

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ	:30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ	:01.08.2018
TOPLANTI DÖNEMİ	:OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ	:ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca AĞUSTOS 2018 Olağan Meclis Toplantısı 01.08.2018 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 01.08.2018 tarihli Meclis Toplantısında Ali AYGÜN ve Ozan TOPSOY haricinde tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2018 AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİSİ

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar çoğunluk var. Ozan beyle Ali bey yok. Temmuz Ayı Olağan Kepez Belediyesi Meclis Toplantısını açıyorum. Çoğunluk var. Başkanlık gündemi var. Önergeler var. Önce isterseniz başkanlık gündemi ile başlayalım. Erhan bey buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: GÜNDEM:

1. Belediyemiz Atıksu Arıtma Tesisi ve Kanalizasyon İnşaatı işi ile ilgili İller Bankası A.Ş.'den ek kredi kullanılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,

ÖMER FARUK MUTAN: Ağustos ayı düzeltelim. Temmuz dedim.

ERHAN BEKTAŞ:

2. 657. Kırkpınar Yağlı Pehlivan Güreşlerinde, Deste Küçük Boyda 2. Olan Emre AYYILDIZ'a ödül verilmesi hususunun görüşülmesi,
3. Beldemiz Boğazkent Mahallaesi, İhsan Şenkartal Caddesi, 22. Sokak'ta bulunan park alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 2018/129 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen,Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
5. Belediyemiz Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 2018/130 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen,Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569,

570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

6. Belediyemiz Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 2018/131 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 587, 5767, 5769 ve Ada:448, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
7. Belediyemiz Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 2018/132 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 587, 5767, 5769 ve Ada:448, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
8. Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Ada: 506, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
9. 1/1000 ölçekli Kepez Uygulama İmar Plan Revizyonu Plan Notu Değişikliği,
10. Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Ada: 512, Parsel:3'de kayıtlı taşınmazın, Cami yapmak ve yaptırmak amacıyla Türkiye Diyanet Vakfına bağışı hususunun görüşülmesi,
11. Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Eylül ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti,
12. Kapanış.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Başkanlık gündemini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önergeleri arz ediyoruz.

ERHAN BEKTAŞ: 1- Meclis Heyetine. Mülkiyeti Belediyemize ati olan Beldemiz Boğazkent Mahallesi Ofis Sokak'ta bulunan Sosyal Tesis Alanı içindeki Kafeteryanın 10 (on) yıl süre ile kiralanması hususunda Belediyemiz Encümenine ve Belediye Bakanına yetki verilmesini arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ: Önerge 2. Meclis Başkanlığına Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Birlik Sokakta yer alan Çocuk Parkına Yusuf UYANIK (Sağır Yusuf) adının verilmesi hususunun görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Hüsamettin ÜNVER, Musa GÖKDENİZ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önerenin gündeme eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Üç.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi pafta:29L-Ia, Ada:343, Parsel:12'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun meclisimizce incelenerek gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Yüksel ÖZDEMİR, Erhan BEKTAŞ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ: Dört. Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi pafta:H16c-14d, Ada:550, parsel:6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu üzerinde gerekli karar ittihazını arz ve teklif ederim. İnci PEHLİVAN, Hüsamettin ÜNVER Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ: Beş. Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi pafta:H16c-14d-4c, Ada:550, parsel:6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelererek konu hakkında karar ittihazını arz ve teklif ederim. İnci PEHLİVAN, Hüsamettin ÜNVER Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Benim bir sözlü önerem var. Şu anki mevcut Toprak Mahsulleri Ofisi bitiyor. Burada kiralanmasını dair karar alıyoruz ama. İsim verilmesi ile ilgili bir sözlü önerem var. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Arkadaşlar Başkanlık gündemi 5 (beş) yazılı, 1 (bir) de sözlü önerge var. Toplamda Kepez Belediye Ağustos Ayı Meclis gündemi oluşmasına kabul oyu verenler işaret buyursunlar lütfen. Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesine geçmeden önce bir önceki Temmuz Ayı Olağan Meclis Tutanakları arkadaşlara dağıtıldı. Arkadaşlar biliyorsunuz ki duayen.

EMİN BACAĞ: Başkanım. Sözlü önergeyi söylemediniz ya?

ÖMER FARUK MUTAN: Söyledim ya. İsim verilmesi hususu. İsim verilecek. Herhalde komisyona yollayacağız galiba. Veya da burada karar da verebiliriz. Sözlü önergeyi de sundum başkanlık gündeminde. Kabul ettik onu da evet.

EMİN BACAĞ: Açılmadan önce vereceksek ondan dedim.

ÖMER FARUK MUTAN: Yok yok. Burada da verebiliriz. Komisyona da yollayabiliriz. İsim komisyonuna. Evet arkadaşlar. Sevgili Halil arkadaşşıma bakıyorum.

HALİL UYANIK: Yok başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Yazı İşleri Arzu hanım size teşekkür ediyor Halil bey.

ARZU GÜRBÜZ Ben teşekkür ederim.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir önceki Meclis Tutanaklarının okunduğunu kabul etme anlamında Meclis işaret buyurursa gündeme geçeceğim. Kabul edenler? Kabul edilmiştir. Evet bir önceki meclis toplantı tutanaklarını okumuş olduk. 1. Madde ile başlıyoruz.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Atıksu Arıtma Tesisi ve Kanalizasyon İnşaatı işi ile ilgili İller Bankası A.Ş.'den ek kredi kullanılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Özgür bey.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar yine SUKAP kapsamında devam eden su ve kanalizasyonun bu ayağının su ayağı mı? Kanal ayağı mı? Kanal ayağı. Yine mevcut SUKAP kapsamında gitmekte olan İller Bankası yatırımını yine yetmeyen parası mı diyelim. Ve ya iş artışından kaynaklanan durum diyelim. 780 milyar.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ek kredi kullanacağız. Biliyorsunuz İller Bankası ihalesi bu. Para onlardan, yarısı bizden bildiğiniz gibi. Parayı kullanacağız. Vereceğiz müteahhide. Oda bitirecek. Sözüm ona bitecekti bu ay sonuna. Kırıldılar yine. Eylül'e kaldı yine. Bakalım ne zaman bitecek. Hala oradaki terfi nerede Semih'te yok. Neden bulunmuyor arkadaşlar? Bu konuyla ilgili detay bilgi istese meclis üyesi arkadaşlar ne diyeceğiz? İşin başında değil mi? Çok çalışıyor gece, gündüz. Evet arkadaşlar bu parayı kullanacağız. İller Bankası para diyor zaten. İsteyince vermiyorlar ama onlar yolluyor. Gülme paralarımız geliyor bu ay biraz sonra anlatacağım. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi. İkinci gündeme geçmeden arkadaşlar geçen ay İller Bankasından belki de bu dönemle alakalı en yüksek para geldi. Eski parayla 1 Trilyon 560 milyar gibi bir rakam. Bu doğru mu?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ve % 30 kesinti var. Yani 1 lira civarında gelecek 1/3 falan gidiyor. Tabi gazete, köşe, yorum kamu tasarruf edecek. İlk nerden başlıyoruz. Belediyelerden. Bakın bu bir yorum. Bir ekonomist vatandaşın yorumu. Bunun artçı sarsıntılarında dün akşam biliyorsunuz termik santrallerine, gazda gördük. % 49.5 hemen elektriğe yansıdı. Meskenlerde 9, ticarethanelerde % 19 gibi. Akabinde benzinde 20 kuruşluk, mazotta da öyle zamlar geldi. Hem mazot hem benzin 6 liralara aştı eski parayla. Aştı. Bunlar olacak mıydı. Evet olacaktı. Öngörülüyor muydu. Öngörülüyordu. Dolarda yukarıya doğru gitme var. Sonuçta bir şekilde tabi ki yaşamında maliyet girdilerinin de en önemlisi enerji. Enerjiyi de elektrik olarak kullanıyoruz. Herhalde bizde kendimizi Belediye olarak bir çeki düzen vereceğiz. Ciddi maliyet arkadaşlar yani % 9 – 10 maliyet girdisinde çoğunluğunuz esnaflık yapıyorsunuz.

EMİN BACAĞ: Marketin 4 milyar.

ÖMER FARUK MUTAN: Değil mi bak. Bizde yaklaşık 120 milyar gibi bir para veriyoruz aynı. Bir konu da daha umut verici olalım. Rüzgar Enerji Santrali (RES) noktasında yerimizi aldık. İlgili firmayla imzaladık bir şeyleri, bankayla bir mutabakat noktasındayız. Bayağı bir yol kat ettik orada. İlgili danışman firmanın bir talebi oldu böyle bir şey gibi avans gibi bir talebi. Kamu da böyle bir yaklaşım yok. O yüzden ona bir format şeklinde değerlendireceğiz ve yolumuza devam edeceğiz. İnşallah RES te bilmiyorum ama çokta kısa sürmüyor bunlar. Şu anda en yakın Belediye yanımızdaki Belediye Umurbey. Onlar bayağı bir yol kat ettiler. Son aşamaya geldiler nerdeyse. İnşallah bizde bir, bir buçuk yıl içinde RES'e kavuşursak

ciddi bir maliyet noktasında Belediyemizin maliyet noktasında azalması söz konusu olacak. Ama dediğim gibi bu doğalgaz zammı kötü geldi. Evet gündemin ikinci maddesi.

ERHAN BEKTAŞ: İki. 657. Kırkpınar Yağlı Pehlivan Güreşlerinde, Deste Küçük Boyda 2. Olan Emre AYYILDIZ'a ödül verilmesi hususunun görüşülmesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: AK değil AYYILDIZ. Çocuğun resmi yok mu? Neden koymadınız çocuğun resmini.

MEHMET NAİR: Tanıyoruz başkanım.

EMİN BACAĞ: Tanıyoruz.

ÖMER FARUK MUTAN: Tanıyan var, tanımayan var. Neden koymuyorsunuz?

EMİN BACAĞ: Asansörde var.

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi Başkanlık olarak, geçen yılda ikinciliği vardı, yok üçüncülüğü vardı. 3.5 lira vermiştik geçen yıl. Bu yıl dedik ki onun biraz üzerine çikalım. 4 lira verelim uygun görürseniz. Veya farklı rakam dillendiren varsa sorunda değil.

MEHMET NAİR: Olur başkanım.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Seneye de birincilik getirir.

ÖMER FARUK MUTAN: Valla Çan'da da ikinci oldu yine. Kızdım aslında o zaman. Kırkpınar'da izledim. Karşısına çıkan çocuk çok güçlü bir çocuktü.

MEHMET NAİR: Burada da yenilmişti.

ÖMER FARUK MUTAN: Sakarya'nın Karaburçak Beldesi'ndenmiş. Çok ciddi ve geleceği olan çocuk diyorlar. Hem böyle Çanakkale boyunda şuanda yaş itibarı ile en iyisi yaş olarak. En üst yaşlarda. Umurbey'de vardı yıldızlarda minik. O birinci oldu. Boy boy yükselmeye en uygun Emre ne güzel sahip çıkıyor. O da seviyor birde bu işi. İyi götürüyor. Dedik ki ödüllendirelim. 4.000,00-TL verelim mi? Kabul edenler? Ret edenler? Emre AYYILDIZ'a 4.000,00-TL verdik. Bir daha resimlerini koyun çocukların emi?

HÜSAMETTİN ÜNVER: Şimdi boy aldı değil mi?

ÖMER FARUK MUTAN: Tabi şimdi Kırkpınar kürsüsü boy alıyor. Deste de küçük boydaydı. Şimdi büyük boya çıktı. Ondan sonra yukarıya doğru gidecek bakalım. Evet üç.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Boğazkent Mahallaesi, İhsan Şenkartal Caddesi, 22. Sokak'ta bulunan park alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Allah bilir resim koymuşsunuzdur. Koydunuz mu? Çok çalışmışsınız bulamadınız. Neden çalışmıyorsunuz? Çalışarak gelin. Dönemi bitiriyoruz. Dilimizde tüy bitiyor. Halen daha bir Şeyleri söylemek için.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 22. Sokak. Toprak Mahsulleri Ofisinin alt tarafında. Kepez merkez tarafından girdiğinizde, akasya piknik alanı üzerinden gittiğiniz yol. Evet Şuanda büyük Őeyde görüyorsunuz orada. İn aşağıya evet oraya in. Orası mı? B y t.

ERHAN BEKTAŞ: Birlikte açılan Microsoft yok mu?

ÖMER FARUK MUTAN: Ulan salak Encümen de de söyledim. Adam gibi çalışın gelin dedim ya. Neyse arkadaşlar değil değil orası değil. Arkadaşlar buradan giderken yeni açılan bir tane yol var aşağıya doğru biliyorsunuz Şeye açıldı  amlığa. Neydi o Emin Selenay mıydı? Selenay mıydı neydi o? Şenkamp'ın göbeğinde ya.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Selen büfe. Oradan ofisin altına doğru gidiyorsunuz. Orada tellerle çevrildi sıralandı o bölge. Orada bir karpuz dilimi gibi böyle üçgen bir yer kaldı. Buraya  zellikle Balkan'lardan, Yunan'dan, Bulgar'dan, Kosova'dan, Karabağ'ın bir sanatçı grubu geldi. Bunlar ressamdı. Ve bunlar bir gün önce Çanakkale eski Polis Evi'nin karşısında Sanayi Ticaret Odası'nın bir sergi salonu var. Orada sanat eserlerini sergilediler. Sonra bizle ortaklaŐılar. Dediler ki Zeytin ağacı dikeceğiz. Biz 100 k sur tane iŐ iyiz. 100 k sur tane de zeytin ağacı aldık. Nereden getirdik onları.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Edremit'ten bize kadar getirdiler. Onlarla buluŐtuk orada. Sanatçılarla buluŐtuk. Orada diyaloglar gelişti falan. Dediler ki buraya bir isim verebilir miyiz? O iŐe önderlik eden  ğretmen emekli arkadaşlar vardı. Neden olmasın dedik. İŞte dediler bölgeye uygun zeytin, denizin kıyısı Şöyle olacak, böyle olacak falan. Sevgi, barış, dostluk olsun dedi bir tanesi. Dedik ki sevgi, barış, dostluk olsun diyor bir arkadaşımız, ne diyorsunuz dedik? Olur dediler falan. Tercüman vardı. O tercüme etti falan. Ondan sonra dedik ki biz bunu tabi isimler pat diye konmuyor. Sevgi, Barış ve Dostluk olsun dedik orada oyladık ama. Ama dedim bunu Meclisimde oylamam gerekiyor. Evet oradaki o tanımı, tanımladığımız o ismi Belediye Meclis Gündemine taşıdık. Yaklaşık 100 k sur zeytin var o bölgede diktik. İnşallah onlarda büyür. Bak işte burası bu bölge. Plakları takamadık. Öteki plakları gördünüz mü? Kepez Belediyesine aittir plakalarını. Geçen çok kavga ettik. Yalnız bütün o diğer parklardaki falan da atıyorum mesela Bektaş Parkına koyduk mu?

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bütün ama zeytinlerimizde var mı plaka? Hepsinde.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Hepsinde var mı?

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bugün Aydoğan Plazanın arkasını gezdim yok orada. Orada yok.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Onlarda yok. Neden yok? Bütün hepsine birer tane plaka bağlayın. Numara bile vermişsiniz. Onlarda niye yok. Tamam bunlarda olmayabilir. Bunlar ufak. Onlarda niye yok. Yani bize ati olduğunu, Belediyeye ait olduğunu herkes bilsin. Bir tanesi dedi ki isim zikretmeyim reklam yapacağız şimdi. Siz tanıyorsunuz onu. Neden Kepez Halkına aittir yazmadınız dedi? Yazmayalım da bize aittir biz toplayalım mı yapsınlar dedim bende. İsim vereyim mi? Vahit AKBAŞ. Neden diyor. Kepez halkına aittir. Zaten bize aittir deyip topluyorlar dedim. Belediyeye ait olduğunu bilsinler diye plakalı astık. Burada da 100 küsür zeytin var. Buranın adı da Barış, dostluk, sevgi, Sevgi, barış, dostluk adının konulmasını onlarda istedi. Ortak bir dil bulduk. Uygun da görürseniz. Ufak bir hikayesiyle buraya bir tabela aynı zamanda yabancı isminle barış - pis değil mi? Sevgi - love, dostluk ne oluyor? Bilen var mı?

PELİN KÖSE: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Frendy. Diğer o isimlerle birlikte bir karşılık yapıp burayı tabelalandırırız diye düşünüyorum. Söz almak isteyen varsa işaret buyurusun.

PELİN KÖSE: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Sen söyleyemezsin. Ara boşluklarda söylersin sen. Söz hakkın yok. Burası TBMM tüzüğü ile yönetiliyor. Zaten hükmü de kalmadı TMMM'nin tek adam var yukarıda. Evet var mı? Yoksa bu gördüğünüz slaytta noktanın Sevgi, Barış ve Dostluk Zeytin Ormanı adının konulmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dört.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 2018/129 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

ÖMER FARUK MUTAN: Siz bir şey diyecek misiniz?

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Bir açıklama yapacağım. Beş te onunla bağlantılı. Kurum görüşleri soruldu mu?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yapmadınız mı?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kime sordunuz?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: DSİ ile mi yapmış?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Görüşeceğiz deme. Burası sittin senedir duruyor burada. Arabaya binin gidin görüşün kardeşim. Binin arabaya gidin görüşün. Cez cala gitmeyin. Gına geldi burada. Bak lokman karşı tarafı halletti. Bitti. Kanalın projesi kaldı. Buradaki elemanlarım bekliyor benim. Binin bir arabaya gidin gidin. Bana hikaye anlatmayın burada.

EMİN BACAĞ: Başkanım. Bunlar birinle birleştirip te anlaşsa yeri takip etse daha iyi değil mi başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Vallahi ben aklımdan geçeni söyleyeyim size kıyıları lokman aldı. Tamam lokman bu işi götürür ama. Gelin vatandaş bu lokman deyip te af edersin başını tutmak gibi bir durum sergilemek istemiyorum. Ama bu yolda bu götürdü işi. Gene olabilir mi? Ben buradan da talimat vereyim. Topu sen götür. Bölgedekileri topla lokman da gelsin buluşturalım. Ama lokmana verirler, ama vermezler. Bir yol izletti rahatlatı. Burayı da verip burayı da rahatlatıcağı. Yani atlayın arabaya kardeşim. Alın benim arabamı gidin ya. Gidin DSİ ile görüşün. Onlar çizecekse, onlar çizsin. Tamam mı?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ve ya kime çizdiriyorlarsa varsa bir firma gidelim çizsinler. Sonunda bu insanlara bak kardeşim bunu çizdiriyorum üç beş atın. Bu işi çözelim deyin. Caz, çuz yapacağız, edeceğiz buna baktıracağız, edeceğiz değil. Erkan top sende. Kurum görüşünü sordunuz mu? Kurum görüşünden sonra çizim geliyor zaten. Sordunuz mu? Kamu yararından siz almak için yazı yazdınız mı?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bırak o adam öyle yapmadı. Önce kurum görüşünü aldı. Sonra kanalet manalet girdi maça. Önce o gitti aldı kamu yararı kararını. Bak geçen defa askıya çıktı. Kamu yararı. Öteki iş teknik kısmı. Yazdınız mı? Al notunu. Yarın önüme getirin yazıyı. Kopyalayın, Lokman Eviş'in yazısını olduğu gibi kopyalayın. İmzalayalım gitsin.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Oku. Pardon gündem altı.

ERHAN BEKTAŞ: Beş. Belediyemiz Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 2018/130 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Aylardır, yıllardır hep aynı şeyi okumaktan bıkmadın mı? Bak DSİ'ye gitme işi senin. Bin arabaya git. Yazıları yaz. Al götür takip et. Bir dahaki aya aynı lafları etme bana. Tamam mı? Aynı lafları ederek olmuyor bu iş. Ama bir çaba bir enerji göster olur mu? Şehir Plancısı abla.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet söz almak isteyen var mı arkadaşlar beşle ilgili? Bıktırıldı artık aşalım topla milleti. Orada oturuyorsunuz. Günü geliyor, okuyorsunuz. İş yaptık. Gündemin 5. Maddesi ile ilgili söz almak isteyen yoksa komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Bir daha komisyonda kalmasın onu da söyleyeyim. Özel bir olağan üstü bir çaba gösterin. Gündem altı buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 2018/131 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 587, 5767, 5769 ve Ada:448, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ben böyle bilmiyorum konuyu. Benim bildiğim buradaki parsel sahiplerinden bir kısmı dilekçe ile veya sözlü olarak ben plan ortaklığından vazgeçtim. İstemiyorum. O yüzden komisyondan düşün istiyorlardı diye biliyorum.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yazılı olmadı ama bana şifahi başvurular oldu. Evet Yılmaz Tekin bir, sevgili Bahar ATAN iki, sevgili İsmail Hocam üç. Çekilmek istiyorlar. Yani kusura bakmayın ama çok tekerleme gidiyorsunuz bir şeyleri ama. Bakın bu niyetler beyan olunca bu insanların bence dilekçelerini alabilirdiniz. Yani komisyona rağmen Meclis karar verecektir arkadaşlar. Bu mülk sahipleri ortak bir planlama içinde yapmak istemiyorlar. Hepsi ayrı ayrı yapmak istiyorlar. Size yansımada mı bu?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Dilekçelerini alabilirdiniz.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ben burada olaya resen el koyuyorum. Bu niyetler beyan edildi. Ben ilgili maddenin komisyondan düşülmesini sizlere önereceğim. Çünkü mülk sahipleri istemiyorlar artık. Beraber iş yapmak istemiyorlar. Bir itirazları olursa, ilgili Meclis Kararına yani komisyondan düşmesine itiraz etsinler. Zırt pırt aynı sanayi gibi gelip durmasın. Sizde insiyatif alın. Alın, alın kardeşim. İlgili komisyon maddelerini buraya gündem maddelerini yazarak falan ne kendinizi ne de bizi kandırın. Tamam. Bu konu böyle gelişti. Doğru

biliyorum değil mi Bahar hanım mülk sahiplerinden biri hissedarlarından biri. Evet arkadaşlar özellikle gündemin 6. Maddesi ile ilgili komisyonda kalacak diye bir karar yok. Mülk sahipleri ayrı ayrı yapacağız komisyondan düşün dedi. Ben gündemin 6. Maddesini artık gündemden çıkarılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 2018/132 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 587, 5767, 5769 ve Ada:448, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Konuşmuyorsun. Evet arkadaşlar mülk sahipleri bağımız yapacağız dediler. Evet o yüzden gündemden çıkarılmasını istiyorlar. Kabul edenler? Ret edenler? Gündemin 7. Maddesi gündemden düşmüştür. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Sekiz. Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Ada: 506, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Hastaneyi göster. Konakkale'yi göster. Arkadaşlar Eyüboğlu'nun hastane karşısında yapmış olduğu yer. Onun alt köşesi. Belediye hizmet salonu olarak bize aitti. Geçen bunun zannediyorum 3 ay önce yapmış olduğu plan tadilatında burayı ticaret + dedik, iki tane buraya plan notu düştük. Valilik her zaman ki gibi plan notlarının tamamını pardon İdare Mahkemesine götürdü. Plan notları üzerinden biraz sonra belki Erhan arkadaşım açıklayacak. Plan notları üzerinde İdare Mahkeme de yürütmeyi durdurdu. Bizde dedik ki daha doğrusu ben dedim ki plan notlarını kaldıralım. Biz yine burada bildiğimizi yapalım. Arkadaşlar kamuya ait bir alan hayvan gibi bir kot var burada yani biz o kot gelsin kendi doğası gereği buraya bir yasal kılıfa bürünsün diye getirip koyduk. Bizim aleyhimize ya biz Belediyeyiz hizmet alanı diyoruz. Ya biz burada dedik ki yukarıdaki kiralari dengeleyelim diye buraya dükkanlar yapalım. Ve benzeri şeyler yapalım. Allahtan ticari kısmı ile ilgili İdari yargı dokunmamış. Yani dedik ki biz bakın burada açıkça ilan ediyorum. Tutanaklara da girsin. Mevcut o plan notlarının ruhunu da içeren bir proje ile biz burayı yine hayata geçirelim. Çünkü burada faiş bir yukarıda kira var arkadaşlar. Taşınmıyorlar artık. Bakın orada Mim İnşaatın yaptığı yere insanlar taşınmıyor. Gelmiyor. Eczanenin yeri taşındı. Rahmetli Nahit GÜZEL'in kızı bıraktı. Geri gitti. Diğerleri perişan vaziyette. Bizim burada bir dengeyi kurmamız lazım. Arkadaşlar hükümet bile zaman zaman diyor ki. Dolar kiralardan vazgeçsin AVM'ler diyor. Biz burada dengeyi kuramazsak bu bölgenin 2. Halkası yani. Hastaneden sonra gelen halkalar çöken. Hastane sadece orada gidip, pansuman yaptırmak, iğne yaptırmak, ameliyat olmak değildi. Bunun diğer halkaları vardır. Eczahanesi vardır. Medikali vardır. Oteli vardır. Yemesi vardır. Bu ticaret bandın oluşması için burada bir denge kurmak lazım dedik. Neden böyle yapıyor. Neden böyle gidiyor, onu da anlamadık. O zaman dedik ki başkanlık olarak biz bu plan notlarını çıkaralım. Ama projelendirirken de o plan notlarının bahsettiğim o içeriklerini projenin içine ittirelim. Yapalım o girsin bundan

mahkemeye. Yapmasın bize bunu ya. Belediyemize ve bu beldeye bunu yapmasın arkadaşlar sayın valim. Siyasetten de AKP'li arkadaşlara söylüyorum. Teşkilat kanalıyla söyleyeyim. Önümüzdeki hafta sayın Bülent TURAN'la bir randevum var. Kendisine de ileticeğim yani. Bu kadar da değil. Ya deniz boyuna kahve yapacağız, kafeterya yapacağız engelliyor. Yapma bunu bize. Gene yapacağım. Gitsin mahkemeye gerilsin. Yapmasın bize bunu. Ya Kepez'imizde hiç kıyımız da hiç apartman gördünüz mü beş katlı arkadaşlar. Bizim en büyük şeylerimiz altı kat. Burada da Atatürk Caddesi beş kat. Gördünüz mü beş katlı bina. Neden bu haksızlığı yapıyor arkadaşlar. O yüzden dedik ki mahkeme yoluyla plan notlarını al sana iptal ettik diyelim. Bir an önce yapalım burayı arkadaşlar. Çünkü burada başladı hayat. Hastane başladı. Ekim ayında başladı biliyorsunuz. Kasım ayında tam taşınıldı. Nerdeyse bir yılına girecek. Ama halen daha arka alandaki eczane, medikal, lokanta halen daha oluşmadı arkadaşlar. Bir bak hastanenin içine sayın bayan aldı kantinin ihalesini kafe – restoranta dönük. Yasal mı? Değil. İdare etmemiz lazım. Edelim. Doğru mu? Doğru. Neden itiraz etmiyorsun ona. Çok yasal mevzuatsa. Neden etmiyorsun? Doğru bir şey orada. Zamanında projelendirseydin yaptırırdın o zaman. Onu o zaman yapmadın. Önünde 20 tane dükkan orada duruyor. Neden duruyor? Ben anlamadım halen daha. Bir an önce harekete geçsin arkadaşlar. Yani bölgenin bir an önce harekete geçip, o ticari hareketin paranın burada dönmesi lazım arkadaşlar. Bu beldenin zenginleşmesi lazım. Üç kişinin daha fazla ekmek yemesi lazım. Orada kilitledi vurdu bizi. Ben kendi benim aklım bunu arkadaşlarla da paylaştım. Plan notlarını dedik atalım, yollayalım mahkemeye dosya düşük yapsın biz yolumuza devam edelim. Konu bu. Var mı söz almak isteyen? Konu bu. Ama o plan notlarının içeriğinin projenin de içine ittireceğiz arkadaşlar. Olması gereken ister istemez yaparken olacak olaydan bahsediyoruz arkadaşlar. Olacak yani o eğimden dolayı bahsettiğim olan kendiliğinden olacak. Biz usul içinde olsun diyoruz. Yok. Evet söz almak isteyen yoksa ilgili plan notlarının iptali ile alınan kararın bir an önce mahkemeye arz edilip o davanın düşmesi buradan da talimat veriyorum. Bir an önce projelendirme ile ilgili Esra hanımla da görüşün mimar kızımızla dokunun Erhan beyde burada mimar arkadaşımız, kardeşimiz bir an önce burayı projelendirmemiz lazım. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Başkanı bu konuyu askıya çıkacak mı?

ÖMER FARUK MUTAN: Çıkacağız.

ERHAN BEKTAŞ: Yani askıya çıkmadan.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Askıya çıksın. Bir an önce mahkemeye yollayın.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Mahkemeye yollayın. Söz almak isteyen yoksa. Gündemin 8. Maddesiydi galiba değil mi? Evet bu plan notlarının kaldırılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Dokuz.

ERHAN BEKTAŞ: 1/1000 ölçekli Kepez Uygulama İmar Plan Revizyonu Plan Notu Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi Verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet bu konuyu Erhan BEKTAŞ arkadaşımız gündeme getirdi. Dün Çevre ve Şehircilik Müdürü bir taziye ziyaretinde bulundu. Hem İmar barışı ile sohbetler ettik. İşte bizim plan tadilatları ile ilgili konu gündeme geldi. Yani bizim buradaki çok temel aklımızı sık sık değişen özellikle imar yönetmeliği çerçevesinde aynı adada farklı yapıların ortaya çıktığını iddia ederek dedik ki yani biz burada bir eşitlik sağlamaya çalışıyoruz. Bununla ilgili işte merdiven sahanlığı, asansör boşluğu v.b. gibi bütünlük olsun diye bir akıl sunuyoruz. Bu akıl gidiyor Çevre ve Şehircilik'te mevzuata aykırı diyor ama yaşamın kendisine aykırı değil arkadaşlar. Adil olsun. Bütün adadaki yapılan aynı olsun. Beceremiyoruz. Zırt pırt değişen mevzuatta Mehmet abi değişiklik yapıyoruz. Böyle bir şey geldi buda İdari Yargıya gitti. Maalesef İdari Yargı'da hukukçu olmak falan gerekmiyor. Kasabı da yapıyorsunuz. Manavı da yapıyorsunuz. Böyle kararlar çıkıyor. İdari yargı Mahkemesi başkanı değişti galiba Çanakkale'de. İnşallah daha sağlıklı karar verir heyet oluşur da bundan sonra her kontrole gelen insanların da vermiş olduğu kararlar hiç olmazsa beldemiz lehine belediyemiz lehine dönüşür diye düşünüyorum. Vallahi buradaki aklımızda çok fazla böyle İdare ile çatışmaya girmemek. Aman aman deyip alın kardeşim plan notunu da geçirin diyoruz. Çok biliyorlar ya Ankara'da biliyorlar ya onlar yine çok bilir ve yaparlar. Sorarak yapın bari de yaşamda bir karşılık bulsun diyoruz ama pek sormaya da niyetleri yok gibi. O yüzden dedik ki bu plan notlarından vazgeçelim uğraşmayalım dedik onu da önümüze getirdik. Vazgeçelim dedik. Yarın öbür gün aman şu sorulursa birilerinize Mehmet'in evi böyleydi de benim evim niye böyle bunu izah edemiyoruz arkadaşlar. Bunu izah edemiyoruz. Onu söyleyeyim. Bu bir genel plan notu genel herkes için uygulanacak ama izah edemiyoruz. Böyle tıkanıyor, kalıyoruz. Etmeme adına gene bir haksızlığa uğrayacak insanlar belki biraz daha Erhan açıklama yapabilir size.

ERHAN BEKTAŞ: Şimdi başkanım. Bizim bu daha önceden Kepez'deki oluşmuş emsal teşkil eden yapılarda eşitsizlik olmaması açısından taban alanı kat sayısı dayatması yönetmeliği kaldıralım diye düşünmüştük. Bu şekilde çünkü yapılan yapılaşmalar vardı. Bunu plan notunu yazdıktan sonra geçtiğimiz ay elimize bir Yargı şeyi geldi Valilik tarafından bu plan notu uygunsuzdur. İdari Mahkemeye verileceğiz şeklinde. Bizde bu süreci hani daha böyle didişme noktasında değil de çözücü olalım dedik. Başka madde üzerinde yine ana fikri aynı olan bir madde ile bütünleştirdik. Yine sonuçları Kepez için aynı devam edecek. Hani kulağımızı böyle değil de böyle değiştirerek maddeyi böyle önümüze getirdik.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet söyle değişikliği söyle.

ERHAN BEKTAŞ: Değişiklik yine taban alanı kat sayısı merdiven kovanının ve giriş hollerinin m2 ye dahil edilmemesi. Emsal hesabı olan diğer plan notuna eklenerek değiştirildi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet söz almak isteyen var mı? Yoksa ilgili plan notu değişikliği takiye yaparak gene getiriyoruz. Gene gitsin mahkemeye ne yapalım alıştık. O gider biz geliriz. O gelir, biz gideriz. Bu Valilileri var ya seçerek gelseler ya olmaz mı?

EMİN BACAĞ: Olsa zaten gelmezler.

ÖMER FARUK MUTAN: Neyse beni ilk defa hiç beklemediğim şekilde çekti öptü beni Vali. Anam dedim kötü şeyle olacak dedim. Eyvah eyvah dedim. Evet 9. Madde ile ilgili söz almak isteyen yoksa biraz önce Erhan kardeşimin tanımladığı gibi plan değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi. On

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Ada: 512, Parsel:3'de kayıtlı taşınmazın, Cami yapmak ve yaptırmak amacıyla Türkiye Diyanet Vakfına bağışı hususunun görüşülmesi.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Çocuk parkının yanı arkadaşlar.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Tam neresiydi o şeyin yanında değil mi?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Talebi okursanız iyi olur.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Sayın Müftü yardımcısı buraya geldi. Dedi böyle bir talebiniz var dedi. Onlar incelemişler zaten kayıtları Vehbi hocalarında şartlı bir bağışı bu ille Camii yapılsın şeklinde. Bir takım teknik mevzuatlar var. Onlar detay galiba bağışlayacağız gidecek herhalde. Eşref'te illa bizim olsun biz yapalım 3 tane Camimiz var yeter dedik. Biraz da Diyanet'in olsun dedik. Bu talep üzerine de Meclis gündemine taşıdık. Söz almak isteyen varsa işaret buyursun. Burada yaşam başlıyor artık arkadaşlar yavaş yavaş. Birden gelebilir ibadet noktasında da böyle bir talep olabilir. Çünkü buraya en yakın Camii Terzioğlu Camii aşağıda biliyorsunuz EMY'nin arkasında birde burada aşağılarda Karaman Zahirceğin oralarda var.

EMİN BACAĞ: Büyük Parkların birini de Okul yapalım bari.

ÖMER FARUK MUTAN: Aşağıda okul var. Şuralarda var.

EMİN BACAĞ: Yok yok arka taraflarda birkaç tane bırakmıştık ya aşağıda Belediyenin yeni yapacağımız yerlerde.

ÖMER FARUK MUTAN: Olabilir değerlendirilir. Milli Eğitim'den bir talep falan gelirse oturur konuşuruz. Biz Okul yeri yaparız. Sayın Vali Yargı'ya falan gider. Bakarsın vazgeçtirir okul yaptırmaktan da.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Var.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bölgede var. Aşağıda.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir in bakayım aşağıya doğru.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şuralarda var.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Mesela o 400 zeytin ağacını bu kadar üçgen var solda mesela Bahçe Şehir'in arkasında o bölgeye dikebilir aslında.

ERHAN BEKTAŞ: Teknik planlamasında.

ÖMER FARUK MUTAN: Şu üç bölgeyi planladık.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kaç dönüm orası.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şu köşeleri bir çıkarın üzerinde çalışalım. Sana bir talimat verdim onları çalışalım.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şu mavi ne mavi?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Oraya da bir şey yapalım başkanım.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Biz oradan isteyelim.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bak gördün mü?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şu mavi?

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Onun altında yeşilimiz var. Bahçe Şehir'in arkasında üçgen yeşilimiz var. Ucunda bir yeşil var.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

NERMİN ERDOĞAN: Bayağı arazi var yukarıda.

ÖMER FARUK MUTAN: Camii yeri burası arkadaşlar. Evet var mı söz almak isteyen? Yoksa mevcut şuanda slaytta görmüş olduğunuz yer cami yerinin Türkiye Diyanet Derneğine bağışını kabulünü oylarınıza sunuyorum.

ERKAN KARAMAN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesini bağışının hususunun görüşülerek Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ: On bir.

ÖMER FARUK MUTAN: Eylül ayı toplantı günü.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Uygun mu?

EMİN BACAĞ: Uygundur.

ÖMER FARUK MUTAN: 5 Eylül Çarşamba saat 15:00'de Kepez Belediye Meclis Toplantı Salonunda Eylül Ayı Kepez Belediye Meclis Olağan toplantı yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Başkanlık gündemi yani meclisin başkanlık gündemi kısmı bitti. Meclis gündemi devam ediyor. Önergelerle devam ediyoruz.

ERHAN BEKTAŞ: Bir Meclis Heyetine Mülkiyeti Belediyemize ait olan Beldemiz Boğazkent Mahallesi Ofis Sokak'ta bulunan Sosyal Tesis Alanı içindeki Kafeteryanın 10 (on) yıl süre ile kiralanması hususunda, Belediyemiz Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesini arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar önerge gündemini okurken söylemiştik. İşte ofis bildiğiniz ofis bitiyor. Orada 15 güne biter galiba. En son halini gördünüz mü bilmiyorum ama. Keyifli bir alan oluyor. Yeşillenecek lambalar olacak. Çocuk parkı geldi oraya bir kamera olacak. Kiralama alanının özellikle burada tutanaklara geçsin diye söylüyorum. Kafe ve onun orada bir göbek gibi meydan oluştu orayla alakalı olması geri kalan yürüme bandı, oturma grupları v.b. oraları kapsamaması oralarının yine Belediye'nin uhdesinde olması noktasından hareketle sadece kafe – restaurant tabiriyle,

EMİN BACAĞ: Sıkıntı mı oluyor başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN: Adam geldi oturağa şimdi böyle burası bizim işletmeye ait gibi olmasın orada yine çayını getirsin içsin de müdahaleci olmasın oraya onun işletmecinin müdahili olacağı alan orası olması bir, iki her ne kadar 10 (on) maksimum sınır olduğu için koyduk. Kendi aklımdan geçeni söylüyorum. Yani burada bütün emek, mal her şeyi biz ürettik Belediye olarak. İşletmeci bir buranın iç donanımı alacak ne yapacak? Masa, sandalye eğer yaparsa akordeon cam yapar. Kışlık alanı genişletebilir. Yapacağı masrafı söylüyorum. İçine alacak çay ocağını. Buzdolaplarını zaten firmalar veriyor. Yani böyle bir hikayenin kendisi. O yüzden çok 10 (on) yıl diye de düşünmüyorum. Ama oturup yine onu sizlerle de paylaşırım. Belki bir dahaki Meclise yetişmez. Onun analitiğini yaparız mali anlamda, getiririz konuşuruz. Mesela şu alanda göbek alan verilmeli diye düşünüyorum. 10 (yıl) da bul alanın maksimum 6 (altı) yıl, 7 (yedi) yıl, 5 (beş) yıl her neyse onun üzerinden gitmeli. Masa sandalye deyip te geçmeyin oda ciddi rakam.

MEHMET NAİR: Alanı gölgelik falan yapacak mı?

ÖMER FARUK MUTAN: Tabi tabi. Bu mesela oturaklar var, yarım ay şeklinde etraflarına ağaç geçeceğiz. Bu kadar mı görüntü?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Mesela orada ada heykeli var. Onun dibine çiçekler falan ekeceğiz. O biraz öyle kalacak. Diğer tarafta gemi dümeni ve çapa var. Onlar konacak falan. Şurası işte çocuk parkının olduğu yer bu tarafına kamelya konacak. Bundan çok daha fazla yapıldı şuan da bir dahaki şeye çeker getirirsiniz görüntü. 10 (on) yıl alıyoruz ama ben ve encümen öyle düşünüyoruz. Ben kendi adıma söylüyorum. 10 (on) yıl olmamalı.

MEHMET NAİR: 5 (beş) yıl olabilir başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Olabilir, olabilir. 3 (üç) yılda az olabilir. Şöyle ki neden az olur. Geçen gün köyün biri benden masa, sandalye istedi. Buradan alalım dedik 40 masa yok 40 sandalye, 10 masa kaç para? Ne 2000 lirası, 8 lira bu ne ya dedim. Şimdi buraya ciddi para harcayacak alan adam. Ama kaliteli alacak. Ciddi bir para. Şimdi burayı da 3 (üç) yıllığına vermeyelim kardeşim. Zaten 1. Yıl kötü gider. Sezon bitti. Düğün falan da alamaz. Seneye almaya başlar. Millet tedirgin olur. En az bir 5 (beş) yıldan başlamalı. Ama 10 (on) yılı da bulmamalı. 7 (yedi) falan olur diyorum. Böyle bir yıl üzerinden gidilebilir. Ama gezin lütfen keyifli bir alan oldu. Evet var mı söz almak isteyen?

NERMİN ERDOĞAN: Başkanım. Kira limitleri ne oluyor? Kiralama ne kadar yani?

ÖMER FARUK MUTAN: Valla onu piyasa koşullarına soracağız. En son Lydia'yı kaç kiraladık.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 10 lira. Neye göre ayarladık? 286'ya kadar sorduk. Ötekine sorduk. Piyasa rayiçlerine göre sorduk.

MEHMET NAİR: Aylık mı başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN: 8.500 lira Müsaaddin KAPUCU. Tabi canım. Birde peşin alıyoruz galiba bir şeyler yapıyoruz. Biz paramızı kurtarmaya bakıyoruz. Evet arkadaşlar ilgili önerenin yani buranın kiralanması ile ilgili 10 (on) yıllığına kadar diyelim. Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi. İki.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Birlik Sokakta yer alan Çocuk Parkına Yusuf UYANIK (Sağır Yusuf) adının verilmesi hususunun görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Hüsamettin ÜNVER, Musa GÖKDENİZ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Sayın Halil UYANIK ne diyorsunuz?

HALİL UAYNIK: Uygundur.

ÖMER FARUK MUTAN: Siz uygun diyorsanız? Kafadan oylayıp geçeceğim. Bunun da hikayesini anlatayım. Sıtkı geldi bizim UYANIK Sıtkı ya dedi bizim evin önünde pulluk var dedi. Çamur var dedi. Her şey yığıldı dedi. Aslında orası park alanı. Peki ne yapacağız dedim. Seçime de bir hafta on falan vardı. Sıtkı dedim be sana üç güne park yapayım orayı. Ama yamuk yapmayacaksın oy verecek misin bize dedim? Hazır elimde park vardı. Takır takır girdik parkları koyduk. Evvelki hafta telleri geçti. Geçen hafta da bir piknik masası ile bank koyduk. Büyük ihtimalle mahalle kadınları orada dikiş – nakış yapacak.

MEHMET NAİR: En azından temiz olur başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Pek çocukta yok gibi oralarda. Ama olsun. En azından bir temizlik oldu. Yoksa kendi avlularında oturuyordu insanlar. Ya bak dedim isim falan veriyoruz. Ben dedim ki Uyanık yapalım. Ya dedi Yusuf UYANIK yapalım dedi. Yada dedi Sağır Yusuf yapalım dedi. Ver dilekçeyi dedik. Dilekçeyi de gündeme yetiştiremedi. Önergeye yetiştirdi. Eğer sevgili Halil UYANIK ta ne diyelim? Yusuf UYANIK mı? Sağır Yusuf' mu diyelim.

HALİL UAYNIK: Vallahi başkanım şimdi onlar orasını terk edenler onlar. Onlar hangisini kullanıyorsa işte halk arasındaki babasının şeyisi sağır Yusuf olarak tanınır.

ÖMER FARUK MUTAN: Şöyle yapalım. Yusuf UYANIK adını verelim parantez açalım sağır Yusuf diyelim. Uygun mu? Kabul edenler? Evet önerenin 2. Maddesi oy birliği ile kabul edildi. Üç.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi pafta:29L-Ia, ada:343, parsel:12'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar itihazını arz ve teklif ederim. Yüksel ÖZDEMİR, Erhan BEKTAŞ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar Şenkamp ışıkları Vali Mustafa Beye çıkan yol. Atatürk'e çıkan yolu gösterin.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Nereyi gösteriyorsun? İn aşağıya doğru.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Karşı tarafta şen kamp yolu.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Çeşmeyi göster orada.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 101'i göster.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Çıkan azıcık gezin Beldeyi. Orada arkadaşlar bir kırılma var bakın öyle. Orası İlyas ARSLAN'a ait buradaki kırılmanın düzgün olması anlamında çok fazla getirisi falan da yok. Ölçtürdük, biçtirdik 3 mt falan gibi bir şeyi vardı galiba. Daha düzgün olsun o kıvrım diye. Bakın o karşıda da var o kıvrım. Öteki Recep hocalar da da var o kıvrım. Olabilir mi makul bir talepti. O zaman dedik ki getirelim gündeme taşıyalım dedik. Gündemimize taşıdık. Komisyona gidecek usulü açısından zaten. Ama söz almak isteyen varsa işaret buyursun söz vereceğim.

EMİN BACAĞ: Neden yapıyoruz?

ÖMER FARUK MUTAN: Şeyi mi? Eğimi mi? Abi dik geldiği zaman sıkıntı oluyor. Birde 5 mt çekecek ya oradan. 3 Falan çekiyor dimi şimdi?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: İnşaat mı yapacak? Duruyordu orada.

ERHAN BEKTAŞ: Evet inşaat yapacakmış.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Köşe ya 3 -3 çekecek zaten.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ: Kendi parseli içerisinde binayı daha düzgün yapabilmek için. Yoksa yolu biraz daha alayım falan değil.

ÖMER FARUK MUTAN: Komisyona yolluyoruz.

EMİN BACAĞ: Kendi zararına değil mi?

ÖMER FARUK MUTAN: Hayır. Kendi lehine zararına değil. 5 çekeceğine oradan 3 çekecek.

MEHMET NAİR: Bina daha düzgün görünecek.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Çekme mesafesi. Evet komisyona gidiyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile orada konuşursunuz abi. Dört.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi pafta:H16C-14D, ada:550, parsel:6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. İnci PEHLİVAN, Hüsamettin ÜNVER Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar burası Hastane yolunu göster.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kavşağı göster.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Burada yukarıya doğru gel. Başaranların yaptığı binayı göster.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Eski Genel Sekreterliği göster.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Doğru. Arkadaşlar bunun tam karşısında bir ara Miller ilgileniyordu. Plan tadilatı yaptık. Yüksek gerilimler geçiyordu. Kablolar falan gidiyordu. Dedik ki bizim dedik bu 30 mt lik yola cephemiz olsun da değerli bir malımız olsun dedik. Burası Belediye Hizmet alanı şu anda ön tarafın olduğu yere Botaş geçiyor. Oraya bir şey yapamıyoruz, orası yeşil. Ama ne yapabiliriz? Otopark olur. Şu olur. Bu olur. Burayla ilgili çok keyifli bir ticari çalışma yaptırдық. Onu size bir dahaki mecliste getireceğim, sunacağım ama vakit kaybetmeme adına aynı Eyüboğlu'nun köşedeki gibi burada da bu bantta dengeyi kurma adına arkadaşlar o kira dengesini kurma adına kavşağın hemen üstünde zaten görüyorsunuz. Bu bölgede bu Tanem İnşaat aldı. O Sağlık Ocağının yerini. Asıl Sağlık Ocağı idi. Sonra buraya Sağlık Genel Sekreterliği el koydu. 1 liraya falan el koydu. Geriye döndü kreş falan yapacaklardı. Vazgeçti Sağlık Müdürlüğü Özel İdare'nin aslında Özel İdare kiraya çıktı. Tanem İnşaat İbrahim KOÇOĞLU aldı. Burada ya ayaklı tedavi ya da yine yataklı tedavi üzerine bir şey düşünüyor. Şu bölge de bir şey düşünüyor. Ortağı Zafer TAŞ bunu da söyleyeyim Dr. Zafer TAŞ. Bu bölge ile ilgili bir çalışma yaptık. Eğitim bir bölge. Tam köşesine geliyor orada. Yukarı çıkan da Fatih Caddesi değil mi arkadaşlar?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Fatih Caddesi.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şehri Manzara, Bahçeşehir'in hemen alt tarafı. Çalışkanların yeri mi?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Çalışkanların yeri ama ön tarafı köşede. Aslında o çalışma olsaydı da gösterseydik. Bir çağrı yaparız olmazsa bu ay içinde onu bir görürsek iyi olur. Buranın ticarete dönmesi ile alakalı bir plan tadilatı.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Gösterin bize. Onu gösterelim. Komisyona gidecek zaten usulü içinde. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi. Bir diğeri onunla alakalı. Devam edelim.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına.

ÖMER FARUK MUTAN: İmar komisyonunda gösterin ama bu projeyi.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi pafta:H16C-14D-4C, ada:550, parsel:6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar itirazımı arz ve teklif ederim. İnci PEHLİVAN, Hüsamettin ÜNVER Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Aynı yer 1/1000 Uygulama İmar Planı dediğim gibi komisyona gidecek. Komisyona görüşün. Diğer Meclis Üyesi arkadaşlarla çıktılarını alın. Dosya halinde verin. Onlarda incelesin, gözlesin. Katkı sunabilirler. Gelsinler. Şekillendirelim. Evet arkadaşlar buda komisyona gidecek aynı yer. Uygulama 1/1000 söz almak isteyen. Komisyona gitmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir diğeri soru önergemiz vardı. Ofisteki parkın adı ne olsun? Havuza mı yollayalım komisyona yoksa burada konuşalım mı? Ben mesela Ofis olsun istiyorum.

NERMİN ERDOĞAN: Aslında mantıklı.

ÖMER FARUK MUTAN: Öyle olsun deniyor. Ofis olsun diyorum ama. Bir an Devlet temsilcisi rahmetli veya yaşayan birinin adı gelebilir. Öyle ofis tanımlanır. Kısaca TMO yazılır da açıklamasında ofis park denebilir. Zaten herkes orayı ofis olarak biliyor. Ne diyorsun Halil.

HALİL UYANIK: Başkanım komisyonda bir değerlendiririz.

ÖMER FARUK MUTAN: O zaman havuza yollayalım. Zaten kiralanması ile ilgili bir süreç yaşıyor oranın o şekilde o zaman soru önergemle benim önergemdi ofiste yapılmakta olan ve ya kamuya terk edilmiş alanda yapılmakta olan parka isim verilmesinin isim komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclis gündemi bitmiştir arkadaşlar. Meclisi kapatıyorum. Hayırlı olsun.

01.08.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ