

**T.C**  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

<b>SEÇİM DEVRESİ</b>	<b>:30.03.2014</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>:03.10.2018</b>
<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>:OLAĞAN</b>
<b>TOPLANTI GÜNÜ</b>	<b>:ÇARŞAMBA</b>

**TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(HERKESE AÇIK OTURUM)**

**5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca EKİM 2018 Olağan Meclis Toplantısı 03.10.2018 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 03.10.2018 tarihli Meclis Toplantısında Ozan TOPSOY ve Ali AYGÜN haricinde tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.**

---

**2018 EKİM AYI OLAĞAN MECLİSİ**

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar yeterli toplantı sayımız var. Boğazlarım acıyor. Sürçülisan edebilirim. Özür dileyim. Hoca hanım da geldi. Sevgili Ali ve Ozan yoklar. Onlarda gerekçelerini bildirdiler. Katılamıyorlar. Ekim 2018 Ayı Kepez Belediye Meclis Toplantısını açıyorum. Önce gündemi bir arz edeceğiz. Sonra devam edeceğiz. Önergeler var. Ondan sonra önergelerle birlikte başkanlık gündemini onaylayacağız. Meclis gündemini toparlayacağız ve sevgili Erhan meclis gündemini arz edin.

**ERHAN BEKTAŞ:** Gündem.

1. Kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
2. Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/168 sayılı kararı ile Sosyal Yardım Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Evde Bakım Hizmet Yönetmeliği hususunun görüşülmesi,
3. Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/167 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Küçük Sanayi Sitesi'ne isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/160 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
5. Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/161 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,
6. Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/171 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Ada: 304, Parsel: 1, 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

7. Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/172 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Ada: 304, Parsel: 1, 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
8. Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Kasım ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti,
9. Kapanış.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet arkadaşlar Başkanlık gündeminin görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önergeler var nerdeyse gündem kadar. Onları da tek tek oylayıp gündeme almak istiyorum. Uygun görürseniz evet Erhan bey buyurun lütfen.

**ERHAN BEKTAŞ:** Önerge 1 – Meclis Heyetine. Çanakkale 1. Ağır Ceza Mahkemesinin 13/09/2018 tarihinde yapılan duruşmada verilen 1 nolu ara karar uyarınca tarafımıza devam eden dava ile ilgili ihbarda bulunduğu görülmüştür. Dava dosyası kapsamındaki ihale dosyaları ve bilirkişi raporu birlikte değerlendirildiğinde Kepez Belediyesi yönünden herhangi bir kamu zararı oluşmadığı görülmüştür. Bu nedenle Belediyemizin sanıklardan şikayetçi ve davacı olmayacağı hususunun sayın Meclis Heyetince görüşülerek karara bağlanmasını saygılarımla arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir.

**ERHAN BEKTAŞ:**2 – Belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde Teknik Hizmetler (T.H.) sınıfında boş olarak bulunan 13500 unvan kodlu 8. Dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunun, 8500 unvan kodlu 7. Dereceli Mühendis kadrosuyla önerge ekinde bulunan listede hazırlandığı şekli ile değiştirilmesi hususunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karara itirazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk Mutan Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ERHAN BEKTAŞ:** Önerge 3 – Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi'nde yer alan, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ERHAN BEKTAŞ:** Önerge 4 – Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi'nde yer alan, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkında karar itirazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ERHAN BEKTAŞ:** Önerge 5 – Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14d-4c, H16C-19a-1b, Ada: 550, Parsel: 6’da bulunan taşınmazın kat karşılığı ihaleye çıkılabilmesi için Belediye Başkanına Dr. Ömer Faruk MUTAN’a ve Encümene yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ERHAN BEKTAŞ:** Önerge 6 – Mülkiyeti Belediyemize ait olan Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-19a-2a, Ada: 506, Parsel: 2’de bulunan taşınmazın kat karşılığı ihaleye çıkabilmesi için Belediye Başkanımız Dr. Ömer Faruk MUTAN ve Encümene yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ERHAN BEKTAŞ:** Önerge 7 – Meclis Başkanlığına Mülkiyeti Belediyemize ait olan Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Fener Mevkii Pafta: H16C-18a-2d, Parsel: 1578’de kayıtlı İmar Uygulama Planında Otel Alanında kalan taşınmazın 29 (yirmidokuz) yıllığına kiraya verilmesi ve/veya satışının yapılabilmesi için Belediye Başkanımız Dr. Ömer Faruk MUTAN ve Encümenine yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ERHAN BEKTAŞ:** Önerge 8 – Mülkiyeti Belediyemize ait olan Beldemiz Boğazkent Mahallesi, 8. Cadde ile Nuriye Ak Caddesi arasında kalan 1658 parselde kayıtlı “Harman Yeri Restaurant”ın 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için Belediye Başkanı Dr.Ömer Faruk MUTAN’a ve Encümene yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Başkanlık gündemi ile birlikte 8 (sekiz) tane önerge var. Tamamını Meclis gündemi olması noktasında toplamı üzerinden gündem oluşturulmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündeme geçmeden usul gereği bir önceki toplantı tutanakları arkadaşlara dağıtıldı. Sevgili Halil arkadaşşıma döneneceğim. Olabilir sehven eksik aksak hata şu bu.

**HALİL UYANIK:** Yok başkanım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yok.

**HALİL UYANIK:** Arkadaşlar artık bu işi öğrendiler.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Sayenizde öğrendiler. Teşekkür ediyoruz. Ama etmeniz gerekmiyor. Zaten görevleri. Evet Halil bey evet dediğine göre toplantı tutanaklarının okunmuş olduğunu kabul etme anlamında işaret buyurursanız usul açısından bu gündemi geçelim. Evet böylece bir önceki 2018 Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantı tutanakları kabul edilmiş olarak meclisimizden geçmiştir. Gündemin 1. Maddesi ile devam ediyoruz. Buyurun lütfen.

**ERHAN BEKTAŞ:** Kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet arkadaşlar. Kredi kullanmak istiyoruz. Bütçemizin % 10'u kadar 2.5 Trilyon eski rakamla bir limit var. Kullanmak zorundayız. Durumu çok iç açıcı olmamakla birlikte mali olarak çok rahat olmadığımızı belirterek devam etmek istiyorum. Bundan sonra bir yatırım ön görür müyüz var mı biraz sonra bir satış talebimiz olacak önergelerde. O konuda gündeme gelecek. Birde olmadık bir şeyler oluyor. Şimdi onu da sizlerle paylaşayım. Mesela bugün bir gezi teknesi aldık. Bugün geldi. Çanakkale'de marinaya geldi. Uygun görürseniz Meclisten sonra gidip görürüz. Peki nereden aldık. Kaynak, kaynak liman hisselerini sattık. Halen daha oradan araç alımımız devam edecek. O çöp taksilerinden bir taksi. Bir kamyon. Bir de kepçe. Onlarla da şuan da Hizmet Grupları üzerinden alıp. Hizmet Grupları da biz Belediye kir alıyor. Gezi teknesini ne kadara aldık. 200 liraya falan aldık. Kasa da var mı? Yok. Olmayabilir ama o para ya kar payı olarak dağıtılacaktı. Ya da girdi olarak gelecekti. Neden gezi teknesi? Bir şey söylemek isteyen var mı?

**NERMİN ERDOĞAN:** Neden gezi teknesi?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Neden gezi teknesi? Bakın arkadaşlar. Bir arkadaşıma birşeyle ilgili soru sorduğunda vizyon meselesi dedi. Denize kıyımız var. Var mı? Var. Hangi Belediyenin böyle gezi, böyle motor, böyle bir şeyi var. Neden yok? Yıllardır konuşulur bir şeyler. Neden Çanakkale'den liman karanlık limana falan bir kıyı yolculuğu ile toplu taşıma yapılmıyor. Mesela bir raylı sistem konuşuluyor. Raylı sistemin ranttan optimal nüfusu 250'yi buluyor, 250.000'i arkadaşlar. Şurada deniz var. Yol bu. Yaması yok. Patlağı yok. Altından yer altı su, kanal geçmiyor. Patlamıyor. En fazla araba patlarsa engelleyici olabilir belki. Çanakkale'ye bir akıl katmak 1, 2- Şimdi İl dışından misafirler geliyor. 15 – 20 kişilik tekne bu. Hadi şöyle bir tur attıralım boğaz bizim boğazımız. Dünyada kaç tane boğaz var. Kaç tane var?

**HALİL UYANIK:** Cebelitarık Boğazı. İstanbul Boğazı. Çanakkale Boğazı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** 5 (beş) tane, 2 (tane) de kanal var 7 (yedi). Kızıldeniz. Süveyş, Dereli de ekliyorsun. Cebelitarık var. 2 (iki) tanesi bizde zaten. İstanbul var. Çanakkale var. Dedik ki biz deniz denen değerimizi neden öne çıkarmadık, çıkarmıyoruz. Kendi aramızda konuştuk. Ederi çok atla deve bir şey olmamakla birlikte bu kentin genel aklına bir katkı sunalım. 3- Arkadaşlar 30'a yakın okul var. Mevsimi itibarı ile alalım. Deniz ile ilgili, alakalı çocukları denizle buluşturalım. Derim. Ciddi anlamda ulaşımda bedava gibi bir yoldur bu arkadaşlar. En ucuz yük taşımacılığı deniz yolculuğudur. En ucuz. Denizle haşır neşir olup, onun bir katma değer olduğunu anlamak zorundayız artık. Bakın yemin ediyorum size halen daha Kepez'de yaşayıp denizin dibinde yaşayıp denizi görmeyen var. Elini denize dokunmayan var. Bir şey daha izah edip söylüyorum. Bu binanın üst katı olmasaydı. Bizim birçok yaşlı insanımız deniz kıyısında olduğumuzu bilmiyordu. Yalansa orada balıkçılık yapan arkadaşımız var. Yalan mı?

**HALİL UYANIK:** Doğru başkanım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yörükler özellikle gel kahveye git eve, gel kahveye git eve. Var mıydı aşağıya inen denize dokunan. Yukarıya çıkmaya başladılar. Yukarıya çık, eve git. Denizi gördüler. Bu bir değer. Bu değere neyle dokunacaksın arkadaşlar bir şeyle dokunacaksın. Bir şey daha ekleyip te gideyim de. Ben yarın itibarı ile evraklarımı hazırladım. Merkez Belediye Başkanlığı için başvurumu yapacağım.

**HALİL UYANIK:** Hayırlı olsun.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bürokratik işlemlerin halledeceğim. Sonra detayları paylaşacağım. Yani binelim de keyif yapalım, gezelim de içelim. Musa abinin de dediği gibi benim kalamar yuvalarıma gelin gelmeyin olayı değil. Böyle bir algıyla çok önce olması gereken akli sunacağız bakalım.

**MEHMET NAİR:** Çanakkale'nin var mı böyle gemisi?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yok. Olmalı aslında.

**MEHMET NAİR:** Büyükşehirlerde duyuyoruz öyle boğazı geziyoruz işte boğazdan eksiklikleri görüyorlar. Ondan dedim.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Kadıköy'e gittik. Kadıköy'ün yatı var. Hatta bize verin dedik. Vermedi falan. Yatı var abi. Neden olmadı? İnşallah bizden sonra olur. İnşallah deniz ulaşımında bir mastır plan çalışması yapıldı. Onun üzerine bir şeyler oturtup harekete geçeceğiz inşallah. Yani hafif raylı sisteme gitmeden önce kullanabileceğimiz bir kıyı bandı var. Atıyorum işte öyle getir. Burada bir karasal toplanma merkezi oluştursun buradan da kara yolu ile gider. Şuradan bindiğiniz zaman otobüse Esenler'e kaç dakika çıkıyorsunuz? En az yarım saat o da trafiğin attığı, eğer trafik sıkışksa 45 dakika.

**İNCİ PEHLİVAN:** Evet 45 dakika bir saat. Bir saat.

**HALİL UYANIK:** Cuma günü yarım saatte gidemezsiniz.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Böyle sıkıntılı. Ve bu İlin en büyük sorunlarından biri ulaşım. Biliyorsunuz bir Whatsap açtık.

**NERMİN ERDOĞAN:** Herkesin ulaşımında.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Görüyorsunuz herkes ulaşımından dertli. Yollar falan böyle bir hikayenin kendisi. Bir yandan gezi teknesi alıyoruz. Bir yandan da yatırım yapmayın diyorlar. Birde kaynak orada köy evi. Kredi kullanmak zorundayız. Ticaret yapanlar bilir. Döndürmek zorundayız. Döndüreceğiz arkadaşlar çarkı. Kriz falan yok demeyeceğim ama sonuçta batacak halimiz yok. Dükkanı kapatacak halimiz yok. Allaha şükür şu ana kadar bakın ne SSK ne hazine primleri ödemesi gecikmedi. Ama ödemeyenler kar etti. Devlet % 90'ını bağışladı. Yapılandırdı. Düşük şeylerle ödeyin dedi. Millet te öyle ödüyor. Borç yığının kamçısı hesabında falan da değiliz ama şuanda önümüzde hiçte öngörmeden tökezleyeceğimiz hissetmediğimiz yatırımlarımız vardı yukarıdaki işte kreş, Toprak Mahsulleri ve sera olayı vardı. Bunlara ödeme lazım kaynak lazım. O yüzden kredi kullanacağız arkadaşlar. Birde yol park 17 ve Anafartalar Caddesi yolu ile alakalı. Buradan kredi kullanacağız. Bu kredi ihtiyaç yüzünden önümüze geldi. Onu da detaylandırmış olayım. Söz almak isteyen varsa söz vereyim.

**HALİL UYANIK:** Başkanım krediyi İller Bankası'nda mı alacağız? Yoksa Bankalardan mı alacağız?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Oradan da alırız. Oradan da. Ama İller Bankasını düşünüyoruz. Bu bizim yasal meclisin vereceği kararla sınır zaten. Bunun üzerine çıkarsak Bakanlığa gidiyor zaten. Bir defa gittik onay vermediler. O yüzden uğraşmayalım dedik. İller Bankası'ndan da alabiliriz. Bir kısmını atıyorum oradan alırız. Bir kısmını öte taraftan alırız öyle bir hikaye. Bakarız hangisi faiz indirimine geliyor öyle. Şu anda Halk Bankası'nda alacağımız 10 trilyon eski parayla onaylanmış kredimiz var orada.

**HALİL UYANIK:** Aldığımız kredi geri ödeme de zorluklarla karşılaşma ihtimalimiz var mı?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yok. Ödüyoruz onları zaten. Evet söz almak isteyen var mı? Yoksa ilgili 1. Gündem maddesini kredi kullanılması ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesini hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündem iki.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/168 sayılı kararı ile Sosyal Yardım Komisyonu'na sevk edilen, Kepez Belediyesi Evde Bakım Hizmet Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Herkesin önünde var galiba. Komisyonunda kimler vardı?

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**EMİN BACAĞ:** Okumamıza gerek yok başkanım. Önümüzde var zaten.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Okudum ben onu. Geldi önüme bir iki yerde kelime hatası vardı. Onlar da düzeltildi. Ama gene de okumadıysanız okuyalım. Okuduysanız düzeltilmesi gereken bir yer varsa oraya dokunalım. Şöyle yeni bütçeyle birlikte evde bakım hizmetlerinin dereye girmesini öngördük. Arkada ikinci sayfa da bir takım hizmetlerin kapsamı var. Hemen bunlar geliştirilebilir. Özellikle evde hasta bakımı gibi alt başlık atılabilir ama. Evde hasta bakımı başlı başına teknik bir konu. Hekim gerektiriyor. Hemşire gerektiriyor. ATT gerektiriyor gibi. Şöyle bir avantajımız var. Biz ciddi anlamda iki Hastanenin de bize yakın olduğu alandayız. Bünyemizde 112 istasyonu var. Evde bakım hizmetleri alo dediğinde en çabuk gelinen yerlerden biri Kepez. Ben bilmiyorum Yenice'de sıkıntı olabiliyor ama onu gene bir ihtiyaç hasıl olur mu? Olmaz mı? Değerlendirilebilir ama ayrı bir organizasyon gerektirir ona. Evde hasta bakım hizmetine. Ama bunlara eklenebilecek şeyler var. Şu anda böyle yılbaşı itibarıyla yani bütçenin Belediyenin yeni yılla ilgili mevcut yönetmelik kabul edilirse gene Kepkart bünyesinde hizmete devam edeceğiz. Yani oradaki birim departman ilgilenecek. Zaten kısmen bu işi yapıyoruz. Tek tük, tek tük yapıyor bunlar. Onu da kurumsal bir hale getirelim dedik.

**MEHMET NAİR:** Resmiyete dökülsün.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet. Kurumsal olarak.

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.



**ÖMER FARUK MUTAN:** Komisyonun hazırladığı taslak var. Taslak var zaten onlarda dokundular ve buraya geldi. Söz almak isteyen yoksa oylayacağım. Gündemin 2. Maddesini Evde bakım hizmetleri yönetmeliğinin önümüzdeki şekli ile olduğu gibi oylamaya sunuyorum. Kabul edenler? İşaret buyursun. Evet oy birliği ile kabul edildi. Üç.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/167 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Küçük Sanayi Sitesi'ne isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Okumaya gerek var mı? Türk Siyaset tarihinin yani lider dediğinde işaret edebileceğin adamlardan biri. Burada bir ironi var aslında onu bir ağır sanayi hamlesi olurdu. Her gittiği yere temel atardı. Sonra kepçeye yükleyip meclise getirirdi ama bira öncede ifade etmeye çalıştığım gibi 1. Gündem maddesinde bu bir vizyonda aslında. Kendisi de makine mühendisi biliyorsunuz. Almanya da doktorasını falan yaptı. Tartışmaya gerek var mı? Komisyondan geldiği gibi Küçük Sanayi Sitemizin adının Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN adının olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ERHAN BEKTAŞ:** Dört. Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/160 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Söz almak isteyen? Komisyona işaret buyuralım lütfen. Oy birliği ile kalmasına karar verildi.

**HALİL UYANIK:** Başkanım zannediyorum bu meclisin ömrü yetmeyecek.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Vallahi sevgili Halil yetecek noktaya geldi. Lokman EVİŞ karşı tarafı geçirdi. Topu ona atacak oldu. Sektör krize girdi. Bak şuanda bilmiyorum yeni yeri ilgili yeni dosya verdi mi içeriye.

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Dün duyduk. Mustafa BAYER'i araklamışlar. Aradık sorduk. Böyle bir şey yok dedi. Yani ciddi bir sıkıntı var. Bayer işte istasyonu satmış. İş makinaların yarısını satmış. Yavaşlatmış. Şu kadar işçi çıkarmış gibi. Yani Bayer'e bir şey olursa nezle olursa. Çanakale grip olur herhalde. Sıkıntılar olur.

**EMİN BACAK:** 400 kişi var.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yani açıkça sıkıntılar olur. Valla sıkarak mı geçecek bilmiyorum. Gececek ama. Düşecekse düşsün. Sonuçta bunun zararını biz halk olarak biz çekiyoruz. Yukarıdakilerine bir şey olmuyor. Biz baba değiliz. Onlar ilgileniyor. Yatacağı yerde yatıyor. Evet beş.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/161 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.

**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet bir önceki gündem maddesinin 1/1000 ölçekli uygulaması ile alakalı komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kalmıştır. Buyurun lütfen altı.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/171 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Ada: 304, Parsel: 1, 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yeri biliyor musun? Onun yanı. Evet neydi o. Dardanel 2. Cadde. O adaya komple uyuyor. Oy birliği ile de gelmiş. Söz almak isteyen var mı? Yoksa ilgili plan tadilat değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedi buyurun lütfen.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/172 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Ada: 304, Parsel: 1, 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet bir önceki gündemle bağlantılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği. Söz almak isteyen? Oy birliği ile geliyor. Buyurun hanımefendi.

**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet oy birliği ile geliyor komisyondan. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi.

**EMİN BACAĞ:** Başkanım bunda pafta yok ya.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Parsel var ya. Ada var, parsel var. Bir sıkıntı yaratır mı?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ada var. Pafta zaten kağıdın sayfasını belirliyor.

**EMİN BACAĞ:** O bellidir zaten. Onu demek istiyorum.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bir daha eksik yazmayın bak. Okur iken de eksik okundu.



**EMİN BACAK:** Geçen ay komisyona geldi. İmara geldi. Üçüncü gelişi bu halen daha paftası yok.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Tamam.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Tutanaklarda bir dahaki mecliste düzeltelim. Tutanak kısmında düzeltelim. Kararda değil. Karar öyle geçmez. Gündeme getirin. Evet Sekiz.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Kasım ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet Yazı İşleri ne diyor?

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yedi.

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet Bütçe Meclisi evet. 7, 14'de olabilirdi. Ama neyse bir hafta boşluk verelim. 7 ve 21 Kasım saat 15:00 Kepez Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Önergelerden bir iki tane yol alalım mı? Yoksa ben bir, iki konuda bilgi vereyim. Bu ay doğanların pastalarını yiyelim. Olur mu?

**YÜKSEL ÖZDEMİR:** Hızlı bir şekilde yol alıp yiyelim.

**EMİN BACAK:** Bitirelim.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Tamam. Hafız Halil ATAN Okulunun açılışında sevgili Bülent TURAN ve Sayın Vali orada keskin kokuyu duyunca demiş ki ! bu koku ne? Demiş sevgili Bülent TURAN sonra vali de demiş bu koku ne? Demiş bu Dardanel'in kokusu. Bu koku gitsin diye biz plan değişikliği yaptık. Sayın vali mahkemeye gitti.

**MEHMET NAİR:** Söyleseydin başkanım söylemedin mi?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ben yoktum. O gün bir cenaze vardı. Ona katıldım. Bu konuyu söyleyeceğim Bülent beye Sayın Vali, Alper bey ile görüştüm belde başkanı ile bir dilekçe verecek geri alacak kardeşim. Vermeden almak Allah'a mahsus. 80 yılında orada fabrika ile beş tane ev vardı. Şimdi değişti tabi oradaki durum pozisyon değişti. Gitmesi lazım evet. Gitmesi için bizde alt yapısını hazırladık, gitsin diye. Ne oldu? Oradan engel. Sayın vali burada yaşamıyor tabi.

**MEHMET NAİR:** O zaman kokuyu duysun.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Geldi yarım saat törende kokladı. Ya orada yaşayanlar. Arkadaş verecen. Biraz avantaj sağlayacaksın oradan çekip gidecek yani başka türlü olur mu? Bir eziyet meziyet edilmeyecek sonuç itibarı ile. Gerekirse mülkiyet sahibi Niyazi bey ile de görüşür ama öyle bir hikaye var. Bir diğer konu bu kıyı dolgu imar planı ile ilgili tekrar bir Ankara'ya gitme işimiz olacak. O konuyu detaylandırdık. Onu bir dahaki meclis te daha detaylı bir eskiz çalışması ile size getireceğiz arkadaşlar. O konuda sizlerin önünden geçecek. Kokuyor, kokuyor tabi. Koktuğunu bildiğimiz için gitsin diye uğraşıyorsun. Engelliyorsun. Burada da yaşamıyorsun. Buradan geçmiyordur içimizden. Dışarı yoldan gidiyordur. Güzelyalı'daki Valilik yazlığına falan. Zannediyorum.

**MEHMET NAİR:** Kokuya yaptırım da uygulamıyor.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ne yapalım. Ceza yazarak kokuya engel olabilir misin?

**MEHMET NAİR:** Filtre yapacak.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ne yaparsan yap. Gülsuyu mu basacak her gün tonla.

**MEHMET NAİR:** Onu vermez se onu yaptıracak başkanım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bende espri yaptım Niyazi bey dedim bugün biraz çalışında koksun dedim. Bir de böyle bir hikaye var. Bilginize onu da size iletmış olayım. Girelim mi bir iki tane önergeye? Girelim ondan sonra mola verelim.

**EMİN BACAĞ:** Bitirelim.

**YÜKSEL ÖZDEMİR:** Bitirelim.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bitiririz hocam.

**ERHAN BEKTAŞ:** Meclis Heyetine. Çanakkale 1. Ağır Ceza Mahkemesinin 13/09/2018 tarihinde yapılan duruşmasında verilen 1 nolu ara karar uyarınca tarafımıza devam eden dava ile ilgili ihbarda bulunduğu görülmüştür. Dava dosyası kapsamındaki ihale dosyaları ve bilirkişi raporu birlikte değerlendirildiğinde Kepez Belediyesi yönünden herhangi bir kamu zararı oluşmadığı görülmüştür. Bu nedenle Belediyemizin sanıklardan şikayetçi ve davacı olmayacağı hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek karara bağlanmasını saygılarımla arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bu bizim Ağır Ceza'lık bir şeyimiz var. Yargılandığımız. Kim var yargılanan? İsmail hoca falan var galiba. ÜSAT olayının. Var mı başka yok? Şimdi burada olay şu. Zaman aşımını doğru gidiyor. Tazminat alma hakkımız doğabilir. Biz mağduriyetlerde. Biz. Ama oda diyor ki. Belediye adına kamu zarar olmadığı kararı alınırsa diyor mahkeme uzlaşma istiyor diyor. Böyle bir karar alın. Bir an önce karar bağlayalım. Bunu bitirelim gibi bir yaklaşım var. Ne yapacağız kavga mı edeceğiz. Uzlaşalım gitsin. O noktada. Böyle bir bu içerikli meclis kararı istiyor. Sen varsın, sen varsın, ben varım, İsmail hoca var. Başka var mı? Yok galiba.

**HALİL UYANIK:** Bu davanın şeyi ne?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Dava Eceabat, Ayvacık, Kepez bu ÜSAT'ların evrakta yapmış oldukları bir tarifa sonrası ihaleye fesat falan karıştırma işi. 8 – 9 yıl oldu galiba. Unuttuk bile biz onu.

**YÜKSEL ÖZDEMİR:** İsmail Yaşar OĞUZ falan var içlerinde.

**MUSA GÖKDENİZ:** Birde başkanım benim taş ihale ile alakam yoktu. Beni de soktular o için içine.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Benimde yok benden önce yapılmış ihale. Benimde yok zaten. Hakim zaten bizi tarihin bir tanesinde çıktı bir tanesi avukatlardan bu başkan döneminde yapılan ihale değil bunlar.

**YÜKSEL ÖZDEMİR:** Bizden önce yapılan ihaleler.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Kadın baktı tamam dedi. Hadi dedi hepinizi taliye ediyorum dedi. Saldı. Böyle garip o dönemin fetocularıydı bak. Hepsi. Daha sonra onlar çıktı. Bir kumpastı bu. Biz o dönemin mağdurlarıyız aslında. Geline nokta bu. Kavga mı ederiz? Etmeyelim. Böyle bir teklif gelmiş. Avukata, tamam alalım bu kararı. Gitsin bitsin. Öyle mi yapalım? Öyle yapalım. Bu önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ERHAN BEKTAŞ:** İki. Meclis Başkanlığına. Belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde Teknik Hizmetler (T.H.) sınıfında boş olarak bulunan 13500 unvan kodlu 8. Dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunun, 8500 unvan kodlu 7. Dereceli Mühendis kadrosuyla önerge ekinde bulunan listede hazırlandığı şekli ile değiştirilmesi hususunun Meclisimizce incelenerek konu hakkında karara itirazımı arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk Mutan Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar şu anda Atık Arıtmanın otomasyon kısmı bitmek üzere o ikinci etap 2500 lük kapasite bitmek üzere en son bir bağlantımız kaldı.

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Geliyor mu?

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Gelecekler. İşte bağlantımızı yapacağız. Akasyanın oradaki terfide devreye girince burayı da devreye sokacaklar. İkinci kapasite de böylece çalışmaya başlayacak. İnşallah bu önümüzdeki kresle alakalı koku falan da kalmayacak. Kapasite artıyor. Ama oraya bir tane Elektrik Elektronik Mühendisi gerekiyor. O yüzden Peyzaj Mimarı kadrosunu Mühendis Kadrosuna çeviriyoruz. Bir tane Elektrik Elektronik Mühendisi alacağız arkadaşlar. O yüzden şu kadro değişikliğini meclise taşıdık.

**HALİL UYANIK:** Zaten ikisi de Teknik Hizmetler kadrosuna.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ama Peyzaj bizdeki boşluk Peyzaj Mühendis olarak değiştiriyoruz onu. Evet teknik bir konu. Var mı söz almak isteyen? Yoksa oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Bu gündemi de okuyalım 3 ile 4'ü. Mola vereyim mi? Bitirelim mi? Üç tane daha kalıyor. Bitirelim.

**ERHAN BEKTAŞ:** Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi'nde yer alan, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkında gerekli Meclis Kararın alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar. Neresi burası? Çarşamba Pazarının olduğu yer. O kırmızılarla gördüğünüz yer. Sit alanı. 8. Cadde gidiyor böyle. Yüzdük yüzdük bununda sonuna geldik. En son zemin etütleri yapıldı. Kurula gidecek. Artık kurulda inşallah hızlandırırız. Yani buranın da bir şeyler oluyor. Şurada Yılbaşı Sokağı nerede? Şurada şurada. Evet şimdi Yılbaşı Sokağında tam çıkışta sağda gene duvar geçiyor. Adama inşaat yaptırdı. Pazaryerinin şurada bak şurada orada perde ile kapattı bize. Bu yine müsaade etmiyor. Şurada adam bir bina yaptı. Bitti. Doğalgazı alınmış. Yılbaşı Sokağında sıkıntı var falan diyor. Not alın.

**NURDOĞAN BİLGİÇ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Engebeyi yapın.

**NURDOĞAN BİLGİÇ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:**Onu yapıyorsun buna yapıyorsun. Bütünü üzerinden burada Koruma İmar Planı Bursa'lı bir firma ile çalıştık. Bitti. Dosyanın tekamül meclis kararı gerekiyor. O yüzden gündeme geldi. Buradan kurula gidecek. Kurul da kararını verirse.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Komisyona gidecek. Usul içinde zaten. Komisyona gidecek gelecek. Askıya çıkacak. Oradan kurula gidecek. Kurul'da okey verirse.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Onaylanacak inşallah biter. Burada yaşanan da kurulun himmeti ile bir şeyler yapılıyor. Biz bütünü üzerinden çalışma yaptık. Tamamı üzerinden yapıldı. Yani bu kurulun işini rahatlatan bir alt yapı imar çalışması oldu. Bildiğiniz üzere akasyanın olduğu bölge. Şu bölge. Evet arkadaşlar ilgili önerge ile ilgili söz almak isteyen?

**ERHAN BEKTAŞ:** Başkanım ben bir şey söyleyeceğim. Bu konu ile ilgili aylardır projesinin onaylanmasını bekleyen arkadaşlar var. Yani vatandaşta bu konuda mağdur. Bu süre içerisinde en azından sit alanı koruma projemiz kabul edilene kadar kullanma süreci ile alakalı herhangi bir karar almamız gerekiyor mu?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yok gerekmiyor.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Vatandaş mağduriyeti burada söz konusu.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**EMİN BACAĞ:** Acilse bir ay beklemeyelim başkanım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Abi iyi de usulü içinde gitmek zorunda. Yani buradan komisyona gidecek. Komisyon yine aynı şekilde karar verecek.

**ERHAN BEKTAŞ:** Şimdi komisyona gidecek. Komisyon onaylarsa kurula gidecek.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**EMİN BACAĞ:** Komisyona gerek bence.

**ERHAN BEKTAŞ:** Çalışma yaptık. Bunun bence şeye belki üç yıldır dört yıldır devam eden bir çalışma komisyonun değerlendirmesine gerek yoktur diye düşündüm. Bence direk yollayalım kurula başkanım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Mahkemeye giden olursa.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Neden olur?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Valilik olur.

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yok Valilik olur doğru söylüyor. İşi uzatmayalım tamam. O zaman buradan komisyona gidecek arkadaşlar. Önerenin İmar Komisyonuna gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi.

**EMİN BACAĞ:** Ara verelim. Komisyon toplansın. Beş dakika karar verelim. Bir daha uzamasın.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ayıp o kadar da değil.

**YÜKSEL ÖZDEMİR:** Hani olağanüstü meclis de yapabiliriz de.

**ERHAN BEKTAŞ:** Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi'nde yer alan, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkında karar ittihazını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bir önceki önerge ile bağlantılı. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı biraz önce ifade ettiğimiz gibi usul içinde imar komisyonuna gidecek. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile komisyona. Ondan sonra kurula. Kuruldan sonra askıya. Askıdan sonra kesinleşecek herhalde. Evet. Son üç galiba.

**ERHAN BEKTAŞ:** Önerge 5. Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14d-4c, H16C-19a-1b, Ada: 550, Parsel: 6'da bulunan taşınmazın kat karşılığı ihaleye çıkılabilmesi için Belediye Başkanına Dr. Ömer Faruk MUTAN'a ve Encümene yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yerleri gösterelim. Önceden prova yapmıyor musunuz? Ben konuya gireyim. Bu bildiğim kadarıyla Eyüboğlu'nun köşesi. Kavşak mı?

**ZEYNEL DEMİRTAŞ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar Hastane kavşağı geliyoruz ışıklar. Daha önce buranın bir çalışmasını sizlerle paylaştık.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ticaret şurası bakın. Şurası kavşak. Şurası ışıklar. Şurada Çalışkanların yapmış olduğu bina var. Şu Uysalların ışıkları. Uysallar böyle gidiyor öyle Hastaneye doğru. Şurası ile ilgili çalışmayı sizlere arz ettik. O çalışma var mı?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ver bakalım.

**HALİL UYANIK:** Geçen mecliste de sunum yapmıştınız başkanım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet bunun bir adım daha ötesine gidelim. 2886 kat karşılığı hasılat paylaşımı şeklinde ihalesi yapılır bir hale geldi. Şimdi bundan sonra detay artık projelerde teknik, maliyet kuruşlandırmalar falan öyle. Yetki eğer Başkan ve Encümene verilirse ondan sonra da diğer noktada düğmeye basılacak. Tabi bu şartlarda sektör ciddi sıkıntı da. Ne kadar buraya talep olabilir. O da tartışılır. Ama şimdiden duyurusunu yapalım dedik. Mesela Toprak Mahsulleri Ofisini ihaleye çıktık arkadaşlar ne kadar oldu?

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ne kadar oldu. 10 gün falan. Kimse girmede. Aylık 6.5 Liradan çıktık. Yani 40-50 tane düğün alsın ki düğün için çok ideal bir yer. Kafadan kurtarır o seneyi. Seneye de kar etmeye başlar. Giren olmadı kimse önünü görmüyor. Bu ara gene talepler var galiba. Zamanın da ihale yapalım ki düğün alabilsin arkadaşlar. Ondan sonra sezon kaçıyor.

**ZEYNEL DEMİRTAŞ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Sıkıldın mı? Kes o zaman. Olay bu. Bir fırsat olurda parası olan biri de bende bu işi yaparım diye yola çıkarsa ve ya bilen biriyle bir ortalıkla yola çıkarsa kapımızı çalarsa yetki de bizde deyip bir ay daha beklemeyelim meclisi buyurun yapın diyelim gidelim. Diye düşünerek getirdik projeyi. Evet ilgili önerge ile ilgili söz almak isteyen? Yoksa oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.



**ERHAN BEKTAŞ:** Önerge 6. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-19a-2a, Ada: 506, Parsel: 2'de bulunan taşınmazın kat karşılığı ihaleye çıkabilmesi için Belediye Başkanımız Dr. Ömer Faruk MUTAN ve Encümene yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ZEYNEL DEMİRTAŞ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yeri tarif edeceksin önce yeri.

**ZEYNEL DEMİRTAŞ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bakın arkadaşlar burası. Burası Hastane evet. Bizim ki şurası. Bu Eyüboğlunun yapmış olduğu koca bina var ya arkadaşlar şöyle. Şurada da Mimin yapmış olduğu var. Burada şurada köşede bizim şurada şu köşede pardon burada mı alt köşede ne kadar yerimiz var?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Burayla ilgili departman çalışma yaptı. Geç şimdi orayı.

**ZEYNEL DEMİRTAŞ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Neden?

**ERHAN BEKTAŞ:** Başkanım Grup toplantısından sonra Esra'dan aldım ben plan notlarını. O Planların üzerindeki gerekleri düzenlemeleri tamamladık. Şimdi üç boyutlu çalışma yapıyoruz. Gruba tekrar getireceğiz diye açıkçası buraya getirmedik. O zaman bir dahaki meclise getirelim.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar şu Eyüboğlunun yaptığı. Şurası Konakkale değil mi arkadaşlar?

**ZEYNEL DEMİRTAŞ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Şu anda şuralara bir yerlere bir başka okul mülkünü açtılar. Kalabalık köyünden taşındı. Şuralarda bir yerde geldiler. Burada şöyle düşündük. Şöyle bir akıl yürüttük arkadaşlar bunun atına işyeri yapalım. 8 tane falan iş yeri çıkıyordu. Üstüne de böyle 1+1 işte 2+1 yani .....dönemi hastane eliğim sonrası günlük, üç günlük, aylık, kanser ise burada onkolojisi oluştu biliyorsunuz. Gitmesin yani Biga'ya Çan'a orada bir ay yatabilsin gibi böyle kiralık falan değil de.

**HALİL UYANIK:** Misafirhane gibi mi başkanım?

**ZEYNEL DEMİRTAŞ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Üstüne de böyle bir şey yapalım dedik.

**HALİL UYANIK:** Misafirhane mi diyorsunuz?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Misafirhane de değil apart gibi bir şey. Günübirlik. Daha çok hasta yakınlarına. Öğrenci de olabilir. Gelir öğrenci de kalır. Ama hasta yakınlarına dönük çünkü o tür ihtiyaçlar var. O bölgede başladı o ihtiyaçlar.

**EMİN BACAĞ:** Bunu biz mi yapacağız yoksa kat karşılığı mı?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Kat karşılığı. Yani biz buraya harcamayalım. Kat karşılığı yapalım. O ihtiyaca da biz karşılık verelim.

**MEHMET NAİR:** Başkanım Bursa'da vardı. Çocuk onkolojisi ama çocuklar dolduramadığı için büyükleri de alıyorlardı. Şimdi burada da dolmazsa öğrenci de alınır.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Öğrenci de alınır.

**MEHMET NAİR:** Önemli olan boş kalmaması.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Zaten şuan da yukarıda bitmiş konutların doluluk oranı % 50 bile değil. Bak ne Eyüboğlu'nda ne Mim'de % 50 bile değil. Oraların dolması herhalde 3-4 yılı bulacak gibi duruyor. Bir sürü her yer bom boş. Pat pat diye de dolmuyor. Bu kriz de ciddi. Arkadaşlar demir bir küsurdu oldu 4 küsur. Millet şaşırıldı kaldı. Baya küçülmeye gidiyoruz bu aralar. Haklıda küçülecek. Büyüyüp duvara toslayacağına küçülecek arkadaşlar. Hedefi küçültecek. Böyle bir yer burası da. Bura da böyle tuzu kurular, fırsatçılar olabilir krizi fırsata çevirenler olabilir. Gelir kat karşılığı şu kadar kardeşim. Şuradan Hastaneye çıkıyorsunuz. Şurası Konakkale. Burada karşıda dükkanlar var Hastanenin dükkanları var. Şuradan işte kavşağın olduğu yere çıkıyorsunuz. Evet evet şurada taksiciler var. Çok uzakta da değil Hastaneye.

**HALİL UYANIK:** Oradaki boşluk ne boşluğu başkanım?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Hangisi abi?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yeşil alan. Ama otopark yapılırsa daha iyi olur. Yani burada ticarethane olacaksa, yatakhane olacaksa buraya da bir cep otopark yapılabilir. Evet söz almak isteyen? Yoksa oylarınıza sunuyorum önergeyi kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yedi. Meclis Başkanlığına Mülkiyeti Belediyemize ait olan Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Fener Mevkii Pafta: H16C-18a-2d, Parsel: 1578'de kayıtlı İmar Uygulama Planında Otel Alanında kalan taşınmazın 29 (yirmidokuz) yıllığına kiraya verilmesi ve/veya satışının yapılabilmesi için Belediye Başkanımız Dr. Ömer Faruk MUTAN ve Encümenine yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Meşhur otel yerimiz aynı sanayi gibi. Dursun o. Biliyor arkadaşlar. Arkadaşlar en son bir müşteri diyelim artık. Çıktı. Ekonomik olarak sıkıntılıydı. İptal etti. Teminatları yaktı. Kaldı. Şu anda talep kâr yok. Satabilir miyiz dedik şu ekonomik krizde şimdi onda şöyle gideyim ben 60 yaşındayım. 29 koysan 99 edecek. Yaşar mıyız. Mehmet abi? Yüksel hocam?

**YÜKSEL ÖZDEMİR:** Yaşarız. Gönlümden geçen o.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bir ihtimal. Yaşarsak ta görebilir miyiz? Pek göremeyiz gibi geliyor. Eğer bir kaynak yaratacaksak bir gayri menkul gazeteleri okuyor musunuz? Belediyelerin yaptıkları satışları falan. pat pat satıyorlar arkadaşlar. Ciddi sıkıntılar var. Bizde de var. Çok ta rahat değiliz yani. Birde satabilir miyiz? 8 Lira, 10 Lira falan olur mu? Böyle nabız falan yokluyoruz fırsat bulursak. Yok ben otel yapacağım diyen olursa çıksın gelsin yani. Orada not düştük. Kiralama yapma yine karşılığı ya da satalım bir fırsat bulursak. İçeriye para atalım. Kasaya. Diye düşündük. Böyle ileri geri gidiyor. İlgilenen yok. Acaba satın alınır mı? Satılır mı?

**HALİL UYANIK:** Satalım diye karar alalım da başkanım. Gelen başkan da bir şeyler yapsın. Ona da para lazım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ona da para bırakırız herhalde. Ocak ayından sonra ara harcamayı da düşünmüyorum. Onu da söyleyeyim. Şura da Ekim, Kasım, Aralık.

**MEHMET NAİR:** Başkanım istifa etmen gerekiyor mu?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Hayır. Aday da olmaz sak sandık istiyorum. Canım sağ olsun. Otururum son güne kadar Kepez'ime hizmet ederim.

**MEHMET NAİR:** Hakkında hayırlı olsun başkanım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Sandığa girip iddialıyım o konuda çıkarım diye düşünüyorum. Çıkarım çıkmam sonuçta siyaset kazanmakta kaybetmekte kardeş. Ben çok kaybettim ilk girdim kaybettim. İkinciye girdim kazandım. Üçüncüye girdim kaybettim. Kazandım tekrar kazandım.

**MEHMET NAİR:** Ben bildim bileli mücadele ediyorsun başkanım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** 25 yıldır abi yeter. Arkadaşlar girsin biraz sonra dedikodusunu yapacağız. Burayla ilgili olay o. Parayı da pavyonda falan yemiyoruz. En fazla gezi teknesi alıyoruz. Yetki verirseniz yine satmadan önce hepinize danışırım. Olağanüstü çağırırım. Gelin arkadaşlar bu rakamları veriyorlar satalım mı, satmayalım mı diye. Bu resmi bir toplantıda olabilir. Gayri resmi de olabilir. Böyle bir yetki olursa böyle gelişler satışlar pat diye olur. Ben senin keyfini bekleyip bir ayda falan olmuyor. Ama size söz bir rakam şey gelirse toplanın arkadaşlar konu bu deyip satalım ya da satmayalım ortak pazarlık yaparız. Evet söz almak isteyen? Yoksa oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Son önerge.

**ERHAN BEKTAŞ:** Sekiz. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Beldemiz Boğazkent Mahallesi, 8. Cadde ile Nuriye Ak Caddesi arasında kalan 1658 parselde kayıtlı "Harman Yeri Restaurant"ın 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için Belediye Başkanı Dr.Ömer Faruk MUTAN'a ve Encümene yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet. Şimdi gene güleceksiniz ama devam edelim. Tabi gidiyoruz ya acaba AKP alırsa bizim dükkanı kapatırsa için ruhu değişirse diye esnafta bir tedirginlik var.

**NERMİN ERDOĞAN:** Önceden önceden ihaleye girelim.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ben önceden yapalım ihaleyi Allah rızası için bir dönemi de böyle geçirsek.

**MEHMET NAİR:** Başkanım öyle bir niyetimiz yok bizim ama onlar öyle düşünüyor.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Düşünüyor. Böyle bir kaygı var mı? Var.

**MEHMET NAİR:** Öyle bir niyetimiz yok.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Hayır hayır var mı öyle bir kaygı? Var. Var arkadaşlar. Şimdi eğriye eğri doğru ya doğru. Var mı? Bak bizim cemaatte var. Esnafta diyor. Bir sürü masraf ettim diyor. Tekrar bunun süresini uzatmakta diyor. Tekrar yapın ihale diyor. İptal edelim biz girelim o işin içine diyor. Girsin. O alır ve ya öteki alır. Ama böyle bir kaygı var arkadaşlar. Mehmet abi.

**MEHMET NAİR:** İşine öyle geliyor başkanım. Yok öyle bir şey. Biz öyle bir şey düşünmüyoruz.

**EMİN BACAK:** Lydia yaptı da ne oldu.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Kendi istiyor uzatıyor öyle.

**EMİN BACAK:** AKP olsa ne olacak. Özel İdare olsa ne olacak.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Peki bir yerden yola çıkarak polemiğe de girmek de istemiyorum. İnatla söylüyorum. 99'da geldim. Şu kordon denilen yürüyüş bandına bak orada gördüğünüz her ağaçta benim elim var. Ayağım var. Benim dönemimle alakalı. Dikilen her ağaçta. Çakılan taşta. Bak ne benden önce. Ne arada İsmail kardeşim zamanında bir çivi çakılmadı oraya. Bak neden çakılmadı? Köhneleştirildi orası bakın. Kötüleştirildi. Bu bir gerçek. Yani böyle bir gerçek. Böyle bir hareketlilik var mıydı? Yoktu. Böyle bir çekince var insanlarda. Geldik bu dönemde mesela 200 - 300 mt daha uzattık. Sonra Kıyı Dolgu İmar Planının dedik ki vizyon akıl getirdik onu çalıştık şimdi. Ben mesela onu Ankara'da Bülent beye bunu Devletin projesi yapın diye götüreceğim. Belediyenin gücü yetmez oraya arkadaşlar. 100 Trilyon benim nasıl gücüm yetecek. Onlarca yıl mı sürecek yani orada. Hadi Devlet bu işe el atarsa çatır çatır 1 - 2 yılda biter. Götüreceğim bunu sahiplenin diyeceğim. Bu akıl Çanakkale'nin akıllı olsun diyeceğim. Ama bu tür çekingenlik var arkadaşlar. Olduğu içinde bu tür yaklaşımlar önümüze geliyor. Nasıl aşalım? Hep birlikte el birliği ile biz gelirse te devam edecek diyelim. Bak bir şey demiyorum Allah biliyor. Ama şunu da inatla söyleyeyim. Ben orası olmazsa burası olacak diye adımımı da atmayacağım. Buda net onu da söyleyeyim. Burada 15 yıl 3 dönem yeter. Siyaset biraz daha ölçülü oturaklı gitsin. Babamızın mekanı değil. Çiftliğimiz değil. Gelsin zamanımız geldi. Yaş 60'a dayandı yeter. Olacaksa olur olmayacaksa olmaz. İlle bir yerde tutunmak zorunda mıyım? İlle bir yere seçilmek zorunda mısınız? Bak Aziz bey İzmir'den çıkış yaptı. Yaptı yani öyle bir dik durdu. Zannediyorum bu dönem 3. Dönemi. Yani bu kaygıları aşmanın yolu evet bu önergeye hep birlikte evet dersek bak AKP'li arkadaşlar, İYİ Partililer evet dedi Kepez'de yaşam tarzına müdahale edilmeyecek derse yani biz burada yaşıyoruz. Vali bey gibi yarım saat gelip koku moku çekmiyoruz. Biz burada yaşıyoruz, sürece müdahale edeceğiz tabi ki doğal olarak. Diye düşünüyorum.

**MEHMET NAİR:** Tama olabilir. Ben onun düşüncesine taktım. Olabilir aynı olur ama. Gelirlerse öyle ön yargı böyle ön yargı kime ne yaptık biz şimdiye kadar. Burada Kepez'e gelirlerse geldik te hemen hallettik mi onun işini.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bak onu arada sana söyleyeyim. Burada söylemeyeyim. Ne yapıldığını. Bak ne yapıldığını arada söyleyeceğim Mehmet abi.

**MEHMET NAİR:** Hayır ne yapılıyor başkanım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bak arada söyleyeceğim Mehmet abi. Söz pasta yerken. Bak burada kayda girsin istemiyorum. Nahoş şeyler var çünkü. Emin kafa sallıyor oradan. Sevgili Ozan'ın ayın 10'unda doğum günüyümüş. Sevgili İnci Pehlivan'da 29 Ekim'de doğmuş.

**İNCİ PEHLİVAN:** Cumhuriyet çocuğuyum.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Cumhuriyet kadını. Evet arkadaşlar gündem bitti. Pardon oylayacağız. Önergeyi oylayacağız. Buyurun.

**HALİL UYANIK:** Başkanım halihazırda bu arkadaş orasını şuanda çalıştırıyor değil mi?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet. Başkası da girebilir.

**HALİL UYANIK:** Hayır hayır bıraktığını mı beyan ediyor.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet, evet.

**HALİL UYANIK:** Süresi bitti. Tekrar ihaleye çıkacak. Alırsa alacak. Almazsa başkası alacak. Tabi şimdi şu var. Ben şöyle düşünüyorum. Burası hukuk Devletiyse o kalmış bu gelmiş o beni atar, o beni çıkarır ben böyle şeylere karşıyım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ben sana bir şey söyleyeyim Halil. Bu Devlet hukuk Devleti mi? Bu soruma cevap vermeni istiyorum. Bu Devlet hukuk Devleti mi?

**HALİL UYANIK:** Öyle görüyorum.

**ÖMER FARUK MUTAN:** İstersen bu konuya fazla karıştırmayalım orasını. Çok siyasi polemik yapmak istemiyorum. Bu Devlet hukuk Devleti mi? Vali bile bizle uğraşılıyor. Kıçık kırık şuraya bir tane kiraathane yapacağız. Mahkemelere gidiyor. Vali her gün İdare Mahkeme Başkanı ile oturuyor kalkıyor. Kimin lehine karar verecek. Birde bizim bir duruşumuz var sözde de olsa. Ne oluyor? Tabi geliyor koku alıyor burada bana. Bu Devlet hukuk Devleti mi?

**HALİL UYANIK:** Soru işareti.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yani yani. Evet ilgili önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Arkadaşlar gündem ve önergeler bitmiştir. 03.10.2018

**ÖMER FARUK MUTAN**  
BELEDİYE BAŞKANI

**ERHAN BEKTAŞ**  
MECLİS KATİBİ

**HÜSAMETTİN ÜNVER**  
MECLİS KATİBİ

