

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ	: 31.03.2024
TOPLANTI TARİHİ	: 02.06.2025
TOPLANTI DÖNEMİ	: OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ	: PAZARTESİ

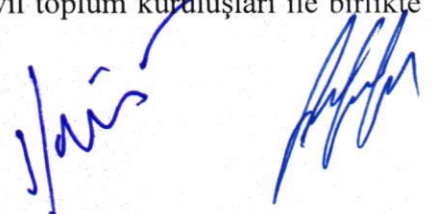
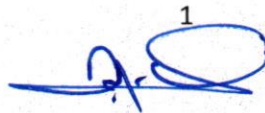
TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca HAZİRAN 2025 Olağan Meclis Toplantısı 02.06.2025 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 02.06.2025 tarihli Meclis Toplantısına Murat TURGUTALP katılmamış, geri kalan tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır bulundukları görülmüştür.

2025 HAZİRAN OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyelerimiz, bizleri Kepez Belediyesi sosyal medya hesaplarından ve televizyonları başında canlı yayında izleyen kıymetli hemşerilerim, Kent Konseyimizin Sayın Başkan ve Yürütme Kurulu Üyeleri, değerli bürokratlarımız, basınımızın siz güzide temsilcileri, sizleri saygı ile, sevgi ile selamlıyorum. Haziran ayı meclis toplantımıza hepiniz hoş geldiniz. Mayıs ayını kısaca bir değerlendirerek başlamak istiyorum. Mayıs ayında Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün gençliğe armağanı, bağımsızlığımızın ilk adımı 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramımızı sabah Atatürk anıtına çelenk sunumu ve saygı duruşu, İstiklal Marşı ardından Turhan Mildon kültür ve sanat Merkezi'nde sanatçımız Gülen Sevinç'in "ateşle gelen sanat Atatürk" sergi açılışımızın ardından akşam halk kafede grup midas konseri ve son umut film gösterimimiz ile bayramımızı hep birlikte coşkuyla kutladık. Buradan Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşlarına tekrar Kepez Belediyesi Meclisinden saygı ile, rahmet ile, minnet ile, şükran ile anıyorum. Değerli meclis üyeleri Kepez Belediyesinin de katkılarıyla, Çanakkale 3. Gastronomi Festivalini gerçekleştirdik. Festival için komşu ülke Yunanistan'dan da gelen gruplar vardı. Sakız adasından ve Midilli Adası'ndan gelen gruplarla birlikte bu yıl biraz uluslararası bir gastronomi festivaline dönüştü. Bu festival için de gerçekten İdil Hanım ve Bahadır Bey büyük emekler harcadılar. Bizlere de düşen yerel yönetimler olarak elbette ki bu etkinlikleri desteklemektir. Biz de Kepez Belediyesi olarak elimizden geldiğince kendilerine destek olmaya çalıştık. Hakikaten bölgemizin bir yöresel ürünlerini, marka ürünlerini bu festivalde sergileme fırsatı oluştu. Damak tatlarını paylaştı tabi ki katılımcılar. Ben özellikle yurt dışından gelen misafirlerin ikramlarını afiyetle yedik hep beraber. Güzel bir etkinlik oldu. Ben de buradan bu etkinliği gerçekleştiren Bahadır Bey'e ve İdil Hanım'a da tekrar teşekkür etmek istiyorum. Mayıs ayı içerisinde Sosyal Güvenlik Haftasıydı kıymetli hemşerilerim. Ben de meclis üyelerimiz ile birlikte SGK İl Müdürümüzü ve tüm SGK personellerini ziyaret ettik. Hepsine birer karanfil hediye ettik ve SGK haftalarını kutladık. Ayrıca biliyorsunuz mayıs ayı içerisinde Çanakkale Vanlılar Derneğinin düzenlediği bir festival vardı, yöresel festival vardı. Onu da Milletvekilimiz Sayın İsmet GÜNEŞHAN, Sayın Rektörümüz Prof. Dr. Cüneyt ERENOĞLU, Tarihi Alan Başkanımız Sayın İsmail KAŞDEMİR, Ticaret Odamızın Başkan Yardımcısı Sayın Ersin VURAL ve siyasi partilerimizin kıymetli temsilcileri ile, sivil toplum kuruluşları ile birlikte

1



bu festivalin açılışını gerçekleştirdik ve Van yöresi kültürü burada kıymetli hemşerilerimiz ile buluşturduk. O anlamda güzel bir etkinlik oldu. Mayıs ayını bu şekilde geçirdik. Şimdi toplantımızı açıyorum. 2025 yılı haziran ayı olağan meclis toplantımızı açıyorum. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım mayıs ayı olağan meclis toplantımızın konuşma tutanakları ve meclis kararları kurumsal e-posta adreslerinize gönderildi. Tutanaklarda maddi hata ya da herhangi bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? Evet, AKP Grubu kabul edelim, CHP Grubu kabul edelim. O halde tutanakların, mayıs ayı tutanaklarını okundu olarak kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet bugün bir arkadaşımız Sayın Murat TURGUTALP mazeret bildirmiş. Bir dilekçesi var. Arkadaşımızın dilekçesini, mazeretini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimize geçiyoruz, gündemimizi okuması için katip üyemiz Sayın Davut YALÇIN'a bırakıyorum. Buyurun Davut Bey.

DAVUT YALÇIN: GÜNDEM:

1. Belediyemiz Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 2025/47 sayılı kararı ile Çalışma Komisyonuna sevk edilen, Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi
2. Belediyemiz Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 2025/53 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesi bulanan 214 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde sulh teklifinin görüşülmesi,
3. İçkili yerler bölgesine ek yapılması hususunun görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
5. Kapanış.

Arz ederim.

BİROL ARSLAN: Evet, Davut Bey'e teşekkür ediyorum. Bir önergemiz var, katip üyemiz Sayın Duygu ÜNAL. Buyurun Duygu Hanım

DUYGU ÜNAL: ÖNERGE, MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz Meclisi'nin 26.11.2024 tarih ve 2024/115 sayılı kararı ile kabul edilen, Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz uhdesinde olan "9.1.c-Ücretsiz defin sonrasında mezar yerinde yapılacak mermer ve peyzaj çalışması – 5.000,00 TL" maddesinin iptal edilerek Belediyemiz Gelir Tarifesi'nden kaldırılması hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 02.06.2025

BİROL ARSLAN: Evet, önergemizin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimize geçiyoruz. Gündem bir, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 2025/47 sayılı kararı ile Çalışma Komisyonuna sevk edilen, Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi. Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım daha önceki meclisimizde veteriner işlerinin görev, yetki ve çalışma yönetmeliğinin hazırlanması için plan ve bütçe komisyonuna göndermiştik, çalışma komisyonumuza göndermiştik. Komisyonumuz çalıştı ve raporunu şimdi komisyon başkanımız Sayın Mehmet YAMAN, buyurun Mehmet Bey.

MEHMET YAMAN: Sayın Başkanım, değerli meclis hepinizi saygı ile selamlıyorum. Kepez Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği taslağı komisyon raporu.

2

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 2025/47 sayılı kararı ile Kepez Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği yeniden düzenlenmesi için Çalışma Komisyonuna sevk edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

15.05.2025 tarihinde saat 11:00'de ve 29.05.2025 tarihinde saat 15:00'de belediyemiz toplantı salonunda toplanan Çalışma Komisyonu, Kepez Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği taslağını inceleyerek gerekli düzenlemeler yapılmış olup, bahse konu ekteki yönetmelik taslağı komisyon üyelerinin kabul oyları ile, oy birliği ile kabul edildi. 29.05.2025. Arz ederim.

BİROL ARSLAN: Evet, teşekkür ederim Mehmet Bey. Komisyondan oy birliği ile geldi. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin birinci maddesi, Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinin, komisyonumuzdan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin ikinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 2025/53 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesi bulunan 214 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde sulh teklifinin görüşülmesi.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım komisyon raporumuzu okuyorum.

KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Meclisten gelen konu görüşülmeden önce komisyon başkanı seçimi yapılmış olup Burçin SOYSAL İmar ve Bayındırlık Komisyonu başkanı seçilmiştir. Belediyemiz meclisinin 02.05.2025 tarih ve 2025/53 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen, Av. Namık ERGİN'in 02.05.2025 tarih ve 163438 kayıt numaralı dilekçesine istinaden, Orijin Harita Plan İnş. Müş. Oto. Kir. Turz. İth. Tic. Ve San. Ltd. Şti. adına kayıtlı; Çanakkale İli Merkez İlçesi, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 214 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza yönelik dilekçenin görüşülmesi. Talep, komisyonumuzca incelenerek aşağıdaki karar alınmıştır.

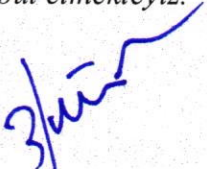
Söz konusu parsel 04.09.2008 tarih 2008/54 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliği sonucunda bir kısmı Konut bir kısmı Park alanında kalan parsel üzerinde "Park" alanı kaldırılmıştır. 04.02.2010 tarih 2010/26 sayılı Meclis Kararı ile plan bütünlüğü ve yeşil alan dengesinin bozulduğu gerekçe gösterilerek plan değişikliği ile yeniden "Park ve Konut Alanı" olarak planlandığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliğine mülkiyet hakkının kullanılmasına engel teşkil edildiği gerekçesiyle Çanakkale 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/834 esas sayılı dosyası ile dava açılmıştır. Söz konusu Av. Namık ERGİN'in 02.05.2025 tarih ve 163438 kayıt numaralı dilekçesi ile açılan davanın sulh yolu ile çözülmesi talep edilmektedir.

Dilekçedeki sulh teklifi şu şekildedir;

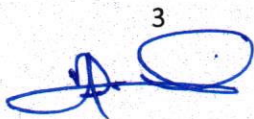
"1.18.01.2024 tarih ve 2024/31 sayılı Çanakkale 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin kararında yer alan 4.487.294,00 TL kamulaştırma bedelinin faizlerinden vazgeçmeyi kabul etmekteyiz.

2. Yargılama gideri olarak hükmedilen 5.272,15 TL'nin faizinden vazgeçmeyi kabul etmekteyiz.

3.Kamulaştırma bedeli ve yargılama gideri toplamı olan 4.492.570,15 TL'nin 742.570,15 TL'sinden vazgeçmeyi ve kalan miktar olan 3.750.000,00 TL'nin 11.07.2025, 11.08.2025 ve 11.09.2025 tarihlerinde olmak üzere 3 (üç) eşit taksitle taksit başına 1.250.000,00 TL (birmilyonikiyüzellibin) olarak ödenmesini kabul etmekteyiz."



3



4. Belediyenin aleyhine söz konusu alacaklarla ilgili başlattığımız Çanakkale İcra Dairesindeki 2024/12911 sayılı icra takibimizden vazgeçmeyi kabul ve taahhüt etmekteyiz.

5. Mahkemece belirlenen 335.745,90 TL vekalet ücretinin yasal faizi ile birlikte bir defada ödenmesini kabul etmekteyiz.

Söz konusu sulh teklifi konusunun incelemesi devam ettiğinden, konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 12.05.2025.

Komisyon Başkanı
BURÇİN SOYSAL

Üye
HİLAL MERİÇ GÜR

Üye
CANSU HÜRYAZ ÖZTÜRK

Üye
RECEP AYMAZ

Üye
İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ

BİROL ARSLAN: Evet imar ve bayındırlık komisyonumuzdan çalışmaları devam ettirmek için komisyonda kalması için bir görüş gelmiş. Konu ile ilgili görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum arkadaşlar. Gündemimizin ikinci maddesinin imar komisyonunda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Teşekkür ederim Burçin Bey. Evet, gündemimizin üçüncü maddesi, içkili yerler bölgesine ek yapılması hususunun görüşülmesi.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Cem Bey teşekkür ederim, siz ayrılmayın lütfen. Şimdi değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu Hamidiye Mahallesinden dönem dönem Fatih Caddesindeki o işletmelerden alkol satılabilme ile ilgili dilekçeler geliyor. Tabi bunun karar mercii biz değiliz. Biz de vatandaşın talebini üst yazı ile Valilik makamına, emniyete soruyoruz. O bölgenin içkili alana alınıp alınmaması konusunda. Bu vatandaşın da talebini biz üst yazı ile bildirdik. Emniyetten valilik adına gelen yazıda uygun olarak cevap geldi. Tabi bu demek değil ki evet geçirelim. Bu tamamı ile meclisin takdirinde. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Buyurun. Önce Kürşat Bey kaldırdı ardından İbrahim Bey, buyurun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri, şimdi öncelikle bu madde gelince Hamidiye Mahallesinden birçok telefon aldık, vatandaşlarımızdan. O bölgeyi tercih etmelerinin sebebinin daha sessiz, daha sakin, huzurlu bir yer olduğunu belirttiler. Ve içki ruhsatı verilmesi ile bu huzurlarının kaçabileceği endişelerini bize ilettiler. Bu kapsamda tabi bize ulaşanların söyledikleri bütün Hamidiye Mahallesinin fikirlerini kapsamaz, sadece bir kesimi kapsar. Benim daha doğrusu bizim Ak Parti olarak bugüne kadar Atatürk'ün, bizim halkçılık anlayışımız ne komünizme ne de faşizme benzer. Bizim halkçılık anlayışımız tamamen milletin ihtiyaçlarını tatmine dayanır ifadeleriyle biz siyasetimize yön verdiğimiz için o bölgedeki kapsayıcı bir şekilde muhtarlığın önüne bir sandık konularak tüm Hamidiye Mahallesindeki vatandaşlarımızın fikri alınıp sandıktan çıkan sonuç sonuçta demokrasiyi temsil edecektir. Kimsenin buna itiraz edeceği bir şey olmaz. Vatandaşın fikrini aldıktan sonra karar vermeyi tavsiye ediyorum.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum Kürşat Bey. İbrahim Bey'e verelim mikrofonu.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Hepinize saygılar sunuyorum. Bu meclis gündemine geldiğinde bu konu ile ilgili bir araştırma yaptım. Valiliğin olumlu ve emniyetin olumlu verdiği beyanda eksiklikler var.

Emniyet sadece asayiş olaylarında ulaşılabilirlik, olaya müdahale edilme açısından değerlendirmiş. Bununla ilgili 14.10.2005 tarihli İçişleri Bakanlığının bir genelgesi var. Müsaade ederseniz onu okumak istiyorum. Bu içkili alan bölgesinde bar, gazino, pavyon gibi içkili eğlence yerlerinde gerek müşterilerin gerekse iş yerleri çalışanlarının sevk olduğu çeşitli asayiş olaylarının meydana gelmesi veya yüksek sese müzik yapılması gibi nedenlerle çevreye rahatsızlık verildiğinden, bu gibi yerlerin kolluk ve zabıta sürekli kontrol ve denetim altında bulundurulması gerektiği, bölgesel tespit yapılması esas alınması istenmiştir. Burada bölgesel olarak bir tane üst geçidimiz var. Buradan ulaşım noktası var Hamidiye Mahallesi. Bir de bu alt geçitten var ama alt geçitten çoğunluğu bilmiyor. Birinci nokta değinmek istediğim burası okullar bölgesi. Her ne kadar yasada yüz metre kanunu ibadetler dense de bu cadde üzerinde bu bölgenin huzurunu kaçıracağı, acil ulaşım yolu var devlet hastanesine, burada bir sıkıntı yaratacağı, emlak açısından, emlak değerleri açısından baktığında insanları orada diğer bölgelere göre yüksek bedel ödeyerek huzurlu bölge olarak burayı tercih ettiklerinden buranın içkili alan bölgesine alınmasına ben şahsi olarak karşı çıkıyorum. Artı, bizim Kepez'de içkili alan bölgesi olarak Boğazkent Mahallesi sahil şeridinin yeterli olacağı kanaatindeyim. Burada mahalle muhtarı ile görüştüm. Diğer site sakinleri, yöneticileri ile görüştüm, ulaşabildiklerime. Bu konudan bilgileri olmadığını, burada raporu tutan, emniyet ve asayiş yönünden tutan arkadaşların bu konuyu tam irdelemedikleri kanaatindeyim. Bizim Kepez'in içkili bölgesinin yeterli olduğu kanaatindeyim. Bundan önceki içkili alan bölgelerini incelediğimizde bizim dönemimizde Ak Parti yönetiminde üç tane bölgenin de içkili alanlara ek yapıldığı...

BİROL ARSLAN: Bir daha tekrarlar mısın anlamadım.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Üç tane bölgenin Ak Parti belediye başkanlığı döneminde ek yapıldığından.

BİROL ARSLAN: Kepez'de?

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Kepez'de.

BİROL ARSLAN: O günkü şartlarda o gerekiyormuş onu yapmışlar.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Bizim burada partisel açıdan değil yasada bununla ilgili şöyle bir hüküm daha getirmişler; burada içkili alan bölgelerinin konutlardan ayrılmış, özel olarak bu şekilde faaliyet gösteren işletmelere tahsis edilmiş, altyapısı, ulaşım hizmetleri buna göre yapılmış, ayrı bir bölgede tarihi, kültürel ve turistik özellikler taşıyan cadde ve sokaklarda veya içerisinde sadece iş yerlerinin bulunduğu iş merkezi, pasaj gibi yerlerde açılabilmesine yönelik tespitlerin yapılması, içkili alan bölgesinin buralardan belirlenmesi yönünde bir tavsiye kararları var. Bu Valilik ve emniyetin verdiği kararlarda bu kriterlerin göz önüne alınmadığını, Kürşat arkadaşımızın da dediği gibi sizin de seçim sürecinde söylemleriniz vardı burayı hep beraber yöneteceğiz diye. Bu sözünüzün arkasında mısınız? Hamidiye Mahallesi bir sandık kuracak mısınız? Bu site yönetimleri ile ilgili bir katılım, görüş ve öneri, size ulaşılan bir durum var mı açıklamanızı istiyorum.

BİROL ARSLAN: Peki, teşekkür ederim. Değerli kamuoyu, biz başkan siz meclis üyeleri olarak vatandaş bize, belediyemize resmi olarak müracaat eder ve biz ondan sonraki bize düşen görev vatandaşın talebini efendim ilgili makamlarla görüşülerek bununla ilgili hep beraber meclis olarak irademizi ortaya koyarız. Vatandaşın burada bunu bizden talep etmesi kadar en doğal hakkı yok. Bir kere vatandaşın talebini yok göremeyiz. Herkesin talebini alır ve görüşmek zorunluluğumuz var, bir. İki, düşüncelerinizde eksikleriniz var. Çünkü az önce şey dediniz; emniyet bu noktada eksik kanaat, bir kere emniyetin böyle bir eksik kanaat getirme ihtimali yok. Çünkü buradaki bölüm, bahsedilen bölüm Şehr-İ Manzara sitesinden başlayıp Fatih Caddesi'nde Park 17'ye kadar giden bölüm. Orada okul yok, siz okul alanını da tarif ettiniz. Bu bakın, siz bu konuyu eğer gelip Zabıta Müdürü ya da benimle görüşmüş olsaydınız biz size zaten bununla ilgili gerekli detay bilgiyi verirdik. Oradaki belirtilen nokta Şehr-i Manzara Sitesinden Park 17'ye kadar. Bu bölümde okul yok. Oradaki yaptığınız, muhtarın yaptığı efendim oradaki muhtar da

bize bu konuda herhangi bir görüş talebi olmadığı için kendi kafasınca kamuoyunda bilgi kirliliği yaratıyor ve kamuoyunu burada maalesef yanıltıyor. Oysa gerçekten basiretli bir muhtar çıkar gelir, böyle bir konu var, bu konunun bilgisini alır, ondan sonra sosyal medyada insanları infiale getirir. Bakın buradaki konu TOKİ 960 bölgesi değil. Buradaki konu Şehr-i Manzara Sitesinden başlayıp Park 17'ye kadar olan bölüm. Ve zaten orada Şehr-i Manzara sitesi yok. Oraları açma ihtimali var mı? Hepsi konut orası. Karşı tarafında Bahçeşehir Sitesi var mı? Yok. Sol tarafında hemen belediye hizmet alanı, döner kavşak, aşağıya doğru orada böyle bir ticari aks yok arkadaşlar. Nerede var? Bahar Evlerinden sonra yaklaşık iki yüz iki yüz elli metrelik bir aks var. Yani talep edilen şahsa, bir kişiye değil, oradaki iki yüz iki yüz elli metrelik yol boyunca oradaki apartmanların, konutların giriş katlarını, ticari bölümlerini. Buradan biz okey de versek zaten onun da ruhsat alması için belediye Zabıta Müdürlüğünden bazı kriterleri var. Nedir o kriterler? O oturduğu apartmanın, sitenin %51'inden muvafakatname alması lazım o ruhsat sahibinin. İbrahim Yüksel GÖKDENİZ orada bir alkollü bir kafeterya ruhsatı alabilmesi için oradaki apartman ya da site sakinlerinin %51'inden muvafakatname alması lazım. Yani bizden de çıksa bunu da bilmenizi isterim. Okul değil o Fatih Caddesinin 960'ı da kapsamıyor, sadece belli bir noktaya kadar. Son olarak şunu söyleyeyim, lütfen dinleyiniz, birlikte yönetelim anlayışı dediniz biz oradayız zaten. Ve bizim de grup olarak aldığımız karar şu yönde; Kürşat Bey'inkiyle hemen hemen aynı, örtüşüyor. Dedik ki; çay evinde o bölgedeki site yöneticilerini, vatandaşları çağıralım, hep beraber biz bunu komisyona gönderelim diye CHP Grubu olarak karar aldık zaten. Ama bu ay içinde Çalışma Komisyonumuzdaki arkadaşlarla birlikte tüm meclis üyeleri o mahallede bir toplantı yapalım. Başta site yöneticileri olmak üzere katılmak isteyen bütün vatandaşın bu noktada görüşünü alalım. Ondan sonra hep beraber temmuz meclisinde çıkartalım diye biz de grup olarak, CHP Grubu olarak da bunu aldık zaten. Ama yani oradaki muhtarın kendi başına göre hareket edip sorumsuzca bunu bu şekilde kamuoyu ile paylaşmasını da doğru bulmuyorum. Yani bizim de görüşümüz orada çay evinde hep birlikte site yöneticileri ile bayram sonu bir toplantı yapalım ve temmuz ayında çıkartalım diye. Buna zaten bizim bir şeyimiz yok. Bu arada yani ben bu dilekçe sahibini de tokalaşsam kim olduğunu bilmem yani. Ama bize düşen görev ne? Vatandaşın böyle bir dilekçesi var ve bu dilekçesini değerlendirmek. Artık takdir elbette ki meclisimizin ama dediğim gibi bence de biz zaten grup olarak bunun kararını aldık. Bayram sonu, hep birlikte o mahallede oturan burada yok, bizde Nejdet Bey var. Nejdet Bey site yöneticileri ile bir akşama hepimizi toplansın, hep beraber değerlendirelim. Ne dersiniz?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bizim için uygun.

BİROL ARSLAN: Peki, o zaman çalışma komisyonuna sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet, gündemimizin dördüncü maddesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teklifiniz nedir Mehmet Bey?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet arkadaşlar, plan program.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: İlk Cuma gününe geldiği için saat 15:00 olarak kalmış diye düşünüyorum.

BİROL ARSLAN: Hayır hayır 2 Temmuz Çarşamba günü arkadaşlar.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Çarşamba da saat 14:00'e alabilir miyiz başkanım? Saati değiştirelim. Cuma gününe geldiği için biz geçen meclisi 15:00 olarak teklif etmiştik, öyle kaldığını düşünüyorum. Saat değişikliğini erkene alabiliriz.

BİROL ARSLAN: Tamam, peki. 2 Temmuz Çarşamba günü saat 14:00 doğru mu?

6

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Doğrudur.

BİROL ARSLAN: Peki arkadaşlar.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Tatil ayı ne zamandı?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Zaten son meclisimiz, ağustosta olağanüstü bir şey olmazsa ağustosta meclisimiz yok. Ama olağanüstü bir şey olursa ben yetkimi kullanarak meclisi olağanüstü toplantıya davet ederim. Evet arkadaşlar gündemimizin dördüncü maddesi, 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantımızın 2 Temmuz Çarşamba günü saat 14:00'de Turhan Mildon tesislerinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet, bir önergemiz var.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz Meclisi'nin 26.11.2024 tarih ve 2024/115 sayılı kararı ile kabul edilen, Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz uhdesinde olan "9.1.c-Ücretsiz defin sonrasında mezar yerinde yapılacak mermer ve peyzaj çalışması – 5.000,00 TL" maddesinin iptal edilerek Belediyemiz Gelir Tarifesi'nden kaldırılması hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 02.06.2025, Recep AYMAZ, Belediye Meclis Üyesi.

Evet Recep Bey'in önergesi, ilk sözü ona verelim, buyurun Recep Bey.

RECEP AYMAZ: Bir mezar yeri yaptırmak için beş bin liranın belediyeye yatırılması bana biraz tuhaf geldi. Bir arkadaşım da beni aradı, Recep Bey bundan bilginiz var mı dedi. Ben de böyle bir şey kendi kafamda...

BİROL ARSLAN: Hadi bakalım Ömer Bey'i çağıralım, Ömer Bey...

RECEP AYMAZ: Ben Ömer Bey ile konuştum.

BİROL ARSLAN: Ama şimdi o da kamuoyuna, şimdi buradaki uygulamayı, öncelikle şöyle özetleyeyim; gelir tarifesi belirlenmesi, kasım ayı meclisinde. Kasım ayında bu görüşüldü doğru mu? Bizim komisyonda kim vardı? Samet Bey ile kim var başka? İbrahim Bey var. Orada görüşüldü bu madde. Keşke o zaman bu konu değerlendirilseydi. Evet, peki. Hadi bakalım oradaki uygulama nasıl oluyor kamuoyu ile paylaşalım.

ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

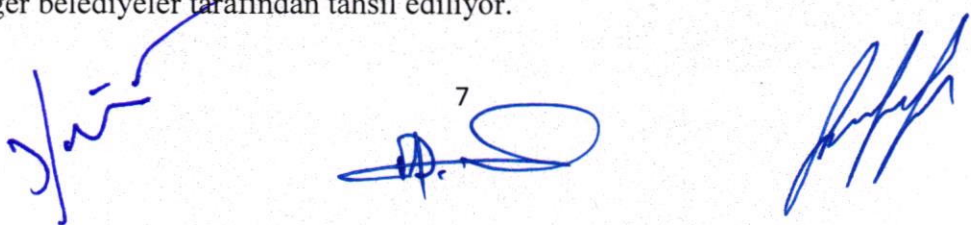
BİROL ARSLAN: Mezar yerini satın aldığı anda zaten tahakkuk etmiyoruz. Yani mezar yerini satın aldığı anda herhangi bir ücret tahakkuk etmiyoruz. Bitirsin.

ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki diğer belediyelerde böyle bir uygulama var mı?

ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Belediye adı telaffuz etmeyelim arkadaşlar. O çok şık olmaz ama bunu çok daha fazla ücretleri diğer belediyeler tarafından tahsil ediliyor.



ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: İsteyen istediği mermerciye yaptırabiliyor bizde. Başka belediyelerde bunu anlaşmalı olan, sadece anlaşmalı olan mermercilere yaptırabiliyorsun. Yani dışarıdan gelip de başka bir mermerciyle anlaşmıyorsun. Bizde bütün mermerciler gelip çalışma yapabiliyor. Buyurun İbrahim Bey.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım bu madde geldiğinde plan ve bütçede değerlendirirken zaten diğer belediyelere göre daha uygun değerlendirmiştik.

BİROL ARSLAN: Plan ve Bütçede görüşülürken bunlar...

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Vardı ancak kamuoyundan dönüş...

BİROL ARSLAN: Peki oylamadınız mı onu?

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Oyladık ama kamuoyu dönüşü şu ana kadar ben şeyi sordum on üç kişi yapmış.

ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: On beş, beş bin ile çarptığınız zaman yetmiş bin lira gibi bir rakam yapar. Yetmiş beş bin lira için burada vatandaşın söylemleri çok kırıncı oluyor. Çok da büyük bir para değil. Biz gelir açısından değerlendirdik, minimumda tutalım dedik. Bu konuda hemfikiriz. Ancak vatandaş üzerindeki algı oradan bize gelen paranın oranlaması değerlendirildiğinde kaldırılmasının daha uygun olacağı yönünde bir önerimiz var.

BİROL ARSLAN: Peki teşekkür ederim. Eda Hanım siz mi söz istiyorsunuz?

EDA YILDIRIM: Arkadaşlar biz buna hepimiz, hep birlikte, komisyon başkanım ben. Komisyon üyeleri olarak belediyeye bir gelir katkısı olsun diye bir de herkes kafasına göre yani istediği mezarısını getirebilsin diye bunu yaptık. Şimdi böyle bir karar aldı komisyon, oy birliği ile geçti komisyonumuzdan. Bu, bu sene bu şekilde devam etsin, seneye tekrar değerlendirilir Plan ve Bütçe Komisyonunda.

BİROL ARSLAN: Eda Hanım diyor ki bu yılı bu şekilde geçelim, ben şöyle; biz Mali Hizmetler Müdürümüz ile de konuştuk. Şimdi bir kasım ayında yaptığımız meclis var. Bir gelirleri koyuyorsun bir de giderleri koyuyorsun. Burada da tahmini bir gelir koyuyorsun. Eğer buradaki gelirden bir eksiklik olursa buradaki de bozulacak. Mali Hizmetler Müdürümüz ile de konuştuk yani şunu düşündük dedik ki bu yıl bu şekilde devam etsin önümüzdeki yıl için kasım ayında meclis bütçe yaparken orada bunu değerlendirsinler. Şimdi buradan bunu çıkarttığımızda bir şey yaratacağız orada.

EDA YILDIRIM: Bir de Başkanım biz bunu defalarca Ömer Bey'e sorduk, Mali Hizmetler Müdürüne sorduk. Herkesten araştırarak bu kararı verdik. Yani kendimiz araştırmadan, öğrenmeden bu kararı vermedik. Vermişiz, tekrar aynı kararımızı iptal etmek, çok doğru bulmuyorum, etik bulmuyorum açıkçası.

BİROL ARSLAN: Bütçe bütünlüğünü bozacağız açıkçası. Gelirden düşünce. Aslında hiçbir şey değil dediğiniz gibi. Bakın on üç tane vatandaştan almışız.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım bütçede bununla ilgili ne kadar bir gelir ön görerek bütçe yapıldı? Eğer afaki bir rakam verip paylaşabilirseniz.

8

BİROL ARSLAN: Özgür Bey bakabiliyor musun internetten? Yani orada öngörülen gelir nedir yaklaşık?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

EDA YILDIRIM: On beş kişi yetmiş beş bin lira para eder.

ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: On beş kişi yetmiş beş bin lira eder. Yani altı ayda da bir yetmiş beş bin lira. Bu yetmiş beş bin lira bizim bütçe dengemizi bozar mı?

BİROL ARSLAN: Bozmaz ama bilmiyorum.

EDA YILDIRIM: İbrahim Bey etik olmaz diye düşünüyorum. Biz komisyon olarak bir karar vermişiz bunu böyle bitirelim, seneye değerlendiririz tekrar.

BİROL ARSLAN: Buyurun Kürşat Bey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri, öncelikle bir konuda açıklık getirmek istiyorum; konuşurken siz fark ettim, başka bir belediyede ya da belediyelerde sadece anlaşmalı mermerciye yaptırıyorlar dediniz. Orada bence bir yanlış anlama var. Yirmi beş bin lira atıyorum bir mermercinin ücreti varsa o yirmi beş bin lirayı yatıran bütün mermerciler bu işi yapabiliyordur. Yani belediyenin anlaştığı bir mermerci değil yine vatandaş kendi mermercisini seçiyor sadece o mermerci yirmi beş bin lira bir sefere mahsus olmak üzere yıllık ödüyor anladığım kadarıyla. Ondan sonra bir daha ödemiyor.

BİROL ARSLAN: Öyle mi Ömer Bey?

ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Evet, yani o ruhsatı yıllık bir sefer mahsus olmak üzere yatırıyor ondan sonra istediği kadar yapabiliyor.

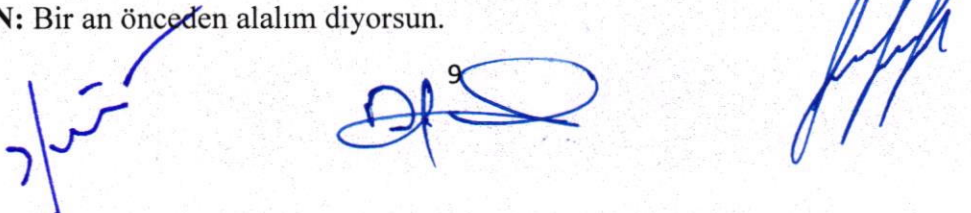
ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tabi ama başka birini tercih edecekse o da gidecek o yirmi beş bin lirayı yatırıp o ruhsatı alabilir. Yani bağlayıcı bir şey yok ben ona bir açıklık getireyim dedim öncelikle. İkincisi, kanunlar yasalar değişebiliyor çünkü aldığımız kararlar toplumun önünde ilerleyemiyor. Yani biz aldığımız kararı toplumda uygulamaya koyduğumuz zaman karşılığını vatandaştan aldıktan sonra ancak bu aldığımız kararın doğru mu ya da yanlış mı olduğunu bazen anlayabiliyoruz. Burada vatandaştan gelen tepkiler bayağı yüksek ve çok fazla da bir gelir kaynağı yok. Biz Kepezli hemşerilerimizi üzmemek istemediğimiz için baktık üzüldüklerini gördük. Onların daha fazla bu zaten cenazeleri var. Yani talep, vatandaşın talebini iletelim dedik. Bizimle alakalı bir şey yok yani. Ve seneye kaldırırsak...

BİROL ARSLAN: Kent Konseyimizden de bu noktada bir düşünce alalım mı?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tabi alalım ama ben şu sözümü bir bitireyim. Seneye kaldırırsak bu sene de vefat eden vatandaşlarımıza da bir haksızlık olacak. Bence bugüne kadar alınmamış, bu sene alındı, bir daha alınmayacak. Yani adalet için eğer seneye de alınmayacaksa bence bu seneden...

BİROL ARSLAN: Bir an önceden alalım diyorsun.



ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Evet.

BİROL ARSLAN: Peki, buyurun Burçin Bey. Kent Konseyi de bu arada bir, usul gereği Mehmet Bey Kent Konseyinden de bilgi alabilir miyiz?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Tutanaklara geçmez ama onların da bilgilerine çünkü sivil inisiyatif. Onlardan da bilgi alalım. Evet buyurun Burçin Bey.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım bu baştaki ruhsatlandırma ile ilgili diğer belediyelerin bu mezarlıklar ile ilgili almış olduğu ücret karşılığı şu şekilde açıklamak doğru olur bence kamuoyunu bilgilendirmek açısından; gelişigüzel önüne gelen herkesin mermercilik yapmasını engellemek için bu işi gerçekten profesyonelce yapan, vergisini veren bir işletmesi olan insanların, düzgün bir iş çıkarabilmesi adına belediyenin bunu akridite etmek için yapmak açısından yapmıştır. Yoksa gelişigüzel ve düzensiz bir ben mermerciyim diye gelen herkesin bu işi yapmasını engellemek açısından yapılmıştır. Diğerleri de tabi ki mermerciyim diyen bu iş, mezarlık mermeri ayrı bir iş çünkü. Bununla ilgili bedeli yatıran herkes ruhsatı alıp buna göre belediyenin de bununla ilgili kriterlerini bu şekilde öğrenip ebat olsun yükseklik olsun eşitliği mutlaka bunun bir planı vardır. Bu şekilde olmuştur. Ben de bu ruhsat konusuna açıklık getirmek istedim.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Burçin Bey. Evet meclis üyelerimiz var mı başka? Kent konseyimiz görüş beyan etmek ister misiniz?

KENT KONSEYİ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, teşekkür ederim. Şimdi tabi hep beraber bunu burada neticelendireceğiz. Bir fikrimiz vardı işte yıl başındaki 2026 bütçesine koyalım. Bir düşünce vardı bir an önce bunu efendim geçelim. Kent Konseyimiz de dedi ki yani madem hep onlar da şey yapalım, Burçin Bey keza aynı şekilde hep beraber o zaman şimdiden yapalım artık aradaki farkı da Özgür Bey ile biz de bir yerlere oturacağız para bulmak düşünüyor ikimize. Özgür Bey ile aradaki farkı kapatacağız madem ne yapalım vatandaşla hep birlikte karar vereceğiz.

EDA YILDIRIM: Başkanım bu yanlış bir karar değil mi?

BİROL ARSLAN: Hayır canım. Yanlışlığını değerlendirmiyoruz. Artık olmuş. Tamam hep beraber bu kararı alacağız. Özgür Bey ile biz de ne yapalım biraz para koşturacağız. Ben arabayı satışa çıkartırım Özgür Bey siz de artık... Peki, evet önergemizi, bu alınan beş bin TL ücretin iptal edilmesi yönündeki talebini kabul edenler? Peki sayalım lütfen.

ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki, arkadaşlar oylamayı yaptık. Saydık mı?

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On dört kabul, reddedenler? Çekimser? Bir çekimser. Peki, önergemiz oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Her zaman vatandaş lehine karar alacağız. Bu noktada herkesin düşüncesine saygı duyuyorum elbette ama bizim görevimiz vatandaşın haklarını savunmak. Artı ikinci bir oylama daha istiyorum. Bugüne kadar alınan on beş tane vatandaşın paralarını da iade edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Şimdi bugüne kadar alınan,

10

on beş tane vatandaştan alınan beş bin TL'lerin iadesine ve bundan sonra da beş bin TL'nin alınmaması kararını aldık arkadaşlar. Hayırlı olsun, tabi bu ayki meclisimiz biraz gündemimiz azdı. Gündem maddelerimiz azdı. Kısa sürdü.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım söz alabilir miyim?

BİROL ARSLAN: Kapatayım, ondan sonra istersen. Bayramı tebrik edeceğim. Ondan sonra kapatalım, tutanaklara girmesin.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Kısa bir şey başkanım, tutanaklara girsin.

BİROL ARSLAN: Buyurun o zaman.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkan, meclis üyeleri yine vatandaştan yoğun bir şekilde bize gelen talepler, hobi bahçelerine su kesintisi olmuş. Mağdur olduklarını iletiyorlar. Şimdi evet su problemimiz var zaten onu biliyoruz. Öncelik içme suyu, onda da herkes hemfikir ama vatandaş buraya ekim yapmış. Keşke diyorlar bu kesintiyi önceden bize bildirselerdi ve biz ekim yapmasaydık. Şu an maddi ve manevi olarak bir zarara uğradık ve şu an ettikleri şeyler artık ne ekmişlerse, söylüyorlar ama hepsini aklımda tutamıyorum.

BİROL ARSLAN: Yani tarımsal sulama var. Tarımsal sulama kanalından alabilirler.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Hobi bahçelerinde şu an sulama yapamadıklarını iletiyorlar.

BİROL ARSLAN: Tamam söylüyorum işte tarımsal sulama kanalından faydalanabilirler.

SAMET ÖZEL: Tarımsal kanalda da su yok.

BİROL ARSLAN: Tarımsal kanala verecekler suyu kısa bir süre sonra. Merak etmeyin. Evet, başka var mı? Değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu, kıymetli hemşerilerim, kurban bayramı geldi bir kez daha. Günler değil seneler çok hızlı geçiyor ve bir kurban bayramına daha eriştik. Bu anlamda sevginin, paylaşmanın, yardımlaşmanın ve dayanışmanın en güzel örneği kurban bayramı. Ve burada bayramlaşacağız, kucaklaşacağız, yardımlaşacağız, birbirimizi destekleyeceğiz. Herkesin şimdiden ben bayramını kutluyorum, tebrik ediyorum. Yine her yıl olduğu gibi Kepez Belediyesi hizmet binamızın giriş katında kurban paylarını bizlerle paylaşabilirsiniz arkadaşlar. Orada derin dondurucularımıza hemen alıp muhafaza ediyoruz ve Kepez'deki ihtiyaç sahibi ailelere bunları ekiplerimiz bir elin verdiği gibi öbür el görmeden en doğru adreslere teslim ediyoruz. Kurban paylarınızı belediyemize paylaşırsanız biz de onu Kepez'deki hemşerilerimize, ihtiyaç sahibi hemşerilerimize ulaştırırız. Şimdiden yaptığınız ibadetler Allah katında kabul olsun. Ben herkesin bayramını tebrik ediyorum ve haziran ayı olağan meclis toplantımızı kapatıyorum. 02.06.2025

BİROL ARSLAN

Belediye Başkanı

Duygu ÜNAL

Meclis Katibi

Davut YALÇIN

Meclis Katibi