

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ : 31.03.2024
TOPLANTI TARİHİ : 04.02.2026
TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ : ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca ŞUBAT 2026 Olağan Meclis Toplantısı 04.02.2026 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 04.02.2026 tarihli Meclis Toplantısına Hilal MERİÇ GÜR katılmamış, geri kalan tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2026 ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİSİ

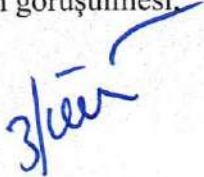
BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım 2026 yılı Şubat ayı olağan meclis toplantımızı açıyorum. Evet değerli meclis üyeleri 2026 yılı ocak ayı olağan meclis toplantı tutanaklarımız ve meclis kararları sizlere, kurumsal e-posta adreslerinize gönderildi. Tutanaklarda maddi ya da herhangi bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? AKP Grubu kabul edelim, CHP Grubu kabul edelim. O halde oylamaya geçiyorum. Tutanakların okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet, gündemi okumak üzere.

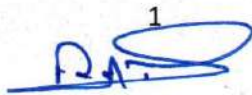
MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Bu son, peki evet. Hilal kardeşim biliyorsunuz hastanede tedavisi artık sona doğru yaklaştık. Çok iyi haberleri alıyoruz. Muhtemelen O da bizi şimdi buradan dinliyordur zaten ve O'nun mazeret dilekçesi var. Hilal Meriç GÜR kardeşimin mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet, Sevgili Hilal buradan sana seslenmek istiyorum; inşallah yine eski sağlığından daha da seni sağlıklı bir şekilde bekliyoruz. Eda Hanım sizi pasta ile karşılayacak öyle dedi. Buradan size bay bay yapıyor. Tüm arkadaşlarımız sizi sağlıklı aramızda görmek istiyor. İnşallah, hiç sakın üzülme niye bu ay da geledim. İnşallah en senin verimli ve sağlıklı olduğun zaman yanımızda seni görmek istiyoruz. İnşallah önümüzdeki süreçte tekrar beraber olacağız. Evet Hilal Hanım'ın mazeretini de kabul ettik, oyladık ve şimdi gündem. Buyurun Duygu Hanım.

DUYGU AYDIN: GÜNDEM:

1. Beldemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Dardanos Caddesinin isminin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi,
2. Belediyemiz Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/13 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çınarlı Mücavir Alanı sınırları içerisinde yer alan 360 ada 13 parsel ile 335 ada 4 parsel ile ilişkin dava dosyalarının görüşülmesi,
3. Belediyemiz Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/14 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliği hususunun görüşülmesi.



1




4. Belediyemiz Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/19 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesi Pafta: H16C-18B-2B, Ada: 472, Parsel: 3'de kayıtlı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
5. Belediyemiz Meclisinin 2026 yılı Mart ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
6. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Beş tane önergemiz var. Davut Bey, katip üyemiz önergelerimizi okuyor. Önerge bir.

DAVUT YALÇIN: Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla ihtiyaç olunan araç ve iş makineleri 12 aylık süreler halinde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında Hizmet Alımı yöntemi ile temin edilmektedir.2026 yılı ihtiyaçları kapsamında 19 adet araç ve iş makinesi hizmet alımı yöntemi ile çalıştırılmaktadır. Kamu hizmetlerinin sürdürülmesi, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına yönelik tedbirler alınması gerektiği 2024/7 Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi hükümlerinde belirtilmiştir.

Genelge ile kamu idarelerine getirilen taşıt edinimine ilişkin sınırlamalar doğrultusunda, mevcut ihtiyaçların ikinci el araç ve iş makinesi alımı suretiyle ve tasarruf ilkelerine uygun olarak karşılanabileceği öngörülmüş olup alımı planlanan araçlar ile ihtiyaçların 2027 yılı ve sonraki yıllarda önemli ölçüde öz mal olarak çalıştırılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda; kiralama yönteminin uzun vadede daha yüksek maliyet oluşturması, mevcut araç envanterine öz mal olarak katılacak Mülkiyeti Belediyemiz Şirketi Kepez Hizmet Grupları İNŞ.SAN.TİC.A.Ş. ye ait ;

- 1)17 AAR 716 Plakalı 2018 Model Dampnerli Çöp Toplama Aracı 735.000TL +KDV
- 2)GFX 51997U039534L Şasi No 2025 Model MST Kanal Kazıcı ve Yükleyici 3.600.000TL+KDV
- 3)34-00-18-12738 Plakalı 2018 Model CAT Kanal Kazıcı ve Yükleyici 2.500.000TL+KDV
- 4)17 AAJ 422 PLAKALI 2017 Model Çift Kabin Kamyonet 1.005.000+KDV
- 5)17 AAJ 542 Plakalı 2018 Model Çift Kabin Kamyonet 1.005.000+KDV
- 6)17 AAT 072 Plakalı 2018 Model 16+1 Minibüs 1.000.000+KDV
- 7)17 HG 092 Plakalı 2021 Model 4 Koltuklu Binek Araç 765.000+KDV
- 8)17 HG 588 Plakalı 2021 Model 2 Koltuklu Binek Araç 615.000+KDV
- 9)17 HG 584 Plakalı 2021 Model 2 Koltuklu Binek Araç 615.000+KDV
- 10)17 HG 583 Plakalı 2021 Model 2 Koltuklu Binek Araç 615.000+KDV
- 11)17 HG 581 Plakalı 2021 Model 2 Koltuklu Binek Araç 615.000+KDV
- 12)17 HG 023 Plakalı 2021 Model 4 Koltuklu Binek Araç 755.000+KDV

Yukarıda plaka ve özellikleri yazılı 12 araç ve iş makinesinin Çanakkale Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası ve Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası tarafından belirlenen muhammen bedel olan toplam 13.825.000,00TL +KDV bedel üzerinden protokol kapsamında Belediyemize devredilmesine yönelik Genelge hükümleri çerçevesinde Bakanlık iznine başvurulacağından; 237 sayılı taşıt kanununun 10.maddesi ve 4916 Sayılı Kanununun 37.maddesi gereği yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülerek gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 04.02.2026 Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet Davut Bey teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyeleri oylamaya geçmeden önce kısa bir bilgi vereyim ona göre ne oylayacağımızı sizlere paylaşmak isterim. Malumunuz biliyorsunuz belediyenin hizmet grupları şirketinin araçları vardı ve o araçları her yıl ihale ile belediyemize kiralyor ve bunun karşılığında bir fatura kesiyorlardı. Bu yılki yapılan ihaleyi maalesef belediye hizmet grupları şirketi alamadı. Çok daha uygun bir fiyata başka bir firma aldı, Konya'dan bir firma. Araçları teslim etti. Tabi şu anda o araçlar da, hizmet gruplarının araçları da elinde duruyor. Bu tabi bizim de çok onayladığımız bir durum değil ama yine de daha önceki dönemden gelen bir durum. Yani daha önce maalesef liman hisseleri satılmış, araçlar alınmış ve bu araçlar, liman hissemiz gitmiş. Liman hissemiz gitmiş ve bu araçlar belediyeye kiraya veriliyordu. Şimdi otomatikman başka bir firmaya geçtiği için bu araçları belediye olarak satın alalım dedik. Satın alacağız belediyeye ve önümüzdeki yılda kiralık olarak çıkmayı planladığımız araçları, bu araçları bünyemize kattığımız için önümüzdeki yıl daha da bu sayı aşağıya düşecek. Konu bundan ibarettir. Ticaret Odasından ve Şoförler Odasından araçların muhammen bedelleri çıkartılmış. Eğer yetki verirseniz yetkinin ardından da, bakanlık onayının ardından arabaların faturaları Hizmet Gruplarından Kepez Belediyesine kesilecek. Belediye Hizmet Gruplarına parayı ödeyerek araçlar siyah plaka olacak bundan sonra. Resmi plaka olacak ve bundan sonra da önümüzdeki yıllarda bu araçlar belediyenin malı olduğu için de daha az sayıda bir aracı kiralama metoduna gideceğiz. Konu bundan ibaret. Önerge birin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge iki.

DAVUT YALÇIN: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi e bendinde "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı ile yapabilir hükmü yer almaktadır.

İlgili kanun hükmü doğrultusunda Belediyemizin cari borçlarının finansmanında kullanılmak amacı ile; en uygun kredi teklifini veren bankadan 20.000.000,00-TL (Yirmi milyon) nakdi kredi kullanılması, kredi kullanabilmek için gerekli olduğu hallerde İller Bankasından teminat mektubu alınması ve kullanılacak nakdi ve veya gayri nakdi kredi işlemlerini yürütmek için gerekli tüm yetkilerin Belediye Başkanına verilmesi hususunda, gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 03/02/2026. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet bu konu ile ilgili de sizi bilgilendirmek isterim. Malumunuz gerçekleşen bütçe üzerinden yani 2025 yılı bütçesi üzerinden bir belediyelerin borçlanma limitleri ortaya çıkıyor. Bizim gerçekleşen gelir bütçemiz artı yeniden değerlendirme oranı ile birlikte seksen bir milyon lira değerli meclis üyeleri 2026 yılında kredi kullanma limitimiz var. Bunun altmış milyon lirasını ishale hattı için İller Bankasına biliyorsunuz geçen ay bunun kararını almıştık. Onun için müracaatta bulunduk. Yirmi milyon lirasını da nakit kredi olarak kullanarak personel borçlarını ödemek gibi planlamamız var. İnşallah bunu gerçekleştiririz. Herhangi bir personele maaş ya da kıdem tazminatı borcumuz yok ve size şunu söyleyeyim yaklaşık yirmi beş milyonu aşkın bir şekilde de emekli olan arkadaşlarımızın kıdem tazminatlarını bugüne kadar ödemişiz. Herhalde kadrolu işçilerle birlikte yaklaşık on sekiz-yirmi milyon civarında borcumuz var. Bu krediyi kullanarak da inşallah en kısa süreçte personel borçlarımızı bitirmek istiyoruz. Onun adına altmış milyon lirasını İller Bankası'na ishale hattı için, yirmi milyon lirasını nakit kredi. Bu arada

belediyenin diğer mali tablosunu söylemem gerekirse çok gecikmiş öyle bir borçlarımız yok. Kendimizi ucu ucuna çevirebiliyoruz. Tabi ki daha iyi koşullarda olmak hepimiz ister ve size şunu söyleyeyim; ben ilk beş yılda hiç bizim borcumuz yoktu yani ama son iki yıldır maalesef gelen İller Bankası paylarının düşüşleri nedeniyle bu konuda geride kaldık ve bunu da inşallah kullanacağımız yirmi milyonluk kredi ile tamamlamış olacağız ve kimseye borcumuz inşallah olmayacak. Evet, önerge ikinin kabulünü oylarınıza sunuyorum, gündeme kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge üç.

DAVUT YALÇIN: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18B-2C, Parsel: 5807'de kayıtlı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri önerge için gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge dört.

DAVUT YALÇIN: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C 18B-2C, Parsel: 5807'de kayıtlı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Bu da aynı gündemin 1/1000'i. Evet, önerge dördün gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge beş.

DAVUT YALÇIN: Belediyemizde görev yapan işçi personelin, ilgili mevzuat kapsamında hak etmiş olduğu ikramiye (ilave tediye) ödemelerine ilişkin olarak;

* Ödemelerin hangi tarihte yapılacağı,

* Toplamda kaç ikramiye ödemesi bulunduğu

hususlarında Belediye Meclisinin bilgilendirilmesi amacıyla konunun gündeme alınmasını arz ederim. Saygılarımla, 04.02.2026, Murat TURGUTALP.

BİROL ARSLAN: Önerge beşin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Sayalım lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Reddedenler? Sayalım lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On ret. Önerge beş oy çokluğu ile reddedilmiştir. Sadece zaten az önce açıklamasını yaptım, tekrar bir kez daha acıkama yapayım; değerli meclis üyeleri kullanacağımız kredi ile arkadaşlarımızın borçlarını ödeyeceğiz. Bunu çok da fazla Kepez Belediyesinin kurumsal kimliğine zarar vermeme adına konuşulmasını çok da doğru bulmuyorum. Çünkü kamuoyunda o kadar çok belediye şu anda çok daha fazla, on beş tane, yirmi tane ikramiyesi olan, ödeyemeyen belediyeler var. Bunun yanında maaşlarını ödeyemeyen, iki ay, üç ay, beş ay geriden gelen, maaş ödemesi yapamayan belediyeler var. Bizim en azından gecikmiş bir maaş borcumuz yok, ikramiye borcumuz yok. Emekli olan bütün personellerimizin ikramiyelerini de ödedik. Bakın az önce de ifade ettiğim gibi inşallah kullanacağımız bu

4

kredi ile de bu ikramiye borçlarımızı da arkadaşlarımızın kapatacağız ve ben onlarla oturup helalleşeceğim zaten. Bu noktada çok daha fazla konuşup Kepez Belediyesinin kurumsal kimliğine de zarar vermek kimsenin hakkı değil diye düşünüyorum. Teşekkür ederim, evet gündemimizin birinci maddesi, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Dardanos Caddesinin isminin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli kamuoyu yansımaya geldi mi?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, bölgemizde aynı isimle iki tane cadde var, Dardanos Caddesi. Biri bizim Kepez Belediyesinin şöyle başlangıcından itibaren gelen sahil boyunca burası Dardanos Caddesi. Bu bizim Kepez Belediyesine ait. Ayrıca bir de Çanakkale Belediyesinin Dardanos Caddesi var o da liman yolundan başlayan arkadaşlar, futbol sahası, oradan geçen liman yolundan gelip öyle devam eden cadde. Ayrıca orası da Dardanos Caddesi olarak geçiyor. Bu tabii ki acil ihtiyaçlarda ambulanslar olsun, diğer itfaiye gibi ya da kuryeler, bunu yanında kargolar, postalar gibi. Kurye örneğinin bir siparişi götürdüğünde Dardanos Caddesine giriyor ama maalesef Dardanos Caddeleri karışıyor. Dolayısıyla burada sıkıntı yaratmakta. Dolayısıyla biz buranın adının, Çanakkale'nin en kıymetli değerlerinden biri olan Doktor Hacı İbrahim BODUR Caddesi olarak isminin değiştirilmesini ben sizlere teklif ediyorum arkadaşlar. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Buyurun Kürşat Bey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın meclis üyeleri, başkanım konunun bence komisyonda konuşulması daha uygun olur. Komisyona sevk edelim, orada bir karar verip ona göre oylayalım.

BİROL ARSLAN: Peki, Kürşat Bey'in görüşü bu yönde. Buyurun arkadaşlar, CHP Grubu var mı görüşünüz? Evet buyurun Burçin Bey.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım grubumuz adına ben de söz istedim. Şimdi birbirine çok yakın iki tane cadde ve çok da fazla bunun üzerine konuşmaya gerek olduğunu ben düşünmüyorum, şahsi fikrim. Adres karışıklığı acil durumlarda özellikle bu yangın zamanlarında olsun itfaiyenin ya da ambulansların ulaşması gereken acil durumlarda yer araması yani eğer navigasyona yazarsanız iki caddeyi birden gösteriyor. O yüzden birinin değiştirilmesi ve bunun ivedilikle yapılması bizde daha uygun olacaktır. Bence komisyona sevk etmek çok gerekmez. Benim fikrim oylayalım.

BİROL ARSLAN: Peki Kürşat Bey'den böyle bir şey isteyelim o zaman, destek isteyelim. Kürşat Bey Doktor Hacı İbrahim BODUR malum Çanakkale'nin çok kıymetli bir değeri. Yani bunu çok uzatmadan hep beraber oy birliği ile geçirelim.

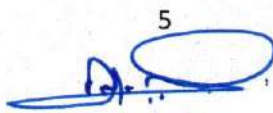
ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkanım evet İbrahim BODUR Çanakkale'mizin çok kıymetli bir ismi ama okulu var, başka şeyleri var. Daha önce vermiş olduğumuz bir önerge vardı Başbuğ Mustafa Kemal ATATÜRK'ün fikirlerimin babası dediği Ziya GÖKALP. Bunu biz İsim Tespit Komisyonunda yer de bulamamıştık. Hazır böyle bir yer gelmişken Ziya GÖKALP ismini verelim. Hem Ata'mızın da fikir babası dediği kişinin ismini Kepez'de yaşıtmış oluruz.

BİROL ARSLAN: Siz bu caddenin isminin Ziya GÖKALP olarak bireysel mi grup olarak mı öneriyorsunuz.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bireysel önerim.



5



BİROL ARSLAN: Peki, diğer arkadaşlar da ona göre söz alırlarsa ona göre oylamaya geçelim. Peki o halde arkadaşlar Kürşat Bey'in önerisi Dardanos Caddesinin isminin Ziya GÖKALP olarak değiştirilmesini kabul edenler? Sayalım lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Beş kabul. Aynı ismin Doktor Hacı İbrahim BODUR olarak değiştirilmesini kabul edenler? Sayalım lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On kabul. Doktor Hacı İbrahim BODUR Caddesi Kepez'imize hayırlı olsun. Gündemimizin ikinci maddesi, bu arada gündemin ikinci maddesine geçmeden önce de ben buradan gerçekten Çanakkale'nin çok büyük değerini bir kez daha rahmet ile anıyorum ve beldemizde de şehrimizde de gerçekten çok fazla sayıda Çanlı yurttaşımız oturuyor. Onlar da bu karardan son derece mutlu olacaklarını, Bodur Ailesinin bundan çok mutlu olacağını biliyorum. Bence çok yakışacak Kepez'e bu isim. Şunu da ifade etmek isterim; bu adım bizim önümüzdeki süreçte Kale Grubundan da belediyemize destek noktasında çok önemli bir faktör olacak. Bu avantajı da kullanacağız. Evet, hayırlı olsun. Gündemimizin ikinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/13 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çınarlı Mücavir Alanı sınırları içerisinde yer alan 360 ada 13 parsel ile 335 ada 4 parsel ile ilişkin dava dosyalarının görüşülmesi. Buyurun komisyon başkanımız.

BURÇİN SOYSAL: Komisyon raporumuz var başkanım. Değerli Başkanım, sevgili meclis üyesi arkadaşlarım,

Konu: Çınarlı Mücavir Alanı Mahallesi, 360 ada 13 parsel ile 335 ada 4 parsel ile ilişkin; Kepez Belediye Meclisinin 04/12/2024 tarihli ve 2024/120 sayılı kararıyla onaylanan NİP-171078884 PIN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 2024/121 sayılı kararıyla onaylanan UİP-171078885 PIN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına karşı açılan ve Çanakkale 2. İdare Mahkemesinde görülmekte olan 2025/99, 2025/100, 2025/102 ve 2025/103 Esas sayılı dava dosyalarının değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Kepez Belediyesi Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/13 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen mahkeme kararları incelenmiştir.

Mevcut imar planında söz konusu 360 ada 13 parsel ile 335 ada 4 parseller "Gelişme Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır. Söz konusu davalar sonucunda yürütmeyi durdurma kararı verilmiş olup; incelenen dava dosyaları ve bilirkişi raporlarının değerlendirilmesi sonucunda 04/12/2024 tarihli ve 2024/120 sayılı kararıyla onaylanan NİP-171078884 PIN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 2024/121 sayılı kararıyla onaylanan UİP-171078885 PIN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptal edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir. 14.01.2026

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri ocak meclisimizde komisyonumuza göndermiştik. Komisyonumuz oy birliği ile kabul etmiş. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin ikinci maddesi, komisyondan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin üçüncü maddesi, Belediyemiz Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/14 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliği hususunun görüşülmesi. Buyurun Burçin Bey.

BURÇİN SOYSAL: Konu: Kepez Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarına ilişkin talep edilen değişikliklerin incelenmesi talep edilmiştir.

6

Kepez Belediyesi Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/14 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen plan notları değişikliği dosyasının incelenmesi devam ettiğinden konunun komisyonda kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 14.01.2026.

BİROL ARSLAN: Evet komisyon başkanımıza teşekkür ediyorum, Burçin Bey'e. Değerli meclis üyeleri ocak meclisimizde yine bu gündemi imar komisyonumuza göndermiştik. Komisyon çalışmalarını devam ettirdiği için komisyonda kalmasını oy birliği ile kabul etmiş. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin üçüncü maddesinin imar komisyonunda kalmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet Recep Bey ayrılıyor.

BURÇİN SOYSAL: Tutanaklara geçmesi açısından.

BİROL ARSLAN: Evet, tutanaklara Recep Bey'in ayrıldığını düşelim lütfen.

Gündem maddesindeki bahse konu parsellerden 472 ada, 3 parsel Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Sayın Recep AYMAZ'a ait olduğundan 5393 sayılı Belediye Kanununun 27'nci maddesi uyarınca gündem maddesi görüşülürken ve oylama sırasında Meclis Salonundan dışarı çıkmıştır.

Gündemimizin dördüncü maddesi, Belediyemiz Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/19 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Cumhuriyet Mahallesi Pafta: H16C-18B-2B, Ada: 472, Parsel: 3'de kayıtlı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

BURÇİN SOYSAL: Komisyon raporumuz var yine başkanım. Yine bu konuda da bir öncekinde olduğu gibi komisyonda kalmasını, Ada/Parsel: 472 ada 1, 2, 3 parsel; 471 ada 4, 5, 6, 7 parseller, 389 ada 1,2,3,4,5,6 üzerinde bulunan "Konut Alanlarına" yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini görüştük.

Kepez Belediyesi Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/19 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği dosyası incelenmesi devam ettiğinden komisyonda kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 14.01.2026. Biraz daha bütüncül bir plan yapmak için başkanım çalışıyoruz. Cumhuriyet Mahallesi, buraya Hamidiye yazılmış o yüzden okumadım burada onu.

BİROL ARSLAN: Evet, yine arkadaşlar ocak meclisinde komisyona devrettik. Komisyon çalışmalarını devam ettiriyor. Dolayısıyla oy birliği ile komisyonda kalması kararı gelmiş. Var mı görüş beyan etmek isteyen? Evet arkadaşlar o halde oylamaya geçiyorum, gündemimizin dördüncü maddesinin komisyonda kalmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Komisyon Başkanımız Burçin SOYSAL'a teşekkür ediyoruz ve gündemimizin beşinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 2026 yılı Mart ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Nedir Mehmet Bey öneriniz?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, 4 Mart Çarşamba uygun mu arkadaşlar?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Hayır, yok. 4 Mart Çarşamba günü saat 14:00 uygun mu arkadaşlar? Hadi bakalım oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin beşinci maddesi, mart meclisinin 4 Mart Çarşamba günü saat 14:00'de Turhan Mildon Tesisinde yapılmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet, önergelere geçiyoruz. Hadi bakalım Davut Bey, buyurun. Önergeyi okuduk, bir daha okuyalım bakalım. Duygu Hanım bunları da siz okursunuz. Recep Bey geldi. Tekrar meclis tutanaklarına geçelim. Buyurun.

DAVUT YALÇIN: Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla ihtiyaç olunan araç ve iş makineleri 12 aylık süreler halinde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında Hizmet Alımı yöntemi ile temin edilmektedir.2026 yılı ihtiyaçları kapsamında 19 adet araç ve iş makinesi hizmet alımı yöntemi ile çalıştırılmaktadır. Kamu hizmetlerinin sürdürülmesi, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına yönelik tedbirler alınması gerektiği 2024/7 Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi hükümlerinde belirtilmiştir.

Genelge ile kamu idarelerine getirilen taşıt edinimine ilişkin sınırlamalar doğrultusunda, mevcut ihtiyaçların ikinci el araç ve iş makinesi alımı suretiyle ve tasarruf ilkelerine uygun olarak karşılanabileceği öngörülmüş olup alımı planlanan araçlar ile ihtiyaçların 2027 yılı ve sonraki yıllarda önemli ölçüde öz mal olarak çalıştırılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda; kiralama yönteminin uzun vadede daha yüksek maliyet oluşturması, mevcut araç envanterine öz mal olarak katılacak Mülkiyeti Belediyemiz Şirketi Kepez Hizmet Grupları İNŞ.SAN.TİC.A.Ş. ye ait ;

- 1)17 AAR 716 Plakalı 2018 Model Dampnerli Çöp Toplama Aracı 735.000TL +KDV
- 2)GFX 51997U039534L Şasi No 2025 Model MST Kanal Kazıcı ve Yükleyici 3.600.000TL+KDV
- 3)34-00-18-12738 Plakalı 2018 Model CAT Kanal Kazıcı ve Yükleyici 2.500.000TL+KDV
- 4)17 AAJ 422 PLAKALI 2017 Model Çift Kabin Kamyonet 1.005.000+KDV
- 5)17 AAJ 542 Plakalı 2018 Model Çift Kabin Kamyonet 1.005.000+KDV
- 6)17 AAT 072 Plakalı 2018 Model 16+1 Minibüs 1.000.000+KDV
- 7)17 HG 092 Plakalı 2021 Model 4 Koltuklu Binek Araç 765.000+KDV
- 8)17 HG 588 Plakalı 2021 Model 2 Koltuklu Binek Araç 615.000+KDV
- 9)17 HG 584 Plakalı 2021 Model 2 Koltuklu Binek Araç 615.000+KDV
- 10)17 HG 583 Plakalı 2021 Model 2 Koltuklu Binek Araç 615.000+KDV
- 11)17 HG 581 Plakalı 2021 Model 2 Koltuklu Binek Araç 615.000+KDV
- 12)17 HG 023 Plakalı 2021 Model 4 Koltuklu Binek Araç 755.000+KDV

Yukarıda plaka ve özellikleri yazılı 12 araç ve iş makinesinin Çanakkale Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası ve Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası tarafından belirlenen muhammen bedel olan toplam 13.825.000,00TL +KDV bedel üzerinden protokol kapsamında Belediyemize devredilmesine yönelik Genelge hükümleri çerçevesinde Bakanlık iznine başvurulacağından; 237 sayılı taşıt kanununun 10.maddesi ve 4916 Sayılı Kanununun 37.maddesi gereği yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülerek gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 04.02.2026. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BIROL ARSLAN: Evet, değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu, belediyemizin hizmet grupları şirketi var. Bu şirketin yüzde doksan sekiz hissesi belediyemize ait. Yüzde ikisi de belediyemizin kurulduğu 1992 yılından itibaren hizmet eden kıymetli meclis üyelerinin, bilhassa kurucu meclis üyelerinin olduğu bir yönetim kurulu var ve bu araçlar nasıl temin edildi hizmet gruplarına kamuoyunu bilgilendirmek isterim. Hani çok yazıyorlar, çok çiziyorlar ya, utanmazlar yazıyorlar ya belki utanırlar. Ar ederlerse ama onlarda ar

8

yok tabi. Kepez Belediyesinin hizmet gruplarının Çanakkale Limanında yüzde iki hissesi vardı. Ey kamuoyu yüzde iki hissesi vardı ve bunun, yüzde iki hissenin her yıl sonunda kar payı belediyemizin şirketine gelen bir para vardı. Bizden önce biliyorsunuz limanın yüzde ikilik hissesini maalesef yönetim kurulu kararı bile almadan sattılar ve onun karşılığında da işte bu araçları aldılar. Bugün bu araçların toplam değeri on üç milyon iki yüz sekiz bin lira. Bu arada bu araçlar içinde benim dönemimde alınan birçok da araç var. Hadi onları da onlara veriyorum, onların hisselerine veriyorum. Benim dönemimde, benim aldığım araçları da onlara veriyorum. Böyle lütfediyorum onlara. Maalesef o Kepez halkının yüzde iki hisselerini yediler, içtiler bugün elimize de on üç milyon liralık bir araç parkuru kaldı. Şimdi bu araçları belediye olarak satın alacağız ve maalesef Kepez Belediyesinin yüzde iki limanın haklarından, o liman kurulurken o limanın yüzde ikisinin devlet tarafından Kepez'e verilen hissesinden arda kalan para maalesef bu. Şimdi bu araçları satın alacağız on üç milyon liraya. On üç milyon küsur bin lira artı KDV ile satın alacağız.

NEJDET UÇAR: Yüzde iki hisse dursaydı ne olurdu başkanım?

BİROL ARSLAN: Yüzde iki hisse dursaydı her yıl kar payı gelecekti. Herhalde bugün yıllık kar payı yanlış yöneltmeyeyim ama çok ciddi bir para gelirdi. Yani her yıl hizmet gruplarının kar payının yüzde ikisini işte bilmiyorum Samet Bey muhasebeci sizsiniz. Samet Bey'e mikrofonu verelim. Samet Bey yüzde iki hisse ile ne kadar kar payı gelirdi?

SAMET ÖZEL: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri zaten 2025 ve 2026 yılı hizmet grupları yılı oldu. Yirmi milyon bir sermaye artırımını yaptık.

BİROL ARSLAN: Yirmi üç milyon lira yatırdık arkadaşlar bilesiniz. Belediyenin yüzde doksan sekiz hissesine, şöyle Sametçim ne olur müsaade et, benim dönemimde iki kez sermaye artırımını yaptık arkadaşlar. Birinci dönemimde iki milyon liraya çıkarttık hisseyi. İki milyon lira civarında o günkü koşullarda belediyeden değil mi Özgür KOYUNCU, Mali Hizmetler Müdürümüz, bizim sermaye artırımından yüzde doksan sekiz hisseye düşen payı iki milyon civarında o zaman yatırdık. Şimdi de yirmi üç milyon lira yatırdık arkadaşlar hizmet gruplarına. Yani yaklaşık benim yedi yıllık görev sürem içerisinde yirmi beş milyon lira bir nakdi hizmet gruplarının hisselerine yatırdık, bilesiniz. Buyurun lütfen.

SAMET ÖZEL: Sayın başkanım şimdi aşağı yukarı on altı milyon lira civarında da buradan gelecek. Kasamızda ciddi bir para oluştu bu nedenle. Belediyemizin bütçesinden zengin bir bütçeye sahip olacak hizmet gruplarımız. Bunların yatırımlarının karşılığında ne düşünüyorsunuz Kepez halkı için?

BİROL ARSLAN: Ben hizmet gruplarının yönetiminde yokum. Hizmet gruplarının yönetim kuruluna sor.

SAMET ÖZEL: Bize burada bilgi verebilirler. Kepez halkı bu bilgiyi alsın çünkü yüzde ikisini öbürküler sattı diyoruz şimdi ciddi bir rakam girecek kasamıza ve diğer araçlarımız var on yedi şubatta ihaleye çıkacak yine. Yani demirbaş grubu sıfırlanmış şekilde gelecek.

BİROL ARSLAN: Niye? Halk Kafe var.

SAMET ÖZEL: Muhakkak, muazzam.

BİROL ARSLAN: Bakın seni şimdi bir meclis üyesi değil bir mali müşavir olarak efendim Halk Kafe'nin bugünkü yaklaşık ekspertiz değeri kaç liradır Samet kardeşim?

SAMET ÖZEL: Sayın başkanım ekspertiz değeri tabi ki mükemmel bir değere sahiptir. Sunum olarak tabi ki olacak. Mevki olarak sahil kenarında olmamız sebebi ile yüzölçümü olmamız sebebiyle tabi ki değeri yüksek olacak.

9

BİROL ARSLAN: Yirmi beş milyon lira hizmet gruplarının sermayesi. Sadece Halk Kafe herhalde bana 2025 yılında yüz milyon lira...

SAMET ÖZEL: Sayın başkanım herhalde orayı da satmak için piyasa biçmiyoruzdur. Orayı da satmayı düşünmüyorsunuzdur.

BİROL ARSLAN: Yüz milyon lira diyordun Samet kardeşim.

SAMET ÖZEL: Orayı da satmayı düşünmüyoruzdur.

BİROL ARSLAN: Satmam tabii canım satar mıyım. Halka orada biz ucuz hizmet veriyoruz. Hijyen, tertemiz hizmet veriyoruz. Yani yan taraftaki özel işletmede altmış lira çay. Benim emeklilik gidip de orada çay içebilir mi? Bu bizim işte anlayışımız, halkçı belediyeçilik anlayışımız sonucunda kazandırdığımız. Neydi daha önce oraları? Rant yuvasıydı. Öyle değil miydi? Sametçim öyle miydi değil miydi?

SAMET ÖZEL: Sayın başkanım orada çok güzel hizmet veren tesislerimiz vardı.

BİROL ARSLAN: Bir dakika, özel işletmeleri kapatıp halk tesisi yapmak doğru bir adım mıydı değil miydi?

SAMET ÖZEL: Onun yanında çok güzel işletmelerimiz vardı daha önceden Dardanel'in oradan tutun Harman Yeri olsun, Ermanların yeri olsun yani çok güzel işletmelerimiz vardı.

BİROL ARSLAN: Kişilerin mutluluğu değil halkın mutluluğu önemli Samet kardeşim. Orada özel işletmede altmış lira çay. Bizim Halk Kafemizde çay on beş lira şu anda. Tamam ne istiyorsun sen onu söyle. Bir dakika, evet buyur.

SAMET ÖZEL: Başkanım hizmet grupları bize bir sunum yaparlarsa bir dahaki sefere hazırlanıp.

BİROL ARSLAN: Ben hizmet gruplarının yönetim kurulunda değilim.

SAMET ÖZEL: Kendilerinden talep ediyoruz.

BİROL ARSLAN: Huzur hakkı almıyorum. Git yönetim kurulu üyelerinden gerekli bilgiyi al tamam mı canım kardeşim.

SAMET ÖZEL: Alırız başkanım. Bu değerler de güzel değerler.

BİROL ARSLAN: Tamam, peki hadi bakalım öyle olsun.

MURAT TURGUTALP: Sayın başkan, değerli meclis üyeleri, başkanım şöyle bir konuya değineceğim; şimdi biz hizmet gruplarından bu araçları belediye bünyesine alacağız da yarın bu araçlar çalışacak mı?

BİROL ARSLAN: Çalışıyor araçlar zaten.

MURAT TURGUTALP: Şöyle bir şey söyleyeyim şimdi hizmet grupları sonuçta bunlar da bu ihaleyi aldılar, hizmet verecekler. Bu adamlar para kazanmak için bu işi yapacaklar.

BİROL ARSLAN: Ama bak orada modelleri var yani 2021 araba modeli yılı.

MURAT TURGUTALP: Sorumu tamamlayayım başkanım şimdi şöyle; hizmet gruplarının ihalesini alan firma sonuçta para kazanmak için bu işi yapacak. Aynı şekilde biz de belediye olarak bu araçları

çalıştırdığımız zaman bu işlem nasıl olacak yani? Bir şikayet geldiği zaman mesela bir ihbar geldi bir yerde patlak var buna belediyenin aracı mı gidecek hizmet grupları mı gidecek nasıl olacak bu işlem?

BİROL ARSLAN: Hayır, biz zaten araçları teslim aldık kardeşim. Şu anda kullanıyoruz o arabaları.

MURAT TURGUTALP: Tamam.

BİROL ARSLAN: Yani müteahhit firma, kazanan firma araçları bize teslim etti. Bu araçlar da otomatikman garajda kaldı.

MURAT TURGUTALP: Şunu soruyorum; belediye bünyesine aldığımız anda garajda mı kalacak yoksa çalışacak mı?

BİROL ARSLAN: Çalıştırırız, ihtiyaç olursa çalıştırırız. Ben makam arabası sıkıntısı yaşıyorum mesela birini ben kullanabilirim. Sonra geceleri arabanın içinde mesela ihtiyaçlarım var, onları görebilirim.

MURAT TURGUTALP: Başkanım benim sorduğum soruya cevap verirsiniz memnun olurum. Şöyle; bu araçlar şimdi ihaleyi alan firma iş yapacak.

BİROL ARSLAN: Evet. Teslim etti arabaları kardeşim.

MURAT TURGUTALP: Şimdi bir ihbar geldiği zaman belediye mi müdahale edecek, hizmet grupları mı müdahale edecek, nasıl olacak bu işlem onu merak ediyorum.

BİROL ARSLAN: Hizmet grupları niye müdahale etsin canım. Şu anda, ne yapıyordu daha önce hizmet grupları? İhaleden sonra araçları belediyeye teslim ediyordu ve belediye de belediye bünyesinde ilgili birimler bu araçları kullanıyordu. Şimdi ne oldu? İhaleyi kazanamayınca hizmet grupları araçları geri aldı, yeni ihaleyi kazanan müteahhit firma araçları teslim etti. Şu anda belediye birimleri bu yeni müteahhittin, araç ihalesini kazanan firmanın araçları var belediyede.

MURAT TURGUTALP: Tamam.

BİROL ARSLAN: Bu arabalar da garajda duruyor. Yani biz bu araçları burada...

MURAT TURGUTALP: Şunu soruyorum; şimdi onlardan, hizmet gruplarından biz yine bu araçları belediyeye devroluyor ya...

BİROL ARSLAN: Devrolmadı.

MURAT TURGUTALP: Bakın şunu demek istiyorum başkanım; hizmet gruplarından biz bu araçları kiralayacağız, değil mi?

BİROL ARSLAN: Hayır kiralamayacağız, satın alıyorum.

MURAT TURGUTALP: Yok yok, demek istediğim yani şimdi ihaleyi alan firma bu işlemleri yapacak. Sonuçta biz hizmet gruplarından öncesinde hizmet alımı için bu araçları kiralamıyor muyduk?

BİROL ARSLAN: Evet.

MURAT TURGUTALP: Kiralama bedeli ödüyorduk şimdi şirkete ödeyeceğiz. Şimdi belediye bünyesinde aldığımız araçlarla beraber bu araçlar komple iki ekip olarak mı çalışacak?

11

BİROL ARSLAN: Araçlar bizim olacak. Önümüzdeki yıl yani şu anda biz kaç tane araç kiralyorduk arkadaşlar? Sevgili kardeşim hizmet gruplarının tüm araçlarını kiralyorduk. Bu kadar şimdi aracı aldığımızı göre işte o zaman kaç tane, yirmi tane araç kiralyorduk, yirmi bir tane. Burada on üç tane araç var. Önümüzdeki yıl yedi tane araca çıkacaksın yani ihaleye. Ya da o gün ihtiyaca göre koşullar, belediye büyüyecek biraz daha belki. Belki seneye yirmi araca değil de on tane araca çıkacaksın.

MURAT TURGUTALP: Anladım, tamam. Teşekkür ederim.

BİROL ARSLAN: Evet, buyurun Kürşat Bey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkan, meclis üyeleri, şimdi bizim yüzde doksan sekiz hissesine sahip olduğumuz hizmet şirketleri bir ihaleye girdiğinde ben tam olarak anlayamıyorum nasıl dışarıdan bir firma daha uygun bir teklif verebiliyor. Arasındaki fiyat farkı ne kadardı? Fiyatı değil, fiyat farkını soruyorum.

BİROL ARSLAN: Sevgili kardeşim siz belediye meclis üyesisiniz. Bunlar ticari sırdır, burada kamuoyu önünde konuşulmaz.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben fiyat sormuyorum, fiyat farkını soruyorum. Aradaki makas yani.

BİROL ARSLAN: Sevgili kardeşim yarın...

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Birisi şu fiyatı verdi birisi şu fiyatı verdi değil.

BİROL ARSLAN: İyi bir fark vardı. Belediyeye ciddi oranda şeye geçirdik. Rekabetten kalite doğru öyle diyeyim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Hizmet grupları demek ki çok fahiş ve şişirilmiş fiyatla ihaleye girdi demek ki. Galiba bunca yıl da bu şişirilmiş fiyatla bu ihaleyi alıyordu.

BİROL ARSLAN: Taşlayalım hizmet gruplarını.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Hayır şimdi ben bunu merak ediyorum. Vatandaş da merak ediyor.

BİROL ARSLAN: Kardeşim açık ihale. Türkiye'nin her yerinden teklif veriliyor. Bire firma hakikaten çok uygun fiyat vermiş. Ekibimiz de bu firmaya bunları gerçekten bu hizmeti verip veremeyeceğini de, biliyorsunuz bu var ihale kanunu içerisinde. Hakikaten çok düşük bir fiyat.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tabi ki girebilir ama bu kadar fiyat farkı ile biz bazı fiyatları duyduk, bu kadar fiyat farkı ile alması akılda soru işaretlerini oluşturuyor.

BİROL ARSLAN: Soru işareti mi? Soru işaretini git sen kendi yaptığın ihalelere bak. İhale bile yapmadan zarfla şey veriyorsun, bırak yahu.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım ben bitireyim. Ben bırakırım da siz de bırakın. Bir cevap vereyim lütfen, sorumu sorayım.

BİROL ARSLAN: Peki, sor.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: İkincisi, biz bu ihaleyi yaptık, araçlarımız teslim edildi. Çok da zaruri bir ihtiyaç yok şu anda buradaki araçlara.

BİROL ARSLAN: Var yahu benim makam aracı sorulum var bak.

12

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Şu vereceğimiz rakam ile krediyi çekmeden işçi arkadaşlarımızın ikramiyelerini ödesek de yıl sonuna doğru bu satın alma işlemini gerçekleştiresek daha uygun olmaz mı?

BİROL ARSLAN: Olur, teşekkür ederim. Değerlendiririm. Ben de bir eski matematikçiyim. Ticaretten geliyorum. Bu konuyu Samet kardeşimi de alırım yanıma, kolaylıkla yarım saatte, birer kahve içeriz, çözeriz. Teşekkür ederim, göz önünde bulunduracağım teklifini. Evet başka var mı görüş beyan etmek isteyen arkadaşım? Biz kez daha söylüyorum; hizmet gruplarının araçlarını belediyemiz olarak satın alıyoruz, siyah plaka oluyor. Artık hizmet gruplarından çıkıyor bu araçlar, belediyenin mülkü oluyor. Evet, önerge bir değil mi? Önerge birin kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki, buyurun Duygu Hanım.

DUYGU ÜNAL: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi "e" bendinde "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanuna göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı ile yapabilir" hükmü yer almaktadır.

İlgili kanun hükmü doğrultusunda Belediyemizin cari borçlarının finansmanında kullanılmak amacı ile; en uygun kredi teklifini veren bankadan 20.000.000,00 TL (yirmi milyon) nakdi kredi kullanılması, kredi kullanabilmek için gerekli olduğu hallerde İller Bankasından teminat mektubu alınması ve kullanılacak nakdi ve/veya gayri nakdi kredi işlemlerini yürütmek için gerekli tüm yetkilerin Belediye Başkanına verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 03.02.2026, Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Duygu Hanım. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli kamuoyu belediyelerin bir önceki yılın gelirleri arttı. Yeniden değerlendirme oranları ile çarpımı sonunda bir kredi limiti çıkıyor. bu limit bizim seksen bir milyon lira. bunun yirmi milyon lirasını nakit olarak kullanmayı, altmış milyon lirasını da iller bankasından ishale hattı için kullanmayı planladık. Bu noktada şimdi önerge ikideki yirmi milyon nakit için sizlerden yetki alacağız. Altmış milyon liralık ishale hattı için de iller bankasına kredi başvurumuzu geçen ay biliyorsunuz yetkiyi almıştık, yaptık. Bu noktada siz değerli meclis üyesi, iktidar partisinin değerli meclis üyesi arkadaşlarımdan da bu noktada, hani diyordunuz ya biz her zaman destek olmaya hazırız. Buyurun bu noktada biz sizden destek istediğimizi buradan kamuoyuna ilan ediyorum. Altmış milyon lira iller bankası kredisi için şimdiden bu konuda desteklerinizi istiyorum, rica ediyorum. Desteklerinizin sonucunda da elbette ki, bu arada İller Bankası biliyorsunuz belediyelerin bankası. Yani kuruluş amacı zaten belediyelerin paylarından kesilerek orada havuzda biriken paranın yine belediyelere kullanılması. Şükürler olsun biz bugüne kadar bu noktada herhangi bir nakit kredi kullanamadık. Bir şeyimiz var, arıtma tesisimizde yüzde elli SUKAP'tan hibe olarak orada, evet. Benim yedi yıllık belediye başkanlığı sürecimde İller Bankasından bir tek orada bir kredi kullandık. Onun için teşekkür ediyorum herkese. Herkese teşekkür ediyorum. Yine aynı şekilde şimdi sonrasında yine ileriki yıllarda nakit kullanmak için talebimiz oldu, başarılı olmadık. Ayrıca bari dedik ki yahu İller Bankası para vermiyor bari bize teminat mektubu versin de biz de bankalardan kredi kullanalım. Onu da başaramadık. Umarım bugün, böyle bir Kepez'in ortak sorununu hep birlikte, sizlerin de desteği ile çözeriz ve bu krediyi almayı başarırız diyorum. Konu bundan ibaret. Kürşat Bey söz istedi, buyurun Kürşat Bey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkan, meclis üyeleri özellikle bu konuda Çanakkale'de bizim hiçbir partiyi ayırmadan tüm belediyelere yapmış olduğumuz destekler ortadadır. Bunlar bizim referansımızdır. Yine aynı bu konuda da halk için yapılması gereken ne varsa yapacağımızdan kimsenin şüphesi olmasın. İller Bankası projeniz varsa size kredi verir. Yani su arıtma tesisi bir projeydi.

BİROL ARSLAN: Efendim, İller Bankası?

13

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tabi yani öncelik projelerdir. Projelere yatırım yapar. Arıtma tesisi bir projeydi. Bununla ilgili hiçbir tereddüt olmadan hem hibe hem de düşük faizli kredi olarak biz İller Bankasından desteğimizi aldık.

BİROL ARSLAN: Bu para kimsenin değil, bu para belediyelerin parası. Yani siz lütfetmiyorsunuz. Bakın bu belediye, Kepez Belediyesinin paylarından kesilen, havuzda biriken paraların, tüm belediyelerin ortak.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkan lütfettiğiniz ile ilgili bir kelime kullanmadım. Bu benim üslubum değil zaten o sizin üslubunuz genelde. Ben böyle bir lütfetmek gibi bir kelimeyi asla kullanmam. Sadece yapılanları anlatıyorum halkımız bilsin diye. Bu konuda da yine elimizden gelen desteği her zaman vereceğimizi de buradan açıklıyorum.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim ve ben de buradan çıkıp herkese teşekkür edeceğim. Başta siz olmak üzere efendim değerli büyüklerimiz olmak üzere. O günkü koşullarda kim varsa bu çalışmanın içinde hepsine buradan söz veriyorum ki kamuoyuna çıkıp ben de teşekkürlerimi Kepez halkı adına arz edeceğim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Teşekkürler.

BİROL ARSLAN: Ben teşekkür ederim. Evet, var mı sorumuz arkadaşlar? Önerge iki, yirmi milyon lira kredi kullanılmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge üç, buyurun Duygu Hanım.

DUYGU ÜNAL: Meclis başkanlığına, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18B-2C, Parsel: 5807'de kayıtlı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet, bir hemşerimiz dosya verdi ama gündem oluştuktan sonra verdiği için bir ay onları bekletmeme adına nihayetinde önerge ile ben aldurdım. Nihayetinde bu imar komisyonunun konusu olduğu için, imar komisyonuna sevk edileceği için bir ay vatandaşı mağdur etmeme adına benim adıma yapılmış bir önerge'dir. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım? O halde önerge için imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge dört.

DUYGU ÜNAL: Meclis başkanlığına, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C-18B-2C, Parsel: 5807'de kayıtlı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talep edilmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Duygu Hanım teşekkür ediyorum. Önerge dört de 1/1000'liği arkadaşlar. Bu da aynı şekilde. Var mı sorumuz? O halde önerge dördün imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet, kısa bir meclis oldu. Gündemimiz biraz azdı. Önergelerle biraz artırdık, bitirdik. Meclisimizi kapatıyorum. Konuşmak isteyen varsa, söz verebilirim ama şubat meclisini kapattım. Var mı söz almak isteyen? O halde mart meclisinde görüşmek üzere, herkese sağlık diliyorum, huzur diliyorum. 04.02.2026.


Birol ARSLAN

Belediye Başkanı

Duygu ÜNAL

Meclis Katibi



14

Davut YALÇIN

Meclis Katibi

