

**T.C**  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

<b>SEÇİM DEVRESİ</b>	<b>:30.03.2014</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>:07.11.2018</b>
<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>:OLAĞAN</b>
<b>TOPLANTI GÜNÜ</b>	<b>:ÇARŞAMBA</b>

**TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(HERKESE AÇIK OTURUM)**

**5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca KASIM 2018 Olağan Meclis Toplantısı 07.11.2018 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 07.11.2018 tarihli Meclis Toplantısında Belediye Başkanı Dr. Ömer Faruk MUTAN'ın haricinde tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.**

---

**2018 KASIM AYI OLAĞAN MECLİSİ**

**ERHAN BEKTAŞ:** Arkadaşlar merhaba. 2018 Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısını Belediye Başkanımız olmadığı için vekaleten ben bakıyorum. Önce gündemi okuyacağım. Ardından önergeler var. Onları oylayacağız. Ekim 2018 Ayı Meclis Toplantı tutanakları hakkında konuşacağız. Evet gündemi arz ediyorum.

**GÜNDEM:**

1. 2019 Mali Yılı Bütçesi,
2. 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi,
3. Sözleşmeli personel çalıştırılması hususunun görüşülmesi,
4. Sürekli işçi kadro değişikliği hususunun görüşülmesi,
5. Boş kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi,
6. Belediyemiz Meclisi'nin 03.10.2018 tarih ve 2018/177 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
7. Belediyemiz Meclisi'nin 03.10.2018 tarih ve 2018/178 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,
8. Belediyemiz Meclisi'nin 03.10.2018 tarih ve 2018/184 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi'nde yer alan, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı,

9. Belediyemiz Meclisi'nin 03.10.2018 tarih ve 2018/185 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi'nde yer alan, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı,

10. Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Aralık ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti,

11. Kapanış.

Gündemin maddelerini oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önergelerimiz var 3 (üç) adet. Onları size okuyacağım. Meclis Başkanlığına; 06.12.2012 tarih ve 28489 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6360 Sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 17. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi 'Gerektiğinde, Sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis Kararıyla ödül verebilir. "Belediyelerin bu bent uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın binde on ikisini geçemez' şeklinde değiştirilmiş olup; bu itibarla Türkiye Yelken Milli Takımı sporcusu olan ve birçok yarışmada ülkemizi ve beldemizi başarılarıyla temsil eden, Beldemiz sınırları içinde eğitim vermekte olan Özel Doğa Koleji öğrencisi Ayşe Zeynep TÜRKÖĞLU'na ödül verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı. Tek tek oyluyor muyuz Bahar Hanım?

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Önergeyi oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclis Başkanlığına; Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Belediyemize bağışlanan Hidromek marka iş makinasının kabulü ve Belediyemiz araç envanterine kaydının yapılması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ Belediye Başkan Vekili. Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge üç, Meclis Başkanlığına; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, 1/1000 ölçekli Kepez Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde, Günübürlük Tesis Alanları'nın yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amacıyla konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesini arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ Belediye Başkan Vekili. Oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler? Teşekkür ediyoruz. 3 (üç) tane önergemiz ve gündemin tamamını birlikte oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Ekim ayı Meclis gündemi tutanaklarını sizlere ulaştırdı arkadaşlar. İncelediniz mi? Halil Bey önce size sorayım. Herhangi bir hatası, eksigi?

**HALİL UYANIK:** Yok. Ben göremedim.

**ERHAN BEKTAŞ:** Arkadaşlarıma teşekkür ediyoruz. Meclis gündemi tutanaklarının kabulünü oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyoruz. Evet olağan gündemimize devam ediyoruz. Birinci madde, 2019 Mali Yılı Bütçesi. Evet Özgür Bey.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar Özgür Bey teknik bilgi verdi bize. Önümüzde de hepimize verilmiş olan çıktıkları mevcut. Tabi bunları inceleyeceğiz. Hemen karar vermeyeceğiz. Plan ve Bütçe Komisyonu da

değerlendirme yapacak. Bize raporunu sunacak. Kasım Ayı 2. Olağan toplantısında oylayacağız. Şimdi Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi için oylarınızı gösterirseniz. Evet oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini yapmış bulunuyoruz. İkinci maddemiz 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** 2. Oturumda tek tek oylayacağız. Emin Bey buyurun.

**EMİN BACAĞ:** Bu tarifeleri ayırmışsınız, şimdiden 3 Trilyon olmuş. Neden 4 Trilyon yapmıyoruz?

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**EMİN BACAĞ:** Sen düzenleyeceksin onu.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**EMİN BACAĞ:** O bu sene bitiyor mu?

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Kredilerin faizleri ilk başta daha fazla alınıyor. Sonra da daha az paylara düştüğü için büyük ihtimal öyle.

**EMİN BACAĞ:** En büyük şey orada mesela. Bire üç vermişler. Üç katı.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Gerektiğinde oraya aktarmak üzere.

**EMİN BACAĞ:** Karşıdan baktığından gözüküyor zaten. En belirgin o zaten.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar başka söz almak isteyen? Evet Halil Bey buyurun.

**HALİL UYANIK:** Sayın Başkan şimdi bu Gelir Tarifesinde 2018 yılındaki birim fiyatları yazılmış ama 2019 yılı için Belediyenin bir önerisi, bir teklifi yok gördüğüm kadarıyla.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**HALİL UYANIK:** Baştakileri gördüm. Baştakilerde olmadığı için. O sayfaları incelememiştim.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nda olan arkadaşlarımız. Hüsamettin Bey.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Musa Bey ve Nermin Hanım. Onların da değerlendirmelerinden sonra 2. oturumda daha detaylı görüşeceğiz Halil ağabey isterseniz. Evet 2. Maddemiz 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesini Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Evet, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale ettik oy birliği ile. Evet üçüncü maddemiz; sözleşmeli personel çalıştırılması hususunun görüşülmesi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Ücreti ile ilgili bir sunum yapacaksın herhalde.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Peki Mehmet Bey bu sözleşmeli alınacak personel hakkında kısaca bilgi verir misin? Hangi departmanda, unvanı ne olacak?

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Zorunlu bir ihtiyaç.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Boş kadroya da Elektrik Elektronik Mühendisi bir arkadaşımız gelecek.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet alacağı ücreti de telaffuz edelim.

**HALİL UYANIK:** Diğer sözleşmeli arkadaşlarla arada fark var mı?

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**HALİL UYANIK:** Aslında Başkan, bir kıdem farkı olmalı. Şöyle kıdem farkı olmalı. Mesela senelerden beri burada çalışıyorsa ve ben bugün giriyorum. O adam 5 yıldan beri çalışıyor. İkimiz de ayı ücreti alıyoruz. Bence ufak bir fark olmalı diye düşünüyorum. Yani bir kıdemleştirilmeli.

**ERHAN BEKTAŞ:** Doğru bir yaklaşım aslında ama Belediye içerisinde bu zamana kadar benzer bir karar almadık diye düşünüyorum.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Her yıl yenileniyor.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Onun da hangi baremde olacağı arz olunur.

**HALİL UYANIK:** Daha adil olur diye düşünüyorum.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**MEHMET NAİR:** Halil Bey siz de bilirsiniz 1990'lı yıllara kadar vardı bu kıdem farkı.

**HALİL UYANIK:** Evet.

**MEHMET NAİR:** 1990'dan sonra azaldı.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yani yeni başlayan ve 11 yıla kadar olanla 11 yıl sonrası farklılaşıyor. Yani otomatikman devlet zaten çıkarmış olduğu kanunla bir şey vermiş, kıdem vermiş.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Tamam o daha sonra karar vereceğimiz bir şey. Şimdi üçüncü maddeyi arkadaşlar Sözleşmeli Personel 2.500,00-TL net ücretle çalıştırılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet dördüncü maddemiz. Sürekli işçi kadro değişikliğinin hususunun görüşülmesi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Şaban KAYA.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar daha önceki Meclisimizde de benzer konular görüşüldü. Kadro değişiklikleri yapıldı. Şaban KAYA arkadaşımızın, çalışanımızın böyle bir isteği, talebi var.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Kabul edilmiş gibi göstermişsin.

**MEHMET NAİR:** Branşı ne?

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**EMİN BACAK:** Eşref abi arıtma tesisi devreye girdi mi?

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**OZAN TOPSOY:** Arıtamıyoruz yani.

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**EMİN BACAK:** Mayalıyor muyuz?

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet değerli arkadaşlar dördüncü maddemiz Sürekli İşçi Kadro Değişikliği ilgili kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet Oy birliği ile kabul edilmiştir. Beş, boş kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Dilekçesi var mı şu anda yansıda?

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**HALİL UYANIK:** 7. Derecede niye çalıştırdınız? Neden Değişikliği yapmadınız?

**NERMİN ERDOĞAN:** Otomatik düşüyor mu onlar zaten?

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**HALİL UYANIK:** Şimdi orada yetkililer Belediyelere bu yetkiyi verdi. Belediyelerin en büyük sıkıntısı kadro meselesiydi. Eskiden yılbaşlarında karar alıyorduk. Gönderiyorduk İçişleri Bakanlığı'na. O zaman 3200 müdü yoksa 2300 müdü yanlış olmasın Belediye vardı. Bir de oradan onay gelmeyince şeyler, yan ödemeleri veremiyorduk. Onay bekleniyordu. O da bir yıl sonra falan geliyordu. Büyük bir sıkıntı idi. Hükümet bu şeyi Belediyelere verdi. Bence en büyük şeyi Belediyelere yaptı bu kadro değişikliği konusunda.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Bu değişikliği istemesinin...

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yani Memuriyetin getirmiş olduğu haklardan faydalanmak için böyle bir talebi var. Yine benzer kararlar daha önceki meclis kararlarında var.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet değerli arkadaşlar başka söyleyecek bir şeyimiz yoksa beşinci maddeyi oylarınıza sunacağım. Boş kadro ve derece değişikliği hususunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**EMİN BACAĞ:** Başkan bunlarda isim söylemiyor muyuz?

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**EMİN BACAĞ:** Geçenkinde de söylemedik. Bir sıkıntı olmasın yarın öbür gün.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yani konunun burada anlatılması ile ayrıntılı detaya girdiği için yazılı olarak. Ama oylanacak cümleyi tekrar etmemizi isterseniz tekrar edebiliriz Bahar Hanım.

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Tamam gerek yok. Beşinci maddeyi geçiyoruz. Altıncı madde. Belediyemiz Meclisi'nin 03.10.2018 tarih ve 2018/177 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği. Evet buyurun.

**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet bu yaklaşık bir yıldan fazla oldu değil mi? Sanayi alanımız. Evet, komisyonda devam ediyor. Ama bu konu ile ilgili ben İmar Müdürümüze bir söz vereyim. Bu görüşlerle ilgili galiba gelişmeler var değil mi?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Olumlu bir şekilde görüş alacağımızı düşünüyoruz.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** İnşallah önümüzdeki ay Mecliste bunu askıya göndeririz diye temenni ediyoruz.

**HALİL UYANIK:** Bu Meclis'in ömrü yeter mi Başkanım?

**ERHAN BEKTAŞ:** Yetecek diye düşünüyoruz Halil ağabey. Ben hatta aşağıda arkadaşlarla konuştum. Görüş mörüş demeden gönderelim mi bunu artık dedim. Hazır bize de vekalet verilmişken toplar askıya gönderelim dedim . İtiraz olursa daha sonra değerlendiririz dedik.

**HÜSAMETTİN ÜNVER:** Gönderelim de sektörün ömrü öldü bitti.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yani ekonomik kriz nedeniyle artık çok bir cezbedici halde değil plan tadilatı ama yine de görüşün gelmesi değerlendirmemiz açısından daha mantıklı. Evet arkadaşlar altıncı madde Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğini, komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Emin Bey. Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet yine aynı konunun 1/1000'liği, yedinci maddemiz. Belediyemiz Meclisi'nin 03.10.2018 tarih ve 2018/178 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı. Evet Pınar Hanım.

**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar bunun üzerinde konuşmaya gerek var mı bilmiyorum? Yok. Buyur Halil ağabey.

**HALİL UYANIK:** Şunu merak ediyorum. Şimdi biz kurumlara yazı yazdık değil mi? Kurumlar cevap vermek zorunda. Belli süresi var cevabının verilmesi ile ilgili.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yani sürekli irtibat halinde oldukları için. Yani sürecin de 15 günde ya da bir ayda olumlu gelmeyeceklerini bildikleri için büyük ihtimalle bazen de cevap alamadığımız zaman tekrarladık görüşümüzü. Komisyonda olduğumuz için biliyoruz.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**HALİL UYANIK:** Bazen nasıl tavır alırlar diye düşünüyorum.

**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar yedinci madde ile ilgili söyleyeceğiniz bir şey yoksa Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan tadilatını komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Buyurun. Oy birliği ile komisyonda kalmasına karar verilmiştir. Sekizinci maddemiz. Belediyemiz Meclisi'nin 03.10.2018 tarih ve 2018/184 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi'nde yer alan, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.

**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlandı. Geçen ay Meclisimize gelmişti konu, komisyona havale edilmişti. Komisyon değerlendirdi. Raporunu dinlediniz. Bunu şimdi kurula yollayacağız.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Biz şu anda Koruma Amaçlı İmar Planının kabulünü oylayacağız değil mi?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Tamam.

**HALİL UYANIK:** Şimdi 2. Derecede mi var?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**HALİL UYANIK:** 3. Dereceler biraz daha inşaat yapabilir pozisyonunda. 2. Dereceler?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**HALİL UYANIK:** Yapamaz. Onu da 3. Dereceye alamaz mıyız?

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yani bu konu ile çalışma, çok öncesini biliyorsunuz yeraltı taraması ile birlikte yapıldı. Daha sonra kurula gitti. Kabul edildi. 2. ve 3. Dereceler 1. Dereceden çıkartıldı. 2. ve 3. Dereceler olarak değerlendirme yapıldı. Ama koruma amaçlı imar planı hazırlanmamıştı. Konu ile ilgili gelişme olmasını bekleyen çok sayıda mimar arkadaşımız ve mal sahibi ve hemşehrilerimiz var. Yani bir an önce biz bunu kurula vereceğiz. Kurul bunu onayladıktan sonra oradaki yapılanma koşulları devam edecek.

**HALİL UYANIK:** Tamam Başkanım da şimdi burada yer sahipleri buraya böyle edinirken, kazanırken bu sit alanı şeyi yok muydu?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Buyurun Eşref Bey.

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**MEHMET NAİR:** Onların araları ne kadar? Çok da bir mesafe yok sanırım.

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**HALİL UYANIK:** Biz peki öneri olarak o 2. dereceyi 3.derece olarak yapsak, kurula o şekilde göndersek?

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**YÜKSEL ÖZDEMİR:** Biz yapamıyoruz ki.



**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar. Merak ettiğiniz ya da soracağınız başka bir şey yoksa konunun sekkizinci maddemiz Boğazkent Mahallesi'nde yer alan 2. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dokuzuncu maddemiz yine aynı konunun 1/1000'liği Belediyemiz Meclisi'nin 03.10.2018 tarih ve 2018/185 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi'nde yer alan, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.

**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar. İmar Komisyonun raporunu dinledik. Yine aynı konunun 1/1000'liği. Soracağınız bir şey yoksa oylarınıza sunacağım. Boğazkent Mahallesi'nde yer alan, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet onuncu maddemiz Belediyemiz Meclisi'nin 2018 Aralık ayında yapacağı Meclis gün tespiti. Arkadaşlar bir çalışma yapmışlar. Aralık ayının ilk haftası 5'i Çarşamba günü galiba değil mi Bahar Hanım?

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Saat 15:00. Uygun mu? Başka bir tarih önerisi olan var mı? Evet Aralık ayında 5 Aralık Çarşamba günü saat 15:00'de tekrar toplanılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet. Önergelerimize geçiyorum arkadaşlar oy birliği ile kabul ettik onuncu maddemizi. Birinci önerge Meclis Başkanlığına, 06.12.2012 tarih ve 28489 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6360 Sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 17. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi 'Gerektiğinde, Sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis Kararıyla ödül verebilir. "Belediyelerin bu bent uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın binde onikisini geçemez' şeklinde değiştirilmiş olup; bu itibarla Türkiye Yelken Milli Takımı sporcusu olan ve birçok yarışmada ülkemizi ve beldemizi başarılarıyla temsil eden, Beldemiz sınırları içinde eğitim vermekte olan Özel Doğa Koleji öğrencisi Ayşe Zeynep TÜRKOĞLU'na ödül verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN Belediye Başkanı. Başkanlıktan gelen bir önerge. Evet buyurun.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Meclis üyemiz sevgili Ali AYGÜN'ün de yelken sporlarına ciddi anlamda bir ilgisi var. Tanıyor musunuz Ali Bey?

**ALİ AYGÜN:** Yok bunlar yeni jenerasyon bunları tanımıyorum. Bunların hocaları benim öğrencim.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar. Başkanımızın bir önerisi var. Buna da bana sözlü olarak ilettiler. Güreşte Kepez Spor kendi bünyesinde bulunan arkadaşlarımıza, kendi sporcularımıza oldukları için 5.000 lira değil mi yanlış hatırlamıyorsam?

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yok güreş için 5.000 lira vermiş olduğumuz ödüller vardı daha öncesinde. Şimdi 2.500 TL gibi bir şey önereceğiz biz. Siz ne düşünüyorsunuz? Sizin de düşüncelerinizi alalım. Ona göre hareket edelim.

**MEHMET NAİR:** 3.000 lira yapalım.

**ERHAN BEKTAŞ:** .3000 mi yapalım? Halil ağabey sizin düşünceniz var mı?

**HALİL UYANIK:** Yok Başkanım.

**ERHAN BEKTAŞ:** Buyurun Emin Bey?

**EMİN BACAĞ:** Bunun Kepez Belediyesini tanıyan bir şeyi olacak mı? Tanıtacak mı bir yerde?

**ERHAN BEKTAŞ:** Şöyle beldemizde ikamet eden...

**EMİN BACAĞ:** Yarışmalarda sponsor falan olacak mı?

**ERHAN BEKTAŞ:** Yok. Hani Belediyemiz bünyesinde...

**EMİN BACAĞ:** Diğer Kepez güreşçisiydi. Bunun öyle bir şeyi yok değil mi?

**ERHAN BEKTAŞ:** Yok ama beldemizde oturan sonuçta hemşehrimiz olan bir ailenin kızı gençlerimizi spora yönlendirmek adına bende belediyemizin böyle bir şey yapması güzel bir düşünce olur.

**HALİL UYANIK:** Bir jest olur.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yani.

**YÜKSEL ÖZDEMİR:** Belediye yasanının 14. maddesi miydi o? Öyle bir sınırlama getirmiyor yani ödül noktasında.

**EMİN BACAĞ:** Yok yani öyle demek istemedim. Yarın öbür gün bakarsınız yelken spor kulübü kurulur. Sonuçta bir sürü branşımız var bizim. Basket var, şey var.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yani şimdi belediyemiz bünyesinde öyle bir branş olmadığı için ama sonuçta milli bir sporcu. Ulusal ve uluslararası yarışmalarda dereceleri var. Gençlerimizi teşvik etmek adına 3.000 lira da çok büyük bir rakam değil ama gençlerimiz için öğrencilerimiz için yine de iyi bir rakam olabilir.

**EMİN BACAĞ:** Yarın öbür gün böyle bir düşünce olur. Orada yarışır. Buraya katılır güzel olur.

**ERHAN BEKTAŞ:** Şimdi ilerleyen dönemlerde eğer Belediyemiz bünyesinde böyle branşlar açılırsa sporcu sayımız daha da artar. Onları tabiki de Belediye formalarımızla uluslararası yarışmalarda görürüz inşallah. Şimdi Sevgili Mehmet ağabeyimin 3.000-TL önerisi var. Arkadaşlar siz de uygun görüyorsanız oylarınıza sunacağım.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Net. Evet arkadaşlar önergede belirtildiği üzere Milli Sporcumuz Ayşe Zeynep TÜRKOĞLU'na net 3.000-TL ödül verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet ikinci önergeye geçiyorum. Meclis Başkanlığına, Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Belediyemize bağışlanan Hidromek marka iş makinasının kabulü ve Belediyemiz araç envanterine kaydının yapılması hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ Belediye Başkan Vekili.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet arkadaşlar öğleyin saat 12:30'da da bu aracın kurbanını hep birlikte kestik. İnşallah kazasız belasız bir şekilde belediyemizin işlerinde kullanılır diyoruz. Bunu envantere geçirmek için Meclis kararı gerekiyor yanlış bilmiyorsam. Bunu oylarınıza sunacağım. Herhangi bir şey söylemek isteyen var mı bununla ilgili?

**İNCİ PEHLİVAN:** Hayırlı olsun.

**EMİN BACAĞ:** Hayırlı olsun

**MEHMET NAİR:** Hayırlı olsun.

**ERHAN BEKTAŞ:** Teşekkür ediyoruz. Evet arkadaşlar Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Belediyemize bağışlanan Hidromek marka iş makinasının kabulü ve Belediyemiz araç envanterine kaydının yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyoruz. Evet üçüncü önergemiz. Meclis Başkanlığına, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, 1/1000 ölçekli Kepez Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde, Günöbirlik Tesis Alanları'nın yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amacıyla konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesini arz ve teklif ederim. Erhan BEKTAŞ Belediye Başkan Vekili. Evet arkadaşlar sevgili İmar Müdürüm bu konuyla ilgili kısa bir bilgi verirsen şu ana kadar ne oldu? Bundan sonrası için nasıl bir endişemiz var? Onu bir paylaşalım. Sonrasında karşılıklı konuşuruz.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Daha önce ne idi? Ne oldu?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** % 5 idi.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Tam biz yapmadık. Mevcutta çıkan yönetmelik bunu % 20'ye çıkardığı için mecburen biz de o plan hükümlerini aynen geçirmiş olduk. Doğru mu?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Konut dışı.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Peki Ramazan Bey...

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Şimdi şöyle, yapacaklarını ya da ne şekilde kullanacaklarını bilemeyiz. Peki depo olarak kullanımı söz konusu mu?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Kullanamaz. Sadece ticari işletme olarak.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Yapı cinsi ile ilgili her herhangi bir ibare var mı?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Şimdi arkadaşlar bu konu ile ilgili İmar Müdürlüğümüze geçtiğimiz ay bir arkadaşımız, mal sahibi ruhsat başvurusunda bulunuyor. Tabi biz insanların kanun ve yönetmelikleri hızlı bir şekilde takip edip hemen oraya bir şeyler yapacağını açıkçası düşünmediğimiz için biraz geç kaldık bu konuda. Ben onu kendim söyleyeyim, itiraf edeyim. Şimdi orada bir tane ruhsat verdiğimiz ve belki görürsünüz Refik abinin çay bahçesine giderken buradan sağ tarafta yaklaşık 50-60 m<sup>2</sup> civarında bir yapı. Betonarme mi?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Çelik konstrüksiyon ama sökülür takılır şeklinde değil. Taşıyıcısı belki sökülür takılır ama dışarıdan monte edilen dış yapı malzemeleri kullan at şeklinde bir malzeme. Şimdi biz bunu hani orada gezdiğimiz, dolaştığımız zaman orada ikamet eden özellikle sahil bandını kullanan insanlardan serzenişler işittik. Yani buraya bize bir kulübe yapmaya izin vermediniz, şunu yapmaya müsaade etmediniz. Odam kocaman bina diyor. Şöyle, böyle falan derken. Yani bu % 20'nin aslında kötü amaçlı kullanımlar da doğurabileceğini bence Meclisin bu konuda bir görev addederek bir şeyler yapması gerektiğini düşündüm ben. İmar Müdürümüzle, Başkanımızla da konuştum. O zaman komisyona atalım. Meclis üyesi arkadaşlarımız la karşılıklı bir görüşelim. Bunu m<sup>2</sup> bazında ya da yapı cinsi bazında sınırlandırmamız mümkün olur mu, olmaz mı? Valilik buna itiraz edebilir. İdare Mahkemesine gidebilir ama Kepez'in sahili bir tane ve bu sahillerin bizim dönemimiz de hani belki merkezi hükümetin yapmış olduğu bir şey bunları çok böyle masum hale getirmez ama bizim dönemimizde böyle bir şey yapılması açıkçası çok hoş olmayacak. Bir de bu % 20 olayı küçük parsellerde karşımıza 40-50 m<sup>2</sup>'lik yapılar çıkartırken Kepez'de günöbirlik alan 8.000 m<sup>2</sup>'lik yer de var. Yani bu 1.600 m<sup>2</sup> kapalı alana tekabül eder. Aşağı yukarı 30 metreye, 50 metre ölçülerinde yapı demek. Yani Aqqua Parkın o bantta böyle bir şey yapılmasını siz ister misiniz? Boğazdan böyle görüntünün olmasını ister misiniz? Bunu biz Belediye olarak nasıl engelleriz? Biz buna nasıl dur deriz? Bence bunun konuşulması ve tartışılması gerekiyor. Tam zamanındayız. Hatta bir ruhsat da geç kalmışız. Belki bizim bu yürüyüş bandı olarak kullandığımız alanlar çok rahatsız edici yapılar ortaya çıkmayabilir ama o da rahatsız edecektir diye düşünüyorum, benim şahsi düşüncem. Ama özellikle çaydan sonra olan noktalarda çok ciddi anlamda büyük parseller var günöbirliklerde ve 1.000 m<sup>2</sup>'nin de üstünde yapılar çıkartabilir karşımıza. Bunu oturup konuşup tartışmamız gerekiyor meclis te. O yüzden size getirdik. Bu konunun komisyona havale edilmesini şey yapacağız ama isterseniz söz almak isteyen varsa? Buyur Mehmet ağabey.

**MEHMET NAİR:** Şimdi Başkanım günöbirlik değil de betonarme de günöbirlikten çıkıyor o zaman.

**ERHAN BEKTAŞ:** Ama şöyle eskiden. Kanun burada sökülür takılır diye maddeyi koyuyordu. Şimdi yeni çıkan yönetmelikte bu yok. Yani yapı malzemesi cinsini ya da yapım tekniğini yönetmelik herhangi

bir şekilde kısıtlamıyorsa adam betonarme proje de getirebiliyor o zaman. Onu engelleyemez imar müdürlüğü. O yüzden bizim engelleyici bazı kararlar almamız gerekiyor.

**NERMİN ERDOĞAN:** Başkanım yani geldiği zaman gününbirlik olarak kullanacağım diye taahhüt vermesi lazım.

**ERHAN BEKTAŞ:** İşyeri olarak gününbirlik, yani kamuya açık bir yer olacak.

**NERMİN ERDOĞAN:** Öyle bir taahhüdü var mı oranın? Hiç zannetmiyorum.

**ERHAN BEKTAŞ:** Ben şunu söyleyeyim. Yap-İşlet –Devret modeli ile ihale ettiğimiz Aquapark yasal kapalı alanı 150 m<sup>2</sup> ama sonuçta Belediyemizin bir noktası. Mülkü bize ait burada maksimum nasıl kullanım olabilir şeklinde projelendirdi o zamanki müteahhit ve karşımıza 1.000 kişilik bir salon çıktı. Nedir? Katlanır camlarla. Açıldığı zaman işte teras alanlarla kısıtlama yoktu. Şimdi 1.000 m<sup>2</sup> üzerinde kapalı alan artı 1.000 -1.500 m<sup>2</sup> teras alanlarının olduğu bir gününbirlik de olsa bir yapıyı siz boğaz kenarında görmeyi ister misiniz? Yani şimdi bu bence yani bilinçli çevre kirliliği ve imar kirliliğine de neden olabilecek bir karar. Şimdi merkezi alınan kanunlar, yönetmelikler bizim buradaki yerel ve lokasyonumuza uygun olmayan şeyler olabilir. Meclisin bence burada karşılıklı konuşup bu işi bazı maddelere, bazı sınırlayıcı cümlelere bağlaması gerekiyor diye düşünüyorum.

**MEHMET NAİR:** Meclis olarak bizim yaptırımımız var mı?

**ERHAN BEKTAŞ:** Şöyle, biz nasıl imar plan tadilatı aslında uygun bir şey değildir ama Meclise bu yetki verilmiştir. Belediye Kanununda bu yazar. Biz ne yapıyoruz? Yeri geldiğinde KAKS kaldırıyoruz. Yeri geldiğinde taban alanı yerleşimini genişletebiliyoruz. Bu tip düzenlemeler yapabiliyoruz ve bunlar Valilik itirazı olmadığı sürece geçerli oluyor. Yani Meclis buna uktedir. Bunu yapabilecek güçte. Ama tabi Valiliğin de bir görevi var. İsterse bizim bu yapmış olduğumuz plan değişikliğini idari mahkemeye incelenmesi için verebilir. Mahkeme bizi suçlu bulabilir. Bozulabilir. Tekrar eskiye dönebilir. Ama bence bizim burada Kepez'i koruma amaçlı gününbirliklerle ilgili karar almamız gerekiyor diye düşünüyorum. Buyurun hocam.

**YÜKSEL ÖZDEMİR:** Ben boğazın incisi dediğimiz Kepez için önemli ve bu noktada bu konuyu önerge ile Meclise getirdiğiniz için teşekkür ediyorum. Çünkü biz Kepez'i ve sahili korumalıyız. Çok önemli bir konu. Ankara bilmez sahilin korunmasını ama biz biliyoruz Kepez'de yaşadığımız için. O anlamda ne gerekiyorsa yapılmalı ve komisyonda değerlendirilmeli teşekkür ediyorum Meclise geldiği için bu önemli konunun.

**ERHAN BEKTAŞ:** Evet bu konu ilgili görüş belirtmek isteyen? Yoksa eğer üçüncü önergemizi Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi 1/1000 Ölçekli Kepez Koruma İmar Planı plan hükümlerinde gününbirlik tesis alanı yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amacı ile İmar Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile komisyona havale edilmiştir. Evet arkadaşlar konularımız bitti. Dilek ve temenniler kısmımız var. Halil ağabey bu hafta yaşanan, bölgemizde yaşanan bir termik santralde kazamız var. Bu konu ile görüş belirtmek ister misin?

**HALİL UYANIK:** Vallahi Başkanım ben bir haftadan beri burada değilim. Haber izleyemiyorum.

**ERHAN BEKTAŞ:** Bir arkadaşımızın canına mal oldu bir kaza Çan Termik Santralinde. Allah rahmet eylesin diyoruz. Bu şekilde yaşanan iş kazalarının yaşanmamasını temenni ediyoruz. Bir arkadaşımızda duyuyoruz bunları. Yaralı olarak kurtuldu. Devlet Hastanesinde şuanda yoğun bakımda tedavisi devam

ediyor. Ona da acil şifalar diliyoruz. Bir de 21 Kasım 2018 saat 15:00'de Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısının ikinci oturumu gerçekleşecek arkadaşlar. Hepinize katıldığımız için teşekkür ediyoruz.

**HALİL UYANIK:** Ben de Sayın Başkan sizi ve Ali Bey'i Belediye Başkan Aday Adayı olmanızdan dolayı kutluyorum. Başarılar diliyorum.

**ERHAN BEKTAŞ:** Teşekkür ediyorum. 07.11.2018

ERHAN BEKTAŞ  
BELEDİYE BAŞKAN V.

MUSA GÖKDENİZ  
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER  
MECLİS KATİBİ