

İLİ : ÇANAKKALE

İLÇE : KEPEZ

PAFTA: H16C-18B-2C

**419 ADADA “PARK” AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

HAZIRLAYAN

**ŞEHİR PLANCISI
PINAR KOÇ**

İÇİNDEKİLER

1. ALANIN YERİ VE KONUM.....	3
2. MEVCUT İMAR DURUMU	4
3. PLANIN GEREKÇESİ	4
4. 1/1000 İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	5
5. PLAN NOTLARI	5

Şekil 1: Uydu fotoğrafı (uzak)	4
Şekil 2: Uydu fotoğrafı (yakın).....	6
Şekil 3: Meri Uygulama İmar Planı.....	4
Şekil 4: 419 Adada Park Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi.....	5

ÇANAKKALE, KEPEZ İLÇESİ, H16C-18B-2C PAFTA, 419 ADADA PARK ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. ALANIN YERİ VE KONUM

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanan 419 Ada; Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kepez Beldesi'nde konumlanmaktadır. 419 adanın, doğusundan "Çanakkale-İzmir" otoyolu geçmekte olup Ayşe Sultan 4. Sokağına cephesi bulunmaktadır.



Şekil1: Uydu fotoğrafı (yakın)

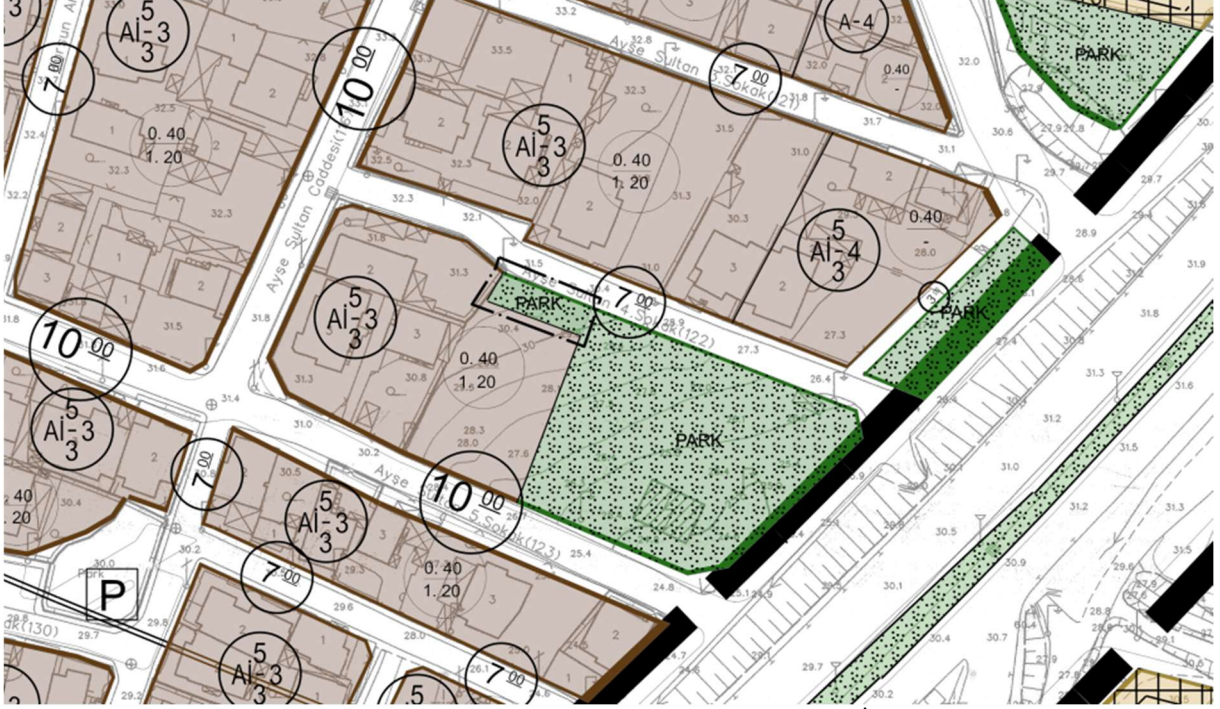


Şekil2: Uydu fotoğrafı (uzak)

4. 1/1000 İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18B-2C, 419 adada “Park” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmiştir.

Mevcut uygulama imar planında, mülkiyeti tescil dışı alanda kalan söz konusu planlama alanı, Taks: 0.40, Kaks: 1.20 yapılaşma koşullarında “Mevcut Konut Alanı” kullanımında bulunmaktadır. Talep edilen plan değişikliği ile alanın “Park” alanı olarak düzenlenmesi önerilmiş olup, mevcut yol genişlikleri korunmuştur.



Şekil 5: 510 Ada 1 Parselin Doğusundaki Park Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi

5. PLAN NOTLARI

1. Meri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan notlarına uyulacaktır.
2. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.