

**T.C.**  
**ÇANAKKALE**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/151 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Çanakkale İl, Merkez İlçe, 501 Ada, 1 Parsel, KEPEZ Mahalle, Kocakır Mevkii, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm, sayılı ta inmaz Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Kepez Köyü Belde Belediyesi sınırları içerisinde, Hamidiye Mahallesi, Fatih Caddesinden ayrılan Güney sokak içerisinde "Güngören Sitesi 3. Etap" isimli site içerisinde yer almaktadır. Site içerisinde her biri 24 Ba ımsız Bölümden olu an 4 Blok yer almakta olup, söz konusu ta inmaz Mimarlık hizmetlerine göre III. sınıf B grubu yapılardan olan bina %100 in a seviyesinde olup, söz konusu meskenler ikamet edilebilir durumdadır. D Blok 13/1342 arsa paylı Zemin Kat, 1 Ba ımsız Bölüm no.lu Mesken (Site dı ına Cepheidir) Birininin içinde banyo+wc ve giyinme bölümü bulunan 3 oda, salon, mutfak, banyo+wc , antre ve 2 terastan olu makta olup, teraslar dahil net 119,33 m2 lik kullanım alanının sahiptir.Giri inde güvenli i bulunan, etrafı duvar üzeri tel çit ile birlikte a açlandırılarak çevrilmisitenin çe itli süs bitkileri ve a açları ile peyzajı yapılmı bakımlı bahçesi, kameliye, çocuk oyuna parkı, biri çocuk havuzu olmak üzere iki adet yüzme havuzu, sosyal tesis binası, çe itli spor aletlerinin bulundu u açık spor alanı, basketbol sahası ile blok altlarında kapalı otopark alanları bulunmaktadır.Do algaz yakıtlı merkezi sistem ısıtmalı ve asansörlü binaların merdiven basamak ve sahanlıkları granit kaplamalı, korkulukları alüminyum do ramadır.Çelik giri kapısı, lamine oda kapıları ile ısı camlı pvc pencere do ralamaları bulunmaktadır.Zeminleri hol, banyo ve terasta seramik, di er alanlarda laminat parke kaplamalıdır. Duvarları; oda, salon ve koridorlarda alçı sıva üzeri saten boya, ıslak hacimlerde seramik kaplamalıdır. Tavanları alçı sıva üzeri saten boyalı ve kartonpiyerlidir salon ve hol tavanları kısmen gizli ı iklandırmalı asma alçı tavanıdır. Mutfak dolapları akrilik kapaklı mdf, tezgahı granittir. Banyolarda mdf lake modüler banyo dolapları ve du a kabin mevcut olup, tavanları ta yünü kaplı asma tavanıdır.Ta inmaz konut alanlarının yo un oldu u bölgede, ehir Hastanesi ve Üniversiteye yakın konumda olmakla birlikte ehir merkezine uzak konumda yer almaktadır. Toplu ta ına araçları güzergahına yürüme mesafesindedir. Belediyenin her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanır konumdadır.

**Arsa Payı** : 13/1342  
**Kıymeti** : 350.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 23/01/2020 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satı Günü** : 19/02/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Çanakkale İl, Merkez İlçe, 501 Ada, 1 Parsel, KEPEZ Mahalle/Köy, Kocakır Mevkii, 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta inmaz Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Kepez Köyü Belde Belediyesi sınırları içerisinde, Hamidiye Mahallesi, Fatih Caddesinden ayrılan Güney sokak içerisinde "Güngören Sitesi 3. Etap" isimli site içerisinde yer almaktadır. Site içerisinde her biri 24 Ba ımsız Bölümden olu an 4 Blok yer almakta olup, söz konusu ta inmaz Mimarlık hizmetlerine göre III. sınıf B grubu yapılardan olan bina %100 in a seviyesinde olup, söz konusu meskenler ikamet edilebilir durumdadır.D Blok 13/1342 arsa paylı Zemin Kat, 4 Ba ımsız Bölüm no.lu Mesken (Site dı ına Cepheidir) Birininin içinde banyo+wc ve giyinme bölümü bulunan 3 oda, salon, mutfak, banyo+wc , antre ve 2 terastan olu makta olup, teraslar dahil net 119,33 m2 lik kullanım alanının sahiptir.Giri inde güvenli i bulunan, etrafı duvar üzeri tel çit ile birlikte a açlandırılarak çevrilmisitenin çe itli süs bitkileri ve a açları ile peyzajı yapılmı bakımlı bahçesi, kameliye, çocuk oyuna parkı, biri çocuk havuzu olmak üzere iki adet yüzme havuzu, sosyal tesis binası, çe itli spor aletlerinin bulundu u açık spor alanı, basketbol sahası ile blok altlarında kapalı otopark alanları bulunmaktadır.Do algaz yakıtlı merkezi sistem ısıtmalı ve asansörlü binaların merdiven basamak ve sahanlıkları granit kaplamalı, korkulukları alüminyum do ramadır.Çelik giri kapısı, lamine oda kapıları ile ısı camlı pvc pencere do ralamaları bulunmaktadır.Zeminleri hol, banyo ve terasta seramik, di er alanlarda

laminat parke kaplamalıdır. Duvarları; oda, salon ve koridorlarda alçı sıva üzeri saten boya, ıslak hacimlerde seramik kaplamalıdır. Tavanları alçı sıva üzeri saten boyalı ve kartonpiyerlidir salon ve hol tavanları kısmen gizli ı ıklandırmalı asma alçı tavanıdır. Mutfak dolapları akrilik kapaklı mdf, tezgahı granittir. Banyolarda mdf lake modüler banyo dolapları ve du a kabin mevcut olup, tavanları ta yünü kaplı asma tavanıdır.Ta ınmaz konut alanlarının yo un oldu u bölgede, ehir Hastanesi ve Üniversiteye yakın konumda olmakla birlikte ehir merkezine uzak konumda yer almaktadır. Toplu ta ına araçları güzergahına yürüme mesafesindedir. Belediyenin her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanır konumdadır.

<b>Arsa Payı</b>	: 13/1342
<b>Kıymeti</b>	: 350.000,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %1
<b>1. Satı Günü</b>	: 23/01/2020 günü 10:25 - 10:30 arası
<b>2. Satı Günü</b>	: 19/02/2020 günü 10:25 - 10:30 arası

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Çanakkale 1, Merkez İlçe, 501 Ada, 1 Parsel, KEPEZ Mahalle/Köy, Kocakır Mevkii, 6 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Kepez Köyü Belde Belediyesi sınırları içerisinde, Hamidiye Mahallesi, Fatih Caddesinden ayrılan Güney sokak içerisinde "Güngören Sitesi 3. Etap" isimli site içerisinde yer almaktadır. Site içerisinde her biri 24 Ba ımsız Bölümden olu an 4 Blok yer almakta olup, söz konusu ta ınmaz Mimarlık hizmetlerine göre III. sınıf B grubu yapılardan olan bina %100 in a seviyesinde olup, söz konusu meskenler ikamet edilebilir durumdadır.A Blok 13/1342 arsa paylı 1. N. Kat 6 Ba ımsız Bölüm no.lu Mesken: (Site içine Cephelidir) Birinin içinde banyo+wc ve giyinme bölümü bulunan 3 oda, salon, mutfak, banyo+wc, antre, hol ve 2 terastan olu makta olup, teraslar dahil net 122,29m2 lik kullanım alanına sahiptir. Giri inde güvenli i bulunan, etrafı duvar üzeri tel çit ile birlikte a açlandırlarak çevrilmisitenin çe itli süs bitkileri ve a açları ile peyzajı yapılmı bakımlı bahçesi, kameliye, çocuk oyuna parkı, biri çocuk havuzu olmak üzere iki adet yüzme havuzu, sosyal tesis binası, çe itli spor aletlerinin bulundu u açık spor alanı, basketbol sahası ile blok atlarında kapalı otopark alanları bulunmaktadır.Do algaz yakıtlı merkezi sistem ısıtmalı ve asansörlü binaların merdiven basamak ve sahanlıkları granit kaplamalı, korkulukları alüminyum do ramadır.Çelik giri kapısı, lamine oda kapıları ile ısı camlı pvc pencere do ralamaları bulunmaktadır.Zeminleri hol, banyo ve terasta seramik, di er alanlarda laminat parke kaplamalıdır. Duvarları; oda, salon ve koridorlarda alçı sıva üzeri saten boya, ıslak hacimlerde seramik kaplamalıdır. Tavanları alçı sıva üzeri saten boyalı ve kartonpiyerlidir salon ve hol tavanları kısmen gizli ı ıklandırmalı asma alçı tavanıdır. Mutfak dolapları akrilik kapaklı mdf, tezgahı granittir. Banyolarda mdf lake modüler banyo dolapları ve du a kabin mevcut olup, tavanları ta yünü kaplı asma tavanıdır.Ta ınmaz konut alanlarının yo un oldu u bölgede, ehir Hastanesi ve Üniversiteye yakın konumda olmakla birlikte ehir merkezine uzak konumda yer almaktadır. Toplu ta ına araçları güzergahına yürüme mesafesindedir. Belediyenin her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanır konumdadır.

<b>Arsa Payı</b>	: 13/1342
<b>Kıymeti</b>	: 370.000,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %1
<b>1. Satı Günü</b>	: 23/01/2020 günü 10:50 - 10:55 arası
<b>2. Satı Günü</b>	: 19/02/2020 günü 10:50 - 10:55 arası

### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Çanakkale 1, Merkez İlçe, 501 Ada, 1 Parsel, KEPEZ Mahalle/Köy, Kocakır Mevkii, 21 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Kepez Köyü Belde Belediyesi sınırları içerisinde, Hamidiye Mahallesi, Fatih Caddesinden ayrılan Güney sokak içerisinde "Güngören Sitesi 3. Etap" isimli site içerisinde yer almaktadır. Site içerisinde her biri 24 Ba ımsız Bölümden olu an 4 Blok yer almakta olup, söz konusu ta ınmaz Mimarlık hizmetlerine göre III. sınıf B grubu yapılardan olan bina %100 in a seviyesinde olup, söz konusu meskenler ikamet edilebilir durumdadır.D Blok 20/1342 Arsa paylı 5.Kat+Çatı 21 Ba ımsız Bölüm no.lu Dupleks Mesken (Site dı ına Cephelidir) Normal Katında; Birinin içinde banyo+wc bulunan 3 oda, salon, mutfak, banyo+wc, antre, üst kata çıkı merdiven alanı ve 2 teras,Çatı katında; Birinin içinde banyo+wc bulunan 1 oda, salon, hol, balkon ve terastan olu makta olup, balkon ve teraslar dahil (66,03 m2) net 238,74 m2 lik kullanım alanına sahiptir.Giri inde güvenli i bulunan,

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

UYAP Bili im Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden TmUPEa+ - dphLEwq - XvVYDYK - BW/+Ik= ile eri ebilirsiniz.

etrafı duvar üzeri tel çit ile birlikte açlandırılarak çevrilmisitenin çe itli süs bitkileri ve a açları ile peyzajı yapılmı bakımlı bahçesi, kameliye, çocuk oyuna parkı, biri çocuk havuzu olmak üzere iki adet yüzme havuzu, sosyal tesis binası, çe itli spor aletlerinin bulunduğu açık spor alanı, basketbol sahası ile blok altlarında kapalı otopark alanları bulunmaktadır.Do algaz yakıtlı merkezi sistem ısıtılmalı ve asansörlü binaların merdiven basamak ve sahanlıkları granit kaplamalı, korkulukları alüminyum do ramadır.Çelik giri kapısı, lamine oda kapıları ile ısı camlı pvc pencere do ralamaları bulunmaktadır.Zeminleri hol, banyo ve terasta seramik, di er alanlarda laminat parke kaplamalıdır. Duvarları; oda, salon ve koridorlarda alçı sıva üzeri saten boya, ıslak hacimlerde seramik kaplamalıdır. Tavanları alçı sıva üzeri saten boyalı ve kartonpiyerlidir salon ve hol tavanları kısmen gizli ı ıklandırmalı asma alçı tavandır. Mutfak dolapları akrilik kapaklı mdf, tezgahı granittir. Banyolarda mdf lake modüler banyo dolapları ve du a kabin mevcut olup, tavanları ta yünü kaplı asma tavandır.Ta ınmaz konut alanlarının yo un olduğu bölgede, ehir Hastanesi ve Üniversiteye yakın konumda olmakla birlikte ehir merkezine uzak konumda yer almaktadır. Toplu ta ına araçları güzergahına yürüme mesafesindedir. Belediyenin her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanır konumdadır.

<b>Arsa Payı</b>	: 20/1342
<b>Kıymeti</b>	: 600.000,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %18
<b>1. Satı Günü</b>	: 23/01/2020 günü 11:15 - 11:20 arası
<b>2. Satı Günü</b>	: 19/02/2020 günü 11:15 - 11:20 arası

## **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Çanakkale 1, Merkez İlçe, 501 Ada, 1 Parsel, KEPEZ Mahalle/Köy, Kocakır Mevkii, 22 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Kepez Köyü Belde Belediyesi sınırları içerisinde, Hamidiye Mahallesinde, Fatih Caddesinden ayrılan Güney sokak içerisinde "Güngören Sitesi 3. Etap" isimli site içerisinde yer almaktadır. Site içerisinde her biri 24 Ba ımsız Bölümden oluşan 4 Blok yer almakta olup, söz konusu ta ınmaz Mimarlık hizmetlerine göre III. sınıf B grubu yapılardan olan bina %100 in a seviyesinde olup, söz konusu meskenler ikamet edilebilir durumdadır.D Blok 20/1342 5.Kat+Çatı 22 Ba ımsız bölüm no.lu Dupleks Mesken;( Site içerisine cepheli) Normal katında; birinin içinde banyo+wc 2 oda, salon, mutfak, banyo+wc. antre, üst kata çıkışı merdiven alanı, balkon ve teras,Çatı Katında; 1 oda, salon, banyo+wc, hol ve teras bulunmakta olup, balkon ve teraslar dahil ( 51,978 m2) net 169,65 m2 lik kullanım alanına sahiptir.Kısmen Bo az Manzuralıdır.Giri inde güvenli i bulunan, etrafı duvar üzeri tel çit ile birlikte açlandırılarak çevrilmisitenin çe itli süs bitkileri ve a açları ile peyzajı yapılmı bakımlı bahçesi, kameliye, çocuk oyuna parkı, biri çocuk havuzu olmak üzere iki adet yüzme havuzu, sosyal tesis binası, çe itli spor aletlerinin bulunduğu açık spor alanı, basketbol sahası ile blok altlarında kapalı otopark alanları bulunmaktadır.Do algaz yakıtlı merkezi sistem ısıtılmalı ve asansörlü binaların merdiven basamak ve sahanlıkları granit kaplamalı, korkulukları alüminyum do ramadır.Çelik giri kapısı, lamine oda kapıları ile ısı camlı pvc pencere do ralamaları bulunmaktadır.Zeminleri hol, banyo ve terasta seramik, di er alanlarda laminat parke kaplamalıdır. Duvarları; oda, salon ve koridorlarda alçı sıva üzeri saten boya, ıslak hacimlerde seramik kaplamalıdır. Tavanları alçı sıva üzeri saten boyalı ve kartonpiyerlidir salon ve hol tavanları kısmen gizli ı ıklandırmalı asma alçı tavandır. Mutfak dolapları akrilik kapaklı mdf, tezgahı granittir. Banyolarda mdf lake modüler banyo dolapları ve du a kabin mevcut olup, tavanları ta yünü kaplı asma tavandır.Ta ınmaz konut alanlarının yo un olduğu bölgede, ehir Hastanesi ve Üniversiteye yakın konumda olmakla birlikte ehir merkezine uzak konumda yer almaktadır. Toplu ta ına araçları güzergahına yürüme mesafesindedir. Belediyenin her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanır konumdadır.

<b>Arsa Payı</b>	: 16/1342
<b>Kıymeti</b>	: 650.000,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %18
<b>1. Satı Günü</b>	: 23/01/2020 günü 11:40 - 11:45 arası
<b>2. Satı Günü</b>	: 19/02/2020 günü 11:40 - 11:45 arası

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

UYAP Bili şim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden TmUPEa+ - dphLEwq - XvVYDYk - BW/+Ik= ile eri ebilirsiniz.

## **6 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Çanakkale 1, Merkez İlçe, 501 Ada, 1 Parsel, KEPEZ Mahalle/Köy, Kocakır Mevkii, 24 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Kepez Köyü Belde Belediyesi sınırları içerisinde, Hamidiye Mahallesi, Fatih Caddesinden ayrılan Güney sokak içerisinde "Güngören Sitesi 3. Etap" isimli site içerisinde yer almaktadır. Site içerisinde her biri 24 Ba ımsız Bölümden oluşan 4 Blok yer almakta olup, söz konusu ta ınmaz Mimarlık hizmetlerine göre III. sınıf B grubu yapılardan olan bina %100 in a seviyesinde olup, söz konusu meskenler ikamet edilebilir durumdadır.D Blok 20/1342 Arsa paylı 5.Kat+Çatı 24 Ba ımsız Bölüm no.lu Dupleks Mesken (Site dışına Cephelidir) Normal Katında; Birinin içinde banyo+wc bulunan 3 oda, salon, mutfak, banyo+wc, antre, üst kata çıkışı merdiven alanı ve 2 teras,Çatı katında; Birinin içinde banyo+wc bulunan 1 oda, salon, hol, balkon ve terastan oluşmakta olup, balkon ve teraslar dahil (66,03 m2) net 238,74 m2 lik kullanım alanına sahiptir.Girişinde güvenli i bulunan, etrafı duvar üzeri tel çit ile birlikte a açlandırılarak çevrilmiş sitenin çe itli süs bitkileri ve a açları ile peyzajı yapılmış bakımlı bahçesi, kameliye, çocuk oyuncağı parkı, bir çocuk havuzu olmak üzere iki adet yüzme havuzu, sosyal tesis binası, çe itli spor aletlerinin bulunduğu açık spor alanı, basketbol sahası ile blok altlarında kapalı otopark alanları bulunmaktadır.Doğalgaz yakıtlı merkezi sistem ısıtmalı ve asansörlü binaların merdiven basamak ve sahanlıkları granit kaplamalı, korkulukları alüminyum doğramadır.Çelik giriş kapısı, lamine oda kapıları ile ısı camlı pvc pencere doğramaları bulunmaktadır.Zeminleri hol, banyo ve terasta seramik, diğer alanlarda laminat parke kaplamalıdır. Duvarları; oda, salon ve koridorlarda alçı sıva üzeri saten boya, ıslak hacimlerde seramik kaplamalıdır. Tavanları alçı sıva üzeri saten boyalı ve kartonpiyerlidir salon ve hol tavanları kısmen gizli ışıklandırılmalı asma alçı tavanıdır. Mutfak dolapları akrilik kapaklı mdf, tezgahı granittir. Banyolarda mdf lake modüler banyo dolapları ve duş kabini mevcut olup, tavanları ta yünü kaplı asma tavanıdır.Ta ınmaz konut alanlarının yoğun olduğu bölgede, ehil Hastanesi ve Üniversiteye yakın konumda olmakla birlikte ehil merkezine uzak konumda yer almaktadır. Toplu ta ınma araçları güzergahına yürüme mesafesindedir. Belediyenin her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanıyor konumdadır.

**Arsa Payı** : 20/1342

**Kıymeti** : 600.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satı Günü** : 23/01/2020 günü 12:05 - 12:10 arası

**2. Satı Günü** : 19/02/2020 günü 12:05 - 12:10 arası

## **SATI LANINDA YAZILI 1-2-3-4-5 ve 6 NOLU TA INMAZLARIN ORTAK MAR DURUMLARI VE TAPU KAYDINDAKİ ERHLER ;**

**Tüm ta ınmazların mar Durumları:** Kepez Belediye Başkanlığı mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 11/04/2019 tarih ve 67118080115.02.01.-2149 sayılı yazılarına istinaden ilgili parselin 1/1000 ölçekli Kepez Rev. Uygulama mar Planı Çerçevesince; Ayrıık Nizam, Emsal: 1, 6 (18,50), Ön bahçe mesafesi: 10,00 m. Yan Bahçe mesafesi: 5,00 m olmak üzere Konut yapımına müsait imarı bulunmaktadır.Parsel üzerinde Betonarme karkas sistemde Badrom+Zemin+5 Normal katlı olarak in a edilmiş blokların her biri içi ayrı ayrı olmak üzere Kepez Belediyesince A Blok için verilmiş 10/02/2017 tarih ve 39 no.lu, D Blok için verilmiş 17/02/2017 tarih ve 52 no.lu Yapı Ruhsatı mevcuttur .

**Tüm ta ınmazların Kaydındaki erhler:** Ta ınmazın beyan hanesinde (AT)2565 Sayılı kanunun 28. Maddesi gere i belirtilen alan içerisinde kalmaktadır erhi ile 06/02/2007 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararına istinaden Yabancı gerçek kişilere ve Tüzel Kişilere satılamaz.Sınırlı ve aynı hak tesis edilemez. 16/04/2007 tarih 3255 yevmiye erhi ile 08/05/2017 tarih ve 7996 yevmiye sayılı yönetim planı erhi mevcuttur.Tapu kaydındaki gibidir.( **hale alıcısına bu erhler ile birlikte tescil edilecektir.**)

**Tüm Ta ınmazların Satı Yeri** : Çanakkale Adliyesi hale Mezar Odası Oda No:AZ-026 zmir Yolu Üzeri Merkez/ÇANAKKALE

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karılıklı gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden TmUPEa+ - dphLEwq - XvVYDYk - BW/+Ik= ile erişebilirsiniz.

birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/151 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.01/11/2019

Nurullah GÜL  
cra Müdür Yardımcısı  
118032  
**E-imzalıdır**

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.