

T.C
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ :05.09.2018
TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca EYLÜL 2018 Olağan Meclis Toplantısı 05.09.2018 tarihinde iki oturum halinde toplanmıştır. 05.09.2018 tarihli Meclis Toplantısında Ozan TOPSOY haricinde tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2018 EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİSİ

ÖMER FARUK MUTAN: Kepez Belediyesi Eylül ayı olağan Meclis toplantısı. Çoğunluk var. Bir arkadaşımız yok. Ozan TOPSOY arkadaşımız. Geri kalan arkadaşlar burada. O yüzden toplantıyı açıyorum. Önce Başkanlık gündemini, ardından önerileri okutacağım. Sonra hepsini toplu şekilde oylayacağım. Meclis gündemini oluşturacak ve Meclis toplantısına geçeceğiz. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Gündem.

1. Memur boş kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi,
2. Ödenek aktarılması hususunun görüşülmesi,
3. Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/143 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
4. Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/144 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,
5. Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/153 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29L-IA, Ada: 343, Parsel: 12'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
6. Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/154 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 550, Parsel: 6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
7. Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/155 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4D, Ada: 550, Parsel: 6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

8. Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/156 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Toprak Mahsulleri Ofisi içinde bulunan Park Alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
9. Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Ekim ayında yapacağı Meclis toplantı tarihinin belirlenmesi,
10. Kapanış.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar, Başkanlık gündemi bu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi. Önergeler var. 5-6 tane, kısa kısa onlara geçeceğiz. Tek tek önerileri Meclis gündemi oluşması için oylarınıza sunacağım. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına, İlgili: Necmettin TOPRAKÇI'nın 31.08.2018 tarih ve 41759 kayıt numaralı dilekçesi. İlgili dilekçeye bahse konu, Beldemiz Küçük Sanayi Sitesine, eski başbakanlardan, Türk siyasetçi ve akademisyen Necmettin ERBAKAN isminin verilmesi hususunun, Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet ilgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge İki.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına, Beldemizde faaliyet gösteren Kepez Spor Kulübü, bünyesinde bulunan tüm branşlardaki sporcuların ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Belediyemizden nakdi yardım talebinde bulunmuştur. Kepez Spor Kulübünün talebi, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri teşekküllerle ilgili Genel Yönetim Kapsamındaki Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkındaki Yönetmelik'in ilgili maddelerine istinaden Belediyemiz bütçesinden nakdi yardım yapılması ve yapılacak nakdi yardım bedelinin belirlenmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet ilgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Üç.

ERHAN BEKTAŞ: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No: 192 adresindeki Şehit Piyade Ats. Üst. Çav. Kıvanç KAŞIKÇI Kapalı Pazar Yerinde bulunan otopark alanı, vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda günlük olarak ücret karşılığında kullanılmak istenmektedir. Toplam 32 araçlık kapalı otopark alanında 2 adet Engelli Park yeri mevcuttur. Buna göre bir araçlık, günlük kapalı otopark kullanımı ücret tarifesinin belirlenerek Belediyemiz Gelir Tarifesine eklenmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: h16c-14d, Ada: 304, Parsel: 1, 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Yüksel ÖZDEMİR, Erhan BEKTAŞ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet ilgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: h16c-14d-4a, h16c-14d-4d, Ada: 304, Parsel: 1, 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Yüksel ÖZDEMİR, Erhan BEKTAŞ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önerenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Yalnız benim elimdeki Meclis önerge listemde evde bakım ile ilgili önerge var. Orada sıra şaşırdı. Onu alabilir miyim? Listede onu geçtik. Artık 6. Olacak o. En son onu gösteriyor.

ERHAN BEKTAŞ: Önerge Meclis Heyetine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ncü maddesinde tanımlanan "Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır." hükmü uyarınca evden çıkamayacak durumda olan yaşlı, hasta ve engellilere yönelik evde bakım hizmetleri (kişisel bakım ve yıkama ile çamaşır yıkama ve ev temizliği hizmeti) ile bakıma ihtiyacı olan vatandaşlara hizmet sunulması hususunun Meclis Heyetince görüşülerek karara bağlanmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet ilgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Başkanlık gündemi ile birlikte okunan yaklaşık 6 (altı) önerge vardı. Toplamını Meclis gündemi oluşması açısından tamamını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Gündemin 1. maddesine geçmeden önce mevzuat gereği bir önceki toplantı tutanakları okunur diyor. Hepsini genelde okumuyoruz. Önceden bütün Meclis üyelerine dağıtılıyor. Bir eksiklik, aksaklı vb. bir konuda ben direkt Halil Bey'e bakıyorum. Herhalde o genelde daha sıkı, detaylı okuyarak geliyor. Diğer arkadaşlarımızın da okumuş olmaları gerekiyor. Varsa bir önceki Meclisteki konular da tekrar düzeltme şansını yakalıyoruz. Evet Halil Bey var mı?

HALİL UYANIK: Yok Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Halil Bey diyor ki yok. Baktım. Bir önceki Meclis Tutanaklarının okunmuş olmasının kabulünü oylarınıza sunacağım. Kabul edenler? O zaman toplantı tutanaklarını okunmuş olarak geçtik. Gündemin 1. maddesine geçiyoruz. Evet bir.

ERHAN BEKTAŞ: Memur boş kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi.

ÖMER FARUK MUTAN: Buyur arkadaşım.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar. Neden böyle bir gerekçe ile getirdik? Onu izah et.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ankara Maden Teknik Araştırma Enstitüsü'nde bir kızımız var. Jeoloji Mühendisi. Çanakkale'li bir kızımız. Bizim de Jeoloji Mühendisimiz yok. Gelmek istedi. Konuştuk ettik. Olabilir. Neden olmasın dedik. Hızla büyüyen bir Belediye. Bir Jeoloji Mühendisi yani zemindeki o sağlamlık noktasında o kontrolü yapacak bir arkadaşımızın nakli ile alakalı. Onun kadro

ve derecesine uygun bir kadro derece ihdas etmek için Meclisin önüne getirdik arkadaşlar. Bir bayan arkadaşımız.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Muhsine KOCAKURT. Evet var mı söz almak isteyen? Yoksa gündemin 1. maddesindeki kadro ve derece değişikliğinin oylanmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. İki.

ERHAN BEKTAŞ: Ödenek aktarılması hususunun görüşülmesi,

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Değerli arkadaşlar, RES dediğimiz Rüzgar Enerji Santralleri ile ilgili yapmış olduğumuz görüşmeler bir de danışmanlık firmamız var. Bu firmamız aynı zamanda Umurbey'in bitimine kadar taşıyan bir firma. Özellikle son bu döviz hareketliliğinden sonra bir firen yapmaya çalıştık. Bizim önümüze sabit kur getirdiler. 9,5 TL, Euro üzerinden. Biz ret ettik onu. O zaman durduralım dedik. Sonra tekrar revize ettiler. 7.80 TL üzerinden. Dediler sabit kur yapalım. Bu öyle hemen kısa vadede olup bitecek bir şey değil. Birkaç yılı bulan bir olay. Enerjide biliyorsunuz girdi de çıktı da piyasa koşullarında zaten dövize bağlı. En son zam geldi biliyorsunuz değil mi? % 14 mü geldi?

HALİL UYANIK: Elektriğe mi?

ÖMER FARUK MUTAN: Elektriğe mi? Doğalgaza. Sonuç itibarı ile şu bir doğru, enerji sanayi de her şey dövizle alınıyor, dövizle satılıyor. Böyle bir şey ihtiyaç. Burada sabitledik. Zarar göreceğimizi zannetmiyoruz öngörü olarak. Çünkü doların yılbaşında 8 TL olacağı öngörülleri var. İnşallah olmaz onu da söyleyeyim. Beter olsun, gemi batsın demek, hepimizin batması demek. İnşallah daha iyi olur. Bizim öngörümüz 7.80 TL kurunda kalır. Biz de optimal noktasında bu adımı gerçekleştiririz. Diye düşünüyoruz. O anlamda eski parayla 2.5 Trilyon gibi bir ödenek aktarılması önümüze geldi. Söz almak isteyen varsa buyursun, söz alsın arkadaşlar. Burada şöyle söyleyeyim, bize söylenen danışman firma üzerinden bizim belki başlangıçta bizim bir 40 – 50 milyarımız, TL olarak konuşuyorum eski parayla, gidecek. Onun dışında bankalardan, hemen hemen hepsinden teklif aldık. En iyisini Kuveyt Türk verdi bize. Öyle görünüyor. Ama herkes ihaleye girebilir. İhale günü 4 Ekim. RES'in ihale günü 4 Ekim. Ondan sonra krediler üzerinden dönecek. Krediyi alacağız ödenecek. Zaten ürünler ithal, dışarıdan gelecek. Belli teknik koşulları var. Öyle kolay da değil. Bu güne de kolay gelmedik. Onu daha önce de ifade ettik biliyorsunuz. Akçapınar'ın bir yerini aldık. Kiraladık daha doğrusu. Onun üzerinden gerçekleşiyor. Teknik olarak bütün alt yapıları her şeyi hazır. Yapım ihalesi bu artık 4 Ekim'de de RES'in ihalesi var. İnşallah hayırlı olur. İnşallah nihayete erer. Biz oluruz ya da olmayız ama beldemize bir getirisi olan bir yatırımın kendisi olacak.

MEHMET NAİR: Bunun maliyeti ne kadar Başkanım belli mi?

NURDOĞAN BİLGİÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 1.350.000 – 1.400.000 Euro. TL olarak bugünkü koşullarda?

NURDOĞAN BİLGİÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 10 – 10.5 Trilyon. Eski Türk parasıyla, veya milyon yerine TL.

MEHMET NAİR: Yeni parayla milyon.

ÖMER FARUK MUTAN: 10 milyon. Düz diyelim 10 milyon ve ya 11 milyon diyelim. Trilyon eski parayla böyle bir rakam. Evet Ödenek aktarılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Üç

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/143 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Peki ne yaptınız bu süreç içinde? Bir şeyler yaptınız, ettiniz anlatın insanlar bilgi sahibi olsun.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yazıştınız.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu ay bitirin onu. Talimat olarak alın. Bu ay bitirin onu.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu ay böyle bir çalışma oldu. Balıkesir'e gitti arkadaşlar. Geldi. Bölgenin tarım dışı kullanımda olduğu tespiti ile alakalı bir komisyon teşekkül ediyor. Yazışmaları yapılıyor. Biliyorsunuz devletimizde işler hızlı ilerler ya bu şekilde yapılıyor. O yüzden bu ay onu bitirin. Toplayın DSİ vermese bile diğerlerini toplayın tespitini yapın ve aktarın arkadaşlara. Yazın, ilgi tutun. Aynı yazıyı bir daha yazın. Süre verin üç gün içinde tarafımıza iletilsin diye. Vermezlerse devam edin tamam mı?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar 3 ile 4 aynı zaten. 3 ile 4'de elişme bu düzeyde. Söz almak isteyen varsa? Buyur Halil.

HALİL UYANIK: Şimdi Başkanım 144 TOKİ'nin de üst tarafında kanallar geçiyordu. Yani oraya izin veriliyor da buraya neden izin verilmiyor?

ÖMER FARUK MUTAN: Onu galiba Lokman EVİŞ'e soracağız galiba. Nasıl bir yöntem izledi ne yaptı diye.

HALİL UYANIK: Devlet çelişkiye düşer mi böyle?

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşların Balıkesir görüşmelerinde yaşadıkları polemiklerden biride o. Ne yaşadınız? Anlat.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ne yaşadınız anlat. Tutanaklara geçsin anlat.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bilmiyorum anlatabildi mi?

HALİL UYANIK: Yani böyle bir çelişki olmaz ki Başkanım. Yani böyle bir sistem yok. Yani karşısına veriyorsunuz, karşı tarafa vermiyorsunuz.

ÖMER FARUK MUTAN: Bak böyle bir şey dedi.

HALİL UYANIK: Anladım ama yani Devlette böyle bir şey olmaz.

ÖMER FARUK MUTAN: Olmamalı.

HALİL UYANIK: Olmamalı tabi ki.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu işin içindeki kişi dahi, kadın olduğunu ifade etti, etik olmadığını söylüyor. Oluyor muymuş? Oluyormuş. Olur mu? Olur. Ben de o yüzden dedim DSİ yollamıyor mu? Süre verin üç gün kardeşim.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Oturun komisyonu toplayın. Alın dayatalım biz de. O örneği de koyalım önlerine. Dayatalım. Çünkü burası 3-4 yıldır sallanıyor. Yazık günah. Anladın?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

MEHMET NAİR: Burada yapılan için Başkanım emsal gösterilemez mi?

ÖMER FARUK MUTAN: Gösteriliyor.

NERMİN ERDOĞAN: Gösteriliyor.

ÖMER FARUK MUTAN: Yapılanlar da yasal değil. Normalde meşru değil diyor. Yaptık diyor. Baskı ile yaptık diyor. Yine yani bir baskı kurdutturacaksın birine. O ne kadar doğru o da ayrıca tartışılır. Ama aslında biz gelip yerinde görün bak burası tarım dışı kullanılıyor demeye getiriyoruz. Hala gelip bu kararı almıyorlar. Aslında karşıya yapılan da doğru. Yani doğru değil etik dışı diyor ama o da kalkıp Çanakkale'ye gelip yerinde görse doğru diyecek o da aslında biliyor musun? Doğru diyecek o da atacak imzayı. Bir gelip görmüyorlar ki yerinden kalkıp.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Gidiş yolunu kim belirliyor? Allah kelamı mı? Kullar oturuyor bir araya geliyor, belirliyor. Değil mi? Evet arkadaşlar gündemin 3. maddesi ile ilgili hep askıda olan artık hızlandırmamız gereken konu. İnşallah ben dönemi kapatmadan kapanır konu. Evet söz almak isteyen var mı başka? Yoksa oylayacağım. Kabul edenler? Komisyonunda kaldı. Oy birliği ile kabul edildi. Dört.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/144 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Üç ile bağlantılı /1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Beş.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/153 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29L-IA, Ada: 343, Parsel: 12'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar burası Şenkamp ışıkları. Yukarıya, Seçkin Park, yukarıya geliyorsun okul var. Bu İlyas ARSLAN'a ait mülkiyeti değil mi?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ramazan ARSLAN. Şurada böyle bir kırılma vardı. Çeşme vardı, burada biliyorsunuz. Evet söz almak isteyen? Yoksa gündemin 5. maddesindeki imar plan değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?

HALİL UYANIK: 5 metreyi Başkanım, 3 metreye neden indiriyoruz?

ÖMER FARUK MUTAN: Burada kırılma düzgün yaşansın diye. Yuvarlama düzgün yaşansın diye. Yuvarlansın diye. Evet buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Köşeler birleştiğinde pahlı olmasın, uygulamada tasarımı kesiyor diye istiyor vatandaş. 3,5 değildi galiba. 3,41 falandı.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Halil abi yan çekmelerinde zaten sıkıntı yok onun.

ERHAN BEKTAŞ: Yollardan yine 5 metre çekiyor.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Balkanlarda bak aklıma geldi. Hangi kentti bilmiyorum ama kesinlikle dediler bu tür kavşaklarda böyle dik değildi. Böyle yuvarlanır dediler. Neredeydi o İskeçe miydi? Hep yuvarlanır dediler. Yani şey yok. Böyle dik köşe gelişi değildir dediler. Nerede?

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yuvarlıktır dediler öyle. Şunlar da mesela yuvarlanmalıdır öyle. Genelde böyledir dediler.

HALİL UYANIK: Buradaki biraz daha şey gibi olabilir.

EMİN BACAĞ: Karşısındaki de var.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet gündemin 5. maddesi ile ilgili uygulama imar plan değişikliği 1/1000 ölçekli söz almak isteyen başka var mı? Şurası. Yoksa oylarınıza sunuyorum değişikliği? Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Altı, Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/154 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 550, Parsel: 6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir dakika dur. Yeri tanımlayalım ondan sonra. Arkadaşlar şurası Hastane kavşağı. Şurası Genel Sekreterlikti. Burası mülkiyeti bize ait bir alan. Şurada Çalışkanlar bina yapıyor. Geliyorsunuz Uysalların olduğu ışık. Uysallar, Hastane yolu. Şurada da köprü başlıyor şurada. Şuradan da Fatih Caddesine gidiyor. Fatih Caddesinin devamı yukarıya gelen. Evet yer burası. Belediyeye ait mülkiyet. Evet buyurun.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet gündemin 6. maddesi. Söz almak isteyen var mı?

NERMİN ERDOĞAN: Ne yapmayı düşünüyoruz?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Sen onu göster de ben söz alacağım. Neden mesela sadece ticarethane dedin? Buranın değerini arttıracak, daha farklı akıllar oluşsun mesela Toprak Mahsulleri Ofisi'nde Sağlık, Eğitim, Ticarethane, Turizm Tesis alanı gibi plan notları düşdük Neden burası da aynı plan notları çerçevesinde değiştirilmesin? Neden olmasın? Yani sadece ticaret diyorsun? Ticaret ile çalışma yapan bir vatandaş var getirdi. Şimdi onu sunacağız. Göster şimdi. Şu ağaçlı bölge arkadaşlar.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şurası. Kaç dönümdü burası?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

EMİN BACAK: Yukarıya yapacağımız projeyi buraya yapalım Başkanım. Hastanenin arkasına yapacağımız projeyi buraya yapalım. Burası daha güzel.

ÖMER FARUK MUTAN: Hastanenin arkasına zaten Valilik mahkemeye gitti yine. Bu da gece hali. Dikkat ederseniz devamlı döndürüyor sağ, solu. Aslında tam ortadan giderseniz böyle tam ortaya geliyor orada bir havuz var. Yukarıda dönüyor. Yukarıya doğru basamaklı yolla çıkıyor. Sağında ve solunda ticarethaneler var. Metrajları falan onların hepsinin belli. O kottan faydalanıyor. Teraslı cafeler falan var. Böyle ticaret, dükkanların falan olduğu bir alan. Ayrı bir çekim alanı. Hem Fatih Caddesinden gelişi var aşağıdan. Bu bölgeden. Hem yukarıdan girişi var. Yukarıya Hastaneye çıkan yol. O öndeki beyaz yer orası da yeşil alan. Oradan doğalgaz geçiyor. BOTAŞ'ın hattı geçiyor. O bölgede otopark vb. yeşil bantta kullanılacak bir alan. Yani o iç kısımda araç yolu yok dikkat ettiyseniz. Hep yaya. O bölge yaya.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Kim çalıştı Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN: Tanem inşaat çalıştı. Böyle bir çalışma. Tabiki dedik ticaret olsun. Konut olmasın. Aynı bu Toprak Mahsullerin olduğu gibi. Neden sağlık tesis alanı olmasın? Neden eğitim olmasın? Atıyorum, neden olmasın?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Outlet gibi bir şey.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ben nereden uydurdum? Durup dururken nereden uydurdum?

NERMİN ERDOĞAN: Kiraların fazla olmasından mı?

ÖMER FARUK MUTAN: Hayır. Vatandaşın biri dedi ki ben özel hastane yapmak istiyorum dedi. Bölgede yeriniz var mı dedi.

NERMİN ERDOĞAN: Ve bizim Çanakkale'nin Özel Hastane'ye de ihtiyacı var.

ÖMER FARUK MUTAN: Hayır. Var ya da yok ama ben hastane yapmak istiyorum var mı yeriniz dedi. Kamu ortak paydamız kamu paydası olduğuna göre yani buraya hastane de olabilir. Atıyorum özel kolejler yer arıyor. Bu kadar yer olur mu bilmiyorum ama. Yine geniş bir yelpazede aynı Toprak Mahsulleri Ofisi gibi tutamaz mıyız dedim. Sadece sağlık da değil turizm de olabilir arkadaşlar otel de yapabiliriz. Olamaz mı yani. Diye dedik. Bunu da aynı Toprak Mahsulleri Ofisi gibi yapalım. Böyle yapılan bir çalışma var. Buraya girecek kişi artık herhalde 2886 ile yaparız?

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu dönemde değil. Yaşamın ve devletin devamlılığı esas. Alınır, yapılır, devam eder. Günün koşullarını onu da söyleyeyim. Sektör olarak, motor sektörü inşaat sektörü can çekişiyor demeyim ama nefes alamıyor. Kötü durumda. Geçen yıl 2 lira olan demir olmuş şimdi 4 küsur. Alamıyor. Durdurdular. Bak hepsi burada İmar departmanı. Dosyaları bekletin diyorlar. Yatırıp devreye sokmuyorlar. Harç yatırmıyor. Dosyasını geri alanlar var. Yani sektör sıkıntılı. Birikti daireler dükkanlar birikti eritemiyor. Kampanya açıyor. Devlet açıyor, farkında mısınız? Çanakkale'de yine galiba 7 – 17 arası yine müteahhitlerin bir araya geldiği kampanya gündeme geliyor. Yani mevcutta sabitleyerek belki de gizli gizli aşağıya çekiyorlardır. Nakit dönmüyor. Onu söyleyeyim. Bu ay gelen Mahalli İdareler Derneğinden falan İller Bankası payı o kesilen % 30'da ötesinden % 27'si ile geleceği inşallah böyle gider. Yani kamuda tasarruf yerelden başlarsa sadece CHP'li belediyeler değil arkadaşlar bütün belediyelerden kesiliyor. Zannediyorum AKP'li Belediyeler yüklendi yapmayın gibi nefessiz kaldı insanlar o yüzden eski haline getirdiler gibi geliyor. İnşallah bir aksilik olmazsa o şekilde gider diye düşünüyorum. Ben öyle düşündüm söz almak derken keyifli de bir çalışma var, izlediğiniz gibi yani o alanda ciddi bir çekim alanı oluşur. Söz almak isteyen varsa buyursun komisyondan da evet kaynak olumlu gibi gelmiş. Büyük ihtimalle Valilik yollar şeye.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Söz almak isteyen var mı gündemin 6. Maddesi ile ilgili?

EMİN BACAĞ: Maddeleri ekleyip öyle gönderebiliriz.

ÖMER FARUK MUTAN: Diğerlerini de ekleyelim mi? Turizm, Sağlık, Eğitim, Ticarethane Toprak Mahsulleri Ofisi gibi konut dışı. Konut olmasın yeteri kadar konut var arkadaşlar.

NERMİN ERDOĞAN: Yeteri kadar var. Her tarafımız ev.

ERHAN BEKTAŞ: İlave nüfus gelmesin.

ÖMER FARUK MUTAN: İlave nüfus gelmesin. Zaten ona da dikkat ediliyor. Bir böyle bir şeyi getirirsek götürmez zannetmiyorum. Götürmemesi lazım.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Plan notlarıyla, aynı Toprak Mahsulleri Ofisinde olduğu gibi Sağlık, Eğitim, Ticarethane ve Turizm Tesisi Alanı olarak yapılabilir diye plan notu düşelim o şekilde askıya çikalım derim.

EMİN BACAĞ: Emsalleri var zaten.

ERHAN BEKTAŞ: Plan tadilatını bu şekilde geçiresek Ramazan Bey? Yani Belediye Hizmet Alanından Turizm, Sağlık, Ticaret.

ÖMER FARUK MUTAN: Tabi, tabi plan notlarına düşelim o şekilde geçelim. Yani Belediye Hizmet alanı olmaktan çıkıyor zaten. Ticaret, Eğitim, Sağlık, Turizm oluyor. Onlar da zaten sonuç itibarı ile kamu faydası olan yapılanmalar.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Onlar da ticarethaneye giriyor.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet ne diyorsunuz? O zaman gündemin 6. maddesini plan notları üzerinden Sağlık, Eğitim, Ticarethane ve Turizm Tesis Alanı olarak not düşürülerek aynı Toprak Mahsullerinde olduğu gibi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Evet Belediye Meclisinin kararı ile oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/155 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4D, Ada: 550, Parsel: 6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar bir önceki madde ile alakalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği. 5 ile bağlantılıydı. Her ne kadar komisyon oy birliği ile ticarethaneye evet dediyse de Meclis biraz önce Sağlık, Eğitim, Ticarethane ve Turizm Alanı olarak bir karar aldı. 1/5000'likte 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla da gündemimize tekrar geldi. Söz almak isteyen var mı? Yoksa gündemin 7. maddesindeki plan değişikliğini plan notları üzerinden aynı şekilde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi. Sekiz.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 2018/156 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Toprak Mahsulleri Ofisi içinde bulunan Park Alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet tartışmaya dahi açmak istemiyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dokuz.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Ekim ayında yapacağı Meclis toplantı tarihinin belirlenmesi.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 3 Ekim Çarşamba saat 15:00 Kepez Belediyesi Toplantı Salonunda kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Arkadaşlar ara vermek istiyorum. Bu hafta Zabıta haftası bu ay doğanımız yokmuş. O yüzden. Yüz küsur kaçınıcı yılı. Kaç?

İBRAHİM TOSUN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 192 yıl önce kurulmuş herhalde Osmanlı zamanında kuruldu, bu günlere geldi. Ben Zabıta arkadaşların görevlerini yerine getirirken karşılaşmış oldukları zorluklardan bahsetmek istemiyorum ama onları tebrik ediyorum. Sizleri uygun gördünüz ara verdik. Kabul edenler? Zabıta arkadaşların gününü kutlamak üzere dışarıya davet ediyorum.

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ

1. OTURUM, 2. BİRLEŞİM

ÖMER FARUK MUTAN: Evet değerli arkadaşlar oturumun 2. bölümünü açıyorum. Önergeler kısmı ile başlıyoruz. Evet 1. önergemiz.

ERHAN BEKTAŞ: Meclis Başkanlığına Necmettin TOPRAKÇI'nın 31.08.2018 tarih ve 41759 kayıt numaralı dilekçesi. İlgili dilekçeye bahse konu, Beldemiz Küçük Sanayi Sitesine, eski başbakanlardan, Türk siyasetçi ve akademisyen Necmettin ERBAKAN isminin verilmesi hususunun, Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi biliyorsunuz adamı nam-ı diğer Erbakan geldi benim böyle bir talebim var dedi. Necmettin ERBAKAN da saygın bir devlet adamı biliyorsunuz. Bu ülkede Başbakanlık da yaptı. Başbakan Yardımcılığı da yaptı ve onun yine ironi yapalım, yapmış olduğu icraatlar da ağır sanayi esprisi bayağı gündemdeydi. Yani dedi buranın adı da Necmettin ERBAKAN olsun dedi. Kendi soyadı TOPRAKKARIŞTIRAN mı TOPRAKÇI mı? Toprağı bol olsun. Böyle bir dilekçe verdi. Evet önergeyi gündeme alıyorum buyurun arkadaşlar.

MEHMET NAİR: Daha önce ismi yok muydu sanayinin?

ÖMER FARUK MUTAN: Maalesef yoktu. Küçük Sanayi Sitesi olarak geçiyor. Var mı söz almak isteyen?

HALİL UYANIK: Şimdi başkanım. Türkiye Cumhuriyeti'ne Başbakanlık yapmış, Başbakan Yardımcılığı yapmış bir kişinin daha önemli şeylerde isminin verilmesi taraftarıyım. Burada Küçük Sanayi Sitesine Erbakan isminin verilmesi bence hoş olmaz diye düşünüyorum.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu güne kadar verilmemiş olması da bizim ayıbımız olsun.

HALİL UYANIK: Hayır başka şeylere verebiliriz. Ne bileyim caddeye verebiliriz. Bir Okula verebiliriz. Küçük Sanayi Sitesine bir Başbakanlığı yapmış birini bana küçümsemiş gibi...

ÖMER FARUK MUTAN: Bu vatandaşın talebi biraz da kendisiyle özleştiriyor biliyorsunuz. Erbakan lakabıyla anılıyor. Yani bunu kabul edip etmeme veya bunu atıyorum şuanda ismi de yok isterseniz İsim Komisyonuna yollayalım. Direkt Necmettin ERBAKAN demeyelim de isim komisyonu bir isim bulsun. Gelsin bir dahaki Meclise oradan da verelim usul açısından.

MEHMET NAİR: Başka Sanayimiz yok Başkanım olan bu.

ÖMER FARUK MUTAN: Buda çok sağlıklı değil zaten. Mermeri, marangozu. İki kapı orada iki kapı burada çok da sağlıklı değil.

MEHMET NAİR: Gününü kurtarma Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Yani.

MEHMET NAİR: Bir şeyi düşünen yok yani.

ÖMER FARUK MUTAN: Yani kısa değilse de orta vadede burası kalkmalı gibi geliyor yani. Çanakkale'deki Köprübaşındaki Sanayi gibi gitmeli yani. Uygun görürseniz usul açısından komisyona yollayalım. İsim havuzuna, önerge ile geldi. Orada tartışılın, tekrar Necmettin ERBAKAN ismi gelirse, gelir veririz herhalde sonuç itibarı ile. İlgili vatandaşa isim tespiti komisyonu sonrası

geleceğini bir yazı ile iletin lütfen. Evet komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile komisyona gitmiştir. Önerge iki.

ERHAN BEKTAŞ: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ncü maddesinde tanımlanan “Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşük ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.” hükmü uyarınca evden çıkamayacak durumda olan yaşlı hasta ve engellilere yönelik evde bakım hizmetleri (Kişisel bakım ve yıkama ile çamaşır yıkama ve ev temizliği hizmeti) ile bakıma ihtiyacı olan vatandaşlara hizmet sunulması hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek karara bağlanmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi arkadaşlar aslında biz bunu getirdik ama şöyle bir akılla getirdik. Eğer uygun görürseniz mevcutta zaten bizim Kepkart komisyonumuzun her siyasi yapıdan birer temsilcisi var. Eğer uygun görürseniz sosyal proje, sosyal projeyi götüren departmanın koordinesinde bu Kepkarttaki meclis üyesi arkadaşlarla birlikte bir yönetmelik taslak bir yönetmelik sunduk. Önünüzde duruyor. Bu taslak geliştirilebilir, daraltılabilir. Mesela gücü yerinde olanlar aş diyor, yemek diyor. Yani biz burada yemek işine kalkarsak zannediyorum, yolda kalırız. Para pul yetiştiremeyiz. Çok sıkmamız gerekir. Çok dedikodulara mahal verimiz. Daha çok evin temizliği, sakalın, tıraşı, yıkanması, hijyeni bence biraz daha geliştirilebilir sağlık hizmetleri yönünden. Bir psikolog alımı kreşe ilgili gündemde. Bir psikolog desteği, bir yaşam desteği verilebilir vb. gibi. Eğer uygun görürseniz her siyasi yapıdan buradan üç, İyi Parti, AKP ve CHP var. Birer tane mevcuttaki zaten Kepkarttaki arkadaşlar bunu devam ettirip bir yönetmeliğe Yazı İşleri de burada toparlarsa.

YÜKSEL ÖZDEMİR: O zaman komisyon yönetmelik için bir araya gelip...

ÖMER FARUK MUTAN: Yönetmelik teşekkülü ile birlikte bilahare bir de yetki alalım şeye Encümen ve Başkanlık bu işi yürütür yetkisi alalım, yönetmelik ile birlikte isterseniz bir dahaki ay gelsin. Yönetmelik ile birlikte bu yetkiyi de alalım. Ondan sonra da alt yapısını hazırlamış oluruz bu süreçte. En azından hepsi olmasa bile arka sırada dikkat ederseniz madde 7’de banyodan tırnak kesilmesine, saç, diş etlerinin temizliği, el, yüz, ayak, sakal. Bunların hepsi herkese yapılacak diye bir kural da yok arkadaşlar.

NERMİN ERDOĞAN: Yatalak olanlara.

ÖMER FARUK MUTAN: Bunların hepsi herkese yapılacak diye bir şey yok arkadaşlar.

NERMİN ERDOĞAN: Yatalak olanlara.

ÖMER FARUK MUTAN: Yatalak olan, düşük mesela hali vakti yerindedir. Ayda tut bir tane temizlikçi yaptır gibi.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Bir şey sorabilir miyim?

ÖMER FARUK MUTAN: Tabi.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Yiyecek yardımı yaptığımız var zaten. O zaman bu madde orada olmasa da mesela...

ÖMER FARUK MUTAN: Orada diyor ki yemek ve içecek ihtiyacının giderilmesi. Bu yelpaze olarak sunulmuş. Biraz önce ifade ettiğim gibi bu işe girsek çıkamayız.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Tümüne giderse.

ÖMER FARUK MUTAN: Çıkamayız işin içinden. Onu da söyleyin yani. O bütçesi olan belediye olan değil mesela bu bir taslak. Eğer burada uygun görürseniz komisyon teşekkülü ile Başkanlık ve Encümene yetki verilmesini karara bağlayalım. Bir dahaki ayda yönetmelik olgunlaşarak geldiğinde üzerinde tartışalım.

HALİL UYANIK: Şimdi Başkanım burada kimsesiz ve muhtaç kişilere yapılacak değil.

ÖMER FARUK MUTAN: Tabi canım.

HALİL UYANIK: Şimdi atıyorum, adamın oğlu var, kızı var, ticarethanesi var. Büyük bir meblağ geliri var.

ÖMER FARUK MUTAN: Yönetmeliği öyle oluşturacağız Halil.

HALİL UYANIK: Yani annesine, babasına bakmıyorsa burada bir sıkıntı olabilir gibi geliyor.

ÖMER FARUK MUTAN: Abi işte onu değerlendirin, bakın.

HALİL UYANIK: Kimsesi yoksa kişilerin Belediyelerin araması sorması bile onlar için bir nimet.

ÖMER FARUK MUTAN: Yani işte bu evde bakım kimi Belediyelerde çoğalmaya da başladı. Yapıyor bunu. Özellikle Büyükşehir metropol İlçe Belediye Başkanlıkları çok fazla işi gücü olmayınca bu tür sosyal projelerle olayı götürüyorlar. Biz de burada en azından dokunalım, sahipsiz değilsiniz. Çanakkale zaten yaşlı nüfusun hakim olduğu bir yaşam alanı. Biz de onun içinde olan bir Belediyeyiz. Çok da abartmadan. Mesela Sağlık Kurulu Raporu hepsi için istemek doğru mu? Değil. Detaylı arama yapmak lazım. Felç geçirmiştir, bak şimdi. Sağlık raporunu da ek yapıyorsa onu yani hizmete alma noktasında güçlendirici bir durum var. Gibi. Bu bir taslak. Komisyon tarafından şekillendirilmeli. Tekrar elden geçirilmeli. Sağlık Kurulu raporu şart olmamalı. Buraya yazılmış. Bence mesela soru işareti. Ama vukuatlı nüfus kayıt örneği, ikametgah olmalı. Gelir durumuna ilişkin beyan ile ilgili belgeler istenebilir. Yerinde görülebilir. Tespit edilebilir. Gerekirse istenebilir atıyorum. Gibi.

HALİL UYANIK: Burada öğrenim durumu yazılmış.

ÖMER FARUK MUTAN: Gerek yok mesela. Gerek var mı?

HALİL UYANIK: Yok.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet ne diyorsunuz arkadaşlar? Önce iyi mi olur? İyi olur. Ama disiplinli olmalı. Kurumsal bir noktaya taşınmalı. Yoksa yani af edersiniz boku çıkar bir noktaya gelir. Millet de iyice alıştı bir yere yaslanmaya bedava yaşamaya falan. O kadar da olmamalı gibi değil mi arkadaşlar?

MEHMET NAİR: Bazı şeylerin çıkarılması lazım Başkanım. Mesela burada diyor ki saçların taranması, gel benim saçımı tara gibi diyebilir.

ÖMER FARUK MUTAN: O da ayrı geyik konusu olur.

MEHMET NAİR: Geyik konusu olur yani.

ÖMER FARUK MUTAN: Meclis üyesi arkadaşım gelip saçımı tarar mısın diyebilir sana.

MEHMET NAİR: Der mi der.

HALİL UYANIK: Şimdi Başkanım onlar yatalak hastalara olur.

ÖMER FARUK MUTAN: Tabi, tabi hatta biz şey dedik. 30'a yakın berber var Kepez'de kuaför arkadaşlar. Kadın kuaförler de var. Yani bunlara gönüllülük üzerinden gidelim. Bir gidersen, iki gidersen. Üç gün sonra adam der orada müşteri var. Gelir mi? Gelmez. Burada esnaf da kazansın veya bunu bir birey üzerinden tanımlanır. Kadın şu kadar para. Erkek şu kadar para. Bakımı falan olur. Yıl üzerinden ihale edilir. Hizmet alımı yapılır. Yıl sonunda veya belli aralıklar da ödeme yapılır. Dediğim gibi mesela saç kesimi erkekte atıyorum iki ayda bir olur. Olur yani iki ayda bir falan. Kadın da ne kadar olur? Kadının durumuna göre değişir. Orayı esneteceğiz. Tırnak kesilmesi kadınlarda bu tırnak çekilmesine dönüşebilir mesela. Bunlar komisyon tarafından detaylandırılıp konuşulabilir. Böyle bir konuyu çevrenizde vatandaşlarla konuşulabilir. Bir şekilde bürünür diye düşünüyorum. Evet Halil Bey komisyon bir, Sizden Mehmet NAİR iki.

İNCİ PEHLİVAN: Biz de varız.

ÖMER FARUK MUTAN: İkiniz. Tamam hadi ikiniz. Kabul edenler? Evet. İnci, Yüksel, Mehmet, Halil Beyle şu anda evde bakım hizmeti yönetmelik taslağının yönetmeliğe döndürülmesi ve Başkan ve Encümene yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Yürütülmesi ile ilgili yönetmeliğin. Başkan ve Encümene oy birliği ile yetki verilmiştir. Üç.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemizde faaliyet gösteren Kepez Spor Kulübü, bünyesinde bulunan tüm branşlardaki sporcuların ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Belediyemizden nakdi yardım talebinde bulunmuştur. Kepez Spor Kulübünün talebi, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri teşekküllerle ilgili Genel Yönetim Kapsamındaki Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkındaki Yönetmelik'in ilgili maddelerine istinaden Belediyemiz bütçesinden nakdi yardım yapılması ve yapılacak nakdi yardım bedelinin belirlenmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Özgür buyur.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

YÜKSEL ÖZDEMİR: Nakdi yardımın şu an için nerelere harcanacağı konusunda...

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şöyle, tüm branşlarda birlikte ağırlıklı futbolda olacak. Şimdi arkadaşlar futbolcu transferleri var. Şu anda federasyonun belirlediği A takımından birini alırken bile 3.000,00-TL gibi bir rakamla evraklarını alıyorsunuz. Şu anda 3 ya da 5 futbolcu ihtiyacı olduğu söylendi. Bize söylenen 50.000,00-TL yakın talep gelirse sezon açılışı, forması, kılı, yünü, tüyü bir de 3 – 5 tane topçu alacağız. Bir de şey veriyoruz buna arkadaşlar açıktan para verebiliyorsunuz tutanak altına alıp. Transfer ücreti deyin, ne dersenez deyin. Böyle bir para. Ağırlıklı olarak biz bunu beldemizde iş yapan iş adamlarından da talep ediyoruz. Bu sene fazla edemedik onu da söyleyeyim bu kriz sebebi ile. İnanın çok ciddi müteahhit firmalar iskan alacak. Yatıracağı paraları söyleyeyim size kafadan 48.000,00-TL. 15 günden beri yatıramıyor. Yatıramadı. Para dönmüyor. Biz de gidip 3 at, 5 at diyemiyoruz. Bakın dedik Kepez Spor'a verebileceğimiz ne var. Çok da harcamamışız bütün spor branşları yaz okulları dahil harcadığımız para 87.000,00-TL para. Geriye kalıyor 285.000,00-TL para ondan bir 50.000,00 -60.000,00 TL uygun görürseniz Kepez Spora aktarmak istiyoruz. Hepsini bir defa da değil. Böyle bir 30.000,00 TL'sini aktarsın. İhtiyacı olduğunda kalanını aktarsın gibi. Eğer

uygun görürseniz bir 60.000,00-TL aktaralım derim. 30.000,00 TL'sini ilk partide veririz. Kalanını peyderpey ilave ederiz. Lisans oluyor. Aktarma ücreti oluyor. Kabul edenler? Evet oy birliği ile kabul edilmiştir. Buyurun lütfen.

ERHAN BEKTAŞ: Önerge 4. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No: 192 adresindeki Şehit Piyade Ats. Üst. Çav. Kıvanç KAŞIKÇI Kapalı Pazar Yerinde bulunan otopark alanı, vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda günlük olarak ücret karşılığında kullanılmak istenmektedir. Toplam 32 araçlık kapalı otopark alanında 2 adet Engelli Park yeri mevcuttur. Buna göre bir araçlık, günlük kapalı otopark kullanımı ücret tarifesinin belirlenerek Belediyemiz Gelir Tarifesine eklenmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar bu alt otoparkın kullanımı bu bölge çevre halkına sorduk. Yaklaşık 100, kaç kişi?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Katılanların hemen hemen % 98'i evet kullanmak isterim dedi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ortalama 86 TL ama biz onu yukarıya tamamlarız 100 TL olsun dedik. Bunu bütçeye yollamak istiyoruz. Birde tarifeye girsin diyoruz. Yani başka yerden gelip te kullanmak isteyen olabilir. Aylık. Bölgedeki trafiği de rahatlatır. Bu herhalde bir kart bir çıkış alt yapısı hazırlanacak. Buradan da olursa duyum alırsanız söyleyin, edin. Burayı bu şekilde kullanacağız. Aylık 100,00-TL. Kullanılmaya başlanabilir.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edelim. Evet.

ERHAN BEKTAŞ: Başkanım hangi katlar kullanılacak?

ÖMER FARUK MUTAN: En alt. Ötekiler kullanılmayacak.

HALİL UYANIK: Pazar yerinin katı kullanılmayacak mı Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN: En alt otopark kısmı. Yandan giriyorsun ya göster. Şuradan giriyorsun ya Atatürk Caddesi'nden, demin girişi gösteriyordu. Evet burası.

MEHMET NAİR: Pazarcılar girmiyor mu başkanım buraya?

ÖMER FARUK MUTAN: Pazarcılar giriyor. Çok giren de yok. Onu kendi içinde düzenlemeyi düşünüyoruz. Yani pazarcı ne zaman geliyor? Pazartesi geliyor. Başka yok. Bom boş duruyor orası. Yani haftanın bir günü hariç gibi tanımlanabilir.

HALİL UYANIK: Başkanım Pazar yerinde Pazartesi'nin dışında otopark olarak açsak daha iyi değil mi? Çevredeki bir çok şeyler oraya yönlendirilir.

ÖMER FARUK MUTAN: Şimdi bu kattan başlıyoruz. Çalışmasını yaptık. Talebi bir görelim. Bir numune gibi bir tadımlık bir görelim. Ne kadar başarılı olacak. Hatırlayın yıllardır. Doğan otoparkı vardı. Shell'de Ülgür beyin yanında halen daha açık galiba bildiğim kadarıyla. Millet hep dışarılara

park etti. En son 5-6 yıldır oraya park ediyor. Burada ne kadar eder? Gezdik % 98 evet dedi ama kaçını kullanacak onları da göreceğiz. Millet çıktı saha çalışması da yaptı. Aşağıdan yukarıya doğru bakacağız. Oldu bir üst kata çıkacağız. Oldu bir üst kata çıkacağız. Bakın orada bir tane afiş var. Okudunuz mu onu? 1. Avcılık, atıcılık fuarı şu katta yapılacak. Şurada, Kasım ayında değil mi?

ERHAN BEKTAŞ: Yaz, kış talep görür Başkanım orası otopark olarak bence.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir bakalım görürse iyi olur.

NERMİN ERDOĞAN: Bu iş yerleri aslında o kıyılara yasak getirsek?

ÖMER FARUK MUTAN: Yani bankamatiğe geliyorsun para alacak. İlla oraya duracak. Geliyor şuraya durakta duruyor ya. Orası toplu taşıt inip – binim alanı. Can güvenliği açısından bir git 20 metre ileriye bırak. Durmuyor arkadaş ya. Kamu bina çıkışı, çıkışa duruyor. Bina güvenliği bile onları kovalamakla uğraşiyor. Evet böyle garip bir aklımız var bizim arkadaşlar. Evin içine sokacak. Burayı bir deneyelim. Baktık oluyor üst kat da yaygınlaşır. Üst kat, üst kat da yaygınlaşır olur yani. Kepez'deki 1. Avcılık, Atıcılık Fuarı da hayırlı olsun diyoruz şimdiden. Bilginize. Avcı arkadaşlara duyurulur. Halil Bey avcılık var galiba değil mi?

HALİL UYANIK: Yok.

ÖMER FARUK MUTAN: Atıcılık var. Politika. Plan ve Bütçeye ücret tarifesi açısından gitmesini oylarınıza sunuyorum. Pazar Yeri Park Alanının. Kabul edenler? Kabul edilmiştir oy birliği ile. Beş.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: h16c-14d, Ada: 304, Parsel: 1, 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir dakika.

EMİN BACAK: Avcılık ve Atıcılık Fuarı için Meclis Kararı falan gerekmiyor mu oraya?

ÖMER FARUK MUTAN: Yok, yok.

EMİN BACAK: Resmi iş ya ondan dedim.

ÖMER FARUK MUTAN: Yok, yok gerekmiyor. Dilekçe verdiler onayladık. Öyle kafadan gelip yapmıyor canım. Muhatabı biziz yine. Evet buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: h16c-14d, Ada: 304, Parsel: 1, 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Yüksel ÖZDEMİR, Erhan BEKTAŞ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar şurası PO, Petrol Ofisi ana cadde. Atatürk Caddesi. Dardanel'den 2. Caddeye çıkıyorsun ara yerden. Cemalettin ATAN'ın ve İbrahim ATAN'ın yeri L şeklinde. Şurası zaten ticari bantta. Şurası da keza öyle. Bu ada komple PO sebebiyle GİSAÇ Market var biliyorsunuz. Karma Market var burada. Bütün ada. Böyle bir ticari bantta. Talep o dokunun bütünlüğü üzerinden bu L'nin de ticaret + konut olması. Yani şu yola kadar komple bu ada böyle arkadaşlar onu öyle çizmeler de daha anlaşılır gibi geliyor bana. Bakın şurada var. Bakın komple görüyorsunuz ticari, ticaret + konut şu da PO. Burası zaten ticaret + konut. Burası da keza öyle. Bu şekilde.

EMİN BACAK: Sorunları çözülmüş mü Başkanım?

ÖMER FARUK MUTAN: Ne bileyim abi ya. ATAN'ların arasına fazla girmeyelim. Evet bu 5000'lik, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği komisyona gidecek değil mi arkadaşlar? Konu bu komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? İlgili önerge komisyona gitmiştir. Altı.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: h16c-14d-4a, h16c-14d-4d, Ada: 304, Parsel: 1, 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Yüksel ÖZDEMİR, Erhan BEKTAŞ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet önerge 5 ile alakalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği komisyona gidecek imar komisyonuna konuyu arz ettim. Söz almak isteyen yoksa ilgili önergenin komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Arkadaşlar Başkanlık gündemi ile önergeler birleştirildi Meclis gündemi tamamlandı, bitti. Hayırlı olsun Kepez'imize, Çanakkale'mize ülkemize söz almak isteyen varsa Meclisimizi kapatalım. Sohbet anlamında söz vereyim. Bir dahaki Meclisimiz 3 Ekim saat 15:00 Kepez Belediyesi Toplantı Salonu. 05.09.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ