

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :31.03.2019
TOPLANTI TARİHİ :02.10.2019
TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca EKİM 2019 Olağan Meclis Toplantısı 02.10.2019 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 02.10.2019 tarihli Meclis Toplantısında Mehmet NAİR haricinde Tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2019 EKİM AYI OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Yoklamamız yapıldı. Yeterli çoğunluğumuz var. Ekim Ayı Olağan Meclis toplantımızı açıyorum. Değerli Meclis Üyelerimiz ve bizi canlı yayında izleyen saygıdeğer halkımız. Meclis gündemine geçmeden artık gelenek haline gelen bir önceki ayın genel bir değerlendirmesini yapmak istiyorum. Muharrem ayının gelmesi ile birlikte bir lokmayı bölüştüğümüz canlarımız ile beldemizde iftar soframızda buluştuk. Kepez’de tarımı yeniden canlandıracağını inandığım, kuruluş aşaması tamamlanan S.S. Çanakkale Kepez Halk Tüketim Kooperatifi üyeleri ziyaretime geldiler. Beldemizdeki tarımsal faaliyetlere destek olmak için yola çıkan bu fedakar ve saygıdeğer hemşerilerime siz değerli Meclis Üyeleri ve bizi canlı yayında izleyen halkımızın önünde bir kez daha teşekkür etmek istiyorum. Okulların açıldığı ilk gün Kepez’de bulunan beş ilkokul, altı ortaokul, sekiz lise yani toplamda on dokuz okulu Meclis Üyelerimiz ile birlikte ziyaret ettik. Yeni Eğitim Öğretim yılının başarılı geçmesi için iyi dilekelerimizi ilettik. Belediyemizde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’ne Sayın Nejla SULU’nun, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne de Sayın Müjgan ÜNLÜ’nün atamalarını gerçekleştirdim. Yeni görev alan müdürlerimize Kepez Halkına yapacakları hizmetler için şimdiden teşekkür ediyor ve çalışmalarında başarılar diliyorum. Muharrem ayının son orucunu iftarını Çanakkale Cem evinde dostlarımızla, canlarımızla birlikte yaptık. Bigalılar Derneğinin düzenlemiş olduğu Biga’nın Kurtuluşunun 97. Yıl kutlamalarına belediyemiz, üyelerimiz, Kent Konseyi Başkanımız ve yürütme kurulu üyelerimiz ile birlikte katıldık. Kepez Spor bünyesinde çalışmalara devam edecek Kepez Troia Veteran masa tenisi takımının sezon açılışını gerçekleştirdik. Birlik, beraberlik ve paylaşmanın simgesi olan Aşure etkinliğimizi halkımızın yoğun katılımı ile yenilenen Kepez meydanında yaptık. İtfaiyecilik haftası nedeniyle belediyemizdeki İtfaiye personelimizi ziyaret ettik. İnsanı yangın ve doğal afetlere karşı her zaman hazır bir birimin olduğunu bilmek rahatlatıyor. Canımızı, malımızı korumak için çalışan emekçi dostlarımızın haftası kutlu olsun.

Kepez Kent Konseyinin Olağan Genel Kurulunu Kepez Belediyesi Turhan Mildon Kültür Merkezinde gerçekleştirdik. Kent Konseyimizin Sayın Başkanı'na, Yürütme Kuruluna, tüm meclis ve gruplarına bizlere katacağı değerler için bugünden teşekkür etmek istiyorum. Değerli Meclis Üyeleri kanun gereği Meclis Gündemi ve bir önceki Meclis tutanakları birden fazla şekilde Meclis Üyelerimize iletilebiliyor. Örneğin imza karşılığı, taahhütlü posta, telefonla, faksla, mail yoluyla, SMS ile, resmi sitemizde yayınlanarak vb. Çevreci bir belediye anlayışını benimsediğimiz için bundan sonraki aylar için gerek gündemimizi Meclis gündemimizi, gerekse bir önceki Meclis tutanaklarını kurumsal mail adreslerinize göndermeyi düşünüyoruz. Böylece sadece kağıt israfının önüne geçmekle kalmayıp aynı zamanda siz değerli meclis üyelerimizin de ellerinde maillerle örnek meclis tutanaklarının geriye dönük bir şekilde arşivinin olmasını sağlamlaştırmış oluyoruz. Değerli Meclis üyeleri bir önceki meclisimizin tutanakları dağıtıldı. Okunmuş olarak kabul edelim mi? Oylarınıza sunuyorum. Bir önceki meclisimizin tutanaklarını okundu olarak kabul edilmesini Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Şimdi gündemimize geçiyorum. Evet Gündemimizin okunması için Sayın Katip üyemiz buyurun.

BURÇİN SOYSAL: Gündem:

1. Kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
2. Kepez Spor Güreşçilerinin Bulgaristan'ın Sliven kentinde 18-19-20 Ekim 2019 tarihlerinde düzenlenecek güreş turnuvasına katılmaları için görev pasaportlarının çıkarılması hususunun görüşülmesi,
3. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/111 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Hikmet YILMAZ'ın 55953 kayıt numaralı dilekçesine istinaden Park Alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/112 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Hikmet YILMAZ'ın 55628 kayıt numaralı dilekçesine istinaden Cadde/Sokak isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
5. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/129 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen; Beldemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan sahil bölgesindeki bir sokak isminin 03.09.2019 tarih ve 56776 sayılı dilekçeye istinaden Mehmet ÜNAL Sokak olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi,
6. Fatma KAYA, Akın KAYA, Aysun KAYIHAN'ın 17.09.2019 tarih ve 57501 kayıt numaralı dilekçelerine istinaden, Cumhuriyet Mahallesi, yeni yapılan meydan alanına Necdet KAYA isminin verilmesi hususunun görüşülmesi,
7. Ramazan KAŞIKÇI'nın 13.09.2019 tarih ve 57289 kayıt numaralı dilekçesine istinaden, Şehit Astsubay Kıvanç KAŞIKÇI isminin Sahil Yolu Caddesi'ne verilmesi hususunun görüşülmesi,

8. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/118 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi 226 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
9. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/119 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi 226 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
10. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/120 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi 5973 parseline ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,
11. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/121 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Çanakkale İli, Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesi 5973 parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
12. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/126 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18B, Parsel: 5427'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Özel Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
13. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/127 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18B-2C, H16C-18B-2D, H16C-18B-3A, Parsel: 5427'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Özel Eğitim Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,
14. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/128 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4A, H16C-14D-4D, Ada: 304, Parsel: 4'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,
15. Temiz Nakliyat Petrol ve Tur.Tic.Ltd.Şti'nin 27.09.2019 tarih ve 57970 kayıt numaralı dilekçesinin görüşülmesi,
16. Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü, Parsel: 1675'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,
17. Belediyemiz Meclisi'nin 2019 Kasım ayında yapacağı Meclis Toplantı tarihinin belirlenmesi,
18. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Evet Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Bugün 6 (altı) adet önergemiz var. Onları lütfen okur musunuz? Ve onları her okumanın ardından tek tek oylayacağız. Gündemimize alıp almayacağımızı buyurun lütfen.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge bir; Türkiye'nin en büyük beldesi olmamız, beldemizin nüfusunun hızla artıyor olması ve Beldemizde yaşayan vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmemiz amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir." denildiğinden Belediyemiz bünyesinde Çevre Komisyonu kurulması hususunun Sayın Meclis heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 02.10.2019 Hatice ŞEN, Belediye Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Değerli arkadaşlarım birinci Ek Gündem maddemizin Gündemimize ilave edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge iki; İlgi: Perihan ERDOĞAN'ın 30.09.2019 tarih ve 58033 kayıt numaralı dilekçesi. İlgi dilekçeye bahse konu, 1979 yılında Çanakkale'ye atandıktan sonra Kepez ortaokuluna Fen Bilimleri öğretmeni olarak tayin olan ve 25.02.2018 tarihindeki vefatına kadar Kepez'de ikamet eden Zeki ERDOĞAN, Kepez belediyesinde Sahil Yolu Caddesi üzerindeki piknik alanı bölgesini, Boğazkent Mahallesi bulunan Şahika ERCÜMEN Parkı'nı ve daha birçok bölgeyi eğitim verdiği öğrencileri ile birlikte ağaçlandırmıştır. Bugün Kepez beldesinde bulunan birçok ağaç Zeki ERDOĞAN'ın zamanında diktiği fidanların eseridir. Öğrencileri, arkadaşları ve yakın çevresi arasında "Tabiat Dostu" olarak tanımlanan Zeki ERDOĞAN'ın isminin Beldemizde uygun görülen cadde/sokak/park alanına verilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararların alınmasını arz ve teklif ederim. 02.10.2019 Mehmet YAMAN Belediye Meclis Üyesi, Abbas BOZKURT Belediye Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım okunan ikinci önerenin Meclis gündemimize alınmasını ve oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge üç; İlgi: Sevinç KORKMAZ'ın 01.10.2019 tarih ve 58098 kayıt numaralı dilekçesi. İlgi dilekçeye bahse konu olan 1962 yılından itibaren Kepez Beldesinde ikamet eden ve Kepez'e hem sıhhiyecisi hem de 2009-2014 yılları arasında Cumhuriyet Mahallesi Muhtarı olarak hizmet eden Selahattin KORKMAZ'ın adının Beldemizde uygun görülen bir yer verilmesi hususunun Sayın Meclis heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 02.10.2019 Birol ARSLAN Belediye Başkanı

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım önerge üç Ek önerge üç gündemimize alınmasını ve oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge dört; İlgi: Mustafa DEĞİRMENCİ'nin 01.10.2019 tarih ve 58096 kayıt numaralı dilekçesi İlgi dilekçeye bahse konu, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Meydan Sokak'ta erkek terziliği yapan ve 23.07.2019 tarihinde geçirdiği kalp krizi sonucu vefat eden Veli DEĞİRMENCİ'nin adının yeniden düzenlenen Meydan Sokak'ta

bulunan park alanına verilmesi hususunun Sayın Meclis heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 02.10.2019 Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım Ek önerenin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge beş; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-13C-4C, H16C-13C-3D, Parsel: 1184, 1185, 1187, 1188, 1189, 1196, 1197, 1198'de kayıtlı taşınmazların ve Kamusal Alanı kapsayan alanda Kıyı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ihtiyatını arz ve teklif ederim. 02.10.2019 Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım önerenin beşin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge altı; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-13C-4C, H16C-13C-3D, Parsel: 1184, 1185, 1187, 1188, 1189, 1196, 1197, 1198'de kayıtlı taşınmazların ve Kamusal Alanı kapsayan alanda Kıyı Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ihtiyatını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım önerge altı gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Evet önergelerimizde tamamlandı. Ek Önergelerimiz ve Gündemimizin birinci maddesi; Kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. Buyurun.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Değerli arkadaşlarım bu konuyla ilgili sizleri bilgilendirmek isterim. Yerleşmeye yeni açılan Hamidiye Mahallemizin malumunuz altyapı ve üstyapı ile ilgili ciddi eksikleri var. Ve orada bitme noktasına gelen birçok konut var. Bu konutlardan gelen talepler doğrultusunda biliyorsunuz orada bir ihale gerçekleştirdik. Ve müteahhit firmada zaten burada şu anda çalışmalarını yüzde kırklar civarlarına getirdi. Yüzde otuz beş yüzde kırklar civarlarına getirdi. Buradaki kredi talebi sadece ve sadece Hamidiye Mahallesinde yapılacak olan bu altyapı ve üstyapı çalışmalarında yani sadece altyapı çalışmalarında üstyapı çalışmalarında yapacağımız çalışmaların karşılığıdır. Burada planladığımız yaklaşık olarak ihale rakamımız üç milyon dörtyüzonbin lira artı KDV olarak gerçekleşti. Malumunuz burada yüzde yirmi artışları da hesapladığımızda yaklaşık dört milyon sekiz yüz bin liralık bir fatura. Bununla ilgili dört milyon liralık dört bin liralık bir yetki ama bunun hepsinin kullanılıp kullanılmayacağımız konusunda bir şeyimiz yok. Bazı beklediğimiz paralar var eğer bunları gerçekleştirdiğimizde tamamını kullanmayabiliriz. Tamam dörtbin lira olarak planladık. Bunu

karşılıksız kullanabiliriz. Bunu sürecin içinde yaşayacağımız günlerde Belediyemize yapacağımız tahsilatlarla sonuçlandırabiliriz. Bizim planlamamız dört bin lira olarak,

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Dört milyon lira

BİROL ARSLAN: Dört milyon olarak. Bu konuda sorusu olan varsa cevaplamaya hazırım. Buyurun Değerli arkadaşlarım. Görüş belirtmek isteyen varsa buyurun.

SERKAN KALE: Ak Parti olarak biz krediye şey değiliz yani olumlu değiliz. Eski Belediye Başkanımız ile ilgili dünya afişler yapıştırdınız. Altmış iki trilyonluk borç bildiğim kadarıyla.

BİROL ARSLAN: Atmış bir milyon beş yüz

SERKAN KALE: Atmışbir milyon. Biz daha dördüncü aydayız. Hemen şimdiden krediye başvurursak yarın önümüzü hiç görmeyiz. Daha beş yıl daha burada görev yapacağız.

BİROL ARSLAN: Peki! Peki ben size mali durumumuz ilgili de bilgi vereyim Değerli arkadaşlar. Şimdi değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım değerli kamuoyu. Biz 04 Nisan 2019 tarihinde mazbatamızı aldık ve göreve geldik. Göreve geldiğimizde tutanaklara kasayı teslim aldık ve o günkü rakamlarla olan borç alacak durumumuz da kasamız borç hanesinde eksi Atmış bir milyon dört yüz kırk dokuz bin sekiz yüz doksan dokuz TL. yirmi yedi kuruştur. Her ay borç alacak yapılandırmasına bakıyorum. Ve Belediyemize geldiğimiz zaman hızlıca tasarruf tedbirlerini ön plana aldık. Ve biliyorsunuz ki yapmış olduğumuz tüm toplantılarda birim müdürleri ile tasarruf tedbirlerini ve mali dengeyi çok iyi şekilde idare etmekteyiz. Her ay sonuçları alıyorum. Görmek isteyenler de gelip benden bu sonuçlara ulaşabilirler. Her ay borcumuz hızla aşağıya doğru tüm ülkedeki ekonomik koşullara rağmen azalmakta. İlk aydan itibaren borçlarımızda azalıyor. 30.09 bu ayın geçen ayın son mesai günü itibariyle değerli arkadaşlarım borçlarımız elli yedi milyon dört yüz dört bin sıfır otuz iki TL. elli üç kuruş. Yani geldiğimiz günden itibaren yapmış olduğumuz tasarruf, dirayetli yönetimle dört milyon sıfır kırk beş bin sekiz yüz altmış altı TL yetmiş dört kuruş borcumuzu azalttık değerli arkadaşlarım. Ülkemizdeki tüm ekonomik koşulları göz önünde bulundurulduğunda dört milyon elli bin lira yaklaşık borç ödemişiz. Yani değerli arkadaşlar borçlanmak istediğimiz rakam dört milyon lira. Biz bu kadar süre içerisinde dört milyon elli bin liralık borç tahsilatı yapmışız. Takdir sizlerin ve kamuoyununundur. Ama Kepez'de yapmamız gereken hizmetler var. Borçlanmayacağız diye de doğru olan borçlanma mühim olan doğru borçlanma. Evet borçlanmaktan korkmayın ama borcu ödeyebilecek kabiliyete sahip olmamız lazım ve borçları doğru yere yatırmamız lazım. Değerli arkadaşlarım ben Hamidiye Mahallesi'nin yolları için ihale düzenlediğimde büyük atanlar vardı. İlk istediğim zaman kaç liraya bu ihale olur diye sorulduğu zaman bana gelen dosyayı incelemek isterseniz on altı milyon liraydı. On altı milyon liraydı değerli arkadaşlar. Hiç kimse bilmiyor ben akşamları mesai sonunda bütün sokakları tek tek inceledim. Hangi sokaklara altyapı yapılmış, hangi sokaklarda yol ihtiyacı var, hangi sokakların yol kaldırılmasına ihtiyacı var hepsini tek tek çıkarttım. Ve o rakam, düştüğü rakam ve yapılan gerçekleştirilen ihale üç milyon dörtyüzonbin artı KDV'dir. Ben şeffaf bir insanım. İleriki gündem maddelerinde gerekli açıklamaları zaten yapacağım. Bir delikli kuruşu ve tüyü bitmedik yetimin bir delikli kuruşunu bile savunuyorum. Benim makam aracım yok. Benim makam şoförümde yok. Ben Kepez Belediyesi'nin bütçesi

içerisinde bir makam aracının olup olmaması ya da bir şoförünün olup olmaması bu bütçeler içinde hiçbir şey anlam ifade etmeyebilir. Ama topluma verdiğim mesaj önemlidir. Ben evet her kuruluşun hesabını yapıyorum burada da alımın akıyla bu borcu ödeyebilecek kabiliyete sahibim. Takdir elbette ki sizlerin ama bunu da bu yatırımın yapılması lazım. Orda milyonluk evler var. Biz ruhsat vermişiz belediye olarak tamamlayayım lütfen. Ruhsat vermişiz, ruhsat karşılığını almışız, oradaki o lüks siteler, çağdaş siteler Kepez'in gelişimine öncülük sağlayan siteler gerçekleşmiş ve o insanlar oraya yavaş yavaş taşınmaya başlamışlar ama biz yol yapmamışız. Bu Kepez Belediyesi'nin bir eksiği. Arkadaşlar burada bir eksiği gideriyoruz. Bir. İki; Bizler bu kararı alırken ciddi çalışmalar, fizibilite çalışmaları ile sonucu elde ettik. Değerli kamuoyu, Değerli Meclis üyesi arkadaşlarım belediyeler İller Bankası paylarını nüfus sayısına göre almakta ve o mahallede beş bin (5000) tane konut yüzde doksan beş bitme aşamasında. Biz 31.12.2019'a kadar oradaki o yolları yapıp, o aileleri, o hemşerilerimizi o mahalleye taşıyabilirsek beş bin nüfusun önümüzdeki yıl bize İller Bankasından aylık getireceği artı fatura rakam yedi yüz bin liradır. Artık yedi yüz bin lira ayda iller bankası payı alacağız arkadaşlar. On iki ile çarptığımız zaman yaklaşık olarak sekiz buçuk-dokuz milyon lira 2020 yılında İller Bankası payımız totalde artacaktır. Biz ne talep ediyoruz sizden. Biz oraya Dört milyon sekiz yüz bin liralık bir yatırım taahhüt ediyoruz. Bunun karşılığında da dört milyon liralık bir borç talep ediyoruz. Bu gayet fizibil bir yatırımdır. Bu bir gerçekten Belediye bürokratlarımızın ve Belediye yönetiminin bir başarısıdır. Bu rakam yapılan ihale çok başarılı bir ihaledir. Elbette ki takdir sizlerin. Ha siz efendim uygun görürsünüz görmezsiniz ama meclisin tümünü gerekli ama kolay mı? Oradaki halklarımızın halkımızın siz çamurda kalmasını mı diliyorsunuz, onu mu istiyorsunuz? Peki o halde alalım mikrofonumuzu buyurun lütfen.

SERKAN KALE: Meydanı yapacağına bana göre meydanda taşlar yepyeni.

BİROL ARSLAN: Seviyenizi. Lütfen yapacağına diyerek diye değil. Lütfen lütfen seviyenizi lütfen.

SERKAN KALE: Yapacağınız işi. Orasını alıp buraya ettiğiniz masrafla meydanı buraya yapabilirsiniz. Doğru mu diyorum.

BİROL ARSLAN: Sevgili

SERKAN KALE: Hazır paramızı yani çar çul olmuş oldu yani meydanda.

BİROL ARSLAN: Peki meydanı kaç liraya yaptık.

SERKAN KALE: Bilmiyorum.

BİROL ARSLAN: Neden çar çul oldu?

SERKAN KALE: Siz biliyorsunuz. Açıklayacaksınız herkes kamuoyu da duyacak.

BİROL ARSLAN: Peki. Değerli arkadaşlar, peki bir tahminde bulunabilir misiniz sayın meclis üyesi?

SERKAN KALE: Beşyüz lira gitmiştir. 450-500 lira gitmiştir diye düşünüyorum.

BİROL ARSLAN: Peki. Evet. Değerli meclis üyeleri, çok değerli kamuoyundaki bizi izleyen izleyici arkadaşlarımız. Kentler meydanları ile anılır. Ve çok güzel de Kepez'e yakışan bir

meydan gerçekleştirdik. Bununla da emeği olan tüm bürokrat arkadaşlarıma da buradan teşekkür etmek istiyorum. Gerçekten gece gündüz çalıştı arkadaşlar. Tabi bu projeye destek olan Belediye Meclis üyesi arkadaşlarıma da teşekkür etmek istiyorum. Değerli arkadaşlar o meydanı 297 bin artı KDV yaptık. Kötü mü yaptık? Ve bilmenizi isterim ki ilave kaynakları yarattık belediyemize. Oraya Kepez Belediyesi'nin bütçesinden çıkarak yapılmıyor. İlave yarattığımız yeni kaynaklarıyla yapıyoruz bunu. Ben GSM operatörlerinden yapmış olduğum pazarlıklar sonucu pazarlıklar sonucu getirdiğimiz nokta altı yüz otuz beş bin lira belediyemiz bütçesine katma değer yarattı. Herhalde üç yüz bin artı KDV aydınlatmalarıyla, peyzaj çalışmalarlarıyla da yaklaşık bulacağı maliyet üç yüz doksan bin liralara civarında KDV dahil. Üç yüz doksan bin lira. Bu zaten tamamlandığı zaman çalışmamız hiç merak etmeyin oraya biz kaç liraya yaptığımızı şeffaf bir şekilde paylaşacağız. Tüm halkımızda buradan görecektir. Hiç meraklanmanıza gerek yok. Üç yüz doksan bin lira bu bürokrat arkadaşlarımızın ve belediyemizin, bir meclislerimizin, Belediye Başkanı olarak tevazu göstermiyorum benim başarımdır. Değerli arkadaşlar daha önceki yıllarda yapılan ihaleleri de buraya çıkartırım şeffaf bir şekilde. Toprak Mahsulleri Ofisinin olduğu yerdeki metre felan elinize alıp ölçmenize hiç gerek yok. Bakın bakalım gözünüzle kaç metre kare. Birde gelin Kepez Meydanına oradaki ihalenin kaç para olduğunu biliyor musunuz?

SERKAN KALE: Sayın Başkanım siz Belde Başkanıydınız. Öbürkü de Belediye Başkanıydı. O zaman siz niye müdahale etmediniz. Belediye Başkan Vekilimiz şimdiki Halil Bey eskiden Meclis üyesi idi. Neden o zamanlar şey yapmadınız müdahale etmediniz.

BİROL ARSLAN: Beyefendi.

SERKAN KALE: Konuşulacak aslında bunlar.

BİROL ARSLAN: Sayın Meclis üyesi lütfen söz alarak konuşunuz. Meclisi ben yönetiyorum. Hatırlatmak isterim. Ben konuşmamı bitirmeden de söz alamazsınız. Değerli arkadaşlar yaptığımız her işin yaptığımız her ihalenin arkasındayız ve alınımız ak. Ben bir bardak çay içmiyorum. Bir bardak çay içmiyorum. Bir kişinin yemeğini yemedim. İleri ki gündem maddelerinde çok daha detaylı bir şekilde anlatacağım zaten. Evet bu konuda başka görüşü olan var mı arkadaşlar? O halde oylamaya geçiyorum. Kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Sayar mısınız Lütfen. On iki. Ret edenler? Çekimser? Evet on iki kabul, üç ret, çekimser yok. Oy birliğiyle oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Gündemimizin ikinci maddesi; Kepez Spor Güreşçilerinin Bulgaristan'ın Sliven kentinde 18-19-20 Ekim 2019 tarihlerinde düzenlenecek güreş turnuvasına katılmaları için görev pasaportlarının çıkarılması hususunun görüşülmesi, Buyurun.

NEJLA SULU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis üyesi arkadaşlarım ben öncelikle kafiyeledeki yer alan isimleri evet yansıda da görüldüğü üzere; Mehmet PEHLİVAN-Antrenör, Tamer CEYLAN-İdareci, Ufuk EREN-Sporcu, Mehmet GÜVEN-sporcu, Ahmet Eray DURU-Sporcu, Hakan Mehmet İLBEN-Sporcu, Emircan ALTINEL-Sporcu, Halil İbrahim ADAY-Sporcu, Ercan

PEHLİVAN-Güreş hakemi, Faik ATAN-Şoför. Değerli arkadaşlar burada ben size Belediyemize maliyeti ne bu organizasyonun açıklamasını yapayım. Her bir kişi için gri pasaport ücreti 133,50 TL.'dir. On personelimiz vardır. On kişiden oluşmaktadır. Ayrıca belediyemiz bir araç tahsisi yapacaktır. Aracın elbette ki akaryakıtı. İki tane belediye personelimiz var. Bir şoförümüz ve bir idarecimiz. İki kişinin de ayrıca harcırahları bu organizasyonda bizim tarafımızdan karşılanacaktır. Konaklama ekip, bu ekibin bu organizasyonun konaklama ve iâşe ücretlerinin tüm masrafları Bulgaristan hükümeti tarafından karşılanacaktır. Bize belirtilen yazıda Bulgaristan hükümeti konaklama, iâşe ve tüm masrafları taahhüt etmektedir. Görüş beyan etmek isteyen lütfen buyurun. Şimdi değerli arkadaşlar biz burada uluslararası halk dansları topluluğu festivali yaptık biliyorsunuz. Yaklaşık bin yüz tane sporcu geldi burada. Onlarda aynı şekilde ceplerinden gelerek burada biz onlara hiçbir organizasyonun konaklama, iâşe tarafında bulunmadık. Biz sadece sahne, sesi ve oradaki sandalyelerini kiraladık. O organizasyonun da bedeli yanılmayayım yüzde doksan dokuz nokta dokuz'u on iki bin yüz lira. On iki bin yüz lira evet o günkü organizasyona biz para ödedik. O kadarlık totalde bir maliyet yaptık. Tüm masraflarımızı her zaman gelip bizlerden birinci ağızdan almanızı da sizlere hesap sormanızı da bekliyoruz. Nasıl onlar bize geldilerse bize de onların Belediyemize böyle bir talepleri var. Bizde bürokrat arkadaşlarımızla bu konuyu değerlendirdik. Ayrıca Kepez Spor Güreş Antrenörümüzde kendisi aramızda. Mehmet hocamın da bu yönde bir talebi oluştu. Biz bu noktada Ülkemizi, Çanakkale'mizin, Kepez'imizin, Kepez Sporumuzun Bulgaristan'da temsil edilmesi konusunda böyle bir bürokratlarımızda görüş beyan etti. Karar aldık sizlerin buradaki yetkilerinizi sunuyorum. Görüş beyan etmek isteyen? O halde oylamaya geçiyorum. Bu yetkinin verilmesini Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Gündem üçüncü maddesi; Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/111 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Hikmet YILMAZ'ın 55953 kayıt numaralı dilekçesine istinaden Park Alanına isim verilmesi hususunun görüşülmesi, buyurun.

İBRAHİM DUYMA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli Meclis üyesi arkadaşlarım komisyondan oy birliği ile gelmiş. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen? O halde oylarınıza sunuyorum. Park Alanına 57 nci Alay Mustafa Kemal Çocuk Parkı isminin verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Gündemimiz dördüncü maddesi; Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/112 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Hikmet YILMAZ'ın 55628 kayıt numaralı dilekçesine istinaden Cadde/Sokak isim verilmesi hususunun görüşülmesi, Evet komisyon raporunu okuyor Komisyon Başkanımız.

MEHMET YAMAN: Konu; Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Hikmet YILMAZ'ın 55628 kayıt numaralı dilekçesine istinaden Cadde/Sokak isim verilmesi talebi, Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/112 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup, Yapılan incelemede; söz konusu bölgede ismi olmayan sokak bulunmadığından, yeni açılacak olan cadde ve sokaklara isim verilebileceğine, 5393

sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Oy birliği ile Kabul edildi. 12.09.2019

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis üyesi arkadaşlarım komisyon raporu okundu teşekkür ediyorum. Şöyle; yapmış olduğumuz görüşmelerde, şu anda Beldemizde tüm caddelere tüm sokaklara isim verildiği, isim olmayan yeni açılan bir cadde şu anda olmadığı komisyonumuz isim ayrıca bürokratlarımızdan aldığımız bilgi itibariyle daha önce bu cadde ve sokakların isimleri verildiği için isim değişikliklerinde çok bürokratik olarak çok engeller olduğu için komisyonumuz bu caddelerin isminin değiştirilmesini uygun bulmamış. Doğru mu komisyon başkanım?

MEHMET YAMAN: Evet doğru başkanım.

BİROL ARSLAN: Dolayısıyla komisyonumuzun almış olduğu şöyle bir şey var. İyimser bir karar var. Bundan sonraki açılacak caddelere bu isimlerin verilmesini uygun bulmuş komisyon üyesi arkadaşlarımız. Dolayısıyla da bu maddenin tabi ki oylarınıza sunacağım ben. Şimdi o Sayın Hikmet YILMAZ isim ismi verilmesini teklif ediyor. Ama komisyonumuzda daha sonra vermeyi teklif ediyor. O halde İsmet YILMAZ'ın Sayın İsmet YILMAZ'ın teklifini Hikmet YILMAZ'ın teklifini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler?

SERKAN KALE: Ret ediyoruz değil mi? Ret olması lazım. Yanlış yapmayalım.

BİROL ARSLAN: Evet. Evet ret edenler? Çekimser kalanlar? Evet değerli arkadaşlarım oy birliği ile Ret edilmiştir. Dördüncü madde.

Gündem beş; Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/129 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu'na sevk edilen; Beldemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan sahil bölgesindeki bir sokak isminin 03.09.2019 tarih ve 56776 sayılı dilekçeye istinaden Mehmet ÜNAL Sokak olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi, buyurun.

MEHMET YAMAN: Komisyon raporu Başkanım komisyon raporu. Konu; Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Ali TOLUN'nun 56776 kayıt numaralı dilekçesine istinaden Cadde veya Sokak isim verilmesi talebi, Kepez Belediyesi Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/129 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup, Yapılan incelemede; söz konusu bölgede ismi olmayan sokak bulunmadığından Mehmet ÜNAL isminin Mehmet Akif Ersoy Sokaktaki parka verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81 maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Oy birliği ile Kabul edildi. 12.09.2019

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ediyorum sayın başkanım. Değerli Meclis üyesi arkadaşlarım verilen dilekçede bir sokağın isminin Mehmet ÜNAL sokak olarak tıpkı bir önceki görüştüğümüz dördüncü gündem maddesi gibi verilmesi talep edilmiş. Lakin tabiki Mehmet ağabeyime buradan saygılar sunuyorum. Şu anda mevcutta Beldemizde isimlendirilmemiş sokak cadde ve ismi olmadığı için komisyonumuz kendisinin adını bugünden yaşatılması adına Sahil Güvenlik Lojmanlarının altında bulunan Mehmet Akif Ersoy sokaktaki parka verilmesini komisyon üyelerimiz oy birliği ile kabul etmişlerdir. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen? O halde komisyonumuzdan geldiği şekliyle Mehmet Akif

Ersoy sokakta bulunan parka Mehmet ÜNAL isminin verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Teşekkür ediyorum oy birliğiyle Kabul edilmiştir.

Gündem altı: Fatma KAYA, Akın KAYA, Aysun KAYIHAN'ın 17.09.2019 tarih ve 57501 kayıt numaralı dilekçesine istinaden, Cumhuriyet Mahallesi, yeni yapılan meydan alanına Necdet KAYA isminin verilmesi hususunun görüşülmesi,

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet rahmetli Sayın Necdet KAYA ağabeyimi buradan rahmetle, saygıyla anıyorum. Kendisi Kepez'in değerli bir büyüğü idi. Kepez ekonomisine, Kepez Tarımına, Kepez Sporuna, Kepez'in Kepez Belediyesine önemli katkıları olmuş bir değerli büyüğümüzdür. Köyümüzün değerli bir köyümüzün değerli bir büyüğüdür. Kendisinin adının durağın olduğu yerdeki, yeni açılan meydana üç bölüm var değerli arkadaşlarım. Yani rahmetli Metin TOPSOY ağabeyimi de buradan saygıyla, rahmetle anıyorum. Onun parkının tam karşısındaki durağın olduğu yerdeki alana verilmesi hususunda Sayın eşi değerli çocuklarının böyle bir dilekçesi var. Bunun komisyona İsim Tespit Komisyonuna havalesini görüş belirtmek isteyen var mı? O halde komisyona havalesini Kabul edenler? Oy birliğiyle Kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündem yedi; Ramazan KAŞIKÇI'nın 13.09.2019 tarih ve 57289 kayıt numaralı dilekçesine istinaden, Şehit Astsubay Kıvanç KAŞIKÇI isminin Sahil Yolu Caddesi'ne verilmesi hususunun görüşülmesi,

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet Lütfen.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli arkadaşlarım bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde tabi aynı dördüncü maddedeki gibi bu da. Şimdi dördüncü madde beşinci maddede nasıl isim değişikliğinin bürokratik zorlukları varsa bu madde içinde tabi ki var. Burada ben bunu komisyona havale edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Teşekkür ediyorum. Oy birliğiyle Kabul edilmiştir.

Gündem sekiz; Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/118 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi 226 ada, 1 ve 2 nci parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, komisyon raporu.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Komisyon raporunu okuyorum.

BİROL ARSLAN: Evet.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Konu: Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 226 ada 1, 2 parseller üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/118 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan

değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı Nazım İmar Planı'nda "Ticaret Alanı" kullanımında kalan alanda "Ticaret - Turizm Alanı" olarak ayrılması talebinin, turizm değişiklik talebinin beldemizi canlandıracağı ve iş sahası yaratması sebebiyle, paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 12.09.2019

BİROL ARSLAN: Evet. Değerli komisyon başkanım komisyondan oy birliğiyle mi geldi?

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Oy birliğiyle.

BİROL ARSLAN: Evet. Değerli Meclis üyesi arkadaşlarım İmar Komisyonumuzdan oy birliği ile bu noktada görüş belirtmek isteyen var mı? O halde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Ret edenler? Çekimser? Bu maddeyi özellikle soruyorum. Oy birliğiyle Kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Gündem dokuz; Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/119 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi 226 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Komisyon raporunu okuyorum. Konu: Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 226 ada 1, 2 parseller üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/119 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı Uygulama İmar Planı'nda, Emsal: 0.45, Yençok: 6.50 metre yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" kullanımında kalan alanda; Emsal: 0.80, Yençok: 6.50 metre yapılaşma şartlarında "Ticaret – Turizm Alanı" olarak ayrılması talebinin, turizm değişiklik talebinin beldemizi canlandıracağı ve iş sahası yaratması sebebiyle, paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 12.09.2019.

BİROL ARSLAN: Değerli komisyon başkanım. Komisyondan oy birliği ile gelmiştir. Gündem maddesi hakkında görüş beyan etmek isteyen Meclis Üyesi var mı? O halde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 10.

Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/120 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi 5973 parseline ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği. Buyurun.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Komisyon raporunu okuyorum. **Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5973 parsel üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği,** Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/120 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, Yapılan incelemede; onaylı Nazım İmar Planı'nda planlama alanının 14.562,42 m²'si "Park Alanı", 9.433,26 m²'si "Günübirlik Tesis Alanı", 3.682,45 m²'sinde "Yol" kullanımında kalan alanda; 25.797,00 "Liman Alanı", 780,90

m²'sinin "Park Alanı", 977,90 m²'sinin "Refüj", 1527,46 m²'sinin "Yaya Yolu" olarak ayrılması talep edilmektedir. Talep sonucu Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü, Devlet Su İşleri, Halk Sağlığı, Orman İşletme Müdürlüğü ve Çanakkale Havalimanı Müdürlüğü'ne sorulan kurum görüşleri beklendiğinden, görüş cevapları gelene kadar dosyanın komisyonda kalmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum komisyon başkanım. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde komisyondan geldiği şekli ile görüşler tamamlanıncaya kadar komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser kalanlar? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 11.

Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/121 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Çanakkale İli, Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesi 5973 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. Buyurun.

SEVİM ÖZTÜK AYGÖREN: Komisyon raporunu okuyorum. **Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5973 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği,** Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/121 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, Yapılan incelemede; onaylı Uygulama İmar Planı'nda planlama alanının 14.562,42 m²'si "Park Alanı", 9.433,26 m²'si Emsal: 0.20, Yençok: 6.50 metre "Günübirlik Tesis Alanı" ve 3.682,45 m²'si "Yol" kullanımında kalan alanda; 25.797,00 Emsal: 0.50, Yençok: Serbest "Liman Alanı", 780,90 m²'sinin "Park Alanı", 977,90 m²'sinin "Refüj", 1527,46 m²'sinin "Yaya Yolu" olarak ayrılması talep edilmektedir. Talep sonucu Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü, Devlet Su İşleri, Halk Sağlığı, Orman İşletme Müdürlüğü ve Çanakkale Havalimanı Müdürlüğü'ne sorulan kurum görüşleri beklendiğinden, görüş cevapları gelene kadar dosyanın komisyonda kalmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 12.09.2019.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Komisyon başkanımız okudu. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen? O halde komisyondan geldiği gibi görüşler tamamlanıncaya kadar komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edildi. Gündem 12.

Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/126 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18B, Parsel: 5427'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Özel Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

SEVİM ÖZTÜK AYGÖREN: Komisyon raporunu okuyorum. **Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5427 parsel üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı,** Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/126 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, Yapılan incelemede; 5.741,26 m²'lik planlama alanının "Özel Eğitim Alanı" olarak ayrılması talep edilmektedir. Talep sonucu Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü, Devlet Su İşleri, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, UEDAŞ ve Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'ne sorulan kurum görüşleri

beklendiğinden, görüş cevapları gelene kadar dosyanın komisyonda kalmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 12.09.2019.

BİROL ARSLAN: Evet. Teşekkür ediyorum komisyon başkanımıza. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde ben bu konuyla ilgili değerli Meclis Üyelerimizi ve kamu oyunu bilgilendirmekle ilgili bir görüşlerimi sunmak istiyorum. Değerli Meclis Üyelerim, değerli Kepez ve Çanakkale kamu oyu mevcut alan sizlerde bilgilenin lütfen. 18.09.1996 yılında Belediye Başkanı Sayın Halil ATAN zamanında depo ve büro alanı olarak inşaat ruhsatı verilmiştir. Sonra 06.06.2002 yılında Belediye Başkanı Ömer Faruk MUTAN tarafından söz konusu yere kullanım değişikliği ve plan yapı ruhsatı verilmiştir. Yani metraj arttırılmıştır. Depo ve büro alanı ticaret alanı olarak kurum görüşleri alınmadan değiştirilmiştir. Plansız alanlarda burası da plansız alan olduğu için kurum görüşlerinin alınması gerekiyordu. Buna rağmen ticaret alanı olarak yapı kullanma ruhsatı verilmiştir. Ve o tarihten bugüne kadar da ticari alan olarak faaliyet göstermiştir. Son olarak 22.03.2019 seçimlerden önce ben ve meclisimiz bu meclis seçilmeden önce Ekşi Kardeşler Otomotiv Tic.Ltd. Şti. tadilat yapmak için Belediyemize müracaat etmiştir. Dilekçe vermiştir. 01.08.2019 tarihinde Plaz Kampüs Eğitim Hizmetleri tarafından imar plan tadilatı yapılması için dilekçe verilmiştir. Biz de bu dilekçeye istinaden ilgili kurumlardan görüş istedik. Şu anda görüşler toplanmakta. Bu alan, bu kurum 06.06.2002 tarihinde aldıkları Ticari yapı kullanım belgesi ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden onay alarak Okul açabilmek için onay almış ve Türkiye Cumhuriyet Milli Eğitim Bakanlığı tarafından da okul açma ruhsatı alınmıştır. Hem Milli Eğitim Müdürlüğü, hem de Milli Eğitim Bakanlığı'mız tarafından verilmiştir. Şimdi değerli Meclis Üyelerim maalesef bu konu ile ilgili ve başka konularla birçok konuyla ilgili toplumumuzu gerçekten gerici Kepez'deki huzuru bozmaya yönelik bazı söylemler oluşmuştur. Ve bilhassa şahsım adına yapılmıştır bu söylemler. Yani benim rüşvet aldığım, benim köşeyi döndüğüm evet köşeyi dönüyorum. Eve giderken bir köşe var orada köşeyi dönüyorum. Ama hiçbir gün maddi köşe dönmedim arkadaşlar. Rüşvet aldığım böyle ağır cümlelerle bir Belediye Başkanı suçlanmaktadır. Ben bu konuyla ilgili avukatıma gerekli talimatı verdim. Köşeyi döndüğüm için bu rakamlar benim 110.000 (yüz on bin)-TL rüşvet aldığım bazı noktalarda da 120.000 (yüz yirmi bin)-TL rüşvet aldığım köşeyi döndüğüm iddiasıyla suçlamasıyla 110.000 (yüz on bin)-TL, avanta aldığım için 110.000 (yüz on bin)-TL, rüşvet aldığım için 110.000 (yüz on bin)-TL ve şahsıma yapılan iftiraldan dolayı bu iddiayı söyleyen Belediye Meclis üyesi hakkında suç duyurusunda bulundum. Ve bununla ilgili kamu oyuna yakında bilgileri paylaşacağım. Ve bilmenizi isterim ki değerli arkadaşlarım ben değil 110.000 (yüz on bin)-TL, 110 (yüz on) –TL almadım. 110 (yüz on) kuruş almadım. Bir delikli kuruş almadım. Bu iğrenç iftirayı atan hakkında gerekli yasal işlemleri başlattım. Gerekli cevabı orada basın açıklamam da bildireceğim ve kazanacağımız bu tazminatları da Belediyemize hibe edeceğimi kamu oyuna şimdiden paylaşmak isterim. Değerli arkadaşlar Birol ARSLAN'ın veremeyeceği hiçbir hesap yok. Ben eğer bir delikli kuruş aldıysam ispat etsinler görevimi de bırakıyorum. Ve 48 yaşında intihar ederek hayatıma son vermeye hazırım. Bu kadar da büyük konuşuyorum. Ama bana bu iftiraları atanlar da kendilerini toplum önünde eğer aynı hareketi görüyorlarsa gerekli cevabı onlar toplum önünde verirler. Ve bunu yapan da benim çocukluk arkadaşım. Çok üzücü olan bir delikli kuruş ne bu

dosyadan ne de başka dosyadan bir delikli kuruş aldığımı ispat etsinler ben derhal görevden de istifa ediyorum. Ve bu memlekette de yaşamam derhal hayatıma son veririm. Bu kadar da iddialyım. Ayıptır. Bir insanın siyaset bitmiştir arkadaşlar. Artık bu Kepez'e hizmet zamanı eğer biz bu 6 (altı) aylık süreçte bu hale düşersek önümüzde 4.5 yıllık bir süreç var. O zaman daha önümüze gelen ilk dosyada bu hale geldik. Eğer insanların hakkımızda bir çok şey var. Meclis gündemini hakkında o kadar çok daha iğrenç iftiralarla Birol ARSLAN markasını zedelemeye çalışıyorlar ki ama halkımız her şeyin farkında. Biz Kepez için gece – gündüz çalışıyoruz. Ben sabah 4.5 da kalkıyorum. Ve Allah'a şükürler olsun hiçbir paraya da ne benim ne ailemin hiçbir ihtiyacı da yok. Hayatımızın sonuna kadar hayatımızı devam ettirebilecek, idame ettirebilecek servete de anamızdan dedelerimizden kalanlarla hayatımızın sonuna kadar idame ettirebiliriz. Hiçbir delikli kuruşa ihtiyacımız yok. Bakın değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım geldiğimde ilk şunu söyledim. Tüm bürokrat arkadaşlarda burada sorabilirsiniz hayatta iki şeyi affetmem. Bir kumar oynayanı affetmem. İki rüşvet yiyeni affetmem. Bir hediye alanı duyarsam, bir yemek yiyeni duyarsam, bir zarf alanı duyarsam ilk önce kapının önüne ben koyarım. Valiliğe de dosyasını ben teslim ederim dedim. Bunu diyen adamım bu şekilde davranabileceğine inanıyor musunuz? Ama bu iftirayı atanlar bunun bedelini ödeyecekler. Ve Belediyemizin kasasına bu para sonuna kadar şıkır şıkır girecek. Bu koltuk 4.5 yıl sonra hiç birimizin değil. 4.5 yıl sonra hepimiz bu koltukları bırakıp gideceğiz. Ve sokakta birbirimizin yüzüne bakacağız. Bunu söylemleri söyleyenlerle nasıl yüz yüze bakacağız. Değerli Meclis Üyeleri herkesi sağ duyulu hareket etmeye benim hakkımda böyle değişik şeylerde bulunanlara ben de kanun önünde, hukuk önünde cevabımı vereceğim. Veremeyeceğim hiçbir hesabım da yok. Bir bardak çay içtiğimi ispat etsinler. Bir bir kuruş para aldığımı, bir bardak çay içtiğimi ispat etsinler. Derhal görevimden istifa edeceğim. Çıksın ben eşimle ailemle bir restoranta gidiyoruz. Özelliğini göstermeye çalışıyorlar. Hayır lütfen şuradaki bir teyzeye nasıl hizmet veriyorsan bana ve aileme de öyle hizmet vereceksiniz. En küçük bir ayrıcalık istemiyorum diyorum. Gittiğim bir çay bahçesinde çay içerken hesap almak istemiyorlar. 5-TL ise 10-TL, 10-TL ise 20-TL bırakıyoruz. Neden? Kimsenin efendim bu anlayışımızı sürdürülebilirlik adına ben namusum ve şerefim adıma yemin ettim. Bir delikli kuruşa da ne benim ne ailemin ihtiyacı var. Herkesi bunları bilerek ve bundan sonraki söylemlerini ve tavırlarını buna göre sürdürmelerini davet ediyorum. Maalesef, maalesef, maalesef ki bu söylemleri söyleyen benim çocukluk arkadaşım. Evet buyurun cevap vermek isteyen varsa buyursun versin. Ben gerekeni gerekli açıklamaları kamuoyuna yaptım. Bununla ilgili avukatım davayı açtı. Şuanda dosyayı hazırlıyor. Açtıktan sonra kamuoyu önünde basın toplantımı yapacağım. Ve Kepez de herkesin bilmesi gereken her şeyi kamuoyu bilecek. Her şeyi şeffaf belediyciliği devlet terbiyesi ile yönetilen belediyciliği taahhüt ettik. Ve kanımın son damlasına kadar bu anlayışla felsefeyle görevimi yerine getireceğim. Evet Kepez'e güzel bir meydan kazandırdık. Onunda belgesini oraya asacağız. Kaç Liraya yaptığımızı. Hiç veremeyeceğimiz hesapta yok. Ve borçlarımızın da elbette yen yeni kaynaklar yaratılarak eritilmesini sağlayacağız. Seçim zamanı verdiğimiz taahhütleri yerine getirirken, aynı zamanda borçları aşağıya indireceğim. Bu benim aileme, dedelerime, atalarımın yukarıdan yüklenen bir misyondur. Ve bu misyonu alnımın akıyla 5 (beş) yıl sonunda gerçekleştireceğim. Hem hizmetleri yapacağım. Hem de borçları aşağıya indireceğim. Ve buradan giderken de bu insanlar tarafından sokağa yarın çıktığım zaman şu Kepez Meydanına oturduğum zaman bir bardak çay içebilecek sohbet edebilecek halde

bırakıp gideceğim. Kapüşonu boynuma takıp ta kuytu köşelerde gizlenmeyeceğim. Kepez Meydanın da ölünceye kadar, son nefesimi verinceye kadar meydan da olacağım. Ve burada Birol ARSLAN adının, Birol ARSLAN markasının ne kadar güçlü olduğu markayı, bu markayı birileri anlayacak, öğrenecek. Ve bu ekipte, bu mecliste siz değerli meclis üyeleri de yarın öbür gün 10 (on) yıl sonra, 20 (yirmi) yıl sonra bu eseri biz gerçekleştirdik deyip övünme gibi bir bu mutluluğu yaşayabilme bir refahına yanaşır, kavuşacaksınız. Biz kendi içimizde bazı şeyleri tartışırız. Lakin bu söylemler ağır olmuştur. Ben bu cümleleri hak etmedim. Ve bu kadar sağduyulu yaşayan bir insanın bu söylemleri hak etmediğini tüm kamu oyu ile paylaşacağım. Basın toplantısı ile paylaşacağım. Halk günün de paylaşacağım. Bu insanları toplum nezdinde herkesin bilmesini sağlayacağım. Veremeyeceğim hiçbir hesap yok. Bunun böyle bilinmesini bir düşüncemiz var. Bende arkadaşlarım da yeni öğretim yılına bu kurumun girmesi Kepez'e yeni bir eğitim kurumun kazandırılması ve yeni bir eğitim kurumu kazandırılması için önümüzün açılması için elimizden geleni kamu oyunun da bilmesini isterim. Evet eğitim kurumlarına bu meclis ben ve ekip arkadaşlarım her zaman her eğitim kurumunun önünü açacağız. Ben Devlet Okullarına gidiyorum. Okul Müdürler ile hepsi ile ziyaret edeceğim. Gelmek isteyen tüm Belediye Meclis Üyelerimiz ile. Kent Konseyi Başkanımız ile. Ve o gün okul müdürleri ile açılış günü ifade ettim. Belediyemizin karşılayabileceği kanunlar çerçevesinde her türlü desteği vermeye hazırız. Evet geleceğimizin teminatı sevgili çocuklarımıza bu geleceği, güzel geleceği, güzel imkanları yaratabilme adına Belediyemiz her türlü ekonomik kısıtlamalara her türlü imkanlara rağmen destek olmaya devam edecektir. Bunun böyle bilinmesini istiyorum. Ve bundan sonra hakkımda her türlü söylemleri kamu oyu önünden mahkemelerde hesaplaşacağımızı belediyemiz bütçesindeki eksilerin biraz daha azalması için mahkemeye vereceğimi bilmesini isterim. Geçen gün bir arkadaş sosyal medyadan yazmış meydan çalışmasında evet aldım kayıt altında biz esnaflardan para toplamışız. Değerli arkadaşlar şurada her halde 20-30 tane esnafımız vardır. Bir tanesi çıksın bizden para istediler desin. Ya da biz para verdik desin. Bu kadar cahil olmayın Bu insan Kepez'i yönetmeye meclis adayydı. Evet adaydı. Bir Partinin Meclis adayydı. İsim verme istemiyorum. Bu insan böyle bir anlayışla Kepez'i yönetmeye taahhüt olacaktı. Kepez halkı en doğru kararı sandıkta vermiştir. Bizde bende hepimiz bu meclis arkadaşlar üzerimize almış olduğumuz sorumluluğu yerine getirmek için her şeyin önünde Kepez'e vermiş olduğumuz hizmet sözü yerine getirmek için çalışacağız, çalışacağız, çalışacağız. Teşekkür ederim. Sorusu olan varsa, cevap vermek isteyen varsa buyursun lütfen. Peki o halde.

MEHMET YAMAN: Başkanım.

BİROL ARSLAN: Buyurun.

MEHMET YAMAN: Konuşmak istiyorum.

BİROL ARSLAN: Bu arada bilmek isterim ki o kurumun İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden ve Milli Eğitim Bakanlığı'ndan almış olduğu ruhsatı da sizlerle paylaşıyorum.

MEHMET YAMAN: Değerli Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım Cumhuriyet Halk Partisi grubu bu suçlamaları kesinlikle ret ediyoruz. Ve toplumda kesinlikle bu tür

suçlamaların karşılığı olmadığını biz devamlı alanda olan insanlar olarak görüyoruz. Başkanım devam ediyoruz yatırımlara yanınızdayız.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Çok teşekkür ederim sayın başkanım. Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Komisyondan geldiği şekli ile oylatıyorum. Kurum görüşleri tamamlanıncaya kadar komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser kalanlar? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündemimizin 13. Maddesi.

Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/127 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18B-2C, H16C-18B-2D, H16C-18B-3A, Parsel: 5427'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Özel Eğitim Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı. Buyurun komisyon başkanım.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Komisyon raporunu okuyorum. **Konu: Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5427 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı,** Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/127 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, Yapılan incelemede; 5.741,26 m²'lik planlama alanının "Özel Eğitim Alanı" olarak ayrılması talep edilmektedir. Talep sonucu Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü, Devlet Su İşleri, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, UEDAŞ ve Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'ne sorulan kurum görüşleri beklendiğinden, görüş cevapları gelene kadar dosyanın komisyonda kalmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 12.09.2019.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum komisyon başkanımız. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen meclis üyemiz var mı? O halde komisyondan geldiği şekli ile kurum görüşleri tamamlanıncaya kadar komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündem 14.

Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/128 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen; Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4A, H16C-14D-4D, Ada: 304, Parsel: 4'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Komisyon raporunu okuyorum. **Konu: Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, 304 ada 4 parseller üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği,** Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/128 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, Yapılan incelemede; onaylı Uygulama İmar Planı'nda, "Akaryakıt ve Servis Alanı" kullanımında kalan alanda; Emsal: 0.25, Yençok: 7.00 metre yapılaşma şartlarında "Akaryakıt ve Servis Alanı" olarak ve yan çekme mesafelerinin kaldırılması talebi, Temiz Nakliyat Petrol Turz. Tic LTD. ŞTİ'nin dilekçesi ile dosya geri çekilmek istendiğinden, komisyonda kalmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 12.09.2019.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum sayın komisyon başkanım. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım komisyondan oy birliği ile gelmiştir. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen

meclis üyemiz var mı? O halde dosyanın komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 15.

Temiz Nakliyat Petrol ve Tur.Tic.Ltd.Şti'nin 27.09.2019 tarih ve 57970 kayıt numaralı dilekçesinin görüşülmesi. Buyurun.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum Sayın İmar Müdürümüz. Evet değerli Meclis Üyeleri 14. Maddemizde bir önceki gündem maddemizde dosyanın komisyonda kalmasını oylarınıza sunmuştuk. Şimdi dosyayı teslim ettikten sonra firma dosyanın geri çekilmesini mi Sayın İmar Müdürüm?

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki. O halde dilekçenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündem 16

Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü, Parsel: 1675'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum Sayın İmar Müdürüm. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım görüş beyan etmek isteyen varsa bekliyorum. O halde komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündem 17

Belediyemiz Meclisi'nin 2019 Kasım ayında yapacağı Meclis Toplantı tarihinin belirlenmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet Sayın Müdürümüz tarihimiz öneriniz.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki siz önerdiniz. Değerli arkadaşlarım bu konuda görüş beyan etmek isteyen?

VİLDAN AKMAN: 26'sında çocuğun okulu var. 27'si olursa.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 25'i uygun mu?

VİLDAN AKMAN: Uygun.

BİROL ARSLAN: Peki değerli arkadaşlar. Saatini belirlemedik. Saat ile ilgili. Günler kısalıyor. Onu göz önünde bulunduralım. Ama işi varsa önemli değil. Sizlerin uygun olduğu

saat. Buyurun saat önerisi olan var mı? 6 Kasım ve 25 Kasım olarak tarihleri. Saat olarak ta. Buyurun lütfen.

MEHMET YAMAN: Saat olarak ta 15:00 olsun.

BİROL ARSLAN: Evet. 15:00 olsun. İyi Parti Grubu.

RUHİ AKKOYUN: Uygun başkanım.

BİROL ARSLAN: Peki o halde değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. İki birleşim yapıyoruz. Birinci birleşim 6 Kasım Saat 15:00, İkinci birleşim 25 Kasım saat 15:00 kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Evet siz okuyun lütfen. Değerli arkadaşlarım şuanda ek gündemlere geçiyoruz.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge 1: Türkiye'nin en büyük beldesi olmamız, beldemizin nüfusunun hızla artıyor olması ve Beldemizde yaşayan vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmemiz amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununu 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir." denildiğinden Belediyemiz bünyesinde Çevre Komisyonu kurulması hususunun Meclis heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim.02.10.2019

BİROL ARSLAN: Evet bu önergemiz ile ilgili görüş beyan etmek isteyen Sayın Meclis Üyemiz var mı? Evet arkadaşlar kuracağımız komisyon 1 (bir) yıl süresi var. O halde komisyonun kurulmasını oylayalım. Ondan sonra da isimleri tespit edelim. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım Çevre Komisyonu kurulmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. İsimleri tespit edelim. Evet Cumhuriyet Halk Partisi buyurun.

MEHMET YAMAN: Hatice ŞEN.

BİROL ARSLAN: Hatice ŞEN.

MEHMET YAMAN: Ülkü ŞİMŞEK TUTAK.

BİROL ARSLAN: Ülkü ŞİMŞEK TUTAK.

MEHMET YAMAN: Sevim AYGÖREN

BİROL ARSLAN: Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN.

BİROL ARSLAN: Evet İyi Parti Grubu.

RUHİ AKKOYUN: İyi Parti Grubu Halil beyi öneriyor.

BİROL ARSLAN: Halil UYANIK.

RUHİ AKKOYUN: Başkanım Halil beyi öneriyoruz.

BİROL ARSLAN: İyi Parti Grubu olarak Halil UYANIK. Adalet ve Kalkınma Partisi.

SERKAN KALE: Hüseyin DALAKLI'yı öneriyoruz başkanım.

BİROL ARSLAN: Hüseyin DALAKLI'yı önerdiler. Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım bu arkadaşların komisyon üyesi olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Önerge 2

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge 2: İlgili: Perihan ERDOĞAN'ın 30.09.2019 tarih ve 58033 kayıt numaralı dilekçesi. İlgili dilekçeye bahse konu, 1979 yılında Çanakkale'ye atandıktan sonra Kepez ortaokuluna Fen Bilimleri öğretmeni olarak tayin olan ve 25.02.2018 tarihindeki vefatına kadar Kepez'de ikamet eden Zeki ERDOĞAN, Kepez beldesinde Sahil Yolu Caddesi üzerindeki piknik alanı bölgesini, Boğazkent Mahallesinde bulunan Şahika ERCÜMEN Parkı'nı ve daha birçok bölgeyi eğitim verdiği öğrencileri ile birlikte ağaçlandırmıştır. Bugün Kepez beldesinde bulunan birçok ağaç Zeki ERDOĞAN'ın zamanında diktiği fidanların eseridir. Öğrencileri, arkadaşları ve yakın çevresi arasında "Tabiat Dostu" olarak tanımlanan Zeki ERDOĞAN'ın isminin Beldemizde uygun görülen cadde/sokak/park alanına verilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 02.10.2019 Mehmet YAMAN Belediye Meclis Üyesi Abbas BOZKURT Belediye Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Rahmetli Zeki ERDOĞAN benim ve sevgili Ruhi AKKOYUN'un da aralarında olduğu Allah rahmet eylesin öğretmenimizdi. Kepez'deki gençlere çok büyük emekleri vardı. Yakalandığı amansız hastalıkla kendisini kaybettik. Allah'tan rahmet diliyorum ve ben uygun görülen talepte cadde/sokak/park alanının verilmesi hususunun komisyona görüş beyan etmek isteyen var mı? Talep edilen sokak/cadde/park isminin Sayın Zeki ERDOĞAN isminin adlandırılması için komisyona havale edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Buyurun.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge 3. Sevinç KORKMAZ'ın 01.10.2019 tarih ve 58098 kayıt numaralı dilekçesi. İlgili dilekçeye bahse konu, 1962 yılından itibaren Kepez Beldesinde ikamet eden ve Kepez'e hem sıhhiyecilik hem de 2009-2014 yılları arasında Cumhuriyet Mahallesi Muhtarı olarak hizmet eden Selahattin KORKMAZ'ın adının Beldemizde uygun görülen bir yer verilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 02.10.2019 Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım rahmetli Selahattin KORKMAZ abimizi tanımayan yoktur. Kepez de çok uzun yıllar sıhhiyecilik, sağlık memurluğu yapmış. Ve bir dönemde Cumhuriyet Mahallesi Muhtarlığı gibi onurlu bir görevi üstlenmiştir. Kepez'de ona saygı duymayan onu sevmeyen herhalde insan yoktur. Bu anlamda ailesinin böyle bir talebi var. Ben bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde isim tespit komisyonumuza gönderilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Önerge 4

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Mustafa DEĞİRMENCİ'nin 01.10.2019 tarih ve 58096 kayıt numaralı dilekçesi. İlgili dilekçeye bahse konu, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Meydan Sokak'ta erkek terziliği yapan ve 23.07.2019 tarihinde geçirdiği kalp krizi sonucu vefat eden

Veli DEĞİRMENCİ'nin adının yeniden düzenlenen Meydan Sokak'ta bulunan park alanına verilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 02.10.2019 Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım rahmetli Veli DEĞİRMENCİ meydanımızda esnaf kardeşimiz onu çok kısa süre önce kaybettik. Ona da Allah'tan rahmet diliyorum. Işıklar içinde uyusun. Tabi çok genç yaşta ölüm oldu bu. Herkes tarafından çevresi tarafından sevilen kardeşimizdi. Ailesinin böyle bir talebi var. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen? O halde isim tespit komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Önerge 5

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-13C-4C, H16C-13C-3D, Parsel: 1184, 1185, 1187, 1188, 1189, 1196, 1197, 1198'de kayıtlı taşınmazların ve Kamusal Alanı kapsayan alanda Kıyı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Bu konuda görüş beyan etmeyen var mı?

SERKAN KALE: Yer sahipleri kimlerdir başkanım?

BİROL ARSLAN: Çok büyük bir alan burası elmalı bahçeden başlayıp, o 286'lık mahkemelik başlayıp şeye kadar orada bir acente yeri ile ilgili.

SERKAN KALE: İmara uygun mudur Müjgan hanım?

BİROL ARSLAN: Komisyonunda sizsiniz.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet tabi ki takdir imar komisyonunun bürokratlarımız çalışacak imar komisyonundaki arkadaşlar çalışacak o bölgede bir çalışma ile neticelendireceğiz. Ve şunu bilmenizi isterim ki orada güzel bir Belediyemiz adına mekan yaratacağız. Kepez halkımızın burada nefes alacağı güzel bir alan olacak. Görüş beyan etmek isteyen? O halde komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge 6. Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-13C-4C, H16C-13C-3D, Parsel: 1184, 1185, 1187, 1188, 1189, 1196, 1197, 1198'de kayıtlı taşınmazların ve Kamusal Alanı kapsayan alanda Kıyı Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet görüş beyan etmek isteyen Belediye Meclis üyemiz var mı? O halde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğini imar komisyonumuza sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Çekimser? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım gündemimizi ve ek gündemimizi önergelerimizi görüştüğümüz bir meclisimizi daha sonlandırdık. Meclisimize, beldemize, belediyemize yapmış olduğunuz katkılar için hepinize ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Herkese sağlık diliyorum. Herkese huzur diliyorum. Herkese barış diliyorum. Görüşmek üzere. 02.10.2019

BİROL ARSLAN
BELEDİYE BAŞKANI

BURÇİN SOYSAL
MECLİS KATİBİ

SEVİM ÖZÜRK AYGÖREN
MECLİS KATİBİ