

**T.C.**  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**SEÇİM DEVRESİ** :31.03.2019  
**TOPLANTI TARİHİ** :03.03.2021  
**TOPLANTI DÖNEMİ** :OLAĞAN  
**TOPLANTI GÜNÜ** :ÇARŞAMBA

**TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(HERKESE AÇIK OTURUM)**

**5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca MART 2021 Olağan Meclis Toplantısı 03.03.2021 tarihinde bir birleşim halinde toplanmıştır. 03.03.2021 tarihli Meclis Toplantısında tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır bulundukları görülmüştür.**

---

**2021 MART AYI OLAĞAN MECLİSİ**

**BİROL ARSLAN:** Evet değerli arkadaşlar 2021 yılı Mart ayı olağan meclis toplantımızı açıyorum. Çok değerli meclis üyeleri, Kepez Belediyesi sosyal medya hesaplarından ve televizyonları başında bizleri izleyen değerli vatandaşlarımız ve basınımızın güzide temsilcileri. Sizleri saygı ile selamlıyorum. Gündemimize geçmeden önce her ay yaptığımız gibi Şubat ayında da kısa bir anımsama yaparak başlamak istiyorum. Tüm dünyada yağışı az bir kış mevsimi geçiriyoruz. 1 Şubat'tan itibaren başlayan yağışlar herkesin yüzünü güldürdü. Şubat ayı bereketi ile geldi. Yağmurun ardından kentimize bir kez de kar yağdı. Değerli meclis üyeleri, kıymetli vatandaşlarımız Şubat ayında metrekareye 124,2 m<sup>3</sup> yağış düşmüştür. Barajımızın doluluk oranı %71,2 ve barajımızda 38.508.000 m<sup>3</sup> suyumuz mevcuttur. Bu yağmur ve kar yağışlarında halkımızın mağduriyet yaşamaması için belediye personelimiz gece gündüz demeden 24 saat özverili çalışmalarını aralıksız devam ettirmişlerdir. Bu çalışmalarından dolayı belediye emekçilerimize kepez halkı adına teşekkür etmek istiyorum. Değerli meclis üyeleri ve kıymetli vatandaşlarımız, şiddetli yağmur ile Atatürk Caddesinde beş noktada su taşkınları olmuştur. Sorunlu noktaları tespit ettik. O noktalardan denize yağmur suyu alt yapı döşenmesi kararını aldık. İhale şartnamesini hazırladık ve ihaleye çıkıyoruz. Beş noktadan toplam 2.950 metre yağmur suyu hattı döşenecek. Ayrıca TOKİ 960 bloklarının önünden çevre yolunu yatay delgi ile sondaj yapacağız. Tabi bu çalışmalarımız tamamlandıktan sonra artık Atatürk Caddesinde yağışlardan su taşkını yaşamayacağız. Ayrıca aşırı yağış ile oluşan su taşkınlarında zarar gören kepez çayı korkuluğu belediye ekiplerimiz tarafından yenilenmiştir. Tüm bu çalışmalar ile Kepez'deki sorunları bir bir çözüyoruz ve daha yaşanabilir bir Kepez'i hep birlikte inşa ediyoruz. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, üyesi olduğumuz ÇAKAB'ın yeni projesi, depo gazından elektrik üretim tesisi tamamlanmış olup tesis Sayın Valimiz İlhami AKTAŞ, Vali Yardımcımız ve İl Özel İdare Genel Sekreteri Sayın Abdullah KÖKLÜ, Çanakkale Milletvekili Sayın Jülide İSKENDEROĞLU, ÇAKAB Birlik Başkanımız Sayın Ülgür GÖKHAN, diğer ÇAKAB üyesi belediye başkanlarımız ile birlikte depo gazından elektrik üretimi tesisi açılışını gerçekleştirdik. Kepez'in çöpü elektriğe dönüşüyor. Kepez için konvansiyonel ve çevreci bir belediye olarak yolumuza devam ediyoruz. Değerli meclis üyeleri, Şubat ayında ülke olarak hepimizi derinden üzen Gara bölgesinde şehitlerimiz oldu. Irak'ın kuzeyinde, Gara'da terör örgütü tarafından 16 sivil

ve güvenlik güçlerimiz şehit edilmiştir. Şehitlerimize Allah'tan rahmet diliyorum. Ülkemizin başı sağ olsun. Coronavirüs ile mücadelede kontrollü normalleşme süreci başladı. Ülkemiz düşük-orta-yüksek ve çok yüksek olmak üzere dört kategoriye ayrıldı. Şehrimiz turuncu renkli, yani yüksek riskli bölgeler arasında. Lütfen şehrimizi bir an önce mavi renkli yapalım. Bu arada halkımızın sağlığı için belediye Temizlik İşleri Müdürlüğü ekipleri tarafından rutin olarak uyguladığımız dezenfekte işlemlerimize devam ediyoruz. Değerli meclis üyeleri personelimiz Pınar ŞİMŞEK, Avrupa Birliği Hibe Proje Destek Eğitimi aldı ve AB fonlarındaki hibe projeleri takip edip belediyemiz bu projelere de başvurularda bulunuyor. Ayrıca yurt içinden bir çok belediyenin katılımı ile gerçekleşen Hayat El Ver Projesini sundu. Sertifikasını Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkanı Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'ndan aldı. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım 8 Mart Dünya Kadınlar Günü. Ben de bu günden Dünya Emekçi Kadınlar Günü'nü kutluyorum. Şimdi Kepez Özgür Kadın Dayanışma Grubu aramızda. Kendilerine meclis toplantımıza hoş geldiniz diyorum. Buyurun lütfen.

**KEPEZ ÖZGÜR KADIN DAYANIŞMA GRUBU:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Değerli arkadaşlar şimdi bir buket çiçek verdik ama bu arada aramızda bulunan kadın belediye meclis üyelerine ve belediye personellerimize de sizler adına ben karanfil vermek istiyorum.

**KEPEZ ÖZGÜR KADIN DAYANIŞMA GRUBU:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum Filiz Hanım. Ben de bilimin sesine mutlaka kulak veriyorum ve vereceğim. Raporunuzu dikkatle inceleyip Kepez'de çok daha özgür kadınlara imkânlar sunma adına gerekli ben ve meclis üyesi arkadaşlarım çalışmalarımıza devam edeceğiz. Çok teşekkür ediyorum. Evet, güzel anlardı. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım gündemimize geçmeden önce 2021 yılı Şubat ayı olağan meclis tutanaklarını e-mail yolu ile sizlere gönderdik. Okundu olarak kabul edelim mi? Adalet ve Kalkınma Partisi? Uygundur. İyi Parti Grubu? Uygundur. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu? Uygundur. O halde okundu olarak kabul edelim mi diyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Meclisimize başlıyoruz. Gündemimize geçiyoruz. Gündemimizi okumak üzere Katip Üyemiz Sayın Burçin SOYSAL. Buyurun lütfen.

**BURÇİN SOYSAL:**

**GÜNDEM:**

1. Belediyemizce her yıl düzenlenmekte olan Uluslararası Troya Halk Dansları Festivali, Yağlı Pehlivan Güreşleri ile Kayısı Festivali Sünnet Şöleninin yapılıp yapılmayacağı, yapılacak ise tarihlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
2. Sosyal Yardım Komisyonu Üye seçilmesi hususunun görüşülmesi,
3. 09.02.2021 tarihli dilekçe ile Beldemiz sınırları içinde yapılan veya yapılacak olan bir park alanına Prof. Dr. Haydar BAŞ isminin verilmesi hususunun görüşülmesi,
4. 24.02.2021 tarih ve 79880 kayıt numaralı dilekçeye istinaden, Beldemiz Hamidiye Mahallesi Ensar Sokak isminin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi,
5. Belediyemiz Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 2021/25 sayılı kararı ile İsim ve Tespit Komisyonuna sevk edilen, Güneş GÜNEYSU isminin, Beldemizde bulunan uygun bir alana verilmesi hususunun görüşülmesi,

6. Belediyemiz Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 2021/26 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Ada: 0, Parsel: 6441'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi,
7. Belediyemiz Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 2021/27 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Ada: 0, Parsel: 6441'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi
8. Belediyemiz Meclisinin 2021 Nisan ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi,
9. Kapanış.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum Sayın SOYSAL. Evet, gündemimize geçiyoruz. Gündem bir. Belediyemizce her yıl düzenlenmekte olan Uluslararası Troya Halk Dansları Festivali, Yağlı Pehlivan Güreşleri ile Kayısı Festivali Sünnet Şöleninin yapılıp yapılmayacağı, yapılacak ise tarihlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım malum 2020 yılında Mart ayında başlayan virüs tüm dünyayı etkisine aldı. 2020 yılında kültürel etkinlikleri yapmamıştık. Bu yıl, 2021 yılında şu andaki tablo da yine ortada. Bu koşullarda bu yıl, 2021 yılında vatandaşları bir araya getirip kültürel etkinlikleri, festival, güreş gibi etkinlikleri yapmamız çok makul değil ama bu konuda ben tabi ki grupların görüşlerini almak istiyorum. Evet kimden başlayalım? Cumhuriyet Halk Partisi buyurun lütfen.

**MEHMET YAMAN:** Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım pandemi devam ettiğinden dolayı biz Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak bu etkinliklerin yapılmamasından yanayız. 2021 yılında yapılmamasından yanayız.

**BİROL ARSLAN:** Evet, risk devam ediyor dedi Mehmet Bey ve bu risk devam ederken bu tabloda vatandaşları bir araya getirmek sağlık adına büyük sorunlar yaratabilir. O anlamda Cumhuriyet Halk Partisi Grubu 2021 yılında kültürel etkinlikleri yapılmamasını talep etti. Diğer gruplar söz lütfen. Adalet ve Kalkınma Partisi buyurun Serkan KALE.

**SERKAN KALE:** Uygundur. Çünkü hastalıkların ne olacağı belli değil. İnsanlar için kalabalık olmazsa daha iyi olur yani.

**BİROL ARSLAN:** Peki, teşekkür ediyorum. İyi Parti Grubu lütfen.

**HALİL UYANIK:** Biz de yapılmaması konusunda diğer arkadaşlara katılıyoruz Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Peki teşekkür ediyorum. Evet, üç parti grubu da 2021 yılındaki kültürel etkinliklerin vatandaşlarımızın sağlığı adına yapılmamasını görüşünü sundu. O halde oylamaya gidiyorum. 2021 yılında kültürel etkinlikleri yapılmamasının kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim. Gündem iki, Sosyal Yardım Komisyonu Üye seçilmesi hususunun görüşülmesi. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım malumunuz bir önceki mecliste Adalet ve Kalkınma Partisi Belediye Meclis Üyesi Sayın Mehmet NAİR, sağlık sorunları sebebi ile görevinden istifa etmişti. Onun yerine belediye olarak biz yasal sürede hemen Merkez İlçe Seçim Kurulu'na Adalet ve Kalkınma Partisinden yedek üyenin gelmesi konusunda dilekçemizi verdik. Sıradaki arkadaşımız Sayın Nasuh UYANIK da görevi kabul etmeyince tekrar biz Seçim Kurulu'na biz konuyu dilekçe ile bildirdik. Ve oradan bir sonraki yedek üye Sayın Erkan Kürşat ERTÜRK, kendisi gelip görevi aldı. Ben Sayın Erkan Kürşat ERTÜRK'e aramıza hoş geldin diyorum. Yapacağı çalışmalar için şimdiden kendisine teşekkür ediyorum. Eğer Erkan Bey konuşmak isterse, kendini tanıtmak isterse hemen kısaca mikrofonu verelim ve hem kendisini tanıtsın.

**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** Adım Erkan Kürşat ERTÜRK, 1985 Van doğumluyum. Evliyim, iki çocuğum var. Jeodezi Mühendisiyim. Kendime ait bir mühendislik ofisim var. Kepez’de işletmekteyim. Bundan sonra Mehmet NAİR sağlık nedenlerinden dolayı devam edemediği için onun yerine ben artık bu görevi üstleneceğim. Mehmet abiye de bugüne kadar olan emeklerinden, bizim partimizin büyüklerinden, saygın bir abimiz. Hem geçmiş olsun diyor hem de bugüne kadar yapmış olduğu çalışmalardan dolayı da teşekkür ediyorum kendisine.

**BİROL ARSLAN:** Ben de size teşekkür ediyorum. Aramıza hoş geldiniz. Birlikte inşallah Kepez’e en güzel hizmetleri sunacağız. Evet, gündemde de okuduğumuz üzere değerli meclis üyesi Mehmet NAİR Bey, Sosyal Yardım Komisyonu üyesiydi Adalet ve Kalkınma Partisi adına. Şimdi arkadaşlar bir kişiyi önerecekler komisyona. Biz de onu oylayacağız. Evet, buyurun.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Tabi tabi. Lütfen buyurun.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyoruz Yılmaz Bey’e. Evet Adalet ve Kalkınma Partisinin önerisi?

**VİLDAN UYSAL:** Serkan KALE’yi öneriyoruz Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Evet, Sayın Serkan KALE’nin, komisyon üyeliğine kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Sayın KALE’ye komisyonda yapacağı çalışmalarda şimdiden başarılar diliyorum. Gündem üç, 09.02.2021 tarihli dilekçe ile Beldemiz sınırları içinde yapılan veya yapılacak olan bir park alanına Prof. Dr. Haydar BAŞ isminin verilmesi hususunun görüşülmesi. Buyurun lütfen.

**MEHMET YAVAŞ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet, değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu ben Bağımsız Türkiye Partisi Sayın İl Başkanı ve İlçe Başkanı beni ziyarette bulundular ve böyle bir dilekçeleri oldu. Dilekçelerini evrak kayıta vermelerini ve dilekçelerini resmileştirmelerini önerdim. Şimdi biliyorsunuz Covid döneminde Bağımsız Türkiye Partisi Genel Başkanı maalesef hayatını kaybetti. Ben buradan kendisine Allah’tan rahmet diliyorum. Sevenlerine ve partili dostlara da baş sağlığı dileklerini iletiyorum. Bu konu tabi ki malumunuz İsim Tespit Komisyonu tarafından verilecek olan bir karar. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Yoksa o halde ben dilekçenin İsim Tespit Komisyonuna sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem dört, 24.02.2021 tarih ve 79880 kayıt numaralı dilekçeye istinaden, Beldemiz Hamidiye Mahallesi Ensar Sokak isminin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi. Buyurun lütfen.

**MÜJGÂN ÜNLÜ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım bu konu ile ilgili vatandaşların bana şifahen talepleri vardı. İlk defa bir vatandaş da böyle bir dilekçe vermiş belediyemize. Tabi ki bunun kararını İsim Tespit Komisyonuna havale edelim diye düşünüyorum. Görüş beyan etmek

isteyen varsa lütfen. Lütfen mikrofona konuşalım arkadaşlar. Evet yani burada oylama mı yapalım? İsim Tespit Komisyonuna mı gönderelim? Ne dersiniz?

**SERKAN KALE:** Eski ismin kalması daha iyi değil mi Başkanım? Biz uygun değildir diyoruz Ak Parti Grubu olarak.

**BİROL ARSLAN:** Peki teşekkür ederim. Arkadaşlar AKP Grubu ismin değiştirilmemesini ve bu şekilde kalmasını öneriyor. İyi Parti Grubu, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu bu noktada görüş beyan etmek isteyen? Buyurun lütfen. Mikrofonu.

**MEHMET YAMAN:** Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Bu vakfın geçmişte kötü çağrışım yaptığı için Ensar ismi vatandaşlarımız rahatsız Başkanım. Bundan dolayı biz Cumhuriyet Halk Partisi olarak komisyona gönderilmesini öneriyoruz.

**BİROL ARSLAN:** İsim Tespit Komisyonuna gönderilmesini Cumhuriyet Halk Partisi Grubu önerdi. İyi Parti Grubu da bu konuda görüş beyan ederse lütfen.

**RUHİ AKKOYUN:** Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarımız biz de komisyonda değerlendirilmesini uygun görüyoruz.

**BİROL ARSLAN:** Peki, o halde ben İsim Tespit Komisyonuna dilekçenin gönderilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Sayalım lütfen. Oy birliği ile kabul edildi. Peki teşekkür ediyorum arkadaşlar. Gündemimizin beşinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 2021/25 sayılı kararı ile İsim ve Tespit Komisyonuna sevk edilen, Güneş GÜNEYSU isminin, Beldemizde bulunan uygun bir alana verilmesi hususunun görüşülmesi. Buyurun lütfen. Komisyon raporu. Mikrofonu alalım lütfen.

**ÜLKÜ ŞİMŞEK TUTAK:** Belediyemiz Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 2021/25 sayılı kararı ile İsim ve Tespit Komisyonuna sevk edilen, Hacer Ayşen GÜNEYSU DEMİRCİ'nin 02.02.2021 tarih ve 78783 kayıt numaralı dilekçesi ile Anne Çocuk Eğitim Vakfı (AÇEV) gönüllü öğretmenliğini yapmış, Belediyemiz Adile Naşit Kreş ve Gündüz Bakımevi ile Serpil KOÇOĞLU Kreş ve Gündüz Bakımevinde AÇEV işbirliğinde Baba Destek Eğitimi vermiş, 07.12.2020 tarihinde geçirdiği kalp krizi sonucu vefat eden emekli matematik öğretmeni Sayın Güneş GÜNEYSU adının, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Hacıoğlu Mustafa Sokak'taki park alanına verilerek "Güneş GÜNEYSU Parkı" olmasına oy birliği ile karar verildi. 08.02.2021.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum. Komisyonumuza bir kez daha duyarlı kararı için teşekkür ediyorum. Hocamız Sayın Güneş GÜNEYSU'ya Allah'tan rahmet diliyorum. Gerçekten çok özel, çok kıymetli bir dostumuz, büyüğümüzdü. Ben de komisyonumuz bu şekilde oy birliği ile kabul etti. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Komisyondan geldiği şekli ile, komisyonumuzun belirlediği parka Güneş GÜNEYSU isminin verilmesinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem altı, Belediyemiz Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 2021/26 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Ada: 0, Parsel: 6441'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi. Buyurun Sayın Komisyon Başkanımız.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Beldemiz Hamidiye Mahallesi Pafta: 3, Parsel: 6441'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucunda 6441 nolu parselde Hüseyin Akif TERZİOĞLU Vakfı adına kayıtlı taşınmaz için yapılan ve 17069334 PIN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinde mevcut planda Ticaret-Konut-Alanı, Konut Alanı ile Yeşil Alan ve Ağaçlandırılacak Alanın olduğu, buna karşın sunulan teklifte 30 metre genişliğindeki yola cepheli alanda E (emsal) : 1.00, YENÇOK: 6 kat inşaat yoğunluklu Ticaret-Konut Alanlarının birleştirilerek 1 adet E (emsal): 1.00, YENÇOK: 6 kat inşaat yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı ve bu alanın güneyinde de yaklaşık 12.729 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir Yeşil Alan oluşturulduğu belirlenmiştir.

Hazırlanan 17069334 PIN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinde planlama alanının güneyinde oluşturulan Yeşil Alanın mevcutta önerilen 8.168 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Yeşil Alandan yaklaşık 4.561 m<sup>2</sup> artırılarak 12.729 m<sup>2</sup> büyüklüğünde oluşturulduğu belirlenmiştir. Bu bölgede Belediyemizin hizmet vereceği bir Belediye Hizmet Alanına ihtiyaç duyulması sebebiyle sunulan teklifte planlama alanının güneyindeki yeşil alanın; mevcut planda önerilenden fazla olması sebebiyle, İmar Komisyonu tarafından tadil edilerek bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesi kararı verilmiştir.

Bu itibarla Beldemiz 6441 nolu parselde Hüseyin Akif TERZİOĞLU Şefkat Yuvası Vakfı adına kayıtlı taşınmaz için yapılan 17069334 PIN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, ancak güneyindeki Yeşil alanın bir kısmının tadil edilerek Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesi koşuluyla, teklif plan İmar Komisyonumuz tarafından oy birliği ile kabul edildi. 15.02.2021.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum Komisyon Başkanımıza. Evet, bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı? Evet, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu buyurun lütfen.

**MEHMET YAMAN:** Başkanım, değerli meclis üyeleri arkadaşlar vakfımız 1971 yılında rahmetli Hüseyin Akif Terzioğlu tarafından kurulmuştur. Bu vakıf 1980 yılından itibaren 20.000 Çanakkaleli öğrenciye burs vermiştir ve eğitim desteği yapmıştır. Bu projenin gerçekleşmesi ile birlikte vakfın gelirleri artacağı için daha çok öğrenciye destek olacaktır. Biz CHP Grubu olarak bu projeyi çok önemsiyor ve destekliyoruz. Alacağımız karar Kepezimize ve Çanakkale'mize hayırlı olsun.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum Sayın YAMAN. Evet, arkadaşlar görüş beyan etmek isteyen? Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu? İyi Parti Grubu? Buyurun lütfen.

**HALİL UYANIK:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım ilimizdeki öksüz, yetim, fakir öğrencilerin eğitimine büyük bir katkı sağlayan vakfın bu imar planına biz de uygun olarak bakıyoruz. Bizce uygundur.

**BİROL ARSLAN:** Peki teşekkür ediyorum. Adalet ve Kalkınma Partisi?

**SERKAN KALE:** Bizim için de uygundur.

**BİROL ARSLAN:** Evet AKP Grubu da uygundur dedi. O halde oylamaya geçiyoruz. Komisyondan geldiği şekli ile gündemimizin altıncı maddesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem yedi,

Belediyemiz Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 2021/27 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Ada: 0, Parsel: 6441'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi. Evet gündemin altıncı maddesinde 1/5000'i oylamıştık. Şimdi 1/1000. Görüş beyan etmek isteyen var mı?

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Başkanım Komisyon Raporu var.

**BİROL ARSLAN:** Pardon komisyon raporu var. Çok özür diliyorum. Buyurun lütfen Sayın AYGÖREN.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Beldemiz 6441 nolu parselde Hüseyin Akif TERZİOĞLU Şefkat Yuvası Vakfı adına kayıtlı taşınmaz için yapılan ve 17264897 PIN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde mevcut planda Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı ile Yeşil Alan ve Ağaçlandırılacak Alanın olduğu, buna karşın sunulan Teklif te 30 m genişliğindeki yola cepheli alanda E (emsal):1.00, YENÇOK:6 kat inşaat yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı, E (emsal):1.50, YENÇOK:6 kat inşaat yoğunluklu Turizm-Ticaret Alanı, bu alanın arkasında Konut Alanlarının birleştirilerek 1 adet E (emsal):1.00, YENÇOK:6 kat inşaat yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı ve bu alanın güneyinde de yaklaşık 12.729 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir Yeşil Alan oluşturulduğu belirlenmiştir.

Hazırlanan 17264897 PIN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde planlama alanının güneyinde oluşturulan Yeşil Alanın mevcutta önerilen 8.168 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Yeşil Alandan yaklaşık 4.561 m<sup>2</sup> arttırılarak 12.729 m<sup>2</sup> büyüklüğünde oluşturulduğu belirlenmiştir. Bu bölgede Belediyemizin hizmet vereceği bir Belediye Hizmet Alanına ihtiyaç duyulması sebebiyle sunulan teklifte planlama alanının güneyindeki Yeşil alanın; mevcut planda önerilenden fazla olması sebebiyle, İmar Komisyonu tarafından tadil edilerek bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesi kararı verilmiştir.

Bu itibarla, Beldemiz 6441 nolu parselde Hüseyin Akif TERZİOĞLU Şefkat Yuvası Vakfı adına kayıtlı taşınmaz için yapılan 17264897 PIN numaralı 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna, ancak güneydeki Yeşil alanın bir kısmının tadil edilerek Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesi koşuluyla, teklif plan İmar Komisyonu tarafından oy birliği ile kabul edildi. 15.02.2021.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum Sayın AYGÖREN. Ben komisyonumuza bir kez daha teşekkür etmek istiyorum. Çok anlamlı bir karar aldılar. Tabi ki bu karar sadece Kepez'i değil Çanakkale'deki tüm desteğe ihtiyacı olan öğrencileri ilgilendiren bir karar. Buradan gelebilecek olan, vakıfa olan gelirlerle birlikte daha çok öğrencinin burs almasına sebep olacak. Az önce Mehmet Bey'in de ifade ettiği gibi şu ana kadar Çanakkale'de 20.000 öğrenciye burs vermiş bir vakfı konuşuyoruz. Ümit ederim ki bu tesis, bu proje bir an önce uygulanır ve oradaki artış sağlanan gelirlerle birlikte daha çok öğrenciye burs verme imkânını vakfımız elde eder. Ben İmar Komisyonumuza bu anlamlı karar için bir kez daha teşekkür ediyorum. Görüş beyan etmek isteyen var mı lütfen? O halde oylamaya geçiyoruz arkadaşlar. Gündemimizin yedinci maddesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğini kabul edenler?

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Başkanım komisyonda tadil edildiği şekli ile.

**BİROL ARSLAN:** Komisyondan geldiği şekli ile kabul edenler? Teşekkür ediyorum, oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet, gündemimizin sekizinci maddesi. Belediyemiz meclisinin 2021 Nisan ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi. Buyurun lütfen.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet, öneriniz nedir Yılmaz Bey?

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** 7 Nisan Çarşamba arkadaşlar. 7 Nisan Çarşamba uygundur. Saat olarak da öneriniz var mı? Şimdi arkadaşlar Nisan meclisimiz biraz yoğun geçecek biliyorsunuz. Faaliyet raporları okunacak. O yüzden 14.00 kararını devam ettirelim. Ben öneriyorum 14.00'ü. eğer kabul ediyorsanız. Uygundur. Peki, o halde Nisan meclisinin, 7 Nisan saat 14:00'de yine burada, Turhan Mildon Tesislerinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet, teşekkür ederim Yılmaz Bey. Arkadaşlar tabi ki bu meclis biraz kısa meclis oldu. Kürşat Bey yeni geldiği için onu yormayalım dedik. Ama önümüzdeki mecliste faaliyet raporu olacağı için biraz uzun bir meclis olacak. Hatta ara da vereceğiz tabi ki. Ben Mart ayı meclisini kapatıyorum. Almış olduğumuz kararların Kepez'e hayırlı olmasını diliyorum. Nisan ayında sağlık ile, mutluluk ile tekrar bir arada olmayı ümit ediyorum. Herkese iyi günler. Meclisimize vermiş olduğunuz katkılar dolayısı ile herkese teşekkür ediyorum. 03.03.2021

**BİROL ARSLAN**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**BURÇİN SOYSAL**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN**  
**MECLİS KÂTİBİ**