

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ	:30.03.2014
TOPLANTI TARİHİ	:05.12.2018
TOPLANTI DÖNEMİ	:OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ	:ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca ARALIK 2018 Olağan Meclis Toplantısı 05.12.2018 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 05.12.2018 tarihli Meclis Toplantısında Belediye Meclis Üyeleri Yüksel ÖZDEMİR ve Ozan TOPSOY'un haricinde tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2018 ARALIK AYI OLAĞAN MECLİSİ

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar 2018 yılının son Meclisine herkes hoş geldi. Aralık 2018 Meclisi'ndeyiz. Yeterli çoğunluğumuz var. Toplantıyı saat 15:00 şunda açıyorum. Gündemimiz var. Başkanlık gündemi ile 11 maddelik bir gündem onun dışında 4 tane önergemiz var. Gelemeyen bir arkadaşımız var. O mazeretini bildirdi. Yüksel ÖZDEMİR hanımefendi. Özel işlerim nedeniyle Çanakkale İl sınırları dışındayım. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarihli Aralık Ayı Meclis Toplantısına katılamayacağım. Gereğini bilgilerinize arz ederim. Demiş. Benimle de telefonla da görüştü. Bundan sonra 3 defa gelmezse düşüyor. Bundan sonra da 3 tane kaldı geriye.

MEHMET NAİR: Sezonda bitiyor.

ÖMER FARUK MUTAN: Sezону tamamlayalım. Evet. Biliyorsunuz biraz bugün gevezelik yapayım. Gündeme geçmeden önce. Uygun mu? Halil abi uygun demezsen yapmayayım.

HALİL UYANIK: Uygun, uygun.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet 30 Mart 2019 tarihi itibarı ile bir yerel seçimimiz var. Türkiye Cumhuriyeti'nin çok partili sisteme geçtikten sonra evet sandıklı dönemler yaşıyor. Onlardan biri daha geliyor. Ben kendi adıma söz almak istersem. Ben Kepez'den aday olmayacağımı belirtmişim. Bir de Çanakkale'de geçen hafta yapılan bizim temayül yoklaması dediğimiz örgüt yoklaması diyoruz. Mıncıklanma olayı. Bizi mıncıkladılar. Çıkamadık oradan. Ülgür bey devam ediyor. Ciddi bir çoğunluk alarak devam ediyor. % 60'a yakın bir oy aldı. Biz diğer üç aday bir araya gelince bile kıvıramadık işi. Toplasanız kıvıramıyoruz. Ona hayırlı olsun. AKP'nin adayı da Tayyip bey tarafından ilan edildi değil mi? Ayhan GİDER bey oldu. Ama diğer partilerin diğer adayları çok belli de değil. Beldemiz de de şu anda adaylığı resmileşmiş ve kesinleşmiş bir aday yok. Ama isimler zikrediliyor. İşte

CHP'den Birol ARSLAN. İYİ Partiden Gökhan BAYRAM bey. AKP'den de mevcut belde başkanı diyelim. Alper arkadaşın adı geçiyor. Yoğunluklu olarak bu ama netleşmiş bir isim bu ana kadar merkez ve Kepez'den tek bir isim var oda Ayhan GİDER belli olan isim. Hayırlı olsun. Önümüzdeki dönemle alakalı bu yarışa girecek arkadaşlar şunu ifade edeyim. Bugün geldi aklıma aslında İbrahim burada yok. Bunu sizlerle paylaşayım. Sizde bütün siyasi partilerin hemen hemen temsilcisi burada. Olmayanlara haber verimiz. Önümüzdeki yılın sendika sözleşmesini yapacağım. Ben önümüzdeki dönemle alakalı hiçbir sürece ipotek koymayı düşünmüyorum. Çünkü akçeli iş. Para vereceğiz. Ne verelim? Ne vermeyelim? Gelsinler arkadaşlar. Bizim muhasebemiz açık. Özgür nerede?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Para ne? Bütçe ne? Nereye ne veriliyor? Ne verirsek ne olur? Ben net bir şey ifade edeyim. Ben % 26 küsurun altında vermeyi düşünmüyorum. Sayın Cumhurbaşkanı ne kadar hak ediyorsa. Benim Kepez Belediye Çalışanım da o kadar hak ediyor. Ama arkadaşlar gelip inceleyip ya bu çok fazla ben bu kadarına gelip ben bunu veremem, şu kadar veririm de diyebilirler. Bak bu koşullar ne zaman oluşacak. Adaylar netleşince bizde zaten kesin sendikal sözleşmeyi Şubat ayını bulur. O sürece kadar da adaylarda, partilerde netleşmiş olur. Eğer kafalarında böyle şeyler varsa, biz buradan bütün siyasi parti temsilcilerine sesleniyorum. Çıkıp gelsinler bakın muhasebe orada müdür de orada buradan da talimat veriyorum. Başkan Yardımcısı burada bu sendikal olaydan, zeminden bahsediyorum. Onun dışında da kolaylaştırıcı ne varsa vaad, vaad demiyelim ona, teminat mı diyelim. Ne diyelim? Bir şey diyelim. Garanti ediyorum diyelim. O konu ile alakalı da o konuda da söyleyeyim bilgileri olsun. Ama sendikal sözleşme deki gerçeklik ne? Ne değil? Onu oturup kendileri değerlendirsin. Yarın vaad gibi ellerinde patlayıp yapamadık, edemedik noktasına tutunmasınlar. Ama bende aklımdan geçeni bu kriz ortamında Sayın Cumhurbaşkanım ki şuan ki enflasyon 21. Küsur bu ay itibarı ile asgari ücret tespit komisyon çalışmaya başladı.

MEHMET NAİR: Yarın toplanacak herhalde.

ÖMER FARUK MUTAN: Başlıyorlar. Dönem o dönem o ayrı bir olay. Bir defa biz enflasyonun altında zaten vermedik şu ana kadar. Yani bu çalışmamıza vermedik. Ve ben bu konuda da çok iddialıyım. Ve şu anda zorlanıyoruz ücretlerini vermekte arkadaşlarımızın onu da belirtiyim. Bu kriz bizi de vurdu. Ama bu kriz hep böyle gidecek hali yok ki. Hadi bir yıl gitti. İki yıl gitti. Ve benzeri, ve benzeri. En kısa zamanda inşallah toparlanır diye düşünüyorum. Oradan yola çıkarak. Diğer konulardaki hassasiyetimi de hepinize bilgilendirmek istiyorum. Benle ilgili dedikodu yayanlara da diyorum ya ben Kepez'de yokum dedim. Yokum arkadaşlar yani onu bilin. Bağımsız çıkacakmış ta şu olacak, bu olacak öyle bir şey de yok. Azıcık kendimi dinlemeye çekeceğim. Siyasete devam edeceğim. Onu bilin. Ölene kadar. Erbakan gibi rahmetli Ecevit gibi titreyerek te olsa çünkü siyaset bir ekmek kapısı. Ben siyasetin ekmeğinin büyütülüp herkese eşit bölünmesinden yana bir aklın misyoneriyim ben. Sosyal demokrat sol bir akıldan geliyorum. O ekmeği büyüteceğiz. Eşit bir yiyeceğiz. Yani o ekmeğin 5/4 birine, 5/1'ni birine dağıtacak bir akıl değil biraz önce ifade etmeye çalıştığım şekli ile o ekmeğin derdinde bir insan olarak ölene kadar siyasette

tutunacağım. Ama orada ama burada tutunurum oda çok önemli değil 27 Mart Dünya Tiyatrolar günü o meşhur hocalardan birini söylemediği tiyatrodaki rolün ufağı, büyüğü olmaz. Siyasette de rolün ufağı, büyüğü olmaz. O yüzden o anlamda bu kavram devam edecek. Ekmek kavgası çünkü bu. Bu ara sevgili Emin BACAK arkadaşım da geldi. Hoş geldiniz.

EMİN BACAK: Kusura bakmayın.

ÖMER FARUK MUTAN: Bir eksik mi kaldı? Ozan gelmedi. Yüksel hanım zaten mazeret bildirdi. Emin beyde geldi. Daha henüz gündemi de okumadık. Ben azıcık gevezelik yapıyorum. Gündemi değerlendirmiyorum ama. Yani sorusu olan varsa sorabilir. Bana dönük bir şey varsa. Toplantıdan sonra da konuşabiliriz.

MEHMET NAİR: Kahvelerde diyorlar ya Çanakkale ya burada bağımsız aday olacak.

ÖMER FARUK MUTAN: Hayır olmayacağım.

MEHMET NAİR: Siyaset bu. Yamulmayacağım diyor bize öyle dedi diyorum.

ÖMER FARUK MUTAN: Kendime saygım var. Kendime terbiyesizlik etmem. Bakın net konuşuyorum. Zaten benim üzerimden yapılan bir siyaset vardı. Ya Çanakkale olmazsa Kepez olacak. Benim aleyhime çalıştı. Ondan ikinci bir laf vardı. Ya bende seviyorum olmazsa AKP'den olur. Yok o İYİ'den olur. He benim aleyhime çalışan bir süreç bana çalıştı. Ben Çanakkale merkezde örgüt temayülünde de hiçbir grupla oturup denge anlaşması yapmadım. Ben empati, sempati ile olayın üzerine gittim. Kendi kemiksiz etim. 365 tane o aldım. 66. Oy benim. Biz doğal üyemiştiz. Bize oy kullandırdılar. Bir arkadaşların oyu vardı. Benim yoktu. Oy kullanınca 366 oldu. Hiç kimse.....değil oylarda. Ne Ahmet'e ne Mehmet'e yok ne ona ne buna değil. Geldik empati, sempati bu kadar. Allah razı olsun. Bildiğim doğrulardan şaşmama adına. Kafam gözüm patlasa da yoluma devam edeceğim. Ama kendime saygı ve inandığım bir akla saygı anlamında öyle oyunda mızıkçılık yapıp ta oram buram oynamaz yani. Kusura bakmayın. Ne bağımsız, ne başka bir siyasal parti ile böyle bir hesabımız yok. Onu da bilmenizi istiyorum. En kötü ihtimalle 3-4 yıl dinlenirim. Yaş 65'e dayanır. Resen emekli oluruz. Veya oradan da hadi gel der. Geliriz. Öyle bir sıkıntımız yok. Ama bu süreçle alakalı benden duymadığınız hiçbir şey biraz önce de Mehmet abinin de dediği gibi yok bağımsız olacaktı. Kıl olacaktı. Benden duymadığınız açık açıkta söylerim konuşurum. Basın toplantılarım da devam eder. Benden duymadığınız hiçbir şey bana ait değildir. Hepsini uydurulmuş şeydir bakın. Ya bir tarafından uydurmuştur. Ya kendini zorlayarak uydurmuştur. Ya benim söylemi mi almış, başka şekle sokmuştur. Ben her şeyi açık net bak kayıtlara da geçiyor şu anda. Canlı da yayınlanıyor. Neyse onu söyleyen biri. Yarın değil se onu da söylerim. Öyle bir fikrim de yok. Öyle bir zikrim de yok. Bak onu bilin.

MEHMET NAİR: Çanakkale içinde geçerli bu sözün, burası içinde geçerli.

ÖMER FARUK MUTAN: Aynen öyle.

MEHMET NAİR: Tamam başkanım anlaşıldı.

ÖMER FARUK MUTAN: Demin bir doktor arkadaş geldi. İşte dedikoduydu onlar. Hastane ile Park 17 arasına yeni bir ASM açılacaktı. Bayan doktor. Çan'ın Kocayayla'sından geliyormuş. Gene bir bayan hanımefendi Aylin hanım oda Etili'miydi? Terzialan'mıydı? Galiba oradan yer arıyorlar. İşte dedi orada Eyüboğlu'nun şantiyesi var. Yeşil alanda kurulu, acaba o binayı bırakır mı? Gidin konuşun Eyüboğlu ile bir hayrı olsun bari. Oda geçici orada. Biliyorsunuz doktor hanım morg'ta çalıştı orada bir yer yapıldı oraya geçti. İki doktorlu bir yer açılıyormuş oraya. Aslında ileride yapımı olacaksa bile buradan da bürokratlara sesleneyim. Sizde durur musunuz, durmaz mısınız bilmiyorum ama yani 4 hekimli bir yer yapılmalı oraya bence. Hatta bir sosyal biraz sonra göreceksiniz işte Kreş ve Kadın Sağlık ve Spor Merkezi olduğu gibi bir bina yapılmalı. Onun bir katı aynı bu şeyde yaptığımız gibi Namazgah'taki ASM gibi 4 Hekimli bir yer olmalı diye düşünüyorum. Benim aklım öyle olmalı. Yani dedi doktor hanım böyle böyle doktor bey dedi bizde çalışma yaşını 75'e çıkardılar dedi. İyi dedim bende doktorluğa dönerim dedim. Öyle oluyorsa o zaman bende doktorluğa dönerim dedim. Mesleğimiz var. Aç değiliz, açıkta değiliz. Dışarıda çocuk okuyor. Ona destek amaçlı 3-5 yıl daha çalışırız. Elimiz, ayağımız tutuyor, Allahımıza şükürler olsun. Boşta durmam. Boşta da kalmam. Kafanızı yormayın. Evet arkadaşlar Emin bey de geldiğine göre diğer iki arkadaşımız gelmeyecek öyle dedi. Meclis gündemimiz okuyarak, Başkanlık Gündemini okuyarak isterseniz başlayım. Buyurun Erhan kardeşim.

ERHAN BEKTAŞ:

GÜNDEM:

1. Beldemiz Hamidiye Mahallesi Mücahit Sokak No: 5 adresinde hizmet verecek olan Kreş ve Gündüz Bakımevine isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
2. Beldemiz Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesi üzerinde bulunan 5825,06 m2'lik Park alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
3. Ödenek aktarılması hususunun görüşülmesi,
4. Çevre Temizlik Vergisi bina derecelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
5. Yıllık ilave reklam vergilerinin Çevre Temizlik Vergisi ödeme dönemlerinde alınması hususunun görüşülmesi,
6. Yatırım ve cari borç ödemeleri işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den gayri nakdi kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
7. Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2018 gün ve 2018/196 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
8. Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2018 gün ve 2018/197 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

9. Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2018 gün ve 2018/203 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen Beldemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinde, günübürlük tesis alanlarının yapılaşma koşullarının düzenlenmesi hususunun görüşülmesi,

10. Belediyemiz Meclisi'nin 2019 Ocak ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti,

11. Kapanış.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar Başkanlık Gündemini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi. Önergeleri arz ediyoruz. Tek tek oylayacağız. Sonra Başkanlık Gündemi ile birlikte oylayıp gündem oluşturacağız.

ERHAN BEKTAŞ: Önerge 1. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 119, Parsel: 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizde incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Musa GÖKDENİZ, Erhan BEKTAŞ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ: 2. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D- 4A, Ada: 119, Parsel: 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizde incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Musa GÖKDENİZ, Erhan BEKTAŞ Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ: 3. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18B-2B, Ada: 472, Parsel: 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizde incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Hüsamettin ÜNVER, İnci PEHLİVAN Meclis Üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir.

ERHAN BEKTAŞ: 4. Belediyemiz ile TMMOB Makine Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi arasında 01.01.2017 tarihinde gerçekleştirilen protokol 31.12.2018 tarihinde sona ermektedir. 04.05.2018 tarih 30411 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Asansör İşletme Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği gereğince Belediyemiz sınırları ve mücavir alan sınırları içerisindeki asansörlerin kontrolleri için A Tipi muayene kuruluşu ile protokol düzenlenmesi, ilgili idare payı ve asansör periyodik kontrol ücretlerinin belirlenmesi için Belediye Başkanı 'na yetki verilmesini arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk Mutan Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önerenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Başkanlık Gündemi ile birlikte önergeleri gündemimize oylayacağım. Sonra Meclis Gündemi oluşacak. Ve Meclis Gündemine geçeceğiz. Önergelerle birlikte Başkanlık Gündemini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile Meclis Gündemi kabul edilmiştir. Gündeme geçmeden önce uygun görürseiz bir önceki Meclis Toplantı Tutanağı elimizde. Usul gereği okumamız gerekiyor. Ama yine usul gereği okunmuş kabul etmek adına daha önceden sizlere ulaştırılan toplantı tutanağının ön inceleme, muhakeme sevgili Halil UYANIK kardeşim okuyor, ediyor bizler adına bizlerde okuyoruz. Hatalar olabiliyor varsa tespitleri onlar üzerinden bakalım düzeltelim bu toplantı tutanağını kaydına alalım. Kendisine söz vermek istiyorum.

HALİL UYANIK: Yok başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Yok. Evet Arzu hanım, ve Yazı İşleri sizlere Halil bey adına ben teşekkür edeyim. Evet söz almak isteyen var mı? Toplantı tutanakları ile ilgili yoksa bir önceki Meclis Toplantı tutanaklarının okunmuş olmasını kabul etmek için işaret buyurun lütfen. Oy birliği ile gündem bu gündem değil. Gündem dışı ama usul gereği toplantı tutanaklarını okunmuş kabul etik. Evet gündem 1.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Hamidiye Mahallesi Mücahit Sokak No: 5 adresinde hizmet verecek olan Kreş ve Gündüz Bakımevine isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

ÖMER FARUK MUTAN: Kim gösteri yapacak bize. Biri gösteri yapacaktı salon ile alakalı.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Nerede?

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Sevgili arkadaşlar en öne gelir misin? Valla emrivaki oldu ama tut burada. Taahhüdümüz altında yapımı tamamlanan Kepez Belediyesi Kreş, Kurs Merkezi ve Spor Salonu, Kreş olarak kullanılacak olan bölümünün tüm iç teftiş malzemelerini tarafımızdan alınarak Belediyenize hibe edilmesini ve bunun karşılığında kreş binasına Serpil KOÇOĞLU Kreş ve Gündüz Bakım Evi isminin verilmesine ve talebimizin yapılacak olan ilk Belediye Meclis Toplantısında gündeme alınarak kabulünü talep ve arz etmekteyiz. TANEM İnşaat ve Malzemeleri Emlak Nak. v.b. A.Ş. Sevgili arkadaşlar bu binayı TANEM inşaat yaptı. İbrahim KOÇOĞLU yani o tüzel kişilik adına taleplerini de bu şekilde iletiler. İç donanımına geçer misiniz? Evet devam edin. Arkadaşlar bakın yukarıdaki slaytta bu mutfak araç ve gereğine. Tekrar döndür aynı yeri. Bunlar ofisler, öğretmen odası. Bu giriş kısmı. Devam edin. En başa alır mısın tekrar? 4 tane sınıf var. 80 kişilik gene. Şu anki mevcut Adile Naşit'ten daha geniş bir alana oturuyor. Öğretmenleri aldık. Burada bir ay adaptasyon geçirdiler. Uygun olursa 15 Aralık 2018 tarihinde buranın açılışını yapacağız. Yine 30 tane öğrenci kaydı var. İlanı çıktık. 3'ü ile 10'u arasında. 15'ine kadar da devam edebilir. Vallahi böyle bir talep gelince kaçılmama adına bir an öncede açılalım diye biraz emri vaki oldu ama olur dedim ben. Buda ablalarıymış. Trafik kazasında rahmetli olmuş. Onun anısını yaşatalım

diye, böyle bir katkı sundular bize. Allah razı olsun dedik. Varsa böyle bağış yapacaklar. Gelsin. Veririz isimlerini. Köyümüze, beldemize katkı sunmuş olanları kıymetlendirdik. Değerlendirdik. Bu Meclis adına böyle bir şeyi uygun görmelerinden dolayı neden olmasın dedik. Halen daha dolap eksikliği var. Onu ismarladık. Pazartesi günü gelecek. Unutulmuş. Tarafımızdan. Mesela girişte bayrak direklerimiz yok. Biz onu yapacağız. O Atatürk büstünü yetiştirmeye çalışacak falan. Evet. Perdesinden işte tekrar gir içine.

ÇAĞDAŞ KEREM AVI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Video çektiniz, onu oynatıyorsunuz. Oynat bakalım. Mesela burada yemeği orta salonda yiyoruz. Orada mutfak var arkadaşlar. Burada öğretmenler odası, müdür odası falan bir arada. Orada öğretmenler odası ayrı. İdare odası gene ayrı. Duvardaki resimlerde yine çalışmamıza ait. Serap hanım efendiye ait. Bugüne kadar çalıştı. Halen daha da çalışıyor. Cumartesi günü 15 Aralık saat bir de, bir de diyorum özellikle çalışanlarımıza 12'de işi bıraktıracamız. Saat bir de buranın açılışını yapacağız. Açılış ikramlarını, açılış görüntülerini hepsini yine ilgili müteahhit firma karşılayacak. Öyle söz aldık. Biz ses sistemi ve kürsü koyacağız. Hepinizi 15 Aralık saat 13:00'e bekliyoruz. 15 Aralık'ın başka ne anlamı var? Benim doğum günüm. Ama şöyle birde geçen yılda Namazgahı açtık. Geçen yıl yine 15 Aralık'tı. Öyle denk geldi ama. Yani bir an önce açalım dedik. Eşyaları daha geçen hafta geldi arkadaşlar. Hadi birde yukarıyı göster. Oylamaya geçelim sonra.

ÇAĞDAŞ KEREM AVI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet Kadın Spor Sağlık Merkezini arka binadan buraya taşıdık. Arkaya da aşağıdaki Erkek Sağlık Spor Merkezini taşıyoruz. Badana boyası yapılıyor şuanda. Rengi pembeydi biraz şeye dönecek. Erkek Rengine dönecek. Evet burada iddialıyız. Şöyle bir spor salonu Çanakkale'de salonlarda bile yok. Özel işletmelerde dahi yok. Sağ olsunlar 4 dönem öğrencileri var. Pazartesi günü geldiler. 4 grup adına bir teşekkür ziyareti yaptılar. Buraya isim vermeyeceğiz. İsim var zaten arkadaşlar. Hamidiye Mahallesi 100. Yıl Kadın Sağlık ve Spor Merkezi olarak o yan tarafta duruyor. Ufak bir tabela koyacağız. Öyle yani. Binaya ayrı bir isim vermeyeceğiz. Kafa karışıklığı olur diye. Orta katta da Halk Eğitim'le ortaklaştığımız mesleki eğitim kursları olacak. Bunlardan bir tanesi ilk yardım. Aşçılık açalım dediler. Mal maliyetine baktık. Alacağımız mal. 55 milyar. Dedim ki bunu açtık. Açtık. Seneye siz bu kursu açmadınız. Bunu ne yapacağız yani. Olabilir değerlendirilir. Ama elimizde patlayabilirdi. İlk yardım kursu da 12.000 liraydı galiba. O neden olmasın dedik. Hastanedeler falan var etrafında. Yani Halk Eğitim'le ortaklaşa burada Halk Eğitim'le ortaklaşacağız bilginize. Şu anda o orta kat boş. Evet böyle bir bina. 15 Aralık Cumartesi günü saat 13:00'de açılışını yapmak üzere Serpil KOÇOĞLU adının Kreş ve Gündüz Bakımevinin adının verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum arkadaşlar. İki.

ERHAN BEKTAŞ: Beldemiz Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesi üzerinde bulunan 5825,06 m2'lik Park alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

İBRAHİM DUYMAZ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Görüntü verin. Mehmet YAVAŞ izinli. Fel fitiği sebebiyle yatıyor. Onun yerine İbrahim bey vekalet ediyor. O yüzden önergeyi o okudu. Arkadaşlar Hamidiye Mahalesi'nde Park 17'ye giderken bir ŞOK var ŞOK. ŞOK'un karşısında bir alan burası. Bunun hemen altında TIME LİME var. Oku getir aşağıya. Anayolu göster Park 17'ye giden. ŞOK'u göster. O boş yer var ya. Evet orası ŞOK'un olduğu yer. Bu eski uydu fotoğrafı herhalde. Çok eski. Bir sürü bina oluştu burada. Onun tam karşında devam et. Diyeceksiniz her şeyi emrivaki mi yapıyorsun diye. Gel oraya tabelaya. Arkadaşlar Üniversite'den İcabil hoca aradı. Organ nakli yapıyor. 68 tane böbrek nakli yapmışlar. Dediler ki biz bu organ nakli ile farkındalık yaratalım. Biraz da şehir içinde kalsın. Millet gezsin görsün. Bu tabelayı kendileri yaptırmış. Zaten buradan onay çıkarsa da kalıcı bir tabela yapmayı düşünüyoruz. Biz buraya ağaç dikelim. Zeytin ağacı dediler. Hem böyle kutsal ağaç. Hem ömürlü ağaç. İşte o böbrek nakilcileri ile o gün gelindi. Yani 68'i yoksa bile 58'i oradaydı, yakınları ile birlikte. Zeytin ağaçları dikildi. Bir tanesi çam ağacıydı. Onunda gelen hocaların bir tanesi almış, diyecek yer bulamamış. Sende buraya dik dedik. Biz alt yapısını hazırladık. Her şeyini hazırladık. Çukurlarını açtık. Onlar da geldi. Ahmet hoca, İcabil hoca. Üroloji ve Genel Cerrah geldiler. Özellikle Üroloji bölümü bu. Böbrek nakli yapan İcabil hoca. Ve bugüne kadar 68 böbrek nakli gerçekleştirmişler. Çoğu da mutluymuştu. Dediler ki adını biz adını böyle düşündük dediler. Her bağış bir hatıra fidan şeklinde. Neden olmasın dedik. Ondan sonraki süreçte de her nakilde ağaç dikketler. Gelecekler bakım yapacaklar tekrar. Çapasını falan yapacaklar. Zamanlı bir zamanda diktik. Bu sıralarda da yağış var. Devam edin görüntülere lütfen. Evet. Yani toplasanız biz burada 5-10 kişiyiz. Geri kalan tamamen nakil yapılanlar, onların yakınları. Hocalar. Devam edin.

ÇAĞDAŞ KEREM AVI: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu kadar mı almışsınız?

EMİN BACAK: Başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Vardı aslında ama. Bak var gene. Oraya bir stant kurdular. Şu anda çok yoğunluk yok yerleşim alanı olarak. ŞOK Faaliyette ama. ŞOK'un üzerinde perdeli ev ya 1 tane var. Ya 2 tane var. En çok Park 17'de var. Evet burada da böyle. Yeşil'e sahip çıkalım. Bölge zar zor bir şeyler olmasın. Zamanla projelendirilebilir. Çocuk parkları olabilir. Diğer daha estetik şeyler olabilir. Ağaç dikimi gerçekleştirdik burada. Buyur Emin.

EMİN BACAK: Başkanım daha önce gelişimi var mıydı? Yoksa birden mi oldu?

ÖMER FARUK MUTAN: Birden oldu. Bir taleple geldiler. Bir sürü yerimiz var burada bizim arkadaşlar. Bir dahaki toplantıya onları da hazırlayın. Özellikle o Anafartalar Marketin olduğu köşe var ya çok ciddi alanlarımız var. Burada şehir içinde olursak dikkat çekeriz dediler. Organ nakli önemli konu arkadaşlar. Biraz da sağlığın içinden geliyor.

EMİN BACAK: Yok mesela onlara bir tarih verilseydi. Hep beraber daha iyi olmaz mıydı?

ÖMER FARUK MUTAN: Vallahi bir yerden bedava zeytin ağacı bulmuşlar. Yapalım dediler. Geç bile geldiler. Yarım saat, 45 dakika başlarını bekleдик onların. Böyle bir hikayesi var oranın. Uygun görürseniz o tabelayı da sağlam yaparız.

MEHMET NAİR: Onun üzerine Kepez Belediyesi yazılabilir.

ÖMER FARUK MUTAN: Kepez Belediyesi Organ Nakli Merkezi Her Bağış Bir Fidan Hatıra Ormanı. Bir yere de amblemimizi koyalım.

EMİN BACAĞ: İki tane amblem var. Hiç Kepez'in amblemi yok.

ÖMER FARUK MUTAN: Zaten buradan ne çıkarsa o olacak. Onlar bir gün öncemi gitmişlerdi. Yoksa sabah mı ne? Beton ıslaktı. Hadi dedik. Ses çıkarmadık.

EMİN BACAĞ: Meclis böyle karar almış deyin başkanım.

ÖMER FARUK MUTAN: Ne yapayım bende böyle karar aldım derim. Kırmadık incitmedik onları.

MEHMET NAİR: Başkanım bu yazı da güzel.

ÖMER FARUK MUTAN: Üniversite'den şantiyeden mi ne almışlar. Doktorlar biraz parayı sever, ondan olmuş. O zaman Türkiye Cumhuriyeti Kepez Belediyesi ÇOMÜ Organ Nakli Merkezi Her Bağış Fidan Hatıra Ormanı. Kepez Belediye amblemi de olursa iyi olur. Üniversite ambleminin olması tek yere gitmiyor gibi geliyor bana.

EMİN BACAĞ: Başkanım isim verirken orman denmiyordu galiba. M2'yi kurtarıyor mu?

ÖMER FARUK MUTAN: Ona da bakın m2'yi kurtarmıyorsa korusu diyelim.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

EŞREF KOÇ: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Koruluk diyelim. Ama baya geniş burası. Kaç dönüm? 6 dönüm az da değil. Bir bakın ona ölçüsü. Ormana çağrı yapıyorsa orman diyelim. Yapmıyorsa koruluk diyelim. O şekilde karar alalım. Hem de tabelayı yaptıralım.

EMİN BACAĞ: Gidip gelmesin ondan dedim.

ÖMER FARUK MUTAN: Yollayalım mı bunu komisyona yoksa kabul edelim mi?

EMİN BACAĞ: Kabul edelim.

ÖMER FARUK MUTAN: O zaman kabul edenler, gündemin 2. Maddesini? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündem 3.

ERHAN BEKTAŞ: Ödenek aktarılması hususunun görüşülmesi.

ÖMER FARUK MUTAN: Oy birliği ile kabul edilmiştir gündemin 2. Maddesi pardon.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Çok şifreli konuştun. Şifreli hadi bakalım. Hangi kalem? Hangi hizmet alımı? Nereden nereye devrediyoruz aç bakalım.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arzu al şunları.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Hangi kalemleri nereye aktarıyorsun? Onları dillendir. 1- 1 – 2 - 3 – 5 yapıyorsun da hangisi hangisinden?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Hangi kalemden? Hangi kaleme?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

EMİN BACAK: Şöyle anlatayım. Anladığım kadarıyla. Malzeme almadık. Taşta yola döşedik parayı.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bütçeden artan paraları yetmeyen noktalara aktarıyoruz. Bende diyorum ki nerede arttı? Nereye aktarıyoruz?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

EMİN BACAK: Başkanım mal almamışız diyor. Yola yatırım yapmışız diyor.

ERHAN BEKTAŞ: Malı az almışız.

EMİN BACAK: Az almışız. Mesela 10 trilyon alacağız demişiz. 8 trilyona almışız. 2 trilyonu taş a yola.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar teknik bir konu ama ben inatla gene soracağım. Dersine iyi çalışırsan aradan sonra izah edersin. A kalemi. Ne bu? Kıl, yün, tüy, nereye aktardık? Süt, peynir, yoğurt'a aktardık. Daha somutlarsan bizi mutlu edeceksin.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ya bu parayı yakacağız.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Çok fazla hizmet ürettik diyor. Orada para bitti diyor. Oradaki paraları buraya aktaralım diyor. Sonra hizmete devam et diyor. Biz durmayacağız. Hizmete devam edeceğiz onu da söyleyeyim. Adile Naşit'in arkasında 4 – 5 dönüm bir yer var. Onun çiçeklerini Aziz KOCAOĞLU yolladı bize sağ olsun. Bir talep üzerine. Sosyal Medya da paylaştım. Ciddi bir rakam yani. Bir tır ağaç, çiçek, böcek geldi. Şimdi orayla ilgili Sayın Başkan Yardımcım Fen İşleri ile birlikte çalışıyor. İnşallah seçimden önce orayı da derleyip, toparlayacağız. Evet.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Teknik bir konu diyor. Evet söz almak isteyen varsa gündemin 3. Maddesi ile ilgili yoksa gündemin 3. Maddesi ile ilgili ödenek aktarılması hususunu kabul edenler işaret buyursun? Evet ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dört.

ERHAN BEKTAŞ: Çevre Temizlik Vergisi bina derecelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Şu önünüzde var arkadaşlar oradan görebilirsiniz.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar bu resen alacağımız bir karar. Yukarısı karar almış. Diyor ki. Bu eskiden olduğu gibi diyor. Bina grupları bu şekilde değil diyor. Belli bir kriterler üzerinden derecelendirin. Arkadaşlar o çalışmayı yapmışlar. Şimdi size sunacaklar. Bu esaslar üzerinden alınacak Çevre Temizlik, Bina Vergisi. Hatta ondan sonra gelecek gündem de artık Çevre Temizlik Vergisini de böyle su üzerinden değil de Emlak vergisi gibi Mayıs ve ya Kasım'da alın gibi yılda iki defa alın gibi. Bunlar resen bize alın Meclis kararı deyip yolladıkları ama özelinde de bizim birebir derecelendirdiğimiz bina grupları var. Lütfen sayın buyurun.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Plan ve Bütçeye gidebilir. Bu resen önümüze geldi. Bundan sonra uygulama böyle olacak. 5. Maddede onunla ilgili. Böyle her ay, her ay değil de diyor. Bölün ikiye diyor. Hangi aylarsa diyor o aylarda alın diyor. Plan ve Bütçeye gidebilir. Yok böyle uygun derseniz kabul edebiliriz.

EMİN BACAK: Kabul edelim.

ERHAN BEKTAŞ: Plan ve Bütçeye gitsin. Bir şey soracağım. Şimdi bir otel örneği verdin. Herhangi bir işyeri ya da bir başka örnek verebilir misin Atatürk Caddesinde.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Atatürk Caddesi'nde bir iş yeri.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi

ÖMER FARUK MUTAN: Yıllık.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: En çok su kullanan yerlerden de biri zaten.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Plan ve Bütçeye gidebilir. Yok kabul edelim dersiniz. Olay bu. Başka sorusu olan var mı?

HALİL UYANIK: Şimdi 2019 için yeni şeyler belirlenmeyecek mi başkanım?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Onu Bakanlık belirliyor. Şu anda bu ama.

EMİN BACAĞ: Halil abi derecenin üzerine % 20 koyuyorlar.

ÖMER FARUK MUTAN: Tabi tabi yeniden değerlendirme kat sayısını koyuyorlar öyle çıkıyor. Onu biz belirlemiyoruz.

EMİN BACAĞ: Yükseltmiyoruz. Ama alçaltırsak.

ÖMER FARUK MUTAN: Söz almak isteyen yoksa gündemin 4. Maddesinin Mali Hizmetler tarafından çalışılmış şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Beş.

ERHAN BEKTAŞ: Yıllık İlan Reklam Vergilerinin Çevre Temizlik Vergisi ödeme dönemlerinde alınması hususunun görüşülmesi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ben karıştırdım. İlan ve reklam.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Gündemi ben biraz yalan yanlış okumuşum. İlan ve reklam vergilerini çevre temizlik vergi dönemlerinde alınması ile alakalı. İki defa da değil mi?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ödeme zamanlarını.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Ne diyorsunuz arkadaşlar? Kasım ve Mayıs mı? Ve ya Ekim ve Nisan mı olsun?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: O zaman sadece bize karar aldırıyorlar. Evet arkadaşlar ilan ve reklam vergilerinin de aynı çevre temizlikte ve emlak ta olduğu gibi Kasım ve Mayıs aylarında alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Oy birliği ile.

ERHAN BEKTAŞ: Altı. Yatırım ve cari borç ödemeleri işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den gayri nakdi kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Arkadaşlar daha önce Meclis'den 2.5 trilyon eski rakamla 3 milyon diyelim. Onunda gerekçelerini söyleyeyim. Toprak Mahsulleri Ofisine çok fazla borcumuz kalmadı sanırım. Sıfırladık galiba. Sera var. Kreş var. Ve bir miktar da yapmış olduğumuz o Park 17, Hastane tarafındaki o bölgedeki Anafartalar Caddesindeki onları ön görerek zaten böyle bir talepte bulunduk. Bankalarda sıkıntılı. Maksimum 500 verebilirim diyor biri. Kimisi veremeyiz diyor. Bakın. Kredi vermiyor bankalar falan. En son döndük o kadar bu kadar aldık. Dedik ki İller Bankasına bize bu kadar verir misiniz dedik. Veririz dedi. Bu bildiğiniz standart teminat mektubu Meclis kararı bu. Geri kalan biri de buradan alalım tamamlayalım. Gerçekten arkadaşlar 3-4 ay önceki krizde % 30 bir tokat yedik. Bir boşluk bıraktılar. Birde % 35 yedik. Basına yansıyan kadarıyla bundan kesmeyeceğiz diyorlar. İnşallah kesmezler bakın. Yani yerel de bir kamu tasarrufunu ben çok doğru bulmuyorum. Çünkü biz suyuz. Biz çöp topluyoruz. Biz cenaze gömüyoruz. Bizde çocuklar doğuyor yani. Siyasetin birebir dokunan noktasındayız. Hamaset üretmiyoruz. Hizmet üretiyoruz. İnsana dokunuyoruz. Yani bizim atıyorum. Ben 6-7 ay önce yaptık onun ihalesini bu kreşi falan yapmayıverirdik arkadaşlar yani. Spor merkezi şimdilik idare ederdi. İnanın böyle bir kriz öngörümüz olmadı. Özel sektör artık konulmamış kompartı turları ilan ediyorlar arkadaşlar. Çanakkale'nin en son isim zikretmeyeyim ama büyük firmaları Ticaret Odasında kompratı veriyor iyi durumda değiller yani. Kamu olarak bizde kredimiz var. Üyesi olduğumuz banka var biliyorsunuz. Verir misiniz dedik. Veririz dediler. O zaman alalım dedik. Eksik kalan parayı da buradan alalım diye Meclis Kararı için önümüze geldi arkadaşlar. Bu sıkıntılı süreçte inşallah seçime kadar kesin olmayacak diyorlar. İnşallah ondan sonra da olmaz diyorum bak. İnşallah.

ERHAN BEKTAŞ: Başkanım ben bir şey söyleyebilir miyim?

ÖMER FARUK MUTAN: Buyurun.

ERHAN BEKTAŞ: Şimdi Kamu Bankası, ipotek ve rehin işlemleri kullanacağı araç ve gereçleri rehin alma yetkisi dolayısıyla doğru bir şablonla değiştirilebilir mi?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Erhan şöyle yasalarda çıktı. Her ne kadar bunun dediğine bakma yani Belediyelerde zapt edilecek, icra edilecek mal, mülk, hizmet v.b. araç ve gereçlere öyle çok kolayda yapamıyor. Bizim zaten kaynağından kesiveriyor kardeşim. Halk Bankası'nda Devlet Bankası ona bakarsan. Ziraat Bankası vermiyorum diyor. Parası yok arkadaşlar. Bankanın parası yok. Açık açık söyleyeyim. Halk Bankası bize bundan 3 (üç) yıl önce 10 milyon kredi açtı. Bugün 500 bin lirayı zor verdiler arkadaşlar. Yani sırf biz böyle ilişkiden kaynaklı verdiler. Yoksa vermiyorlar yani. Bize istediği zaman uğruyor alıyor, veriyor. Kesiyor. Kesiyor işte. Bu en son ay geçen ay arkadaşlar bir önceki ay 1582, 1.6 lira para aldık. 1 trilyon 6000 mıydı. Eski parayla yani. % 30-35 kesinti yaptılar. Bizim için önemli arkadaşlar. Bizim yaptığımız yatırımlar atla, deve değil ki 200 lira, 300 lira. En babası kreşin olduğu bina yani. Evet var mı söz almak isteyen? Evet gündemin 6. Maddesi ile alakalı İller Bankası'ndan alınacak gayri nakdi kredi kullanılması ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemin 7. Maddesi ve bilare gelen gündemler imarla ilgili artı komisyondan gelecek zaten. Uygun görürseniz iki tane doğum günü var bu ay. Sevgili Hüsamettin 1 Aralık doğumlu, bende 15'inde doğdum. Toplantıya ara verelim. Sonra devam ederiz. Kabul edenler? Evet ara verilmiştir. 05.12.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER
MECLİS KATİBİ

2. BİRLEŞİM

ÖMER FARUK MUTAN: Evet, şimdi değerli arkadaşlar gündemin yedinci maddesine geçmeden önce ben bir niyetimi sizlerle paylaşmak istiyorum. Bundan sonraki, üç tane daha belediye Meclisimiz olacak, Ocak, Şubat ve Mart aylarında. İmar ile ilgili, imar konusu sıkıntılı bir konu ama bu belediye, bu meclis ve bu başkanlık bu konuda oldukça açık. Her şeyi ile, yüreğini ortaya koyarak, öyle rant vb. unsurların da peşinden koşmadan, her şeyi açıkça söyledi, yaptı, yapmaya da devam ediyor. Bir tek konu dışında imar konusu almayı düşünmüyorum. Konunun başlığını atıyorum: İstihdam sağlayacak, ticaret, turizm yani ekonomik anlamda, iktisadi bir talep gelirse onu size getireceğim. Onun dışında başka herhangi bir plan tadilatını veya imarla ilgili konuyu getirmeyi düşünmüyorum. Bu benim niyetim. Kişisel niyetim Başkanlık üzerinden. Tabi sizin de önerge ile getirme hakkınız, hukukunuz var. Onu da söyleyeyim. Onun önünü kesemem ama ben kendi niyetimi beyan

ediyorum bak. İktisadi, otel olacaksa, efendim bir ticarethane olacaksa, efendim bir pansiyon olacaksa bunlar gelecek. Ama onun dışında üç ay içinde herhangi bir şekilde bir plan değişikliği, plan tadilatı, herhangi bir şey gelmeyecek aklım tarafından, Başkanlık olarak. Ama sizin de yasalardan kaynaklanan yetkileriniz size önerge ile getirme hakkı sunuyor. Benim naçizane aklım bu. Sizlerle daha önceki yaptığım dönemlerde de paylaştım bu pozisyonumu. Yine paylaşmak istiyorum. İstihdam sağlayacak, ekmek kazandıracak her türlü iktisadi plan ve benzeri şey yine hakkaniyet ile burada da konuşularak sizlerin ortak iradesi ile gideceği onu da söyleyeyim. Onun dışında Başkanlık adına getirmeyi düşünmüyorum. Sevgiler saygılar sunuyorum. Yedi.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2018 gün ve 2018/196 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet, komisyon bende kalsın diyor gündemin yedinci maddesini. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Sekiz.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2018 gün ve 2018/197 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Aktar tabi ki bilgi sahibi olalım.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: İş o aşamaya geldi yani.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Öyle bir karar gelirse onu da alırız arkadaşlar bilginiz olsun. Çünkü mağdur bir bölge burası. Evet, komisyon bende kalsın diyor gündemin sekizinci maddesi. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile komisyonda kaldı. Dokuz.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2018 gün ve 2018/203 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen Beldemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinde, günübirlik tesis alanlarının yapılaşma koşullarının düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

PINAR YANAR: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet, komisyon başkanı bir şey demek ister mi?

ERHAN BEKTAŞ: Başkanım mevcut bakanlığın getirmiş olduğu yönetmelik, daha önce 5,50 metreydi, 4,50 metreye düşürüldü tek katlı yapılması durumunda. İki katlı yapılması durumunda yani asma katlı yapılması durumunda 5,50 metreydi. Onun dışında biz farklı olarak betonarmede yığılma yapılmaması yani betonlaşmanın önüne geçmeyi hedefledik.

ÖMER FARUK MUTAN: Daha estetik olsun diye geldi.

ERHAN BEKTAŞ: Evet.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yani bunlar mesken değil. Sonuç itibari ile bunlar işyeri.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet söz almak isteyen var mı?

HALİL UYANIK: Daha önceden betonarme yapılaşma var mı?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Yok yok. O konuda kıyımız temiz. Söz almak isteyen yoksa gündemin dokuzuncu maddesi ile alakalı işaret buyurursanız kabul oylarınızı. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile bu hükümler kabul edilmiştir. On.

ERHAN BEKTAŞ: Belediyemiz Meclisi'nin 2019 Ocak ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti.

BAHAR ATAN EROL: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: 2 Ocak Çarşamba saat 15:00 uygundur deniyor. Kabul edenler? Kabul edilmiştir. Önergelere geçiyoruz.

ERHAN BEKTAŞ: Bir, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 119, Parsel: 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Musa GÖKDENİZ, Erhan BEKTAŞ, Meclis üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Kısa bir bilgi alalım. Komisyona gidecek.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Burası eski Tuborg'un olduğu yer. Ortaktı onlar. Meydin ile Armağan'ın. Armağan'a kalan yer burası. Pansiyon düşünüyorlar. Böyle bir talepleri var. Komisyona gidecek. Evet, kabul edenler? Ret edenler? Komisyona gitmiştir ilk önerge. İki.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4A, Ada: 119, Parsel: 4'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar itirazımı arz ve teklif ederim. Musa GÖKDENİZ, Erhan BEKTAŞ, Meclis üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Aynı yerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı. Bu da komisyona gidecek. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile gitmiştir. Üç.

ERHAN BEKTAŞ: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18B-2B, Ada: 472, Parsel: 3'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar itirazımı arz ve teklif ederim. Hüsamettin ÜNVER, İnci PEHLİVAN, Meclis üyeleri.

ÖMER FARUK MUTAN: Bu Recep AYMAZ'ın ilgilendiği bir parsel alanı.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: İlgili önerenin İmar Komisyonu'na gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile İmar Komisyonu'na gitmiştir. Son önergeyi okutuyorum. Buyurun lütfen.

ERHAN BEKTAŞ: Dört. Belediyemiz ile TMMOB Makine Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi arasında 01.01.2017 tarihinde gerçekleştirilen protokol 31.12.2018 tarihinde sona ermektedir. 04.05.2018 tarih 30411 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Asansör İşletme Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği gereğince Belediyemiz sınırları ve mücavir alan sınırları içerisindeki asansörlerin kontrolleri için A Tipi muayene kuruluşu ile protokol düzenlenmesi, ilgili idare payı ve asansör periyodik kontrol ücretlerinin belirlenmesi için Belediye Başkanı 'na yetki verilmesini, arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk MUTAN, Belediye Başkanı.

ÖMER FARUK MUTAN: Evet arkadaşlar bu geçen yıl yapılan protokolün tekrar yenilenmesi için Meclis'ten Belediye Başkanına yetki istiyoruz. Çok farklı bir değişiklik olmayacak. Ücret belirlenecek.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Onun fiyatı var mı? Belirleyecek miyiz?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

EMİN BACAĞ: Başka yapan var mı?

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: Bursa'da falan firmalar var ama aradığın zaman bulamıyorsun onları da. Yani gel dediğinde yok. EVBA mı var burada da?

ÖMER FARUK MUTAN: Onun dışında da kimse yok piyasada.

RAMAZAN GÜLTEN: Bilgi verdi.

ÖMER FARUK MUTAN: TMMOB ile Makine Mühendisleri Odası ile birlikte bu sürecin kontrolü ile ilgili sizlerden Belediye Başkanına yetki istiyorum bu önergede. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Arkadaşlar yılın son Meclisiydi Aralık. Ocak-Şubat-Mart kaldı. Biraz önce de ifade ettiğim gibi imar ile ilgili istihdam yaratıcı bir de mağdur noktada ise, sanayide olduğu gibi, herhangi bir konu getirmeyi düşünmüyorum. Hazır burada gündeme gelmişken sanayi de son aşamaya gelmiş. İnşallah o da bir şekilde çözülür. Bizden kamu yararı isterlerse de buradan, Meclis'ten daha doğrusu oyumu da açıkça ifade edeyim; evet vereceğim. Onun dışında söz almak isteyen varsa yılsonu duygularını ifade etmek isteyen arkadaşlara söz vereyim. Halil Bey'den başlayalım.

HALİL UYANIK: 2019'un ülkemize, şehrimize, beldemize hayırlı olsun. Tüm arkadaşlarımın yeni yılını kutluyorum.

ÖMER FARUK MUTAN: Mehmet ağabey.

MEHMET NAİR: 2019'un ülkemize, beldemize barış, huzur içerisinde geçmesini dilerim.

ÖMER FARUK MUTAN: Nermin Hanım.

NERMİN ERDOĞAN: Acısıyla, tatlısıyla güzel günler geçirdik. İnşallah 2019'un daha güzel, ferah içerisinde geçmesini diliyorum.

ÖMER FARUK MUTAN: Sevgili Emin.

EMİN BACAĞ: 2019 sağlıklı, mutlu, huzurlu geçsin.

ÖMER FARUK MUTAN: Musa ağabey.

MUSA GÖKDENİZ: 2019'un daha güzel olacağına inanıyorum.

İNCİ PEHLİVAN: Yeni yılın herkese sağlık ve huzur getirmesini diliyorum.

ALİ AYGÜN: Öncelikle 5 Aralık ile ilgili söylemek istediğim iki tane şey var. Bir tanesi kadınların seçme ve seçilme hakkı elde etmesinin 84. yıl dönümü kutlu olsun. Diğeri de, bugün mühendisler günü. Kendi kendimin günün de kutlayayım.

ERHAN BEKTAŞ: Mimarlarinkini kimse kutlamıyor zaten.

ALİ AYGÜN: Bu kapsamda mimar ve şehir bölge plancılarının da günü kutlu olsun. Herkese iyi seneler.

HÜSAMETTİN ÜNVER: Ben de Ali arkadaşına katılıyorum. 2019 yılının hayırlı-üçurlu olmasını diliyorum. Herkese iyi seneler diliyorum.

ERHAN BEKTAŞ: Yeni yıl beldemize, şehrimize, ÷lkemize g÷zellikler getirsin. Yeni yıl sadece üç ay birlikte olacağız. Onun sonrasında bu Meclisteki arkadaşlığın ve dostluğun önümüzdeki yıllarda da artarak devam etmesini diliyorum.

ÖMER FARUK MUTAN: Yeni yılınız kutlu olsun. 05.12.2018

ÖMER FARUK MUTAN
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ
KATİP ÜYE

HÜSAMETTİN ÜNVER
KATİP ÜYE