

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :31.03.2019
TOPLANTI TARİHİ :01.06.2022
TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca HAZİRAN 2022 Olağan Meclis Toplantısı 01.06.2022 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 01.06.2022 tarihli Meclis Toplantısında tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır bulundukları görülmüştür.

2022 HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyesi arkadaşlarım 2022 yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantımızı açıyor, başarılı bir meclis diliyorum. 2022 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantı tutanakları e-posta ile hesaplarınıza gönderildi.

İSMAİL ÖZCAN: Mayıs ayı Başkanım.

BİROL ARSLAN: Mayıs ayı tutanakları gönderildi. Tutanaklarda maddi veya başka bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? O halde oylarınıza sunuyorum. Tutanakların okunduğunu kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Gündemimizi okumak üzere sözü Katip Üyemiz Sayın Burçin SOYSAL'a bırakıyorum.

BURÇİN SOYSAL: GÜNDEM:

1. Kepez Hizmet Grupları A.Ş.'nin Genel Kurul Toplantısında Belediyemiz hisselerini temsil etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
2. Belediyemiz Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 2022/69 sayılı kararı ile Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonuna sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesi,
3. Belediyemiz Meclisi'nin 08.04.2022 tarih ve 2022/60 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 292 Ada 1 Parsel nolu taşınmaz üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi,
4. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188 ve 1189 parsel nolu taşınmazlara ait 06.05.2022 tarih ve 2022/72 sayılı Meclis Kararı ile yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ile 2022/73 sayılı Meclis Kararı ile yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına, 20.05.2022 tarih ve 101398 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın görüşülmesi,
5. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Şehit Hidayet Sokak'ta bulunan çocuk parkına isim verilmesi hususunun görüşülmesi,
6. Belediyemiz Meclisi'nin 2022 Ağustos ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi,
7. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyeleri iki adet önergemiz var. Önerge bir.

BURÇİN SOYSAL: Meclis Başkanlığına, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 408 Parsel: 2' de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Birinci önergemizin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, önerge iki.

BURÇİN SOYSAL: Çanakkale-Lapseki-Umurbey-Kepez-Çardak-İl Özel İdare Katı Atık Yönetim Birliği (ÇAKAB)'nin 31.05.2022 tarihinde yapılan meclis toplantısında katı atık ücretlerine yüzde 40 zam yapılması kabul edilmiştir. Bu nedenle Belediyemiz gelir tarifesinde bulunan Katı Atık Toplama-Taşıma-Bertaraf Tesisinden Yararlanma Ücretinin tekrar düzenlenmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 01.06.2022 Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. İkinci önergemizin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Evet, gündemimizin birinci maddesi, Kepez Hizmet Grupları A.Ş.'nin Genel Kurul Toplantısında Belediyemiz hisselerini temsil etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. Buyurun lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum, değerli meclis üyesi arkadaşlarım Belediyemizin Hizmet Grupları A.Ş.'nin, Hizmet Gruplarında belediyemizin %98 hisseleri var. 30 Haziran 2022 tarihinde şirketin bir genel kurulu var. Bu hisselerin temsili için belediye başkanına yetki verilmesi. Evet, görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Belediye hisselerinin temsil yetkisinin belediye başkanına verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin ikinci maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 2022/69 sayılı kararı ile Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonuna sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesi. Komisyon raporu okuyoruz herhalde.

MEHMET YAMAN: Konu: Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği,

Kepez Belediye Meclisi'nin 08.04.2022 tarih ve 2022/58 sayılı kararı ile Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonu'na havale edilen Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği'nin komisyonca incelenmesi tamamlanmıştır.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine istinaden kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir. (11.05.2022)

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum komisyon başkanımıza. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğini komisyona göndermiştik. Komisyonda arkadaşlarımız iki oturum yaparak çalışmasını tamamladılar. Komisyondan oy birliği ile

2

geliyor. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin ikinci maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Göre, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinin komisyondan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin üçüncü maddesi, Belediyemiz Meclisinin 08.04.2022 tarih ve 2022/60 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 292 Ada 1 Parsel nolu taşınmaz üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi. Evet, komisyon raporunu okuyoruz. Kim okuyor komisyon raporunu? Sevim Hanım'a verelim komisyon raporunu.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Kepez Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 2022/38 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale ettiği plan tadilatı komisyonumuzca incelenmiş olup; Çanakkale-Ezine Devlet Yoluna komşu olan planlama alanı ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü'nden alınan Karayolu istimlak sınırından itibaren 41. Madde de belirtilen karayoluna yapı yaklaşma mesafesinin korunma zorunluluğunun sağlandığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde belirtilen ibadet yeri tanımına uygun olarak "caminin ihtiyacı olan **imam lojmanı** cami alanı içerisinde yapılabilir" hükmü de göz önünde bulundurularak planlandığı görülmüş olup Max Alan: 90.00 m², Yençok: 4,50 m ve 8 m. x 11 m. kitle ölçüleri olacak şekilde tek katlı betonarme yapı inşa edilebilir şeklinde düzenleme yapılmıştır. Söz konusu plan tadilatının; 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden Komisyon üyesi Hatice ŞEN' in ret oyu, diğer komisyon üyelerinin kabul oyları ile oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Evet komisyondan dört kabul, bir ret oyu ile gelmiştir. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin üçüncü maddesi, 292 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On üç kabul. Ret edenler? Üç ret. Oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Gündemimizin dördüncü maddesi. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188 ve 1189 parsel nolu taşınmazlara ait 06.05.2022 tarih ve 2022/72 sayılı Meclis Kararı ile yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ile 2022/73 sayılı Meclis Kararı ile yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına, 20.05.2022 tarih ve 101398 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın görüşülmesi. Evet, müzekkereyi okuyalım lütfen.

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ederim. Evet, görüşümüzü belirtelim lütfen.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün görüşlerine göre hazırlanan plan tadilatında; Planlama alanı içerisinde yer alan "Günübirlik Tesis Alanı", "Park Alanı", "Yol", ve "Otopark Alanı" kullanımlarının 3621 sayılı Kıyı Kanununa aykırılık teşkil etmediğinin değerlendirildiği belirtilmiştir. Ancak planlama alanında yer alan "İskele Alanı" ile ilgili olarak; Kıyı Kanununun Uygulanmasına dair Yönetmeliğin "Sahil Şeridinde Planlama" başlıklı 17. Maddesinde sahil şeritlerinin birinci ve ikinci bölümünde neler yapılabileceği belirtilerek "Bu yönetmeliğin 13. üncü maddesinde sayılan ve üst yapı gerektiren yapı ve tesisler; gerek arazinin coğrafi durumu ve topografik yapısı gerekse sahil şeridi gerisindeki yerleşme dokusunun elverişsizliği nedeniyle, Bakanlık ile diğer ilgili

3

Bakanlık ve kuruluşların uygun görüşü alındıktan sonra uygulama imar planı kararı ile sahil şeridinde de yapılabilir" hükmüne yer verildiği, bu hükmeye göre, ilgili idaresince yapılan ve 3194 sayılı İmar Yönetmeliğinin 13. Maddesinde belirtilen kıyı yapı ve tesislerinin devamı ve geri sahası olarak aynı kullanım kararı getirebildiği, hazırlanan imar planı sınırları içerisinde kalan 1188 nolu parselin deniz tarafında, 13.08.2009 tarihinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmış "iskele" amaçlı bir imar planı bulunduğu, dolayısı ile 1188 parselde yapılmış olan imar planının yürürlükte olan "iskele" amaçlı imar planının devamı ve bütünleyicisi olduğu anlaşıldığından bahisle kıyı kenar çizgisinin kara tarafında "iskele alanı" kullanım kararı getirilen imar planı değişikliğinin kıyı mevzuatı açısından bir aykırılık teşkil etmediği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirtilmiştir.

İtiraz dilekçesinde de bahsi geçen "mahkeme süreci yaşayan planlama alanının süreç tamamlanmadan ilk plana yani değişiklik yapılmadığı haline döndüğü" belirtilmiştir. "imar planı değişikliklerinin mahkeme kararları ile iptal edilmesi durumunda değişiklikten önceki imar planlarının kendiliğinden tekrar yürürlüğe gireceğinin kabul edilemeyeceğine ilişkin emsal Danıştay kararları (Danıştay 6. Daire E. 1993/2911, K1994/2704, Kt. 23.06.1994; aynı yönde Danıştay 6. Daire E. 1999/539, k.2000/1247, Kt.02.03.2000 vb) bulunmakta olup, imar planının iptali sonucunda bölgenin plansız bir konuma gelmiş olması ve önceki planlarında kendiliğinden yürürlüğe girmesinin söz konusu olmaması nedeniyle, artık plansız kalan bölgede imar uygulaması yapılabilmesi için öncelikle yeni bir imar planı yapılması gerektiğinden plan tadilatı yapılmıştır. Yapılan plan tadilatı ile ilgili "Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin 7/1-b maddesinde planların; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütün olduğu ve 32/5 maddesinde de planları plan notları, plan raporları ve ekleriyle birlikte onaylandığı" hükümleri değerlendirildiğinde, imar planları ile bu planlara ait revizyon, ilave ve değişikliklerine ait plan açıklama raporu, paftası, plan notları veya eklerinde bir değişiklik yapılması durumunda yeniden onay ve ilan-ı askı sürecine tabi olduğundan plan tadilatı Belediye Meclisince değerlendirilerek onaylanmış ve askı sürecine alınmıştır.

İtiraz dilekçesinde plan tadilatı sonrasında imar durumu ile binanın projelendirildiği, inşaat ruhsatı verildiği, inşaatın başladığı, mahkeme kararı ile mühürlendiği, buna rağmen inşaatın devam ettiği, yıkılması gerektiği iddia edilmiştir. İmar durumunda uygun olarak projelendirilen bina için inşaat ruhsatı verildiğinden inşaat başlamış, mahkemenin yürütmeyi durdurma kararı ile de yürütme durdurularak inşaat mühürlenmiştir. Mahkeme kararına itiraz edilmesi için bir üst mahkeme olan istinaf mahkemesine başvurulmuş ancak sonuçlanmadığı için inşaatın yıkımı yapılamamıştır. İtiraz dilekçesinde usulen yöntem yanlışlığı yapıldığı, meclis üyelerinin dinlenmediği iddia edilmiştir. Ret veren meclis üyelerinden kimsenin söz alma talebi olmadığından gerekçeleri belirtilmemiştir. Planlama alanı 25.480 m² olup yeni düzenleme ile söz konusu alan 13.700 m²'si park, 5637 m²'si yol, 592 m²'si otopark, toplamda 19.929 m² olan %78'lik alan kamuya terk edilmektedir. Bu planlama alanındaki tog oranını, terk edilmediği iddia edilen alanın yasadaki bu oran %45'tir. Yaklaşık iki katına tekabül etmektedir.

İtiraz dilekçesinde yapılan plan tadilatının plan revizyonu olmadığı, mühürlü ve ruhsatsız bir inşaat ruhsat kazandırma çabası olduğu iddia edilmiştir.

Mahkeme kararına istinaden ilgili Müdürlük yürütmeyi durdurmuş ve tutanak tutulmuştur.

Plansız kalan alana 1 yıl içerisinde plan yapılma zorunluluğu göz önünde bulundurularak mahkemenin bir önceki planı "iptal karar" gerekçeleri ile ilgili mevzuatlar da dikkate alınarak ilgili Müdürlük ve Bakanlıklardan uygunluk görüşü alındıktan sonra işlem tesis edilerek plan tadilatı yapılmıştır. Belediye Meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyeleri biliyorsunuz geçen ay mecliste bu kararı almıştık. Askı sürecinde bir itiraz oldu. Biz bu kararı almadan önce bir Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne, iki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na dosyaları teslim ederek görüş sormuştuk. Hem Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden hem de Çevre ve Şehircilik Bakanlığından herhangi bir şey gelmedi. Aykırılık olmadığı tarafımıza yazı ile bildirilmiştir. Yani plan değişikliğinin uygunluğunu tasdik ettiler. Biz de bu görüşler ve olurlar doğrultusunda geçen ay karar almıştık. Böyle bir itiraz dilekçesi. Sevim Hanım dilekçeye olan cevabı okudu. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Lütfen buyurun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri, eski CHP'li Belediye Başkanımız Ömer Faruk MUTAN'ın dilekçesinde söylediği bir cümle var "çevreciliği sadece Kaz Dağları mı sanıyorsunuz? Kıyılarda bir betonlaşma var" diye bir soru yöneltiyor. Sizin döneminizde de yapılan bir Halk Kafe var kanunu ihlal eden. Ben bu konuda şu an eski CHP'li Belediye Başkanının söylediklerini, mevcuttaki CHP'li Belediye Başkanının vereceği cevabı merak ediyorum. Teşekkür ederim.

BİROL ARSLAN: Benim veremeyecek hiçbir hesabım yok Kürşat kardeşim. Her zaman da her mecliste de, sokakta da, kahvede de ben Kepez için kendimi Kepez'e adadığımı ve en küçücük bir menfaat, koltuk sevdalısı olmadığımı, makam ihtiyacım olmadığını belirtiyorum. Sadece kendimi doğduğum topraklara, Kepez'e hizmet etmeye adadım. Ben asla Belediye Başkanlığı forsunu kullanıp bu güne kadar, bu süreç içinde en küçücük bir icraatta bulunmadım. Daha ben bir vatandaşın bir yemeğini, bir çayını bir suistimal eden en küçücük bir davranış biçimi içinde bulunmadım. Onun cevabını halk zaten veriyor. Bakın ben yanlış, Kepez'in aleyhine ben ve arkadaşlarım en küçücük bir kararı almıyoruz. Almış olduğumuz kararın öncesinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş istiyoruz, dosyayı gönderip yapılan tadilatın olurlarını alıyoruz, yazılı cevabını alıyoruz ondan sonra. Bakın Kepez'de, Kepez sahilinde halka ait olan yerleri 500 TL'ye, 1.000 TL'ye, şimdi bunlar tutanaklara geçiyor. Evet, müfettiş ise müfettiş. Hadi bakalım. 2.000 TL'ye, 3.000 TL'ye yıllarca kiralayan, Kepez meydanında ticari, şimdi o dosyayı aldım, dosyayı inceliyorum. Sürecin içinde de şey yapacağım. Kepez'in mülklerini, Kepez halkının mülklerini öyle çok düşük oranlarda ihale eden, Kepez'e yaptıklarını herkes tarafından malum, bilinen, bir belediye başkan makamına yakışmayan hal ve hareketlerde bulunan bir kişinin bu şekilde itham etmesini, üç beş gazeteci ile üzerime saldırmasını hiç önemsemiyorum. Veremeyecek hiçbir hesabım yok. Kendi yaptıklarını iftira, suçlu insanların, kirli insanların karşı tarafa kirlerini bulaştırmadır. Ben iftira atmıyorum. Belgeler elimizde. Düne kadar herkes orada kimin ne yaptığını çok iyi biliyor. Benim de üç yıl bitti dördüncü yıldayım. Benim de ne yaptığımı belediyedeki arkadaşlarım, meclis üyeleri arkadaşlarım tümüyle biliyor. Ben vicdanen çok rahatım ve veremeyecek hiçbir hesabım yok. Sadece iftiralarla, çamurlarla bir yere gelinemeyeceğini düşünüyorum. Bakın değerli meclis üyesi arkadaşlarım birbirimizi çok iyi tanıyoruz ve biliyoruz. Ne dedik? Bir deve güreşi programını söyledik değil mi? Orada da biz üç grup başkanvekili, mecliste bulunan üç grup başkanvekili dilekçesiyle, bir yardım kampanyası ile ilgili dilekçemizi verdik mi Valiliğe? Yardım kampanyası toplanması ile ilgili? Bugün hala daha cevap gelmedi Kürşat Bey. Hala cevap gelmeyen ve onaylanmayan bir yardım kampanyasına ben ve arkadaşlarımın nasıl para toplamasını beklerdiniz? Söylüyoruz, iftira atınca kendi kirlerini, çamurlarını bize bulaştıracağını zannediyorlar. Kardeşim kimseden bir kuruş para toplamadık. Alnımız ak. Hiç kimseye de siyasi davranmadık, herkese eşit davrandık. Halka, esnafa,

5

resmi kurumlara. Her resmi kuruma yardımcı olmaya çalışıyoruz. Bu da zaten tüm resmi kurumlar tarafından da bize teşekkür ile geri dönüyorlar. En azından karşılığında, hepimizin ortak bir anlayışı var, halkımıza en iyi hizmeti sunabilmek. Bunun adına ben ve arkadaşlarım çalışıyoruz. Her zaman da size de söylüyorum, AKP Grubu arkadaşlar gelin projelerinizi Kepez lehine biz buradan AKP projesi olarak lanse etmeye ve size teşekkür etmeye hazırız. Aynı şekilde İyi Parti Grubu, diğer meclis üyesi arkadaşlarım, CHP Grubu. Arkadaşlar işimizi yapalım. İftiralarla, yalan beyanlarla hiçbir yere varamayız. Vatandaş kimin ne olduğunu çok iyi biliyor. Buyurun lütfen Serkan Bey.

SERKAN KALE: Sayın Başkanım projeyi bir meclis üyesinin çizdiği söyleniyor. Doğru mu?

BİROL ARSLAN: Ne bileyim ben? Yani sen araştırdı ben ne bileyim yani.

SERKAN KALE: Şimdi var mı yok mu? Şimdi canlı yayında.

BİROL ARSLAN: Ben ne bileyim Serkan Bey?

SERKAN KALE: Bunu dedi Cumhuriyet Halk Partili bir meclis üyesi çizmiş dedi. Acaba gerçek mi değil mi? Merak ettim. Yazılı verecektim de sorayım dedim.

BİROL ARSLAN: Vallahi bilmiyorum. Çizmesinde engel bir durum olduğunu düşünüyor musun sen?

SERKAN KALE: Yok, düşünmüyorum.

BİROL ARSLAN: O zaman peki bir dakika şimdi tersi olsaydı ya da Kürşat Bey bir projeye imza atsaydı, çizseydi, biz de bunu mu konuşacaktık yani? Ya da Vildan Hanım'ın başka bir projesi? Vildan Hanım'ın da burada dostları vasıtası ile geldiler, belediyemiz lehine bizi arkadaşları ile tanıştırdılar. Yani şimdi biz bunları konuşmak biraz sığ bir bakış olmayacak mı? Bakın Serkan Bey bana açık ve net söyleyin siz bizim yanlış bir şey yaptığımızı düşünüyor musunuz? Lütfen bunu mikrofona söyleyin. Düşünüyor musunuz? Gayri meşru, ey Birol ARSLAN.

SERKAN KALE: Elini vicdanına koyacaksın Sayın Başkanım.

BİROL ARSLAN: Ben elimi vicdanıma, bunu da gözlerimin içine bak ve ben de kameranın tam gözlerinin içine bakıyorum, altı ay sonraya değil altı saniye sonraya söylüyorum eğer benden ve arkadaşlarımdan...

SERKAN KALE: Burasının kira sözleşmesine göre...

BİROL ARSLAN: Bakın bunlar ucuz konular, yapmayın ne olur yani. Her zaman yüz yüze bakacağız yapmayın arkadaşım ya. Çok sığ yani o mu çizdi bu mu çizdi. O mu imza attı bu mu imza attı. Bakın Kepez çok şeyleri yaşadı. Siz de çok iyi biliyorsunuz ve bugün tertemiz bir yönetim modeli ile yönetiliyor. Ben iddia ediyorum Türkiye'nin en temiz belediyelerinden biriyiz. Bu kadar da net söylüyorum. Ama siz illa bir bahane yaratabilmek için, polemik yaratabilmek için çabalıyorsunuz. Yani yakışmıyor ya yakışmıyor.

SERKAN KALE: Sayın Başkanım ben sizin ne kadar temiz çalıştığınızı biliyorum. Yardım komisyonunda sizin makamınızda toplantı yaptık, bizim Ak Parti ile ilgili şöyle bir tane dosya

yapmışsın kendi masanın üzerinde. Ben onu o zaman kendi dosyam gibi kolumun altına alıp çıkacaktım.

BİROL ARSLAN: Anlamadım, neyi anlamadım?

SERKAN KALE: Sizin ne kadar dürüst çalıştığınızı biliyorum diyorum. Kendinize Ak Parti Grubu olarak bir tane dosya yapmışsınız. Şöyle masanızın üzerinde duruyor. Neden? Çünkü sen siyasetle ilgili kaldı şurada iki yılınız. İki yıl sonra hep beraberiz.

BİROL ARSLAN: Ben de bunu anlatmaya çalışıyorum kardeşim sen nereye bağlamak istiyorsun anlamıyorum ki.

SERKAN KALE: Ben üzuldüm yani üzuldüm.

BİROL ARSLAN: Yahu kardeşim üzül, ben de üzülüyorum. Bulamıyorsunuz. Kardeşim çalışıyorum, çalışıyorum. Ben ve meclis üyesi arkadaşlarım, bürokratlarımız çalışıyor. Hem de sonuna kadar. Her hafta başında toplantı yapıyoruz. Onlara da teşekkür ediyorum emekleri için. Hakikaten Kepez'in ihtiyaçları noktasında, Kepez'in eksikleri noktasında bu çocuklar gece gündüz çalışıyorlar. Yani ben de onlara teşekkür ediyorum. Hepimiz özveri ile çalışıyoruz. Bunun aksini iddia edemiyorsunuz, başaramadı, yapamadı, beceremedi diyemiyorsunuz işte bir taraftan çamur atarak efendim bizi toplum nezdinde itibarsızlaştırma çalışmaları içerisindeyiz. Hiçbir şekilde kabul etmiyorum kardeşim. Benim alnım ak. Ben o Kepez Belediyesi mülklerinde, peşkeş çekilen mülklerde gidip gece gündüz bedavaya yiyip içmedim. Bunu da zamanı gelince açıklayacağım. O seviyeye düşmüyorum bak. Devlet terbiyesi diyoruz, burada mecliste bunları benim konuşmamın önünü açmayın. Bana asist yapıyorsunuz ben de burada altın vuruş yapıyorum. Kardeşim Kepez Belediyesi mülklerini kime peşkeş çekenlere sor bunu. O mülkler nasıl karşılıklı fesih edilerek ihale ettiler, fesih edilerek tekrar ihaleye, aynı adreste yapıldı diye şimdi beraber dilekçe yazıyorsunuz Serkan kardeşim. Dünya kadar sen küfür etmiyor muydun o adama? Sen mahkemeleşmiyor muydun? Sen efendim bu arkadaşta hırsız diyordun yahu hırsız diyordun Serkan şimdi beni daha ağır konuşturma.

SERKAN KALE: Başkanım siz de belde başkanıydınız o zamanlar.

BİROL ARSLAN: Ben Belde Başkanıydım evet. Cumhuriyet Halk Partisinin onurlu bir belde başkanıydım. Ne var bunda?

SERKAN KALE: İnsan çıkar ret eder.

BİROL ARSLAN: Beş yıl kapıdan içeri giremedi ne yapalım? Bak bugün de partiye almıyoruz. Ne var yani? Yahu yapma Serkan kardeşim. Düne kadar hırsız diyordun ya. İnkâr et haydi yalan mı söylüyorum? Haydi inkâr et. Yahu yok 80 Milyon hesaplarında var, yok 100 Milyon hesaplarında var. Ben bir gün bile bu cümleyi kullanmadım. Bir gün bile mahkemeleşmedim. Sen küfür ediyordun yahu. Sen küfür ediyordun, bugün ortak dilekçe yazıyorsunuz. Yapma yahu, bu kadar iki yüzlü olmayın arkadaş. Benim alnım ak yahu. Ben dün neredeysem bugün de aynı yerdeyim. Hiç çizgi sapması yapmadım. Kimseye de, yahu şu imar planı yaptığımız kişi ile ne tanışırım ne bir merhabam var ne bir bardak çay içmişliğim var. Yani nedir bu kardeşim yahu? Arkadaşlar, ey kamuoyu almış olduğumuz karar SEVR'de var. Diyor ki "Çanakkale Boğazından, uluslararası sulardan gelen, Ege Denizinden gelen gemilerin nerde durabilecekleri, nerede ikmal yapabilecekleri, nerede efendim erzak tedarik

edebilecekleri SEVR'de belli olmuş. Biz Türkiye Cumhuriyeti olarak onlara, o yenilere bu hizmeti vermek zorundayız. Aynı şekilde İstanbul'a Karadeniz'den giren gemilerin nerede ikmal yapacakları belli. Yahu bu kadar uzatmayın ya Allah aşkına. Yani bir bardak çay içmemişimdir arkadaşlar. Ayıptır yahu bu kadar da iftira atılmaz. Biz sormuşuz üst makama, Valiliğe. Sormuşuz Çevre ve Şehirciliğe. O arkadaş da dilekçe vermiş, itiraz etmiş. Dilekçede zaten Valilik kapı gibi ona cevabını vermiş. Belediyenin yaptığı uygulama doğrudur demiş. Aynı şekilde efendim Çevre Bakanlığı da doğrudur demiş. Daha ne arıyorsunuz siz ne? Derdiniz ne? Vallahi istediğiniz yerlere istediğiniz şekilde konuşmaya tartışmaya canlı yayında hazırım. Arkadaşlar hiç kimse de çıkıp da ben Birol ARSLAN ve arkadaşları bir kuruluş yardım yaptı diyemez. Benim bütün hesaplarım Valilik'te efendim kayıt altında. Mal varlıklarımız. Belediye Başkanı olduğum günden itibaren mal varlıklarım ne kadar artmış ne kadar azalmış ne kadar borcum olmuş hepsi kayıt altında. Bu meclis de aynı şekilde, sizler de. Yapmayın yahu bunu. Bunlar çirkin şeyler. İnsanlara bu kadar da ucuz iftira atılmaz yani. Ayıp. Bunları buraya getiriyorsunuz, geriyorsunuz ondan sonra eh. Ben size şeyi söylemiştim Kürşat Bey, belediyenin İller Bankasından kredi talebinin onaylanması konusunda AKP Grubundan destek, siz de grup sözcüsü olarak ne yaptınız bir sorarım Allah aşkına. Hadi bakalım. Şimdi ihaleye çıkacağız. Buradan da kamuoyuna ilan ediyorum, Cumhuriyet Mahallesinin yollarının, kaldırımlarını ve abone bağlantılarının ihalesine çıkacağız. Bununla ilgili bir kredi, bu arada bu kredi de benim ödediğim borçlardan, onu da bilin. Ey kamuoyu yapmış olduğumuz bütün yatırımları borçlanmadan yaptık bir de geldiğimiz zamanki borçtan da bugünkü borç arasında 18 Milyon TL de borç ödemişiz. 18 Milyon TL de cebimizde kullanabileceğimiz kaynak var. Herhalde 9 Milyon TL civarında bir limitimiz var. İller Bankasına aralık ayında yazdık arkadaşlar bir kez de gittim orada görüşmelerde de bulundum. Bölge onayından çıktı genel müdürün önünde imzada. Bir imzadan çıkacak. Bu arada Bülent Bey'i de arayacağım yani Bülent TURAN'ı da arayacağım. Belki de bir Ankara programı yapacağım gidip bütün Çanakkale Milletvekillerini. Çünkü arkadaşlar bakın biz Kepez'in geleceği ile ilgili kararlar alıyoruz. Söyledim size ilave su kuyusu ilanı açarak Kepez'in su sorununu çözemeyiz. Bakın Serkan kardeşim hepimiz üzülrüz sonra. Yarın burada bir deprem hareketi olsa çünkü Kepez tarihi boyunca sen de çok iyi biliyorsun ki o kuyulardan beslendik ama artık Kepez'in nüfusu o kuyulardan beslenmeye yetmiyor. Üç tane kuyu açtık acele olarak. Her gün yeni abone bağlantıları oluyor. Su sarfiyatı artıyor. Yani yatın bir işte Kürşat Bey'in mesleği kardeşim bir deprem hareketi olsa bir yer hareketi olsa o kuyular tıs dese Kepez'den hep beraber sorumluyuz sadece Belediye Başkanı olarak ben değil, Kepez susuz kalır. Gelin bunu konuşalım Devlet Su İşlerinden, ishale hattından barajdan su alalım. Siz neyle uğraşıyorsunuz, o mu çizdi bu mu çizdi? Ben çizdim, parayı da ben aldım hadi bakalım. Hayret bir şey yani. Bunlarla vakit geçirmeyelim arkadaşlar. Biz işimizi yapalım. Halk bize Kepez'e hizmet etsin diye oy verdi. Seni de hepimizi, öbür arkadaşımı da, beni de. Ama siz neyle uğraşıyorsunuz? Yani eh işte, ucuz, sığ sohbetlerle vakit öldürüyoruz. Birbirimizi kırıyoruz, incitıyoruz. Kardeşim kamuoyu kavga eden siyasetçi görmek istemiyor. Bizi kol kola, çalışarak Kepez halkına hizmet etmek için seçtiler. Takdir sizin, buyurun Mehmet Bey.

MEHMET YAMAN: Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, Kürşat Bey zaten verilen dilekçenin içinde zaten kendi kendine cevap veriyor da devletin kurumları O'na bir cevap vermiş zaten. O kurumlar zaten bizim belediyemizin üzerinde, bakanlığın kurumları bunlar. Sevim Hanım da zaten belediyemizin resmi kurumların verdiği cevaba göre bir cevap verdi. Lütfen tekrar tekrar bunları gündeme getirmeyelim, birbirimizi germeyelim. Kepez halkı bizden hizmet bekliyor. Bilemiyorum Serkan Bey yanlış mı söylüyorum?

SERKAN KALE: Yok doğru söylüyorsunuz ama eğer burası Kaz Dağlarında olmuş olsaydı herkes uyarırdı.

BİROL ARSLAN: Peki bir şey sorabilir miyim? Sen Kaz Dağlarında yapılanı doğru buluyor musun?

SERKAN KALE: Doğru bulmuyorum. Ama bunu da bulmuyorum işte o yüzden diyorum.

MEHMET YAMAN: Sevgili arkadaşlar bakın bu zaten bizi aşan bir yetki. Bakanlık onay vermezse oradan, Çevre Şehircilik Bakanlığı, İl Müdürlüğü uygun görüş vermezse biz nasıl yapabiliriz?

BİROL ARSLAN: Sadece bize göre politika belirliyorlar işte tamam.

MEHMET YAMAN: Geçmişte yine Cumhuriyet Halk Partili belediye başkanı vardı ama hepiniz biliyorsunuz yani, geçmiş de biliyorsunuz.

BİROL ARSLAN: Tamam sen CHP'li ile beraber dilekçe yazıyorsun kahve köşelerinde toplantı yapıyorsun. Onu da söyle. Beraber bu politikaları belirliyorsunuz.

SERKAN KALE: Seçim bittikten sonra seni de dükkanıma beklerim.

BİROL ARSLAN: Niye seçim bitsin ben yarın da gelirim senin dükkanına.

SERKAN KALE: Kaç sefer geldin sanayiye?

BİROL ARSLAN: Neden gelmeyeyim? Geldim tabi senin dükkanına da girdim sor bakalım Ercan'a, çalışanına. Ayıp ya bunu bile söylemen ayıp. Sor kardeşine.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkan öncelikle sorduğunuz soruya cevap vereyim ben. Biz genelde sorularımıza pek cevap alamıyoruz ama geçen toplantıda biz dedik ki çok değerli bir grup başkanvekilimiz var parti ayrımı gözetmeden Çanakkale'ye tüm yardımları yapan buyurun gelin beraber yanına gidelim. Kendimizi izah edelim ve Kepez için ne yapılması gerekiyorsa yaparız dedik ama sizden bir hareket gelmeyince orada kaldı.

BİROL ARSLAN: Canım kardeşim dokuz gündür şehri dışındaydım.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Doğrudur ama siz bize bir öneride bulundunuz.

BİROL ARSLAN: Bak 19 Mayıs törenleri vardı. Efendim ben ondan sonra şehir dışındaydım biliyorsunuz. Yani şimdi anca bu meclisle birlikte önümüz açılıyor ki hatta söylüyorum ben de sana önümüzdeki hafta gidelim o zaman.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ne zaman isterseniz gideriz.

BİROL ARSLAN: Tamam biz o zaman üç grup başkanvekili ile birlikte hep beraber arzu ederseniz siz dördünüz de gelin tüm Çanakkale Milletvekillerini ziyaret edelim. Bakın her mecliste de ifade ediyorum. Bülent Bey ve Jülide Hanım okul yangınından sonra da aradı geçmiş olsun dedi. Onları da her zaman davet ediyorum geledim başkanım kahveni içmeye geleceğim dedi. Teşekkür ederim çok güzel, nazik bir hareket yani. Beldemizde olan okul yardımından sonra bir milletvekilinin çıkıp bizi arayıp geçmiş olsun demesi ne kadar keyifli bir an. Yani ben de ona iade-i ziyaret, haftaya o zaman. Buradan söyleyeyim gününü, belirleyelim ondan sonra üç grup başkanvekili olarak kaç kişi gelmek

3/5

9

istiyorsa beraber gidelim başta Bülent TURAN olmak üzere diğer tüm milletvekillerimizi ziyaret edelim ve Kepez'in ortak taleplerini iletelim. Var mısınız?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Hep beraber gidelim başkanım.

BİROL ARSLAN: Peki üç grup başkanvekili lütfen toplantının sonrasında gününü belirleyip hep beraber bir Ankara yapalım ve taleplerimiz iletelim. Bakın işte olması gereken bu arkadaş. Arzu edilen bu. Kepez'e hizmet için varsak bunları başarmalıyız. Yoksa o mu çizdi bu mu çizdi. Yani bunlar çok sık ve biraz, peki Kürşat Bey senin hiçbir tanesine imza attığın bir projen yok mu?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Çok var.

BİROL ARSLAN: O zaman niye bunu Serkan kardeşime söylemiyorsun. Yahu Serkan abi ben de çiziyorum. Peki size bir soru Kürşat kardeşim kamuoyu da burada. Benim çizdiğim projeleri farklı bir parti bir gün bile size belediye'deki bürokratlarımız farklı bir gözle baktı mı?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Asla.

BİROL ARSLAN: Hepsi yardımcı oldu mu?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Her zaman. Bütün vatandaşlara olduğu gibi. O konuda İmar Müdürlüğü'nün hakkını yiyemeyiz.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim, sağ olsun Müjgan Hanım başta olmak üzere tüm İmar Müdürlüğü personelimiz. Tüm diğer müdürlükler de aynı. Bakın vallahi billahi ben daha bir gün bile a partili b partili diye hiçbir ayırım yapmadan herkese eşit yaklaştım. Bir gün bile siyaset yapmadım arkadaş. Yani bir çok, çıkartalım CHP'li meclis üyeleri kaç tane yapmış, efendim yani bunlar çok ayıp ya vallahi ayıp.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım ben sorunun cevabını alamadım, yine alamadım. Ben sorunun cevabını istiyorum.

BİROL ARSLAN: Siz Serkan abinle meclis sonrasında bu konuyu lütfen aranızda konuşun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Biz konuşuruz onda sıkıntı yok. Ben sizden almak istediğim sorunun cevabını çünkü onun haricinde her şeye girdiniz dilekçede sadece bir yerde diyor ki çevreci deyince aklınıza sadece Kaz Dağları mı geliyor? Kepez'in sahilleri betonlaştırılıyor diyor. Zaten bu plan notuna evet diyen Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Halk Kafe için...

BİROL ARSLAN: Kepez'in sahillerini betonlaştıran ben değilim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bitirebilir miyim başkanım?

BİROL ARSLAN: Kabul etmiyorum.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Halk Kafe için tespit edilen kanun ihlali var.

BİROL ARSLAN: Bak o kişi öyle demiş ben de bunu kabul etmediğimi, gerçekten Kepez sahillerini özgürleştirdiğim ifade eden cümle. Takdir senin. İster ona inanırsın ister bana.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Hayır O'nun Halk Kafe için verdiği görüş var o yüzden dedim.

BİROL ARSLAN: Evet, var mı başka? Oylamaya geçiyoruz. Evet, gündemimizin dördüncü maddesi...

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Ben bir şey söyleyebilir miyim?

BİROL ARSLAN: Buyurun.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Ben bir önceki meclis görüşmesinde bu imar konusuna...

BİROL ARSLAN: Hangisi?

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Şimdi konuştuğumuz, dördüncü gündem maddesi ile ilgili plan tadilatına hayır demiştim. Ben yine aynı fikirdeyim. Buradaki karşılıklı polemige de hiç ilgim yok benim. Bu polemige de karışmak istemiyorum. Ben yine kararında bir önceki meclis kararı ile aynı kararı taşıyorum.

BİROL ARSLAN: Oylamaya geçmedik daha.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Önceden söyleyeyim dedim.

BİROL ARSLAN: Peki. Gerekçeni ifade edebilirsin yani neden ret verdiğini.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Ben daha önceki...

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, ben Saime Hanım şunu belirteyim.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Gülhanım dersiniz.

BİROL ARSLAN: Gülhanım evet, arkadaşlar meclis toplantılarında meclis üyeleri ret gerekçelerini sunmak zorunda değiller. Yani ister tutanaklara geçirirler isterse geçirmezler. Yani siz burada ret gerekçenizin...

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Daha önce de söylemiştim şimdi 06.05.2022 tarihli alınan kararı görüşüyoruz ya şu anda itiraz dilekçesi olarak ben o mecliste verdiğim kararın arkasındayım onu söylemek istedim. Ayrıca şu andaki karşılıklı konuşmaların da dışındayım. Bunu da özellikle belirtmek istiyorum. Benim imar ile ilgili prensip edindiğim bir karar var daha önce de söylemiştim bunu, gelin imar çalıştay yapalım bütün paydaşlar burada şehir planlama da dahil olmak üzere Kepez'de herkesin sıkıntı yaşadığı bir sürü şeyler var imar konusunda tekrardan, yeni baştan gerçekten Kepez'imizin neye ihtiyacı var bütün paydaşların katılımı ile bir imar çalıştay yapalım. Ondan sonra da ben imar konusundaki prensibimi anlatmak istiyorum, eğer bu yapılmadığı sürece ben meclise gelen tüm bu imar değişikliklerini hiçbirine evet demeyeceğim. Yani genel bir düşüncemi iletmek istedim ben. Ayrıca bu dilekçe zaten bana hitaben yazılmış bir dilekçe de değil yani. Meclis üyelerine yazılmış ama bu kararın iptal edilmesi diyor ya, orada ben zaten ret demiştim. Yani yeni tadilata evet dememişim. O yüzden de yine aynı şeyleri söylemek istemiyorum.

3/5

11

BİROL ARSLAN: Saime Hanım'ın şöyle bir düşüncesi var, onu bizlerle de paylaştı daha önce. Kepez'de bir imar çalıştay yapıp bunun üzerine tekrar yorumlayalım. Hatalar var, hatalar varsa bunları düzeltelim diye bir talebi var. Doğru mu?

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Evet, aynen öyle.

BİROL ARSLAN: Aynen öyle. Lakin, bizim de arkadaşlarımızın kendine vermiş olduğu, teknik arkadaşlarımızın da vermiş olduğu cevap şu yönde; eğer bu çalıştay yapılmazsa ben bütün imar ile ilgili konularda ret vereceğim. İstisnasız hepsine ret vereceğim diye bir prensip kararı var. Bunu da bize bildirdi. Zaten birkaç meclistir bunu imar konularındaki talepleri ret ediyor. Şimdi bizim de imardaki arkadaşların cevabı bu noktada teknik arkadaşların cevabı zaten Kepez'in imar alanlarının bittiği, bugüne kadar o uygulamaların yapıldığı, birkaç parsel dışında çok da fazla inşaat yapılabilecek alan kalmadığı, yani bu çalıştay yapmak için biraz gerideyiz.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Başkanım aslında bu sadece Türkiye'nin küçük bir beldesi yani. Türkiye'nin genel sorunu bu bakın. Bu benim kendi şahsi fikrim. İsteyen evet diyebilir. Ben sadece kendi görüşümü belirtmek istedim. Bu büyük bir sorun. Bakın biraz önce su probleminden bahsettiniz. Ben bunu biliyorsunuz, en başından söylediğim şeydi bu ama sonunda benim dediğime gelindi. Yani kuyularla bu işin yürümeyeceğini, defaten söylememe rağmen hatta bu konuda arkadaşlarımız çalışma yapmalarına rağmen kabul görmedi. Ama şu anda aklın yolu birdir Başkanım yani.

BİROL ARSLAN: Peki, teşekkür ederim.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: O yüzden imar çalıştayının sadece Türkiye'de değil her yerde yapılması gerekiyor.

BİROL ARSLAN: Peki Kürşat Bey siz Gülhanım'a nasıl bir cevap verirdiniz?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben tamamen katılıyorum kendisine. İmar çalıştay yapılması lazım. Kepez'de büyük sorunlar var, geçmişten gelen büyük sorunlar var, şu anda çözülemeyen büyük sorunlar var. Bunun detaylı bir imar plan tadilatına girmesi gerekiyor.

BİROL ARSLAN: Peki o halde imar komisyonu üyesisiniz, hep beraber imar komisyonu olarak toplanın, buradaki hataları çıkartın ortaya, çözüm önerilerinizi getirin, meclisimiz onaylasın.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Başkanım bu sadece imar komisyonunun yapacağı bir iş değil. Bakın mimarlar odası var, mühendisler odası var. Suyumuz nerede var, Kepez'in neresinde, mesela diyorsunuz ki kuyulardan şu anda su ileride ne olacağını bilmiyoruz. Biz o kuyulardan su çekmekle iyi mi ediyoruz mesela? Bunun için bir sürü mühendislerin, bilimsel insanların bu işe katkı vermesi lazım. Hatta mahalledeki insanların, halkın da bir katkı vermesi lazım. Gerçekten bizim neye ihtiyacımız var? Yani sadece imar komisyonunun yapacağı bir iş değil onu söylemek istiyorum.

BİROL ARSLAN: Hayır imar komisyonu çalıştay ile ilgili çalışmayı yapsın, efendim çalıştaya mimarlar odasını davet edelim, kent konseyini davet edelim, diğer paydaşları davet edelim, mahalle sakinlerini davet edelim ama bakın anlatmak istediğimi size daha önceki toplantılarımızda da paylaşılan burada artık çok da uygulanabilecek bir alan kalmamış. Zaten bugüne kadar apartmanlar,

saime

[Signature]

siteler yapılmış. Yeni açılacak olan noktalarda bu uygulamaları yapalım. Ama burada ne yapalım yani şimdi apartmanları mı yıkacağız yani lütfen. Peki Sevim Hanım, buyurun.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Şimdi zaten büyük ölçekli planlara biz karar vermiyoruz, bakanlık karar veriyor. Parsel bazlı plan yapma niyetimiz de yok zaten. Ada bazlı yapılabiliyoruz. Zaten ada bazlıda da bazıları yapılmış bazıları yapılmamış, çok müsait olmuyor. Aslında hani bu dediğiniz planların beş sene önce yapılıp beş sene boyunca bu planların uygulanması gerekir. Fakat öyle olmuyor. Yani o yüzden çok başarılı bir çalışma olacağını düşünmüyorum.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: O zaman ben prensip kararı aldım.

BİROL ARSLAN: Gül Hanım diyor ki ben prensip kararı aldım, imar ile ilgili her konuya ret vereceğim. O'na da saygı duyalım yani yapılacak bir şey yok. Kürşat Bey de katılıyor. Kürşat Bey o zaman imar komisyonunda lütfen çalıştay ile ilgili Gül Hanım ile birlikte o zaman bu çalıştay ile ilgili gerekli çalışmaları lütfen imar komisyonumuzda birlikte çalışın. Gerekli paydaşları da toplayalım. Ben de bu komisyona davet noktasında size destek olayım. Mimarlar odasını, kent konseyini, diğer talep ettiğiniz mahalle sakinlerini davet konusunda ben de size destek olurum. Gerekli çalıştay yapılsın.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Gerçek sahiplerinin uğraşması lazım Başkanım.

BİROL ARSLAN: Kim gerçek sahipler?

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: İmar müdürlüğünden tutun da tüm şehir planlayıcıları.

BİROL ARSLAN: Tamam işe imar müdürlüğü de var.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Tamam işte onların uğraşması lazım.

BİROL ARSLAN: Siz şimdi kenara mı çekiliyorsunuz?

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Hayır hayır, hiç de öyle değil, siz olayı başka noktaya getiriyorsunuz.

BİROL ARSLAN: Ben bir tarafa getirmiyorum. Siz bunu talep ettiniz, girin komisyonda siz de yer alın diyorum.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Ret edildi imar komisyonu başkanı tarafından.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Hayır, ret etmedim. Ben gerekçelerini söylüyorum. Üst ölçekli planları biz hazırlamıyoruz.

BİROL ARSLAN: Tamam, konu bitmiştir. Evet, başka var mı arkadaşlar? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin dördüncü maddesini, dilekçenin itirazını kabul edenler? Sayalım lütfen.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Ben söylemiştim zaten.

BİROL ARSLAN: Ama burada beyan etmeniz lazım.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Ben bu konuda oy kullanmak istemiyorum.

13

BİROL ARSLAN: Ama yani lütfen bakın, oylama anındayız yani. Artık oylamaya geçmişiz yani.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Hayır, aceleye getirmeyin lütfen. Ben daha önce de söyledim, bu gündem ile ilgili ben oy kullanmak istemiyorum.

BİROL ARSLAN: Çekimser kalırsınız. Tekrar oylamaya geçiyorum, başka var mı görüş beyan etmek isteyen? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin dördüncü maddesi, dilekçenin itirazını kabul edenler? Bir kabul, ret edenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On kabul, çekimser? Dört çekimser. Peki, kabul, ret ya da çekimser.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: O zaman ben dışarı çıkıyorum.

BİROL ARSLAN: Peki tutanaklara geçmesi açısından söylüyorum bir arkadaşımız oylamada dışarıya çıkmıştır. Bir ret, on kabul, dört çekimser ile, oy çokluğu ile ret edilmiştir. Çıkan kişinin adı Gülhanım KARCI BARİKAN oylama sürecinde dışarıya çıkmıştır.

RUHİ AKKOYUN: Başkanım kabul dediniz. On kabul dediniz.

BİROL ARSLAN: On ret, bir kabul, dört çekimser ile, oy çokluğu ile ret edilmiştir. Evet, gündemimizin beşinci maddesi, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Şehit Hidayet Sokak'ta bulunan çocuk parkına isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli kamuoyu, Serkan PEKELİ isminde bir personelimiz vardı. İşe giriş tarihi 15.07.2016, evet 2016 tarihinden itibaren fen işleri müdürlüğünde çalışıyordu bu arkadaşımız. Uzun süredir de kalp rahatsızlığı tedavisi görmekteydi. Kardeşimizi malumunuz 6 Mayıs tarihinde kaybettik. Ben bir kez daha kardeşimize Allah'tan rahmet diliyorum. Ailesine ve Kepez Belediyesi ailesine de baş sağlığı ve sabırlar diliyorum. İstedik ki bu Serkan PEKELİ kardeşimizin Kepez'de bulunan bir çocuk parkına, adı konulmayan, boş olan çocuk parkına Serkan PEKELİ isminin verilmesini arzu ettik. Bunu komisyona indirelim mi, indirmeden bu konuda karar alalım mı?

MEHMET YAMAN: Başkanım biz Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak komisyona indirmeyelim, burada oylayalım.

BİROL ARSLAN: İyi Parti Grubu?

RUHİ AKKOYUN: Şimdi oylayalım.

BİROL ARSLAN: AKP Grubu?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Şimdi oylayalım.

BİROL ARSLAN: Bu konuda taziye dileklerini de iletirseniz hatta grup başkanları sevinirim Serkan kardeşimize. Evet, kim başlıyor? CHP Grubu lütfen buyurun

MEHMET YAMAN: Başkanım Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak mesai arkadaşımız Serkan PEKELİ'ye Allah'tan rahmet, ailesine baş sağlığı ve sabırlar diliyoruz.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. İyi Parti Grubu lütfen.

HALİL UYANIK: Biz de Başkanım vefat eden arkadaşımız Serkan PEKELİ'ye Allah'tan rahmet ailesine baş sağlığı ve sabırlar diliyoruz.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Evet AKP Grubu.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Genç yaşta aramızdan ayrılan Serkan kardeşimize Allah'tan rahmet ve ailesine sabır dileriz. Mekanı cennet olsun inşallah.

BİROL ARSLAN: Çok teşekkür ederim. Evet, o halde oylamaya geçiyoruz arkadaşlar. Gündemimizin beşinci maddesi, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi Şehit Hidayet Sokak'ta bulunan çocuk parkına Serkan PEKELİ isminin verilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Gündemimizin altıncı maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 2022 Ağustos ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi. Malumunuz temmuz ayında boş, tatil ayı. Ağustos ayında yapacağız. Evet, öneriniz Mehmet Bey?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 3 Ağustos Çarşambaya gruplar uygun dedi. Saat ile ilgili bir öneriniz var mı? 14:00 uygun mu? O halde gündemimizin altıncı maddesi, 2022 yılı ağustos ayı meclisinin 3 ağustos Çarşamba günü saat 14.00'de Turhan Mildon tesislerinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önergelerimize geçiyoruz arkadaşlar. Önerge bir, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 408 Parsel: 2' de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederiz. Bu vatandaşın bugün gelen dilekçe herhalde doğru mu Müjgan Hanım?

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Bunu imar komisyonuna göndereceğiz zaten. Vatandaşımızın dilekçesi var mı?

ÇAĞDAŞ KEREM AVCI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Tamam vatandaşımızı afişe etmeyelim bence. Önergenin imar komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki, Çanakkale-Lapseki-Umurbey-Kepez-Çardak-il Özel İdare Katı Atık Yönetim Birliği'nin (ÇAKAB) 31.05.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında kafi atık ücretlerine yüzde 40 zam yapılması kabul edilmiştir, Bu nedenle belediyemiz gelir tarifesinde bulunan Katı Atık Toplama-Taşıma-Bertaraf Tesisinden Yararlanma Ücretinin tekrar düzenlenmesi hususunun sayın meclis heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 01.06.2022, Birol ARSLAN, Belediye Başkanı. Konu ile ilgili size şöyle bir bilgi verebilirim, biliyorsunuz katı atık ücreti var. Bu işi yapan, toplama, taşıma ve bertaraf işini yapan firma Çardak, Lapseki, Umurbey, Kepez, Çanakkale ve İl Özel İdare'nin köylerinin çöplerini toplamaktadır. Bunlara yıl başı öncesinde 2022 tarifesini belirlemiştik. Ama bu tarifenin sonrasında 2022 yılında başta elektrik olmak üzere akaryakıt, personel

3/5

15

zamları ile birlikte şu anda eksi gittiklerini, ÇAKAB encümenine ve ÇAKAB meclisine toplantıda bildirdiler. Şöyle söyleyebilirim size, ilk üç ayda elektriğe %56.78, akaryakıtta %242.16'lık bir zam geldiğini ilk üç aylık dönemde. İlk beş ayın sonunda ise elektriğe toplamda %224.51, akaryakıtta da %314.41 zam geldiğini belgelediler. Tabi ayrıca o toplantının sonrasında da dün akşam yine tekrar, ayrıca bu akşam tekrar gibi zamlar geliyor ve şu anda şirketin mali tabloları da ciddi bir eksi var. Onlar bu taleplerinin ÇAKAB meclisi oylayarak onlara %40'lık bir tarifiede artış sağladı. Bunun üzerine biz de tabi ki burada bir karar almamız gerekiyor. Bunun plan ve bütçe komisyonuna sevkini ben arkadaşlar bu konuları detaylı çalışıp şey yapsınlar. Plan ve bütçe komisyonuna sevk edilmesini ben öneriyorum. Gruplardan lütfen görüş beyan etmek isteyen arkadaşım varsa buyursun.

MEHMET YAMAN: Başkanı komisyona gönderelim, komisyon gereken çalışmayı yapsın. Meclisimize, bir dahaki meclise önümüze gelir zaten.

BİROL ARSLAN: Peki, CHP Grubunun teklifi komisyona indilerim. Evet, İyi Parti Grubu?

RUHİ AKKOYUN: Başkanım komisyona gönderelim.

BİROL ARSLAN: Takdir komisyonun yani çalışmayı yapsın, meclise sunsun. Evet, AKP Grubu?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Komisyona gönderelim.

BİROL ARSLAN: O halde önerge ikinin plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli kamuoyu 5 haziran Pazar günü, yani bu Pazar günü LGS, liselere geçiş sınavı var. Bu sınava girecek olan tüm gençlerimize başarılar diliyorum. Yolunuz ve bahtınız açık olsun diyorum. Başarılı bir meclis geçirdiğimizi düşünüyorum. Ağustos meclisinde, belki arada bir olağanüstü bir meclis yapma durumumuz var. Onu da sizinle paylaşacağız, bir konu var. Bu konu ile ilgili olağanüstü meclis yapacağız. Ama ağustos meclisinde tekrar görüşmek üzere, herkese sağlık diliyorum.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkanım, bu itiraz dilekçesi konuşulurken Sevr Antlaşması dediniz, o Sevr değil Montrö Antlaşması olması lazım. Sevr uygulanmıyor biliyorsunuz. Onu düzeltmek istemiştım ama konu dağıldı, bilginiz olsun.

BİROL ARSLAN: Peki teşekkür ederim. Evet, herkese sağlık diliyorum arkadaşlar. 01.06.2022



BİROL ARSLAN
BELEDİYE BAŞKAN

BURÇİN SOYSAL

KATİP ÜYE

16

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN

KATİP ÜYE

