

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ : 31.03.2019
TOPLANTI TARİHİ : 01.11.2023
TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ : ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca KASIM 2023 1.Birleşim Olağan Meclis Toplantısı 01.11.2023 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 01.11.2023 tarihli Meclis Toplantısında Vildan UYSAL, Sekan KALE ve Hüseyin DALAKLI'nın bulunmadığı, geri kalan tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2023 KASIM AYI OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: 2023 yılı Kasım Ayı Olağan Meclis toplantımızın birinci birleşimini açıyorum. Bugün aramızda olmayan dört arkadaşımız var, isimlerini okuyorum. Sayın Ülkü ŞİMŞEK TUTAK, Sayın Vildan UYSAL, Sayın Hüseyin DALAKLI, Sayın Serkan KALE. Değerli meclis üyeleri dört arkadaşımızın mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Değerli meclis üyeleri 2023 yılı Ekim ayı olağan meclis tutanakları e-posta yolu ile hesaplarınıza gönderildi. Tutanaklarda maddi ya da başka bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? AKP Grubu edelim, İyi Parti Grubu edelim, CHP Grubu edelim. O halde Ekim ayı tutanaklarının kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim. Gündemimize geçiyoruz, gündemimizi okumak üzere katip üyemiz Sayın Burçin SOYSAL'a bırakıyorum sözü. Buyurun Sayın SOYSAL.

BURÇİN SOYSAL:

GÜNDEM:

1. 2024 Mali Yılı Bütçesi,
2. 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi,
3. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/87 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz mücavir alanı Çınarlı Köyü 9. Sokağın İzmir-Çanakkale yoluna bağlantısının açılması üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği,
4. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz mücavir alanı Çınarlı Köyü 9. Sokağın İzmir-Çanakkale yoluna bağlantısının açılması üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği,



1




5. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/89 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi 455 Ada 2 Parsel üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
6. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi 455 Ada 2 Parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
7. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/91 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi 538 Ada, 1 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
8. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/92 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz mücavir alanı Çınarlı Köyü 360 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı dosyasının, Adnan ÖZDEMİR'in 26.10.2023 tarih ve 132577 kayıt numaralı dilekçesi ile geri çekilme talebinin görüşülmesi,
9. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/93 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz mücavir alanı Çınarlı Köyü 360 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının, Adnan ÖZDEMİR'in 26.10.2023 tarih ve 132577 kayıt numaralı dilekçesi ile geri çekilme talebinin görüşülmesi,
10. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/95 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez Kepez Beldesi sınırları içerisinde, Belediyemizde onaylı bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında revizyon çalışmasına başlanması hususunun görüşülmesi,
11. Beldemiz 214 ada 5 parselde sulh kararı hususunun görüşülmesi,
12. Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/96 sayılı kararı ile Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonuna sevk edilen, Kepez Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi,
13. Belediyemiz Meclisininin 2023 Aralık Ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
14. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Burçin Bey. Beş adet önergemiz var arkadaşlar, buyurun Sevim Hanım. Önerge bir.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Çanakkale İli, Kepez Beldesi, 04.10.2023 tarih ve 2023/86 sayılı Meclis Kararı ile yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına eklenen plan notuna; Ömer Faruk MUTAN' nın 30.10.2023 tarih ve 132692 sayılı dilekçesi ile itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz dilekçesinin Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ve itirazımızı arz ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 6931 parsel, Orman Alnına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu imar plan değişikliğinin Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ve itirazımızı arz ederim.01.11.2023. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Önerge ikinin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge üç.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 6931 parsel, Orman Alnına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu

imar plan değişikliğinin Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ve ittihazını arz ederim.01.11.2023. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Önerge için gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge dört.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada:554 Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret + Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim.01.11.2023. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Önerge dördün gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge beş.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4B, Ada:554 Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret + Konut Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim.01.11.2023. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyeleri önerge beşin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimize geçiyoruz. Gündem bir, 2024 Mali Yılı Bütçesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri 2024 yılı hazırlık bütçemizi bürokratlarımızla yapmış olduğumuz toplantılar sonrasında 31 Ağustos 2023 tarih ve 2023/142 sayılı Encümen Kararı ile meclisimize havale ettik. Buradan şimdi birinci birleşimimizde biz bu gündemimizin birinci maddesini, 2024 Mali Yılı Bütçesini yasa gereği tabi ki Plan ve Bütçe Komisyonuna havale etmemiz gerekiyor. Bu noktada görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? İkinci birleşimimiz biliyorsunuz 20 Kasım tarihinde. Plan ve Bütçe Komisyonumuz bu birinci gündem maddemizi ve ikinci gündem maddemizi çalışacak ve bizlere sunacaklar. 20 Kasım'da sadece bütçe ve gelir bütçesini konuşmak üzere ikinci birleşimde buluşacağız. O halde görüş beyan etmek isteyen yok anladığım kadarıyla gündemimizin birinci maddesini, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin ikinci maddesi, 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Yine gündemimizin ikinci maddesi de aynı şekilde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edeceğiz arkadaşlar. Sorusu olan ya da görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin ikinci maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin üçüncü maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/87 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz mücavir alanı Çınarlı Köyü 9. Sokağın İzmir-Çanakkale yoluna bağlantısının açılması üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği.

3

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 2023/87 sayılı kararı ile İmar Komisyonu' na havale edilen Nazım İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile 348 Ada 1 parsel ve 349 Ada 1 parselin kuzeyinden geçen taşıt yolunun, söz konusu parsellerin ortasındaki park alanından geçecek şekilde Çanakkale-İzmir Karayoluna bağlanması talep edilmiştir. Talep üzerine Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup kurumun 23.08.2023 tarih ve 1272658 sayılı kurum görüşüne istinaden taşıt yollarının aynen korunması ve Çanakkale-İzmir Yoluna bağlantısının 349 ada 1 parselin batısından geçen yoldan yapılması, paftasında gösterildiği şekilde uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 18.10.2023

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Komisyon Başkanımızın raporunu dinledik. Komisyonumuzdan oy birliği ile geldi. Burası Akarsu Eğitim Hizmetlerinin plan tadilat talebiydi. Geçen meclisimizde İmar Komisyonumuza sevk etmiştik. Komisyonumuz değerlendirdi ve karayollarından da olumlu gelen görüş doğrultusunda oy birliği ile bu sonucu açıkladı. Komisyon raporu okundu, görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde gündemimizin üçüncü maddesinin oylamasına geçiyorum. Komisyondan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On bir kabul. Reddedenler? Bir ret. Gündemimizin üçüncü maddesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin dördüncü maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz mücavir alanı Çınarlı Köyü 9. Sokağın İzmir-Çanakkale yoluna bağlantısının açılması üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 2023/88 sayılı kararı ile İmar Komisyonu' na havale edilen Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile 348 Ada 1 parsel ve 349 Ada 1 parselin kuzeyinden geçen taşıt yolunun, söz konusu parsellerin ortasındaki park alanından geçecek şekilde Çanakkale-İzmir Karayoluna bağlanması talep edilmiştir. Talep üzerine Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup kurumun 23.08.2023 tarih ve 1272658 sayılı kurum görüşüne istinaden taşıt yollarının aynen korunması ve Çanakkale-İzmir Yoluna bağlantısının 349 ada 1 parselin batısından geçen yoldan yapılması, paftasında gösterildiği şekilde uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 18.10.2023

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar bu da 1/1000'liği. Yine aynı şekilde Akarsu Eğitim Hizmetlerinin yol ile ilgili talebi. Komisyon raporumuz okundu. Komisyondan oy birliği ile geldi. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin dördüncü maddesi, komisyondan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On bir kabul. Reddedenler?

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Gündemimizin dördüncü maddesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin beşinci maddesine geçiyorum, Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/89 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi 455 Ada 2 Parsel üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 2023/91 sayılı kararı ile İmar Komisyonu' na havale edilen Nazım İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Ticaret+Konut Alanında " kalan parselin, "Ticaret+Turizm Alanına" alınması talebinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden plan notları ve yapılaşma koşulları hususunda incelemesi devam ettiğinden komisyonda kalmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. 18.10.2023.

BİROL ARSLAN: Evet, değerli meclis üyeleri gündemimizin beşinci maddesi geçen ayki mecliste biliyorsunuz İmar Komisyonuna göndermiştik. İmar Komisyonumuz Ekim ayında yapmış olduğu toplantıda dosyanın eksiklerinin tamamlanması ve incelemenin devam ettiği görüşüne varmış ve komisyonda kalması ile ilgili oy birliği ile karar almış. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin beşinci maddesi İmar Komisyonundan geldiği şekilde, komisyonda kalmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin altıncı maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi 455 Ada 2 Parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Komisyonu' na havale edilen Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Emsal:1.00, Yençok:15.50 m yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret+Konut Alanında" kalan parselin, Emsal:1.00, Yençok:15.50 m yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret+Turizm Alanına" alınması talebinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden plan notları ve yapılaşma koşulları hususunda incelemesi devam ettiğinden komisyonda kalmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. 18.10.2023

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Sevim Hanım. Değerli meclis üyeleri gündemimizin altıncı maddesi yine eksiklerin tamamlanması ve incelenmesinin devam ettiği gerekçesi ile İmar Komisyonumuz, komisyonda kalmasına oy birliği ile karar vermiş. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı? O halde gündemin altıncı maddesini oylamaya sunuyorum. Komisyondan geldiği şekli ile komisyonda kalmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim. Gündemimizin yedinci maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/91 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi 538 Ada, 1 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 2023/91 sayılı kararı ile İmar Komisyonu' na havale edilen Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Doğalgaz Tesis Alanında" kalan parselin, Emsal: 0.50, Yençok: 15.50 m yapılaşma koşullarında "Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesis Alanına" alınması talebinin BOTAS' a sorulan kurum görüşünün cevabının beklenmesi sebebiyle;

5

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden komisyonda kalmasına oy birliği karar verilmiştir. 18.10.2023.

BİROL ARSLAN: Evet, yine Ekim meclisinde biliyorsunuz BOTAŞ'ın Hamidiye Mahallesiindeki plan tadilat talebi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk etmiştik. Komisyonumuz BOTAŞ'tan sorulan soruya görüş cevabı gelmediği için komisyonda kalmasını oy birliği ile uygun görmüş. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde gündemimizin yedinci maddesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekli ile komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin sekizinci maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/92 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz mücavir alanı Çınarlı Köyü 360 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı dosyasının, Adnan ÖZDEMİR'in 26.10.2023 tarih ve 132577 kayıt numaralı dilekçesi ile geri çekilme talebinin görüşülmesi.

PINAR KOÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Değerli meclis üyeleri gündemimizin sekizinci maddesinde Ekim ayında Sayın Adnan ÖZDEMİR Beyefendi'nin plan tadilatı talebi vardı. Bunu İmar Komisyonumuza sevk etmiştik hatırlarsanız ve İmar Komisyonu yapmış olduğu çalışmada bir sonuca bağladı. Ama Beyefendi 26.10.2023 tarihinde dosyanın geri çekilmesini talep etti. Ama mevzuatı incelediğimizde maalesef dosyanın geri çekilmesi gibi bir durumun uygun olmadığı belirtiliyor. Öncelikle Adnan ÖZDEMİR Beyefendi'nin dilekçesini bir şey yapmamız gerekiyor, kabulünü görüşmemiz gerekiyor. Çünkü mevzuat gereği dilekçenin, dilekçe ile tekrar dosyanın geri çekilmesinin uygun olmadığı ortaya çıktı. Dolayısıyla öncelikle Beyefendi'nin dilekçesinin kabulünü ya da reddini oylayacağız. Evet, öncelikle 26.10.2023 tarihinde, gündemimizin sekizinci maddesi, Adnan ÖZDEMİR Bey'in dosyasını geri çekme talebini kabul edenler? Reddedenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Ret edenler, çekimser, çekimser? Bir. Değerli meclis üyeleri gündemimizin sekizinci maddesi oy çokluğu ile dosyanın geri çekilmesinin reddine karar verildi. Şimdi İmar Komisyonumuzun raporunu tekrar okuyalım.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Kepez Belediye Meclisininin 04.10.2023 tarih ve 2023/92 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen İlave İmar Planı dosyası incelenmiş olup, yapılan incelemede; onaylı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'nda "Düşük Yoğunluklu Konut Alanına" ve "Park Alanına" alınması talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine, 23.02.2023 tarih ve 5773062 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen; "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerininin 8.1.4. Kentsel yerleşme alanlarının alt ölçekli planları bütüncül olarak yapılacaktır" ibaresine istinaden oy birliği ile reddedilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.18.10.2023

BİROL ARSLAN: Evet gündemimizin sekizinci maddesi İmar Komisyonumuzdan oy birliği ile reddedilerek gelmiş. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı?

İSMAİL ÖZCAN: Dokuz mu sekiz mi?

6

BİROL ARSLAN: Sekizdeyiz. 1/5000'deyiz. Evet, görüş beyan etmek isteyen arkadaşım o halde gündemimizin sekizinci maddesini oylarınıza sunuyorum. İmar Komisyonundan geldiği şekli ile reddedilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet İmar Komisyonundan geldiği şekli ile.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Maddeyi oylatmamız lazım.

BİROL ARSLAN: Tamam işte maddeyi oyluyoruz.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Maddeyi kabul etmiş oluyoruz ama.

BİROL ARSLAN: Tamam İmar Komisyonundan geldiği şekliyle reddedilerek oylatılıyor. Getirdiği şekliyle, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle reddedilmesini şey kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım şöyle olacak; komisyon raporunu biz oylamıyoruz. Talebi kabul ediyor muyuz ret mi ediyoruz onu oyluyoruz.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar tekrar ediyorum gündemimizin sekizinci maddesi, Adnan ÖZDEMİR'in teklifini reddedilmesini, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Tabi ki yani, plan değişikliğini vatandaşın plan değişikliği talebini, efendim?

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Plan değişikliğini reddediyoruz.

BİROL ARSLAN: Plan değişiklik talebinin reddedilmesini, İmar Komisyonundan gelen şekliyle kabul edilmesini.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım İmar Komisyon talebini konuşmayacağız hiç.

PINAR KOÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Gündemimizin sekizinci maddesi Adnan ÖZDEMİR' in dilekçesini kabul edenler? Reddedenler? Hayır hayır arkadaşlar sekizi oyluyoruz sekizi. Az önce dilekçenin kabulünü reddettik. Şimdi de sekizin oylamasına geçiyoruz. Peki plan değişikliğini kabul edenler? Gündemimizin sekizinci maddesi reddedenler? Peki oybirliği ile kabul edilmiştir. Gündemimizin dokuzuncu...

BURÇİN SOYSAL: Reddedilmiştir.

BİROL ARSLAN: Reddedilmiştir. gündemimizin dokuzuncu maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/93 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz mücavir alanı Çınarlı Köyü 360 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının, Adnan ÖZDEMİR' in 26.10.2023 tarih ve 132577 kayıt numaralı dilekçesi ile geri çekilme talebinin görüşülmesi, yine aynı şekilde..

PINAR KOÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar yine aynı şekilde 1/1000'de Adnan ÖZDEMİR Bey' in geri çekme talebinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Reddedenler? Sayalım lütfen. Çekimsen bir. Şimdi dokuzuncu, gündemin dokuzuncu maddesi...







GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Ben kendi adıma konuşuyorum, yani böyle bir talep gelmiş Adnan Bey tarafından. Daha öncesinde komisyonda biz bunu reddetmişiz çeşitli sebeplerden dolayı. Biz ama Adnan Bey tekrardan bu talebini geri çekiyor, geri çekmesini ben reddediyorum. Plan tadilatını da yapılmaması, imara açılmaması gerektiğini düşündüğüm için tamamen yani.

PINAR KOÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Şimdi komisyon raporunu, komisyon raporunu okuyalım.

PINAR KOÇ: Bilgi verdi.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Ama şu an tam netleşti yani, ikisi de olunca karıştı konular o yüzden yanlış bir şekilde oylamayalım.

BİROL ARSLAN: Hayır öncelikle dilekçenin şimdi öncelikle gündem dokuzda beyefendinin vermiş olduğu dilekçeyi kabul etmedik; iki, şimdi komisyon raporunu okuyoruz, buyurun lütfen.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 2023/93 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen İlave İmar Plan dosyası incelenmiş olup, Yapılan incelemede; onaylı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan'ında TAKS:0.25, KAKS:0.50, ayrıık nizam Yençok:6.50 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanına" ve "Park Alanına" alınması talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine, 23.02.2023 tarih ve 5773062 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen; "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 8.1.4. Kentsel yerleşme alanlarının alt ölçekli planları bütüncül olarak yapılacaktır" ibaresine istinaden oy çokluğu ile reddedilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Yine aynı şekilde 1/5000 gibi komisyon raporumuz olumsuz, uygun değil demiş. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde gündemimizin dokuzuncu maddesini oylarınıza sunuyorum.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Başkanım onu oyladık biz planı tek oyluyoruz.

BİROL ARSLAN: Hayır, şimdi planı...

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN : 1/1000 lik planın kabulünü ve reddini oylayacağız.

BİROL ARSLAN: Gündemimizin dokuzuncu maddesi 1/1000'liği kabul edenler? Reddedenler? Oy birliği ile reddedilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin onuncu maddesi.

NEJDET UÇAR: Başkanım hemen bir şey söylemek istiyorum.

BİROL ARSLAN: Mikrofonu alır mısın?

NEJDET UÇAR: Az önceki şey de vatandaşın dilekçesini kabulünü şey yapamayız biz oylayamayız. Dilekçe...

BİROL ARSLAN: Nejdet Bey.

NEJDET UÇAR: Dilekçenin içeriğini kabulünü reddini oylamamız gerek.

3/10/23

8

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN : Evet onu oyladık.

BİROL ARSLAN: Oyladık zaten. Onu hem Nejdet Bey, Nejdet Bey...

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: O ilk başta meclisin açılışında dilekçeyi oyladık.

NEJDET UÇAR: Zabıtlara düzgün geçilmesinden şey yapıyorum.

BİROL ARSLAN: Nejdet Bey gündem, gündem yazılırken geçen hafta Cuma günü, ya lütfen bu konuları niye uzatıyorsunuz anlamıyorum ki gündeme alınmış bu şekilde Valiliğe gönderilmiş ve bu şekilde o dilekçe kabul edildikten sonra yapılan görüşmelerde dilekçenin uygun olmadığını bürokratlarımız söyledi. Sabah da bunu konuştuk siz olmadığınız için bürokratlar geldi bunu oylamamız gerekiyor, dosyayı geri çekemez diye bildirdiler. Yönetmelikte böyleymiş. Biz de bu şekilde uyguladık lütfen.

NEJDET UÇAR: Ben itiraz etmiyorum dilekçenin kabulünü reddini oy...

BİROL ARSLAN: Lütfen kapatıyoruz, kapattık. Yahu kapatalım lütfen. Yahu uzatmayın vatandaşın da aklını karıştırmayın yahu. Yeter evet gündemimizin onuncu maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/95 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez Kepez Beldesi sınırları içerisinde, Belediyemizde onaylı bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında revizyon çalışmasına başlanması hususunun görüşülmesi. Geçen ayki meclisimizde biliyorsunuz ki bunu İmar Komisyonumuza göndermiştik ve İmar Komisyon raporunu okuyoruz şimdi.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 2023/95 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Revizyon İmar Planı çalışmasına başlanılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 18.10.2023, arz ederim.

BİROL ARSLAN : Evet az önce de ifade ettiğim gibi Ekim meclisinde biliyorsunuz ki bunu İmar Komisyonuna göndermiştik, İmar Komisyonumuz da revizyonun çalışmasının başlatılması ile ilgili oy birliği ile ilgili bir karar almış. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin onuncu maddesi, revizyon çalışmasının başlatılması yönündeki komisyon kararının kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Sayalım lütfen. On kabul. Reddedenler? Çekimser? Gündemimizin onuncu maddesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem on bir, Beldemiz 214 ada 5 parselde sulh kararı hususunun görüşülmesi.

PINAR KOÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis Üyeleri arkadaşlarım 214 ada 5 parselde 2008 yılında yapılan plan değişikliği 2010 yılında eski haline getirilmiştir. 214 ada 5 parsel sahibi mağdur olduğu gerekçesiyle mahkemeye başvurmuştur ve şimdi de sulh kararı almak istemektedir. Bu konuda tabii ki teknik arkadaşlara, İmar Komisyonuna göndermemiz gerekiyor. Eğer sorunuz varsa teknik arkadaşlar cevaplasın ama İmar Komisyonunda bu konunun değerlendirilmesinin daha uygun olduğunu düşünüyorum. Var mı sorusu olan arkadaşım? O halde gündemimizin on birinci maddesinin İmar Komisyonuna sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem on iki, Belediyemiz Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023/96 sayılı kararı ile

Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonuna sevk edilen, Kepez Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi. Komisyon Raporunu Mehmet Bey mi okuyor?

MEHMET YAMAN: T.C. KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyon Raporu Konu: Kepez Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği, Kepez Belediye Meclisi'nin 04.10.2023 tarih ve 2023196 sayılı karar ile Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonu' na havale edilen Kepez Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği'nin komisyonca incelenmesi tamamlandığından, Konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması amacıyla sevkine oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.(09.10.2023) Komisyon Başkanı-Mehmet YAMAN, üye-Burçin SOYSAL, Üye-Abbas BOZKURT, Üye-Halil UYANIK, Üye-Vildan UYSAL katılmadı arz ederim.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Mehmet Bey, değerli Meclis Üyeleri Ekim meclisinde Temizlik İşleri Müdürlüğümüzün görev yetki ve çalışma yönetmeliğini Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonu'na sevk etmiştik. Komisyonumuz bu yönetmeliği inceledi ve katılan üyelerin tümünün oy birliği ile kabulünü işaret etti. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin on ikinci maddesi, Kepez Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin on üçüncü maddesi, Belediyemiz Meclisinin 2023 Aralık Ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Öneriniz nedir Mehmet Bey?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet gruplara soralım. AKP Grubu, İYİ Parti, CHP Grubu? 6 Aralık Çarşamba günü saat 14:00 yine burada o halde oylarımıza sunuyorum. Gündemimizin on üçüncü maddesi Aralık meclis 2023 Aralık Meclisimizin 6 Aralık 2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Turhan Mildon Tesisinde yapılmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Şimdi önergelerimize geçiyoruz. Evet tutanaklara geçebilir miyiz arkadaşlar? İki arkadaşımız, iki arkadaşımız ayrılıyor, evet önerge bir, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, 04.10.2023 tarih ve 2023/86 sayılı Meclis Kararı ile alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına eklenen plan notuna; Ömer Faruk MUTAN'nın 30.10.2023 tarih ve 132692 sayılı dilekçesi ile itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz dilekçesinin Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ve itirazını arz ve teklif ederim. 01.11.2023, Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

ŞABAN DENİZLİ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, buyurun Sevim Hanım, teknik bilgi verir misiniz?

BURÇİN SOYSAL: Ben, ben okuyayım Başkanım.

BİROL ARSLAN: Peki.

BURÇIN SOYSAL: Ömer Faruk Mutan' a ait 30.10.2023 tarih ve 132692 sayılı dilekçesinde 04.10.2023 tarih ve 2023/86 sayılı karar numaralı "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notları"na ilave plan notu alındığı ve alınan bu kararların yasaya aykırı olduğu belirtilmektedir. Söz konusu karar 03.10.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan değişikliğini içeren Madde 19 ve Madde 51 hükümlerine dayanarak eklenmiştir. Söz konusu maddeler ;

Madde 19 ...f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir....

Madde 51 ...(5) Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müstemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz... şeklindedir.

Yukarıda bahsi geçen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde yol boyunca konut alanlarında; zemin katlarının, açığa çıkan bodrum katlarının ticaret olarak oluşturulabilmesi için ilgili kurumun meclis kararı aldıktan sonra uygulanabileceği açıkça belirtilmektedir. Amaç halkın günlük ihtiyaçlarını karşılayabileceği ticaret uygulamaları oluşturmaktır.

Bir diğer konu Beldemizde bulunan konut alanlarının bulunduğu sokak ve caddeleri tek tek belirtilmemiş 10 m ve üzeri genişlikteki yollar olarak belirtilmiştir. Beldemizde 3 m , 4m , 5m , 7 m genişliğe sahip yollar bulunmaktadır. Uygulamaya bu yollardaki konut alanlarının dahil edilmesi durumunda araç yoğunluğu, trafik ve benzeri problemler getireceğinden, söz konusu karara dahil edilmemiştir. Beldemiz Belediye yapılırken planlarda bu yol genişlikleri ilerisi düşünülmeyle genişletilmemiştir. Bu yollarda işyerlerinin olması durumunda yollar yayalara tamamen kapalı hale gelecektir. Bu nedenle 10m ve üzeri yollar için karar alınmıştır. Bu karar ile dilekçede bahsedilen ithamların aksine olası birçok problemin önüne geçilmek istenmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yukarıda bahsedilen hükümleri gereği kararın Belediye Meclisince karara bağlanması hükmü getirildiğinden bu kararın alınması hasıl olmuştur.

BİROL ARSLAN: Evet.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Başkanım Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Madde 19 (on dokuz) ve madde 51 (elli bir)' ini okursak zaten Burçin Bey az önce okudu, biz yönetmelik maddesinin aynısını plan notu olarak ekledik. Tek şey on metre olarak kısıtlamada bulunduk; sebebi de üç metre,

dört metre, beş ve yedi metre olan yollarda trafik yoğunluğu getirmesin. Araç sıkıntısı olmasın yani burada sonuçta muayenehane, kuaför, terzi mal sevkiyatı olabilecek konular olduğundan dolayı bazı yollara girilemiyor biliyorsunuz. Üç metrelik yollara bundan dolayı on metre sınırlaması getirdik, yönetmelik maddesinin aynısını biz plan notu olarak ekledik. Zaten Müdürlüğümüzün talebiydi. Diğer belediyeler de aynı kararı aldı bunu uygulayabilmek adına.

BİROL ARSLAN: Ben sadece şunu söyleyebilirim değerli meclis üyeleri, çok değerli kamuoyu şimdi tabi teknik bir cevap veremem ben bu konuya teknik arkadaşlar gerekli cevabı verdiler. Ben sadece dilekçenin içindeki yapılan suçlamalara cevap verebilirim. Rant kelimesi var; biz rantla suçlanıyoruz. Kime rant sağlanıyor? Vallahi biz bu meclis kararını biz talep etmedik, bürokratlarımız talep etti. Tüm belediyeler bu kararı almasından dolayı geçen ay ki meclisimize getirmiştik. Malumunuz burada biz vatandaşın talebini yerine getirmek adına yani on metre üzerindeki yolların, alt katlarını isterse vatandaşın konut olarak isterse işyeri olarak bu almış olduğumuz karar neticesinde projelendirebiliyor.

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN : Başkanım onda da yol boyu ticaret teşekkül ettiği yerlerde, her yerde değil.

BİROL ARSLAN: Diye var, efendim burada, burada teknik arkadaşlar zaten gerekli teknik cevapları verdiler. Benim takıldığım nokta rant kelimesi. Vallahi ben dört buçuk yıldır Belediye Başkanımın daha tek yanlış işin altına imza atmadım, hiçbir rant ile tek kuruşluk bir de ilişkim olmadı. Tabi kendileri gibi zannediyorlar. Yaptıkları zamanındaki o bütün o rantları Birol ARSLAN ve arkadaşları şimdi devirip efendim halkın kullanımına açıyor, halk da bunu gayet iyi biliyor. Rant kelimesini kime yakıştığını çok iyi biliyor halk. Ben bunu kesinlikle kabul etmiyorum. Hiç kimse ile ne bir pazarlığımız ne hiç kimseye bununla ilgili bir taahhüdümüz, görüşmemiz olmamıştır. Bu tamamen İmar Müdürlüğümüzün bize olan talebi doğrultusunda gündeme getirdiğimiz bir madde oldu ve bu madde gibi diğer tüm belediyeler de bu kararı zaten otomatikman almışlar. Bu konudaki teknik bilgileri de yine İmar Müdürlüğümüzden alabilirsiniz. Benim söyleyeceğim bunlar. Başka varsa görüş beyan etmek isteyen arkadaşım onlardan da dinleyebiliriz. Var mı arkadaşlar? O halde biz bu konudaki, neden bu konuyu gündeme getirip oyladığımız ile ilgili gerekçemizi hem Burçin Bey hem Sevim Hanım anlattı. Ben önerge birin oylamasına geçiyorum. Kabul edenler? Reddedenler? Önerge bir oy birliği ile reddedilmiştir.

İSMAİL ÖZCAN: Başkanım ben çekimserim. Daha önce çekimser verdiğim için.

BİROL ARSLAN: Pardon sizi şey olarak. Peki sayalım o zaman. Sayalım lütfen. Kabul edenler?

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Dokuz ret. Çekimser? Bir. Önerge bir oy çokluğu ile kabul edilmiştir, reddedilmiştir. Önerge iki, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 6931 parsel, Orman Alınına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu imar plan değişikliğinin Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ve itirazını arz ederim.01.11.2023. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı. Buyurun. Önergeyi kim okuyor?

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Başkanım sizin önünüzde önerge.

12

BİROL ARSLAN: Bürokratlarımız? Arkadaşlar bu Orman Bölge Müdürlüğünün Hamidiye Mahallesiinde 6931 parseldeki bir talebi. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde bunun, önerge ikinin İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim. Önerge üç, bu da aynı şekilde yine Orman Bölge Müdürlüğünün 1/1000 ölçekli talebi. Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 6931 parsel, Orman Alnına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu imar plan değişikliğinin Meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ve ittihazını arz ederim. 01.11.2023. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı. Bu da 1/1000 ölçekli imar plan talepleri Orman Bölge Müdürlüğünün. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde önerge için İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge dört, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada:554 Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret + Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim.01.11.2023 Birol ARSLAN, Belediye Başkanı. Burası da Hamidiye Mahallesiinde bir talep. Yine bir imar konusu. Var mı sorusu olan ya da görüş beyan etmek isteyen arkadaşım? O halde oylamaya geçiyorum. Önerge dördün İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge beş, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4B, Ada:554 Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret + Konut Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim.01.11.2023, Birol ARSLAN, Belediye Başkanı. Bu da yine önerge dört gibi aynı Hamidiye Mahallesiinde 1/1000'i. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım, sorusu olan arkadaşım? O halde oylamaya geçiyorum. Önerge beşin İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Değerli meclis üyeleri gündemimiz ve önergelerimizin görüşülmesi sonra ermiştir. Birinci birleşimiz bitmiştir. 20 Kasım 2023 tarihinde yapılacak olan ikinci birleşimde görüşmek üzere. Birinci birleşimi kapatıyorum. Görüşmek üzere. 01.11.2023



Birol ARSLAN

Belediye Başkanı



Burçin SOYSAL

Meclis Katibi



Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN

Meclis Katibi