

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :31.03.2019
TOPLANTI TARİHİ :05.02.2020
TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca ŞUBAT 2020 Olağan Meclis Toplantısı 05.02.2020 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 05.02.2020 tarihli Meclis Toplantısında Tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2020 ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Merhabalar. Yoklamamız yapıldı. Yeterli çoğunluğumuz vardır. 2020 Yılı Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısını açıyorum. Çok değerli Meclis Üyelerimiz ve bizleri canlı yayında izleyen çok değerli halkımız Meclis gündemine geçmeden önce Suriye'nin İdlib kentinde görevli birliğimize yapılan saldırı sonucu şehit düşen şehit olan 5 (beş) Mehmetçiğimize, 3 (üç) sivil görevlimize Allah'tan rahmet, yaralılarımıza acil şifalar diliyorum. Ülkemizin başı sağ olsun. Ocak Ayının kısaca bir değerlendirmesini yaparak devam etmek istiyorum. Yeni yılın ilk haftasında yağın kar sonucunda ulaşımın aksamaması adına Kepez Belediyesi olarak yapmış olduğumuz planlama doğrultusunda ve tüm gücümüzle aralıksız olarak çalışarak yolların açık kalmasını sağladık. Hava koşullarının olumsuz etkilediği günlerde barınma ihtiyacı olanlar için halk masası ve halk hattımızla aralıksız hizmet verdi. Kepez'li hemşerilerimize vefa diyerek yenilediğimiz meydana merhum Selahattin KORKMAZ, merhum Nejdet KAYA, merhum Veli DEĞİRMENCİ'nin adlarını verdik. Büyük Türk şair Nazım HİKMET'in doğum günün de hoş geldin Nazım etkinliğinde bu memleket bizim diyerek şiir ve söyleşilerle Nazım Hikmet'i andık. Sayın Hayrettin GEÇKİN, sayın Dr. Naci Hasan EFENDİ, sayın Özlem KARAKAŞOĞLU, sayın Ercan KEDİOĞLU ve sayın Yusuf AY'a katkı ve emekleri için teşekkür ediyorum. Çanakkale boğazının en değerli yerinde dostlarımız ile sohbet edebileceğimiz işletmesinin Belediyemizin yapacağı halk kafenin açılışını halkımızın yoğun katılım gösterdiği bir tören ile gerçekleştirdik. Halkımıza halkçı belediyeçilik anlayışını gereği en güzel yerde, en temiz, en ekonomik hizmeti sunacaktır. Kepez ve Çanakkale halkımıza halk kafemiz hayırlı olsun. Çanakkale Yozgat'lılar derneğinin bu yıl 5. Sini düzenlediği geleneksel arapaşı etkinliğine katıldık. Bizi en iyi şekilde misafir eden Yozgat'lı dostlarımıza teşekkür ediyorum. Kepez Kent Konseyinin düzenlediği dünden yarına Kepez Çalıştayı ile Kepez'imizi geleceğine geleceğimiz birlikte planlama adına ilk adımlarımızı attık. Kentimizin imar gelişimini, deprenselliğini, kent estetiğini, havasını, suyunu, ulaşımını ve çöpünü kısaca sorun olabilecek her konusunun bilim insanlarının da katıldığı çalıştay da konuştuk. Sivil toplum kuruluşları ve halkımızın tüm bileşenlerinin yer aldığı kent konseyimize özverili çalışmalar için bir kez daha

huzurunuz da teşekkür etmek istiyorum. Önce sözleşmeli personelimiz ile yeni yıl için sözleşmelerimizi imzaladık. Ardından kadrolu işçilerimiz ile 2020 yılı için toplu sözleşmelerimizi imzaladık. Bilmenizi isterim ki toplu sözleşmelerde Kepez Belediyesi olarak bir ilki gerçekleştirdik. Kadrolu işçilerimizin sözleşmelerine aile içi şiddet gösteren çalışanımızın uyarı ve işten çıkarılma cezası maddesini ekledik. Kepez Belediyesi olarak şiddetin her türlüsüne karşı olduğumuzu bu sözleşme maddesi ile bir kez daha vurgulamış olduk. Kepez'imiz için büyük bir değer olacağına inandığımız sınırlı sorumlu Çanakkale halk tüketim kooperatifinin açılışını yoğun katılım ile gerçekleştirdik. Kooperatifimiz tohumdan sofraya sağlıklı ürünleri halkımız ile buluşturacaktır. Kepez'e ve bölgemize hayırlı olmasını diliyorum. Çocuklarımız yarıyıl tatilinde eğlenceli ve kaliteli zaman geçirmeleri ve hayat düşlerini arttırmaları için düzenlemiş olduğumuz sinema günleri ile çocuklarımıza tatil mutluluğu yaşamalarını sağladık. Kepez de çocuklarımıza tatiller bile çok eğlenceli idi. Değerli dostlar 24 Ocak Cuma akşamı Elazığ da meydana gelen deprem de onlarca vatandaşımız hayatını kaybetti. Yüzlerce vatandaşımız yaralandı. Binlerce vatandaşımız evsiz kaldı. Ülkemiz çok büyük bir üzüntü yaşadı. Depremde hayatlarını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet diliyorum. Yaralı vatandaşlarımıza acil şifalar diliyorum. Bütün ülkemiz birlik ve dayanışma adına tek yürek oldu. Bizde Kepez Belediyesi olarak Kepez liler ve Çanakkale liler ile birlikte Elazığ'ın yaralarını birlikte saralım istedik. Ve hemen Elazığ desteklerinizi bekliyor diyerek yardım kampanyası başlattık. Belediyemiz telefonları kilitlendi. Destekler bir çığ gibi büyüdü. Toplanan iki tır dolusu kuru gıda ve giyim malzemesi İtfaiye Müdürümüz Mehmet Ali IŞIK başkanlığındaki heyetimiz tarafından Elazığ İl Afet başkanlığına teslim edildi. Halkımıza duyarlılıkları için teşekkür ediyorum. Birlikte çok daha güçlüyüz. Ocak Ayının son günün de Sanayi Esnafımız ile kahvaltı ederek sohbet ederek başladık. Lokmalarını bizlerle paylaşan esnaf dostlarımıza teşekkür ediyorum. 2019 TÜİK verilerine göre 28034 olan Kepez Beldemizin nüfusu 31.12.2019 TÜİK verilerine göre % 8.5 artışla 30436 olmuştur. Yeni yıla devrimiz 30436 dır. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım bizleri canlı yayında izleyen değerli vatandaşlarımız laiklik ilkesinin 3115 sayılı kanunla Anayasamıza girmesinin 83. Yıldönümü olan bugün de Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve dava arkadaşlarını bir kez daha saygı ve minnet ile anıyorum. Sayın Meclis Üyeleri bir önceki ay Meclis Tutanakları sizlere ulaştırıldı. Okunmuş kabul edelim mi? Peki oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Evet gündemimize geçiyoruz değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Buyurun.

BURÇİN SOYSAL:

GÜNDEM:

1. Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin maktu ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
2. Sözleşmeli personel çalıştırılması hususunun görüşülmesi,
3. Belediyemizce her yıl geleneksel olarak düzenlenen ve 2020 yılında 52'ncisi düzenlenecek olan Geleneksel Yağlı Pehlivan Güreşlerinin ve Kayısı Festivali Sünnet Şöleninin tarihlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,

4. Gülten ŞİMŞEK'in 27.01.2020 tarihli dilekçesine istinaden Cengiz ŞİMŞEK isminin Beldemizde bulunan bir park alanına verilmesi hususunun görüşülmesi,
5. Sebahat KORKMAZ'ın 27.01.2020 tarihli dilekçesine istinaden Şehit Cevdet KORKMAZ isminin Beldemizde bulunan bir park alanına verilmesi hususunun görüşülmesi,
6. Belediyemize ait Halı Saha ve Sosyal Tesisin kiralanması hususunun görüşülmesi,
7. Beldemizde 2019 yılında tamamlanan yollarla ilgili Yol Harcamalarına Katılım Payının alınıp alınmayacağı hususunun görüşülmesi,
8. Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 2019/106 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Pafta: H16C-13C-4C, Parsel: 4226'da kayıtlı taşınmazların kuzeyinde kalan "Rekreasyon Alanına" ilişkin Çanakkale İdare Mahkemesinin 2017/1104 Esas sayılı davada 01.02.2019 tarihli kararının görüşülmesi,
9. Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/13 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 564 ada, 1 ve 2 parsellerin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına yapılması planlanan, Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından istenen görüş hususunun görüşülmesi,
10. Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/15 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Belediyemiz meskûn alanlarda yapılacak olan imar uygulaması işlemlerinin parsel bazında uygulanmasına yönelik imar plan notu ilave edilmesi hususunun görüşülmesi,
11. Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/16 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Otopark Yönetmeliğinin 31 Mart 2020 tarihine kadar ertelenmesi hususunun görüşülmesi,
12. Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/17 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 554 Ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik Kepez Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarih ve 2017/180 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Çanakkale İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarih ve 2019/393 sayılı kararı ile iptal edilmesi hususunun görüşülmesi,
13. Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/178 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Kepez Beldesi Hamidiye Mahallesinde Kalan İşyerlerinin Açık Alan Kullanımlarının Düzenlenmesine Ait Yönetmelik hususunun görüşülmesi,
14. Beldemiz Boğazkent Mahallesi Toprak Mahsulleri Ofisi tarafından kamuya terki yapılan yeşil alan üzerindeki Belediyemiz Ek Hizmet Binasının geçici olarak Emniyet Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,

15. Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/18 sayılı kararı ile İsim ve Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Hasan Ali Yücel Lisesi Matematik öğretmeni Ayşe TUNA'nın adının Beldemizde bulunan bir park alanına verilmesi hususunun görüşülmesi,

16. Belediyemiz Meclisi'nin 2020 Mart ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti,

17. Kapanış. Arz ederim.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. 16 gündemimiz var. 6 adet önergelerimiz var. Şimdi onların her birini ayrı ayrı okutup gündeme eklememiz gerekiyor. Ek önerge 1.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Önerge 1- İlgi: 03.02.2020 tarih ve 63822 kayıt numaralı dilekçe

İlgi dilekçe ile 03-07 Temmuz 2020 tarihleri arasında Belediye Meclisinin uygun göreceği bir yerde emtia panayırı yapılmak istenmektedir. Bu itibarla konunun sayın Meclis heyetince görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 05.02.2020 Abbas BOZKURT Belediye Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Ayrı ayrı mı oylayalım.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet önerge 1'i gündemimize eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge2.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-13C-4D, Parsel: 1104'de kayıtlı taşınmazın kuzeyindeki park alanında Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkında karar ittihazını arz ve teklif ederim. Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN Meclis Üyesi, Burçin SOYSAL Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Evet önerge 2'yi gündeme eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge 3.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Meclis Başkanlığına Belediyemizin 24.12.2018, 28.12.2018 ve 24.10.2019 tarihlerinde kullanmış olduğu kredilerin daha uygun faiz oranları ile tekrar yapılandırılabilmesi ve en uygun faiz oranı verecek bankadan yapılandırma kredisi kullanılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Sayın Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Ek gündem 3 gündeme eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Ek gündem 4.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 297, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. İsmail ÖZCAN Meclis Üyesi, Mehmet YAMAN Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Evet önerge 4'ü gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Önerge 5.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4A, Ada: 297, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. İsmail ÖZCAN Meclis Üyesi, Mehmet YAMAN Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Önerge 5'in gündeme eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Önerge 6.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Meclis Başkanlığına TEMA Vakfının onursal başkanı ve 22 Ocak 2020 tarihinde vefat eden Hayrettin KARACA anısına Toprak Dede isminin Beldemizde uygun görülen cadde/sokak/park'a veya uygun görülen herhangi bir yere verilmesi hususunun görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 05.02.2020 Mehmet YAMAN Meclis Üyesi, Burçin SOYSAL Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Önerge 6'nın gündeme eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Gündemimize geçiyoruz. Gündem 1- Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin maktu ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi, Buyurun.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Devletimiz 2020 Yılı için taban fiyatı belirlemiştir. Rakam 323.50-TL (ÜçyüzyirmiüçTLEllikrş)'dir. Geçen yıl verdiğimiz rakam 305.00-TL (ÜçyüzBeş)'idi. 2020 Yılı için Devletin belirlediği rakam 323.50-TL (ÜçyüzyirmiüçTLEllikrş)'dir. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı? Bu tavan ücreti arkadaşlar. Bu 323.50-TL (ÜçyüzyirmiüçTLEllikrş)'yi geçemiyoruz. Onun altında verebiliriz. Daha önceki yıllarda personellerimize tavandan verilmiş. Buyurun.

MEHMET NAİR: Bunu yükseltme şansımız yok değil mi başkanım?

BİROL ARSLAN: Yok. 323.50-TL (ÜçyüzyirmiüçTLEllikrş)'yi geçemiyoruz. Benimde görüşüm personellerimiz tavandan almaları. Buyurun var mı görüşü olan?

MEHMET NAİR: Yok. Eğer varsa yuvarlayalım diyecektim.

BİROL ARSLAN: Yok. Devletin belirlediği rakam bu. Evet İYİ Parti Grubu.

RUHİ AKKOYUN: Uygundur başkanım.

BİROL ARSLAN: Cumhuriyet Halk Parti Grubu.

MEHMET YAMAN: Uygundur başkanım.

BİROL ARSLAN: Peki o halde şöyle diyoruz. 2020 Yılı Memur Zabıta ve İtfaiye personelinin maktu tavan ücreti için 323.50-TL (ÜçyüzyirmiüçTLEllikrş)'yi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 2 - Sözleşmeli personel çalıştırılması hususunun görüşülmesi, Buyurun.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet şimdi tabi Vildan hanım Meclisimize geç katıldığı için ilk maddesinde katıldı dememiz gerekiyormuş. Tutanaklara geçmesi için Meclis gündemin ilk maddesinde katıldı. Vildan hanım gündemin ilk maddesinde Meclise katıldı. Tutanaklara geçmemiz adına uyarıyorum. Teşekkür ediyorum. Şimdi Valiliği'mizce yapılan kreşlerimize yapılan denetimlerde personel eksigi tespit edilmiş. Raporlarını sunmuşlardır. Buradaki eksigi gidermek için bir psikolog almayı planladık. Sözleşmeli olarak planladık almayı. Ocak Ayı Meclisimizde zaten bu ücretleri belirlemiştik. Onların net maaşı 2.500,00-TL (İkibinbeşyüzTL) olacak. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı?

MEHMET NAİR: Bu psikolog daha önce almıştık. Çalışıyor sanırım başkanım. Meclis'ten geçirmiştik alınması için.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Görüş beyan etmek isteyen var mı? Belediyemizde sözleşmeli olarak psikolog çalıştırılmasını ve net maaşının 2.500,00-TL (İkibinbeşyüzTL) olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 3- Belediyemizce her yıl geleneksel olarak düzenlenen ve 2020 yılında 52'ncisi düzenlenecek olan Geleneksel Yağlı Pehlivan Güreşlerinin ve Kayısı Festivali Sünnet Şöleninin tarihlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi, buyurun.

NİHAN YILMAZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım biliyorsunuz her 19 Mayıs'larda Geleneksel Yağlı Pehlivan Güreşlerimiz var. Birde Temmuz Ayının ilk haftalarında kayısı festivali var. Ben yine Yağlı Pehlivan Güreşlerinin 19 Mayıs'da, aynı tarihte yapılmasını, kayısı festivalinin ise 10-11 Temmuz 2020 tarihinde yapılmasını öneriyorum. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı?

MEHMET NAİR: Uygundur başkanım.

BİROL ARSLAN: İYİ Parti.

RUHİ AKKOYUN: Uygundur.

BİROL ARSLAN: Cumhuriyet Halk Parti Grubu.

MEHMET YAMAN: Uygundur.

BİROL ARSLAN: Uygundur. O halde oylamaya geçiyoruz. Geleneksel Yağlı Pehlivan Güreşlerinin 19 Mayıs 2020 tarihinde, Kayısı Festivalinin 10-11 Temmuz 2020 tarihinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 4- Gülten ŞİMŞEK'in 27.01.2020 tarihli dilekçesine istinaden Cengiz ŞİMŞEK isminin Beldemizde bulunan bir park alanına verilmesi hususunun görüşülmesi,

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı? İsim Tespit Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 5- Sebahat KORKMAZ'ın 27.01.2020 tarihli dilekçesine istinaden Şehit Cevdet KORKMAZ isminin Beldemizde bulunan bir park alanına verilmesi hususunun görüşülmesi, Buyurun.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Bu konuda görüş beyan etmek isteyen Meclis Üyesi arkadaşlarımız. O halde Sebahat KORKMAZ'ın dilekçesini İsim Tespit Komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 6- Belediyemize ait Halı Saha ve Sosyal Tesisin kiralanması hususunun görüşülmesi,

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Bu konuda görüş beyan etmek isteyen Meclis Üyesi arkadaşlarımız.

SERKAN KALE: Yer neresi?

BİROL ARSLAN: Halı saha. 10 (on) yıl bitti. Yeni 10 (on) yıla geldik. Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına ihaleye çıkma yetkisi verilmesi. Görüş beyan etmek isteyen yok. O halde oylarınıza sunuyorum. Belediyemize ait Halı Saha ve Sosyal Tesisin kiralanması hususunda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. 10 (on) yıl olarak ihaleye çıkılması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 7- Beldemizde 2019 yılında tamamlanan yollarla ilgili Yol Harcamalarına Katılım Payının alınıp alınmayacağı hususunun görüşülmesi,

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Çok değerli kamuoyu Kepez kurulduğu tarihten itibaren Belediye olduktan sonra 2003 yılından itibaren her dönemde katılım payları alınmış. Sırayla Cumhuriyet Mahallesi, daha sonraki yıllarda Boğazkent Mahallesi şimdi Hamidiye'nin bir kısmı ve şimdide Hamidiye de yeni yapılan geçen yıl yapmış olduğumuz bizim dönemimizde yapmış olduğumuz yolun katılım payı. Yani diğer Mahallelerden sokaklardan alındığına göre bu mahalleden de alınması gerekiyor. Bu noktada ben alınmasını adalet ve eşitlik uyarınca alınmasını arzu ediyorum. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı? Buyurun lütfen.

VİLDAN UYSAL: Başkanım bu konuda Partim adına konuşmak istiyorum. Şöyle bir önerimiz var. Eğer biz halkın belediyeçiliğine yaparsak, yol katılım paylarının alınmamasını istiyoruz. Bunun Ezine de örneği var. Ezine verdiği söz gereği su-kanalizasyon-yol katılım ücreti gibi ücretleri almamaktadır. Bu uygulamayı yapabiliriz diye düşünüyorum.

BİROL ARSLAN: Suyu almamak gibi bir durumumuz yok. Su zaten kanun maddesi olmadığı zaman suç işlemiş olursun. Vildan hanım. O zaman hep birlikte yargılanırız. Yani suyu almama gibi bir şansımız yok. Bakın Vildan hanım hatta arkadaşlarım bana daha önceki yıllardaki listeleri hazırlarsanız hemen her yıl alınan rakamlarla birlikte burada kamuoyunu bilgilendiririz. Masamda var o bilgi. Sevda hanım siz vermişsiniz. Onu da getirirseniz paylaşıyoruz. Arkadaşlar elbette siyaset yapacağız ama doğruları da hep birlikte konuşmalıyız. Şimdi daha önceki yıllarda Cumhuriyet Mahallesi'nin tüm sokaklarından alınmış. Yılları ile size okuyacağım. Boğazkent Mahallesi'nden tüm sokakları ile Hamidiye Mahallesi'nin % 50'sinden alınmış. Şimdi kalan % 50'sinden talep edeceğiz. Yani yaklaşık Kepez'in yüzdelik dilimine baktığımız zaman % 90 – 95'inden alınmış. Sadece % 5'lik dilimi konuşuyoruz şu anda. Eğer almazsak diğer % 95'e haksızlık etmiş olur muyuz? Bunu lütfen değerlendirmenizi talep ediyorum. Siyaset elbette. Bu şekilde eleştirebilirsiniz. Diğer Meclis Üyeleri siz ret oyu da verebilirsiniz. Karar sizin. Ama bakın arkadaşlar Kepez'in % 95'i bugüne kadar ödemiş. % 5'lik dilimi yani geçen yıl aldığımız 14 milyonluk bir yatırımın tahakkuku idi. Biz 2019 yılında 4.825.000,00-TL (DörtMilyonSekizyüzYirmibeşTL) ye bunu gerçekleştirdik. Bunu da paylaşabilirim kamuoyunu bilgilendirme adına teşekkür ediyorum. Arkadaşlar 14 milyonluk yatırım sadece hastane caddesindeki bulvarın 6 milyon + KDV ile yapıldığı maliyet 2.5 yıl önce yapılmış olan maliyet bir yol. Totalde 14 milyon liralık yapılmış olan yatırımın biz geçen yıl tahakkukunu yaptık. Tahsili başka bir şey. Bizim yaptığımız Hamidiye Mahallesi'nin % 5 kalan geri kalan kısmını da 4.825.000,00-TL (DörtMilyonSekizyüzYirmibeşTL)'ye tamamladık. KDV dahil 4.825.000,00-TL (DörtMilyonSekizyüzYirmibeşTL) yani buradaki tahakkuk rakamı çok yüksek olacak. Maliyetlerinden dolayı 1. 2- Kamuoyunu bilgilendirme adına arkadaşlar 2003 yılında başlanmış alınmaya 2003 yılında 721.844,69-TL (SekizyüzyirmibirTL Altmışdokuzkr)'lik bir tahakkuk yapılmış kasamıza 2003. 2004-2009 yılları arasında 2006 yılında 322.437,70-TL (ÜçyüzyirmiikibindörtüzyötüzyediTLYetmişkr) 2008 yılında 198.785,22-TL (YüzdoksansekizbinYediyüzyirmibeşTLYirmiikikr), 2009 yılında 66.605,40-TL (AltmışaltıbinAltyüzbeşTLKırk kr) toplamda 2004-2009 yılları arasında 587.828,32-TL (BeşyüzseksenyedibinSekizyüzyirmisekizTLOtuzikikr)'lik bir tahsilat yapılmış. 2004-2009 yılları arasında bir dönemin. 2009-2014 yılları arasında 2010 yılında 5.014.370,64-TL (BeşmilyonOndörtbinTLAltmışdörtkr) bakın bu para 2010 yılında tahsil edilmiş. Kepez Belediyesi kasasına girmiş. 5.014.370,64-TL (BeşmilyonOndörtbinTLAltmışdörtkr) girmiş kasamıza. 2014-2019 yılları arasında da Vildan hanım toplam 2.660.774,22-TL (İkimilyonAltyüzaltmışbinYediyüzyetmişdörtTLYirmiikikr)'lik bir tahsilat olmuş. Neresi? Cumhuriyet Mahallesi, Boğazkent Mahallesi, Hamidiye'nin % 50 si. Şimdi kalan Hamidiye'nin % 50 si 4.825.000,00-TL (DörtMilyonSekizyüzYirmibeşTL) lik bir maliyeti konuşuyoruz. Taktir elbette ki sizlerin. Oylarınıza saygı duyarım. Ama % 95'inin Kepez'in alındığı, % 5'inin alınmadığı bu bir ayrımcılık olur. Bu bir eşitliğe aykırıdır. Elbette son söz sizlerin. Buyurun görüş beyan etmek isteyen?

SERKAN KALE: Halkçı Belediye olarak alınmaması taraftarıyız. Alınmasın istiyoruz.

BİROL ARSLAN: Halkçı Belediye olarak Halkçı Belediyeyi savunuyorsunuz. Teşekkür ederim Halkçı Belediyeciliği savunduğunuz için. Evet İYİ Parti Grubu.

HALİL UYANIK: Şimdi sayın Başkanım sizin de belirttiğiniz gibi gariban, fakir halkın yaşadığı Cumhuriyet ve Boğazkent Mahallesi'nde katılım payı alınmıyorsa Hamidiye Mahallesi'nde geliri daha yüksek kişilerden almamak büyük bir haksızlık olur diye düşünüyoruz. Onun için katılım payları alınması taraftarıyız. Teşekkür ediyorum.

BİROL ARSLAN: Ben teşekkür ederim. Evet başka görüş beyan etmek isteyen var mı arkadaşlar?

MEHMET YAMAN: Başkanım kesinlikle alınmalı.

BİROL ARSLAN: Bakın Serkan bey % 5'lik dilimi konuşuyoruz. Bu şekilde yorumunuz var. Yani % 95'i karşınıza alıyorsunuz.

SERKAN KALE: Yani bundan sonra alınmasın diyoruz.

BİROL ARSLAN: Bakın bunu tamamladıktan sonra bundan sonrayı hep beraber tartışırız. Ama şimdi Cumhuriyet Mahallesi'nde evlerinin emlak değerlerinin efendim 40 bin lira, 50 bin lira olan vatandaşımız bu parayı ödedi. Şuanda konuştuğumuz nokta evlerinin değeri 1.5 milyon lira Serkan bey. Evet buyurun Mehmet bey.

MEHMET YAMAN: Başkanım kesinlikle alınmalı. Halil beye katılıyorum. Dediği gibi Kepez'in daha geliri düşük vatandaşların yaşadığı Cumhuriyet Mahallesi'nde alındı ise burada rayiç değerleri yüksek olan değerli villalar olduğu buradan kesinlikle katkı payı alınmalı. Almazsak eşitlik ilkesine uymayız. Cumhuriyet Halk Parti Grubu olarak alınmasından yanayız.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Peki o halde oylamaya geçiyorum arkadaşlar. Beldemizde 2019 yılında tamamlanan yollarla ilgili Yol Harcamalarına Katılım Payının alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 12 Kabul. Ret edenler?

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 3 Ret. Çekimsiz kalanlar?

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 1 Çekimsiz. Tamam mıyız arkadaşlar?

ÇAĞDAŞ KEREM AVCI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım gündemimizin 7. Maddesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 8- Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 2019/106 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Pafta: H16C-13C-4C, Parsel: 4226'da kayıtlı taşınmazların kuzeyinde kalan "Rekreasyon Alanına" ilişkin Çanakkale İdare Mahkemesinin 2017/1104 Esas sayılı davada 01.02.2019 tarihli kararının görüşülmesi, Buyurun.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Konu: Kepez Beldesi, 4226 parselin kuzeyinde kalan taşınmaza ilişkin Çanakkale İdare Mahkemesinin 2017/1104 Esas Sayılı davasında 01.02.2019 tarih 2019/100 kararının görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 2019/106 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen mahkeme kararı incelenmiş olup, Yapılan incelemede; mahkeme kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin iptali kabul edilmiştir, söz konusu taşınmazı da kapsayan alanda 06.11.2019 tarih 2019/168-169 sayılı meclis kararıyla kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği geçerlidir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 28.01.2019.

BİROL ARSLAN: Evet komisyondan oy birliği ile gelmiş. 286 diye bilinen daha önceki dönemde yapılan inşaatın olduğu alan. Evet bu konuda görüş beyan etmek isteyen var mı?

MEHMET NAİR: Burası yıkılacak mı başkanım?

BİROL ARSLAN: Elbette. Şimdi onunla da bilgi paylaşayım. Şimdi arkadaşlar burası ile ilgili müteahhit firma maliyet ben şunları yaptım deyip bir maliyet çıkarmış. Onların çıkartmış olduğu rakam ile Belediyemizin çıkarmış olduğu rakam arasında ciddi fark var. Bizde bunu Devletin Mahkemesinden tespit komisyonu kurularak gelip oradaki yapılan çalışmanın fiyatlandırılmasını istedik. Komisyon geldi fiyatlandırdı. Biz yıkmadık. Eğer yıksaydık o zaman müteahhidin talep ettiği rakamı kabul etmiş olurduk. Dolayısıyla biz mahkeme heyetinden bilirkişi heyetinden gelip burada fiyatlandırılmasını istedik. Şuanda geldiler. Raporlarını bekliyoruz. Oradan fiyatlandırma çıktıktan sonra elbette ki orası yıkılacak ama şuanda yıkarsak Belediyeyi zarara uğratmış oluruz. Yani müteahhit firmanın talep ettiği rakamı ödemekte karşı karşıya kalmış olabiliriz. O zaman hakimin ve bilirkişi heyetinin raporunu bekliyoruz.

MEHMET NAİR: Anlaşıldı başkanım.

BİROL ARSLAN: Görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde oylamaya geçiyorum arkadaşlar. Cumhuriyet Mahallesi Parsel: 4226'da kayıtlı taşınmazların kuzeyinde kalan "Rekreasyon Alanına" ilişkin imar plan değişikliğinin Çanakkale İdare Mahkemesinin kararı ile iptal edilmesi iptal edilen plan yerinin 06.11.2019 tarih 2019/168-169 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar plan değişikliğinin geçerli olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 9- Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/13 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 564 ada, 1 ve 2 parsellerin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına yapılması planlanan, Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından istenen görüş hususunun görüşülmesi,

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Konu: Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 564 ada 1 ve 2 parselin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına yapılması planlanan, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğüne hazırlatılan, Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlar Müdürlüğü) tarafından Belediyemizden talep edilen görüşün görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/01 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği incelenmiş olup, Söz konusu alan Hava Mania Planı sınırları içerisinde kalmakta olup yapılan incelemede plan notlarında ve plan değişikliği raporunda Hava Mania ile ilgili bir düzenleme görülmemiştir, ÇED olumlu kararına rastlanmamıştır. Planlama alanı yazlık konutların yer seçtiği yerleşik alanda kalmakta olup planlanan liman alanının sahilde görsel bütünlüğü bozacağı, liman alanı yer seçiminin kent dışında kalan bir alanda seçilmesinin daha uygun olduğu düşünülmektedir. 5721 sayılı Kıyı Kanunu'nda da belirtildiği gibi kıyı ve kıyı kenar çizgisinin 50 metre kara kısmında kalan alanlar halkın kullanımına açık olan alanlar olması sebebiyle, bu alanda iskele yapımının halkın kıyı kullanımını engelleyeceği aynı zamanda kirlilik oluşturacağı çekinceleri bulunmakta olup ÇED olumlu raporu alınması doğrultusunda paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 28.01.2019.

BİROL ARSLAN: Komisyondan oy birliği ile geldi. Tabi yetkimizin dışında bizden görüş soruyorlar. Sahil Güvenliğin deniz tarafına deniz içine bir liman isteniyor. Konunun uzamaması için ÇED Raporu uygun ise uygun olacağı yönünde bir görüş belirtmiş imar komisyonumuz bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı? O halde oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Gündem 9- Sahil Güvenlik amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının esas kurum görüşünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 10- Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/15 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Belediyemiz meskûn alanlarda yapılacak olan imar uygulaması işlemlerinin parsel bazında uygulanmasına yönelik imar planı notu ilave edilmesi hususunun görüşülmesi,

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Konu: Kepez Beldesi, meskun alanlarında yapılacak olan imar uygulaması işlemlerinin parsel bazında uygulanmasına yönelik talebin görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/15 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen plan notu değişikliği incelenmiş olup, Mevcut planlı alanlar içerisinde bulunan taşınmazların yaklaşık %90 kısmının imar uygulaması tamamlanmış olduğundan, imar uygulaması görmemiş parsellerin parsel bazlı imar uygulamalarının (3194 15. Ve 16. 17. Maddelerine göre) yapılmasının uygun olduğuna, mevcut imar planında da alanların tamamının meskun alan olarak tanımlanmış olduğundan ve gelişme alanı tanımlı alan bulunmadığından imar uygulamalarının bu bağlamda ada bazında yapılmanın hisseli parseller oluşturacağından 3194 sayılı kanununun 18. Maddesinin uygulanmasının uygun olmayacağına, işlemlerin 3194 sayılı imar kanununun 15. Ve 16. 17. maddesine istinaden, rızayen yapılmasının daha uygun olacağına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 28.01.2019.

BİROL ARSLAN: Evet görüş beyan etmek isteyen Meclis Üyemiz? O halde oylamaya geçiyorum arkadaşlar. Belediyemiz meskun alanlarda yapılacak olan imar uygulaması işlemlerinin parsel bazında uygulanmasına yönelik imar plan notunun ilave edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edildi. Teşekkür ediyorum. Gündem 11- Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/16 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Otopark Yönetmeliğinin 31 Mart 2020 tarihine kadar ertelenmesi hususunun görüşülmesi,

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet bu konuda görüş beyan etmek isteyen? Konuyu anlatırsanız Sevim hanım.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Komisyonunda belirlediğimiz otopark değişikliğini öngörerek belirlememiştik. Geçtiğimiz yılda. Mart Ayına kadar uzatıldı. O yüzden fiyat belirlemek zorundayız. Yeni yıl için otopark bedelleri ile ilgili 3.600,00-TL (Üçbinaltıyüztl) belirlendi araç başına otopark bedeli. Meclisimizce uygunsa oylayabiliriz.

BİROL ARSLAN: Komisyondan oy birliği ile geldi. Peki görüş beyan etmek isteyen?

MEHMET NAİR: Başkanım bu otopark daireye mi göre alınıyor? Yoksa araca göre mi alınıyor? Onu izah etmeniz lazım.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: O yönetmelikte belirlenen kriterlere göre yeni otopark yönetmeliği yürürlüğe girince zaten belirlenecek.

BİROL ARSLAN: 31.12.2020 de aslında kalkıyordu. Tabi içinde arkadaşlarımız Plan ve Bütçede ki arkadaşlarımız 2020 Yılı Gelir Tarifesinde bunu fiyatlandırmamışlar. Ama Devlet Otopark Yönetmeliğinin 31.03.2020 tarihine kadar uzattığı için burada amaç 31 Mart'a kadar uzattığımız için belirleyeceğimiz rakam 31 Mart 2020 tarihine kadar. Evet görüş beyan etmek isteyen? O halde oylamaya geçiyorum. Otopark Yönetmeliğinin 31.03.2020 tarihine kadar ertelenmesinden dolayı fiyatının 3.600,00-TL (Üçbinaltıyüztl) olarak belirlenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 12- Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/17 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 554 Ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik Kepez Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarih ve 2017/180 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Çanakkale İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarih ve 2019/393 sayılı kararı ile iptal edilmesi hususunun görüşülmesi, Buyurun.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Konu: Kepez Beldesi, 554 ada 1 parselin kuzeyinde kalan taşınmaza ilişkin Çanakkale İdare Mahkemesinin 2019/736 Esas Sayılı davasında 04.04.2019 tarih 2019/393 kararının görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 2020/17 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen mahkeme kararı incelenmiş olup, Yapılan incelemede; mahkeme kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin iptali kabul edilmiştir, iptal sonucu belediyemiz, İzmir Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf başvurusunda bulunmuş, başvurumuz 13.12.2019 tarih ve 2019/1146 sayılı karar ile reddedilmiştir. Söz konusu taşınmazı da kapsayan alanda 03.01.2018 tarih 2019/18-19 sayılı meclis kararıyla onaylanan Revizyon İmar Planı geçerlidir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 28.01.2019.

BİROL ARSLAN: Evet komisyondan oy birliği ile geliyor arkadaşlar. Görüş beyan etmek isteyen? O halde oylamaya geçiyorum. Hamidiye Mahallesi 554 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik imar plan değişikliğinin Çanakkale İdare Mahkemesi'nin kararı ile iptal edilmesinin, iptal edilen karar yerine 03.01.2018 tarih 2019/18-19 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar plan değişikliğinin geçerli olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Gündem 13- Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 2019/178 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Kepez Beldesi Hamidiye Mahallesinde Kalan İşyerlerinin Açık Alan Kullanımlarının Düzenlenmesine Ait Yönetmelik hususunun görüşülmesi, Buyurun.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Yönetmeliği okuyayım mı ben? Hamidiye Mahallesinde kalan iş yerlerinin önünde yapılacak açılır kapanır sistemlerle ilgili belli standartlar getirdik. Belediye onayında olmak üzere artık Belediye Başkanına sunarak yapabilecekler.

BİROL ARSLAN: Bu Cumhuriyet Mahallesi, Boğazkent Mahallesindeki ile.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Hamidiye Mahallesine özgü.

BİROL ARSLAN: Bu Cumhuriyet Mahallesi, Boğazkent Mahallesi ile birebir aynı değil. Evet uzun bir metin.

MEHMET NAİR: Anladım başkanım. Bu Atatürk Caddesinde yaptığımız şeyler gibi mi?

BİROL ARSLAN: Daha farklı uygulama. O bölgeye has bir uygulama uzun bir rapor okusun mu?

MEHMET NAİR: Yok gerek yok.

BİROL ARSLAN: Peki sadeleştirerek yeniden okuyun lütfen.

MEHMET NAİR: İmara uygun mu yapıldı o halde?

BİROL ARSLAN: Komisyondan oy birliği ile geldi zaten.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Görsel bütünlüğünü bozmayacak şekilde herkesin eşit standartlarda yapabileceği baktığımızda görsel kirliliği oluşturmayacak şekilde standartlara uygun.

BİROL ARSLAN: Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım o halde oylamaya geçiyorum. Beldemiz Hamidiye Mahallesinde kalan işyerlerinin açık alanlarının düzenlenmesine ait yönetmeliği oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 14- Beldemiz Boğazkent Mahallesi Toprak Mahsulleri Ofisi tarafından kamuya terki yapılan yeşil alan üzerindeki Belediyemiz Ek Hizmet Binasının geçici olarak Emniyet Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi, buyurun.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım bu konu ile sizleri bilgilendireyim. Sayın Emniyet Müdürümüzün Belediyemizi ziyaretlerinde böyle bir talepleri oldu. Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün kullanmış olduğu ek hizmet binasının kullanmış olduğu yeri talep ettiler. Şimdi mevcutta Kepez deki Emniyet noktasının 2020 yılı içinde projelendirildiğini ve ihaleye çıkaracağını 2 (iki) yıllık bir inşaat sürecini beklediklerini ve bu süre içinde Kepez de bir karakol ihtiyaçlarının olduklarını bunu da bize Valilik oluru ile dilekçelendirdiler. Yani buradaki karakol binası inşaatı süresi boyunca bizim oradaki o alanı Emniyet Binası (karakol binası) olarak kullanmak istiyorlar. Şunu bilelim Kepez deki her vatandaş Çanakkale de tek nokta olduğu için burada Emniyette bir işi olduğu zaman herhangi bir ifade vermeye gitmesi için Hastane bayırındaki o noktaya Anafartalar Polis noktasına gidiyor. Buradan her vatandaş oraya gidiyor. Böyle bir karakol kurulduğunda oraya gitmeyecekler. Bizim buraya hizmet alacaklar. Bunu da bilmenizi isterim. Bu noktada görüş beyan etmek isteyen? Adalet ve Kalkınma Partisi.

MEHMET NAİR: Uygundur başkanım.

BİROL ARSLAN: İYİ Parti Grubu.

HALİL UYANIK: Uygundur başkanım.

BİROL ARSLAN: Cumhuriyet Halk Parti Grubu.

MEHMET YAMAN: Uygundur başkanım.

BİROL ARSLAN: O halde ben arkadaşlar oylamaya geçiyorum. Belediyemiz ek hizmet binası ve bahçesinin geçici olarak Emniyet Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesi için Belediye Başkanına yeti verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 15- Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 2020/18 sayılı kararı ile İsim ve Tespit Komisyonu'na sevk edilen, Hasan Ali Yücel Lisesi Matematik öğretmeni Ayşe TUNA'nın adının Beldemizde bulunan bir park alanına verilmesi hususunun görüşülmesi, buyurun.

MEHMET YAMAN: İsim tespit Komisyon Raporu. Belediyemiz Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 2020/18 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna sevk edilen, Erkan BARİKAN'ı 23.02.2019 tarih ve 61563 kayıt numaralı dilekçesi ile Hasan Ali Yücel Lisesi Matematik öğretmeni Sayın Ayşe TUNA isminin Beldemizde uygun bir park alanı veya sokağa verilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucunda: Çanakkale Merkez ilçesinde bulunan Hasan Ali Yücel Anadolu Lisesi Matematik öğretmenimiz Ayşe TUNA iki yıl mücadele ettiği hastalığı neticesinde aramızdan ayrılmış bulunmaktadır. Kendisi meslek hayatı boyunca işini titizlikle ve hassasiyetle yürüten bir öğretmen olmakla birlikte ilimizde ve yurtdışında yürütülen projelerde de yer almıştır. Aramızdan genç yaşta ayrılan bu kıymetli insanın adının Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Oktay Güngördü Caddesi'ndeki park alanına verilerek "Ayşe TUNA Çocuk Parkı" olmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. 10.01.2020

BİROL ARSLAN: Evet komisyondan oy birliği ile gelmiştir. Oktay Güngördü Cadde mi dediniz sokak mı dediniz.

MEHMET YAMAN: Oktay Güngördü Caddesinde.

BİROL ARSLAN: Caddesindeki bir parka adının verilmesini komisyon kabul etmiş. Oylarınıza sunuyorum. Parka öğretmenimiz matematik öğretmenimiz Ayşe TUNA isminin verilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem 16- Belediyemiz Meclisi'nin 2020 Mart ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti,

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet 04 Mart Çarşamba uygun mudur arkadaşlar? Peki saatle ilgili önerisi olan var mı?

MEHMET NAİR: Aynı saat olsun başkanım.

BİROL ARSLAN: Aynı saatte olsun. O halde Belediyemiz Meclisi'nin 2020 Mart ayında yapacağı Meclis toplantısı 04 Mart Çarşamba saat 15:00'de yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Önergelere geçiyoruz arkadaşlar.

Önerge 1- Meclis Başkanlığına. İlgilisi: 03.02.2020 tarih ve 63822 kayıt numaralı dilekçe İlgilisi dilekçe ile 03-07 Temmuz 2020 tarihleri arasında Belediye Meclisinin uygun göreceği bir yerde emtia panayırı yapılmak istenmektedir. Bu itibarla konunun sayın Belediye Meclis heyetince görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 05.02.2020 Abbas BOZKURT Belediye Meclis Üyesi. Evet arkadaşlar geçen yıl yapmış olduğumuz panayırın bu yaz döneminde aynı olması şeklinde yapılması ile ilgili bir dilekçe. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı?

MEHMET NAİR: Yine aynı yerde başkanım.

BİROL ARSLAN: Tabi tabi aynı yerde.

MEHMET NAİR: Uygundur başkanım.

BİROL ARSLAN: Adalet ve Kalkınma Partisi uygundur dedi. İYİ Parti grubu.

RUHİ AKKOYUN: Uygundur.

BİROL ARSLAN: Cumhuriyet Halk Partisi.

MEHMET YAMAN: Uygundur başkanım.

BİROL ARSLAN: O halde oylarınıza sunuyorum değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. 3-7 Temmuz 2020 tarihleri arasında Belediyemizin uygun göreceği bir yerde emtia panayırının yapılmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Önerge 2- Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-13C-4D, Parsel: 1104'de kayıtlı taşınmazın kuzeyindeki park alanında Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkında karar ittihazını arz ve teklif ederim. Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN Meclis Üyesi, Burçin SOYSAL Meclis Üyesi.

Şimdi TEDAŞ'ın bir talebi değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım bir trafo amaçlı bir plan tadilatı değişikliği trafo yapacaklar. Burası balıklı barınağının orada bir alan bunu zaten imar komisyonuna gönderiyoruz. Bu noktada görüş beyan etmek isteyen var mı? İmar komisyonuna sevkini ben önerge 2'nin imar komisyonuna sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Önerge 3- Meclis Başkanlığına Belediyemizin 24.12.2018, 28.12.2018 ve 24.10.2019 tarihlerinde kullanmış olduğu kredilerin daha uygun faiz oranları ile tekrar yapılandırılabilmesi ve en uygun faiz oranı verecek bankadan yapılandırma kredisi kullanılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Sayın Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Şimdi değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım daha önce kullanılan bizden önceki dönemde kullanılan 2 (İKİ) adet, bizim zamanımızda da kullanılan 1 (BİR) adet totalde 3 (ÜÇ) adet kredimiz var. 24.12.2018 tarihinde kullanılan kredinin faiz oranı 2.60, 28.12.2018 tarihinde kullanılan kredinin faiz oranı 2.5, 24.10.2019 da kullanılan kredinin faiz oranı da 1.55 şuan da malumunuz merkez bankası faiz oranlarını düşüş yaptığı için yaklaşık faiz oranları 10-11 ler civarına 12 ler civarına düştü. Bende bunu ticaretten bildiğimiz için yapılandırılmasının uygun olduğunu düşündüm diğer bankalardan teklif aldım. Almaya çalışıyorum. Eğer uygun görürseniz bana yetki verirseniz bankanın faiz oranlarını düşürterek Belediyemize bir nebze olsun bir ödemede bütçe artışı verirsek ne mutlu bu noktada görüş beyan etmek isteyen var mı?

MEHMET NAİR: Düşerse uygun olur tabi başkanım.

BİROL ARSLAN: Elbette düşmesi için mücadele ediyoruz.

MEHMET NAİR: Belediyenin yararına.

BİROL ARSLAN: Arzu ederseniz bana yetki vermeyi de komisyon oluşturup, benle birlikte bankacılarla olan görüşmelerde bana refakat te edebilirsiniz.

SERKAN KALE: Mehmet abi uyar.

BİROL ARSLAN: Mehmet beyi aldık komisyona. O halde tabi bunu karar damı yoksa şifaen mi?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Gündemde olmadığı için ama şifaen en azından yanımızda bulunmaları Adalet ve kalkınma Partisi'nden Mehmet bey yanımızda. İYİ Parti Grubundan.

RUHİ AKKOYUN: Başkanım her ikimizde bulunuruz.

BİROL ARSLAN: Bir kişi efendim. O halde Ruhi beyi İYİ Parti Grubundan, Cumhuriyet Halk Parti Grubu kim refakat etmek istiyor.

MEHMET YAMAN: Ben

BİROL ARSLAN: Peki o halde Mehmet beyde 2 (İki) Mehmet, 1 (Bir) Ruhi, 1 (Bir) Birol artık bankacılarla güreş yapacağız arkadaşlar. O halde oylamaya geçiyorum. Belediyemizin 24.12.2018, 28.12.2018 ve 24.10.2019 tarihlerinde bankalardan kullanmış olduğu kredilerin yapılandırılması için Belediye Başkanına yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Önerge 4- Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 297, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazımı arz ve teklif ederim. İsmail ÖZCAN Meclis Üyesi, Mehmet YAMAN Meclis Üyesi. Önerge 4.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet şimdi 5000'liği konuşuyoruz.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 1/5000'liği konuşuyoruz bu. Görüş beyan etmek isteyen var mı? Bunu tabi imar komisyonuna havale edeceğiz arkadaşlar. Komisyonumuz karar verecek. Görüş beyan etmek isteyen yoksa oylarınıza sunuyorum o halde. Beldemiz Boğazkent Mahallesi Pafta: H16C-14D, Ada: 297, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hususunun imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Önerge 5- Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4A, Ada: 297, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. İsmail ÖZCAN Meclis Üyesi, Mehmet YAMAN Meclis Üyesi.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Tekrar ediyorum o zaman.

Önerge 5- Meclis Başkanlığına Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4A, Ada: 297, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. İsmail ÖZCAN Meclis Üyesi, Mehmet YAMAN Meclis Üyesi. Buyurun.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki imar komisyonumuza gönderiyoruz. Önerge 5'in imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Önerge 6- Meclis Başkanlığına TEMA Vakfının kurucusu, onursal başkanı ve 22 Ocak 2020 tarihinde vefat eden Hayrettin KARACA anısına Toprak Dede isminin Beldemizde uygun görülen cadde/sokak/park'a veya uygun görülen herhangi bir yere verilmesi hususunun görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 05.02.2020 Mehmet YAMAN Meclis Üyesi, Burçin SOYSAL Meclis Üyesi. Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım önerge 6 da Toprak Dede isminin beldemizde uygun görülen cadde/sokak/park'a verilmesini talep ediyor. Bu tabi isim tespit komisyonuna havalesi yapılacak. Önerge 6'nın isim tespit komisyonuna görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Önerge 6'nın isim tespit komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım toplam 16 (onaltı) gündem, 6 (altı) önerge toplam 22 (yirmi iki) gündemle bir Meclis oldu. Katılımlarınız için destekleriniz için sizlere çok teşekkür ediyorum. Şubat Ayının Kepez'e Çanakkale'ye, Ülkemize, Dünyaya sağlık, huzur ve başarı getirmesini diliyorum. Herkese iyi günler. Kolaylıklar diliyorum. Teşekkür ediyorum. 05.02.2020

BİROL ARSLAN
BELEDİYE BAŞKANI

BURÇİN SOYSAL
MECLİS KATİBİ

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN
MECLİS KATİBİ