

T.C.
ÇANAKKALE İLİ
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ :04.04.2018
TOPLANTI DÖNEMİ :NİSAN 2018
TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA

2018 YILI NİSAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE KARARA BAĞLANAN, KARAR NUMARASI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23.MADDESİNE GÖRE İLAN OLUNUR.

2018/84 Meclis Başkanlığı'na yazılı olarak verilen ve aşağıda yazılı önerenin gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

- 1- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesi 66. maddesi doğrultusunda, Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde Mimari Estetik Komisyonu kurulması çalışmalarının başlaması amacıyla, Belediyemiz personellerinden; Mimar Esra SINMAZ EREN, İnşaat Mühendisi Şaban DENİZLİ, Peyzaj Mimarı Pelin KÖSE, Şehir Plancısı Pınar YANAR'dan oluşan bir hazırlık komisyonu kurulması ve sivil toplum kuruluşları ve meslek odalarından görüş alınması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi hakkındaki önergeyi Belediye Başkanı Dr. Ömer Faruk MUTAN vermiştir.

2018/85 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine istinaden Belediyemizin 2017 Yılı Faaliyet Raporu; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/86 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (b) bendi uyarınca yapılan gizli oylama sonucunda Belediyemiz Encümen Üyelikleri seçiminde Belediyemiz Meclis Üyelerinden Hüsamettin ÜNVER (7 oy), Musa GÖKDENİZ (7 oy), Mehmet NAİR (4 oy), Erhan BEKTAŞ (1 oy) olarak Encümen Üyeliklerine Hüsamettin ÜNVER ve Musa GÖKDENİZ seçilmişlerdir.

2018/87 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca Belediyemiz İmar Komisyonu üyeliklerine, Belediyemiz Meclis Üyelerinden Erhan BEKTAŞ, İnci PEHLİVAN ve Emin BACAĞ'ın seçilmeleri; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/88 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine, Belediyemiz Meclis Üyelerinden Musa GÖKDENİZ, Nermin ERDOĞAN, Hüsamettin ÜNVER'in seçilmeleri; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/89 Kepez Belediyesi Sosyal Yardım Komisyonu Üyeliklerine; Belediyemiz Meclis Üyelerinden Yüksel ÖZDEMİR, İnci PEHLİVAN, Mehmet NAİR ve Halil UYANIK'ın komisyon üyeleri olarak seçilmeleri; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/90 Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Sahil Yolu Caddesi üzerinde bulunan Güreş Alanına '19 Mayıs Ahmet TAŞÇI Yağlı Pehlivan Güreş Alanı' isminin verilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/91 Beldemiz Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesi Ozan Sokakta bulunan Park Alanına 'Münir ÖZKUL Parkı' isminin verilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/92 Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Çam Sokakta bulunan Park Alanına 'Halit AKÇATEPE Parkı' isminin verilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/93 Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2018 gün ve 2018/57 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliğinin hazırlanması için söz konusu komisyon 02/04/2018 tarihlerinde toplanmış olup, son şekli ile kararda yazılı olan Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/94 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/58 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen,Kepez Beldesi, NİP 13779,3 Cumhuriyet Mahallesi, 563, 564, 568, 569, 570, 5741 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Konut Alanı” kullanımında, mevcut Nazım İmar Planı'nda “Küçük Sanayi Alanı” kullanımında kalan parselin bir kısmının, yoğunluk 500 kişi/ha koşulunda “Gelişme Konut Alanı Çok Yüksek(401 kişi/ha üstünde)”, bir kısmının yükseklik en çok=7.00m yapılaşma koşulunda “Küçük Sanayi Alanı”, bir kısmının da “Park ve Yeşil Alana” alınması talebi, “Çanakkale Atikhisar Barajı Sulama Sahası” revize çalışmalarına istinaden, konunun imar komisyonunda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Mayıs ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/95 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/59 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen, Kepez Beldesi, UİP 13776,11 Cumhuriyet Mahallesi, 563, 564, 568, 569, 570, 5741 parseline ilişkin ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenmiş olup, yapılan incelemede Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Konut Alanı” kullanımında, mevcut Nazım İmar Planında “Küçük Sanayi Alanı” kullanımında kalan parselin bir kısmının, E(Emsal)=1.25, Yençok: 12.50 m. yapılaşma koşuluna sahip “Gelişme Konut Alanı” bir kısmının yükseklik en çok=7.00m yapılaşma koşulunda “Küçük Sanayi Alanı”, bir kısmının da “Park” alanına alınması talebi, “Çanakkale Atikhisar Barajı Sulama Sahası” revize çalışmalarına istinaden, konunun İmar Komisyonunda kalması, akabinde karar bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Mayıs ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/96 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/60 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Kepez Beldesi, NİP 13779,33 Hamidiye Mahallesi, 533 ada, 1 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanında" kalan parselin, "Konut +Ticaret Alanına" alınması talebi, Toplu Konut İdaresi(TOKİ) Başkanlığının 20.03.2018 tarih, 37682 sayılı yazısında "Yapılacak plan tadilatından sonra mevcut bağımsız bölümler haricinde yeni bölümlerin inşa edilmesi halinde yeni bir yönetim planı oluşturulması gerektiği ve bunun tapu maliklerini ilgilendiren bir husus olduğu" belirtilerek plan değişikliğinin uygun bulunmadığı ifade edilmektedir. Bu itibarla söz konusu kurum görüşü doğrultusunda plan değişikliği talebinin ret edilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/97 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/61 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Kepez Beldesi, UİP 13776,79 Hamidiye Mahallesi, 533 ada, 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E (Emsal): 1.00, Yençok: 18.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret Alanında" kalan parselin, E (Emsal): 1.00, Yençok: 18.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Konut +Ticaret Alanına" alınması talebi, Toplu Konut İdaresi(TOKİ) Başkanlığının 20.03.2018 tarih, 37682 sayılı yazısında "Yapılacak plan tadilatından sonra mevcut bağımsız bölümler haricinde yeni bölümlerin inşa edilmesi halinde yeni bir yönetim planı oluşturulması gerektiği ve bunun tapu maliklerini ilgilendiren bir husus olduğu" belirtilerek plan değişikliğinin uygun bulunmadığı ifade edilmektedir. Bu itibarla söz konusu kurum görüşü doğrultusunda plan değişikliği talebinin ret edilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/98 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/71 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Beldesi, NİP 13779,44 Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 parseller ile 448 ada, 1 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Depolama Alanında" kalan parsellerin bir kısmının, çok yüksek yoğunluklu (601 ki/ha üstü) yapılaşma koşuluna sahip "Konut +Ticaret Alanına" ve bir kısmının da "Park ve Yeşil Alana" alınması talebinin İmar Komisyonunda kalması, akabinde karar bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Mayıs ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/99 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/72 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Beldesi, UİP 13776,111 Cumhuriyet Mahallesi, 587, 5767, 5769 parseller ile 448 ada, 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E(Emsal)=0.45, Yençok= 7.00 m yapılaşma koşuluna sahip, "Depolama Alanında" kalan parsellerin bir kısmının, E=1.75 (Emsal=1.75), Yençok: 15.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret-Konut Alanı" ve bir kısmının da "Park" alanına alınması talebinin İmar Komisyonunda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Mayıs ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/100 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Kepez Beldesi, NİP 13779,45 Cumhuriyet Mahallesi, 253 ada, 2, 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı incelenmiş olup, yapılan incelemede; bir kısmı çok yüksek yoğunluklu (601 ki/ha üstü) "Ticaret-Konut Alanında" ve bir kısmının da "Park ve Yeşil Alana" alınması talebi, "Kamu Yararına Esas Teknik Rapor" ve "Kamu Yararı Kararı" belgesinin alınarak Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına sunulması gerektiğinden, konunun İmar Komisyonunda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Mayıs ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/101 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/75 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Kepez Beldesi, UİP 13776,112 Cumhuriyet Mahallesi, 253 ada, 2, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı incelenmiş olup, yapılan incelemede; bir kısmı E=1.75 (Emsal=1.75), BL-5 (Blok - beş kat), Yençok: 15.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret-Konut Alanına" ve bir kısmının da "Park" alanına alınması talebi, "Kamu Yararına Esas Teknik Rapor" ve "Kamu Yararı Kararı" belgesinin alınarak Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına sunulması gerektiğinden konunun İmar Komisyonunda kalması akabinde karar bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Mayıs ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/102 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/79 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Kepez Beldesi, UİP 13776,114 Cumhuriyet Mahallesi, 363 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; Söz konusu parsel, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-3 (Ayrık nizam - 3 Kat), Yükseklik en çok=12.50 m, TAKS:0.40, KAKS: 1.20, ön bahçe mesafesi: 5.00 m, yan bahçe mesafesi 3.00 m yapılaşma koşuluna sahip "Yerleşik Konut Alanı"nda kalmaktadır. Yan bahçe mesafelerinin korunarak ön bahçe mesafelerinin Şehir Şefik Aslan Sokak 5.00 m, Büyük Ahmet Efendi 2. Sokaktan 3.00 m olarak, ada bazında düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonunda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisinin 2018 Mayıs ayında yapacağı Meclis Toplantısında gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/103 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/80 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Kepez Beldesi, NİP 13779,46 Hamidiye Mahallesi, 506 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalan parselin, "Ticaret Alanına" alınması talebi, paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/104 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/81 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Kepez Beldesi, UİP 13776,115 Hamidiye Mahallesi, 506 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalan parselin, E (Emsal): 1.00, Yençok: 18.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret Alanına" alınması ve "1- Ticaret alanında konaklama tesisi yapılabilir. 2- Eğimden dolayı açığa çıkan ticari kullanımlı bodrum katlar emsale dahil edilmez. 3- Ticari kullanımlı asma katlar emsale dahil edilmez." plan notu eklenerek, paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/105 Belediyemiz Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 2018/82 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, Kepez Beldesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümlerinde taban hesabı alanına merdiven kovalarının alınmaması ile ilgili hükümlerin eklenmesi hususu incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine 3.55. no'lu madde olarak; "3.55 ZEMİN KATLARDA ANA MERDİVEN, YANGIN MERDİVENİ VE GİRİŞ KAT HOLLERİ TABAN ALANINA DAHİL EDİLMEZ." Plan notu talebinin, paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/106 Belediyemiz Meclisinin 2018 Mayıs ayında yapacağı toplantının 02.05.2018 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediyemiz Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/107 Görüşülmesi Belediyemiz Meclisinin 04.04.2018 gün ve 2018/84 sayılı kararı ile gündeme alınarak kabul edilen, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesi 66. Maddesi doğrultusunda, Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Bünyesinde Mimari Estetik Komisyonu kurulması çalışmalarının başlaması amacıyla, Belediyemiz personellerinden; Mimar Esra SINMAZ EREN, İnşaat Mühendisi Şaban DENİZLİ, Peyzaj Mimarı Pelin KÖSE, Şehir Plancısı Pınar YANAR'dan oluşan bir hazırlık komisyonu kurulması ve sivil toplum kuruluşları ve meslek odalarından görüş alınması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi; Oy birliği ile kabul edildi. 04.04.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ