilde. Hadi Yüksek okula gitmedi falan giderse bir 4 yıl daha ekle en azından gitmediyse 1 – 1.5 yıl sonra askere gidecek. Parası varsa gitmeyecek zaten onu da söyleyeyim. Bekler, kaçarsa falan bedelli çıkarsa gitmeye de bilir. Ama sonuçta gidecek. Şimdi o referandum sürecindeki bir paket anayasa oylamasıydı. Orada tabi ki seçme hakkı vardı. Seçilme hakkı da verildi. Bence orada bir oy avcılığı yapıldı. Bakın tartışma açıyorum burada gereksiz yere. Ama ben bu süreci çok doğru görmüyorum o noktada. Eğer referandumda maddeler tek tek oylansaydı biz de o yaşları geçtik arkadaşlar siz geçmediniz mi geçtiniz. Şimdi gelecek bu Sosyal Konut şeyinde gelirin en az 3.050 lira olması gerekiyor arkadaşlar. O zaman babası verecek o parayı, baba verecek oğluna ev. Bunun adı Sosyal Konut değil ki. Sosyal Konut, yani hali vakti az buçuk bir konut alabilecek halde olup, düzenli akarı olan, çünkü bedava vermeyeceğiz. Belli bir peşinatı olacak. Bu akarı da düzenli ödeyecek. Çünkü yönetmeliğe bütünü üzerinden baktığında halin vaktinin de olması gerekiyor. Yani şimdi 18'inde çocuk, Liseyi bitirdi. Ekmek? Aş? Nasıl olacak? Bir de hemen askere gitti. Nasıl olacak? Ben yine de bir 25 (yirmibeş) yaş ideal gibi geliyor. 20 (yirmi) yaşında abi gitti 18 (onsekiz) ay ne olacak?

YÜKSEL ÖZDEMİR: Başkanım bir şey söyleyebilir miyim?

ÖMER FARUK MUTAN: Buyurun.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Şimdi biz komisyon olarak çalışmalarımızı yürütürken sevgili müdürümüzün de söylediği gibi İçişleri Bakanlığı tarafından hazırlanan, 2005’de çıkan, Resmi Gazete de yayınlanan yönetmelik sınırları çerçevesinde kalmak durumundaydık. Yani o yönetmeliğe aykırı bir karar almamız mümkün değil. Ama o yönetmelik sınırları çerçevesinde halkımız adına en uygun olabilecek bir şeyi yapmayı amaçladık. Orada bu madde var. Yani bu maddeler Bakanlığın bize vermiş olduğu maddeler. Yoksa biz kendimiz yazmadık. Yani Bakanlığın yönetmeliğinde bunlar var. Onun için o nedenle aynen aldık onları. Ama onun dışında tabi Gökçeada Belediyesinin yapmış olduğu, hazırlamış olduğu yönetmelikten de orta ve dar gelirli ailelerimize en uygun olabilecek şeyleri gözettilik.

ÖMER FARUK MUTAN: Zaten mutlak karar olunca her an Meclis gündemine taşınıp, revize olabilir bu. Yani ek bir madde mesela bunu Gökçeada yapmış zaten, gelmiş yeteri kadar karşılık bulamayınca revize etmişler. Başka maddeyle katılıma atmışlar.

HALİL UYANIK: Başkanım burası ile Gökçeada arasında çok büyük bir fark var.

ÖMER FARUK MUTAN: Var.

HALİL UYANIK: Burada talep çok olur.

ÖMER FARUK MUTAN: Olur doğru söylüyorsun. Bilmiyorum yani 18 yaşla ilgili konuşmak isteyen varsa söz vereyim. Benim aklım böyle. Buyurun.

MEHMET NAİR: Şimdi Başkanım 18 (onsekiz) yaşında şimdi biliyorsunuz önce şey yapmak için önce şey soracak banka kredi vermesi için bir geliri olması lazım. 18 (onsekiz) Yaşında diyelim ki buldu. İş bulacak kaç ayda bulacak, askere gidecek. Biliyorsunuz genelde kurumlar olsun şirketler olsun askerliği yapmış olmak diyor. Tam yetiştiğinde askere gitmesin diye bence askerden geldikten sonra 25 (yirmibeş) yaş normal bence.

HALİL UYANIK: Şimdi Başkanım olaya bir şey olarak bakmayın. Özürsü var. Askere gidemeyecek olanı var. Onsu var, bunusu var.

ÖMER FARUK MUTAN: Abi özürlü de olsa düzenli bir geliri olacak.

HALİL UYANIK: Hani şimdi özürlü ise askere alınmayacak zaten. Yahut da bir yerde çalışıyor olabilir. Kamu kurum kuruluşunda çalışıyor da olabilir.

NERMİN ERDOĞAN: Bankaların kredi verme koşullarıyla...

HALİL UYANIK: Hem çalışıyorsa hem banka kredi niye vermesin ki. Özürsünün askere alınmama şeyi var.

ÖMER FARUK MUTAN: Bildiğiniz birisi var mı mesela?

HALİL UYANIK: Yok hayır yok.

ÖMER FARUK MUTAN: Buyurun.

İNCİ PEHLİVAN: 18 (onsekiz) Yaşında kaç kişi çalışıyor Başkanım? Yani belirli bir gelir düzeyi yoktur 18 yaşındaki çocuğun.

HALİL UYANIK: Ben illa 18 (onsekiz) olsun demiyorum.

ÖMER FARUK MUTAN: Öneri getirdi böyle bir şey.

MUSA GÖKDENİZ: Revize ederiz sonra bir ihtiyaç duyulduğunda Başkanım. İlave ediveririz.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Yukarıya sorulur.

MUSA GÖKDENİZ: Bir Meclis kararı daha alırız.

ERHAN BEKTAŞ: Normaldir. Ama bence Halil abinin burada yapmak istediği şey önemli bir noktaya değinmek dokunmak oldu bence. 18 (onsekiz) yaşındaki bir kişiye biz Sosyal Konut Yönetmeliğimizde dahi yer vermek istemiyorsak nasıl Milletvekili olmasına ya da Bakan olmasına müsaade edeceğiz?

ÖMER FARUK MUTAN: Yani ona bakarsan bu ülkede 18'ine gelmeden insan astılar insan. Erdal EREN'i astılar. Yani işin o tarafına bakmayın ama bir de realite üzerine oturmamız lazım. Bu ülkede hukuk adalet çok da işlediği söylenemez. 80'li yıllarda değil mi arkadaşlar? Yani işin o tarafında değilim ben. Ölme hakkı veriyorsan tabi bir konut hakkı da verelim ama daha böyle gerçekçi olursak daha doğru olur diye düşünüyorum. Buyur Hüsamettin.

HÜSAMETTİN ÜNVER: Normaldir bence 25 yaş Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Vallahi herkes 25 yaş diyor Halilciğim.

HALİL UYANIK: Ben bir öner yaptım Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: 25 dedi herkes. Halil abim öyle defans koyuyor. Dipnot da düşebilirsiniz yani belki ama bütünü de bozmayalım. Evet var mı başka arkadaşlar gündemin maddeleri ile ilgili? Mesela dar gelirli olmak 3.000 küsur lira. Arkadaşlar açlık sınırı ne? Yoksulluk sınırı? 4.000 küsur lira. Yani rakamlar çok göreceli. Evet o zaman ben gündemin 9. maddesini tekrara revize edilebilir koşulları üzerinden giderek kabulünü diye oylayacağım. Doğru mu söylüyorum. Evet gündemin 9. maddesi ile ilgili Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği tekrar Meclise gelebilir ihtimali üzerinden tekrar revize edilebilirliğini oylarımıza sunacağım. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. On.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/58 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar. Sanayinin oradaki yer. Konuyu biliyorsunuz. Komisyondan inşallah son bir – iki defa daha kalır. Sonra iner ve geçer diye düşünüyorum. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Gündemin 10. maddesi komisyonda kalmıştır oy birliği ile. On bir.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/59 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet gündemin 11. maddesi 10 ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. On iki.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/60 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Reddine değil mi?

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet. Arkadaşlar biliyorsunuz 12. madde Hamidiye Mahallesi 960 TOKİ'deki alışveriş merkezi ile alakalı TOKİ'den olmaz kardeşim böyle diye bir yazı geldi. Bende gündemin 12. maddesini gelen o görüş üzerine İmar Komisyonu plan değişikliğini ret etti. Retin kabulünü kabul edenler? Kabul edilmiştir. Kabul etmeyenler yok. Gündemin 12. maddesi plan değişikliği oy birliği ile ret olmuştur.

ERHAN BEKTAŞ: Onüç, Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/61 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4C, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet 13'de 12 ile bağlantılı. Komisyon TOKİ'den gelen yazı üzerine plan değişikliğini ret etmiştir. Ben plan değişikliğinin reddinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet etmeyenler? Plan Değişikliği ret olmuştur. 14 buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/71 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 Parsel ve 448 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar Kalabalık çıkışında Yılmaz Tekin Gıda ile başlayıp yan yola kadar olan bölgede evet sevgili Atanların da mülkiyeti olduğu bölgede komisyon bende kalsın diyor gündemin 14. maddesi kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kadı. On beş.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/72 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 Parsel ve 448 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar bir önceki madde ile ilintili. Komisyon bende kalsın diyor. İlgili gündem maddesinin komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği komisyonda kalmıştır. Buyurun gündem on altı.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/74 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar şu top sahasının arkasındaki alan. Kamu yararı karar için Ankara yazışması yapıldı galiba o bekleniyor. Komisyon bende kalsın diyor gündemin 16. maddesini kabul edenler? Ret edenler? Gündemin 16. maddesi komisyonun talebi üzerine oy birliği ile Mecliste kabul edilmiştir. On yedi.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/75 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet bir önceki gündemle alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği. Kamu yararı kararı yazısı bekleniyor. Komisyon bende kalsın diyor. Komisyon bende kalsın diyenler işaret buyursun? Evet ret edenler? Oy birliği ile kalmıştır. On sekiz.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/79 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 363, Parsel: 5'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet söz almak isteyen var mı? Komisyondan oy birliği ile geliyor, plan tadilat değişikliği.

ERHAN BEKTAŞ: Bunu Başkanım ben konuşabilir miyim lütfen?

ÖMER FARUK MUTAN: Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Bu ada bazında çalışmayı bizim imar departmanı mı yaptı?

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ: Vatandaşın talebi 7 metrelik yollardan 3'er metre değil miydi?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 5 metre olarak mı kabul etti. 3 metreye inmiyor mu?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu 5 metre kaldı yani.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ: Şimdi şöyle bir şey söylemişim. 8 parselde yeni bir proje çiziliyor. Yani 5 metrelik imar durumu verildi. Yukarıdaki adada. Diğer bir adada 7 metrelik yoldan yani kıvrımlı gelen yolda mülkiyeti mi arttırdı yoldan mı?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ: Parkla arasında kalan mesafe 100 metrenin altına düşmüyor mu bu sefer?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yoldan satış mı yapacağız biz?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yoldan bir parça alındı, öteki adanın hattına getirildi.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN: Evet, buyur Emin.

EMİN BACAĞ: Başkanım bu İmar Komisyonundan geldiği şekli ile olmadığı için biz buna ret veriyoruz ya da komisyonda beklesin. Çok yanlış bir uygulama. İlk defa böyle bir şey görüyorum yani.

ÖMER FARUK MUTAN: Departman diyorsun işi çözmüş. Madem çözüyorsunuz bize ne gerek var diyorsun.

EMİN BACAĞ: Daha iyisini biliyorsa yapsın. Böyle saçmalık mı olur?

ÖMER FARUK MUTAN: Evet siz ne diyorsunuz konu hakkında?

ERHAN BEKTAŞ: Yani bir ay daha kalıp üzerinde konuşmalar yapabiliriz.

ÖMER FARUK MUTAN: Sonuçta çok uzatmayalım İmar Komisyonu bende kalsın diyor. Biz de Meclis olarak kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Buradan ben departmana döneyim, iki laf edeyim. Şimdi bir iş yapıyorsunuz, burada bir irade var. Bak buradaki insanlar seçilmiş insanlar. Her ne kadar yasaları seçilmişler yapıyor, her ne kadar bize uymuyorsa da saygı göstermek zorundasınız. Şimdi burada Erhan Bey teknik bir eleman olduğu için konuya müdahale etti. Biz de komisyondan böyle geldi evet verecektik. Yani öyle. Bir daha böyle bir iş yaparken komisyonla alışverişte bulunun, bilgi alışverişinde, harmanlayın, komisyonun kararı gibi gelsin. Bu komisyon kararı olmadığı için aslında ret ama komisyon bende kalsın diyor.

EMİN BACAĞ: Zaten hepimiz buradayız. Sabahtan toplayabiliriz beş dakika gideriz yerine koyarız eski hali nedir, yeni hali nedir?

ÖMER FARUK MUTAN: Anladınız mı hassasiyeti? Yani öyle kafanıza göre takılamazsınız. Yani çözüm üretecekseniz orada üretin o zaman departmanda. Eğer plan değişikliği gerekiyorsa ondan sonra taşıyım komisyona tekrar konuşulsun. Evet komisyonda kaldı geçiyorum. On dokuz.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/80 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Ada: 506, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu yeni Devlet Hastanesinin Eyüboğlu'nun yapmış olduğu binanın köşesi alt köşesindeki yer. Daha önce konuştuk bu konuyu bilginize devam et.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar Belediye hizmet alanıydı. Görüş sorduk. Görüş dedi ki: yapabilirsiniz dedi imar plan değişikliğini. O şekilde plan değişikliği komisyona geldi zannediyorum. Bu yazı da geldi ve oradan da meclisimize geldi. Belediyemize olan bu yerde altına en azından dükkanlar yapalım, orada kira dengesini kuralım dedik. Peki bu Sağlık Müdürlüğü'nün kiraları kaç paraymış? O 7 (yedi) tane dükkanın bilginiz var mı? 12.000 lira falan diye duydum. Doğru mu acaba. Çok pahalı. Öğreneceğim, sizin de bilginiz olsun.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar gündemin 19. maddesinde ki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğini oylarımıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Yirmi.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/81 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Ada: 506, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet 20'de 19'la ilintili. Aynı yerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı. Plan notları var mıydı? Okudunuz mu onları?

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ: Aslında bir şey daha konuşmuştuk. Başkanım izin verirseniz söyleyeyim.

ÖMER FARUK MUTAN: Tabi buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Eğitimden kaynaklanan bodrum katlarda asma kat m²'ye sayılmaması, bodrum katın m²'ye sayılmaması çünkü kamu zararı noktasında önemli bir şey aslında bu.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Orada ciddi kot var. Erhan Bey'in bahsettiği konu o. O kottan oluşacak yapıyı yine biz kullanalım.

EMİN BACAK: Başkanım o bölgede baktık fotoğraf çektik. Bunların hepsini konuştuk.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Karar yazılırken bunları konuşulanları tutanak üzerinden bu kararı öyle düşün. Alanların da ticaret olarak kullanılması diye o bantta öyle kullanılacak. Onu da not olarak düşün.

EMİN BACAK: 3. madde diye ekleyebilirsiniz.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet kabul edenler 20. maddeyi? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi. Yirmi bir.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/82 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan hükümlerinde taban alanı hesabına merdiven kovalarının alınmaması ilgili hüküm eklenmesi hususunun görüşülmesi.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ne diyor? Şunu bir anlat da bilelim.

ERHAN BEKTAŞ: Yangın merdiveni kısmıyla bir açıklama yapar mısınız?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: İkisi de varsa?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yangın merdiveni olmayan binalarda.

EMİN BACAĞ: Başkanım biz öyle konuşmadık ki. Biz imar yönetmeliğindeki şu anda uyguladığımız bir öncekinde merdivenler tabana girmiyordu. Devlet yeni kanun çıkardı kısacası bunu dahil edemezsin dedi. Biz de haksızlık olmasın Kepez'de şimdiye kadar uygulandı. Bundan sonra da herkes merdiven kovaları tabana dahil edilmesin diye. Tamam artık.

ÖMER FARUK MUTAN: Siz neden İmar Komisyonunun teklifini değiştirip getiriyorsunuz ki departman teklifi gibi?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bırakın 2013'deki ifadeyi 2018'deyiz. Bize ne 2013'den 50 defa mevzuat değişiyor ya. Bak departman görüşü olumsuz verebilirsiniz o ayrı. Onu ayrı verin. Ama komisyonun kararını öyle garip şekilde oynamayı. Komisyon ben öyle demedim diyor kardeşim. Oy birliği ile karar verilmiştir diyorsun. Bir okuyun.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Öyle yazmıyor burada ama.

ERHAN BEKTAŞ: Şöyle denilebilirdi mesela Ramazan Bey şeyde, zemin katlarda yangın merdiveni veya bina merdiveni ana merdiven ve kat holleri taban alanı kat sayısına dahil edilmez diye bir cümle bu kadar.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ama bakın bunu yapmayın. Yani yazdığımız yazısı komisyon başkına bir gösterin kardeşim. Bu kararı böyle sunacağız deyin. Birde bana getiriyorsunuz önerge olarak. Hayret bir şeysiniz siz yani. Başkanlık gündeminden geliyor yani.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ne iki bölümü okuyacaksın abi?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Geç yönetmelikleri, yönetmeliği biz oluşturuyoruz burada. Biz iradeyiz burada. Sizi çok etkilemiyor bakın departmanın olumsuz görüş verebilir değil mi? Deyin ki bizim görüşümüz olumsuz. Kararı biz veririz. Komisyon da bize tavsiye kararı koyar önümüze. Kendinizi komisyon yerine koymayın lütfen. Bak komisyondan böyle gelmiş gibi olacak, Meclis şimdi onu değiştirecek. Bir cümle edilecek o cümleyi oraya yazın. Kararı öyle yazacaksınız kardeşim.

MEHMET NAİR: Yarın sonra hukuk yönünden bir şey yapmayalım yani.

ÖMER FARUK MUTAN: Olumsuz görüş bildirin kardeşim. Departman olarak deyin yönetmeliğin şu şu maddesine uymuyor deyin. Yani biz neden bunu getiriyoruz ki meclis gündemine? Biz meclisi toplamayalım. Siz kararları verin aşağıda yönetmelik böyle böyle deyin, verin. Bak burada bir şeyler zorlanıyor. Ne diyor? Daha düne kadar herkese bu verilmiş. Çıkan yönetmelik çok adil değil, adaletsiz. Biz eskisini devam ettirelim diyor. Bitti. Arkadaş yılda 3 defa imar mevzuatı değişiyor. Yine geçen gün otoparklardan bahsediliyor. Ne yapacağız? Temelli kazıp altları otopark mı yapacağız? Yok kardeşim. 20-25 yıl önce öyle görecekti. Evet bununla ilgili Erhan Bey şimdi bir cümle kuracak yazın lütfen onu oraya.

HALİL UYANIK: Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN: Buyurun.

HALİL UYANIK: Ben teknik olarak çok fazla bilgiye sahip değilim ama 250 m² arsam var. % 40 imar durumu var. 100 m² inşaat yapıyorum. Şimdi bu şeyi getirmekle benim 100 m²'lik inşaatım artacak mı eksilecek mi?

ÖMER FARUK MUTAN: Eksilecek.

HALİL UYANIK: Artması lazım.

EMİN BACAĞ: Böyle olursa artacak.

ÖMER FARUK MUTAN: Böyle olursa artacak.

HALİL UYANIK: Böyle olursa artacak. Çünkü şeyle dahil edilmeyecek.

ÖMER FARUK MUTAN: Daha önceki uygulanmışlara devam edilecek. Ama yönetmeliğin değişen maddesini hayata geçirirsek azalacak.

EMİN BACAĞ: Başkanım zaten adamın 4 katlı yeri var. 15'er m²'den bir 2+1 bir 1+1 yapıyor toplamda. İnsanlar 1 m²'ye muhtaç.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir önceki maddede de usul açısından uyardım. Tekrar uyarıyorum. Bir daha ki meclise uymam. Bak bir daha ki meclise uymam. Erhan Bey bir cümle söyleyecek aynen onu yazın. Meclis kararı olarak oylatacağım şimdi. Evet dinliyoruz. Evet Erhan.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemizde yapılan planlarda zemin katlardan, ana merdivenler, kat holleri ve yangın merdivenleri taban alanı kat sayısına dahil edilmez.

ÖMER FARUK MUTAN: Beni anladınız mı? Departman? Bak olumsuz görüşünüz varsa onu belirtin. Ama komisyon kararını değiştirmeyin. Evet biraz önce Erhan arkadaşımızın dediği gibi, ben

tekrarlamayacağım kayıtlara girdi. Plan değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet Mayıs ayı ne zaman toplanıyoruz? Gündem 22.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 1 Mayıs tatil biliyorsunuz İşçi Bayramı. 2 Mayıs saat 15:00 uygun mu? Kabul edenler? Kabul edilmiştir. 2 Mayıs 2018 Çarşamba günü saat 15:00'de Mayıs Ayı olağan meclis toplantısı Kepez Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

HALİL UYANIK: Saat kaçta?

ÖMER FARUK MUTAN: 15:00'da. Bir önerge var onu arz ediyoruz ve kapanışa geçeceğiz arkadaşlar.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesi 66. maddesi doğrultusunda, Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Bünyesinde Mimari Estetik Komisyonu kurulması ve Belediyemiz personellerinden; Mimar Esra SINMAZ EREN, İnşaat Mühendisi Şaban DENİZLİ, Peyzaj Mimarı Pelin KÖSE, Şehir Plancısı Pınar YANAR'ın görevlendirilmesi ve Harita Mühendisi için ise Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'nden bir temsilcisinin talep edilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi hususunda, Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar itihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar şehir estetiği noktasında bir komisyon oluşuyor. Biraz önce isimlerini zikrettiğimiz arkadaşlarımızın bu komisyonda yer almasını, önce söz isteyen varsa söz verelim.

EMİN BACAK: Başkanım orada Bursa'dan falan diyor. Nedir o? Burada yetkili olmadığı için mi?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Temsilcilik burada, şube orada.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi sen sendikaları, odaları pek bilmiyorsun galiba. Yok şimdi temsilci sendikalar mesela belli bir sayıya kadar ulaşınca şube olur. Yoksa doğrudan bir şubeye bağlantıya geçer. O yüzden haritacıların şeyi yok burada Harita ve Kadastrocuların temsilcilik boyutunda bir kişi var, kim bilmiyorum.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Olabilir. Oradan da birini sorarlar görevlendirirler bitirirler yani.

ERHAN BEKTAŞ: Başkanım şimdi planlı alanlar imar yönetmeliğinde mimari estetik komisyonunun verilen görev ve yetkiler son derece önemli. Bazı noktalarda imar komisyonunun daha üstünde kararlar verebilecek nitelikte. Bence arkadaşlarımız kesinlikle yetersiz demiyorum ama örnekler incelendiğinde teknik bir Başkan Yardımcısı, Meclisten bir temsilci, Mimarlar Odasında seçilmiş 8 kişinin içinden Belediye Başkanının seçtiği 1 ya da 2 kişi gibi ekler vardır. Bence bu görev ve yetkilerimizi bir çıktı olarak Meclis üyelerimize dağıttıktan sonra bir de komisyonun şey oluşturması, bir yönetmelik oluşturması gerekiyor Başkanım. O yönetmelik çerçevesinde çalışması gerekiyor komisyonun.

ÖMER FARUK MUTAN: O zaman komisyonu seçelim onlar yönetmeliği oluştursun. Yönetmelik gelince de komisyonda değişiklik yapalım. Çünkü yönetmelik onların çalışma usul ve esaslarını

belirleyecek ya. Bahsettiğin gibi Mimarlar Odasından şu, şuradan şu o zaman bu çalışma gurubu olacak komisyondan çok. Çalışsın, hazırlansın, gelsin o esas çerçevesinde yönetmeliği oluştursun diyelim. Yani gelen bu önerge diyelim ki planlı alanlar imar yönetmeliğinin ilgili maddesi 66. maddesi diyor doğrusunda imar ve şehircilik müdürlüğü bünyesinde mimar estetik komisyonu kurulması komisyonu diyelim.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Mesel Meclis'ten bir temsilci?

ERHAN BEKTAŞ: İşte bir yönetmelik oluşturulursa.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Ondan sonra mı?

ÖMER FARUK MUTAN: Burada bir yönetmelik oluşturalım. Burada bu önerge ile ilgili departman yönetmelik çalışması yapsın. O çalışma üzerinden seçelim. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Anladın mı? Bir yönetmelik çalışması yapıyorsunuz. İçeriği değiştirerek karar verilir.

ERHAN BEKTAŞ: Başkanım bir şey daha söyleyeceğim. Yönetmeliği oluşturacak arkadaşların ön taslağını İmar Komisyonu değerlendiresin mi?

ÖMER FARUK MUTAN: Ben şöyle düşünüyorum. Aklım oradan gidince atıyorum STK boyutunda Mimarlar Odasıyla paylaşalım, paslaşalım. Olmaz mı? Hepsi teknik bu konuda. Onlarla paylaşalım. Onlar bize hazırlasın gelsin. Sonra bakalım. Arkadaşlar bu nereden çıktı biliyor musunuz? Lokman EVİŞ aşağıya hamam gibi bir şey yaptı. Gördünüz mü? Seramikle kapattı. Engelleyemiyorsunuz bir şeyleri. Gördünüz mü aşağıda benim evin orada? Yani seramikli bir ev yaptı ama garip bir şey yaptı.

HÜSAMETTİN ÜNVER: Gördüm sağ tarafta geçince.

NERMİN ERDOĞAN: Aslında görünüm açısından çok önemli.

ÖMER FARUK MUTAN: Önemli arkadaşlar boyası bile önemli. Anlaştık. Evet ismi zikredilen arkadaşlar bir yönetmelik çalışmasını yapıyorlar biraz önce konuşulduğu gibi, bu konuda odalardan destek ve yardım alınabilir. O şekilde bir karar altına alın önergeyi. Evet arkadaşlar son önergemizde bitti. Ben Meclisi kapatıyorum. Hayırlı olsun. 04.04.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ