

T.C.
ÇANAKKALE İLİ
KEPEZ BELEDİYESİ
OTO YIKAMA VE HALI YIKAMA İŞYERLERİ HAKKINDA ÇALIŞMA USUL VE ESASLARA
DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

Madde 1-)Bu yönetmeliğin amacı; Kepez Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen oto yıkama ve halı yıkama işyerlerinin faaliyetlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak ve uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2-)Bu yönetmelik, Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan oto yıkama ve halı yıkama işyerleriyle ilgili, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesini kapsar.

Dayanak

Madde 3-)Bu yönetmelik 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 23. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4-)Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Kepez Belediyesini,
- b) Oto yıkama: Araçların yıkanıp temizlendiği işletmeleri,
- c) Halı yıkama: Halı yıkanıp temizlenen işletmeleri,
- ç) İnceleme heyeti: Zabıta Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yetkili elemanlarından oluşan heyeti,
- d) Yönetmelik: Oto yıkama ve halı yıkama işyerleri hakkında çalışma usul ve esaslara dair yönetmeliği ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Başvuru Usulü ve İstenilecek Belgeler

Başvuru usulü

Madde 5-)Yapılacak olan oto yıkama ve halı yıkamalarla ilgili başvuruların kabulü, bütün denetimleri Zabıta Müdürlüğü tarafından yapılacak olup; oto yıkama ve halı yıkama yapılacak yerin; imar yönünden uygunluğu, fenni ve sıhhi şartların yerine getirilip getirilmediği; inceleme heyeti tarafından belirlenecektir.

İstenilecek belgeler

Madde 6-)Bu yönetmelik kapsamında oto yıkama veya halı yıkama faaliyetinde bulunmak için başvuranlardan istenilecek belgeler;

- a) Başvuru dilekçesi
- b) İlgili yere ait tapu ve yapı kullanım izin belgesi
- c) Kira sözleşmesi (kiracılar için)

ç) Kamuya ait mülkler söz konusu olduğunda izin/tahsis, kira kontratı veya 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. maddeye dayanılarak hazırlanan 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'e istinaden alınmış yapı kayıt belgesi.

- d) İlgili yere ait yerleşim planı,
- e) Fen İşleri Müdürlüğünden deşarj izni

f) 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmeliğin Eki olan Örnek 2 (Gayri Sıhhi işyerleri açma ruhsatı başvuru/beyan formu)'nin doldurulup formdaki eklerin alınması.

Genel esaslar

Madde 7-)Oto veya halı yıkama işletmeleri ile ilgili olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir.

a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte aranan ortak hükümlere ve fiziki şartlara uyulacaktır.

b) Mevcut bir konutun altı, oto yıkama veya halı yıkama işyeri için kullanılmayacaktır. (İşyerleri bağımsız müstakil ticari binada, iş merkezi altlarında, akaryakıt istasyonu ve kapalı otoparklardaki bağımsız iş yerlerinde ve sanayi bölgelerinde yapılabilir.)

c) Oto yıkama veya halı yıkama yapılacak işyerlerinin yapı kullanım izin belgelerinin kullanım amacı ticari, işyeri, dükkân vb. olacaktır. (Yapı kayıt belgeleri içinde aynı şartlar geçerlidir.)

ç) Faaliyetine izin verilen oto ve halı yıkama işyerlerinin açılış kapanış saatleri; Sabah saat: 09.00, da açılacak akşam saat: 21.00' de faaliyetini durdurarak kapatacaktır. (AVM içinde bulunan oto ve halı yıkama işletmeleri AVM açılış-kapanış saatleri ile kısıtlıdır.)

d) Oto yıkama ve halı yıkama yapılacak olan işyeri kullanım alanı asgari 60 m² ve üzeri olacaktır. Ayrıca işyerinin kullanımına ait veya çevresinde 2 araçlık otopark olacaktır.

e) Oto yıkama yerlerinde yıkama alanı haricinde müşteri bekleme salonu olacaktır.

f) Oto yıkama yerlerinde araçlarla ilgili yıkama/temizleme dışında yağ değiştirme vb. işlemler yapılmayacaktır.

g) Mevcut oto veya halı yıkama işyerinin iş merkezinde veya meskûn mahal içinde olması halinde, tamamı kapalı olacak ve gürültü izolasyonu yapılacaktır. Kullanılan kompresörler ve diğer gürültülü çalışan makineler kabin ya da kapalı alan içerisine alınacak. Kompresörün yer ile temasını izole edecek (ayırarak) ve bu sayede oluşacak titreşimi sönümleyecek sert kauçuk malzeme döşenecek.

ğ) Suyun akım eğimi ızgaraya verilecek ve çevreye sular akıtılmayacaktır.

h) İnceleme heyeti oto yıkama veya halı yıkama işyeri yapılacak yeri 15 (onbeş) gün içinde değerlendirecektir.

ı) Yukarıda anılan yönetmelik şartlarını yerine getirmeyen mevcut işyeri açma ve çalışma ruhsatlı olarak faaliyet gösteren işyerlerine devir hakkı verilmeyecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

Madde 8-)Bu Yönetmelik Kepez Belediyesi Meclisinin kabulü ile Belediye Başkanlığının web sitesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Bu yönetmelik 3 (üç) sayfa 9 (dokuz) maddeden oluşmaktadır.

Yürütme

Madde 9-)Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki yasal mevzuat hükümleri uygulanır.