

T.C.
ÇANAKKALE İLİ
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ :03.01.2018
TOPLANTI DÖNEMİ :OCAK 2018
TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA

2018 YILI OCAK AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE KARARA BAĞLANAN, KARAR NUMARASI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23.MADDESİNE GÖRE İLAN OLUNUR.

2018/01 Meclis Başkanlığı'na yazılı olarak verilen ve aşağıda yazılı önerenin gündeme alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

1. Kepez Belediye Meclisi'nin 01.10.2009 tarih ve 2009/100 sayılı kararının iptali istemiyle Belediyemiz aleyhine açılan 2012/195 E. sayılı davada Çanakkale İdari Mahkemesinin 17.02.2012 tarihli kararıyla dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiş, Danıştay Sekizinci Dairesinin 2015/7211 E., 2016/4546 K. sayılı davada 29.04.2016 tarihli kararı ile onandığı görülmüştür.

30.10.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Elektronik Haberleşme İstasyonlarının Kurulmasının düzenlediği 62. maddesinin 4. fıkrasında "Elektronik haberleşme istasyonlarının kurulabilmesi için, elektronik haberleşme hizmetlerinin gerekli dikkate alınarak yer seçim belgesinin düzenlenmiş olması, yatayda ve düşeyde gerekli ve yeterli koruma mesafesinin bırakılması, koruyucu tedbirler alınması, tasarımının kent ve yapı estetiği ile uyumlu olması zorunludur." ibaresi yer almaktadır.

Söz konusu dava kararları doğrultusunda konuyla ilgili iş ve işlemlerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde düzenlenmesi hakkındaki önergeyi Belediye Başkanı Dr. Ömer Faruk MUTAN vermiştir.

2018/02 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden, Belediyemizin bir önceki yıl gelir-giderleri ile bunlara ilişkin kayıt ve işlemlerini denetlemek üzere yapılan gizli oylama sonucunda, Belediyemiz Meclis Üyelerinden Yüksel ÖZDEMİR 10 (on) oy, Erhan BEKTAŞ 10 (on) oy ve Emin BACAĞ 12 (on iki) oy olarak Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmeleri; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/03 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinin "b" bendi uyarınca Belediyemiz Meclisinin 2018 yılında yapacağı tatil ayının, HAZİRAN 2018 olarak belirlenmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/04 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince Belediyemizin Teknik Hizmetler Sınıfındaki personel ihtiyacını teminen, halen Belediyemizde sözleşmeli olarak görev yapan aşağıdaki listede adı-soyadı, birimi ve unvanı yazılı personellerin tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılmalarına devam edilmesine ve ayrıca Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün unvan bazında ücretlerle ilgili genelgesi doğrultusunda net ücret tavanını aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenmesi gerektiğinden, aşağıdaki tabloda belirtilen ücretlerin 2018 yılı net ücretleri olarak belirlenmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/05 22 Şubat 2007 tarih ve 26445 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24. maddesinde: 'Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici işçi pozisyonları kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvelinde belirlenen memur norm kadro standartlarının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu Adam/Ay sayısına göre Meclis tarafından yıllık oran belirlenir.' Denilmektedir. Yukarıda belirtilen yönetmelik doğrultusunda Belediyemiz D-8 grubunda yer alması nedeniyle tahsis edilen Norm kadro toplamı 112 olup, belirlenen sayının yüzde yirmisini geçmemek kaydıyla 01/01/2018 tarihinden geçerli olmak üzere Meclis Kararı'nın ekindeki geçici işçi vize teklif cetvelleri; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/06 Belediyemizin 2018 yılında hukuk işlerinin yürütülmesi ve takibinin yapılması için bir adet Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat çalıştırılması ve ücretinin yönetmelikte belirtildiği şekilde 1.815,00 TL olarak belirlenmesi ve de sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/07 Belediyemiz Meclis Başkanı ve üyelerine 2018 yılınca, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için '5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenir.' Dediğinden, Belediyemiz Meclis Başkanı ve üyelerine, katıldıkları Meclis ve Komisyon toplantı huzur haklarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin ödenmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/08 Kepez kelimesi sözlükte; Yüksek tepe, dağ, Dağların oyuk, kuytu yerleri, Gelin başlığı, Gelin duvağına takılan tüylerden oluşan süs anlamında kullanılmaktadır. Belediye ambleminde siyah renkli alanın ilk bölümü kelime anlamlarından biri olan yüksek tepelyi, devamında yer alan fener Kepez Feneri'ni, mavi renkli vektörel alanlar Çanakkale Boğazı'nı, balık Kepez'de işlenen ve markalaşan ton balığını, kayısı ise Kepez ovasında yetişen ürünlerin ilk sırasında yer alan ürünü ifade etmektedir. Logonun bütünlüğünü sağlamak amacıyla da arka fonda birleştirici siyah çizgiler kullanılmıştır. Meclis Kararı ekinde renk kodları yer alan logonun, Çanakkale Kepez Belediyesi logosu olarak belirlenmesi ve kullanılması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/09 08-09-10-11 Mart 2018 tarihlerinde Belediyemiz Turhan Mildon Kültür ve Sanat Merkezi'nde "Kukla Festivali" gerçekleştirilmesi, festivalde gösterim yapacak olan grupların yemek, konaklama ve ulaşım giderleri ile festival ücretinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/10 Mülkiyeti Belediyemize ait olan Boğazkent Mahallesi, İbrahim Terzioğlu Caddesi No: 1 adresinde bulunan Lydia Kafe-Restaurant'ın (İçkili Restaurant, Kafe-Bar) 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/11 Belediyemiz Meclisince 04.10.2017 tarih ve 2017/193 Karar sayısı ile kabul edilen Ticari Taksi Yönetmeliği ilgili Bakanlığa sunulmak üzere Çanakkale Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne gönderilmiştir. Bu doğrultuda Sayıştay Başkanlığının ekteki taslakta değiştirilmesini istediği hususlar değiştirilmiş olup; gerekli değişiklikler yapılarak Kepez Belediyesi Ticari Taksi Yönetmeliği yeniden düzenlenmiştir. Bu itibarla Meclis Kararı'nın ekinde sunulan Kepez Belediyesi Ticari Taksi Yönetmeliği; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/12 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarih ve 2017/238 sayılı kararı ile Sosyal Konut Projesi Komisyonu'na sevk edilen Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği'nin hazırlanması için söz konusu komisyon 20.12.2017 tarihinde toplanmış ve hazırlanan Kepez Belediyesi Sosyal Konut Tahsisi ve Satış Yönetmeliği Taslağının geliştirilmesi amacı ile dar gelirli vatandaşlarımızın kullanacakları konut kredileri hakkında banka yetkilileri tarafından komisyona bilgi verilmiştir. Kullanılacak konut kredilerinin tahsis sonrasında kullanılabilmesi ve en fazla 2 (iki) ay süre ile ödemesiz dönemi olan konut kredisi kullanılabilmesi bilgisi verilmiştir. Yönetmeliğin gelecek bilgiler doğrultusunda tekrar görüşülerek geliştirilmesi amacıyla Sosyal Konut Projesi Komisyonu'nda kalması ve akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Şubat ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/13 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarih ve 2017/236 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Bülbül Sokak ile Cengiz Han Sokak arasında bulunan "Park Alanı"na, Kepez Beldesi'nin ilk kurucularından olan Şaban AYHAN adının verilerek "Şaban AYHAN Parkı" olması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/14 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Cumhuriyet Mahallesi, NİP-13779,3 Pafta: H16C-18b-2d, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen ilave imar planı, "Çanakkale Atikhisar Barajı Sulama Sahası" revize çalışmalarına istinaden kurumlara sorulan görüşlerin cevabı beklendiğinden, konunun İmar Komisyonunda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Şubat ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/15 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonuna sevk edilen, Cumhuriyet Mahallesi, UİP-13776,11 Pafta: H16C-18b-2d, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen ilave imar planı, "Çanakkale Atikhisar Barajı Sulama Sahası" revize çalışmalarına istinaden kurumlara sorulan görüşlerin cevabı beklendiğinden, konunun İmar Komisyonu'na kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Şubat ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması, Oy birliği ile kabul edildi.

2018/16 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Hamidiye Mahallesi, NİP 13779,33 Pafta: H16C14D, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen imar plan değişikliği, Toplu Konut İdaresi(TOKİ) Başkanlığı, çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne sorulan görüşlerin cevapları beklendiğinden, konunun İmar Komisyonu'nda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Şubat ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/17 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Hamidiye Mahallesi, UİP 13776,79 Pafta: H16C14D4C, Ada: 533, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen imar plan değişikliği, Toplu Konut İdaresi(TOKİ) Başkanlığı, çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne sorulan görüşlerin cevapları beklendiğinden, konunun İmar Komisyonu'nda kalması, akabinde karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Şubat ayında yapacağı Meclis toplantı gündemine alınması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/18 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, NİP 13779,37 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Notları yazımız ekinde sunulmaktadır. Bu itibarla yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/19 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, UİP 13776,98 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notları yazımız ekinde sunulmaktadır. Bu itibarla yapılmak istenen 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/20 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Cumhuriyet Mahallesi, UİP 13776,102 Pafta: 30L-4d, Ada 308, Parsel: 13'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen İmar Plan Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/21 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Cumhuriyet Mahallesi, NP 13779,39 Pafta: 29K-2B, Ada: 176, Parsel: 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen İmar Plan Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/22 Belediyemiz Meclisi'nin 06.12.2017 tarihli oturumunda görüşülerek incelenmek üzere İmar Komisyonu'na sevk edilen, Cumhuriyet Mahallesi, UİP 13776,103 Pafta: 29K-2B, Ada: 176, Parsel: 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılmak istenen İmar Plan Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/23 Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 13779,40 Pafta: H16C-19A-2C/2D, Ada: 0, Parsel: 6380'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 06.09.2017 tarih ve 181 sayılı Meclis Kararlarıyla yapılan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine, Çanakkale Valiliği, Çanakkale İdare Mahkemesinde devam eden 2017/1361 esas no'lu dava ile itiraz etmektedir. 2017/1361 esas no'lu davaya istinaden, değişiklik yapılan parselin eski haline dönmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılan İmar Plan Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/24 Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, UİP 13776,104 Pafta: H16C-19A-2C/2D, Ada: 0, Parsel: 6380'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 06.09.2017 tarih ve 182 sayılı Meclis Kararlarıyla yapılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine, Çanakkale Valiliği, Çanakkale İdare Mahkemesinde devam eden 2017/1361 esas no'lu dava ile itiraz etmektedir. 2017/1361 esas no'lu davaya istinaden, değişiklik yapılan parselin eski haline dönmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Bu itibarla yapılan İmar Plan Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/25 Belediyemiz Meclisinin 2018 ŞUBAT ayında yapacağı toplantının 07.02.2018 çarşamba günü saat 15:00'de Belediyemiz Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılması; Oy birliği ile kabul edildi.

2018/26 Görüşülmesi Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2018 gün ve 2018/01 sayılı kararı ile gündeme alınarak kabul edilen, Kepez Belediye Meclisi'nin 01.10.2009 tarih ve 2009/100 sayılı kararının iptali istemiyle Belediyemiz aleyhine açılan 2012/195 E. sayılı davada Çanakkale İdari Mahkemesinin 17.02.2012 tarihli kararıyla dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiş, Danıştay Sekizinci Dairesinin 2015/7211 E., 2016/4546 K. sayılı davada 29.04.2016 tarihli kararı ile onandığı görülmüştür. Söz konusu dava kararları doğrultusunda konuyla ilgili iş ve işlemlerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde düzenlenmesi; Oy birliği ile kabul edildi. 03.01.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ