

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ	: 31.03.2024
TOPLANTI TARİHİ	: 03.06.2026
TOPLANTI DÖNEMİ	: OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ	: ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca HAZİRAN 2026 Olağan Meclis Toplantısı 03.06.2026 tarihinde iki oturum halinde toplanmıştır. 03.06.2026 tarihli Meclis Toplantısında tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır bulundukları görülmüştür.

2026 HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİSİ

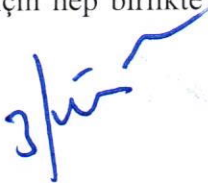
BİROL ARSLAN: Evet bir bildiriye de ben sunmak istiyorum değerli kamuoyu, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, biliyorsunuz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin ikinci fıkrası gereği belediye personeli Belediye Başkanı atar, müdür ve üzeri kadrolara yapılan atamalar ilk meclis toplantısında meclise bilgi verilir dendiği için bugün size iki arkadaşımı paylaşmak istiyorum. Veteriner İşleri Müdür Vekilliğimize, veterinerimiz, barınakta görevli olan veterinerimiz Sayın Şerif Ali ÖZEN'in atamasını 11.05.2026 tarihinde gerçekleştirdim. Hadi bakalım Şerif Ali Bey, sizi bir tanısın arkadaşlarımız, kamuoyu.

ŞERİF ALİ ÖZEN: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Ali Bey ben de size teşekkür ediyorum. Çalışmalarınızda başarılar diliyorum. Az önceki Kent Konseyi Başkanımız sunumunda şunu söyledi; bu dünya üzerindeki tüm canlılara hizmet etmek istiyoruz dedi. İnsanlığın bu görevi dedi. Siz de çok kıymetli bir görev, veteriner işleri müdürlüğü, tüm görevler tabi ki kıymetli ama veteriner işlerindeki arkadaşlarım daha da kıymetli bir görev. Çünkü konuşamayan, kendini ifade edemeyen canlıları yaşıyorsunuz, onları tedavi ediyorsunuz. O anlamda ben size güveniyorum. Zaten belediyemizin bir veterineri bir veteriner teknikeri vardı. Siz bu işi zaten başarıyla barınağımızda yerine getiriyorsunuz. O anlamda daha sorumluluk bilinciyle bu canlılara hizmet edeceğinizi biliyorum. Hadi bakalım Ali Bey'i hep birlikte alkışlayalım, görevinde başarılar dileyelim. Evet değerli meclis üyeleri Temizlik İşleri Müdür Vekilimiz Sayın Nihan YILMAZ'ı davet ediyorum. Nihan Hanım biliyorsunuz daha önce veteriner işleri müdürümüzüzdü. Böyle bir değişiklik yaptık. Ali Bey orada biraz dinlenmek istediğini, sorunları olduğunu ifade etti. Biz Nihan Hanım'ı Temizlik İşleri Müdürlüğüne, Ali Bey'i de Veteriner İşlerine atadık. Hadi bakalım Nihan Hanım sizi dinliyoruz.

NİHAN YILMAZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, ben de size teşekkür ediyorum. Tabi ki eksiklerimiz olabilir, hatalarımız olabilir. Mühim olan bilerek hata yapmamak arkadaşlar. Prensiplerimiz belli. En az bilmeden hata yapmak. Bu noktada eksiklerimizin, sizin ve arkadaşlarımızın gayretli çalışmalarıyla daha temiz bir Kepez için hep birlikte mücadele edeceğiz. Tabi değerli kamuoyu, biliyorsunuz katı atık yönetimi var,



ÇAKAB. Çanakkale'deki beş belediye, yani Çanakkale merkez belediye, Kepez Belediyesi, Umurbey Belediyesi, Lapseki Belediyesi ve Çardak Belediyesi. Beş belediye, ayrıca da Özel İdare de kırsaldaki, merkezdeki köylerin olduğu bir organizasyon var. Ve bu organizasyon çöpleri, yani evimizden çıkan çöpleri atmış olduğunuz konteynerden topluyor, taşıyor, ayrıştırıyor, geri dönüşüme gidenleri geri dönüşüme, bertaraf edilmesi gerekenleri de bertaraf ediyor. Bir de biliyorsunuz sıfır atık diye bir organizasyon var. Çanakkale'deki bu beş belediye ve Özel İdare'nin içinde olduğu ÇAKAB tarafından bu geri dönüşümde yaklaşık şu anda %60'lara yakın mıyız?

NIHAN YILMAZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Şu anda bu bölgelerden toplanan çöplerin arkadaşlar yaklaşık %60'ını geri dönüşüme çeviriyoruz, %40'ını da oradaki topraklara gömülüyor. Biz yani vahşi bir atık yapamayız arkadaşlar. Bu zaten kanunlarla da belli. Bu organizasyon sonunda da biliyorsunuz aylık da bir su faturaları, kanun çünkü yasa bunu tarif ediyor bize. Su faturaları neden yüksek diyorlar ya her hanenin iki yüz elli lira su faturasına eklenen katı atık ücreti oluyor. Su ücretinin içinde dört tane kalem var değerli hemşerilerim. Bir; su, iki; atık su, üç; çevre temizlik vergisi, dört; katı atık. Bu dört tarifenin toplamı su faturası. Esasında incelediğimizde yani bir ton suyun belediyemizde otuz lira. On ton harcayan bir ailenin üç yüz lira su faturası ama baktığımız zaman o fatura örneğin sekiz yüz lira. Ben on ton su aldım ama sekiz yüz lira ödedim, çok pahalı diyor hemşerilerim. Ama bunu özellikle ifade etmek istedim, tekrar bilgilendirmek istedim. Bu faturanın, sekiz yüz liralık faturanın esasında üç yüz lirası on ton su, iki yüz elli lirası katı atık, beş yüz elli lira. İşte devletin koyduğu çevre temizlik vergisi, ayrıca da bir de atık su ücreti. Yani her lavabodan, musluktan, klozetten, duştan açtığımız su atık su hatları ile birlikte atık su arıtma tesisine geliyor. Orada biliyorsunuz arındırılarak doğaya deşarjı sağlanıyor. Bu organizasyon için de atık su ücreti ayrıca alınıyor. Yani o fatura eğer sekiz yüz lira, bin lira çok yüksek. Onun yüksek oluş sebebi de maalesef yasa gereği. Bizim bunu ayrıştırma şansımız yok. Her su faturası içinde dört kalem tarife olmasından kaynaklanıyor. Dolayısıyla kısacık anlatıverdim. Nihan Hanım ve arkadaşlarına başarılar diliyorum. İnşallah daha güzel, daha temiz bir Kepez, daha güzel bir Çanakkale yaratabilmek için hadi bakalım Nihan Hanım'a da bir alkış yapalım lütfen. Hayırlı olsun Nihan Hanım. Evet, bilgilendirmelerimiz bitti ve 2026 yılı haziran ayı olağan meclis toplantımızı açıyorum. 2026 yılı mayıs ayı olağan meclis toplantımızın konuşma tutanakları ve ekleri, meclis kararları kurumsal e-posta adreslerinize gönderildi. Okundu olarak kabul edelim mi arkadaşlar? AKP Grubu kabul edelim, CHP Grubu kabul edelim. O zaman tutanaklarda maddi ya da herhangi bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Şimdi gündem maddemizi Davut Bey okuyor. Hadi bakalım Davut Bey buyurun lütfen.

DAVUT YALÇIN: GÜNDEM:

1. Belediyemiz Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 2026/64 sayılı kararı ile Çalışma Komisyonuna sevk edilen, Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının görüşülmesi,
2. Kepez Hizmet Grupları A.Ş.'nin olağan genel kurul toplantısında belediyemiz hisselerini temsil etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
3. Beldemiz Hamidiye Mahallesi Rauf Denктаş Caddesinde bulunan "Kepez Atatürk İlkokulu Koruluğu"nun isminin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisinin 2026 yılı Temmuz ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
5. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Evet, Davut Bey'e teşekkür ediyorum. Üç gündem mi var Duygu Hanım?

DUYGU ÜNAL: Üç Başkanım.

BİROL ARSLAN: Üç önergemiz var. Hadi bakalım, önerge bir. Buyurun lütfen.

DUYGU ÜNAL: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına yönelik ilave plan notlarının değerlendirilmesine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu talebi bulunmaktadır.

Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. BURÇİN SOYSAL, Meclis Üyesi, CANSU HÜRYAZ ÖZTÜRK, Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar önerge birin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki.

DUYGU ÜNAL: Çanakkale İli, Merkez İlçe, Çınarlı Köyü, H16C-18C-1A pafta, 335 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebi, Kepez Belediyesi Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 2026/53 ve 2026/54 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, talep sahibi tarafından söz konusu plan talebinin geri çekilmesi istenmektedir.

Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet, önerge ikinin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge üç.

DUYGU ÜNAL: Çanakkale Kepez Spor Kulübü'nün 27.04.2026 tarih ve 185947, Çanakkale Hamidiye Spor Kulübü'nün 01.06.2026 tarih ve 187587 ve Çanakkale İda Futbol Spor Kulübü'nün 01.06.2026 tarih ve 187592 sayılı evrak kayıt numaralı dilekçeleri ile Belediyemizden bünyelerinde bulunan sporcularının ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi yardım talep etmektedirler. Buna göre;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmalarını düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis Kararı ile ödül verebilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın, büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez" uyarınca Çanakkale Kepez Spor Kulübüne, Çanakkale Hamidiye Spor Kulübüne ve Çanakkale İda Futbol Spor Kulübüne Belediyemiz bütçesinden nakdi yardım yapılıp yapılmamasına, yapılacak ise nakdi yardım miktarının belirlenmesi hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 02.06.2026. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Önerge üçün gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim arkadaşlar. Gündem bir, Belediyemiz Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 2026/64 sayılı kararı ile Çalışma Komisyonuna sevk edilen, Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının görüşülmesi. Evet değerli meclis üyeleri, buyurun Mehmet Bey. Mayıs meclisimizde çalışma komisyonumuza sevk etmiştik biliyorsunuz Su ve

Kanalizasyon Müdürlüğümüzün yönetmelik taslağını. Komisyon görüştü, şimdi komisyon başkanımız Sayın Mehmet YAMAN. Buyurun Mehmet Bey.

MEHMET YAMAN: T.C. Kepez Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Yetkileri Hakkında Çalışma Yönetmeliği Taslağı Komisyon Raporu. Belediyemiz Meclisi 05.05.2026 tarih ve 05.05.2026/64 sayılı meclis kararı ile Kepez Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Yetkileri Hakkında Çalışma Yönetmeliğini incelemek ve karara bağlamak üzere Çalışma Komisyonuna sevk edilmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

22.05.226 tarihinde saat 10:00'da belediyemiz toplantı salonunda toplanan çalışma komisyonunca Kepez Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Yetkileri Hakkında Çalışma Yönetmeliği taslağı incelenerek gerekli düzenlemeler yapılmış olup bahse konu ekteki yönetmelik taslağı toplantıya katılan komisyon üyelerinin oyları ile; oy birliği ile kabul edildi. 22.05.2026. komisyon Başkanı Mehmet YAMAN, Burçin SOYSAL komisyon üyesi, Eda YILDIRIM komisyon üyesi katılmadı, Murat TURGUTALP komisyon üyesi, Samet ÖZEL Komisyon Başkan Vekili

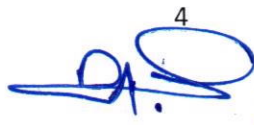
BİROL ARSLAN: Evet, teşekkür ediyorum komisyon başkanımıza. Arkadaşlar sorumuz var mı Mehmet Bey'e ya da bana? O halde buyurun Mehmet Bey teşekkür ediyoruz. Gündemimizin birinci maddesini oylarınıza sunuyorum. Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem iki, Kepez Hizmet Grupları A.Ş.'nin olağan genel kurul toplantısında belediyemiz hisselerini temsil etmek üzere belediye başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. Mehmet Bey buyurun.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet her yıl yaptığımız işlem biliyorsunuz. Hizmet Grupları A.Ş.'nin hisselerinin %98,5'i belediyemize ait ve 29 haziran tarihinde genel kurulları var. Belediye başkanına ya da belediye başkanı o gün görevde değilse vekilinin bu genel kurulda belediye hisselerini temsil etme yetkisi. Sorunuz, öneriniz var mı? O halde gündemin ikinci maddesini oylarınıza sunuyorum. Belediye Hizmet Grupları A.Ş. olağan genel kurulunda belediyemiz hisselerini temsilen belediye başkanına yetki verilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin üçüncü maddesi, Beldemiz Hamidiye Mahallesi Rauf Denктаş Caddesinde bulunan "Kepez Atatürk İlkokulu Koruluğu"nın isminin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi. Buyurun Ömer Bey.

ÖMER TUNCA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım, tam hastane yoluna giderken ışıklarda sağ tarafta bir koruluk var biliyorsunuz, Kepez Atatürk İlkokulu Koruluğu. Bu koruluk bizden önceki yönetim döneminde çocukların organizasyonu ile orası ağaçlandırılmış. O ağaçlandırma organizasyonunda önemli görev üstlenen öğretmenimiz merhum Gülcan Ergun. Biliyorsunuz üç ay kadar önce vefat etti. Okul yönetimi ve aile birliği toplanarak burada bir öneride bulundular yazılı dilekçeleri ile. Bu ismin Öğretmen Gülcan Ergun Kepez Atatürk İlkokulu Koruluğu olarak değiştirilmesi talebini bize iletiler. Şu anda aile birliği burada. Öğretmenimiz var mı aramızda temsilen? Okulumuzun aile birliği aramızda. Böyle bir talepleri var. Uygun görürseniz öğretmenimizin adını hep beraber orada yaşatalım arkadaşlar. Ben de bu konuda olumlu düşünüyorum. Gülcan abla diyelim ben rahmetliyi tanıyordum. Gülcan abla da o ağaçlar dikilirken orada büyük emekleri olmuş ve çocukların başında, aile birliğimiz ağılıyor şu anda, görüyorum buradan. Hadi hep beraber bu ismi orada yaşatalım arkadaşlar. AKP Grubu adına görüş beyan etmek isteyen var mı arkadaşlar? Söyleyin iki cümle, hadi.



ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri Kepez'e hizmet eden, özellikle evlatlarımızın ağaç sevgisi kazanmasını sağlayan, bu uğurda emeği geçen kıymetli öğretmenimizin, vefat eden kıymetli öğretmenimizin adının verilmesi bizim için de uygundur. Onaylıyoruz.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Zaten ad değişmiyor arkadaşlar, ad aynı. Kepez Atatürk İlkokulu Koruluğu ama onun önüne Öğretmen Gülcan Ergun adı geliyor. AKP Grubuna teşekkür ederim. Evet, CHP Grubu, buyurunuz lütfen. Mikrofonu verir misiniz?

ORHAN YILDIRIM: Sayın Başkanım, değerli meclis biz de öğretmenimizi rahmetle anıyoruz. Emekleri çok, kabul ediyoruz Başkanım.

BİROL ARSLAN: Peki, teşekkür ederim. Ayrıca görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin üçüncü maddesi, Beldemiz Hamidiye Mahallesi Rauf Denктаş Caddesinde bulunan o koruluğun Öğretmen Gülcan Ergun Kepez Atatürk İlkokulu Koruluğu olarak adının verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum arkadaşlar. Gündemimizin dördüncü maddesi, belediyemiz meclisinin 2026 yılı temmuz ayında yapacağı toplantının tarihinin belirlenmesi. Buyurun Mehmet Bey

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, teklifiniz?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar uygun mu? Uygun. Zaten 2 Temmuz'da Almanya var o yüzden 1 Temmuz. Evet, oylamaya geçiyorum. Gündemimizin dördüncü maddesi, 2026 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantımızın 1 Temmuz 2026 Çarşamba günü saat 14:00'de Turhan Mildon Kültür Merkezinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge bir, buyurun Duygu Hanım.

DUYGU ÜNAL: Meclis Başkanlığına, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına yönelik ilave plan notlarının değerlendirilmesine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu talebi bulunmaktadır.

Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Burçin SOYSAL, Meclis Üyesi, Cansu Hüryaz ÖZTÜRK, Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Peki, Burçin Bey bu konu ile ilgili bize teknik bilgi verebilirseniz.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım komisyona havale edeceğiz. Ondan sonra zaten biz bir çalışma yapmıştık, arkadaşlarla da son bir görüşme yapıp ona göre bir on beş dakika ara rica edeceğiz. Komisyona havalesini istiyoruz.

BİROL ARSLAN: Bilginiz var konudan. Peki, önerge birin imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. On beş dakika ara veriyorum. Komisyon bu konuyu değerlendirecek. Buyurun arkadaşlar. 03.06.2026

II. BİRLEŞİM

BİROL ARSLAN: On beş dakikalık arada komisyonumuz raporunu hazırladı. İmar komisyonu başkanımız Burçin SOYSAL, buyurun Burçin Bey hem idari hem teknik olarak konuyu anlatın lütfen.

BURÇİN SOYSAL: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, daha önce, belediye meclisinin 07.01.2026 ve 2026/14 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale etmiş olduğumuz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili daha önceki meclisimizde bir karar almıştık. Şu an adlıgımız kararla o plan notlarına ilave edeceğiz.

BİROL ARSLAN: Siz bu konuyu daha önce çalışmıştınız. Her iki grubun imar komisyonu üyeleri çalıştınız.

BURÇİN SOYSAL: Evet Başkanım sürekli zaten hem müdürlüğümüze hem bizlere çeşitli talepler geliyor. Bizler de o talepleri değerlendiriyoruz.

BİROL ARSLAN: Buradaki talepler neydi?

BURÇİN SOYSAL: Kamu yararı.

BİROL ARSLAN: Kamu yararı, peki.

BURÇİN SOYSAL: Kamu yararını gözetecek şekilde vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda ilave plan notları aldık. Bunları okuyorum;

İLAVE PLAN NOTLARI

- 1- Parsel içerisinde düzenlenecek açık otopark alanlarında, parsel cepheleri boyunca minimum 2,00 metre genişliğinde kesintisiz yaya yürüyüş yolu bırakılması zorunludur. Yaya erişimini engelleyecek şekilde otopark düzenlemesi yapılamaz.
- 2- Günöbirlik kullanım alanlarında minimum cephe hattı şartı aranmayacaktır.
- 3- Bağımsız bölüm cephelerinde oluşturulan 20 cm'yi aşmayan süs payları emsal hesabına dahil edilir.
- 4- Köşe başı parsellerde bulunan işyerlerinin iki yoldan cephe alması durumunda, işyeri önlerinde ilgili mevzuat ve tente yönetmeliğı hükümlerine uyulmak kaydıyla kapatma düzenlemesi yapılabilir.
- 5- Konut alanlarında, parselin en az 8,00 metre genişliğindeki imar yolundan cephe alması koşuluyla kottan açığa çıkan bodrum kat ve zemin katlarına işyeri yapılabilir.
- 6- Yapıda yapılacak güvercinlikler her cephe den en az 1,00 metre çekilmek şartıyla yapılabilir.

Yukarıda belirtilen plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu ilave plan notlarının plana eklenmesi oy birliğı ile uygun görölmüştür.

BİROL ARSLAN: Evet, buyurun arkadaşlar.

MURAT TURGUTALP: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri. İmar Komisyonu üyesi olarak vatandaşlarımızdan gelen talepleri değerlendirdik. Kamu yararı gözeterek, vatandaşların da taleplerini dinleyerek onların işlerini kolaylaştıracak, inşaatlarını daha rahat yapabilecek şekilde, kanuna aykırı olmayacak şekilde plan notlarını ilave ettik. Hayırlı olsun diyelim.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Murat Bey. Evet, CHP Grubu adına da Cansu Hanım buyurun siz de teknik bir sunum yapınız lütfen.

CANSU HÜRYAZ ÖZTÜRK: Başkanım, değerli meclis üyeleri, biz de vatandaş taleplerini ve kamu yararını gözeterek ve mevzuata, kanuna uygun bir şekilde plan notlarını düzenledik. Zaten her zaman amacımız belediye mücavir alanlarımızdaki daha yaşanabilir alanlar sunmak. Hep kolaylaştırmaya çalışıyoruz her şeyi plan notlarına göre. Bu şekilde, teşekkür ederim.

BİROL ARSLAN: Peki, sizce de uygun.

CANSU HÜRYAZ ÖZTÜRK: Kesinlikle.

BİROL ARSLAN: Peki, teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen, sorusu olan? O halde oylamaya geçiyorum. Önerge birin, imar komisyonundan oy birliği ile geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki, buyurun Duygu Hanım.

DUYGU ÜNAL: Önerge, Meclis Başkanlığına. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Çınarlı Köyü, H16C-18C-1A pafta, 335 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, Kepez Belediyesi Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 2026/53 ve 2026/54 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, talep sahibi tarafından söz konusu plan talebinin geri çekilmesi istenmektedir. Konunun meclisimizce incelenerek konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet, burada vatandaş, buyurun Burçin Bey'e söz verelim lütfen.

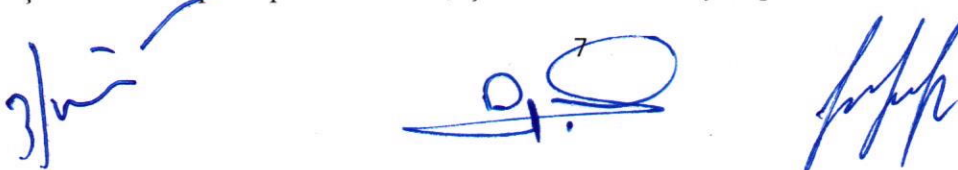
BURÇİN SOYSAL: Sayın Başkanım burası daha önce bizim bir plan tadilatı yaptığımız yer, mahkeme kararı ile iptal olmuştu. Vatandaşımız dosya ile ilgili tekrar aynı talebi yineledi. Biz de O'na bir izahatta bulunduk. Dedik ki; yine aynı ret olan şey yine aynı şekilde geldiği için, bütüncül bir plan olmadığı için bunun kabul edilme şansı olmayacağını söylemiştik. O zaman talebinden vazgeçti vatandaş.

BİROL ARSLAN: Peki. Teşekkür ediyorum. Var mı arkadaşlar? Önerge ikide vatandaşın talebini geriye çekiyor. Kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge üç.

DUYGU ÜNAL: Önerge, Meclis Başkanlığına;

Çanakkale Kepez Spor Kulübü'nün 27.04.2026 tarih ve 185947, Çanakkale Hamidiye Spor Kulübü'nün 01.06.2026 tarih ve 187587 ve Çanakkale İda Futbol Spor Kulübü'nün 01.06.2026 tarih ve 187592 sayılı evrak kayıt numaralı dilekçeleri ile Belediyemizden bünyelerinde bulunan sporcularının ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi yardım talep etmektedirler. Buna göre;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmalarını düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis Kararı ile ödül verebilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın, büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez" uyarınca Çanakkale Kepez Spor Kulübüne, Çanakkale Hamidiye Spor Kulübüne ve Çanakkale İda Futbol



Spor Kulübüne Belediyemiz bütçesinden nakdi yardım yapılıp yapılmamasına, yapılacak ise nakdi yardım miktarının belirlenmesi hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 02.06.2026. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu malumunuz beldemizin üç tane amatör spor kulübü var. Bizim de yerel yönetimlerin bir amatör spor kulüplerine, iki eğitim kurumlarına, üç ibadethanelere bütçemiz alanında kanunların tarif ettiği oranda meclis kararı ile yardım yapma hakkımız var. Her yıl biliyorsunuz bu üç amatör spor kulübümüze almış olduğumuz meclis kararları ile bugüne kadar maddi destekler sunduk. Tabi ki sadece maddi destek sunmuyoruz. Ayrıca bu kulüplerimizin deplasman yani ilçeler arasındaki ulaşımını da belediyemiz olarak sağlıyoruz. Bu noktada üç kulübümüz 2026 yılı için dilekçelerini sundular. Ödeyebileceğimiz maksimum rakam 2025 gelir bütçesinin Özgür Bey binde kaç oranında yapabiliyoruz?

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Binde on iki oranında. Gelir bütçemizin binde on ikisi oranında yardım yapabiliyoruz. Bu rakam da üç milyon dört yüz bin lira. Bu noktada önerileriniz var mı arkadaşlar? Buyurun İbrahim Bey.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım geçen yıl da yine bunu oylamıştık. Kepez Spora ayrıcalık tanımıştık. Yine önerim bir, bir İda ve Hamidiye Spor Kulüplerine, birer milyon lira, bir milyon dört yüz bin lira da Kepez Spora olarak teklifimdir.

BİROL ARSLAN: Peki İbrahim Bey teşekkür ederim. Başka arkadaşlar? Buyurun Murat Bey.

MURAT TURGUTALP: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri, ben Kepez Sporanın daha önde tutulması taraftarıyım. Çünkü şöyle; Çanakkale Spor büyük bir başarı elde ediyor ve hızlı bir ivme kat ediyor. Kepez Sporanın aynı şekilde daha fazla desteklenerek iyi bir yere gelmesi için bence daha fazla desteklenmesine inanıyorum.

BİROL ARSLAN: Siz lütfen söyleyin.

MURAT TURGUTALP: Yani benim önerim iki milyon bandındaki rakamı Kepez Spora ödeyelim, diğer takımlara da geri kalanını bölüştürelim yedi yüz, yedi yüz. Önerim budur.

BİROL ARSLAN: Evet başka bir öneri, buyurun Eda Hanım.

EDA YILDIRIM: Ben öncelikle gençlerimizin spora teşvik açısından bunu çok önemsiyorum. Bulduğumuz Türkiye'nin şartları kapsamında çocuklar, gençler kendi imkanları ile bunu yapamıyorlar. Belediye olarak da bizim böyle imkanımız olması çok değerli, çok önemli. Bunu çok destekliyorum. Keşke daha çok spor kulübü olsa da daha çok yardım edebilsek. Öncelikle bunu söylemek istiyorum. Kanunların bize verdiği yetki çerçevesinde en yüksek rakam Kepez Spora verilmek şartı ile öbürlerine de gereken ödülü vermek kaydı ile bu önergeyi çok destekliyorum, önemsiyorum.

BİROL ARSLAN: Peki, teşekkür ediyorum Eda Hanım. Var mı arkadaşlarım başka? Tabi görev süremiz boyunca çocuklarımıza ve gençlerimize spor yapmaları için her türlü imkânı belediyemiz olarak sunuyoruz. Bundan bir kere gurur duyuyorum. Çünkü arkadaşlar artık sokaklar çok tehlikeli. Yani görüyorsunuz, sokaklar kötü alışkanlıklarla maalesef dolu. Akran zorbalığı aldı başını gitti. Bunların hepsi maalesef bu dönemde ülkemizin önemli sorunlarından biri. Biz de zaten biliyorsunuz ben de birçok



arkadaşımız da sporun içinden gelen ve sporu seven, takip eden, destekleyen insanlarız. Bugüne kadar daima bu kardeşlerimizin yanında olduk. Arkadaşlar üç amatör kulübümüzün yaklaşık iki bin civarında lisanslı sporcusu var. Sadece futbol olarak bakmayın buna. Basketbol, voleybol, atletizm, masa tenisi, tenis, tekvando, karate, güreş. Hakikaten on tane branşta iki bin tane Kepezli çocuğu, genci sokaklardan alıyoruz, kötü alışkanlıklardan kurtarıp, arındırıp spor sahalarında buluşturuyoruz. Bu gerçekten çok kıymetli. Birçok belediye ilçesinin kendi kulübünün ulaşımını bile sağlamazken biz üç amatör kulübü Kepez'de yaşatıp onların ulaşımını sağlıyoruz, malzemelerine destek oluyoruz, maddi destek oluyoruz. Bu noktada hakikaten hepimiz çok başarılı bir işin altına imza atıyoruz arkadaşlar yani belediye meclis üyeleri ekibi olarak. Tabi ki ortak bir yerde buluşalım. Şimdi Murat Bey'in tabi ki şeyi çok güzel. Yani diyor ki Murat Bey; Çanakkale Spor bak ne güzel şampiyon oldu, bal ligine çıktı. Bizim hadi Kepez Spor da çıksın gibi düşünüyor, teşekkür ederim. Ama arkadaşlar, sevgili Murat Bey kardeşim gerçekten bu iş çok maliyetli ve çok fedakârlık isteyen bir iş. Hele bugün ki bu ekonomide ben deplasmanda amatörle ya da üst liglere gitmeyi çok doğru bulmuyorum. Benim için asıl olan alt yapılardan yetiştirerek o çocuklara Kepez aidiyetini, Kepez Spor, Kepez İda Spor, Kepez Hamidiye Spor aidiyetini sağlayalım. O çocuklar beş, altı yıl sonra gelişsinler ve o zaman büyük hedefleri koymanın daha doğru strateji olduğunu düşünüyorum. Çünkü inanın arkadaşlar çok büyük bedeller isteniyor. Topçuların maliyetleri çok yüksek ve hiç de kolay değil. Ve başarı olmayacak yani sadece bir sezon. Parayı alıyor ve sporcu gidiyor. Biz yine kaldık baş başa. Yeni takım kur, yeni maliyetleri oluştur. Ne yapmalıyız biliyor musunuz? Biz üç kulübün yöneticileriyle de sık sık ben iletişim halindeyim, toplantılar yapıyoruz. Hatta pazar günü Kepez Hamidiye Sporun genel kurulu vardı. Orada da ben konuşma yaptım. Arkadaşlar öyle bir strateji belirlemeliyiz ki Kepez şu anda Çanakkale'nin sporcu üssü haline geldi. Bir numaralı bölgesiyiz Kepez olarak. Hiç kimse rakibimiz değil arkadaşlar. Bakmayın bal ligine çıkanlar, tabi ki onlara saygı duyuyoruz, elbette. Ama biz stratejik planlamamızı çok iyi yaptık. Sekiz yaşından itibaren alt yapılardan çocuklarımız şu anda antrenörlerimiz eşliğinde çok iyi bir şekilde eğitilerek geliyor. Bunun meyvelerini ne zaman yeriz? Altı, yedi yıl sonra yeriz arkadaşlar. O zaman rahatlıkla üçüncü ligin hedefi de kurulabilir, profesyonel liglerin hedefi de kurulabilir. Çünkü altta inanılmaz bir sporcu bankamız var. İşte Uğur Hoca burada, Hamidiye Spor Başkanı. Cenk Bey var, Kepez Spor Kulübü İkinci Başkanı. Orhan Bey var İda Sporun Başkanı. Biz onlarla daima iletişim halindeyiz, diyalog halindeyiz ve bu çocukları bu yaşlardan itibaren eğiterek gelirsek işte o profesyonel lige gittiğimizde maliyetleri hem düşürmüş oluruz hem sahadaki mücadeleyi o Kepezlilik aidiyetini o çocuklara verdiğimiz zaman başarı şansımızı daha da yükseltebiliriz. Yani canım kardeşim ben de gitmek istiyorum bal ligine, üçüncü lige ama bunun bedelleri çok yüksek. Yani ben bu noktada şu anda Kepez'in buna hazır olduğuna inanmıyorum ama inşallah önümüzdeki süreçte bu çocuklar, altyapıdaki çocuklar kendilerini geliştirirler, yaş olarak büyürler ve o zaman hep birlikte bunu planlarız. Peki şimdi üç kulübümüzün başkanı, temsilcileri burada. Bu bedelleri bir ortalayalım o zaman. Buyur İbrahim Bey.

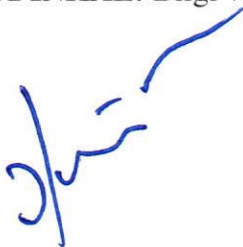
İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım, iki kulüp başkanı ile de görüşmüştük İda ve Hamidiye Spor Kulüpleri bu teklifimde mutabık kaldılar.

BİROL ARSLAN: Öbürkü kulüp ile de görüştün mü?

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Öbürü ile görüşmedim onu da beyan edebiliriz şu an şeffaf şekilde.

BİROL ARSLAN: Peki öbür kulüp kabul eder mi diyor.

CENK AYDINKAL: Bilgi verdi.



İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım üç kulüp arasında da uçuk bir ayrım olmasını istemiyorum. Birbirine yakın rakamlar olsun. Amaç zaten siz belirttiniz, takdir meclis üyelerimizin.

MURAT TURGUTALP: Başkanım, değerli meclis üyeleri, şimdi bu üç amatör spor kulübümüz de bizim için çok değerliler. Benim görüşüm şuydu; Çanakkale Sporun başarısını bir Kepezli olarak kıskanmamak elde değil.

BİROL ARSLAN: Çok haklısın kardeşim.

MURAT TURGUTALP: Kepez Sporumuzun daha ileri gitmesi, diğer amatör spor kulüplerinin de desteğiyle daha ileriye gitmesi için destek vermek istiyordum.

BİROL ARSLAN: Evet, arkadaşlar iki tane önerge var. Üçüncüyü, beni kırmayacağınızı biliyorum, ben ortalamdım. Tabi ki Murat Bey haklı. Kepez Spor, Kepez'in, hepimizin yaşından daha büyük. 1963 yılında kurulmuş. Kepez'in adını taşıyan bir kulüp. Ben de 1984 yılında ilk lisansım Kepez Sporda çıktı. Kepez Spor genç takımında oynayarak bugünlere geldim. Beni kırmayacağınızı biliyorum. Sekiz yüz elli bin lira İda Spora, sekiz yüz elli bin lira Hamidiye Spora, yani yüzde ellisini iki kulübe, yüzde ellisini de bir kulübe. İbrahim Bey sizin de bana destek olacağınızı biliyorum. Yani sekiz yüz elli, sekiz yüz elli, bir milyon yedi yüz olarak uygun görürseniz bu işi oyalayalım. Böylelikle yani Kepez Sporun da bir marka değeri var. Samet sen de oynadın değil mi?

SAMET ÖZEL: Alt takımlarda.

BİROL ARSLAN: Alt takımlarda. İbrahim Bey oynadın. Kürşat Bey bir halı saha maçı yapalım, oynatalım Kepez Spor turnuvasında. Recep Bey siz oynadınız mı? Senin futbol değil güreş senin ilgi alanı. Tamam seni Kepez Sporun güreş takımına idareci yapalım. Evet önerge üçü oylamaya geçiyoruz arkadaşlar. Kepez Spor Kulübüne bir milyon yedi yüz bin lira, Kepez İda Spor Kulübüne sekiz yüz elli bin lira, Kepez Hamidiye Spor Kulübüne sekiz yüz elli bin lira nakdi destek verilmesini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Üç kulübümüz mü veya bir kişi gelip burada üç kulüp adına mı, var mı Cenk Bey?

CENK AYDINKAL: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Şöyle bir alalım mı sizi üçü de gelsin hadi.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Üç kulüp başkanı da beraber hem onlar da onaylasınlar.

BİROL ARSLAN: Peki, doğru söylüyorsun. Evet arkadaşlar amatör kümede yani Çanakkale'nin on iki tane süper amatör kulübü var. Bakın değerli kamuoyu on iki tane süper amatör kulübün, süper amatör ligde mücadele eden takımın üç tanesi Kepez takımı. Ne kadar kıymetli. Tuncay abi, Erdinç abi yıllarca siz de Kepez Sporda futbol oynadınız. Ve bakın birçok ilçenin bile böyle bir zenginliği yok. Bizim bugün Kepez olarak üç tane süper amatör ligde mücadele eden takımımız var ve onlar temsilcileri. Sadece dediğim gibi futbol da değil basketbolu, voleybolu, sadece voleybolda dört yüz tane sporcumuz var arkadaşlar. Ve geçen yıl Kepez Sporun kadın voleybol takımı Türkiye Süper Ligin, ikinci ligde oynuyordu biliyorsunuz. Profesyonel ligde oynadı. İnanılmaz bir şey ve on dört on beş yaş mıydı on üç on dört yaş mıydı?

CENK AYDINKAL: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On dört yaş ve on beş yaştaki Kepez Sporun futbolcuları rezerv ligde oynuyor. Yani Trakya Ligindeydi. İşte Tekirdağ'a, Lüleburgaz'a, Kırklareli'ye o bölgede, İstanbul takımları ile

oynadılar ve inanılmaz bir altyapımız var. İki bin sporcuyu düşünebiliyor musunuz hep beraber destekliyoruz arkadaşlar. Bu çocukları eğer sporla buluşturmasaydık ne yaparlardı Kürşat kardeşim. Sokaklarda maalesef bu çocuklar kötü alışkanlıklara kapılırlardı değil mi? Bu çocukların enerjilerini biz spor sahalarına yönlendirip bu çocuklar enerjilerini spor sahalarında atıyorlar. Hafta sonları görüyorsunuz o halı sahanın olduğu bölge, futbol sahasının olduğu bölge, kapalı spor salonu, güreşçiler. Yüzlerce çocuk sahada formalarını giymişler ve spor yapıyorlar. Çok kıymetli, hakikaten çok kıymetli. Daha sabah dokuzda belki okula giderken bile o kadar heyecanla uyanmıyorlar ama sabah antrenmana gelirken çocuklar erkenden, hocalar da tıp tıp düdüklerle onları hafta sonu görüyorum. Pırıl pırıl o çocuklar sahada. Ben duyarlılığınız için hepinize teşekkür ediyorum. Buyurun sırayla kendinizi tanıtınız lütfen.

CENK AYDINKAL: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet Cenk Bey başarılar diliyorum.

UĞUR AYDIN: Bilgi verdi.

ORHAN BEYAZLAR: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet ben size teşekkür ederim, tebrik ediyorum. Şöyle düşünün arkadaşlar İda Spor önce ikinci amatörden bir yılda şampiyon oldu birinci amatöre geldi. Bir yılda birinci amatörden süper amatöre geldi İda Spor. Aynı şekilde Kepez Hamidiye Spor ikinci amatörde sadece bir sezon oynadı, şampiyon oldu. Sadece bir sezon oynadı birinci amatörde, şampiyon oldu ve iki yıldır da süper amatör kümede. Bu üç kulübün, hadi gelin buraya arkadaşlar şöyle gelin. Bu üç kulübümüz de Kepez'in, bu üç kulübümüzün yöneticileri de bu arkadaşları da gerçekten tebrik etmemiz lazım neden biliyor musunuz? Kolay değil onlar hafta sonunu o sporcuların yanında geçiriyorlar. Herkes evinde, ailesi ile birlikte zaman geçirirken bu kardeşlerimiz evlerinden, ailelerinden, işlerinden feragat edip o çocuklara sahip çıkmaları için çünkü temsilci bunlar, imza atmadan kulüp çıkamıyor. Bu arkadaşlar hafta sonunu bu genç sporcularla geçirip fedakarlık ediyor. Ceplerinden de ciddi de bir şeyleri var o çocukların karınlarını doyuruyorlar işte masraflarını karşılıyorlar, sakatlananı alıp hastaneye götürüyorlar. Yani öyle kolay değil yönetici olmak. Bu gönül esaslı bir durum. Kimse bu işten maaş falan almıyor. Hepsi de aksine zaman verdiği gibi bir de ceplerinden de veriyorlar. Ben bu üç arkadaşı hadi bakalım hep birlikte alkışlıyoruz. Evet, teşekkür ediyoruz arkadaşlar. Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım haziran ayı meclisimizi hep birlikte, oy birliği ile tamamladık. Beş konumuz vardı, üç önergemiz vardı. Hepsini oy birliği ile geçirerek meclisimizi tamamladık. Asıl olan Kepez'e hizmet arkadaşlar. Burada yapılacak olan, Kepez halkına yapılacak olan hizmeti parti ayrımı yapmaksızın birlikte oylamak en kıymetlisi. Herkese sağlık diliyorum. Temmuz ayındaki mecliste görüşmek üzere. Herkese saygılarımı sunuyorum. Almış olduğumuz kararlar Kepezimize hayırlı olsun. 03.06.2026

Birol ARSLAN

Belediye Başkanı

Duygu ÜNAL

Meclis Katibi

Davut YALÇIN

Meclis Katibi