

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ	:31.03.2019
TOPLANTI TARİHİ	:03.01.2020
TOPLANTI DÖNEMİ	:OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ	:CUMA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca OCAK 2020 Olağan Meclis Toplantısı 03.01.2020 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 03.01.2020 tarihli Meclis Toplantısında Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN, Mehmet NAİR ve Vildan UYSAL haricinde Tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2020 OCAK AYI OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Yoklamamız yapıldı. Yeterli çoğunluğumuz vardır. 2020 Yılı'nın ilk Meclisi, Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantımızı açıyorum. Çok değerli Meclis Üyelerimiz ve bizleri canlı yayında izleyen çok değerli hemşerilerim. Meclis gündemimize geçmeden önce Aralık ayının kısa bir değerlendirmesini yapmak istiyorum. Aralık ayında AKUT Kurtarma Derneği Üyeleri ziyaretime geldiler. Son derece yararlı geçen bu görüşmede Beldemizde olası doğal afetlerde yapabileceğimizi görüştük. AKUT ile ortak işbirliğimiz ve çalışmalarımız başlıyor. Benim de öğretmenim olan ve Kepez'de birçok öğrencinin de öğretmeni olan merhum öğretmen Zeki ERDOĞAN adına Boğazkent Mahallemizde yapılan çocuk parkının açılışını Milletvekilimiz Sayın Muharrem ERKEK, ERDOĞAN ailesi ve çok sayıda katılım gösteren misafirlerimizle birlikte gerçekleştirdik. Kepez'de ilk defa deve güreşleri düzenledik. Festivalimizin açılışını mehter takımı, Ege ve Marmara Bölgelerinin başpehlivan develeriyle birlikte coşkulu bir kortej ile yaptık. Türkiye'nin boğaz manzaralı ilk ve tek deve güreşi arenasında düzenlemiş olduğumuz güreşlerde ilkleri gerçekleştirdik. Özenli ve iyi planlanmış deve güreşleri festivalimizde hiçbir aksaklık yaşanmaması, halkımızın ve gelen misafirlerimizin eğlenceli ve keyifli bir gün geçirmeleri bizleri fazlasıyla mutlu etmiştir. Bu organizasyonda emeği geçen Belediye Meclis Üyelerimiz Sayın Nejdet UÇAR'a, Sayın Abbas BOZKURT'a ve her biri bu camianın sevilen isimleri olan düzenleme komitesine ayrı ayrı teşekkürlerimi sunuyorum. Hızla büyüyen Kepez'in en önemli sorunlarından ulaşım sorununun çözümü konusunda halka hizmet anlayışımızla aynı duyguları paylaştığımız Çanakkale Belediyesi'nin belediyemize hibe ettiği 2 (iki) adet otobüs için devir protokolünü imzaladık ve otobüslerimiz şu an yollarda hemşerilerimizin hizmetindedir. Çanakkale Belediye Başkanı Sayın Ülgür GÖKHAN ve birbirinden değerli Belediye Meclis Üyelerine Kepez halkı adına teşekkürlerimi sunuyorum. 13 Aralık 1914 Yılında Kepez Sarısığlar açıklarında batırılan donanmamızın en iyi gemilerinden olan Mesudiye Zırhlısında şehit 35 Mehmetçimizi andık. Şehitlerimizi bir kez daha saygı, rahmet ve özlem ile anıyorum. Türkiye'nin önder kooperatiflerinden olan Tire Süt Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Mahmut ESKİYÖRÜK'ü Turhan Mildon Kültür Merkezimizde misafir ettik. Kendilerinin deneyimlerinin bizlere önümüzdeki süreçte de çok büyük katkılar sağlayacağını biliyorum. Çanakkale Barış Korosu Yeni Yıla, 7.

Yıla Merhaba konseriyle Turhan Mildon Kültür Merkezinde misafir etik. Proaktif ve son derece eğlenceli geçen konser için koro şefi Sayın Mete GÖKÇEK'e ve tüm koristlere huzurlarınızda bir kez daha teşekkür etmek istiyorum. Dünya Kooperatifçilik gününde Kepez'de yeni kurulan fazlasıyla önemseydiğim Sınırlı Sorumlu Kepez Halk Tüketim Kooperatifi Kurucu Üyelerinin davetiyle kahvaltı etkinliğinde buluştuk. Kepez'de halkımızı tohumdan sofraya kadar sağlıklı ve kaliteli ürünlerle buluşturmak için yola çıkan birbirinden değerli arkadaşlarımızın çizdikleri vizyon ve emekler için takdir ediyorum. Gerek göreve gelmeden önce yaptığımız anket çalışmalarında, gerekse sorun tespitlerinde, gerekse göreve geldiğimiz günlerden itibaren aldığımız geri bildirimlerde hızla büyüyen Hamidiye Mahallemizin altyapı ve üstyapı çalışmalarının aciliyetini gördük. 57.358 metrekare beton parke, 4.047 metrekare yağmur suyu hattı ile Hamidiye Mahallemizin altyapı, üstyapısını tamamladık. Mahallemizin görüntüsünü değiştirdik. Ayrıca şimdi başladığımız peyzaj çalışmaları ile hepimizin gurur duyacağı modern, yaşanabilir bir mahalleyi yaratmış olacağız. Şu anda Hamidiye Mahallemizin Cadde ve sokaklarının eski ve yeni hallerini görüyorsunuz. Yeni yılı Yılbaşı Sokağında eğlenceli büyük bir kalabalık eşliğinde coşku ile kutladık. Halkımız kol kola omuz omuza hep birlikte yeni yıla mutlu girmenin coşkusunu yaşadı. Yeni yılın beldemize, ülkemize, tüm dünyaya barış, mutluluk ve özgürlükler getirmesini diliyorum. Değerli Meclis Üyelerimiz bugün üç Meclis Üyesi arkadaşımız mazeret bildirerek meclis toplantımıza katılmadılar; Sayın Vildan UYSAL, Sayın Mehmet NAİR ve Sayın Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN. Katip üyemiz Sayın Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN olmadığı için yedek katip üyemiz Sayın Abbas BOZKURT Bey'i divana davet ediyorum. Bir önceki ay Aralık ayında Olağan ve Olağanüstü Meclislerimiz yapıldı. Meclis tutanakları mail adreslerinize gönderildi. Okunmuş olarak kabul edelim mi?

HALİL UYANIK: Edebiliriz Başkanım.

BİROL ARSLAN: Peki. O halde oylarınıza sunuyorum. Meclis tutanaklarını okundu olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarımız gündemimize geçiyorum. Gündemimizi evet kâtip beyimiz buyurun.

BURÇİN SOYSAL: Gündem:

1. Denetim Komisyonu üye seçimi,
2. Meclis tatil ayının belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
3. Sözleşmeli personel çalıştırılması hususunun görüşülmesi,
4. Geçici işçi vize teklif cetvelleri hususunun görüşülmesi,
5. Danışmanlık ve Avukatlık hizmet alımı için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
6. Meclis Üyeleri huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
7. Çevre Temizlik Vergisi bina derecelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
8. Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/179 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 1226'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi,

9. Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/180 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 1226'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi,
10. Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/182 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Ada: 308, Parsel: 2, 3, 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
11. Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/183 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Ada: 308, Parsel: 2, 3, 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
12. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 564 ada, 1 ve 2 parsellerin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına yapılması planlanan, Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından istenen görüş hususunun görüşülmesi,
13. Belediyemiz Meclisi'nin 2020 Şubat ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti,
14. Kapanış.

Arz ederim.

BİROL ARSLAN: Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım 4 (dört) önergemiz var. Onu da Abbas Bey'e okutalım.

ABBAS BOZKURT: Önerge Meclis Başkanlığı'na, Belediyemiz meskûn alanlarda yapılacak olan imar uygulaması işlemlerinin parsel uygulanmasına yönelik imar plan notu ilave edilmesi hususunun, Belediyemiz meclisinde görüşülerek konu hakkında karar ittihazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım gündemimize ilave edilmesini, ek gündemleri oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Ek gündem iki.

ABBAS BOZKURT: Önerge Meclis Başkanlığı'na, Otopark Yönetmeliği'nin 31 Mart 2020 tarihine kadar ertelenmesi hususunun görüşülmesi talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Abbas BOZKURT, Meclis Üyesi, Burçin SOYSAL, Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Önerge 2 (iki) gündeme ilave edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge üç.

ABBAS BOZKURT: Önerge 3 (üç) Meclis Başkanlığı'na, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 554 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik Kepez Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarih ve 2017/180 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Yapılan imar plan değişikliği, Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 04.04.2019 tarih ve 2019/393 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Kararın iptali ve yürütmesinin durdurulması kararının bozulması yönünde istinaf yoluna gidilmiş olup, İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 13.12.2019 tarih ve 2019/1146 karar sayılı kararı ile istinaf başvurusu reddedilmiştir. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Önerge için gündemimize eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Önerge dört.

ABBAS BOZKURT: Önerge 4 (dört) Meclis Başkanlığı'na, İlgilisi: Erkan BARİKAN'ın 23.12.2019 tarih ve 61563 kayıt numaralı dilekçesi. İlgilisi dilekçeye bahse konu, Çanakkale Merkez ilçesinde bulunan Hasan Ali Yücel Anadolu Lisesi Matematik öğretmeni Sayın Ayşe TUNA meslek hayatı boyunca işini titizlikle ve hassasiyetle yürüten bir öğretmen olmakla birlikte ilimizde ve yurt dışında yürütülen projelerde de yer almıştır. İki yıl mücadele ettiği hastalık neticesinde genç yaşta vefat eden Sayın Ayşe TUNA adının Beldemiz sınırlar içerisinde bulunan park alanına ya da sokağa verilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim.03.01.2020. Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet Önerge 4 (dört). Gündemimize alınmasını eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım gündemimize geçiyoruz. Birinci gündem Maddemiz, Denetim Komisyonu Üye Seçimi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet şimdi değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım komisyon sayısını belirleyelim öncelikle. 3 (üç) kişi mi 5 (beş) kişi mi olsun? Bütün komisyonlarımız 5 (beş) kişiden. 5 (beş) kişi olabilir. Öncelikle 5 (beş) kişi olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Şimdi dağılım Cumhuriyet Halk Partisi grubu 3 kişi, İyi Parti grubu 1 kişi, Adalet ve Kalkınma Partisi grubu 1 kişi. Bu oylama arkadaşlar gizli oylama olacak. O yüzden şimdi oy pusulaları dağıtılıyor.

SERKAN KALE: Önerilecek kişi var mı?

BİROL ARSLAN: Önerilebiliyor muyuz? Önerelim mi? Önerebiliriz peki. O zaman Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına öneriyi Grup Başkanı evet.

MEHMET YAMAN: İsmail ÖZCAN, Ülkü ŞİMŞEK TUTAK, Burçin SOYSAL.

BİROL ARSLAN: İyi Parti Grubu?

Ruhi AKKOYUN: Başkanım Halil Bey.

BİROL ARSLAN: Halil UYANIK İyi Parti Grubu. Adalet ve Kalkınma Partisi?

SERKAN KALE: Hüseyin DALAKLI.

BİROL ARSLAN: Hüseyin DALAKLI. Evet arkadaşlar Cumhuriyet Halk Partisi Grubu İsmail ÖZCAN, Ülkü ŞİMŞEK TUTAK, Burçin SOYSAL. İyi Parti Grubu, Halil UYANIK. Adalet ve Kalkınma Partisi Hüseyin DALAKLI.

ÇAĞDAŞ KEREM AVCI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarımız Denetim Komisyonu üyelerimiz belirlendi. İsmail ÖZCAN, Ülkü ŞİMŞEK TUTAK, Burçin SOYSAL, Halil UYANIK ve Hüseyin DALAKLI. Kendilerine başarılar diliyorum. Evet, gündemimizin ikinci maddesi, Meclis tatil ayının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet önerileriniz var mı Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarımız?

MEHMET YAMAN: Temmuz. Cumhuriyet Halk Partisi Temmuz ayı.

BİROL ARSLAN: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Temmuz ayı dedi. İyi Parti Grubu?

HALİL UYANIK: Olabilir.

BİROL ARSLAN: Temmuz?

SERKAN KALE: Olabilir.

BİROL ARSLAN: Peki o halde Temmuz ayı tüm grupların önerileriyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem üç, sözleşmeli personel çalıştırılması hususunun görüşülmesi.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarımız 2019 yılı itibariyle 3 mühendis, 1 şehir plancısı, 1 mimar ve 4 tekniker arkadaşımız toplam 9 personelimiz sözleşmeli personel olarak çalıştırılmıştı. Yine aynı personellerin 2020 yılında da çalışmalarını müdürlerimizle yapmış olduğumuz toplantıda kararlaştırdık. Şimdi o arkadaşların öncelikle çalıştırılmasını oylayacağız ve onların ayrıca da ücretlerini, net alacakları ücretleri de hep birlikte belirleyeceğiz. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı? Çalıştırılsın mı? Çalıştırılmasın mı arkadaşlar bu konuda görüş kimse beyan etmiyor mu? Buyurun.

ÜLKÜ ŞİMŞEK TUTAK: Devam etsinler.

BİROL ARSLAN: Peki.

SERKAN KALE: Devam etsinler.

HALİL UYANIK: Devam etsinler.

BİROL ARSLAN: Peki 3 parti grubumuz da devam etsinler dedi. O halde maaş skalasıyla ilgili lütfen bilgi verelim.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Şimdi şöyle Değerli Meclis üyesi arkadaşlarımız o 3.000 (üç bin) ve 2.500'ün (iki bin beş yüz) sağ tarafındaki ek ödeme zaten o sabit. 1.800 (bin sekiz yüz) lira maaşlarına geliyor. Sendika ikramiyesi yine sabit o da ilave oluyor, askeri geçim indirimi ilave oluyor ve net ele geçecek olan rakamları lisans mezunları 6.183 (altı bin yüz seksen üç), ön lisanslar da 5.063 (beş bin altı üç) TL net ücret şöyle bir öneri var. Görüş beyan etmek isteyen var mı?

MEHMET YAMAN: Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına uygun Başkanım.

BİROL ARSLAN: Uygundur. İyi Parti grubu?

HALİL UYANIK: Uygundur.

BİROL ARSLAN: Uygundur.

SERKAN KALE: Uygundur.

BİROL ARSLAN: Adalet ve Kalkınma Partisi uygun dedi. O halde hep birlikte oylarınıza sunuyorum. Lisans...

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Öyle diyelim o zaman. 3 mühendis, şehir plancısı, mimar 3.000 (üç bin), tekniker arkadaşlar da 2.500 (iki bin beş yüz) lira olarak, net ücret olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Teşekkür ediyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dördüncü gündem maddemiz geçici işçi vize teklif cetvelleri hususunun görüşülmesi.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Şimdi değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım bu şekilde çalışan şu an da 4 personelimiz var değil mi?

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 4 personelimiz yine aynı şekilde 4 personelin sözleşmelerinin devam etmesi. Bunların isimlerinin okumamızda bir mahsur var mı?

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Bizim hakkımız 22 kişi. Bunun daha önceki yılda 2019'da 4'ünü kullanmışız arkadaşlar. Yine aynı şekilde 4 arkadaşımızın devamı konusunda 22'nin oylanmasını...

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 22 kişilik her yıl yaptığımız vizenin oylanması.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet peki. Geçen yıl 22'ymiş 4 çalıştırmışız. Yine bu konuda fikir beyan etmek isteyen var mı? Ben size isimleri sayabilirim. Cahide ÖZCAN, Sabır YALNIZ, Nursel TOYGAR, Kemal KARTAL. 4 arkadaşımızı yine çalıştırıyoruz. 22'de 4 çalışıyor. İyi Parti grubu var mı?

HALİL UYANIK: Uygun Başkanım.

BİROL ARSLAN: Adalet ve Kalkınma Partisi uygun mudur?

SERKAN KALE: Uygun.

BİROL ARSLAN: Cumhuriyet Halk Partisi?

MEHMET YAMAN: Uygun.

BİROL ARSLAN: O halde vize teklif cetvellerini kabul edenler? Oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem beş.,danışmanlık ve avukatlık hizmeti alımı için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet rakamları verelim Yılmaz Bey.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet görüş beyan etmek isteyen? O halde Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem altı. Meclis Üyeleri huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet peki o halde benim bir önerim olacak bunu tabi takdir sizlerin. Ben Değerli Meclis Üyelerim tavandan bu huzur haklarının alınmasını öneriyorum.

HALİL UYANIK: Uygundur Başkanım.

BİROL ARSLAN: İyi Parti grubu uygun dedi. Söyle söyle.

SERKAN KALE: Gönül işi belediyecilik bana göre hiç para almasak daha iyi. Ben daha evvel de bu teklifi sunmuştum. Belediye Başkanı alabilir hiç problem değil. Çünkü sabah geliyor akşam gidiyor. Ama diğer herkesin ona göre işi var. Hiç almamasını tavsiye ediyorum bilmiyorum tabi yine de sizin şeyinize kalmış bir şey. Belediye Başkanına karışmıyorum sabah geliyor çünkü akşam gidiyor.

BİROL ARSLAN: Tamam Adalet ve Kalkınma Partisi grubu ücret alınmasını diyor.

SERKAN KALE: Bence gönül işi çünkü. Severe gelmesi lazım.

ÜLKÜ ŞİMŞEK TUTAK: Daha önceki şeyde de belirtilmişti kanuna aykırı bir durum.

BİROL ARSLAN: Peki. Bir saniye mikrofona konuşalım.

ÜLKÜ ŞİMŞEK TUTAK: Geçen ilk başladığımızdaki oturumda da konuşmuştuk. Bu Belediye Kanuna aykırı ücret ödenir deniyor çünkü. Siz onu alıp hibe edebilirsiniz yani böyle bir şey yapabilirsiniz. Almak istemeyen arkadaşlar öyle bir şey yapamıyor alınacak ama hibe yapılabilir.

BİROL ARSLAN: Evet İyi Parti grubu?

HALİL UYANIK: Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyeleri burada arkadaşlarımız özverili şekilde gelip, emek sarf ediyor, zamanını harcıyor. Onun için bir ücret almak zorunda. Öyle gönül belediyeciliği şu belediyeciliği bu belediyeciliği bunlar laf salatası. Öyle bir şey olmaz, olamaz. Ama almak istemiyorsa arkadaşımız aldığı şeyi iade eder. Belediyeye yatırır. O hakkı var. Ama her şeyin bir karşılığı da var.

BİROL ARSLAN: Peki o halde Adalet ve Kalkınma Partisinin önerisini oylarınıza sunuyorum. Huzur hakkı alınmasını diyorlar. Kabul edenler?

HATİCE ŞEN: Öyle bir karar alamayız.

BİROL ARSLAN: Onların teklifini oylayalım arkadaşlar.

HATİCE ŞEN: Toplu karar alamayız.

BİROL ARSLAN: Yılmaz Bey?

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Oyladık peki oyluyoruz yani onların teklifi bu. Teklif yasal ya da değil teklif ediyor yani burada bir şey yok yasal ya da değil teklif ediyor Adalet ve Kalkınma Partisi grubu teklifi yani oyladık 2 kabul. Reddedenler? Saydık mı?

ÇAĞDAŞ KEREM AVCI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Çekimser? Evet o halde şimdi benim önerim, ben Meclis Üyesi arkadaşların huzur haklarını tavandan verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Saydık. Reddedenler? Çekimser? 2 Çekimser. Evet, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım gündem yedi, çevre temizlik vergisini bina derecelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

ÇAĞDAŞ KEREM AVCI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki çok özür diliyorum. O halde arkadaşlar gündemimizin altıncı maddesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Peki, teşekkür ederim uyardığımız için. Yedinci maddemizde çevre temizlik vergisi, bina derecelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. Buyurun.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Zaten bu çizelge daha önceki yılların da devamı. Bu kırmızılar ilave olan sokaklar. Buradaki rakam, bedel de resmi gazetede devletin yayınladığı rakam. Bunun dışına zaten çıkma şansımız da yok. Evet bu konuda görüş beyan etmek isteyen Sayın Meclis Üyelerimiz var mı?

SERKAN KALE: Atatürk Caddesinde geçen sene kaç lira ödedi? Bu sene kaç lira ödeyecek?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Çizelgede yok mu arkadaşlar geçen yılın fiyatı?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: İsim telaffuz etmeyelim.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Öyle diyelim beş yıldızlı bir otelin yıllık ödeyeceği rakam 4.200 (dört bin iki yüz) lira. Bunu da iki taksitle ödüyor.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet Cumhuriyet Halk Partisi grubu?

MEHMET YAMAN: Uygun Başkanım.

BİROL ARSLAN: İyi Parti grubu?

HALİL UYANIK: Uygun.

BİROL ARSLAN: Adalet ve Kalkınma Partisi?

SERKAN KALE: Uygun.

BİROL ARSLAN: O zaman oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Çevre temizlik vergisi bina derecelerinin şekil ve tabloda çizelgede bürokratlarımızın sunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem sekiz, Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/179 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 1226'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi. Komisyon raporunu okuyor arkadaşımız.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporudur. Konu Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1226 parsel üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Kepez Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/179 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, Yapılan incelemede; onaylı Nazım İmar Planı'nda "Günübirlik Tesis Alanı" kullanımında kalan alanda 11.02.2019 tarih, 34728 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü yazısında onaylanan güncel kıyı kenar çizgisine istinaden önerilen plan değişikliği "Konut Alanı (Brüt yoğunluğa göre orta (275 ki/ha))" olarak düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden uygun bulunmamıştır, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. Komisyon Başkanı Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN, Üye Burçin SOYSAL, Üye Hatice ŞEN, Üye Ruhi AKKOYUN, Üye Serkan KALE.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarımız İmar Komisyonundan oy birliği ile reddedilmiştir. Fikir ve görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde ben de oylarınıza sunuyorum. 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliğini kabul edenler? Reddedenler? Saydık mı arkadaşlar?

ÇAĞDAŞ KEREM AVCI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Oy birliği ile reddedilmiştir. Gündem dokuz, Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/180 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 1226'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi. Komisyon raporunu okuyoruz.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediye Meclisi İmar Komisyonu Raporu. Konu Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesi 1226 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Kepez Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/180 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı uygulama imar planında emsal: 0.20i yükseklik en çok 4.50 metre, asma katlı yapılması halinde yükseklik en çok 5.50 metre yapılaşma koşullarında "Günübirlik Tesis Alanında" kalan parsel üzerinde 11.02.2019 tarih, 34728 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü yazısında onaylanan güncel kıyı kenar çizgisine istinaden önerilen plan değişikliği Aİ-2 (Ayrık İkiz Nizam: 2 Kat), TAKS: 0.40, KAKS: 0.80 yapılaşma koşullarında "Yerleşik Konut Alanı" olarak düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden artan nüfus için yeşil alan ayrılmadığından uygun

bulunmamıştır, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 10.12.2019. Komisyon Başkanı Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN, Üye Burçin SOYSAL, Üye Hatice ŞEN, Üye Ruhi AKKOYUN, Üye Serkan KALE.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım komisyondan oy birliği ile ret gelmiştir. Görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde 1/1000 ölçekli uygulama imar planını gündemimizin 9. Maddesinde kabul edenler? Reddedenler? Oy birliği ile reddedilmiştir. Gündemimizin onuncu maddesi Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/182 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Ada: 308, Parsel: 2, 3, 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği. Bu konuyla ilgili dilekçe var. Dilekçeyi de 27.12.2019 tarih ve 61866 sayılı dilekçeyle başvuru sahibi talebinden vazgeçmiştir. Dolayısı ile gündemden düşmüştür. Bu konuda evet usul anlamında hata yapmayalım.

ÇAĞDAŞ KEREM AVCI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Oylama evet peki. O halde dilekçeyi okuyorum. Kepez Belediye Başkanlığı'na, Çanakkale İli Kepez Beldesi Boğazkent Mahallesi Pafta: H16C-144A, Ada: 308, Parsel: 2, 3, 4'de kayıtlı olan alanda hazırlanmış olduğum 1/5000 nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 uygulama imar plan değişikliği talebimden vazgeçiyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 25.12.2019. Kale Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi. O halde dosyanın geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bu gündemimizin onuncu maddesiydi. Onuncu maddesi gündemden düştü. Aynı şekilde gündemimizin on birinci maddesi için de dilekçemiz var. Gündemimizin on birinci maddesini okuyorum. Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/183 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi, Ada: 308, Parsel: 2, 3, 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği. Yine aynı şekilde Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım dilekçeye istinaden dosyanın geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde dosyanın geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem on iki, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 564 ada, 1 ve 2 parsellerin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına yapılması planlanan, Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından istenen görüş hususunun görüşülmesi. Buyurun.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Zaten Bakanlık onaylamış esasında ama bize de nezaketen önümüzden geçiyorlar. Biz de esasında yani onaylanmış ama yine de biz de imar komisyonumuza havale edeceğiz. Onlardan da önümüzdeki mecliste kararımızı vereceğiz. Evet, bu konuda bilgi paylaşmak isteyen var mı? Görüş beyan etmek isteyen? Evet, o halde imar komisyonuna sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem on üç. Belediyemiz Meclisi'nin 2020 Şubat ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet arkadaşlar bu konuda herhangi bir önerisi olan var mı? Buyurun.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 5 Şubat Çarşamba olarak uygun mu? Adalet ve Kalkınma Partisi?

SERKAN KALE: Uygundur.

BİROL ARSLAN: İyi Parti grubu?

HALİL UYANIK: Uygun.

BİROL ARSLAN: Cumhuriyet Halk Partisi grubu?

MEHMET YAMAN: Uygun.

BİROL ARSLAN: O halde 5 Şubat Çarşamba. Saat ile ilgili önerisi olan var mı? Aynı saat 15.00. O halde 5 Şubat Çarşamba Saat 15.00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Önergelere geçiyoruz arkadaşlar. Önerge bir, Belediyemiz meskûn alanlarda yapılacak olan imar uygulaması işlemlerinin parsel bazında uygulanmasına yönelik imar plan notu ilave edilmesi hususunun, Belediyemiz meclisinde görüşülerek konu hakkında karar ittihazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN Belediye Başkanı. Evet, bu konuda...

MÜJGÂN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: O halde komisyona gönderiyoruz. İyi Parti grubu var m görüşünüz?

HALİL UYANIK: Komisyon.

BİROL ARSLAN: Komisyon. Evet, Cumhuriyet Halk Partisi grubu?

MEHMET YAMAN: Komsiyona.

BİROL ARSLAN: Komisyona. Adalet ve Kalkınma Partisi?

SERKAN KALE: Komisyon.

BİROL ARSLAN: Komisyon. Peki oylarınıza sunuyorum. Komisyona sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Önerge iki; Otopark Yönetmeliği'nin 31 Mart 2020 tarihine kadar ertelenmesi hususunun görüşülmesi talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Abbas BOZKURT, Meclis Üyesi, Burçin SOYSAL, Meclis Üyesi.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini. Görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde oylarınıza sunuyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Önerge üç; Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 554 Ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik Kepez Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarih ve 2017/180 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği Çanakkale İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarih ve 2019/393 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Kararın iptali ve yürütmesinin durdurulması kararının bozulması yönünde istinaf yoluna gidilmiş olup, İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 13.12.2019 tarih ve 2019/1146 karar sayılı kararı ile istinaf başvurusu reddedilmiştir. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

SERKAN KALE: Dardanel'in üst tarafı değil mi bu?

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

SERKAN KALE: Çetinkaya İnşaat yapacaktı zannedersen. Onlarla ilgili bir problem çıktı.

BİROL ARSLAN: İsim vermeyelim lütfen.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki görüş beyan etmek isteyen var mı? 2017 yılındaki meclisin aldığı kararı önce Valilik mahkemeye veriyor, mahkeme kararı ret ediyor doğru mu?

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Sonra biz...

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki, görüş beyan etmek isteyen var mı? Biz bunu şimdi oylama yapacağız.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: O halde İdare Mahkemesinin iptal kararını görüşmek üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Önerge dört; Meclis Başkanlığı'na, İlgilisi: Erkan BARİKAN'ın 23.12.2019 tarih ve 61563 kayıt numaralı dilekçesi. İlgilisi dilekçeye bahse konu, Çanakkale Merkez ilçesinde bulunan Hasan Ali Yücel Anadolu Lisesi Matematik öğretmeni Sayın Ayşe TUNA meslek hayatı boyunca işini titizlikle ve hassasiyetle yürüten bir öğretmen olmakla birlikte ilimizde ve yurt dışında yürütülen projelerde de yer almıştır. İki yıl mücadele ettiği hastalık neticesinde genç yaşta vefat eden Sayın Ayşe TUNA adının Beldemiz sınırlar içerisinde bulunan park alanına ya da sokağa verilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim.03.01.2020. Birol ARSLAN Belediye Başkanı. Böyle bir dilekçe vardı. Ben de dilekçeyi sizlere önerge olarak sunuyorum. Biz bunu da tabii İsim Tespit Komisyonuna havale edeceğiz arkadaşlar. Onlar gerekli çalışmayı yapacaklar. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde İsim Tespit Komisyonuna sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Çok değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım ve bizleri televizyonları başında izleyen değerli hemşerilerim. Meclisimiz, gündem maddeleri ve önergeler tamamlanmıştır. Meclisimizin beldemize hayırlı olmasını diliyorum. Tüm hemşerilerime sağlıklı, huzurlu, mutlu günler diliyorum. 2020 yılının ülkemize, dünyaya, beldemize barış getirmesini, huzur getirmesini, sağlık getirmesini diliyorum. Herkese iyi günler. 03.01.2020

BİROL ARSLAN
BELEDİYE BAŞKANI

BURÇİN SOYSAL
MECLİS KÂTİBİ

ABBAS BOZKURT
YEDEK 1. MECLİS KÂTİBİ