

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, gider ile ilgili Özgür Bey'e sorusu olan Meclis Üyesi arkadaşımız var mı? Görüş beyan etmek isteyen? O halde 2019 yılı Bütçe Gider kalemini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum arkadaşlar. Gündem on bir. Belediyemiz Meclisinin 04.03.2020 tarih ve 2020/46 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale Turizm ve Tanıtma Derneğinin talebi üzerine, 13 Aralık 1914'de batırılan Mesudiye Zırhlısında şehit olan Çanakkaleli Üsteğmen Ömer Oğlu Ziya'nın isminin Beldemizde uygun görülen bir yere verilmesi hususunun görüşülmesi. Buyurun.

MEHMET YAMAN: İsim Tespit Komisyon raporunu okuyorum. Belediyemiz Meclisinin 04.03.2020 tarih ve 2020/46 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale Turizm ve Tanıtım Derneği Yönetim Kurulu Başkanı İsmet BALKAN'ın 14.02.2020 tarih ve 64989 kayıt numaralı dilekçesi verilmiş, daha sonra 11.06.2020 tarih ve 68154 kayıt numaralı dilekçesi ile geri çekilip isim değişikliği yapılarak tekrar dilekçesi verilen 11.06.2020 tarihli 68155 kayıt numaralı dilekçesi ile Mesudiye Şehitleri isminin Beldemizde uygun bir park alanına veya sokağa verilmesi talebi İsim Tespit Komisyonunca incelenmiş olup, 13 Aralık 1914 Kepez Sarısığılar Mevkiinde (Kolin Otel önü) İngiliz B11 denizaltısı tarafından batırılan Mesudiye Zırhlısında şehit olan askerlerimizin adının, Beldemiz Boğazkent Mahallesi Kolin Otel önündeki (Denize bakan taraf) park alanına verilerek "Mesudiye Zırhlısı Şehitleri Parkı" olmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 15.06.2020. Mehmet YAMAN Komisyon Başkanı, Ülkü ŞİMŞEK TUTAK Komisyon Başkan Yardımcısı, İsmail ÖZCAN Komisyon Üyesi, Ruhi AKKOYUN Komisyon Üyesi, Hüseyin DALAKLI Komisyon Üyesi. Arz ederim.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Komisyondan oy birliği ile geldi. Gerçekten Çanakkale Turizm ve Tanıtma Derneğinin talebi üzerine komisyona sevk etmiştik. Ben Çanakkale Turizm ve Tanıtma Derneğine böyle anlamlı bir dilekçesi için teşekkür ediyorum. Komisyonumuz da uygun görmüş zaten. Oy birliği ile gelmiş. Evet, Sarısığılar Mevkiinde maalesef Mesudiye Zırhlısı batırılmıştı. Onun adını artık o sahilde yaşatacağız. Görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Komisyondan geldiği şekli ile Kolin Otel'in önü, Sarısığılar Mevkiindeki parka Mesudiye Zırhlısında şehit olan Çanakkaleli üsteğmen Ömer Oğlu Ziya'nın...

MEHMET YAMAN: Başkanım başka dilekçe verdiler Mesudiye Zırhlısı Şehitleri olarak.

BİROL ARSLAN: Mesudiye Zırhlısı Şehitleri Parkı olarak verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem on iki. Belediyemiz Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 2019/88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 287 Ada, 2 Parsele ilişkin Çanakkale İdare Mahkemesinin 2018/492 Esas Sayılı davada 02.04.2019 tarihli kararının görüşülmesi.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım komisyon raporumuz var.

BİROL ARSLAN: Peki komisyon raporunu dinliyoruz.

BURÇİN SOYSAL: Konu: Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 287 ada 2 parsele ilişkin Çanakkale İdare Mahkemesinin 2018/492 Esas Sayılı davada 02.04.2019 tarihli kararının

görüülmesi, Kepez Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 tarih ve 2019/88 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen mahkeme kararı incelenmiş olup, yapılan incelemede; mahkemenin kararı doğrultusunda, taşınmaz malikinin temyiz başvurusundan feragat etmesi de dikkate alınarak; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin iptali kabul edilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 03.01.2018 tarih 2018/18-19 sayılı meclis kararıyla onaylanan Revizyon İmar Planı geçerlidir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile mahkeme kararının kabulüne karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 13.03.2020.

Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN Başkan, Burçin SOYSAL üye, Hatice ŞEN üye, Ruhi AKKOYUN üye, Serkan KALE üye. Arz ederim.

BİROL ARSLAN: Evet, komisyondan oy birliği ile gelmiştir. Görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde gündemin on ikinci maddesini oylamaya geçiyorum arkadaşlar. Mahkeme kararının kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündemin on üçüncü maddesi. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/120 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 5973 parsel üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım yine komisyondan geliyor. Raporu okuyorum. Konu: Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5973 parsel üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/120 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı Nazım İmar Planı'nda bir kısmı "Park Alanı", bir kısmı da "Günübirlik Tesis Alanı" kalan alanda; bir kısmının "Liman Alanı" bir kısmının da "Park Alanı" olarak planlanması talep edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." 26. Maddesine istinaden imar plan değişikliği talebi uygun olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 13.03.2020. Komisyon Başkanı Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN, Üye Burçin SOYSAL, Üye Hatice ŞEN, Üye Ruhi AKKOYUN, Üye Serkan KALE, arz ederim.

BİROL ARSLAN: Evet, gündemimizin on üçüncü maddesi komisyondan oy birliği ile ret gelmiştir. Görüş beyan etmek isteyen meclis üyemiz var mı? Ya da sorusu olan? O halde oylamaya geçiyorum. 5973 parsel üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile ret edilmiştir. Gündemin on dördüncü maddesi. Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/121 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 5973 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım yine aynı şekilde komisyon raporu var. Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5973 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/121 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı Nazım İmar Planı'nda bir kısmı "Park Alanı", bir kısmı da Emsal: 0.20 "Günübirlik Tesis Alanı" kalan alanda; Emsal: 0.50, Yükseklik en çok: Serbest yapılaşma koşullarında "Liman Alanı" ve "Park Alanı" olarak planlanması talep edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun "İmar planlarında bina

yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez” 8. Maddesine ve Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” 26. Maddesine İstinaden imar plan değişikliği talebi uygun olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 13.03.2020. Komisyon Başkanı Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN, Üye Burçin SOYSAL, Üye Hatice ŞEN, Üye Ruhi AKKOYUN, Üye Serkan KALE, arz ederim.

BİROL ARSLAN: Evet aynı yerin 1/1000'liği. Komisyondan oy birliği ile ret gelmiştir. Görüş beyan etmek isteyen ya da sorusu olan meclis üyesi arkadaşımız var mı? O halde oylamaya geçiyorum. 5973 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile ret edilmiştir. Evet, gündem on beş. Belediyemiz Meclisinin 04.03.2020 tarih ve 2020/52 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi Pafta: H16C-14D, Ada: 325, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım komisyon raporunu okuyorum. Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, 325 ada, 11 parsel üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Kepez Belediye Meclisi'nin 04.03.2020 tarih ve 2020/52 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı Nazım İmar Planı'nda “Konut Alanı” kullanımında kalan alanda; “Turizm Alanı” olarak planlanması talebinin 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine istinaden uygun olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 13.03.2020. Komisyon Başkanı Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN, Üye Burçin SOYSAL, Üye Hatice ŞEN, Üye Ruhi AKKOYUN, Üye Serkan KALE, arz ederim.

BİROL ARSLAN: Evet komisyondan oy birliği ile ret gelmiştir arkadaşlar. Görüş beyan etmek isteyen ya da sorusu olan meclis üyesi arkadaşımız var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Ada: 325, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile ret olmuştur. Gündem on altı. Belediyemiz Meclisinin 04.03.2020 tarih ve 2020/53 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Boğazkent Mahallesi Pafta: H16C-14D, Ada: 325, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım komisyon raporunu okuyorum. Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, 325 ada, 11 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Kepez Belediye Meclisi'nin 04.03.2020 tarih ve 2020/53 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı Uygulama İmar Planı'nda Aİ-3 (Ayrık İkiz Nizam – 3 Kat) yapılaşma koşulunda “Konut Alanı” kullanımında kalan alanda Aİ-3 (Ayrık İkiz Nizam – 3 Kat) yapılaşma koşulları korunarak “Pansiyon Alanı” olarak planlanması ve “Mevcut yapılarda ortak merdiven ve sahanlık genişliklerinde 1.50 m şartı aranmayacaktır.” Plan notunun eklenmesi talebinin 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine istinaden uygun olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 13.03.2020. Komisyon Başkanı Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN, Üye Burçin SOYSAL, Üye Hatice ŞEN, Üye Ruhi AKKOYUN, Üye Serkan KALE, arz ederim.

BİROL ARSLAN: Evet aynı konunun 1/1000'liği arkadaşlar. Komisyondan oy birliği ile ret gelmiştir. Görüş beyan etmek isteyen ya da sorusu olan var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Ada: 325, Parsel: 11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile ret olmuştur. Gündem on yedi. İmar Planına esas mikrobölgeleme Jeolojik-Jeoteknik etüt yapım işi için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması hususunun görüşülmesi.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, bu konu hakkında sorusu olan ya da görüş beyan etmek isteyen? Siz konu ile ilgili bilgilendirirseniz lütfen.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, görüş beyan etmek isteyen? Buyurun Mehmet Bey.

MEHMET NAİR: Başkanım iyi olur. Biz 2004'te de önergeyle bunu söylemiştik. Yani Belediyenin bunu yaptırmasını, ona göre zeminin sağlıklı olup olmadığını. Ama nasip sizeymiş.

BİROL ARSLAN: Bizemiş. Ben yok biz varız.

MEHMET NAİR: Bizemiş.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum.

MEHMET NAİR: Şimdi müdürüme sormak istiyorum. Bu şey çıktıktan sonra katlarla ilgili kat artışı olabilir mi?

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

MEHMET NAİR: Yollar önemli ama zemin de çok önemli.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, başka görüş beyan etmek isteyen?

MEHMET YAMAN: Başkanım ben de Mehmet Bey'in sorduğu soruyu soracaktım. Bu raporun alınmaması bir takım gecikmelere sebebiyet veriyor. Bir tanesini bildiğim kadarıyla yapı kullanma izin belgesi alan vatandaş hem şikayetçi hem de geciktiği için mağdur oluyorlar. Bunu yaptırırsak zaman kısılacaktır diye düşünüyorum.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: O süre daralmış olacak. Vatandaşın lehine daralmış olacak.

MÜJGAN ÜNLÜ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, başka görüş beyan etmek isteyen? O halde oylamaya geçiyorum. İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve sözleşme yapılması konusunda Belediye Başkanına yetki

verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Evet arkadaşlar gündemimizin on sekizinci maddesi. Belediyemiz Meclisinin 2020 Ağustos ayında yapacağı meclis toplantı gün tespiti.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar önerisi olan var mı? 5 Ağustos Çarřamba saat? 5 Ağustos önce mutabık mıyız arkadaşlar? Herkes kabul ediyor herhalde. Ağustos Meclisinin 5 Ağustos Çarřamba olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. şimdi saatini belirleyelim. Önerisi olan var mı saat ile ilgili arkadaşlar?

MEHMET YAMAN: Saat 15:00 Başkanım.

BİROL ARSLAN: Evet, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu saat 15:00 dedi. Uygun mu arkadaşlar? İyi Parti Grubu? Evet. Meclisin saat 15:00'de yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Arkadaşlar meclisimiz yaklaşık 3 (üç) saat 18 (onsekiz) dakikadır devam ediyor. Çalışmalarımıza katkılarınız için herkese ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Meclisimizin Kepezimize hayırlı olmasını diliyorum. Sağlıklı ve aydınlık günlerde tekrar buluşmak ümidiyle herkese iyi akşamlar. 17.06.2020

BİROL ARSLAN
BELEDİYE BAşKANI

BURÇİN SOYSAL
MECLİS KATİBİ

ABBAS BOZKURT
1. YEDEK MECLİS KATİBİ