

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ	: 31.03.2019
TOPLANTI TARİHİ	: 06.12.2023
TOPLANTI DÖNEMİ	: OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ	: ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca ARALIK 2023 Olağan Meclis Toplantısı 06.12.2023 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 06.12.2023 tarihli Meclis Toplantısında Ülkü ŞİMŞEK TUTAK, Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN ve Hüseyin DALAKLI'nın bulunmadığı, geri kalan tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır bulundukları görülmüştür.

2023 ARALIK AYI OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Çok kıymetli meclis üyeleri, bizleri Kepez Belediyesi sosyal medya hesaplarından ve televizyonları başında canlı yayında izleyen kıymetli hemşerilerim, değerli bürokratlarımız ve basınımızın güzide temsilcileri sizleri saygı ile sevgi ile selamlıyorum. 2023 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantımızı açıyorum. Değerli meclis üyesi arkadaşlarımız bugün aramızda mazeret bildirerek katılamayan üç arkadaşımız var. Sayın Ülkü ŞİMŞEK TUTAK, Sayın Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN ve Sayın Hüseyin DALAKLI. Öncelikle bu üç arkadaşımızın mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyeleri 2023 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantımızın birinci ve ikinci birleşiminin tutanakları e-posta yolu ile gönderildi. Tutanaklarda maddi ya da başka hata var mı? Eğer okundu diye kabul edelim mi? Grupların önerilerini alalım. AKP Grubu okundu olarak kabul edelim, İyi Parti Grubu okundu olarak kabul edelim, CHP Grubu okundu olarak kabul edelim. O halde oylarınıza sunuyorum. Tutanakların okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyeleri mazeret bildiren katip üyemiz Sayın Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN aramızda olmadığı için yedek katip üyemiz Sayın Abbas BOZKURT'u yanımıza davet ediyorum. Buyurun Abbas Bey. Evet değerli meclis üyelerimiz ve kıymetli kamuoyu sizlere bir konuda bilgi sunmak ve kamuoyunu bilgilendirmek istiyorum. Belediyemiz 27.09.2023 tarihinde İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğü tarafından 21.09.2019-27.09.2023 tarihlerini kapsayan dönem ile ilgili olarak belediyemizin idari iş ve işlemleri denetlenmiştir. Denetleme sonucunda elli dört maddelik, 84-24/24-28 sayılı denetim raporu hazırlanmış ve tarafımıza teslim edilmiştir. Rapordaki maddelerde belirtilen hata, noksanlıklar tenkit ve tavsiyelerle ilgili olarak müdürlüklerimize yazı yazılmış, müdürlüklerimizden gelen cevaplar doğrultusunda denetim raporu cevabı hazırlanmış ve 30.11.2023 tarihinde Çanakkale Valiliği'ne sunulmuştur. Bunu siz değerli meclis üyelerine ve kamuoyumuza arz

ediyorum ve gündemimize geçiyoruz. Gündemimizi okumak üzere katip üyemiz Sayın Abbas BOZKURT. Buyurun Abbas Bey.

ABBAS BOZKURT: GÜNDEM:

1. Kepez Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği Taslağının görüşülmesi,
2. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/111 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz 214 ada 5 parselde sulh kararı hususunun görüşülmesi,
3. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/115 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 6931 parsel, Orman Alnına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
4. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/116 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 6931 parsel, Orman Alnına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
5. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/117 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada:554 Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret + Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
6. Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/118 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4B, Ada:554 Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret + Konut Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
7. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi 400 ada, 13 parselde Trafo amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
8. Belediyemiz Meclisinin 2024 yılı Ocak Ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
9. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Evet, Abbas Bey'e teşekkür ediyorum. İki önergemiz var buyurun Burçin Bey.

BURÇİN SOYSAL: Önerge, Meclis Başkanlığına, 5393 Sayılı Belediye Kanununu 68. Maddesi (e) bendinde "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı ile yapılabilir" hükmü yer almaktadır.

İlgi kanun hükmü doğrultusunda Kepez Hizmet Grupları A.Ş.'nin bankalardan 8.221.740,23 (sekiz milyon iki yüz yirmi bir bin yedi yüz kırk lira, yirmi üç kuruş) TL nakdi veya gayri nakdi kredi kullanması için sermayesinin %96,55 oranına sahip olan Kepe Belediyesi Meclisince izin verilmesi, müteselsil kefil olunması ve bu işlemleri yürütmek için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 06.12.2023 Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyeleri önerge birin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim.

BURÇİN SOYSAL: Önerge, Meclis Başkanlığına, Belediyemiz 03.03.2021 tarihli ve 2021/34 ve 2021/35 sayılı meclis kararları ile onaylanan, Hamidiye Mahallesi Ada: 0 Parsel: 6441'de kayıtlı taşınmaza yönelik yapılan imar plan değişikliklerinin, önceki duruma uygun olarak yeniden imar planı hazırlanmasını talep ediyoruz. Bu itibarla söz konusu dilekçemizin Belediyemiz Meclisince

görüşülerek karar ittihazını arz ve teklif ederiz. 06.12.2023 Kepez Belediyesi Meclis Üyesi Gülhanım KARCI BARİKAN, İsmail ÖZCAN CHP Belediye Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyeleri önerge ikinin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimize geçiyoruz. Gündem bir, Kepez Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği Taslağının görüşülmesi. Buyurun Cem Bey.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Bakanlık yönetmeliklerde güncelleme yapmış.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Yani şunu söylüyor kısaca Cem Bey; daha önceki yönetmelikte sabah 08:00 ile akşam 20:00 arasındaydı inşaat faaliyetleri çalışması. Bakanlığın Türkiye genelinde almış olduğu karar ile sabah 10:00 akşam 22:00 ve yedi gün. Yani Cumartesi-Pazar da artık inşaat yapma izni var. Bakanlığın almış olduğu bu karar neticesinde. Bunu özellikle açarak ifade etmek istedim ki kamuoyu da bunu tam olarak, kanun maddesinden bilgilенmesini arzu ettim. Çünkü bazen vatandaşlarımız şikayette bulunuyor, işte Pazar günü örneğin inşaatçılar çalıştığında onların inşaat faaliyetini durdurmasını talep ediyor. Lakin alınan karar ile yedi gün sabah 10:00'dan akşam 22:00'ye kadar inşaat faaliyetleri yapılabilecek. Bu saatler dışında yapılacak olan çalışmalarda şikayet konusu olduğu zaman da bu ceza yönetmeliği devreye girecek. Bu saatler dışında yapılan çalışmalarda eğer bir tutanak altına alınırsa o inşaat yapan firmaya da gerekli ceza kesilecek kanun maddesinde geçtiği gibi. Evet, bu şekilde ben konuyu da özetlemiş oldum. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin birinci maddesi, Kepez Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin ikinci maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/111 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz 214 ada 5 parselde sulh kararı hususunun görüşülmesi. Buyurun komisyon raporunuzu lütfen.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 01.11.2023 tarih ve 2023/111 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 214, Parsel: 5' de kayıtlı taşınmaz üzerinde Orjin Harita Planlama İnşaat Müşavirlik Tur. Tic. San. Ltd. Şti. vekilince kurumumuza yazılan 02.10.2023 tarih ve 131028 sayılı dilekçenin görüşülmesi talep edilmektedir.

Talep, komisyonumuzca incelenerek aşağıdaki karar alınmıştır.

Söz konusu parsel 04.09.2008 tarih 2008/54 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliği ile bir kısmı Konut bir kısmı Park alanında kalan parsel üzerinde "Park" alanı kaldırılmıştır. 04.02.2010 tarih 2010/26 sayılı Meclis Kararı ile plan bütünlüğü ve yeşil alan dengesinin bozulduğu gerekçe gösterilerek plan değişikliği ile yeniden "Park ve Konut Alanı" olarak planlandığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliğine mülkiyet hakkının kullanılmasına engel teşkil edildiği gerekçesiyle Çanakkale 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/834 esas sayılı dosyası ile dava açılmıştır. Söz konusu dilekçe ile açılan davanın sulh yolu ile çözülmesi talep edilmektedir.

2022/834 E. sayılı dosyasının sona erdirilmesi için kurumumuzun "sulh kararı" alması talebi; mahkeme kararının beklenmesi gerekçesiyle **oy birliği** ile reddedilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.11.2023

BİROL ARSLAN: Evet, bu daha önce İmar Komisyonuna sevk etmiştik. İmar Komisyonundan gelen görüş...

BURÇİN SOYSAL: Mahkeme kararının beklenmesi yönünde olduğu.

BİROL ARSLAN: Beklenmesi yönünde yani vatandaşın talebi reddedildi. Ben sizleri ve kamuoyunu bilgilendirmek adına bu konu ile ilgili bilgileri paylaşmak istiyorum. Bu yer 2008 yılı öncesinde bir kısmı konut bir kısmı da park olarak düzenlenmiş ama 2008 yılındaki yönetim imar plan değişikliği yaparak burasını parkı kaldırıyor ve sadece konut olarak kalıyor. 2010 yılındaki yönetim de burasını tekrar imar plan tadilatı yaparak tekrar park ve konut alanına çeviriyor. Yeşil alan geri dönüyor yani. Yer sahibi 2010 yılında yeşil alanın geri kalmasına dair yapılan değişikliği idare mahkemesine gidiyor. İdare mahkemesi itirazı reddetmiş. Bunun üzerine yer sahibi 2022 yılında Kepez Belediyesine kamulaştırma davası açıyor, dava hala devam ediyor ama yer sahibi konunun mahkeme yoluyla değil sulh yolu ile çözülmesi yönünde biliyorsunuz daha önce belediyemize bir dilekçe sundu biz de o dilekçeyi imar komisyonumuza sevk etmiştik ve imar komisyonumuzdan bu konunun sulh ile çözülmesi, vatandaşın talebini imar komisyonumuz reddetmiş. Evet, ben bu konuda da böyle bir bilgilendirme yaptım. Arkadaşlarımdan bu konu ile ilgili görüş beyan etmek isteyen var mı? Evet kimse görüş beyan etmek istemiyor. Ben o halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin ikinci maddesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile reddedilmiştir. Gündemimizin üçüncü maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/115 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 6931 parsel, Orman Alnına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği. Evet, komisyonumuzun raporunu okuyoruz.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 01.11.2023 tarih ve 2023/116 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen, Beldemiz, Hamidiye Mahallesi Pafta:H16C19A, Parsel: 6931'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. İmar plan değişikliği, komisyonumuzca incelenerek aşağıdaki karar alınmıştır.

Söz konusu parsel; mevcut imar planında "Orman Alanı" ve yolda kalmaktadır. Yapılan imar planı değişikliği ile "Kamu Hizmet Alanı" ve yol kullanımlarında planlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz için planlanan Nazım İmar Plan Değişikliği talebi komisyon üyelerince, incelemesi devam ettiği gerekçesiyle **oy birliği** ile komisyonda kalmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.11.2023

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu gündemimizin üçüncü maddesinde Orman Bölge Müdürlüğü Kasım meclisinde bölgemizde bir imar plan tadilatı talebi oldu. Biz bu talebi imar komisyonuna sevk etmiştik biliyorsunuz. İmar komisyonumuz çalışmalarını sürdürüyor, değerlendirme devam ettiği için komisyonda kalmasını talep etmiş imar komisyonumuz. Evet, bu konu ile ilgili görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı? O halde gündemimizin üçüncü maddesini oylamaya sunuyorum. Komisyonda kalmasını kabul edenler? Gündemimizin üçüncü maddesinin komisyonda kalması oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin dördüncü maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/116 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 6931 parsel, Orman Alnına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 01.11.2023 tarih ve 2023/116 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen, Beldemiz, Hamidiye Mahallesi Pafta:H16C19A1B, H16C19A1C, H16C19A2A, H16C19A2B, , H16C19A2D Parsel: 6931'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. İmar plan değişikliği, komisyonumuzca incelenerek aşağıdaki karar alınmıştır.

Söz konusu parsel; mevcut imar planında "Orman Alanı" ve yolda kalmaktadır. Yapılan imar planı değişikliği ile E: 1.00 (Emsal: 1.00), Yükseklik en çok= 18.50 m yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı" ve yol kullanımlarında planlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz için planlanan Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi; komisyon üyelerince, incelemesi devam ettiği gerekçesiyle **oy birliği** ile komisyonda kalmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.11.2023

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ediyorum Burçin Bey. Değerli meclis üyeleri burası yine gündemin dördüncü maddesi yine aynı konu bu da 1/1000'liği. İmar komisyonu değerlendirme devam ettiği gerekçesi ile komisyonda kalmasını talep etmiş. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin dördüncü maddesinin imar komisyonunda kalmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin beşinci maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/117 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada:554 Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret + Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 01.11.2023 tarih ve 2023/117 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen, Beldemiz, Hamidiye Mahallesi Pafta: H16C14D, Ada: 554, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. İmar plan değişikliği, komisyonumuzca incelenerek aşağıdaki karar alınmıştır.

Söz konusu parsel; mevcut imar planında; E: 1.00 (Emsal: 1.00), Yükseklik en çok= 18.50 m yapılaşma koşullarında "Ticaret- Konut Alanında" kalmaktadır. Yapılan imar planı değişikliği ile E: 1.80 (Emsal: 1.80), Yükseklik en çok= 18.50 m yapılaşma koşullarında "Ticaret-Konut Alanında" paftasında gösterildiği şekliyle teklif edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz için planlanan Nazım İmar Plan Değişikliği talebinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih 7998064 sayılı yazısına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesine istinaden komisyon üyelerince **oy birliği** ile reddine karar verilmiştir. 14.11.2023

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu gündemimizin beşinci maddesi daha önce gelen talep biz imar komisyonumuza sevk etmiştik. İmar komisyonumuz yapmış olduğu çalışmalarda oy birliği ile reddetmiştir. Parselde emsal artışı isteniyor bu da sosyal donatıların da artması gerekiyor. Parsel bunu karşılamadığı için komisyondan oy birliği ile ret gelmiş. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin beşinci maddesini kabul edenler? Reddedenler? Oy birliği ile reddedilmiştir, teşekkür ediyorum. Gündemimizin altıncı maddesi, Belediyemiz Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/118 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık

zün

5

a

Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4B, Ada:554 Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret + Konut Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 01.11.2023 tarih ve 2023/118 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen, Beldemiz, Hamidiye Mahallesi Pafta: H16C14D4B, H16C14D4C Ada: 554, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. İmar plan değişikliği, komisyonumuzca incelenerek aşağıdaki karar alınmıştır.

Söz konusu parsel; mevcut imar planında; E: 1.00 (Emsal: 1.00), Yükseklik en çok= 18.50 m yapılaşma koşullarında "Ticaret- Konut Alanında" kalmaktadır. Yapılan imar planı değişikliği ile E: 1.80 (Emsal: 1.80), Yükseklik en çok= 18.50 m yapılaşma koşullarında "Ticaret-Konut Alanında" paftasında gösterildiği şekliyle teklif edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz için planlanan Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih 7998064 sayılı yazısına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesine istinaden komisyon üyelerince **oy birliği** ile reddine karar verilmiştir. 14.11.2023

BİROL ARSLAN: Evet, Burçin Bey'e teşekkür ediyorum. Gündemimizin altıncı maddesi yine aynı konu bu da 1/1000'liği. Aynı gerekçe ile ret olmuş imar komisyonumuzdan. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin altıncı maddesini kabul edenler? Reddedenler? Oy birliği ile reddedilmiştir. Gündemimizin yedinci maddesi, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi 400 ada, 13 parselde Trafo amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

PINAR KOÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu malumunuz beldemizin değişik bölgelerinde altyapı ve yol çalışmalarımız hızla devam ediyor. Cumhuriyet mahallesi Hamidiye Caddesinde de yine aynı şekilde hem içme suyu abone bağlantılarımızı değiştirdik hem UEDAŞ tellerini yer altına indirdi, şebekelerini, yeni aydınlatma sistemlerini, TELEKOM aynı şekilde yeraltı çalışmalarını tamamladı. Doğalgaz zaten vardı. Tümüyle artık bu çalışmaların artık sonuna doğru geliyoruz. Bu kısa sürede de inşallah asfalt serimi ile birlikte Hamidiye Caddesini modern yüzüne kavuşturacağız. Yapmış olduğumuz görüşmelerde UEDAŞ'ın bizden şöyle bir talebi oldu: biz onlara belirttik buraya sıcak asfalt dökeceğiz ve altyapı çalışmalarınızı tamamlayın aksi takdirde biz bu asfalt çalışmasının bitiminden itibaren sizlere herhangi bir kazı izni vermeyeceğiz. Ve bu konuda sadece Hamidiye Caddesi değil Cumhuriyet Mahallesi ile ilgili hatta Boğazkent de vardı yazımızın içinde tüm kurumlar, TELEKOM'a, UEDAŞ'a, doğalgaza, tüm kurumlara, iş birliği içinde çalıştığımız tüm kurumlara altyapı ve üst yapı çalışmalarımızı başlatacağımızı ve bu süreçte biz bu yol ve asfalt çalışmalarımızı tamamladıktan sonra sizlere kazı izni vermeyeceğimizi tam iki yıl öncesinden yazmış olduğumuz yazılarla kayıt altına alarak kendilerine tebliğ ettik. Bu görüşmelerimizde bugüne kadar tüm kurumlarla gerçekten iş birliği içinde tüm devlet kurumlarının birbirleriyle yardımlaşarak sürdürdük. Hamidiye Caddesine geldiğimizde ise UEDAŞ ekiplerinin şöyle bir talebi oldu bizden; Sayın Kepez Belediyesi yetkilileri bizim burada önümüzdeki süreçte mevcutta bulunan trafomuz bu mahallenin elektriğini kaldırmayacak. Bizim hızla buraya bir trafo ihtiyacımız var. Ama siz buraya asfaltı döktükten sonra bize kazdırmayacağınızı belirtiyorsunuz, doğrudur. O halde biz şimdiden

altyapısını hazırlayalım, kablomuzu içeriye atalım dursun, sürecin içinde de burasını, sürecin içinde de biz meclisimize talebimizi yaparız, resmi trafo yeri ile ilgili meclisin takdirlerine sunarız dediler. Bizim ekibimiz, fen işleri ekibimiz de bu konudaki görüşlerini beyan etmişler. Fen İşleri Müdürümüz de bana onların taleplerini ilettiler, Başkanım onlar bizden bu altyapı ile ilgili biz kablolama çalışmasını yapalım zaten kaç metre? Üç metre, beş metre yarın kazmak zorunda kalmayalım diye talepleri var dedi. Ben de bunu gayet makul bir şekilde karşıladım. Nihayetinde kamu zararı oluşacak. Yapmış olduğumuz yolu tekrar kazdığımızda nihayetinde bunu UEDAŞ destek. Biz bu yapım, tadilat parasını yıl sonunda hepsinden, tüm kurumlardan alıyoruz. Yani UEDAŞ bizim yolumuzu kazdığı zaman yıl sonunda bunun rakamları belli, tarifemizde belli kaç metrekare yer kazdıysa Kepez Belediyesine ödüyor. Aynı şekilde doğalgaz, aynı şekilde Telekom. Buraya kadar kamuoyu her şeyi gayet net anladı. Ve arkadaşlar orada UEDAŞ yetkilileri efendim bir kendilerine kaç kaç Nurdoğan Bey?

NURDOĞAN BİLGİÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Üç sekiz, yirmi dört metrekarelik bir alan ama tabi ki yine her zaman olduğu gibi arkadaşlarımız onu sosyal medyaya büyük bir, iki tane orada fidan var o fidanı böyle orman katliamı gibi lanse ederek hem de devletin memurunu, imam efendiyi de bu video alet ederek kamuoyunda böyle bir talihsizlik yaşadılar. Oysa işin aslı da bu ay meclise gelip de bu mecliste de bunun, trafo yerinin imar komisyonu tarafından ve ardından meclis tarafından yapılacağını yine beklemeden siyasi bir rant elde edebilmek için yine basitlik, sıgılgı anlayışlarını yine gösterdiler. Oysa herhangi bir kazı yoktu orada. Herhangi bir, sadece UEDAŞ'ın talebi üzerine oraya tahsis ettiğimiz bir alan vardı. Ne bunu imam efendiyi bu konunun içine, siyasetin içine alet etmeye gerek vardı ne de efendim burada kamuoyunda büyük bir fırtına sanki iki tane fidan var ve o iki fidanı da bizim Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz orada o fidanları kış döneminde, fidan dikme ve sökme döneminde alıp yaşatma konusu ile ilgili zaten bize bu noktada raporları vardı. Biz bu raporların üzerine koyarak onlara yer bırakabilmeyi uygun görmüştük. Bunu kamuoyunun yapılan açıklamaya cevabı olarak ben de bugün sizlere paylaşma gereği duyup eğer biz bu çalışmayı yapmazsak yarın Hamidiye Caddesindeki o mahalledeki nüfus yoğunluğu her geçen gün artarak o mevcut yatırımın bu hizmeti sağlamadığını yaz döneminde klimaların devreye girmesi ile birlikte sık sık sigorta atacağı sık sık orada elektriklerin gideceğini şimdiden ben kamuoyuna bildireyim. Ama biz yine sorumluluk anlayışımız gereği gruplarımızla birlikte bunun imar komisyonuna ve ardından da çünkü devletin tüm birimleri birbirleriyle ortaklaşa eşgüdüm içinde çalışmak zorundadır arkadaşlar. Biz burada istemeyiz diyemeyiz. Öyle bir zorunluluğumuz yok. Halk bize Kepez'e hizmet etmeyle ilgili görev verdi. Şov yapmak için değil. Şov da yapacaksın ama haklı olduğun konuda yapacaksın. İki tane fidan için bizi efendim yeşil belediyeciliğe uymayan anlayışlarla itham ettiler. Herkes çevresinde kesilen ağaçları bir görsün. Kaz Dağlarından binlerce ağacın yok edildiğini görmeyenler iki tane fidanın bizim Park ve Bahçeler Müdürlüğünün o fidanları yeniden sezonunda sökerek farklı yerde yaşatılmak sözüne rağmen ama arkadaşlar bu şekli ile maalesef bizi kamuoyuna yine itham ettiler. Buyurun cevap hakkı doğdu size.

ERKAN KÜRSAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri, şimdi bu biliyorsunuz bahsi geçen cami için bir yıkım kararı var yıkılacak. Yerine yenisi yapılacaktır. Şimdi bu caminin yeniden nasıl yapılacağı henüz belli değil. Şimdi biz burada Kepez'in siz diyorsunuz ya hani Kepez'in evladım, Kepez'in yerlileri ile görüştüğümüzde tek hatıraları olarak bu caminin kaldığını ve bu caminin aynı şekilde kalması gerektiğini düşündüklerini söylüyorlar. Biz halkımız ile görüşüyoruz, fikirlerini alıyoruz. Biz

o caminin aynı şekilde, yıkıldıktan sonra yine aynı şekilde yapılmasını en azından yenisi bile olsa oradaki silüeti korumasını biz ön görüyoruz. Böyle olduğu zaman da oraya bir trafo yapıldığı zaman bu sefer bir cenaze namazı kılınacak yer kalmıyor. İkincisi, siz şifahen belki oraya tamam çekin kablonuzu demiş olabilirsiniz ama beton dökülecekti oraya o gün.

BİROL ARSLAN: Hayır hayır beton dökülmeyecekti. Nurdoğan Bey çıksın cevap versin. Sevgili Kürşat Bey tamam.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben bir bitireyim oraya demir bağlanıyordu, demirler gelmişti zaten demir bağlanıyordu. Demir bağlandıktan sonra çıkaracak hali yok zaten. Oraya demir bağlanınca temeli de atılacaktı, beton dökülecekti. İkincisi siz buna şifahen izin vererek meclisin kararını gasp etmiş oluyorsunuz. Burada meclis kararı alınmadan çekin kablonuzu diyemezsiniz. Böyle bir yetkiniz yok. Bunlar tamamen usulsüzdür.

BİROL ARSLAN: İhaleyi usulsüzlükle itham ediyorsun öyle mi?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Usulsüzdür. Usullü mü? Meclis kararı alınmadan oraya trafo yapabilirsiniz demek usullü bir şey mi? Usul hatası var burada, bundan daha başka bir şey olabilir mi? Başka bir tanım var mı bunun?

BİROL ARSLAN: Peki, devam edin lütfen.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bizim kararımızı nasıl gasp edebilirsiniz?

BİROL ARSLAN: Reddet. Önüne gelince reddet.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Edeceğim zaten. Ben orada cenaze namazı, başka bir noktaya konsaydı. İmar komisyonumuz değerlendirecek, düşünecek, belki sekiz metre geri on metre ileri yapılacak bu. Siz buna şifahen buraya kablonuzu çekin diyemezsiniz. Böyle bir yetkiniz yok. Biz de bu yanlış kararı durdurduk, elimizden gelen gayreti gösterdik. Fidanla beton döküldükten sonra sökülecekti Başkan. Beton döküldükten sonra o fidanlar sökülecekti.

BİROL ARSLAN: Ben sizi sabırla dinliyorum.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tamam, devam edebilirsiniz. Bu kadar.

BİROL ARSLAN: Değerli kamuoyu hiç de böyle anlatıldığı gibi değil olay. Yani onlar şimdi kendi özrünü örtbas etmek için zeytinyağı gibi üste çıkmaya çalışıyor. Yok böyle bir fırsat kardeşim. Size böyle bir fırsat yok. Bakın cami konusunda da yine siz ve arkadaşlarınız camiye bu noktaya taşındınız. Biz en küçük usulsüz bir uygulama ya da yöntem seçmedik. Caminin yönetimi tarafından Kepez Belediyesi'ne ziyarete geldiler cami yönetimi ve dediler ki cami artık yetmiyor ve çatlaklar var biz bundan korkuyoruz. Biz bu caminin yıkılarak tuvaletlerin olduğu bölüme yani sizin trafo ile yuvarladığınız cenaze namazı kılınacak yer falan imar planında caminin şu anda mevcut yolu zaten çekme mesafeleri içinde. Camiyi yıktığın zaman, terkleri verdiği zaman en dipteki tuvaletlerin olduğu yere. Trafo ile, senin trafo ile hiçbir alakası yok yani. Biz onları incelemediğimizi mi düşünüyorsunuz. Ya da biz onları herhangi bir çalışma yapmadan böyle bir karar mı verdiğimizizi düşünüyorsun? Böyle bir karar vermedik. Veremem de zaten. Sevgili kardeşim caminin projesinin olduğu yeri bile hazır etti arkadaşlar. Caminin o günkü şartlarında, iki yıl önceki şartlarında bağışçısı da hazır. Parası da hacı

amcanın hazır. Dedi ki ben yapacağım camiye. Peki, cami ile ilgili ben bu görüşmeyi, talepten sonra gittim öncelikle camiye gittim, arkadaşlarım da vardı yanımda iki-üç kişi vardı, Mehmet Bey vardı, Nejdet Bey vardı. Camideki, biz öncelikle şu saatte camiye geleceğiz, cami eşrafı ile görüşmek istiyoruz dedik. Caminin bütün o eşrafı cami avlusunda bizi bekliyordu. Gittik tek tek hepsi ile görüştük. Özellikle de yıllarca Serkan Bey de gayet iyi bilir Kepez'in imamı, o caminin yıllarca imamlığını yapan Şevket Hoca'ya sorduk. Hocam ne diyorsunuz diye. Dedi ki bu cami artık hem tehlikeli bakın her tarafında çatlaklar var dedi hem de bu cemaati almıyor. Dolayısı ile bu caminin mutlaka yenilenmesi lazım. Aynı şekilde diğer büyüklere, dedelere, amcalara onların hepsine sorduk. Ve sadece içlerinden bir kişi dedi ki yıkılmasın, Mazlum abi. Onun için şu yüzden yapılmasını istemiyorum, çünkü bu caminin inşaatından ben çalıştım dedi. Tuğlaları ben koydum dedi. O yüzden benim eserim bu cami ben yıkılmasını istemiyorum ve %99.9'u caminin yıkılması ile ilgili talepkar oldu. Ben geldim, Müjgan Hanım bugün aramızda değil, onunla birlikte yıkma kararını da almadık Kürşat kardeşim. Öncelikle bu konu ile ilgili bu cami sizin de ifade ettiğiniz gibi gerçekten tarihi eserdir diye biz bununla ilgili resmi yazı yazdık anıtlar kuruluna. Bu arada caminin yıkılması ile ilgili Çanakkale Valiliği de ve bize müftülük de yeri vermesi için resmi yazısı var. Çanakkale Valiliği ve müftülük caminin artık küçük geldiği ve riskli yapı olduğu için yıkılması ile ilgili müftülüğün ve Çanakkale Valiliğinin bize yazısı var. O yazıyı da ekine koyarak biz Anıtlar Kurulu'na, Balıkesir'e bu konu ile ilgili görüş sorduk. Burası gerçekten bir tarihi eser mi diye. Anıtlar Kurulu gelmiş, incelemiş, değerlendirme yapmış ve bize gelen cevabi yazısından burasının bir tarihi eser olmadığı yönündeydi. Ve bunun üzerine ama kamuoyuna öyle bir lanse edildi ki Belediye camiye yıkıyor falan. Ben tamamlayayım, ben sizi dinledim. Bu konuda öyle bir köpürtüldü ki sanki biz belediye olarak camiye yıkacağız, biz bunun için mücadele veriyoruz. Bizim böyle yıkma gibi bir talebimiz olmadı. Bu tamamen cami derneğinin ve cami eşrafının talebi üzerine müftülük ve Valiliğin bir yazısı üzerinden bu gelişmeler yaşandı. Ama geline nokta baktık ki bu konu seçim üzeri, 14 Mayıs seçimleri öncesinde köpürtülmek isteniyor. Biz en küçük bir adım atsaydık hemen bizi CHP Belediyeciliği camiye yıkmaya, işte görüyorsunuz bunlar camiye karşı. Vallahi biz herkesten çok Müslümanız. Bunu da rahatlıkla söyleyebilirim. En azından kalbimiz temiz. Gayet temiziz ama baktık ki 14 Mayıs'ta hakikaten konu o Türkiye kritik seçim öncesinde konu siyasi malzeme haline getirilecek biz de ekibimiz ile birlikte beklemeye geçtik. Bu arada caminin yönetimi ve hacı amca geldi bana şunu söyledi hatta rahmetli babamla, annemle de hacıya gitmişler, hacı amca onların hacı arkadaşımıydı. Dedi ki evladım ben sizden iki yıldır cevap bekliyorum. Benim param bankada TL olarak duruyor. Ben faize karşıyım ama iki yıl önceki enflasyon ile bir cami yapabilecek param vardı ama enflasyonla bu gelen zamlardan sonra şimdi ben bu camiye yapamam, bu param benim yetmez dedi. Sonra bir öğrendik ki hacı amca kendine yapabileceği daha küçük bir cami bulmuş ve parasını o camiye aktarmış. Şu anda bağışımız da kalmadı.

SERKAN KALE: Devletimiz yapar bunu.

BİROL ARSLAN: Devletimiz yapar, elbette devletimiz büyüktür Serkan Bey kardeşim ben yapmaz demiyorum. Ama bakın biz bunu kendi aklımızla çıkartmadık. Bir dakika ben tamamlayayım sonra söz al konuş. Yani ben anlatmak istiyorum.

SERKAN KALE: O zamanki başkan ne yaptı o zamanki seçimde, üç tane yer, şimdi cami yıkılacak. Şöyle düşünün Başkanım ne kaldı? Hamam vardı orada, fırınımız vardı hepsi gitti.

BİROL ARSLAN: Ben de zaten tam buradayım Serkan kardeşim. Sen var ya bütün sahiller talan olurken hiç ortada yoktun ama. Sen var ya neredesin biliyor musun? Senin hangi noktada olduğunu kimse anlayamıyor. Tek ayak üzerinde böyle seksen tane noktadasın. Ben vallahi, beni vatandaş da görüyor halk da görüyor, beni de görüyor seni de görüyor.

SERKAN KALE: Şurada dört ay kaldı, dört ay sonra siz de gideceksiniz.

BİROL ARSLAN: Ben bir yere gitmiyorum, halkın iradesi ile ben buradayım. Ama, Kürşat Bey söz istemişti Kürşat Bey'e vereceğim ama bilin ki değerli kamuoyu yani biz bunu kendimiz çıkartmadık yani biz buradan gelip de camiyi yıkalım caminin yerine yeni bir, bunlar tamamen cami eşrafı, müftülük, valilik, bunun üzerine. Hatta bir görüşmede siz dediniz ki bunu bir düşünelim falan dediniz, eyvallah tamam teşekkür ederim. Ben de bunun üzerine hepsiyle görüştüm. Ama çıkan durum bundan ibaret. Eğer bakın, bu trafoyu yarın yaz döneminde bu insanlar o zaman komisyonda da lütfen reddedin yani. Bizim komisyon üyeleri de reddetsin. Ama bakın arkadaşlar yarın oraya asfalt döktükten sonra Ocak ayında, Şubat ayında oranın elektriğini taşımadığı zaman lütfen siz imar komisyonundasınız UEDAŞ yetkililerine gidin UEDAŞ müdürü ile görüşün. Hatta imar komisyonundaki arkadaşlar da görüşün. UEDAŞ müdürü Çanakkale'den bu trafo ile ilgili benimle görüşmeye geldi. Sayın Başkan böyle böyle durumumuz. Asfalt atıyorsunuz biz bunun, sadece altyapısını, kablounu atalım. Siz de şimdi benim efendim usul yöntemimi yok meclisin iradesi falan diye kendi özrünüzü örtbas edip zeytinyağı gibi üste çıkmaya çalışıyorsunuz. Buyurun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan şimdi birincisi caminin risk analizinin yapılmasına hem komisyon hem biz onay verdik. Eğer riskli bir durum varsa tabi ki insanın can güvenliği her şeyden önemli.

BİROL ARSLAN: Komisyona gelmedi zaten.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Risk analizi ile ilgili imar komisyonunda konuştuk biz bunları ve uygun bulduk. Risk analizi yapılabilir, yıkılması gerekiyorsa tabi ki yıkılacak. İnsan sağlığı her şeyden önemli.

BİROL ARSLAN: Yıkılsın mı yıkılmasın mı?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Riskli ise tabi ki yıkılacak Başkan.

BİROL ARSLAN: Serkan Bey?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bilimsel bir şey var, eğer riskliyse, risk analizi yapıldıysa zaten yıkılır bu kadar. Bugüne kadar CHP Belediyesi cami yıkıyor diye bir açıklama duydunuz mu? Bugüne kadar sağda solda bunu duydunuz mu? Şu an bunu söylüyorsunuz ama bizim ağzımızdan değil. Bunu başkaları söylüyorsa isim vererek bunu söyleyin şu kişiler böyle söylüyorlar deyin. Şu an konumuz cami değil trafo alanı. Az önce meclis üyelerine siz de reddedin diye, meclis üyelerine lütfen siz de reddedin diye onların iradesini yine gasp ettiniz. Yani bu mecliste herkesin bir iradesi var, imar komisyonu var. Ben şunu da gördüm, belki beş metre geri on metre ileri yapılacak. Bunun kararı imar komisyonunda değerlendirilir, en uygun kararı verir, meclise bildirir, meclis üyeleri de o kararı kabul eder ya da beğenmez reddeder. Siz bu mecliste karar çıkmadan şifahen oraya kablounuzu çekin, demirlerinizi örün, betonunuzu dökün diyemezsiniz. Biz de yetkisiz olarak vermiş olduğunuz karar

sonucu olan çalışmayı şükürler olsun durdurduk. Kimin kimseden ne kadar daha çok büyük Müslüman olduğunu sadece Allah bilir. Bunu söylemek, size bir bilgi vereyim insanı dinden çıkartır. O yüzden lütfen kimsenin Müslümanlığına ya da kendi Müslümanlığınıza böyle bir şey söylemeyin. Dediğim gibi biz trafo alanının yeri ile ilgili o gün de bir açıklama yaptım. Cami yıkılsın yıkılmasın konumuz değil. Yıkılacak gibi zaten. Cami riskli görülüyor yıkılacak, yıkıla da bilir, yerine yenisi yapılır ama söz konusu olan meclis kararı alınmadan oraya yapılamaz. Teşekkür ederim.

BİROL ARSLAN: Biz asfaltı döktükten sonra hakikaten onun tekrar kazılıp orada trafonun o asfaltı oradan söküp de yeniden trafo hattı çekilmesi bana göre uygun da değil. Ama karar yine sizlerin. Ben size şunu söyleyeyim, yani artık meclis nasıl irade gösterir onu da hep beraber izleriz. Evet konu bundan ibaret. Öneriniz nedir, bir öneriniz var mı?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Komisyona gönderelim.

BİROL ARSLAN: Komisyona gönderilmesi, peki gündemimizin yedinci maddesinin imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet önergelere geçiyoruz.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Pardon, gündemimizin sekizinci maddesi, belediyemiz meclisinin 2024 yılı Ocak ayında yapacağı toplantının tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. Evet buyurun lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, Ocak meclisimiz arkadaşlar. Noel'e gidecek var mı? Serkan Bey gidiyor musunuz yurt dışına? Ocak meclisi ile ilgili tatil planı olan, yurt dışında, yurt içinde tatil planı olan yani tarihle ilgili bir öneriniz var mı? Belki programı olan vardır. Mehmet Bey 3 Ocak Çarşamba dedi. Evet, o halde üç grup da uygun dedi. Saat ile ilgili öneriniz? Aynı saat. Arkadaşlar gündemimizin sekizinci maddesi, Ocak ayı meclisinin 3 Ocak Çarşamba günü saat 14.00'de yine burada Turhan Mildon Tesislerinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet, önerge bir, meclis başkanlığına, 5393 Sayılı Belediye Kanununu 68. Maddesi (e) bendinde "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı ile yapılabilir" hükmü yer almaktadır.

İlgi kanun hükmü doğrultusunda Kepez Hizmet Grupları A.Ş.'nin bankalardan 8.221.740,23 (sekiz milyon iki yüz yirmi bir bin yedi yüz kırk lira, yirmi üç kuruş) TL nakdi veya gayri nakdi kredi kullanması için sermayesinin %96,55 oranına sahip olan Kepe Belediyesi Meclisince izin verilmesi, müteselsil kefil olunması ve bu işlemleri yürütmek için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 06.12.2023, Birol ARSLAN Belediye Başkanı. Evet, Selma Hanım siz burada şirket başkanı olarak bir açıklama yapacak mısınız?

SELMA UYSAL: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Şimdi şöyle, nakdi kredi mi?

SELMA UYSAL: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Gayri nakdi. Yani teminat mektubu. Hizmet Grupları şirketi biliyorsunuz ihalelere giriyor. Bu ihalelere girerken de öncelikle yüzde üç bir geçici teminat, ardından yüzde altı kesin teminat. Kesin teminatı yatırmamak için teminat mektubu ihtiyacı var. Doğru mu Selma Hanım.

SELMA UYSAL: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Burada bankalardan teminat mektubu alacak ve nihayetinde de teminat mektubunu teminat gösterip girecek. Durum bundan ibaret. Var mı sorunuz, görüş beyan etmek isteyen? Burada bana imza yetkisi verilecek. Önerge biri oylarınıza sunuyorum. Önerge birin, Hizmet Grupları A.Ş.'nin belirtilen rakamda nakdi ya da gayri nakdi kredi kullanmasını kabul edenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On kabul. Reddedenler? Çekimser?

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Üç çekimser. Önerge bir oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Bu konuda da yorum yapmak istiyorum, tabi Kepez Belediyesinin bir de ticaret yapan şirketi var, Kepez Hizmet Grupları A.Ş. ve bu şirketin burada da ifade ettiğim gibi %96.55 hissesi Kepez Belediyesine ait. Bu Kepez Belediyesi şirketi ihalelere, belediyenin araç ihalelerine giriyor ve belediye ile ilgili ihalelere giriyor bakın. Bu şirket gidip de sokakta, başka bir yerde bir ihaleye girmiyor. Bu şirket sadece Kepez Belediyesinin işleyişini yasal hale getirebilmek için ihalelere giriyor. Görüyoruz ki CHP ve İyi Parti bu noktada bu şirketin ya da bu belediyenin çalışmasının yönünü açmak için evet oyları verirken toplum yararına, Kepez Belediyesinin yararına olan konularda bile sevgili arkadaşlarımız kabul etmiyorlar. Bunu da kamuoyunun dikkatine sunuyorum. Evet, önerge iki, Kepez'in yararına olan her şeye hep birlikte oy birliği ile evet demeliyiz. Ben beş yıl boyunca her zaman siz değerli arkadaşlarıma, AKP Grubuna şunu söyledim; arkadaşlar önümüze proje getirin . Kepez'in ihtiyacı olan proje getirin ve bu projeyi oylayalım, kabul edelim AKP projesi diye gerçekleştirelim ve size bu noktada teşekkür edelim diye. Defalarda kere söyledim mi Serkan kardeşim? Bir tane bile projenizi göremedik beş yıl boyunca. Bir tane Kepez'in önünü açabilecek bir adımınızı görebildik mi? Hep istemeyiz anlayışındasınız. Takdir sizlerin, buyurun cevap hakkınızı kullanın.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri biz bugüne kadar kredi tekliflerine genelde olumlu oy kullandık bunda çekimser kaldık. Sonuçta bu size verilen bir yetki ve bu yetkiyi nasıl kullanacağınızdan emin olmadığımız için çekimser olarak oy kullandık. Şunu da üstüne eklemek istiyorum Kepez'in yararına olan tüm kararlara biz evet oyu verdik.

BİROL ARSLAN: Vermediniz. İçme suyu arıtma tesisinin İller Bankasından ek kredisine evet demediniz. Kepez Belediyesi içme suyu arıtma tesisine evet demediniz. Açın tutanaklarınızı inceleyin. Siz unutmuş olabilirsiniz ama ben unutmam.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bakalım inceleyeceğim orada başka bir şey olabilir. Baksın arkadaşlar. Yazı İşleri Müdürlüğü şu an çıkartabiliyorlarsa baksınlar.

BİROL ARSLAN: Sevgili kardeşim sizi daha fazla mahcup etmek istemiyorum. Meclis toplantısı bitiminde Yazı İşleri Müdürlüğümüze sorarsınız.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tamam ben gider alırım. Bunun haricinde proje diyorsunuz siz vaat ettiğiniz projelerin hiçbirini yapmadınız. Diş hastanesini ondan sonra Huzur Evi'ni, bir heykel yapacaktınız onu da yapmadınız. Önce kendi vaat ettiğiniz projeleri yapın biz size proje sunarız.

BİROL ARSLAN: Kamuoyuna ben gerekli açıklamayı yaparım. Kamuoyu Birol ARSLAN'a güveniyor. Halk Birol ARSLAN'a güveniyor. Birol ARSLAN'ı biliyor ki gayrimeşru hiçbir işi olmaz. Birol ARSLAN'ın asla akçeli işlerle işi olmaz.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Kamuoyu Ak Parti belediye meclis üyelerini de biliyor Başkanım.

BİROL ARSLAN: Hepimiz gururluyuz ki Kepez gibi kıymetli topraklara hizmet etmenin mutluluğunu yaşıyoruz. Evet, önerge iki, meclis başkanlığına, Belediyemiz 03.03.2021 tarihli ve 2021/34 ve 2021/35 sayılı meclis kararları ile onaylanan, Hamidiye Mahallesi Ada: 0 Parsel: 6441'de kayıtlı taşınmaza yönelik yapılan imar plan değişikliklerinin, önceki duruma uygun olarak yeniden imar planı hazırlanmasını talep ediyoruz. Bu itibarla söz konusu dilekçemizin belediye meclisince görüşülerek söz konusu karar ittihazını arz ve teklif ederiz. 06.12.2023 Kepez Belediyesi Çanakkale meclis üyesi Gülhanım KARCI BARİKAN, İsmail ÖZCAN CHP belediye meclis üyesi. Evet bu konu ile ilgili lütfen buyurun. İsterseniz ben sizi şöyle alayım.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Sayın Başkan değerli meclis üyeleri ilgili imar planında daha önce inceleme yapmadan evet demiştim ancak ilerleyen süreçte bu planın ve başka imar planlarının da düzeltilmesi gerektiğini gördüm. Hatta ben düzgün ve ihtiyaca göre bir şehirleşme olabilmesi için bütün paydaşların katılımıyla bir imar çalıştay yapılmasını da önermiştim. Geçtiğimiz günlerde denetçilerin imar planları hakkında ifademizi istemesi ile birlikte daha önceden de düzeltilmesi gerektiğini düşündüğüm hatta zaman zaman da dillendirdiğim öneriyi hazırlamak imkanı doğdu. Önergede olduğu gibi yeni bir plan yapılarak diğer parsellere uygun plan değişikliği yapılmasını öneriyorum. Teşekkür ederim.

BİROL ARSLAN: Ben teşekkür ederim. Evet İsmail Bey?

İSMAİL ÖZCAN: Başkanım aynı görüşteyim.

BİROL ARSLAN: Aynı görüştesiniz, peki. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Ben konu ile ilgili...

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Başkanım özür dilerim, komisyona sevk edilmesini istiyorum ayrıca.

BİROL ARSLAN: Zaten konu imar konusu olduğu için kabul görürse imar komisyonuna gidecek. Şimdi değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu, bu bölge devlet hastanesinin karşısında olan Hüseyin Akif Terzioğlu'nun vakfına ait olan bir imar tadilatı ve bu baktığında Başkan Sayın Vali'dir. Ve Genel Sekreteri, diğer yönetim kurulu üyeleri de İl Genel Meclisi, Özel İdare Genel Sekreteridir, Milli Eğitim Müdürlüğüdür yani devletin bir cebi öbür cebi. Sayın Vali'nin, valilik makamının talebi üzerine bu çalışmayı yapmıştık hep beraber biliyorsunuz ve bunun karşılığında da bize orada bir eğitim alanı tahsis ettiler ve biz de karşılıklı şey yapacaktık. Bize tahsis olan o bölümden de tapusu çıkar diye Kepez Belediyesinin bugün tapulu mülkü olan bir alan almak. Eğer biz Gülhanım'ın dediği gibi eğer burada tekrar bir imar çalışması yaparsak biz tapulu arazimizi nasıl oraya geri verebilir miyiz yani böyle bir şey teknik olarak da hukuken de mümkün değil. Yani burada değerli kamuoyu biz mesela az önce ne konuştuk? Orman Bölge Müdürlüğü'nün talebini konuştuk. Neydi talepleri? Orman Bölge Müdürlüğü şu an mevcut görevinde Sayın Orman Bölge Müdürü yardımcıları ile birlikte beni ziyaret ettiler, imar müdürlüğümüzdeki personel de o toplantıda vardı. Şu şekilde bir talepleri oldu Orman Bölge Müdürlüğü'nün; artık Çanakkale'deki yerleşkemizin bizi taşımadığını, biz bir orman üssü yapmak istediğimizi hem Orman Bölge Müdürlüğü hem Orman İşletme Müdürlüğü'nün hem ekipmanlarının hem de oradaki çalışma ofislerinin oraya taşınması ile ilgili. Bunun çok mümkün olup olmadığını imardaki arkadaşlarımız, siz imar komisyonunda bu konu ile ilgili çalıştınız. Hatta evrakları eksik hala daha çalışması devam ettiği için amacımız ne arkadaşlar? Amacımız, Kepez Belediyesi

olarak devletin tüm kurumları ile uyum içinde, kanunlar çerçevesinde beraber çalışmak. Orman Bölge Müdürlüğünün talebinin nasıl kanunlar çerçevesinde şey yapabiliriz? Orman da bizim, vakıf da bizim. Vakıf'ın gelirleri kime gidiyor arkadaşlar, kime gidiyor Halil Başkanım?

HALİL UYANIK: Öğrencilere gidiyor Başkanım.

BİROL ARSLAN: Öğrencilere gidiyor. Doğru mu Serkan kardeşim? Yani biz orada neyi, kamu yararını göz ettik almış olduğumuz kararlar. Bunun karşılığında da ne dedik? İşte eğitim alanı, oradan da o eğitim alanına okul yapılacak ayrıca. Bize tahsis edilen alana da o bölgenin çocuklarına okul yapılacak. Bu kadar saf, tertemiz bir iş yani. Bugün şimdi tekrar orada ben vaz geçtim, caydım demeyi çok doğru bulmuyorum. Ama takdir tabi ki sizlerin. Gülhanım KARCI BARİKAN imar komisyonuna sevkini istiyor, buyurun lütfen.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Şimdi ben mevcut planlar üzerinde, diğer parsellerin parsellere uygun olarak orada bir emsal artışı var. Normal hale gelmesini istiyorum.

BİROL ARSLAN: Tamam sizin talebiniz bu yönde olabilir. Ben valilik makamının o günkü ortamda, o günkü görüşmelerde bize talebi, bu teknik bir konu olduğu için ben imar müditemiz diğer arkadaşlarla birlikte bunu hep beraber yapmış olduğumuz toplantıda hatta bizim imar komisyonumuz da vardı o toplantıda. Bugün aramızda Sevim Hanım, Burçin Bey, Sevim Hanım hep beraber orada mıydık Hatice Hanım? Hep beraber bunu değerlendirmedik mi saatlerce, günlerce? Ve biz burada şahsa ait bir tasarrufta bulunmadık. Ahmet'in, Mehmet'in, Hasan'ın yerine uygun bir imar uygulaması yapmadık arkadaşlar. Kime yaptık? Devletin bir birimine ve o vermiş olduğum kararın da sonuna kadar arkasındayım. Çünkü ben valilik makamı kimdir? Devletin buradaki temsilcisidir. En üst mercidir. Sayın Vali eğer böyle bir talepte bulunuyorsa ben de o talebi yerine getiririm arkadaşlar. Ama bunu getirirken de elbette ki teknik arkadaşlardan, mimarlardan, mühendislerden, şehir plancılarından görüş alarak o gün hep beraber bunu oyladık. Bunu tekrar geriye gidip de pişmiş aşı su katamayız. Ben bu şekilde kişisel görüşüm imar komisyonuna tekrar gönderip de bunun tekrar plan tadilatı yapılmasını doğru bulmuyorum. Evet, görüş beyan etmek isteyen?

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Devam etmek istiyorum ben. Sizin fikrinize saygı duyuyorum ama fikrinizi kabul etmiyorum. Evet, valimiz olabilir ama siz de Kepez Belediye Başkanısınız burada yaklaşık elli bin kişiyi temsil ediyoruz biz. Daha fazla polemige girmek istemiyorum.

BİROL ARSLAN: Ben de girmek istemiyorum sizin zaten imar konuları hakkındaki düşüncelerinizi biliyoruz. Sizin, ben bütün imar konularına ret veririm anlayışınız var.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Hayır, lafı lütfen çarpıtmayın.

BİROL ARSLAN: Ama her zaman bunu söylüyorsunuz, kayıtlarda var.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: İmar çalışmayı yapılmadığı sürece...

BİROL ARSLAN: Evet, oylamaya geçiyoruz.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Sesimi kesmeyin ben gerekçemi açıklıyorum. Çünkü bana bir sataşma oldu her şeyi reddediyormuşum ben ya. Ben gözlemlerim sonucunda vardım ki gerçekten sadece Kepez değil tüm Türkiye için bir imar çalışmayı yapılması lazım. Şehirleşme nasıl olur, nerede ne ihtiyaç olur, bunu katılımcı paydaşlarla birlikte şehir planlaması yapılır. Şehirler böyle kurulur aslında. O yüzden ben sizin kararınıza saygı duyuyorum. Ben bunun tekrardan diğer parsellere uygun olarak yapılmasını istiyorum. Teşekkür ediyorum.

BİROL ARSLAN: Okey, okey. Hatice Hanım size söz verdi bakın, mikrofon verdik.

İSMAİL ÖZCAN: Başkanım bizim uygulamayı kabul etmemizin sebebi Kepez meydanının belediyeye takas işlemi yapılacaktı. Biz bunun için emsal artışını Kepez halkının yararına olduğu için meydanın valilik tarafından bize takas edileceği bize verilen eğitim ile ilgili yaptığımız imar planı değişikliğinde. Henüz takas işlemi gerçekleşmedi. Bizim dönemimiz sona erdi takas işlemi gerçekleşmediği için komisyona gönderilmesini istiyorum. Zaten bizim yaptığımız imar plan değişikliği kabul edildi onda herhangi bir değişiklik olmayacak. Arkadaşlar bununla ilgili bize bilgi verdiler zaten.

BİROL ARSLAN: Bir daha tekrar eder misiniz?

İSMAİL ÖZCAN: İmar komisyonuna göndersek dahi yeni imar planı kabul etsek dahi önceki plan yürürlükte olduğu için bize imardaki arkadaşların verdiği bilgiye göre konuşuyorum. Yani bir mahsuru yok bunun. Bir de bu orman talebi ile ilgili bir görüş daha iletmek istiyorum. Komisyonda kalacak, komisyondaki arkadaşlar neyi görüşecekler ormanla? Orman bize ne veriyor? Mesela yüz otuz küsur dönüm yer. Yüz otuz küsur dönüm yerden bizim belediyemizin ne kazancı olacak? Kepez halkının ne kazancı olacak? Burada nüfus yoğunluğu oluşacak. Yüz otuz dönüm yer imar planı yapacaklar. Belediyemizin karı ne burada?

BİROL ARSLAN: İmar komisyonu toplantısına katılırsınız.

İSMAİL ÖZCAN: Başkanım Kepez halkının ne karı olacak buradan? Mesela buradan om dönüm, yirmi dönüm Kepez halkına, Kepez Belediyesine yer kazandırabilir miyiz? Teşekkür ediyorum.

BİROL ARSLAN: Peki biz zaten bu konuda görüşmelerimizi yürütüyoruz ve taleplerimizi ilettik. Ama komisyona gelip siz de, biz hem bölge müdürüne hem bölge müdür yardımcısına bu konu ile ilgili taleplerimizi hem onların şehir plancısına taleplerimizi ilettik İsmail Bey ama komisyon görüşüyor. Lütfen komisyon görüşmelerine siz de katılın ve orada hepimizi, hepimiz adına, Kepez Belediyesi adına bulunun yani.

İSMAİL ÖZCAN: Teşekkür ederim Başkanım.

BİROL ARSLAN: Ben teşekkür ederim. Evet başka? Halil Başkanım.

HALİL UYANIK: Sayın Başkanım değerli meclis üyeleri meclisimizden geçen bir plan tadilatına ancak bize plan tadilatını sunan kişi ya da kuruluşlar geri çekebilir veya iptalini isteyebilir. Eğer biz meclis olarak yaptığımız plan tadilatını bir-iki ay sonra bozarsak o zaman belediyemizin bir inandırıcılığı kalmaz, bir güveni kalmaz diye düşünüyorum.

İSMAİL ÖZCAN: Takas işlemi yapılmadı Halil Bey, takas.

BİROL ARSLAN: İsmail Bey, tapuların duruyor. Hamidiye Mahallesi beş bin metrekare Kepez Belediyesinin tapusu var. İsterseniz gayrimenkul danışmanının bir tanesine kıymet takdiri yaptırın bakalım.

İSMAİL ÖZCAN: Başkanım meydanın takas işlemi yapılacaktı onun için kabul ettik bunu.

BİROL ARSLAN: Bu konuda basın toplantısı yaparsın, talebini ifade edersin. Buyurun lütfen.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri şimdi öncelikle bu alınan kararda emsal artışı konut alanında değil. Turizm alanında bir emsal artışı var. Bu da tabi kamu yararı. Yani hem belediyenin hem de vakfın adına. Ben aradım planda herhangi bir hata da bulamadım incelemede yanlış olan bir şey. Savunmamızı da yaptık zaten bu konuda ama şu var Gülhanım'ın söylediği gibi birkaç meclis üyemiz herhalde bu konunun yeniden değerlendirilmesini istiyorlar komisyona tekrar gelirse...

BİROL ARSLAN: Komisyona tekrar göndermiyoruz. Bakın Valilik makamının, bakın arkadaşlar bunu bir gözden geçirin. Valilik makamının talebi ile gerçekleştirdiğimiz bir uygulama. Bu sefer o kararı irdelemiş oluruz.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bakarız, dosya gelirse bakarız. Mesela bizim takastan haberimiz yoktu. Ak Parti olarak haberimiz yoktu. Biz tabi bunları onayladık sıkıntı yok. Yaptığınız takas görüşmelerinde...

BİROL ARSLAN: Biz konuşmadık kardeşim. Görüştüysek devletin vali yardımcısı ile görüştük.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tamam işte takas değil başka bir şey vardır. Sonuçta valinin de haberi var zaten, meydan karışık bir yer çözülmesi de zor. O yüzden hani sadece buradaki planlarda bir hata görmedik. Kamu yararı var. Ama yine de bütün meclis üyelerinin içi rahat etmesi için komisyonda görüşülmesi bizim için uygundur.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım şimdi vakıfa ait arazide ilgili çalışmalar yaparken bize gelen plan dosyasında bölgenin en büyük hastanesi olan Mehmet Akif Ersoy Devlet Hastanesinin çok geniş bir alanda hizmet verdiği ve bazen hastaların tedavi esnasında gerek hastaların gerek hasta yakınlarının konaklayabileceği bir yerin olması yönünde valilik tarafından bu şekilde bir planlama yapıldığını...

BİROL ARSLAN: Onkoloji hastalarının özellikle. Çevre illerden gelen, köylerden gelen, ilçelerden gelen onkoloji hastalarının her gün kemoterapi, ışın tedavisi alan hastaların burada barınma sorunu olduğunu devletin o açacağı turizm yani otel işletmesinde o köylerden, ilçelerden gelen vatandaşları ekonomik olarak orada konaklatacağı tüm bu kamu yararları göz önünde bulundurularak bizden bu talep edildi. yani o günkü şartlarda bugün vazgeçtim demek çok doğru değil. hiç komisyona bile göndermeden biz bu konuyu halledelim.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım burası daha önce turizm alanı olmadan önce ticaret+konut alanıydı ve oradaki konut alanı yerine turizm alanı olarak değiştirildi. Dolayısıyla buradaki sosyal donatılar da genişlemiştir. Yani kanuna son derece uygundur. Emsal artışı olan bölüm de sadece turizm alanıdır.

BİROL ARSLAN: Sosyal donatı alanında genişleme olduğundan burada herhangi bir...

BURÇİN SOYSAL: Kanuna aykırılık bulunmamaktadır. Bütün bunlar incelenmiştir.

BİROL ARSLAN: Aslında bu kadar net yani. Bunu artık tekrar.

BURÇİN SOYSAL: Konut alanlarında herhangi bir artış olmamıştır aksine gerileme olmuştur.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben de zaten aynı görüşteyim yani arkadaşların içi rahat etsin diye tekrar görüşelim dedim.

BİROL ARSLAN: O halde önerge ikiyi oylamaya geçiyorum arkadaşlar. Saime Hanım'ın yeniden plan tadilatı yapılmasını ve imar komisyonuna gönderilmesini kabul edenler? Altı kabul. Reddedenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, önerge iki oy çokluğu ile reddedilmiştir. Şimdi bakın bu üzücü bir tablo. Biz kamunun menfaatlerini gözeterek bir karar alıyoruz. Burada köylerden, ilçelerden gelen vatandaşların konutta değil, konut alanı orası, konutu, devlete ait olan bir konutu turizme yani otele çeviriyoruz ve o vatandaşlarımızın konaklamalarının önünü açıyoruz. Bugün bu şekilde bunun ve bu talebi biz

getirmedik arkadaşlar. Sayın Valilik makamı getirdi. Burada bunu tekrar gündeme gelip konuşulması bile esasında üzücü ama neyse.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Çok özür dilerim bir şey söyleyebilir miyim? Ben bir meclis üyesi olarak buraya herkesin saçlarını beyaza boyatmasını istiyorum diye bir önerge getirebilirim.

BİROL ARSLAN: Üç ay daha getirebilirsin, doğru.

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Yani sizin düşünceniz, evet öyle olabilir. Bana sürekli sataşmada bulunuyorsunuz da o yüzden diyorum.

BİROL ARSLAN: Siz çünkü bütün imar kanunlarına...

GÜLHANIM KARCI BARİKAN: Ama Başkanım ben sizin fikrinize saygı duydum siz de benim fikrime saygı duyun.

BİROL ARSLAN: Peki, evet değerli meclis üyeleri almış olduğumuz kararlar Kepezimize hayırlı olsun. Herkese sağlık diliyorum. Tabi yeni yıl geliyor herkesin buradan şimdiden yeni yılını kutluyorum. Ocak meclisinde görüşmek üzere.06.12.2023



Birol ARSLAN

Belediye Başkanı



Burçin SOYSAL

Meclis Katibi

Abbas BOZKURT

1. Yedek Meclis Katibi

