

T.C.
ÇANAKKALE
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2018/34 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale Merkez Kepez Köyü Boğazkent Mevkiinde kain tapuda 148 Ada, 10 (eski 2299) Parsel nosunda kayıtlı 230 m2 yüzölçümünde, Çanakkale iline 4 Km. mesafede, temel alt yapı hizmetlerinden faydalanan, imar yoluna cepmeli, çevresinde yoğun olarak az katlı yapılar, dinlenme yerleri, kafeteryalar, piknik yerleri bulunan, toplu taşıma araçları ile ulaşım kolaylığı mevcut, Kepez beldesi sahil yoluna, halkın yürüyüş güzergahına çok yakın, içinde 11 adet zeytin, 5 adet kiraz, 3 adet incir, 2 adet armut, 1 adet dut, 1 adet ceviz, 1 adet kaysı, 1 adet mandalina ağaçları bulunan arsa vasfında gayrimenkul.

Adresi : İğde Caddesi-Kepez/Çanakkale

İmar Durumu : İki kat, TAKS:0,40, KAKS:0,80, saçak seviyesi:6,50, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı imar hükümlerine ve ilke kararı doğrultusunda basit onarım yapılabilir, Ç.K.V.K.B.K'dan görüş alınması zorunlu olduğu Kepez Belediyesince bildirilen.

Kıymeti : 333.700,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Korunması gerekli kültür ve tabiat varlığıdır (3.derecede), 2565 sayılı kanunun 28.maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır, 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır, Bakanlar Kurulu kararına istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, sınırlı ve aynı hak tesis edilemez.

1. Satış Günü : 16/09/2019 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 11/10/2019 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Yeni Adalet Sarayı zemin kat AZ 026 nolu icra daireleri ihale ve satış odası İzmir yolu üzeri ÇANAKKALE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/34 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/07/2019

NOT:Elektronik ortamda teklif vereceklerin teminatı T.Vakıflar Bankası Çanakkale Şubesindeki TR910001500158007300796036 iban nolu hesaba yatırmaları.
Satış Memuru 56627

