

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ : 31.03.2024
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2025
TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ : ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca TEMMUZ 2025 Olağan Meclis Toplantısı 02.07.2025 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 02.07.2025 tarihli Meclis Toplantısına Davut YALÇIN katılmamış, geri kalan tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır bulundukları görülmüştür.

2025 TEMMUZ OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım, kıymetli kamuoyu, 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantımızı açıyorum. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım haziran ayı olağan meclis toplantı tutanaklarımız sizlere, e-posta adreslerinize gönderildi. Tutanaklarda herhangi bir maddi ya da herhangi bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? AKP Grubu edelim, CHP Grubu edelim. O halde oylamaya geçiyorum. Tutanakların, haziran ayı tutanaklarının okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Bir mazeret bildiren arkadaşımız var. Değerli arkadaşlarım Sayın Davut YALÇIN bir sağlık problemi dolayısıyla bir tedavi süreci var. Bu ay mecliste yanımızda değil. Sayın Davut YALÇIN'ın mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Katip üyemiz Davut YALÇIN olmadığı için 1. Katip Yedek Üyemiz Sayın Eda YILDIRIM. Eda Hanım'ı lütfen yanımıza alabilir miyim? Evet, meclis gündemimize geçiyoruz. Gündemimizi Katip Üyemiz Sayın Duygu ÜNAL. Buyurun Duygu Hanım.

DUYGU ÜNAL: GÜNDEM:

1. Belediyemiz Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 2025/58 sayılı kararı ile Çalışma Komisyonuna sevk edilen, Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesinin Rauf Denктаş Caddesi ile kesiştiği yerden Fatih Caddesinin sonuna kadar olan bölgenin içkili yerler bölgesine alınması hususunun görüşülmesi,
2. Çanakkale Yağlı Güreş Birliğine Üye Olunması hususunun görüşülmesi,
3. Bir adet cenaze nakil aracı alınması hususunun görüşülmesi,
4. Memur boş kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi,
5. Kepez Hizmet Grupları A.Ş.'nin sermaye artırımı hususunun görüşülmesi,
6. Kepez Hizmet Grupları A.Ş. Yönetim Kurulunun gerçekleştireceği olağan genel kurul toplantısına, Belediyemiz hisselerini temsil etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
7. Kepez Spor Kulübü Derneği Başkanlığına nakdi yardım yapılması hususunun görüşülmesi,
8. Belediyemiz Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 2025/57 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunda incelenmesine devam edilen, Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 214 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde sulh teklifinin görüşülmesi

9. Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Ada: 510, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazın doğusundaki park alanında bir adet trafo amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 07.03.2025 tarih 2025/221 sayılı kararla "Dava konusu işlemlerin iptali" kararının görüşülmesi,
10. Çanakkale Belediye Başkanlığından içme kullanma suyu alınması, abonelik işlemlerinin yapılması, protokol ve sözleşme yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
11. Belediyemiz Meclisinin 2025 yılı Eylül ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
12. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Duygu Hanım' teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım bir önergemiz var. Katip Üyemiz Sayın Eda YILDIRIM, buyurun Eda Hanım.

EDA YILDIRIM: Önerge, meclis başkanlığına, Çanakkale Hamidiye Spor Kulübü'nün 01/07/2025 tarih ve 167213 ve Çanakkale İda Futbol Spor Kulübü'nün 01/07/2025 tarih ve 167215 sayılı evrak kayıt numaralı dilekçeleri ile Belediyemizden bünyelerinde bulunan sporcularının ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi yardım talep etmektedirler. Buna göre;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmalarını düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis Kararı ile ödül verebilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın, büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez" uyarınca Beldemizde faaliyet gösteren Çanakkale Hamidiye Spor Kulübü ve Çanakkale İda Futbol Spor Kulübü' ne Belediyemiz bütçesinden nakdi yardım yapılıp yapılmamasına, yapılacak ise nakdi yardımın miktarının belirlenmesi hususunda; gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim. 01/07/2025, Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Eda Hanım. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, önergenin meclis gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimize geçiyoruz. Gündemimizin birinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 2025/58 sayılı kararı ile Çalışma Komisyonuna sevk edilen, Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesinin Rauf Denктаş Caddesi ile kesiştiği yerden Fatih Caddesinin sonuna kadar olan bölgenin içkili yerler bölgesine alınması hususunun görüşülmesi. Evet değerli meclis üyeleri malumunuz biz haziran meclisinde gelen bu vatandaşımızın talebini komisyonumuza göndermiştik. Komisyonumuz çalıştı, halkımız ile birlikte bir toplantı yaptı. Evet komisyon başkanımız Sayın Mehmet YAMAN. Sizi böyle alabilir miyiz lütfen komisyon raporumuzu okuyunuz.

MEHMET YAMAN: Değerli başkanım, kıymetli meclis üyeleri arkadaşlarım. Kepez'in kıymetli Kent Konseyi Başkanı ve yürütme kurulu üyeleri, hepinizi saygı ile selamlıyorum.

T.C.

KEPEZ BELEDİYESİ

Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesi

İçkili Yer Bölgesine Alınması ile İlgili
Çalışma Komisyonu Raporu

02.06.2025 günü yapılan Belediyemiz Meclis toplantısı gündeminin üçüncü maddesi olan, Beldemiz Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesinin, Rauf Denktaş Caddesi ile kesiştiği yerden Fatih Caddesinin sonuna kadar olan bölgenin içkili yer bölgesine ek olarak alınması hususu, 02.06.2025 tarih ve 2025/58 sayılı Meclis Kararına istinaden, incelenmek üzere Çalışma Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bu kapsamda Komisyonumuzca ve Kepez Kent Konseyi ile yerinde inceleme yapılmak üzere, Hamidiye Mahallemizde bulunan Belediyemize ait Halk Çay Evinde, içkili yer bölgesine alınacak bölgedeki site/apartman yöneticileri ve vatandaşlarımızın katılımıyla 23.06.2025 günü saat: 21:00' da toplanılmıştır.

Toplantıya katılan site/apartman yöneticileri ve vatandaşlarımıza bahsi geçen bölgenin içkili yer bölgesine alınması hakkında, kanun ve yönetmeliklere göre yapılan iş ve işlemler hakkında gerekli bilgilendirme yapılmıştır. Yapılan bilgilendirmeye istinaden site/apartman yöneticileri ve vatandaşlarımızın bu husustaki görüş, öneri, istek ve dilekleri Komisyonumuz ve Kepez Kent Konseyi tarafından dinlenme aşamasına geçilmiştir.

Bölgede ikamet eden vatandaşlarımızca ve site/apartman yöneticileri tarafından iletilen hususlar şu şekildedir.

- 1- Bölgenin içkili yer bölgesine alınmasıyla açık içki sunumu yapan işyerlerinin sayıca artmasına bağlı olarak bölge de yaya ve araç trafiği yönünden yoğunluk oluşacağı, trafik kazası riski ve ayrıca alkollü kişilerce kullanılan araçlarında bu riski artıracığı,
- 2- Yine bölgede açık alkol sunumu yapan işyerlerinin sayısının artmasına bağlı olarak işyeri faaliyetlerinden kaynaklı ses ve gürültü oluşumu meydana gelmesi ve ayrıca kavga vb. durumların oluşmasına mahal vererek bölgenin emniyet ve asayişinin bozulabileceği,
- 3- Bölgedeki ikamet eden vatandaşlarımızın akşam dinleme saatlerinde ses, gürültü gibi durumların rahatsızlık oluşturacağı, hususları belirtilmiştir.

Ayrıca 24.06.2025 tarihli 166690 kayıt nolu içkili yer bölgesine alınmak istenen yer için mahalle konseyi görüşüne yönelik itiraz sunulması konulu Dağlı Vinç İnşaat Harf.Turz.Ve San.Tic.Ltd.Şti adına belediyemize gelen dilekçe komisyonca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuza ve Kepez Kent Konseyimize iletilen hususlar dahilinde bölgenin içkili yer bölgesine eklenmesi, alkol sunumu yapan işyerlerinin açılmasına bağlı olarak çevresel ve sosyal nedenler oluşabileceği ve bölgede ikamet eden vatandaşlarımız ile site/apartman yöneticilerinin de ilettiği durumlar değerlendirilerek bölgenin içkili yer bölgesine ek olarak alınmasının uygun olmadığına **oy birliği ile** karar verilmiştir. 25.06.2025

Değerli başkanım raporu arz ettim meclisimize. Değerli başkanım, kıymetli meclis arkadaşlarım, beldemiz Hamidiye Mahallesi Fatih Caddesinin Rauf Denktaş Caddesi ile kesiştiği yerden Fatih Caddesinin sonuna kadar olan bölgenin içkili yer bölgesine ek olarak alınması hususunda bu caddede ikamet eden son iki günde yüz yetmiş sekiz kişi belediyemiz zabıta müdürlüğüne bireysel dilekçe vermiştir. Meclisin bilgisine, saygılarımla. Başkanım ayrıca şöyle dilekçelere baktığımız zaman şöyle arkadaşlar, şöyle gösterebilirim. Dilekçenin birini, kişi belirtmeyeceğim ama dilekçeye şöyle bakarsanız sıradan dilekçeler değildir. TC dahil açık adres vatandaşlarımız yazmışlardır. Saygılarımla.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ediyorum komisyon başkanımıza. Değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu malumunuz haziran meclisinde vatandaşımızın bize böyle bir talebi geldi. Biz bu talebi meclis olarak değerlendirmeyelim, hep beraber halka soralım dedik ve o bölgedeki site yöneticileri ile birlikte halkımızı davet ettik. Toplantı gerçekleşti, toplantıda o akşam genel kanı alkolün orada, o bölgede alkol ruhsatının verilmemesi üzerineydi. Biz de komisyonumuz toplandı ve bunun üzerine komisyonumuz oy birliği ile alkol ruhsatının verilmemesi üzerine karar aldı. Ama son iki gün Zabıta Müdürlüğümüze yüz yetmiş sekiz vatandaşımız da ilave dilekçe vermiş o toplantıdan sonra. Evet peki ne düşünüyorsunuz Mehmet Bey bu noktada komisyon olarak? Mikrofonu Mehmet Bey'e verelim. Komisyonumuzun düşünceleri nelerdir bu konuda?

MEHMET YAMAN: Başkanım komisyonumuz ayın 26'sında belirttiğim gibi toplandığı zaman bu dilekçeler olmadığı için komisyon orada halkı komisyon olarak dinledik zaten. Halkın isteği doğrultusunda karar verdik. Ama bu dilekçeler çıktıktan sonra artık komisyondan çıktı meclisimizde.

BİROL ARSLAN: Peki ne diyorsunuz Nejdet Bey, siz ne diyorsunuz? Nejdet Bey o mahallede ikamet ettiği için.

NEJDET UÇAR: Sayın başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, çok değerli kamuoyu, şimdi bizler biliyorsunuz seçilmiş kişileriz. Siyaset yapıyoruz, vatandaşın, haklın hakkını korumak görevimizdir. Şimdi önceki karar hakikaten çok güzel izlenen bir yoldu. Ama son iki günde, ben de yeni öğrendim daha yüz yetmiş sekiz tane dilekçe var. Sayın başkanım bu azımsanacak bir sayı değil. Yani görmemezliğe gelecek bir sayı değil. Yüz yetmiş sekiz tane halk bunu istiyor. Şimdi biz de ne yapacağız bunu, değerlendirmemiz lazım tekrar. Şimdi benim şahsi görüşüm komisyon tekrar bunu görüşsün, tekrar toplansın. Şimdi ne kadar halkın hakkını hukukunu düşünüyorsak müteşebbisin de hakkını hukukunu düşünmek biz seçilmişlerin görevidir diyorum. Bunu komisyon tekrar ele alsın. Artık tekrar toplantı mı yapar komisyon kendisi mi karar verir, bizim de bunu arkasında durmak bize yakışır. Arz ederim, sağ olun.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Nejdet Bey. Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım söz isteyen, Kürşat Bey'e.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkan, meclis üyeleri, şimdi orada Kent Konseyimizle birlikte bir görüşme sağlandı vatandaşlarımızla ama gelen dilekçelerin de şu an tam olarak içeriğini bilmiyoruz. Ama anlaşılıyor ki halkın tam olarak bir katılımı sağlanmamış. Demek ki ya duyuruda bir eksiklik oldu. Bunu biz dile getirirken zaten sandık kurulmasını ve sandık sonucuna kimsenin itiraz etmeyeceğini söylemiştik. Demek ki bir şeyler eksik yapıldı o toplantıda. Ben toplantının tekrarlanıp sandık kurulmasını tavsiye edebilirim ya da o toplantıdan çıkan kararın uygulanmasını. Sonuçta yüz yetmiş sekiz dilekçe bir toplumu belirtmez. Orada daha çok yaşayan insan var, binlerce insan var. Hani binlerce insan içinde yüz yetmiş sekiz çok da önemli bir sayı değil.

BİROL ARSLAN: Peki teşekkür ediyorum Kürşat Bey. Şimdi şöyle, eksik duyurma diye bir durum yok. Biz oradaki tüm site yöneticilerini aradık tek tek. Ve onlara toplantının sosyal medyadaki metnini attık. Onlar da kendi whatsapp gruplarında bunu paylaşarak tüm o bölgede oturan hemşerilerimizi davet ettiler. Ama ilk anda demek ki yeterli duyarlılık sağlanmadı. Şöyle yapalım Kürşat Bey, buyurun lütfen.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Eğer duyurunun yapıldığını, doğru bir şekilde yapıldığını ve herkese ulaştığını, site yöneticileri de o insanların kararlarını size iletmişse o zaman toplantı kararına uyalım.

BİROL ARSLAN: Takdir elbette meclisimizin. Lütfen mikrofona ifade ederseniz. Hilal Hanım'a verelim.

HİLAL MERİÇ GÜR: Başkanım burada ikilemde kaldığımız bir konumuz var. Ben hala daha komisyonda kalması konusunda ısrarcıyım.

BİROL ARSLAN: Peki Hilal Hanım da komisyonda kalalım dedi. Başka görüş var mı? Peki önce siz, ardından İbrahim Bey. Önce Eda Hanım'da, buyurun Eda Hanım.

EDA YILDIRIM: Zaten bizim komisyonumuzda AKP'li arkadaşlarımız da var. Daha geniş kapsamlı çalışma yapılmasını onlar önersinler. Hep birlikte buna karar verelim. Komisyonda kalsın. CHP de var AKP de var, daha geniş kapsamlı çalışma yapılsın.

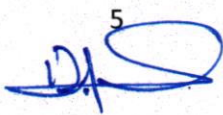
BİROL ARSLAN: İki grubumuzun da zaten komisyonda temsilcileri var. O halde hızlı karar vermeyelim. Komisyonda kalsın, komisyonda çalışmaya devam etsin arkadaşlarımız. Gerekirse orada bir daha toplantı yapalım. Kürşat Bey'in dediği gibi gerekirse sandık koyalım. Hatta bunu şimdiden bile alabiliriz kararını, şimdi Kürşat Bey muhtarlığın orası değil bu Şehr-i Manzara'dan başlıyor Park 17'ye kadar. Muhtarlık binası TOKİ 960'ın içinde. TOKİ 960'ı ilgilendirmiyor. Sevgili kardeşim belediye hizmet binamıza koyalım.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tamam o da olur, belediye hizmet binamıza koyalım.

BİROL ARSLAN: Çünkü sağ tarafta, Hamidiye Mahallesi'nin sağ tarafını ilgilendiren bölge olduğu için koyalım. Bununla ilgili komisyonumuz madem oy tutanaklarını hazırlasın. Ondan sonra oraya koyalım. Hatta belediyemizin internet sayfasından gerekirse bir anket de açalım ve bunun komisyonumuz hem kullanılan oyları değerlendirsın hem belediyemizin anket sayfasındaki sonuçları değerlendirsın komisyonumuz. Önümüzdeki meclisimize bize tekrar bir raporlasın. Ona göre gereğini yapalım. Peki o halde iki grubun ortak önerisi ile gündemimizin birinci maddesinin komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin ikinci maddesi, Çanakkale Yağlı Güreş Birliğine Üye Olunması hususunun görüşülmesi. Buyurun Mehmet Bey.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu malumunuz Çanakkale'de ata sporumuz yağlı güreş etkinlikleri yapılmaktaydı. Ama son yıllarda ülke ekonomisinin içinde bulunduğu durum, Cumhurbaşkanlığı tasarruf genelgesindeki uyulması konusunda birçok belediye bu etkinliği yapamıyor. Artık güreş ülkemizde biraz profesyonel bir hale geldi. Puanlı bir güreşe dönüştü ve bazı Kırkpınar gibi bazı önemli güreşleri, Kurtdereli gibi güreşler puanlı yapıyor ve bunlar da biliyorsunuz bu ülkenin en önemli pehlivanlarının orada puan almak için mücadele etmesi gerektiği müsabakalar haline dönüştü. Yani bu biraz amatörlükten çıktı artık profesyonel bir spor dalına döndü. Bunun üzerine birçok belediye bu ekonomik koşullar içerisinde güreş düzenlemekte zorluk çekiyor. Bununla ilgili Valilik makamı şehrimizi temsil eden dört milletvekili, Tarihi Alan Başkanlığı, Özel İdare, belediyeler ve güreş ağaları olmak üzere üç dört kez toplantı yapıldı arkadaşlar. Ve bu toplantılarda Çanakkale'de bir tane profesyonel bir güreş yapılması, bu noktada bunun güreş federasyonu tarafından ülke ligine sokulması gibi birçok karar alındı. Bunu yapabilmek için de belediyelerin, Özel İdare'nin, Tarihi Alan Başkanlığının da içinde olduğu bir Çanakkale Yağlı Güreş Birliği kurulması kararı çıktı. Noktadaki talebimiz budur ve tüzüğümüzü de yine görmek isteyenler, bunun tüzüğü de hazırlanmış arkadaşlar, taslak tüzük. Bu taslak tüzük de Yazı İşleri Müdürlüğümüzden incelemek isteyenler gelip inceleyebilirler. Böyle bir düşünce var. İbrahim Bey'e verelim mikrofonu.



İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım bu katılımı artırmak adına meclis gündemini de biz grup olarak değerlendirdiğimizde böyle bir oylamadan bilgimiz yoktu. Ancak bunda diğer, bizim grubumuzdan meclis üyelerinden de bir kişinin komisyonda olmasını öneriyoruz. Bu oylama da bu şekilde olursa hem katılım açısından şeydir, isterseniz grup başkanları konuşsunlar. Bizden de bir üyenin katılması iyi olur.

BİROL ARSLAN: Bence de uygundur. Önce bir dakika kurulsun mu olayını konuşalım.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Kurulsun konusunda biz mutabıkız. Siz de önerge getirdiğinize göre kurulsun ve katılım konusunda mutabıkız.

BİROL ARSLAN: Şimdi bakın arkadaşlar, bana, belediyemize gelen bir tüzük var ve bu tüzükle ilgili de daha önce ben toplantıya davet edildim. Üç kez ya da dört kez katıldım ben toplantıya. Nejdet Bey iki kez katıldı benimle birlikte. Bu toplantılarda arkadaşlar belediye başkanları vardı, Tarih Alan Başkanımız vardı, özel idare temsilcileri ve birçok şehrimizin yağlı güreş düzenleyen tüm belediye başkanları vardı. Ve burada ortak çıkan karar Sayın Valimizin de bunu desteklediği, dört milletvekilimizin de desteklediği, Bülent Bey'in de, Bakan Yardımcımızın da desteklediği bir organizasyon. Önce bunu konuşalım. İbrahim Bey doğru söylüyor, iki gruptan da seçeceğimiz, komisyona iki gruptan da arkadaş olsun bu güreş birliğinde. Önce, AKP Grubu katılım diyor.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Kurulması ve üye olunması konusunda mutabıkız. Samet ÖZEL'in de komisyonda yer almasını öneriyoruz.

BİROL ARSLAN: Bakın, çok iyi, isim konusunda ama bu konuda güreş konusunda bilgisi olan arkadaşları önerin. Benim adıma sorun yok, takdir sizin.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Recep Bey bu konuda dışarıdan destek verecek ama toplantı ve katılım olması konusunda zaman problemi yaşayabilirim diye kendi yeğeni de zaten güreşiyor, bu konuya hakim.

BİROL ARSLAN: Evet AKP Grubu birliği kuralım diyor arkadaşlar. CHP Grubunun düşüncelerini alalım lütfen.

NEJDET UÇAR: Birliği kuralım başkanım, bunun toplantısına da gittik. Önce sadece belediye olarak çağırdılar bu toplantıya.

BİROL ARSLAN: Ağalar ve belediyeler.

NEJDET UÇAR: Yani deseydi ki diğer parti temsilcileri de biz bu organizasyonu yapanın daveti ile gittik bu toplantıya. Davetten çıkan sonuç da maddi şeyler belediyelerin son zamanlarda şimdi mesela inceledik biz tabi ki güreş yapmak isteriz kendi başımıza ama en ucuz bir güreş yedi-sekiz milyon lira. Yani şu anda bu ekonomik kriz içerisinde çok sevmemize rağmen milletin de buna, halkımızın da buna çok rağbet etmesine rağmen maddi şeylerden dolayı bu şekilde adım atılmasını çok uygun görüyorum. Şimdi bu şeye bakın arkadaşlar sadece CHP'li belediyeler katılmadı. Çanakkale'nin bütün belediye başkanları bizzat katıldılar bu şeye ve oy birliği ile çıktı bu. Bir de şunu açıkça belirtmek isterim halkımıza başkanım; şimdi bu güreş tarihe geçmiş olarak ilk olarak Çardak'ta yapılması uygun görüldü. Tarihe geçmiş yani Kırkpınar'dan daha eski bir güreş geçmişine sahip olduğu için Çardak ama bu müteakip senelerde bu kurulan komisyonla birlikte daha doğrusu şöyle fazla uzatmadan lafı; dört belediye üzerinde şey yapıldı, bir Çardak, iki Kepez, üç Biga, dört Çan. Çan da uzun yıldan beri bu güreşleri yapıyor. Ama tarihi geçmişi Çardak daha eski olduğu için Çardak oy birliği ile bakın oy çokluğu değil oy birliği ile kabul edildi. Burada şu da var; müteakip senelerde bu hep Çardak yapılacak diye bir şey yok.

Önümüzdeki yıl Kepez'de yapılır, üç yıl sonra Çan'da yapılır, tekrar Çardak'ta yapılır, bu şekilde devam edecek. Yani esas mayası bu. Komisyonun da diğer partilerle birlikte olmasında ben de taraftarım başkanım. Yani Mehmet Müdürüm beş şey mi olacak?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

NEJDET UÇAR: Üç asil, iki yedek. O zaman iki tane bizden olacak başkanım bir tane AKP'den olacak.

BİROL ARSLAN: Peki tamam mıyız, mutabık mıyız? O halde önce arkadaşlar Çanakkale Yağlı Güreş Birliğine üye olunmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Şimdi de komisyon üyelerimizi seçiyoruz. Ben başkan olarak önerebilir miyim? CHP Grubu Sayın Nejdett UÇAR, Sayın Abbas BOZKURT. AKP Grubu Samet ÖZEL. İki tane yedeğimiz var, bir tane yedek bizden Orhan YILDIRIM, AKP'den Recep Bey. Uygun mu arkadaşlar? Ama bunu sözle değil yazı ile.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Oy pusulasını hadi bir daha değiştiririm. Bunu yasa gereği komisyon Nejdett UÇAR, Abbas BOZKURT, Samet ÖZEL. Böyle isim telaffuz ediyorum acaba Yılmaz Bey. Evet yedekte de Orhan YILDIRIM, Recep AYMAZ. Hayırlı olsun. Samet Bey var mı senin güreşle ilgin?

SAMET ÖZEL: Zeytinyağı sattım başkanım.

BİROL ARSLAN: Adama güreşi soruyoruz zeytin yağı sattığını anlatıyor bize. Artık zeytin yağı yok kardeşim. Zeytin yağı pahalı artık. Günebakan yağı.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ediyorum. Bu oylama sonucunda Çanakkale Yağlı Güreş Birliği komisyonumuz Asil Nejdett UÇAR, Abbas BOZKURT, Samet ÖZEL, iki yedek Orhan YILDIRIM, Recep AYMAZ. Hayırlı olsun, yapacakları toplantılarda, çalışmalarda kendilerine başarılar diliyorum. Oy birliği ile yağlı güreş birliğine katıldık ve komisyon üyelerimizi belirledik. Gündemimizin üçüncü maddesi, bir adet cenaze nakil aracı alınması hususunun görüşülmesi.

ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet Ömer Bey'e teşekkür ediyoruz. Arkadaşlar görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı? Yok, o halde gündemimizin üçüncü maddesini oylarınıza sunuyorum. Belediyemize bir adet cenaze nakil aracı alınması, bununla ilgili gerekli görevlendirilmelerin, protokollerin yapılması noktasında belediye başkanına yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin dördüncü maddesi, memur boş kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, Yılmaz Bey İnsan Kaynakları Müdürümüz. Yılmaz Bey neden böyle bir karar alma şeyi hissettik lütfen bunu arkadaşlarımızla paylaşın.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar malumunuz son yıllarda çıkan orman yangınlarından sonra itfaiye teşkilatlarının daha güçlendirilmesi ve bunun memur eliyle yapılması noktasında bakanlığımızın bir

yönergesi, yönetmeliği çıktı. Bu noktada biz de bununla ilgili gerekli altyapıları oluşturuyoruz. Yani itfaiye kadromuzu boşaltıyoruz.

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, sorumuz var mı arkadaşlar? Buyurun lütfen. Kürşat Bey'e verelim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkan bu on bir derecenin dokuza düşmesi zorunlu mu? Yani memur tamam alalım, on bir dereceden de alabiliriz.

BİROL ARSLAN: Şu andaki memurlar on birde bulamayacağımız için mi?

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Vardır onun teknik bir şeyi vardır. Evet, başka var mı sorumuz arkadaşlar? O halde gündemimizin dördüncü maddesi, memur boş kadro ve derece değişikliği hususunda kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin beşinci maddesi, Kepez Hizmet Grupları A.Ş.'nin sermaye artırımını hususunun görüşülmesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Özgür Bey'e teşekkür ediyorum. Evet bu noktada aramızda Hizmet Grupları A.Ş.'nin yeminli mali müşaviri Muzaffer Bey var ve şirket müdürümüz var. Muzaffer Bey buradan mı bilgi vermek istersiniz yerinizden de olabilir. İsterseniz böyle gelin, buyurun. Evet Muzaffer abi önce bir kendinizi tanıtarak başlarsanız.

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Kepez Belediyesi ile nasıl oldu başlaman, kaç yılında kurdunuz bu şirketi?

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Sene 1992.

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Yani belediyenin kurulduğu günden itibaren o zaman siz zaten belediye meclis üyesi miydiniz?

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Değildiniz. Belediye kurulduktan sonra şirketi ilk kuran Muzaffer KIRAY abimiz. Kepez Hizmet Grupları Anonim Şirketini o zaman kaç ortakla kurdunuz?

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet Muzaffer Bey'i tanıdık, şirketi tanıdık evet buyurun bu gündem maddesi ile ilgili bize teknik bilgi verir misiniz lütfen.

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Çok rakamlara girmeyin zaten bence. Teknik bilgi verin, rakamlara girmeyin.

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: İbrahim Bey'e lütfen mikrofon.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım yakın dönemde zaten bir sermaye artışı olmuş. Demirbaşlarda bir sıkışıklık var. Sermayenin yükseltilmesi açısından doğru bir yaklaşım ancak buna gösterdiğiniz gerekçe daha önceden başkan da dedi bu kar amaçlı bir şirket değil. Şu an ortaklara bir pay dağılımı da yapılmadı. Bu diğer yüze bir hissedekileri sermaye artırımını da bir mali yük getirecek. Bu zaten kar amacı olmayan, şu ana kadar diğer ortaklar para almamış bununla ilgili. Bununla ilgili bunu ön görerek geçen yılki, önceki yıllarda bu ortaklarla, paydaşlarla paylaşıp onların bu sermaye artışıdaki karlı duruma geçiremez miydiniz? Bunun altında bu sermaye artışı diyerek bahsettiğiniz konuda diğer ortakların buna para yatırmayarak arka planda bunların ortaklığının düşürülmesi mi güdülüyor? Bunlara cevap verir misiniz?

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Muzaffer Bey çok uzatmayalım yani. Bizim asla öyle bir niyetimiz yok. Olur mu öyle şey yani.

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Daha önce, bir önceki görev yapan meclisler görevi tamamladığı zaman daha sonraki seçilenlere usul olarak devrediyordu. Peki son iki seçim sonrasında herhangi bir değişiklik oldu mu, devir söz konusu oldu mu?

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki biz bugüne kadar herhangi bir bu konuda telkinde bulunduk mu? Yeni meclis üyelerine devredin diye?

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

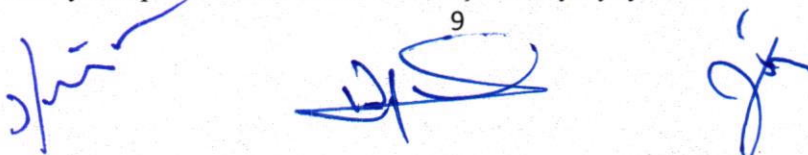
BİROL ARSLAN: Bunu da yapmadık. Bu arada hiç kimsenin hisselerine de bir şeyimiz olmadı. Bu sadece şirketin çalışmasında elinin rahatlaması açısından. Çünkü iki milyon lira sermayesi bugün artık hakikaten bir aracı bile iki milyona alamıyoruz arkadaşlar. Yani bugün bir araç almaya kalksak iki milyona bile araç almakta zorlanıyoruz. Yani artık çok da uzatmamak lazım yani bu sermaye bu şirkete yetmiyor. Bununla ilgili bir tasarruf. Bunun büyük bir bölümünü de belediye olarak biz vereceğiz yani. Yaklaşık ne kadar para düşüyor bize Özgür Bey? Yirmi iki milyon lira civarında bir parayı belediyeden şirkete aktaracağız sırf eli rahatlasın diye yani. Bu konuda asıl bence bu işin uzmanı mali müşavir Samet Bey. Samet Bey kardeşim siz açıklama yapın, istiyorsan buradan buyur.

SAMET ÖZEL: Yok yok başkanım buradan yaparım. Şimdi başkanım faaliyet raporlarımızı inceledik biz, baktık. Baktığımızda ise şirketimizin hep gelir kısımlarını gördük. Halk kafe, çay bahçesi, ondan sonra firmalardan gelen kesilen fatura gelirleri, müteahhitlik gelirleri, hepsine baktık, döndük bir de 31.12.2024 tarihine baktık. Kepez Belediyesinin veya Hizmet Gruplarının herhangi bir borcu, alacağı yoktu 31 Aralık itibari ile. Bir de ana hesaplarımıza baktığımızda ise bir milyon altı yüz bin lira zarar ettiğini görüyoruz ve gider kalemi de görmüyoruz. Çünkü personel çalıştırıyor, işçilik yapıyor bunun karşılığında belediye bunları ödüyor. Gider kalemlerimiz nereden oluşuyor yani biz bunu dinlemek istiyoruz.

BİROL ARSLAN: Yatırımlar vardır orada olur mu.

SAMET ÖZEL: Faaliyet raporumuza baktık. Bir de şunu söyleyeyim...

9



BİROL ARSLAN: Peki siz şöyle yapın bir profesyonel olarak, mali müşavir olarak, gidin Muzaffer Bey'in orada gerekli incelemeleri yapın.

SAMET ÖZEL: Sermaye yapımız olarak güçlendirdik. Sermayenin olumlu farklarını yarattık bu artışla birlikte. Belediyemizin kasasına iki yıl içinde bu rakam girecek artık hizmet gruplarına. Bu rakamla birlikte finansal oranlarımız da yükseliyor. Yani kredi kullanmak.

BİROL ARSLAN: Kardeşim enflasyonu ben yaratmıyorum ki Samet Bey kardeşim. Benim göreve geldiğimde bir personel maaşı...

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Bir de şunu söyleyeyim; biz tabi göreve geldiğimizde taşeron işçi maaşı iki bin iki yüz liraydı. Bugün yaklaşık olarak en düşük arkadaşımız otuz yedi bin lira civarında alıyor. Tabi bu vergi dilimine girdikten sonra otuz dört binlere falan düşüyor ama yani şimdi oradaki enflasyondan gelen farkı ben yaratmadım ki arkadaş. Yani iki milyon lira yetmiyor burada onu söylüyor ama siz şöyle yapın; gidin lütfen inceleyin meclis üyesi olarak. Ondan sonra genel kurul toplantısında da düşüncelerinizi paylaşırsınız. Evet, buyurun Kürşat Bey. Kürşat Bey istedi önce söz.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri, ben Muzaffer abinin konuşmasının başında bir yeri kaçırdım ya da tam anlayamadım. Bu kanun hükmünde kararname çıkınca taşerondaki işçileri şirkete geçirdik dediniz. O yüzden mi yüksek giderleriniz var? Bu kanun hükmünde kararname hatırladığım kadarıyla taşerondaki işçinin...

BİROL ARSLAN: Bizden önce.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sizden önce biliyorum tarih olarak.

BİROL ARSLAN: 2017 mi 2018'de mi geçti o?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sizden önce biliyorum. Kanun hükmünde kararname.

BİROL ARSLAN: Selma Hanım kaçtı 2017 mi 2018'de mi geçti?

SELMA UYSAL: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 2017'de geçti.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Taşeron işçinin kadroya alınması kanunuydu değil mi? Kararname, taşeron işçilere kadro verilmesi. Kepez Belediyesi taşerondaki işçiler kadroya geçmesin diye mi şirkete aktardı işçileri? Ben oraya takıldım niye aktardık yani taşeronları Hizmet Gruplarına?

BİROL ARSLAN: Şöyle; daha önce profesyonel şirketler burada işçileri çalıştırıyor ve o şirketler fatura kesiyordu. Daha sonra çıkan kanun ile bunu belediyeler kendi şirketleri üzerinden yaptı. Yani daha önce burada taşeron işçi çalıştıran bireysel özel firma vardı. Onlar çalıştırıyordu, işçilerin tüm sorumlulukları ona ait.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Evet, diğer kurumlarda da vardı. O kurumlardaki işçiler kadroya geçtiler yani 4B diye bir kadroya geçtiler. 4B'ye geçirmek yerine siz Hizmet Gruplarına aldınız herhalde. Siz derken yani Kepez Belediyesi'nin o günkü yöneticileri. Yani kadroya geçirmek yerine.

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

10

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tamam ben cevabımı aldım, teşekkürler.

NURDOĞAN BİLGİÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Sadece belediyelere değil il özel idarelere de aynı şekilde.

NURDOĞAN BİLGİÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki teşekkür ediyoruz arkadaşlar. Evet, İbrahim Bey, ardından sizde.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım sorduğum sorunun cevabını alamadım. Daha önceki mecliste bununla ilgili tartışma sürecinde Hizmet Gruplarına siz ben müdahale etmiyorum diye bir beyanda bulunmuştunuz.

BİROL ARSLAN: Etmiyorum kardeşim yani. Ben hisse satmadım Hizmet Gruplarından. Akıl hocana anlat bunları hadi. Buyurun Nejdet Bey.

NEJDET UÇAR: Başkanım, meclis üyeleri...

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım sözümü bitirebilir miyim?

BİROL ARSLAN: Gerekli cevabı verdi yani.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım bu sermaye artışı...

NEJDET UÇAR: İbrahim Bey ben de cevap vereceğim size.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Ancak şu an biz Hizmet Gruplarının faaliyetlerini denetleyemiyoruz. İcraatlarını da göremiyoruz ve giderlerini de göremiyoruz.

BİROL ARSLAN: Peki denetleme hakları var mı? Denetleme hakları yoksa da ben tarafımdan veriyorum. Gidip denetleyin tamam mı? Birol Arslan'ın olduğu yerde şeffaflık var.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Ve bu şu an hisse artırımını durumunda yansıtabilecek durumla ilgili bir çalışma neden yapmadınız?

NEJDET UÇAR: İbrahim Bey müsaade eder misin cevap vereceğim size.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar hiç germeyin.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Ben sizi yetersiz görüyorum. Hizmet Gruplarının faaliyetlerini de yetersiz görüyorum.

BİROL ARSLAN: Tamam sen öyle gör. Tamam Nejdet Bey buyurun.

NEJDET UÇAR: Sayın Başkanım değerli mevkidaşlarım, şimdi biz burada neyin hammaddesini görüşüyoruz? Şirketimizin sermaye artırımını konuşuyoruz. Yani burası şeye döndü; Hizmet Grupları şirketinin genel kuruluna döndü. Kardeşim öyle bir şey varsa şirketin genel kurulunun tarihi var. Gidersiniz orada görüşlerinizi söylersiniz.

BİROL ARSLAN: İbrahim Bey bizi şimdi imtihan etmeye, sorgulamaya çalışıyor.

NEJDET UÇAR: Şirketin sermaye artırımını olacak mı olmayacak mı başkanım oylamayı yaptırın, bitsin bu.

BİROL ARSLAN: Tamam, peki. Evet var mı Muzaffer Bey'e sorumuz? Teşekkür ederim Muzaffer Bey'e. Rakamlara hiç boğmaya gerek yok zaten. Genel kurulda gelirsın izleyici olarak, meclis üyesi olarak izlersin. Bakın ne diyorum; gidin defterler orada. Gidin, alın, inceleyin arkadaş. Ne diyelim size daha? Aslında yetkileri var mı incelemeye Muzaffer Bey?

MUZAFFER KIRAY: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Tamam buyurun, dilediğiniz ama bunu böyle, siz bak geçen mecliste ben kaçırdım. Geçen mecliste kaçırdım siz maksadı aşıyorsunuz. Böyle şey yapıyorsunuz, bu tehlikeli yaklaşımlardan uzak durun. Birbirimizi suçlayan, birbirimizi kamuoyu nezdinde, ben o gün Allahtan kaçırdım konuyu ve o günden sonra da dikkat edin siz o arkadaştan kamuoyu önünde özür dilemediğiniz müddetçe sizinle olan diyaloglarım bitmiştir. Sadece burada temsil göreviniz itibari ile size söz veririm. Onun dışında sizinle ne dostluk ederim ne arkadaşlık ederim. Bir hata yaptınız. Hem de büyük bir hata yaptınız. Bir insanı, tertemiz bir insanı bir ithamda bulundunuz. Ben kaçırdım o anı ama kardeşim herkes hata yapabilir ama yaptığı hatadan dolayı çıkıp özür dilemesini de bilmelisin. Bunu yapmadığın müddetçe sizinle olan, temsil diyalogumuz dışında bir diyaloga girmem. Bu kadar, nokta. Buyur.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım o anki tartışmada biz sizinleydik tartışmada.

BİROL ARSLAN: Canım kardeşim ben kaçırdım. Ben notlarımı inceliyordum sonra dediler ki İbrahim Bey böyle böyle talihsiz bir açıklamada bulundu.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Üslup tarzı ve hitap tarzından dolayı gerilindi.

BİROL ARSLAN: Hayır üslup tarzından dolayı değil. Söylediğin cümlelere karşı sizi ikaz ediyorum.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Ben o ana kadar isim kullanmamıştım.

BİROL ARSLAN: Canım benim bak sevgili kardeşim ben senin üslubuna takılmıyorum. Senin söylediğin sözlere tepki gösteriyorum. Bu çok ayıp. Küçük bir yerde yaşıyoruz. Her gün yüz yüzeyiz. İyi günlerimizde kötü günlerimizde birbirimizle dostluk arkadaşlık ediyoruz ve ben senin ailenle bugüne kadar senin iyi günlerinde de kötü günlerinde de yanında oldum. Rahmetli babacığının cenazesinde de, ondan önce senin babanın köyünde, evinde kahvesini içtim. Bunların hepsinin çok kıymetli benim için karşılıkları var. Ama sen o anda öfke kontrolünü sağlayamamışsın ve o talihsiz cümleleri kurmuşsun. Bunun için o arkadaştan kamuoyu önünde özür dilemediğin müddetçe seninle sadece temsil diyalogları kurarım. Onun dışında sen benim için yok hükmündesin. Nokta. Çıkarsın, delikanlıca evet ben o gün öfke kontrolümü sağlayamadım. Şu arkadaşımı incittim, özür diliyorum dersin ben seni yine bağrıma basarım. Ama bunu yapmadığın müddetçe işte orada kahve köşesinde böyle boynu bükük oturursun. Takdir senin. Özür dilemek de bir erdemdir. Bunu unutma lütfen. Evet, oylamaya geçiyoruz. Konu kapalı. Ben senin büyüğünüm. Parti, her şeyi bir kenara bırakalım, siyaset üç gün, dostluk bir ömür boyu. Nokta. Anlayana. Lafın tamamı kime söylenir biliyorsun. Evet arkadaşlar gündemimizin beşinci maddesini oylamaya geçiyorum. Kepez Hizmet Grupları A.Ş.'nin sermaye artırımını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Bravo. Evet, gündemimizin altıncı maddesi.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım hemen bağlayayım, arkadaş da burada.

BİROL ARSLAN: Gel canım kardeşim delikanlı gibi şu kürsüye çık, bravo.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Kamuoyu önünde o ay tartışma esnasında da daha sonra siz araya girdiniz ve söz vermediğinizde sustum. O anki öfke kontrolünü yapamadım. O anki meclis gerginliğinde

o arkadaş söze girinceye kadarki pozisyonda ben isim kullanmamıştım. O anki durumdan dolayı ve kamuoyunda o görüntüyü verdiğimiz için özür diliyorum.

BİROL ARSLAN: Hadi bakalım bir el sıkışın, öpüşün. Size yakışan budur. Hadi bakalım buyurun. Arkadaşlar her zaman bu kentte yüz yüzeyiz. Hadi bakalım gelin şöyle şurada bir, Emine Hanım uyumayın lütfen. Evet, teşekkür ediyorum arkadaşlar. Bize yakışan da budur. Evet, gündemimizin altıncı maddesi, Kepez Hizmet Grupları A.Ş. yönetim kurulunun gerçekleştireceği olağan genel kurul toplantısına belediyemiz hisselerini temsil etmek üzere belediye başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. Malumunuz Hizmet Grupları Anonim Şirketi her yıl genel kurulunu gerçekleştiriyor. Bu şirketin %98 sermayesi de Kepez Belediyesi'ne ait. Bu genel kurulda belediye başkanına ya da o günkü belediye başkan vekiline bu genel kurulda hisseleri temsil yetkisinin verilmesini oylarınıza sunuyorum. Var mı görüşünüz? Peki, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin yedinci maddesi, Kepez Spor Kulübü Derneği Başkanlığına nakdi yardım yapılması hususunun görüşülmesi. Buyurun Özgür Bey.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Özgür Bey teşekkür ederim. Değerli arkadaşlar malumunuz beldemizin bir amatör kulübü vardı, Kepez Spor amatör kulüp. Biz belediyelerin yerel yönetimlerin de eğitim kurumlarına, ibadethanelere ve amatör spor kulüplerine maddi ve malzeme desteği yapabilme yetkimiz var 5393'e göre. Bu kulübümüze ilerleyen yıllarda iki kardeş kulüp daha geldi biliyorsunuz. Kepez Hamidiye Spor ve Kepez İda Spor. Üç amatör kulübümüz var Kepez'de. Bunlara her yıl biliyorsunuz bir bütçemiz oranında maddi destek sağlıyoruz. 2024 yılı gerçekleşen bütçemizden 2025 yılında iki milyon yüz otuz yedi bin lira yardım yapabilme limitimiz var arkadaşlar.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, bu gündem maddesinde Kepez Spor var. Önergemizde ise İda Spor ve Kepez Hamidiye Spor da var. Bu iki milyon yüz bin lirayı, otuz yedi bin lirasını bırakıyoruz, iki milyon yüz bin lirayı üç amatör kulübe paylaştıracamız. Paylaştırayım mı? Paylaştırayım. Merak etme İda Spor'a da vereceğiz, tamam.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Söz alabilir miyim?

BİROL ARSLAN: Buyurun.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım eşitlik ilkesi açısından sizin yaklaşımınız üç spor kulübüne de eşit paylaşım öneriniz güzel bir şey ancak Kepez Spor isminden dolayı veya Kepez Spor'un yarışmacı ve isim tanıtımından dolayı Kepez Spor'un daha ayrıcalıklı olmasını öneriyorum. Yani oranlama yaparsanız.

BİROL ARSLAN: Peki, ona göre yaptım zaten. Bak Samet kardeşim dinle bak, Kepez Spor'a bir milyon yüz bin lira, İda Spor ve Hamidiye Spor'a beş yüz bin lira.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Uygundur başkanım.

BİROL ARSLAN: Ama önce gündemimizin yedinci maddesi, Kepez Spor'u oylayacağız. Ama Uğur Hoca burada. Diğer arkadaşlar da biz de onlardan önümüzdeki yılda daha da başarılı takımlar bekliyoruz bak. Ona göre Uğur Hocam. Taraftar her yere geliyor. Özellikle altyapılara çok destek oluyoruz. Şu anda çok ciddi bir altyapıdan gelişen sporcularımız var. On bir yaş Çanakkale şampiyonu oldu, on iki yaş

Çanakkale şampiyonu oldu, on üç yaş Çanakkale şampiyonu oldu, on dört yaş finalde penaltılarla kaybetti, on beş yaş da finalde penaltılarla kaybetti. Çok iyi bir altyapıdan gelen bu üç kulüp de ve şunu bilin mesela on bir yaş grubu Murat kardeşim, eskiden bir tane takım vardı. Tabi doğal olarak futbolcu havuzunda yirmi kişi vardı ama şimdi üç kulüp var, altmış çocuğu birden on bir yaşta geliştiriyoruz. Hocalar onları birbirine geçiriyor, takımlara ve bölgemizin çok iyi bir altyapıda sporcuları oldu. Yani şu anda Çanakkale'nin en revaçta kulübü Kepez oldu arkadaşlar. Kepez bölgesi oldu, düşünün. Haftasonları görüyorsunuz zaten. Kürşat Bey sizin oğlunuz da mı oynuyor?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Evet.

BİROL ARSLAN: Kaç yaşta oynuyor?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: On.

BİROL ARSLAN: On yaşta oynuyor. İyi seneye de on bir yaş. Şampiyonluk bekliyoruz. Evet bence güzel işler yapıyoruz. Bu bütçeleri de amatör sporlara, bu çocuklara yatırırsak, verirsek onları sokaklardan alıyoruz, kötü alışkanlıklardan kurtarıyoruz ve spor sahalarına Muzaffer abi yönlendiriyoruz. Bu da bizim yerel yönetimlerin önemli bir görevi olduğunu düşünüyorum. Evet, o halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin yedinci maddesi, Kepez Spor Kulübü Derneği'ne bir milyon yüz bin lira maddi destek verilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin sekizinci maddesi...

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım bir mola versek olur mu?

BİROL ARSLAN: Şimdi molayı vereceğiz. Zaruri mola vereceğiz, arkadaşlar iletmiş olmaları lazım. Evet, gündemimizin sekizinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 2025/57 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunda incelenmesine devam edilen, Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 214 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde sulh teklifinin görüşülmesi. Buyurun Burçin Bey. Bunun arasını vereceğiz şimdi.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporu.

Belediyemiz meclisinin 02.05.2025 tarih ve 2025/53 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen, Av. Namık ERGİN'in 02.05.2025 tarih ve 163438 kayıt numaralı dilekçesine istinaden, Orijin Harita Plan İnş. Müş. Oto. Kir. Turz. İth. Tic. Ve San. Ltd. Şti. adına kayıtlı; Çanakkale İli Merkez İlçesi, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 214 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza yönelik dilekçenin görüşülmesi. Talep, komisyonumuzca incelenerek aşağıdaki karar alınmıştır.

Söz konusu parsel 04.09.2008 tarih 2008/54 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliği ile bir kısmı Konut bir kısmı Park alanında kalan parsel üzerinde "Park" alanı kaldırılmıştır. 04.02.2010 tarih 2010/26 sayılı Meclis Kararı ile plan bütünlüğü ve yeşil alan dengesinin bozulduğu gerekçe gösterilerek plan değişikliği ile yeniden "Park ve Konut Alanı" olarak planlandığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliğine mülkiyet hakkının kullanılmasına engel teşkil edildiği gerekçesiyle Çanakkale 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/834 esas sayılı dosyası ile dava açılmıştır. Söz konusu dilekçe ile açılan davanın sulh yolu ile çözülmesi talep edilmektedir. Dilekçedeki sulh teklifi şu şekildedir;

"1.18.01.2024 tarih ve 2024/31 sayılı Çanakkale 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin kararında yer alan 4.487.294,00 TL kamulaştırma bedelinin faizlerinden vazgeçmeyi kabul etmekteyiz.

2. Yargılama gideri olarak hükmedilen 5.272,15 TL'nin faizinden vazgeçmeyi kabul etmekteyiz.

3. Kamulaştırma bedeli ve yargılama gideri toplamı olan 4.492.570,15 TL'nin 742.570,15 TL'sinden vazgeçmeyi ve kalan miktar olan 3.750.000,00 TL'nin 11.07.2025, 11.08.2025 ve 11.09.2025 tarihlerinde olmak üzere 3 (üç) eşit taksitle taksit başına 1.250.000,00 TL (birmilyonikiyüzellibin) olarak ödenmesini kabul etmekteyiz."

4. Belediyenin aleyhine söz konusu alacaklarla ilgili başlattığımız Çanakkale İcra Dairesindeki 2024/12911 sayılı icra takibimizden vazgeçmeyi kabul ve taahhüt etmekteyiz.

5. Mahkemece belirlenen 335.745,90 TL vekalet ücretinin yasal faizi ile birlikte bir defada ödenmesini kabul etmekteyiz.

Komisyonumuzca söz konusu parselde istinaf mahkemesinin devam etmesi sebebiyle "sulh kararı" talebi; istinaf mahkemesinin kararının beklenmesi gerekçesiyle İbrahim Yüksel Gökdeniz ve Recep Aymaz'ın **çekimser** oylarına karşın diğer komisyon üyelerinin **red** oylarıyla **oy çokluğu** ile reddedilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 11.06.2025.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Ekrana yansıttığınızda Murat Turgutalp yazıyor onu düzeltelim.

BİROL ARSLAN: Burada esasında oy birliği ile reddedilmemiş miydi bu?

BURÇİN SOYSAL: Oy birliği ile reddedelim diye konuşulmuştu.

BİROL ARSLAN: Bana öyle bilgi vermiştiniz. Oy birliği ile reddedilmişti baştan. Öyle bir şey olmadı. Komisyonunda oy birliği ile çıkmıştı.

RECEP AYMAZ: Komisyonunda biz karar vermedik. Grubumuzla bir görüşelim dedik.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım şöyle; komisyonunda oy birliği gibi görünüyordu ama biz kararımızı daha sonra bildireceğiz grupta görüştükten sonra dediler.

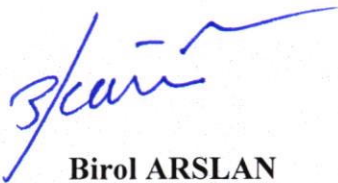
BİROL ARSLAN: Peki. Evet gündemimizin sekizinci maddesi bu şekilde. Var mı görüş beyan etmek isteyen? Konu mahkemede olduğu için çok da fazla ben de yorum yapmak istemiyorum. Bunu oyluyoruz o halde arkadaşlar. Gündemimizin sekizinci maddesi, teklif edilen sulh teklifini kabul edenler? Reddedenler? Sayalım lütfen. On ret. Çekimser? Beş çekimser. Gündemimizin sekizinci maddesi oy çokluğu ile reddedilmiştir. Gündemimizin dokuzuncu maddesi, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, Ada: 510, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazın doğusundaki park alanında bir adet trafo amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 07.03.2025 tarih 2025/221 sayılı kararlar "Dava konusu işlemlerin iptali" kararının görüşülmesi.

PINAR KOÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, teşekkür ediyorum. Buyurun Burçin Bey.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım şimdi önümüzdeki ay bildiğiniz gibi meclis tatil ayı olduğu üzere bu konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi gerekiyor. Fakat biz de bir ay içerisinde mahkeme kararını uygulama zorunluluğu olduğu için bunu bir sonraki meclise bırakmayıp eğer meclis üyelerince uygun görülürse komisyondaki arkadaşlarımız da burada olduğu için on beş dakika ara verip komisyon üyeleriyle görüşüp bir karar bağlayabileceğimizi düşünüyorum. Böylelikle iki ay ertelememiş olacağız.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar uygun mu? Şimdi 2023 yılında Hamidiye Mahallesinde o bölgede trafo yeri olarak biz tahsis etmişiz ama bunu idari mahkeme bozmuş ve bizim bunu komisyona gönderip, komisyona göndermemiz şart, komisyona gönderip onu da bir ay içinde oylamamız gerekiyor. Ağustos ayında meclisimiz olmadığı için şimdi komisyona gönderiyoruz akabinde on beş dakika arada komisyon raporunu hazırlıyor, geliyoruz komisyon raporunu okuyoruz ve oylayıp eski haline döndürüyoruz. Evet, gündemimizin sekizinci maddesinin, pardon gündemimizin dokuzuncu maddesinin imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Arkadaşlar on beş dakika ara. Buyurun lütfen. 02.07.2025



Birol ARSLAN

Belediye Başkanı

Duygu ÜNAL

Meclis Katibi



Eda YILDIRIM

Meclis Katibi



II. OTURUM

BİROL ARSLAN: On beş dakikalık aramız sona erdi. Evet, gündemimizin dokuzuncu maddesinde 2023 yılında Hamidiye Mahallemizde trafo yeri için ayrılmış olan alan ile ilgili almış olduğumuz meclis gündem maddesi idari mahkeme tarafından iptal edildi. Ve bizim bunu komisyona gönderip bir ay içinde de tekrar eski haline döndürmemiz gerektiği için ama ağustos ayında meclis olmadığı için on beş dakika ara öncesinde komisyona sevk ettik. Komisyonumuz arada değerlendirdi. Raporunu okumak üzere komisyon başkanımız Sayın Burçin SOYSAL, buyurun.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediye Meclisi İmar Komisyonu Raporu;

Söz konusu parsel üzerinde 510 ada, 1 parsel nolu taşınmazın doğusunda mevcut imar planında "Park" kullanımındaki alanda 4m*11m=44m² yüz ölçümünde bir adet trafo alanı bulunmaktadır. Yapılan plan değişikliği Çanakkale İdare Mahkemesinin iptal kararı ile iptal edildiğinden mevcut trafo alanı kaldırılarak 03.01.2018 tarih 2018/19 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planındaki "Park" kullanımı olarak planlanması uygun görülmüştür.

Komisyon üyelerince yapılan plan değişikliğinin Çanakkale İdare Mahkemesince iptali neticesin ile planın 03.01.2018 tarih ve 2018/19 sayılı meclis 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planındaki haline getirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir. Belediyemiz meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım, komisyon raporumuzu dinledik. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Buyurun lütfen.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım bu komisyon raporundan bağımsız yargının kararına saygılıyız. Yargının kararı bu yönde.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar bekleyelim. İşte tam neyi konuşuyoruz biliyor musunuz arkadaşlar? Şu anda tam trafonun önemini konuşuyoruz. Bakın ben sizi bu konuda, bu gündem maddesinde, tam doğru gündem maddesinde konuşuyoruz. Bakın arkadaşlar biz 2023 yılında UEDAŞ'ın bizden talebi üzerine bu meclis kararını aldık. Yani Hamidiye Mahallesi ilave trafo konmasının gerekliliği üzerine aldık. Hatta trafo kuruldu orada ve şu anda o bölgeye hizmet veriyor. Eğer o trafoyu koymasaydık, yapılmasaydı o trafo ne olacaktı? İşte böyle elektrik kesintileri yaşanacaktı. Çünkü taşımayacak yani o bölgeyi. Hakikaten o kadar hızla büyüyörüz ki arkadaşlar görüyorsunuz değil mi Hamidiye Mahallesinin ne kadar büyüdüğünü. Yeni konutların devreye girdiğini. Bence yıl başına kadar yaklaşık kaç tane Nejdete Bey bitmek üzere olan daire vardır? Tahmini olarak.

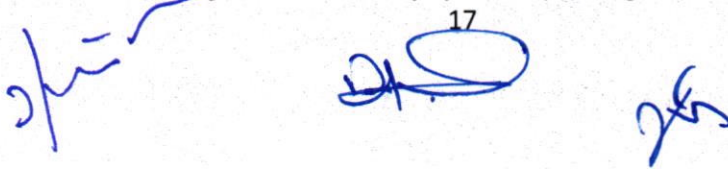
NEJDET UÇAR: Konutlar biterse en az iki bin kişi olacak.

BİROL ARSLAN: Kaç daire var bitmek üzere olan?

NEJDET UÇAR: On-on beş blok var değişik yerlerde bitmek üzere olan.

BİROL ARSLAN: Hamidiye Mahallesinde. Şimdi ben size şunu söyleyeyim; yani Nejdete Bey iki bini söyledi, iki bin az bile söyledi. En az iki bin daire girecek oraya. Bitmek üzere olan taşınacak iki bin daireye yeni hemşerimiz gelecek. Nüfusun ne kadar artacağını, su ihtiyacının ne kadar artacağını, elektrik ihtiyacının ne kadar artacağını hep birlikte bir tasarruf etmeye çalışalım. Biz orada trafo yeri talebinin devletimizin işi görülsün, vatandaşın işi görülsün iyi niyeti ile yaklaşarak açıyoruz ama bugün geldiğimiz nokta UEDAŞ hemen hemen oraya trafosunu koyuyor. Koymadığı takdirde klimalar bugünlerde devreye

17



girdi, elektrik sarfiyatı arttı. Demek ki o zaman koymasak bugün gerçekten bölgede ciddi bir elektrik sorunu yaşayacağız. biz bunu kapatıyoruz ama geline noktada maalesef aldığımız karar iptal ediliyor. Bilmiyorum yani nasıl çözerler yani. Mesela şurada biliyorsunuz bir imar uygulaması yapılmış 2018 yılında. Ondan sonra oraya inşaat ruhsatı verilmiş. İnşaat ruhsatı verildikten sonra vatandaşlarımız buraya taşınmış. Yaşam başlamış evlerinde. Tam iskan aşamasında alınan meclis kararı 2025 yılında, altı yıl sonra, yedi yıl sonra iptal oluyor. Buradan kim mağdur oluyor arkadaşlar? Vatandaş. Oradan bir yatırım yapmış, ev satın almış. Evini taşımış, tam iskanı alacak rahatla evinde uyuyacak hadi bir bakıyoruz ki maalesef alınan meclis kararı idari mahkemeden dönmüş ve şimdi bize de o pirincin taşını ayıklamak düşüyor yani. Hakikaten zor hepimiz için. Buyurun Kürşat Bey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri, şimdi evet bu gerçekten büyük bir sorun. O bölgede ilk planlama yapılırken zaten emsal belli ve gelecek vatandaşlar belli. İlk plan yapılırken bunların hepsinin düşünülmesi gerekiyordu. Maalesef düşünülmemiş.

BİROL ARSLAN: Ne yapayım canım kardeşim. Yine ihale bize kaldı.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Aynen, yani bunun çözümü de bize kaldı. Bu meclise kaldı. Bir şekilde çözmemiz gerekiyor çünkü vatandaş mağdur olacak. O trafo orayı kaldırmaz.

BİROL ARSLAN: İmar komisyonunda kimler varsa imar komisyonu bir şekilde çözecek yani bunu. Tamam komisyona devrettik şimdi. İmar komisyonuna devrediyoruz ama, eski haline döndürüyoruz. Yeniden oraya yeni bir uygulama yapacağız. Bu uygulamayı bir şekilde çözeceksiniz yani. İmar komisyonunda siz teknik arkadaşların görevi. Ama hakikaten burada mağduriyeti vatandaş yaşıyor arkadaşlar. 2018 yılında yapılan imar uygulamasını 2025 yılında eğer yedi yıl sonra bozuyorsan yani keşke bu daha önceden madem imar uygulaması yapıldığında bu imar uygulaması iptal edilmiş olsaydı vatandaş oradan ev almazdı. Oraya yatırımcı yatırım yapmazdı. Şimdi nasıl olacak? Vatandaş ev aldı, evine taşındı. Su aboneliği, elektrik aboneliği hala inşaat devam ediyor. Doğal olarak iskan almadığı için de yüksek miktarda su ve elektrik ödeyecek. Bilmiyorum doğalgazda durum nedir ama yani bu kararlar keşke bizde çok daha önceden alınmış olsa da ona göre zamanında önlem alıp gerekli yasal çalışmayı yapabilesek. Ama maalesef böyle. Tam da elektrik kesintisi anında trafoyu konuşurken oldu. Buyurun lütfen.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Mahkeme kararına saygılıyız. Bağımsız yargıya da saygılıyız ancak Türkiye genelinde ölçeklere baktığımızda çoğu trafonun yeşil alanda kaldığını görüyoruz. Bu kararın örnek teşkil etmemesi yönünde bir temennim var

BİROL ARSLAN: İbrahim kardeşim imar komisyonunda sensin. Artık bununla ilgili gerekçelerini yaz ona göre meclis gündemine getir.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Temennimiz var. Vatandaşın mağdur olmaması açısından ikinci bir kamuya da maliyet getirmemesi açısından bu kararın yanlış olduğu kanaatindeyim. Ancak mahkeme kararına saygılıyız. Ama örnek teşkil etmesi konusunda...

BİROL ARSLAN: Aman dikkat et cümlelerine vallahi seni de çağırırlar bak ona göre. Evet arkadaşlar komisyona devrettik. Komisyon raporunu dinledik. Evet, oylamaya geçiyorum. Gündemimizin dokuzuncu maddesi.

BURÇİN SOYSAL: Revizyon imar planındaki haline getirilmesi.

18

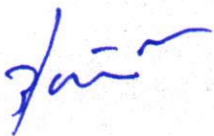
BİROL ARSLAN: Revizyon imar planı haline getirilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet, gündemimizin onuncu maddesi, Çanakkale Belediye Başkanlığından içme kullanma suyu alınması, abonelik işlemlerinin yapılması, protokol ve sözleşme yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

NURDOĞAN BİLGİÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri malumunuz yaklaşık bir ay kadar önce Vali Bey başkanlığında Kepez'deki su sorunu ile ilgili bir toplantı gerçekleştirildi. Sayın Valimiz Çanakkale Belediye Başkanımızı, beni, Devlet Su İşleri Balıkesir Bölge Müdürümüzü ve Devlet Su İşleri Çanakkale Şube Müdürümüzü toplantıya davet etti. Bu toplantıda ben kendisine daha önce, yaklaşık 5-6 aydır Sayın Valimiz ile görüşmeler yapıyorum ve Kepez'deki ham su sorununu anlatıyorum. Yağmur ve kar yağmadığı için yer altı sularından yeterli suyu alamadığımızı ve her an su kesintilerine gidebileceğimizi ve bundan da başta devlet hastanesi olmak üzere vatandaşlarımızın etkileneceğini kendisine arz ediyorum. Ve bunun sonunda, birkaç kez görüştük ve bizi toplantıya davet etti. Toplantıda Devlet Su İşleri yetkililerinden konu ile ilgili bir bilgi istedi. Sayın Bölge Müdürü de ilk defa bir yetkili evet baraj suyunu Kepez'e verebileceklerini ama bunu Çanakkale Belediyesi'nin arıtmasından alabilmemizin en uygun usul olduğunu söylediler. Biz iki tarafla ilgili de fizibilite çalışmamızı gerçekleştirdik değerli kamuoyu. Eğer barajdan direkt ham suyu almış olsaydık yaklaşık 16.500 metre civarında bir ishale hattı çekmiş olacaktık. Ama bunun yanında Çanakkale Belediyesinin arıtmasından da 12.500 metrelik bir ishale hattı var. Belki bunun daha da kısalma durumu var. Çanakkale Belediyesi kısa bir yatırım yapmak planlaması içinde. O planlamaya uyarlarsa bizim yaklaşık altı bin metre bir ishale hattı çekebileceğimizi ama olmazsa da on iki bin beş yüz metre ishale hattı çekerek artırılmış suyumuzu Çanakkale Belediyesi'nden alınma kararı bu toplantıda çıktı. Bu madde ile de bana bu protokolü imzalama yetkisini vermiş olacaksınız. Çanakkale Belediyesi de aynı şekilde Sayın Belediye Başkanımıza bu yetkiyi verecek ve akabinde de her iki belediye ortak çalışarak bir protokol metni hazırlanacak. Bu metin de sonra kamuoyu önünde hep beraber bu noktada bir protokol imzalayarak bunu aktif etmiş olacağız. Şu anda çalışmalarımız başladı. Geçen hafta itibari ile Devlet Su İşleri'ne yazı yazdık. Burada Devlet Su İşleri sulama kanalının sağ tarafından ishale hattını geçirebileceğimiz ile ilgili onayı da aldık çok kısa bir sürede ve haritacılarımız geçen hafta su kanalının yan tarafından ölçümleri yaptılar. Bu hafta onların çizimini yapıyorlar. Pazartesi itibari ile de proje için danışmanımıza dosyayı teslim edecekler. Tahminlerimize göre ağustos sonu itibari ile teknik şartnamemiz hazırlanmış olacak ve muhtemelen eylül başında ihaleye ilanını çıkmış olacağız. Bununla ilgili tüm bilgileri siz belediye meclis üyesi arkadaşlarıma ve kamuoyuna paylaşacağım. Ben 2021 yılından itibaren Devlet Su İşleri'nden barajdan ham suyu almak ile ilgili yapmış olduğum müracaatlardan ilk defa bir olumlu dönüş aldık. Bu olumlu dönüş için, bu olumlu görüşleri için Devlet Su İşleri'nin Sayın Bölge Müdürüne, Balıkesir Bölge Müdürüne, Çanakkale Şube Müdürüne Kepez halkı adına çok teşekkür ediyorum ve bu konu üzerinde titizlikle çalışan ve bizleri bir araya getirerek bu sorunun çözülmesine büyük katkı sunan Çanakkale Valimiz Doç. Dr. Sayın Ömer TORAMAN'a çok teşekkürlerimi ve saygılarımı sunuyorum. Hakikaten büyük bir gelişme. Bu anlamda bu görüşleri doğrultusunda bize Devlet Su İşleri'nin olumlu dönüşü Vali Bey'in onayı ile birlikte bu suyu Çanakkale'den almamızı kabul eden Çanakkale Belediye Başkanı Sayın Muharrem ERKEK'e huzurlarınızda çok teşekkür ediyorum. Hakikaten tüm devlet kurumları, iki yerel yönetim uzlaşısı içinde. Hakikaten tam doğru zamanda doğru bir adımı gerçekleştirdik. İnşallah benim sürecim ile yani benim tahminimle 18 Mart'a kadar bunu yetiştiririz ama önceden olma ihtimali de var. Şunu da belirteyim değerli arkadaşlarım; arzu ederseniz bir gün sizi, hepinizi, iki grubu da meclis üyelerini bu gelişmelerle ilgili makamımda birer kahve ikram ederek bu usulü sizlere birebir paylaşırım. Ama kamuoyunun da şeffaflık adına bilgilendirmem gerekirse şimdi iki etaptan oluşacak, bir Sarıcaeli'nden bizim devlet

hastanemizin üzerindeki depoya kadar olan bölüm yaklaşık altı bin metre civarında bir ishale hattı gerçekleştireceğiz. Ve tabi TOKİ 960 konutlarının altındaki caminin olduğu yerden de bir toplama terfi merkezi ile de yukarıya suyu basacağız. Bu Sarıcaeli'nden TOKİ 960'a cazibeyle su geliyor, kotlar kurtarıyor ama oradan tabi ki yüz altmış beş kotuna bir pompa ile basacağız suyu. Bu birinci bölüm arkadaşlar. Bunu gerçekleştireceğiz. Eğer ikinci bölümde, Sarıcaeli'nden Çanakkale Belediyesinin arıtmasına da yaklaşık yedi bin metre civarında bir ishale hattı programımızda. Eğer bunu Çanakkale kendi yapacağı yatırımla çözebilirse çözecek. Çözemezse onu da üstlenip biz gerçekleştireceğiz. Totalde yaklaşık on iki bin beş yüz metre, iki etap da bize kalırsa yaklaşık on iki bin beş yüz metre bir ishale hattı olacak ve bunun sonunda da tahminlerime göre 18 Mart'a kadar bu suyu akıtacağız. Dediğim gibi daha teknik raporlar ve proje çalışmaları devam ettiği için ilk bilgileri sizlere paylaştım. Bunu büyük bir soğukkanlılıkla bu durumu yönetiyoruz. Danışman firmamız iki hafta üst üste buradaydı ve hem Çanakkale Belediyesi yetkilileriyle hem bizim teknik ekibimizle, haritacılarımızla, zemin etütçülerimizle görüşmeler gerçekleştirdik. İnşallah hep birlikte bunu biz gerçekleştireceğiz arkadaşlar, hep beraber. İnşallah imza protokolünde hep beraber yan yana bu protokolü imzalayıp bu sorunu da birlikte çözmüş olacağız. Bunun bilgisini kısacık sizlere paylaştım. İnşallah önümüzdeki günlerde proje daha da netleştiği zaman bunu kamuoyuna hep birlikte paylaşıyoruz. Bunun tabi finansını sorarsanız ne yapmayı düşünüyorsunuz diye yukarıda daha önce satış kararı almış olduğumuz yerler var biliyorsunuz. Burayla ilgili de ticaret odasından fiyat aldık kanun diyor ki; bir tane imza yetkili olan ekspertiz şirketinden alın. Yerlerin değer tespitini yapın diyor. Ben de Özgür Bey'e şu talimatı verdim; üç tane devletin imza yetkili ekspertiz şirketinden fiyat alalım ve bunların satışı ile ilgili bunun tarihleri belli olduktan sonra bir Ticaret Odası'na, Ticaret Borsasına, Müteahhitler Birliğine, ÇASIAD'a tüm bu yerlerin, satılacak olan yerlerin bilgilerini üst yazı ile birlikte göndereceğim. Daha çok katılımcının iştirak etmesini sağlayacağız. Rekabetten kalite doğar ve daha fazla belediye bütçemize para sokup bu gelen parayı da buradaki projeye harcayacağımızı sizlere paylaştım. Lütfen sorularınız varsa buyurun arkadaşlar. Buyurun Kürşat Bey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkan, meclis üyeleri, öncelikle şunu söylemek istiyorum; altı yıllık meclis üyesi süremde en büyük gururla evet diyeceğim karar olacak bu. Çünkü Kepez'in artık gerçekten bu sorunu çözülmesi gerekiyor. Çok geç kalınmış bir karar. Biz altı yıldır Çanakkale Belediyesi'nin arıtma tesisinden su alınması gerektiğini defalarca söyledik. Bu geç kalınmışlığın tabi bir faturası var vatandaşlarımıza. Hem maddi hem de sağlık açısından. Bir arıtma yaptık o şu an kullanılmaz hale geldi. Bu maddi bir yük. Artık kullanılmayacak. İkincisi, en başından beri söylüyoruz bizim su kuyularımız tarım arazilerinde. Bu tarım arazilerinden ağır metaller, yer altı sularına karışıyor. Bazı yerlerde bu ağır metallerin karışan yer altı sularının, göllere karışmasından dolayı göller kurudu. Özellikle fosfatlı gübrelerden karışan katmanyum çok tehlikeli bir ağır metal ve bu ağır metaller vücuttan atılmıyor. Biz çocuklarımıza, bebeklerimize hamile kadınlara özellikle çok etkili bu ağır metaller. Yıllardır kuyu suyunu içiriyoruz. Evimize arıtma taksak da bu arıtma belki rengini düzeltiyor, tadını düzeltiyor ama ağır metalleri arıtamıyor ve bunlar vücuttan atılmıyor. Vücutta birikiyor. Çok ciddi sağlık sıkıntılarına sebep olabiliyor. Altın madenciliğinde kullanılan siyanür havuzlarından her gün bir bardak su içerseniz öldürmüyor insanı ama yıllar geçtikçe tabi bu aynı ağır metaller gibi siyanür hemen hemen aynı, vücutta birikiyor. Biz altı yıldır söylememize rağmen buradan kalkıp uzak diyarlara gidip siyanür havuzları ile ilgili yaptığınız faaliyetlere bakıp bu kuyu sularına vatandaşı mahkum etmeniz o açıdan bizi gerçekten samimiyetinizi gerçekçi bulmadık çevreciliğinizi yıllardır. Bunu dile getirmek istiyorum. Çok büyük faturalar çıktı vatandaşa. Keşke altı yıl önce bu kararı vermiş olsaydınız ve altı yıldır Kepezli hemşerilerimiz temiz su içmiş olsalardı, baraj suyunu. İkincisi bu yedi bin metrelik hattan bahsettiniz. Biliyorsunuz bu Çanakkale Belediyesi'nin arıtma tesisini Devlet Su İşleri yaptı ve Çanakkale Belediyesi'ne devretti. Çanakkale Belediyesi buna bir katılım payı ödüyor sürekli sattığı sudan ettiği



20



karlarla. Kepez'in buna bağlanması ile Çanakkale Belediyesi buradan bir kar elde edecek. Yani kendi yükünü hafifletmiş olacak arıtma tesisine ödediği rakamlarda. Ama Kepez Belediyesinin herhangi bir buradan maddi bir geliri olmayacak. En azından kendi bölgesinde kalan kısmı Çanakkale Belediyesi'nin yapması gerektiğini düşünüyorum. Sonuçta yükünü hafifleteceği için oraya bir yatırım ayırabilir. Teşekkür ediyorum.

BİROL ARSLAN: Evet, ben teşekkür ederim. Tabi siz her zamanki gibi yine sizden bekleneni yaptınız. Vallahi bizim için sürpriz değil yani bu. Ben artık cevap vermek istemiyorum. Canım kardeşim bana 2021'den itibaren su diye ben yalvarıyorum. Su verdiler de ben almadıysam ben yarın sabah belediye başkanlığından istifa ederim. Canım kardeşim ilk defa, bir dakika bak ben dinledim. Arkadaşlar 2021 yılından itibaren Devlet Su İşlerinden su almak ile ilgili bizim resmi talebimiz var. Bunu defalarca görüştük. Hatta bu görev süremiz başladığında da birlikte bizim CHP Grubundan Burçin Bey, rahmetli Ümit abi, ben. AKP Grubundan İbrahim Bey, Murat Bey ve siz olmak üzere altı kişi Balıkesir Bölge Müdürlüğüne gittik. Canım kardeşim niye böyle suçlamaya gayret ediyorsun? Bak ben kimseyi suçlamıyorum. 2021 yılından itibaren bir gün o seçim boyunca bana su su diyenlere bile bana Devlet Su İşleri su vermedi kardeşim ben ne yapayım dedim mi? Hiçbir kurumu suçladım mı arkadaşlar? Yani siz niye böyle davranıyorsunuz? Murat kardeşim, İbrahim kardeşim Devlet Su İşleri Bölge Müdürü gittik ne dedi? Lütfen siz söyleyin ben söylemeyeyim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben söyleyeyim başkanım.

BİROL ARSLAN: Söyle bakalım ne dedi.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: İlk dilekçeniz 2021 yılında dedi. 2021'den önce herhangi bir Kepez Belediyesinin su talebi bulunmamış dedi. Sizin verdiğiniz dilekçeye istinaden biz araştırmalarımızı, çalışmalarımızı yapmaya başladık hemen dedi. Çileder Deresini baraja akıtarak barajda bir su tahsisi artışı yapacağız dedi. Çanakkale Belediyesi'nin içme suyu hattı pardon Atikhisar Barajının içme suyu hattı kullanım hakkı Çanakkale Belediyesinde. Yeni bir su tahsisi olmadan başka bir su tahsisi protokolünü imzalamadıklarını söylediler. Bu yüzden bu Çileder Deresinin de Atikhisar Barajına gelmesi ve bizimle protokol yapabileceği tarihle ilgili 2028'i ön gördüler. Çünkü başvuru yaptığınız gün bir proje hazırlanacak, bu proje ihale edilecek, çalışması yapılacak. Bir günde sihirli değnekle bu su tahsisini artıramazlar ve veremezlerdi. Bunu 2021 yılından önce de biliyor olmanız gerekiyordu. Biz çünkü biliyorduk, araştırıyorduk. Devlet Su İşleri de size ham suyu verme şansının olmadığı zaten biliniyordu. Veremeyeceklerini zaten 2021 yılından beri size bunu yazı ile de iletiler.

BİROL ARSLAN: Oradaki toplantıda da yoktunuz. İki usul var dedi. Bir, barajdan verebiliriz, iki; Çanakkale Belediyesinden verebiliriz. Ama dedi en yakın olan, en ekonomik olan Çanakkale Belediyesinden almaları diye bölge müdürünün şeyi oldu. Bak canım kardeşim sen yuvarlamaya gayret ediyorsun. Ben de nezaketimi ve tüm sabrım ile sürdürüyorum. Diyorum ki yahu canım arkadaşım 2021'den itibaren gittiğimizde demedi mi Murat kardeşim Bölge Müdürü, su yok veremeyiz demedi mi? Demedi mi İbrahim? Lütfen yani şimdi gerçekleri konuşalım.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben size daha çok açıklayayım; Kepez'in kuyulardan aldığı su kendisine yetiyor dedi. Devlet Su İşlerinin elinde kuyu sularından aldığımız suyun miktarı da var. Ama bize niye yetmiyor? Çünkü arıttığımızda suyun bir miktarı kayboluyor.

BİROL ARSLAN: Bir miktarı değil ciddi bir miktarı. Yüzde kırkı atık oluyor.

21

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Asıl en büyük sorun da arıtılmış suyun şebekedeki yüzdelik kayıp kaçağından bize yetmiyor. Yani şimdi biz size barajdan su verimiz de demediler. Veremezler çünkü kanunen veremezler. En başından söyledikleri şey bu. Barajdan ham suyu alamazsınız.

BİROL ARSLAN: Bakın ortada bir protokol var. Barajın oradaki görevi var. Bir barajın görevi Çanakkale'ye içme suyu, iki tarımsal sulama. Bu protokolü yenileyebiliriz diyor. Bir Çanakkale Belediyesi, iki Kepez Belediyesi zaten önümüzdeki süreçte tarımsal sulamayı çıkartıyorlar barajdan. Tümüyle şehrin içme suyu kaynağı olarak tanımlanacak o baraj. Bunu da yapabiliriz diyor Çanakkale Belediyesi, Kepez Belediyesi ile de yeni bir protokol yapabiliriz. Ya da Kepez Belediyesinin Çanakkale'den alması. İkisi de var. Ama birinci usul yüksek maliyet olduğu için nihayetinde belediyenin parası da devletin parası. Dolayısıyla diyor ki Çanakkale Belediyesinden alabilirsin. Ama bir yıl önce, sekiz-on y önce gittik. Buyur İbrahim Bey bize bölge müdürü ne dedi bunu dürüstçe konuşalım toplumu da yanıltmayalım arkadaşlar. Buyurun.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım şu anki gelinen nokta çok güzel bir nokta.

BİROL ARSLAN: Bunun keyfini yaşamıyoruz biz birbirimizle didişiyoruz.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Geçmiş irdelemenin anlamı yok. Bu aşamaya kadar geldi. Bunda emeği olan herkese teşekkür ediyorum. Sadece kamuoyundan bana ulaşan bazı talepler var. Onu burada paylaşmak istiyorum.

BİROL ARSLAN: Buyurun.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Bu protokol çok güzel. Arıtılmış suyu almak da çok güzel. Ancak daha önceden bununla ilgili bir altı aylık 1998 yılında alınmış. Kayıp-kaçaktan dolayı fahiş bir fiyat çıkmış.

BİROL ARSLAN: Parayı ödememişiz Çanakkale Belediyesine.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Şimdi böyle belediyeyi zor durumda bırakmamak adına yapılan protokolden sonra ana hat çekilecek ancak toplu alımda bir belediyeye bize indirim yapacaklar mı? Bunu dikkate almanızı, bir de yukarıdan...

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar öyle değil zaten, biz onlardan suyu satın almayacağız. Oradaki işletmenin ay boyuncaki toplam maliyetleri ne çıkmış, yaklaşık Çanakkale'nin otuz bin metreküplük günlük bir sarfiyatı var. Kepez'in de on bin metreküp, kırk bin metreküp. Ay sonunda Çanakkale'ye ne kadar gitmiş, Kepez ne kadar su almış. Bu toplam maliyet üzerinden bir bölüştürme olacak. Yani tutup da biz Çanakkale'den su satın almayacağız. Protokol zaten hazırlandığı zaman protokolü siz de gelin inceleyin. Hatta protokole girmesini istediğiniz maddeleri de konuşalım hep birlikte. Ama bunu yeter artık siyasete malzeme yapmayın.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Ben o açıdan ona bağlamak istiyorum başkanım.

BİROL ARSLAN: Yani şimdi ben anlamıyorum arkadaşlar. Sanki bana su verdiler de ben ayağımı diredim Çanakkale'den almam diye. Almaz olur muyum? Ama o günkü yetkililer o günkü Devlet Su İşleri yetkilileri yani şimdi bunları kimseyi suçlamak istemiyorum canım kardeşim. Kimseyi incitmek de istemiyorum ama o günkü yetkililer vermedi. Yahu verdi de ben mi almadım Kürşat kardeşim yahu. Buyurun.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım son bir şey ilave edeyim.

BİROL ARSLAN: Müdür ne dedi bize? Ne dedi müdür, bir önceki bölge müdürü? Veremeyiz de veremeyiz diye hopladı adam orada. Veremeyiz dedi yahu.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım şu aşama, gelinen aşama çok güzel. Çıktığımız yol doğru bir yol arıtma suyu alınması. Sadece vatandaşların temennisi kayıp-kaçak oranı göz önüne alınsın.

BİROL ARSLAN: Kayıp-kaçak ile ilgili hadi Nurdoğan Bey kayıp-kaçak ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmaları anlatsın.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Basınçlı su verildiğinde patlak olayımız artar mı? Yani maliyet bize yükselir mi, onunla ilgili geniş çalışma yapılıyor mu onu bilgilendirirseniz sevinirim.

BİROL ARSLAN: Buyurun.

NURDOĞAN BİLGİÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Kayıp kaçak ile ilgili de önemli çalışmalar yapıyoruz. Profesyonel ekiple yani biz kendi ekibimizle değil profesyonel ekiple, Türkiye'nin birçok bölgesinde çalışan ekiple bir şey çıkartıyoruz. Zaten Cumhuriyet Mahallesinin bir bölgesinde yapmış olduğumuz daha önceki abone bağlantılarını değiştirdiğimiz noktalarda patlak olmuyor arkadaşlar. Hamidiyede de olmuyor doğal olarak çünkü hamidiye son on yılda yerleşime açıldığı için son on yıl yeni hatlar var. Orada da çok patlak olmuyor. Cumhuriyetin bir bölümünde de olmuyor. Patlak olan yer zaten belli. Ama biz tümü ile Kepez'in ana boru hatlarını, ishale hatlarını hepsini bir profesyonel ekibe, çünkü bugün kabul edelim ki dünyanın en kıymetli enerjisi haline geliyor su. Ve o suyu çıkartmak için ne büyük çaba gösteriyoruz. Ama bunun sonunda tutup da o suyu kaçırsak arkadaşlar hakikaten hepimiz için üzücü olur. Bu sefer maliyetlerimize yansır bizim, su maliyetlerimize. Yaklaşık suda şimdi kaç lira civarına Nurdoğan Bey bize bir ton suyun maliyeti kaç lira?

NURDOĞAN BİLGİÇ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Yirmi dört, yirmi beş liraya bir ton suyu mal ediyoruz. Biz peki halkımıza kaç liraya satıyoruz Özgür Bey?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On yedi liraya satıyoruz. Bakın arkadaşlar yaklaşık yedi lira civarında suda bir belediye olarak sübvansede bulunuyoruz ve suyun bu kadar da kıymetli olduğunu hepimiz biliyoruz. Bayram öncesinden itibaren herhalde birkaç gün daha sıkıntı yaşayacağız. Yani bir hafta daha belki bu şekilde devam edecek. Ondan sonra normale döneriz. Suyun ne kadar kıymetli olduğunu biliyoruz. Buyurun Murat Bey.

MURAT TURGUTALP: Başkanım öncelikle Sayın Valimize, Çanakkale Belediye Başkanımıza ve size bu konuda teşekkür ediyorum. Bu Kepez'in büyük bir problemiydi. Çözülmesi herkes gibi beni de çok mutlu etti. Bu patlaklarla alakalı şöyle bir önerim var; yeni binaların hepsinde hidrofor var ve şimdi eski binalarda katlara su çıkmadığı için sistemdeki su basıncı artırıldığı zaman patlaklar oluşuyor. Bununla alakalı belediyemiz de bu konuda şöyle bir şey yapabilir mi bilmiyorum ama hidrofor zorunluluğu zaten yeni binalarda var da eski binalarda da öneri üzerine yani teklif üzerine patlakların yoğun olduğu bölgelerde eski binalara önerelim ki en azından o hem enerji sarfiyatı belediye üzerinden...

BİROL ARSLAN: Lütfen bunu imar komisyonunda değerlendirin ve hep birlikte bu kararı alalım. Yeni yapılacak olan konutların altına mutlaka hidroforu koyalım.

MURAT TURGUTALP: O zorunlu zaten başkanım şu anda.

BİROL ARSLAN: Dördüncü katta, beşinci katta duşlarda su az geliyor diye vatandaş şikayet ediyor.

MURAT TURGUTALP: Ama şöyle şimdi Kepez'de beş katlı olup da altında hidrofor olmayan binalara da telkinen en azından hidrofor yapmalarını sağlayalım. En azından o basınç kalsın, patlaklarımız azalsın. Artı bir de belediyenin sokak çeşmelerinde araç yıkandığını birkaç defa tespit ettim. Bununla alakalı bir arkadaşımızı da hatta fotoğrafını ilettim. Bunlarla alakalı bir çalışma yapalım çünkü su bu dönemde çok sıkıntılı bir durum. Yani tekrardan teşekkür ediyorum biz meclis üyelerimiz adına size ve Çanakkale Belediye Başkanına, Sayın Valimize teşekkür ediyorum.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Arkadaşlar bir teşekkürü de kentimizin vekillerine etmek istiyorum. Bakın size şunu söyleyeyim hiç siyasi parti ayırt etmeksizin başta Bakan Yardımcımız Bülent Turan beni iki kez telefonla aradı. Ne yapabiliriz diye bana sordu. Ben de Sayın Bakanım iki usulümüz var. Ya bir ormanlık alandan, ormanın arazisinin içinden direkt barajdan suyu alabiliriz. İki, Çanakkale Belediyesinden alabiliriz. Bu noktada notlarını aldılar. Ondan sonra gerekli ben dedi Devlet Su İşleri Bölge Müdürü ile görüşeceğim dedi. Demek ki görüşmüşler. Bunun yanında Ayhan Bey ile bir köy hayırında beraber olduk. Oturduk böyle yirmi-otuz kişilik masada sohbet ettik. Başkanım ne yapabilirim dedi. Allah razı olsun, teşekkür ederim. Dedim ki işte böyle böyle, anlattım. Yani iki tane usul var. Aynı usulü onlara da anlattım. Ama dedim maalesef bugüne kadar alamadık. Hatta şunu söyledim Ayhan Bey'e, biraz uzun bir süre sohbet ettik. Bakın dedim Sayın Vekilim, şu anda civar köylerde su kesintisi var. Değil mi Recep Bey? Taşıtlarlada diğer köylerde, Değirmendere'de, Denizgözü'de, Elmacık'ta, Aşağıokçular galiba bulmuş bir su bulmuş Aşağıokçular. Yağcılarda. Bu şekilde devam ettiği müddetçe yani yağmur ve kar yağmadığı müddetçe bugün tamam ucu ucuna köyler de suyunu yettiriyor ama üç yıl sonra maalesef orada da kuyular gidecek. Bir Kepez olarak bir üs olalım. Bize baraj suyunu alırsak, ham su sorununu çözersek yarın o bölgeye, Kalabaklıya, diğer köylere bir hatla köylerin su sorununu çözebiliriz dedim. Gelip köydeki vatandaş Kepez Belediyesine abonelik yapar. Alırız bir meclis kararı, onların aboneliğini kabul ederiz. Çünkü bakın arkadaşlar, değerli kamuoyu üç yıl içinde göreceksiniz zaten şu anda başladı kırsalda köylerimiz susuz kalacak arkadaşlar. Eğer bu sorunu çözersek, biz su sorununu çözersek bu köylerimize de çünkü artık bu köylerle Kepez hepsi iç içe. Kepez ve Çanakkale iç içe. Birbirimizle paylaşarak, yardımlaşarak köylerin de su sorununu çözebiliriz. Şimdi muhtar arıyor beni akşam, başkanım suyumuz kesildi. Arkadaşlar biz bayram öncesi tankerle su taşıdık onu bile şikayet ettiler. Ben ne yapıyorum? Muhtara itfaiyemiz ile su tankerimiz ile iki tanker su gönderiyoruz. Bir bakıyorsun muhtar arıyor, köyde hayır var diyor, köyde düğün var diyor, cemiyet var diyor. Başkanım su göndermezsen olmaz. Cumartesi günü gönderiyoruz. Pazar sabahı tekrar gönderiyoruz. Göndermesek arkadaşlar hakikaten o bölgedeki o cemiyetleri çıkamazlar. Yani biz bunları dönem dönem bazen anlatıyoruz. Ama bu yardımlaşmayı sağlamazsak yani birleşmezsek, güçlerimizi birleştirmesek o zaman hep beraber yoruluruz, daha çok yoruluruz. Bu ekonomik tabloda hepimiz ayrı yatırım. Sonra, tabi cevap versem vermesem ama Kürşat Bey dedi ki bir yatırım var arıtma tesisi yaptınız o şimdi kullanılmayacak dedi. Vallahi kullanılmayacak değil belki de ileride en azından Kepez'in bir alternatif arıtması olacak. Alternatif kuyuları hali hazırda.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Şu anda da kullanmıyorsunuz başkanım.

BİROL ARSLAN: Kullanıyoruz, neden kullanmıyoruz. Kullanamıyorsun. Kullanırsan günün belirli saatlerinde su kesintisine gidersin.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Şu anda da kullanamıyoruz.

BİROL ARSLAN: Canım benim ne yapayım yani.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ama biz söyledik.

BİROL ARSLAN: Peki.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Yapmayın arıtmayı Çanakkale'den alalım dedik.

BİROL ARSLAN: Hadi bakalım tamam. Ben kimseyi suçlamıyorum ama o beni suçluyor.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkanım suçlayacak kimseniz yok. Şimdi bakın basında da bu yansıyor. Basın mensupları da yayınlıyorlar bir şeyler. Büyük ihtimalle sizden alıyor bilgileri.

BİROL ARSLAN: Ben kimseye de bilgi vermedim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Hayır çünkü çok uğraştı Birol Başkan ama Devlet Su İşlerinden alamadı falan diye. İzledik bunları da. Ya da sizin söylemlerinizden yola çıkıyorlar. Yani şimdi şöyle; zaten Devlet Su İşlerinden alamayacağınızı söylüyordu Devlet Su İşleri size. Vermediler, engellendi falan bu algının oluşması hoş değil. Yani Devlet Su İşleri de bu suyu alabilmeniz için elinden geleni yaptı ama sonuçta sizin tek çareniz vardı Çanakkale Belediyesinden almak yasal olarak ve bunu uzattınız.

EDA YILDIRIM: Aldık suyu aldık.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tamam işte aldık. Altı yıl sonra aldık.

BİROL ARSLAN: Kürşat Bey, genç arkadaşımızın idealleri var. Ben ona idealleri yolunda başarılar diliyorum. Kürşat Bey genç arkadaşımız. Tabi ki dönem dönem bazı çıkışları oluyor. Ben onun gençliğine veriyorum. O'nu seviyorum ama kamuoyunu yanıltmaya çalışıyor.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Yanılttığım konu ne başkanım siz yanıltıyorsunuz. Bu bilgi kirliliğinin doğrusunu söylemeye çalışıyorum ben de. Vermediler diyorsunuz. Bu cümle çok yanlış bir cümle. Devlet Su İşlerinden alamadık diyorsunuz.

BİROL ARSLAN: Verdiler de ben mi almadım?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ama zaten Devlet Su İşlerinin size verme şansı yok. Kanunlar bu şekilde. Yönetmelik bu şekilde.

BİROL ARSLAN: Olur mu? Su Devlet Su İşlerinin arkadaş. Suyu Çanakkale'ye her türlü mutabakatları var. Tam litre aklımda değil bilmem kaç milyon litre yıllık su protokolü var Çanakkale ile. Diyor ki bölge müdürü; istersek Kepez Belediyesine de yaklaşık iki milyon metreküplük bir şeyi var. İsterseniz iki milyon metreküplük Kepez ile de sözleşme yapabiliriz. Bunu anlatmaya çalışıyorum ama. Diyor ki bölge müdürü Vali Bey'e; Çanakkale Belediyesi ile yıllık şu kadar metreküplük bir sözleşmemiz var. Bir, Kepez ile de böyle bir yaparız ama bu barajın bir maliyeti var. O maliyeti yani yıllık oradaki bir masraf maliyeti var. O maliyeti Çanakkale Belediyesinden alıyor. Diyor ki Kepez Belediyesi ile de bölüştürebiliriz, buradan verip kendi içlerinde de anlaşılabirler. Peki yatırıma baktığı zaman Vali Bey diyor ki buradan alırsa ne çıkar? İşte on altı bin beş yüz metre ishale hattı. Buradan alırsa, bunların hepsini teknik olarak orada arkadaşlar yansıya da verdiler, anlattılar. Sarıcaeli deposundan alırsak yaklaşık beş bin metreye mi düşüyor? Beş bin metre hat çekeceğiz. Öbür türlü on altı bin beş yüz metre hat çekeceğiz. Bunların hepsini koydular yansıya. Oradaki, toplantıdaki maliyet/fayda hesabına bakarak en uygun modelin Çanakkale Belediyesinin arıtma tesisinden alınmasına karar verdiler.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Elinizde yazılı bir şekilde istersek verebiliriz ama Çanakkale'den alması daha doğrudur diye bir yazılı belge var mı?

BİROL ARSLAN: Bu iş yazılı değil sözlü.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ama veremeyiz diye bir belge var. Çanakkale Belediyesi ile yapılmıştır bu protokol. Bizden başka biriyle protokol yapılamaz diye bir belge var elimizde. Yani yazılı belgeler üzerinden konuşuyoruz. Devlet Su İşlerini vermedi diye suçlamanız hoş değil.

BİROL ARSLAN: Peki, tamam. Ben suçladım mı yahu? Şu zamana kadar ağzımı açmadım.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bugüne kadar alamadık dediniz. Bu ne demek?

NEJDET UÇAR: Başkanım şu an bizim değişik şeyleri konuşmamız gerekirken şimdi Kürşat Bey nedir yani bu? Allah razı olsun herkesten yani yıllardan beri uğraşıyoruz.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Altı yıl önce çözülmesi gereken bir şey şimdi çözülünce mutlu olmamız mı gerekiyor?

NEJDET UÇAR: Bir saniye, siyaset yapıyoruz, Kepez'i yönetiyoruz. Benim suya ihtiyacım var. Devlet bana suyu vermedi hadi git buradan mı diyeceğim ben devlete? Biraz da bakalım şöyle gidin on beş yirmi yıl geriye. Bu baraja bu su gelirken Kepez'den bu suyu kimler inkar etmiş. Azıcık bunları araştırın.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar tamam, gerek yok.

NEJDET UÇAR: Bak şu anda bizim tek diyeceğimiz şey bu işin altına kimler elini koyduysa bak burada particilik yok tamam mı? Hepsinden Allah razı olsun. Yıllardan beri uğraşıyoruz. Kepezimize hayırlı olsun bize bunu demek düşer. Neyi tartışıyoruz biz.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Zaten aynı taraftayız ve ne kadar mutlu olduğumu konuşmamın başında söyledim. Ama şu var; kurumlardan alamadık, vermediler hoş değil. Hayırlı olsun tabi ki.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar tamam Kürşat Bey şovunu yaptı. Reyting yaptı.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Şov değil başkanım siz şunu istiyorsunuz ben şunu soruyorum; altı yıl önce çözülmesi gereken bir problem, altı yıl önce yapılması gereken bir protokol bugün yapılıncaya mutlu mu olacağız?

BİROL ARSLAN: Daha altı yıldır Kepez'de oturmuyorsun beni konuşturma. Daha Çanakkale'de oturuyorsun. Başka adreste belediye meclis üyesi oldun daha beni konuşturma Allah aşkına. Daha dur sen ne zaman Kepezli oldun Kürşat kardeşim? Neyini biliyorsun Kepez'in? Sokağa çıksan yirmi kişiyi tanımazsın. Hadi yeter bu kadar. Tamam kesin mikrofonu. Oylamaya geçiyoruz. Bu kadar demokrasi fazla.

NEJDET UÇAR: İlk defa güzel bir meclise başlıyoruz şey yapmayın bunu.

BİROL ARSLAN: Nejdett Bey tamam. Gündemin onuncu maddesini oylamaya geçiyorum. Çanakkale Belediye Başkanlığından içme, kullanma suyu alınması, abonelik işlemleri yapılması, protokol ve sözleşme yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Madem evet oyu vereceksin niye bu kadar uğraştırıyorsun?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Konuşmanın en başında ne dedim ben? Ne dedim konuşmamın en başında; en büyük gururla vereceğim oy olacak dedim. Zaten onda sıkıntı yok başkanım. Ben sadece kamuoyunu yanlış bilgilendirmenizin altını çizmek istiyorum. Yani doğru bilgilendirelim.

BİROL ARSLAN: Bir daha alkış arkadaş. Tamam mı, mutlu oldun mu?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım önce siz mutlu olun.

BİROL ARSLAN: Hadi son konuşmayı Abbas Bey yapıyor. Abbas Bey ile kapatıyoruz. Buyurun, verelim mikrofonu. Vallahi yahu Allah sabır versin. Sinirlerimiz alınmış.

ABBAS BOZKURT: Sayın Başkanım hazır yeri gelmişken rahmetli Süleyman Demirel'in bir sözü var; meseleleri mesele etmezseniz ortada zaten mesele kalmaz. Yani bu kadar büyütmeye gerek yok.

BİROL ARSLAN: İstanbul Büyükşehir meclisine döndü. Hiç bugüne kadar alkış yoktu yeni bir usul de geldi yani meclise sayende Kürşat Bey. Önün açık ama vallahi. Ama biraz şöyle mahalle aralarında dolaş. Kepez'i tanı.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım ben mesleğim gereği zaten bütün sokakları geziyorum.

BİROL ARSLAN: Hemen belediye başkan adayı yapmazlar seni, dur.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Belediye başkanlığı adaylığı gibi bir planım yok zaten.

BİROL ARSLAN: Belediye başkanı hemen olmazsın bak. Bir tane aday vardı seçimde gitmiş bir siteye, bu site hangi mahallede diyormuş. Ondan sonra da Kepez'i yönetmeye talip oluyor. Vallahi siteleri öğren hangi mahallede olduğunu öğren sonra arkandan sana da gülmesinler bak. Hadi tamam, gündemimizin onuncu maddesi oy birliği ile kabul edildi. Gündemimizin on birinci maddesi, belediyemiz meclisinin 2025 yılı eylül ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. Evet Mehmet Bey.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet ağustos ayında tatil ayıyız ama olağanüstü bir gelişme olursa tabi ki meclisi olağanüstü meclise çağırırız. Eylül ayı meclisi öneriniz nedir?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar 3 Eylül Çarşamba. Seyahat planlamanıza bakın. Kıbrıs'a gidecek var mı, Paris'e gidecek var mı? Ondan sonra bak Paris'e gidiyorsunuz. Yahu bak Umut Bey bir daha bana bilet alırken bazı Kepez'deki arkadaşlara da biletlerini al. Onları Paris'e götürmedim diye sonra yazıyorlar çiziyorlar. Yahu ben Paris'e giderken senden izin mi alacağım mübarek? Kıbrıs'a gidiyor, sen de gitmişsin yalnız Kıbrıs'a. Burada benimle kavga ediyor ama ben limonata içiyordum arkadaş viski yudumluyordu onu ne yapacağız? Duygu Hanım siz de yalnız bak Kürşat Bey'i götürüyorsunuz ama bazılarını götürmüyorsunuz. Size de kızıyorum artık yani. Buyur kardeşim.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım sekizinci madde ile ilgili bir dönüş yapacaktık. Siz isterseniz o konuya girin.

BİROL ARSLAN: Şimdi değerli kamuoyu; gündemimizin sekizinci maddesi ara verdiğimizde meclis üyesi arkadaşlarımız ortak olarak bana şöyle bir ikazda bulundular; dediler ki gündemimizin sekizinci maddesinde bu sulh kararı ile alakalı olarak burada bir görevi kötüye kullanma var. Görevi kötüye kullanmaktan mütevellit mahkeme kararı ile belediyenin, belediyeye çıkan bir bedel var. Bu bedelin

belediyemiz tarafından değil bu hatalı kararları vererek bu cezayı çıkartanlara rücu edelim gibi bir görüş oldu. Bunu söylüyor İbrahim Bey. Başka bir daha var mı?

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Bu sizin aktardığınız gibi başkanım. Yani dava eden firma ile alıcı firma aynı kişiler. Süreç hakkında da geriye dönük konu hakkında bilgileri var. Burada isim vermek istemiyorum. Konuyu da irdelemek istemiyorum ama belediyenin burada kamu zararını verenlerden tahsil etmesi yönünde takipçi olmanızı öneriyorum.

BİROL ARSLAN: Peki, teşekkür ederim. Bu zaten şu anda istinafta. Bu sonuçlandıktan sonra ortaya çıkacak olan bedelle ilgili ben meclis gündemine bu sonuca sebebiyet verenler ile ilgili bir gündem maddesi olabilir ya da bir dilek, temennilerde olabilir hep birlikte karar alırız ve bu bedelin bu hatalı kararı aldırarak bu cezai işlemi belediyenin sırtına bırakanlardan tahsili konusunda bir karar alırız. Teşekkür ederim.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Bir de kapanıştan önce gündem dışı konuşmak istiyorum.

BİROL ARSLAN: Önergemiz var. Önergeden sonra kapanışta. Evet Eda Hanım önergeyi okur musunuz lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 3 Eylül Çarşamba Turhan Mildon tesisinde yapılmasını, saat 14:00'te yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Ayın dördünde ben de Kıbrıs'a gideyim de. Kürşat Bey alalım biletleri. Paris'e gel götürüyim seni. Sanki birilerinden izin alacağız. Arkadaşlar ben Kıbrıs'a ilk defa gitmiyorum. Her sene bir kere Kıbrıs'a gidiyorum. Kürşat Bey haftada bir gidin siz de. Bundan sonra gidelim. Samet kardeşim seni de götürüyim mi?

SAMET ÖZEL: Geleyim başkanım ben de. Şey diyorlar zaten; başkan Paris'e gidiyor sizi Bulgaristan'a gönderiyor.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar hakikaten Kepez'de çok acayip, çok garip şeyler geliyor. Mizah anlayışları arkadaşların çok farklı. Şimdi biliyorsunuz Avrupa birliği ülkelerine girmek için vize ihtiyacımız var ve vize almak konusunda Türk vatandaşları şu anda randevu bile alamıyorlar. Dolayısıyla arkadaşların yani vize problemi olan arkadaşların bu talebi üzerine biz Bulgaristan kardeş kent diyerek sırf belediye meclis üyesi arkadaşlarımızı tabi içimizde Nejdett Bey, Mehmet Bey, İbrahim Bey gibi yeşil pasaportu olanlar var ama diğer arkadaşlarda yeşil pasaportu olmayan ve vize ihtiyacı olan arkadaşlar var. Bunu birçok belediye bu şekilde yapıyor yani. Bir de dede topraklarına gitmekte ne gibi bir şeyi olabilir, insanların kıskançlığı olabilir. Biliyorum ben onların kıskançlıklarını. Onları götürmüyorum diye yapıyorlar ama bir gün ben arkadaşların biletlerini alacağım Murat kardeşim. Onları götüreceğim. Onlar alışkın ama zamanında müteahhitler tarafından yurt dışı seyahatlerine. Ukrayna'ya falan gidiyorlardı eskiden biz en azından dede topraklarına gidiyoruz. Bak şimdi nereden neler çıkarttırıyorlar bana. Yani bunu yazan çizenler müteahhitlerle birlikte Ukrayna'ya gidiyordu arkadaşlar. Herhalde Ukrayna'ya savaş öncesinde neye gidiyorlarsa. Ne gibi araştırma, sondaj çalışmaları yapıyorlarsa Ukrayna'da, Ukrayna'ya gidiyorlardı. Biz dede topraklarına gidiyoruz. Bunu çok görüyorlar. Bir de üzerine Kıbrıs çıktı. Tamam neyse hadi bakalım. Evet hadi bakalım önerge bir.

EDA YILDIRIM: Çanakkale Hamidiye Spor Kulübü'nün 01/07/2025 tarih ve 167213 ve Çanakkale İda Futbol Spor Kulübü'nün 01/07/2025 tarih ve 167215 sayılı evrak kayıt numaralı dilekçeleri ile Belediyemizden bünyelerinde bulunan sporcularının ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi yardım talep etmektedirler. Buna göre;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmalarını düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis Kararı ile ödül verebilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın, büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez" uyarınca Beldemizde faaliyet gösteren Çanakkale Hamidiye Spor Kulübü ve Çanakkale İda Futbol Spor Kulübü' ne Belediyemiz bütçesinden nakdi yardım yapılıp yapılmamasına, yapılacak ise nakdi yardımın miktarının belirlenmesi hususunda; gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim. 01/07/2025

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Eda Hanım. Evet arkadaşlar Kepez Sporun dilekçesi daha önce teslim edildiği için onu gündeme almıştık. İda Spor ve Kepez Hamidiye Sporun dilekçeleri meclis gündeminden sonra geldiği için bunu önerge ile getirdik. Hep beraber zaten yapacağımız desteği belirlemiştik. İki milyon yüz otuz yedi bin lira total yapabileceğimiz desteği iki milyon yüz bin lira olarak belirlemiş, bunun bir milyon yüz bin lirasını Kepez Spor Kulübüne, İda Spor ve Hamidiye Spora da beşer yüz bin lira olarak anlaşılmıştı. Var mı arkadaşlar ilaveniz? O halde önerge birin Kepez İda Spora beş yüz bin lira, Kepez Hamidiye Spora beş yüz bin lira nakdi yardım yapılmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. İda Sporun başkanı Orhan Bey burada. Hamidiye Sporun başkanı Uğur Hocam burada. Hayırlı olsun. Bu halkımızın tabi ki Kepez Belediyesi bütçemizin, halkımızın parasını Kepez'in çocuklarına büyük bir mutluluk ile hep birlikte teslim ediyoruz. Ümit ederiz bu çocuklar ileride bölgemize, ülkemize hayırlı evlatlar olurlar. Teşekkür ederim arkadaşlar anlayışınız için. Evet, dilek ve temenniler demiştiniz, buyurun lütfen.

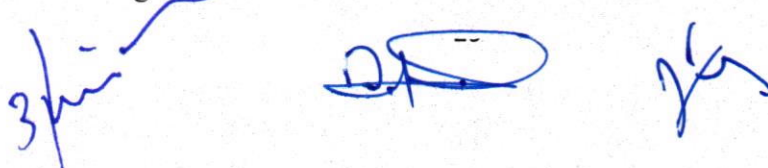
İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım gündem dışı konuşmak istiyorum. Bu 10 Temmuz itibari ile ihaleye çıkacak Kepez Belediyesinin kamuoyunda duyurduğu yerler var. Bunlarla ilgili bir önerim olacaktı. Bir talep var. Bu şey ile ilgili Atatürk Caddesi üzerinde bulunan yerin Hamidiye Spor Kulübünün sosyal tesisi olarak bir talepleri oluşmuş. Bilmiyorum size intikal etti mi? Bunun ayrı değerlendirilmesi.

BİROL ARSLAN: Şimdi bana bugüne kadar böyle bir taleple kimse gelmedi. Onu bilin.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Ben buradan söylüyorum yani değerlendirirsiniz. Ayrıyeten şu an bu Kapucu Koruluğunun da ihaleye çıkacağını duyduk. Bu ihale sürelerinin üç yıl ile sınırlandırılması daha önceden on yıl ile verilip artış oranlarının eksik yapıldığından siz de şikayet ettiniz. Buraya üç yıl ile girecek sayı sınırlandırıldığında ihaleye girecek sayı katılımın düşeceğini düşünüyorum. Bunun artırılması, oraya yatırım yapılması ihaleye girecek kişilerin önünün açılması açısından sizin görev sürenizi de aşacak bir durum. Daha önce bunun tartışmaları da olmuştu sizin görev sürenize kadar olsun diye. Bunun bu şekilde geniş çaplı değerlendirilmesini istiyorum. Yani oraya insanlar yatırım yapacaksa üç yıl için belirlediğimiz kira ve artış oranları önümüze tekrar gelip üç artı üç artı üç şeklinde meclisi yormasından ziyade bunun ön çalışmasının yapılmasını öneriyorum. Ayrıyeten diyaliz merkezi mevcut hali ile şu an belirlediğiniz kira rakamı uygun bir rakam ancak bunlar eğer bu rakamın üzerine çıkmaz veya şey yaparlarsa girecek kişi oraya tadilat yapıp üç yıl için bu ihaleye girmez. Gireceğini düşünmüyorum yani. Bunlarla ilgili bir teknik çalışma yaptınız mı? Ve bu artış oranları ile TUİK verilerine göre veya on yıl değerlendirilmesi yapılacak mı?

BİROL ARSLAN: İbrahim Bey teşekkür ederim. Tabi Kepez Belediyesi mülkleri, Kepez halkının mülklerini şeffaflık ilkemiz doğrultusunda, kanunların bize emrettiği şekli ile bugüne kadar ihale ettik. Nedir bu? Bir, bir yeri ihaleye çıkartırken önce Ticaret Odasından ardından da, usulü siz resmi olarak anlatınız lütfen.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.



BİROL ARSLAN: Tabi ki gelir elde etmek için ben de boşta kalmam, ihaleye çıkalım, belediyemizin kasasına para girsin diye düşünüyorum. Buyurun.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Bunun belediye meclisine gelmesi yönünde çalışma yapılması açısından birilerine kolaylık sağlanıyor algısını kırmak açısından söylüyorum. Hem katılımcı sayısı çoğalsın hem de birilerine bu iş servis ediliyor şeyinden çıkalım. Meclis gündemine gelsin şeklinde bir temennim var.

BİROL ARSLAN: Servis nasıl edilmiş biliyor musun İbrahim Bey? Bakın kanun maddesini Özgür Bey söyledi. Ne diyor; Ticaret Odasından ve civar emlakçılardan hepsinde rayıcı teklif alırsın, buranın değerinin raporunu alırsın. Ondan sonra encümende getirir alınan değer üzerinde bir rakam belirlersin. Bundan önce yapılan, bakın bugün yazan çizenler var ya bu belediye bütçesini batırıp, belediyeyi borçlu olarak bize teslim edenler var ya hala daha yargılanıyor. Hiç kimseden bakın, ne ticaret odasından bundan önce değer tespiti yapılmış. Ne kanunun bize emrettiği diğer unsurlardan fiyat tespiti yapılmış. Hiçbir şey yapmadan, hiçbir fiyat tespiti yapmadan belediyenin mülkleri beş yüz liraya, iki bin liraya, üç bin liraya ihale edilmiş arkadaşlar. Bugün yazıp çizenler. Kepez Belediyesine ait bir çamlığın orada bir diyaliz merkezi var. Kaç liradır oranın kirası biliyor musunuz?

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım on bin liraydı yirmi yatırıyorlar biliyorum ben.

BİROL ARSLAN: On yedi bin lira. Bakın arkadaşlar dokuz yüz elli beş metre kapalı alan, dört bin küsur metre açık alan, on yedi bin lira. Kaç lira yaptık biz Özgür Bey rayiç bedelini?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: İki kere üç yüz bin liradan ihaleye çıktık. Çünkü biz Ticaret Odasından değer tespiti yaptırдық. İlgili kurumlardan değer tespiti yaptırдық. Düşünün, boğaz manzaralı bir mekan on yedi bin lira. Bugün Kepez'de 1+1 daire on yedi bin lira arkadaşlar. Kepez Belediyesinin mülklerini peşkeş çekenler, sahildeki yerleri iki bin liraya üç bin liraya verenler bugün yazıyor. Her akşam çünkü bedavaya yediler, içtiler, zıkkımlandılar orada. Bugün de akıl veriyorlar. Sizin aklınıza hiç ihtiyacımız yok. Sizin aklınız hep antin kuntin işlere dönüyor. Daha ben bir tane mekanda kimsenin bir bardak çayını içmedim, bir kişinin yemeğini yemedim. Onlar da ömrü hayatı boyunca bir lira ceplerinden verip de yememişlerdir. Tabi Kepez Belediyesinin mülkünü verirler tabi bedavaya. Peşkeş çekerler mülklerini tabi. Bugün de çıkıyor yazıp çiziyor. Çok komikler. Hiç merak etme, burada eğer hakikaten bu dediğimiz yerlerde ihaleye girmeyen olursa tekrar belediye meclis kararı ile on yıl yaparız. Orada da bir şey handikabı var, enflasyon handikabı var. Sonra beş sene sonra para düşük kalmasın.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım şu anki belirlediğiniz, izlediğiniz yol doğru bir yol. Kepez'e gelir açısından, aldığınız fiyat ve belirlediğiniz rakamlar doğru rakamlar. Sadece katılımcılığı artırma açısından bu sürenin meclisçe artırılabilceğini, bunu kamuoyuna duyurmak istedim.

BİROL ARSLAN: Peki şöyle yapalım; beş yıllık yapalım. Eğer bu ihaleye girmeyen olursa ki bence yeterli sayıda girecek ihalelere. Çünkü güzel yerler ama sizin bir teklifiniz var. Hamidiye Spor Kulübüne, bunu biz de düşündük ama kamu malı olduğu için spor kulübü de olsa veremiyorsun. İhaleye çıkmak zorundasın. Yani ben de isterim ki keşke Hamidiye Spora orasını versek ve çocuklar orada soyunsalar, giyinseler, toplansalar. Orada maç öncesi toplantı yapsalar. Ben de bunu can-ı gönülden istiyorum ama yer şahsımızın değil, hiçbirimizin değil. Kamunun yeri olduğu için sadece ve sadece bunu ihale yöntemi ile verebiliriz. Ve bu ihale yönteminde gidiyorsun, Ticaret Odasından değerini çıkarttırıyorsun. Ciddi bir iş. Yani amatör spor kulübünün orayı para verip de kiralama, o ihaleye girme şeyi çok zayıf. Ama şunu yapalım; eğer ayın onunda ihaleye kimse girmezse bu konuyu hep birlikte değerlendirelim. Yapılabilecek

bir şey varsa yapalım ama çok zor değil sonra hakkımızda soruşturma açarlar bak. Onu da göz önünde bulundurun.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım teşekkür ediyorum.

BİROL ARSLAN: Ben teşekkür ederim. Evet, Özgür Bey ifade etti. Başka da yok. Ayın onunda ihaleler. Burada hiç kimse ile en küçücük bir irtibatımız, en küçücük bir diyalogumuz yoktur. Belediye mülklerinin en kıymet takdiri neyse onun üzerinden çıkmasını can-ı gönülden istiyorum. Sadece şeyle ilgili düşüncemiz var. meydandaki o kafeteryanın kaldırılmasını düşünüyoruz. Orasını komple kaldırıp meydanın açık alan haline dönüştürülmesini arzu ediyoruz. Orasını muhtemelen kaldıracağız arkadaşlar. Orasını bir meydan, bir nefes alan, insanların oturup o ağaç gölgelerinde nefes aldığı bir alan haline taşıyacağız. Onu bildirelim.

MURAT TURGUTALP: Başkanım Halk Çay Evi gibi bir mekan da olabilir.

BİROL ARSLAN: Meydan mı?

MURAT TURGUTALP: Evet. Halkın daha uyguna hizmet alabileceği. Gerçi orada karşısında da var ama.

BİROL ARSLAN: Şimdi kardeşim orada ben tam meydanda, tam Atatürk'ün heykelinin önünde yani orada bira satılmasını orada böyle ticari bir aktivite olmasını çok uygun görmüyorum Murat kardeşim.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Bir de başkanım bu Hamidiye koruluğunun ihale süreci üç ile sınırlandırıyoruz. Bir de hep sezon ortasına denk geliyor. Bunu yılbaşına çekebilir miyiz? Yani orayı alacak işletmeler düğünden önceden, düğün için anlaşılanlar sahip değişikliği olduğunda, kiralar artığında, fiyat farkı vatandaşa yansıyacak.

BİROL ARSLAN: Çekebilir miyiz?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki İbrahim Bey diyor ki; yıl sonuna kadar bekletelim diyorsun doğru mu? Yapabilir miyiz?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım şimdi bu yıl alacak kişi bir yıl kaybedecek. Üç yıl verdiğimiz farz edelim, önümüzdeki yılın yazı için tam bir planlama yapacak öbür yıl da temmuz ortasında kesilecek.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Şunu sorabilir miyim; şu ana kadar dosya satın alan var mı?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Yani çıktığımız hepsinden.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Yoksa mesela ihaleleri komple benim yetkim var mı iptal edebilir miyim?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

31

BİROL ARSLAN: Edip, tekrar meclis kararı alıp, on yıl yapıp ya da beş yıl, yedi yıl neyse, dosya satın alan var mı?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Dosya satın alan olmasaydı, ihaleleri iptal etme yetkim var mı?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Canım benim, benim yetkim var mı?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Öneriniz varsa bu önerinizi bildirin. İptal edin ve bunu, benim adıma sorun yok. Siz bana bununla ilgili tavsiye kararınızı bildirin. İptal edilmesi gerekenleri iptal edelim. Olağanüstü meclis ile bunların yıl sayılarını siz belirleyin. Ben değil siz bana önerin üç yıl, beş yıl, on yıl, yedi yıl neyse. Ondan sonra tekrar ihaleye çıkalım. Burada Hamidiye Spor ile ilgili bir tasarrufumuz olabilir mi onu da arkadaşlar araştırınlar ve ona göre hareket edelim. Ama dersiniz ki; sonra bana kimse siyaset yapmaya da kalkmasın yalnız. Sonra Kıbrıs'a gidip viskiyi yudumlayıp da Kıbrıs'a neden beni götürmedin diye bağırmanın yanı.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Bunu değerlendirmeye açmanız bile güzel bir şey, teşekkür ederim.

BİROL ARSLAN: Tamam ayın onuna kadar yapın eğer şeyse ben iptal ederim ihaleleri. Olağanüstü meclis ile yılını belirleyin. Yeniden ihaleye çıkalım. O yatırımcı da bari dediğiniz gibi üç yıl değil de yapacağı yatırım en azından bence de beş, altı yıl olmalı yani. Buyurun. İhale olmadan iptal etme yetkimizi kullanacağız veya ihale olduktan sonra iptal etme yetkimizi kullanacağız. Buyurun lütfen.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım çok uzadı biliyorum meclis ama vatandaşlarımızın iki konuda talepleri var, onları ileteceğim kısaca hemen. Birincisi; personellerin ikramiyeleri yatmıyormuş ya da maaşları geç yatıyormuş. Bunu dile getirmemi istedi personel arkadaşlar. En azından ne zaman yatacağı ile ilgili bir tarih istiyorlar. Verilen tarihlerde de sözde durulmamış sanırım. Atıyorum beş tane yatacak denmiş üç tane yatmış. Misal veriyorum sayıları. Bu konuyu dile getirmemi istediler. Bununla ilgili sizden bilgi istiyorlar. İkincisi yine meydandaki o kafeler, büfeler var belediyenin karşısındaki. Biliyorsunuz geçen sene oraya zabıta arkadaşları gönderdik bir tente gibi bir şey yaptırttık onlara belediye olarak. Bu sene de söktürttük güzel durmuyor diye. Hatta ben sizin yanınıza da gelmişim ne yapacağız diye sormuşlardı. Gerekirse ben birkaç tane şemsiye onlara hediye ederim demiştiniz. Şu an oraya herhalde bir şemsiye koydurtturulmuyormuş. Güneş oldu orası ve insanlar oturamıyor güneşten. Siz hediye edecek misiniz söz verdiğiniz şemsiyeleri onu bir sorayım dedim.

BİROL ARSLAN: Zabıta müdürümüz bu konu ile ilgili bilgi versin bize. Bu konu ile ilgili çözüm yetkisini size veriyorum ve bu noktada en uygun şekilde taşıyın. Ama konunun bir teknik tarafını öğrenebiliriz, buyurun lütfen.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Peki, şöyle yapalım; yarın Kürşat Bey ile birlikte esnaf arkadaşları birlikte bir ziyaret edin. Bizden de Mehmet Yaman Bey olsun. O'nun zamanı meydanda uygun. Üçünüz gidin, esnafı dinleyin, esnafın ihtiyaçlarına, taleplerine kulak verelim ve esnaf kardeşlerimizin oradaki yasalar çerçevesinde, kanunlar çerçevesinde taleplerini lütfen yerine getiriniz. Yetki sizde arkadaşlar.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Teşekkürler, çok sağ olun başkanım.

BİROL ARSLAN: Evet, başka?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: İkramiyeler ile ilgili de açıklama yapar mısınız?

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar tabi ki ikramiyeler ile ilgili ne yapalım abi. Uzun zamandır böyle sohbet etmemiştik. Şimdi tabi ki ülkenin içinde bulunduğu ekonomik tabloda belediye olarak bu ekonomik tablodan etkilendik. Ve size şunu söyleyeyim; değerli kamuoyu biz görevi devraldıktan sonra Covid, ekonomik kriz, bunun yanında deprem gibi bir çok olumsuz tabloyu yaşadık. Ama hiç bugüne kadar o süreçte ne ikramiye borcumuz ne personel maaş borcumuz ne sigorta borcumuz ne vergi borcumuz ne elektrik borcumuz hiç yoktu. Ama maalesef 2024 yılı itibari ile tüm belediyelerde olduğu gibi bizde de bir ekonomik kriz oldu. Hiçbir arkadaşımıza maaş borcumuz yok. Ama dediğiniz gibi taşeron işçimize iki tane, kadrolu işçilerimize de dört tane on üçer günlük ikramiye borcumuz var, biliyoruz. Şunu bilin; şu bölgede ekonomisi en iyi olan belediye biziz. Herkes bizim ikramiye borçlarımızı konuşuyor ama bilmenizi isterim ki değil ikramiye, maaşlarını bile alamayan birçok belediye var. Hatta bu kötü örnek örnek değildir, bunu da kabul ediyorum. Bununla ilgili ve on ikramiye borcu olan, on sekiz ikramiye borcu olan belediyeler var. Bizim iki tane ikramiye borcunu ben kardeşlerimle helalleşirim burada param vardı da vermemezlik etmiyorum ama sürecin içinde taşeronun kaç tane var? Yılmaz Bey?

YILMAZ ÜZDEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Taşeronun neyse bir tane, iki tane. Bu noktada ben özür diliyorum arkadaşlarımdan. Buradaki sorumluluğu üzerime alıyorum. Elbette işçinin hakkını teslim etmem gerektiğini en kalbi duygularla kabul ediyorum ama şu andaki ekonomik tabloda biraz geride kaldık. Ama kısa süreçte inşallah bu borcu, ikramiye eksikliğini kapatacağımın sözünü veriyorum. Bunun takipçisi de olarak Kürşat Bey'i tayin ettik. Allah Kürşat Bey'i başımızdan eksik etmesin.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım bütün her şeyi de bana yüklüyorsunuz ama neyse hadi yapalım, yapacak bir şey yok.

BİROL ARSLAN: Evet, çok keyifli bir meclisti. Tebrik ediyorum, Ukrayna'ya gittik, müteahhitlerle Ukrayna'ya gittik. Çok büyük başarı. Paris'e götürdüm seni bak. Daha ne istiyorsun mübarek? Sen benim gibi belediye başkanını bulamazsın bir daha. Çok keyifli bir meclisti. Kepez'in menfaatlerinde her noktada her iki grubu da ortak noktada buluştuğu için kutluyorum. İnşallah güzel bir yaz tatili diliyorum herkese. Sağlık diliyorum, huzur diliyorum. Herkese saygılarımı sunuyorum güzel, keyifli meclis için. Görüşmek üzere. 02.07.2025

Birol ARSLAN

Belediye Başkanı

Duygu ÜNAL

Meclis Katibi

Eda YILDIRIM

Meclis Katibi