

T.C.
ÇANAKKALE İLİ
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ :02.05.2018
TOPLANTI DÖNEMİ :MAYIS 2018
TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA

2018 YILI MAYIS AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE KARARA BAĞLANAN, KARAR NUMARASI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23.MADDESİNE GÖRE İLAN OLUNUR.

2018/108 Meclis Başkanlığı'na yazılı olarak verilen ve aşağıda yazılı önerenin gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

1) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden Belediyemiz Norm Kadro Cetveli Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 8500 unvan koldu 1 (bir) adet 7 dereceli Mühendis kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasını ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu genelgesi doğrultusunda net ücret tavanını aşmamak üzere ücretinin belirlenmesi hakkındaki önergeyi Belediye Başkanı Dr. Ömer Faruk MUTAN vermiştir.

2) 24 Haziran 2018 Pazar günü birlikte yapılacak olan Cumhurbaşkanı seçimi ve 27. dönem Milletvekili genel seçimi ile ilk oylamada geçerli oyların salt çoğunluğunun sağlanamaması takdirinde ikinci oylama 8 Temmuz 2018 Pazar günü yapılacağından daha önce Belediye Meclisi'nin 07.02.2018 gün ve 2018/27 sayılı kararı ile belirlenen Kepez Belediyesi Geleneksel Kayısı Festivali ve Sünnet Şöleninin gerek görülmesi halinde tarih değişikliğinin yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki önergeyi Belediye Başkanı Dr. Ömer Faruk MUTAN vermiştir.

2018/109 1- 2017 Mali Yılı Gelir Bütçesinin 35.000.000,00 TL olarak tahmin edildiği, ancak yıl sonu itibarıyla 5.654.560,84 TL Vergi Gelirleri, 9.850.072,20 TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 62.722,35 TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 15.476.308,19 TL Diğer Gelirler ve 237.191,00 TL Sermaye Geliri olmak üzere toplam: 31.280.854,58 TL Gelir Tahsilatı yapıldığı,

2- 2017 Mali Yılı Gider Bütçesi 35.000.000,00 TL ve geçen yıldan devreden ödenek 25.806.358,75 TL, toplam 60.806.358,75 TL olarak tahmin edilmiş olup; 10.744.178,42TL Genel Kamu Hizmetlerine, 1.369.575,74 TL Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerine, 17.538.776,30TL Ekonomik İşler ve Hizmetlere, 9.925.086,32 TL çevre Koruma Hizmetlerine, 9.014.274,44 TL İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerine, 8.500,00 TL Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetlerine, 57.214,85 TL Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetlerine olmak üzere toplam: 48.657.606,07 TL harcama yapılmıştır.

3- 2017 Yılı Gider Bütçemiz 35.000.000,00 TL ve geçen yıldan devreden ödenek 25.806.358,75 TL ile toplam 60.806.358,75 TL olarak tahmin edilmiş, tahmini gider bütçemiz 48.657.606,07 TL ödenek harcanmış ancak 2016 yılında başlanan SUKAP ve diğer projelerimiz devam ettiğinden 7.777.883,46 TL'lik ödenek 2018 yılına devir edilmiş ve harcanmayan 4.370.869,22TL ödenek Mahalli İdariler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39. Maddesine göre imha edilmiştir. 2017 Mali Yılı Kesin Hesabı'nın Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce hazırlanan rapor ve cetvellere uygun olduğu görülmüş ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereğince kabul edilmiş olup, Belediyemiz Encümeninden geldiği şekli ile 2017 Mali Yılı Kesin Hesabı; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/110 Belediyemiz Memur Norm Kadro Cetvelinde dolu olarak bulunan G.İ.H. sınıfında 11190 unvan kodlu 4. dereceli Zabıta Müdürü kadrosunda görev yapan Cem MATARA 'nın müktesebi 2. derecenin 1. kademesi olduğundan kadrosunun 1. dereceli Zabıta Müdürü kadrosuyla değiştirilmesini, G.İ.H. sınıfında 9935 unvan kodlu 6. dereceli Zabıta Komiseri kadrosunda görev yapan İbrahim TOSUN 'un müktesebi 5. derecenin 2. kademesi olduğundan kadrosunun 3. dereceli Zabıta Komiseri kadrosuyla değiştirilmesini, G.İ.H. sınıfında 7555 unvan kodlu 7. dereceli Memur kadrosunda görev yapan Çağdaş EGEMEN 'in müktesebi 4. derecenin 1.kademesi olduğundan kadrosunun 5. dereceli Memur Kadrosuyla değiştirilmesini, T.H. sınıfında 8500 unvan kodlu 6. dereceli Mühendis kadrosunda görev yapan Semih HUYSAL 'ın müktesebi 5. derecenin 3. kademesi olduğundan kadrosunun 3. dereceli Mühendis kadrosuyla değiştirilmesini, T.H. sınıfında 8535 unvan kodlu 5. dereceli Şehir Plancısı kadrosunda görev yapan Ramazan GÜLTEN 'in müktesebi 4. derecenin 1. kademesi olduğundan kadrosunu 3. dereceli Şehir Plancısı kadrosuyla değiştirilmesini, T.H. sınıfında 8750 unvan kodlu 5. dereceli Tekniker kadrosunda görev yapan Erkan KARAMAN 'ın müktesebi 4. derecenin 2. kademesi olduğundan kadrosunun 3. dereceli Tekniker kadrosuyla değiştirilmesini, T.H. sınıfında 8750 unvan kodlu 7. dereceli Tekniker kadrosunda görev yapan Tuğba SAYDEMİR' in müktesebi 5. derecenin 3. kademesi olduğundan kadrosunun 5. dereceli Tekniker kadrosuyla değiştirilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/111 Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2018 tarih ve 2018/94 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kepez Beldesi, NİP_13779,3 Cumhuriyet Mahallesi, 563, 564, 568, 569, 570, 5741 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Konut Alanı” kullanımında, mevcut Nazım İmar Planı'nda “Küçük Sanayi Alanı” kullanımında kalan parselin bir kısmının, yoğunluk 500 kişi/ha koşulunda “Gelişme Konut Alanı Çok Yüksek(401 kişi/ha üstünde)”, bir kısmının yükseklik en çok=7.00m yapılaşma koşulunda “Küçük Sanayi Alanı”, bir kısmının da “Park ve Yeşil Alana” alınması talebi, “Çanakkale Atikhisar Barajı Sulama Sahası” revize çalışmalarına istinaden, konunun imar komisyonunda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Temmuz ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/112 Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2018 tarih ve 2018/95 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kepez Beldesi, UİP_13776,11 Cumhuriyet Mahallesi, 563, 564, 568, 569, 570, 5741 parsel ile ilişkin ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenmiş olup, yapılan incelemede; Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Konut Alanı” kullanımında, mevcut Nazım İmar Planı'nda “Küçük Sanayi Alanı” kullanımında kalan parselin bir kısmının, E(Emsal)=1.25, Yençok: 12.50 m. yapılaşma koşuluna sahip “Gelişme Konut Alanı” bir kısmının yükseklik en çok=7.00m yapılaşma koşulunda “Küçük Sanayi Alanı”, bir kısmının da “Park” alanına alınması talebi, “Çanakkale Atikhisar Barajı Sulama Sahası” revize çalışmalarına istinaden, konunun imar komisyonunda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Temmuz ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/113 Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2018 tarih ve 2018/98 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kepez Beldesi, NİP_1779,44 Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 parseller ile 448 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Depolama Alanında" kalan parsellerin bir kısmının, çok yüksek yoğunluklu (601 ki/ha üstü) yapılaşma koşuluna sahip "Konut +Ticaret Alanına" ve bir kısmının da "Park ve Yeşil Alana" alınması talebinin İmar Komisyonunda kalması, akabinde karar bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Temmuz ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/114 Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2018 tarih ve 2018/99 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kepez Beldesi, NİP_13776,111 Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 parseller ile 448 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E(Emsal)=0.45, Yeňok= 7.00 m yapılaşma koşuluna sahip, "Depolama Alanında" kalan parsellerin bir kısmının, E=1.75 (Emsal=1.75), Yeňok: 15.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret-Konut Alanı" ve bir kısmının da "Park" alanına alınması talebinin İmar Komisyonunda kalması, akabinde karar bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Temmuz ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/115 Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2018 tarih ve 2018/100 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kepez Beldesi, NİP_13779,45 Cumhuriyet Mahallesi, 253 ada, 2, 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı incelenmiş olup, yapılan incelemede; bir kısmı çok yüksek yoğunluklu (601 ki/ha üstü) "Ticaret-Konut Alanında" ve bir kısmının da "Park ve Yeşil Alana" alınması talebi, "Kamu Yararına Esas Teknik Rapor" ve "Kamu Yararı Kararı" belgesinin" alınarak Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına sunulması gerektiğinden konunun İmar Komisyonunda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Temmuz ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/116 Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2018 tarih ve 2018/101 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kepez Beldesi, UİP_13776,112 Cumhuriyet Mahallesi, 253 ada, 2, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı incelenmiş olup, yapılan incelemede; bir kısmı E=1.75 (Emsal=1.75), BL-5 (Blok - beş kat), Yeňok: 15.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret-Konut Alanına" ve bir kısmının da "Park" alanına alınması talebi, "Kamu Yararına Esas Teknik Rapor" ve "Kamu Yararı Kararı" belgesinin alınarak Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına sunulması gerektiğinden konunun İmar Komisyonunda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Temmuz ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/117 Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2018 tarih ve 2018/102 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kepez Beldesi, UİP_13776,114 Cumhuriyet Mahallesi, 363 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; Söz konusu parsel, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-3 (Ayrık nizam - 3 Kat), Yükseklik en çok=12.50 m, TAKS:0.40, KAKS: 1.20, ön bahçe mesafesi: 5.00 m, yan bahçe mesafesi 3.00 m yapılaşma koşuluna sahip "Yerleşik Konut Alanı"nda kalmaktadır. Söz konusu plan değişikliği ile, yan bahçe mesafelerinin korunarak ön bahçe mesafelerinin; Şehit Şefik Aslan Sokaktan 5.00 m, Büyük Ahmet Efendi 2. Sokaktan 3.00 m olarak planlanması talebi, ön çekme mesafelerinin Büyük Ahmet Efendi 2. Sokaktan 3.00 m olarak 363 ada 6, 7 ve 8 parsellerin de plana dahil edilmesi kararıyla, paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/118 Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, UİP_13776,116 Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-IIC, Ada: 400, Parsel: 10'da kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılan İmar Plan Değişikliğinin İmar Komisyonu'na sevkî, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Temmuz ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/119 Belediyemiz Meclisinin 2018 Temmuz ayında yapacağı toplantının 04.07.2018 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/120 Görüşülmesi Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 gün ve 2018/108 sayılı kararı ile gündeme alınarak kabul edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden Belediyemiz Norm Kadro Cetveli Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 8500 unvan koldu 1 (bir) adet 7 dereceli Mühendis kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasını ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu genelgesi doğrultusunda net ücret tavanını aşmamak üzere ücretinin net 2.500,00 (ikibinbeşyüz) TL olarak belirlenmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/121 Görüşülmesi Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 gün ve 2018/108 sayılı kararı ile gündeme alınarak kabul edilen, 24 Haziran 2018 Pazar günü birlikte yapılacak olan Cumhurbaşkanı seçimi ve 27. dönem Milletvekili genel seçimi ile ilk oylamada geçerli oyların salt çoğunluğunun sağlanamaması takdirinde ikinci oylama 8 Temmuz 2018 Pazar günü yapılacağından daha önce Belediye Meclisinin 07.02.2018 gün ve 2018/27 sayılı kararı ile belirlenen Kepez Belediyesi Geleneksel Kayısı Festivali ve Sünnet Şöleninin gerek görülmesi halinde tarih değişikliğinin yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi; Oy birliği ile kabul edildi. 02.05.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ