

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ : 31.03.2024
TOPLANTI TARİHİ : 05.05.2026
TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ : SALI

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca MAYIS 2026 Olağan Meclis Toplantısı 05.05.2026 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 05.05.2026 tarihli Meclis Toplantısına Recep AYMAZ katılmamış, geri kalan tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır bulundukları görülmüştür.

2026 MAYIS AYI OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım 2026 yılı mayıs ayı olağan meclis toplantımızı açıyorum. Bir arkadaşımız, Sayın Recep AYMAZ mazeret bildirerek bugün aramızda değil. Mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Değerli arkadaşlarım 2026 yılı nisan ayı birinci ve ikinci toplantımızın konuşma tutanakları ve meclis kararları kurumsal e-posta adreslerinize gönderildi. Tutanaklarda herhangi maddi veya bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? AKP Grubu kabul edelim, CHP Grubu kabul edelim. O halde tutanakların okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Evet gündemimizi okumak üzere katip üyemiz Sayın Duygu ÜNAL. Buyurun Duygu Hanım.

DUYGU ÜNAL: GÜNDEM:

1. Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabının görüşülmesi,
2. Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermek üzere 1 (bir) adet kanal açıcı araç alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
3. Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 2026/53 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Çınarlı Köyü, Pafta: H16C-18C, 335 ada, 7 parselin "Gelişme Konut Alanı" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği hususunun görüşülmesi,
5. Belediyemiz Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 2026/54 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Çınarlı Köyü, Pafta: H16C-18C-1A, 335 ada 7 parselin "Gelişme Konut Alanı" kullanımında planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi,
6. Çanakkale Yağlı Güreş Birliği Tüzüğünde meydana gelen değişikliklerin görüşülmesi,
7. Belediyemiz Meclisinin 2026 Haziran ayında yapacağı toplantı tarihinin ve yerinin belirlenmesi,
8. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Evet Duygu Hanım'a teşekkür ediyoruz. Gündemimizin birinci maddesi, Belediyemiz 2025 mali yıl gelir-gider kesin hesabının görüşülmesi. Buyurun Özgür Bey.

3/2026
1
Özgür Bey

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Lütfen buyurun.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet Özgür Bey'e teşekkür ediyoruz. Değerli meclis üyesi arkadaşlarımız nisan encümeninde, 22 Nisan'da 2025 mali yılı gelir ve gider hesabını encümende değerlendirdik. Meclise gönderdik. Yasa gereği de mayıs meclisinde, bugün görüşüyoruz. Özgür Bey kısaca bir bilgi paylaşımı yaptı. Özgür Bey'e herhangi bir sorunuz var mı? Samet Bey? Peki, hadi bakalım. O halde soru ve görüş belirten arkadaşım olmadığına göre oylamaya geçiyorum. Gündemimizin birinci maddesi, belediyemiz 2025 mali yılı gelir ve gider hesabını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin ikinci maddesi, Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermek üzere 1 (bir) adet kanal açıcı araç alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. Evet buyurun Atalay Bey.

ATILAY KAYA: Bilgi vardı.

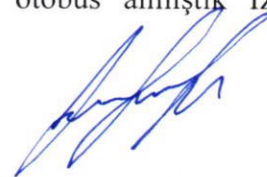
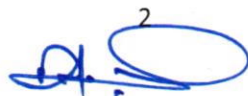
BİROL ARSLAN: Evet Atalay Bey'e teşekkür ediyorum. Tabi ki beldemiz büyüyor. Artık belde değiliz esasında da büyüyor ve tabi her geçen gün ihtiyaçlarımızı da bu oranda artırıyor. Kanal açıcı talebi var Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğümüzün. Bu konu ile ilgili herhangi bir görüş beyan etmek isteyen, sorusu olan? Samet Bey'e mikrofonu verelim lütfen.

SAMET ÖZEL: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri, başkanım ihaleye girdik bir sürü aracımız bize geldi. Bir de hizmet gruplarından satın aldık. Şimdi yeni araç da alıyoruz. Bununla ilgili kademe, atölye gibi ne çalışmalarımız var? Yani araçlarımızdan eski olanlar da var.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. İyi çalışmalarımız var onu söyleyebilirim. Şimdi tabi buradan, bugünden bunu açıklamamız ne kadar doğru olur bilmiyorum ama Samet Bey keşke bu soruyu iki ay kadar sonra sorsaydı. Arkadaşlar, değerli kamuoyu tabi ki az önce de ifade ettiğim gibi beldemiz gerçekten büyüyor ve hakikaten Çanakkale Merkez bir, Biga iki, üçüncü yerleşim bölgesiyiz. Nüfus, bütçe bu anlamda hakikaten Çanakkale'nin üçüncü büyük yerleşim bölgesiyiz. Dolayısıyla beldemiz tabi son sekiz-on yılda bu kadar büyüdü. Bu büyüme ile birlikte mevcut araçları da artık mevcut atölyesi, mevcut kademe ihtiyaçları cevap vermiyor. Bu anlamda gerekli çalışmaları yapıyoruz. Milli Emlak'a ait bir araziye belediyemize tahsisi noktasında çalışıyoruz. Yazışmalarımız sürüyor ve yeni bir garaj. Orada tabi ki bahsettiğimiz gibi işte elektrik, lastik, motor bölümleri gibi ihtiyaç, bizim ekipler tarafından lastik gibi bizim ekipler tarafından hızlıca hizmet satın almadan gerçekleştirebileceği operasyonları içinde barındıran bir proje hazırlanıyor. Ümit ederim bunu kısa sürede kamuoyu ile paylaşırız. Teşekkür ederim duyarlılığınız için.

SAMET ÖZEL: 2026 yılı bizim demirbaş yılımız olacak. Demirbaşların zengin olacağı bir yıl olacak. Bu her şeye bir ihtiyaç doğuracak zaten.

BİROL ARSLAN: Şöyle söyleyeyim Samet kardeşim, yani Kalabaklı'ya yakın bir noktada bulduk yeri. Arkadaşlarımız çalışmalarını yürütüyorlar. Zamanı geldiği zaman o arkadaşları da bildirip kamuoyuna, onlara gerekli, o konuda ben yetkilendirdim kendilerini ve çalışmalarını sürdürüyorlar. Oraya güzel bir şey kazandıracağız. Çünkü şantiyemiz artık yeterli değil, çünkü bu kadar araç. Şimdi siz diyorsunuz ama o araçlar bile işte görüyorsunuz yeterli kalmıyor ya da çok eski, miadını doldurmuş araçlar. Onları elden çıkarmaya çalışıyoruz. Mesela, geçen dönemde İzmir'den bir otobüs almıştık İzmir Büyükşehir



Belediyesinden ama artık yani onlar da bize tabi ki kabul edin ki sıfır araç vermiyor. Biraz da ömürlerinin artık sonuna gelmiş araçları hibe ediyorlar. Onlar da bizde işte beş-altı yıl hizmet verdikten sonra artık yavaş yavaş onları da başta itfaiyemiz olmak üzere hurdaya çıkartacağız arkadaşlar. Onların yerine de yeni araçlar.

SAMET ÖZEL: Sayın Başkanım itfaiye dediğinizden dolayı itfaiye gerçekten bizim Kepez'de sıkıntı, görüyoruz. Bir yangın olduğunda vesaire bir tane üç yüz kilo su alan araç var onunla yol alıyor.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim ama Samet kardeşim hükümetimizin de bir şeyi var; biliyorsunuz bir altyapı çalışması var. Bir AFAD Bakanlığı kurulma çalışması var. AFAD Bakanlığı kurulursa tüm itfaiyeler de AFAD'a geçecek. Böyle bir çalışma da var. Yani bence de bu çok da güzel bir çalışma. Bir doğal afette ya da kazada ya da bir yangında birinci elden bu organizasyonu yürütmek bence çok bizim başarımızı da artıracak. Bunu yaşıyoruz, herkes iyi niyeti ile koşturuyor. Mesela üç yıldır üst üste yangınlar geçirdik. Hakikaten vatandaş, devletin kamu personelleri herkes sahada ama inanın bir iyi niyetle de olsa orada bir curcuna oluşuyor. Bunu böyle o organizasyonu tek elden yönetecek bir AFAD Bakanlığı konuşuluyor. Eğer bu uygulanır da hayata geçerse o zaman çok daha güzel olacak. O konu ile de ilgili çalışıyoruz Samet kardeşim. Merak etmeyin ama bunların hepsi gönül tabi ki çok şeyler almak arzu ediyor.

SAMET ÖZEL: İstiyor başkanım yani Dardanel fabrikamızda bile bugün itfaiye var.

BİROL ARSLAN: Senin arabanın modeli ne?

SAMET ÖZEL: Bindiğim arabanın Citroen.

BİROL ARSLAN: Hayır canım reklam yapma, modelini söyle. Model kaç yıl?

SAMET ÖZEL: 2023.

BİROL ARSLAN: 2023. Niye 2026 model daha üst sınıf arabaya binemiyorsun? Neden?

SAMET ÖZEL: Elimizdeki şu an işimizi görüyor başkanım.

BİROL ARSLAN: Tabi ki insan çok daha güzelini elde etmek ister. Siz de üst sınıf bir arabaya binmek istersiniz ama neden? Ekonomik koşullar buna elverdiği için. Biz de esasında ben istemiyor muyum? Şimdi hemşerilerim sokakta bana yollar çok kötü diyor. Bakın arkadaşlar ben de biliyorum yolların kötü olduğunu. Ama inanın o yolları yaptırmak, koyarız bütçeye, var bütçemizde geçen yılda da vardı 2025'te yol yapımı ama inanın ihale yapmadık. Neden yapmadık? İhaleyi yapsaydık müteahhit firma o yolları bize yapıverseydi tamam biz halk nezdinde hep beraber bu tabi sizin de başarınız. Siz de gururlanacaktınız ama bu sefer biz müteahhite para ödemekte gerçekten zorlanacaktık. Çünkü biliyorsunuz geçen yıl satışı gerçekleştiremedik. Gelirimiz olmadığı için de böyle bir durumda müteahhiti çok zor duruma düşürürdük. Çünkü müteahhit faturasını kesecek, devlete KDV'sini ödeyecek, vergisini ödeyecek ama bunun karşılığında belediyeden hakedişini alamadığı zaman müteahhiti batmakla karşı karşıya bırakırdık. O yüzden biz de istiyoruz yollarımız çok iyi olsun. Araçlarımız çok iyi olsun. Ben mesela toplantıya gidiyorum, şehir dışına inan giderken yolda üç-beş kere duruyoruz yani. Çünkü ben istemem mi bir arabaya binmek ama bugün gerçekten cenaze arabası, şimdi çöp taksilerimizi inşallah sonuçlandıracağız. Cenaze arabası başta olmak üzere, itfaiye başta olmak üzere işte şimdi kanal açıcı geldi. Bunları tamamlamadan biz kendimi düşünemem. Yani ben zaten kullanmıyorum biliyorsunuz ama bir toplantıya da gittiğimiz zaman bir resmi araçla gitmeniz orada Kepez halkını temsil etmenin de bir sorumluluğu var. Bunun yanında ama biz tutup da cenaze aracını almadan gidip de kendimize makam

arabası falan alırsak bu beni vicdanen zaten benim hayat felsefemle örtüşmez. Dolayısıyla bunu yapamam. Ama inşallah Ömer Bey de tabi ki cenaze aracı, bu arada yeni mezarlığımız arkadaşlar artık son aşamalara geldi. Çok güzel bir mezarlığı da şey yapacağız. Orada şimdi kent içinde, beldenin içindeki Boğazkent Mahallesi yollarına gireceğiz. Oradan çıkan taşları arkadaşlar Kalabaklı Köprüsünden Çınarlı'nın altındaki mezarlık yoluna kadar yaklaşık iki kilometrelik oradaki yolu o çıkma taşlarla yapacağız arkadaşlar. Dolayısıyla mezarlığı da ümit ederim birkaç ay içinde hazır edeceğiz. Çünkü Kalabaklı Mezarlığı artık sona doğru geldi. Tüm bu bilgileri de konu açılmışken sizlere paylaşmak istedim. Yani inşallah bir gün kanal açıcıyı da alır, arkadaşlarımızı rahatlatırız. Evet, var mı sorumuz? O halde oylamaya geçiyorum, gündemimizin ikinci maddesi Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün talep ettiği bir adet kanal açıcı alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Gündemimizin üçüncü maddesi, Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının görüşülmesi. Evet buyurun.

ATILAY KAYA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ederim Atılay Bey. Arkadaşlar malum Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünü yeni kurduk. Onun çalışma yönetmeliğinin taslağını arkadaşlar hazırladı. Bunu çalışma komisyonumuza sevk edeceğiz ve ekibimiz, onlar da çalışıp önümüzdeki meclislerde oylamaya getirecek. Var mı sorumuz? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin üçüncü maddesi, Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının Çalışma Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin dördüncü maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 2026/53 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Çınarlı Köyü, Pafta: H16C-18C, 335 ada, 7 parselin "Gelişme Konut Alanı" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği hususunun görüşülmesi. Buyurun Müjgan Hanım.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım komisyon raporumuz var.

BİROL ARSLAN: Komisyon raporumuz var.

BURÇİN SOYSAL: Konu: Çınarlı Köyü, Pafta: H16C-18C, 335 ada, 7 parselin "Gelişme Konut Alanı" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı talebi.

Söz konusu parsel mücavir alan sınırları içerisinde kalmakta olup, "Gelişme Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre) Orta (121-250 kişi/ha) ve "Park" alanı olarak planlanmıştır.

Kepez Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 2026/53 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen dosyanın incelenmesi devam ettiğinden konunun komisyonda kalmasına oy birliği ile karar verildi.

BİROL ARSLAN: Evet İmar Komisyon Başkanımız Sayın Burçin SOYSAL'a teşekkür ediyorum. Evet arkadaşlar gündemimizin dördüncü maddesini imar komisyonumuz çalıştı ve çalışması devam ettiği için komisyonda kalmasını istiyor. Var mı sorumuz? O halde oylamaya geçiyorum, gündemimizin dördüncü maddesinin imar komisyonunda kalmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Gündemimizin beşinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 2026/54 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Çınarlı Köyü, Pafta: H16C-18C-1A, 335 ada 7 parselin "Gelişme Konut Alanı" kullanımında planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi. Buyurun Burçin Bey.

BURÇİN SOYSAL: Konu: Çınarlı Köyü, Pafta: H16C-18C-1A, 335 ada 7 parselin "Gelişme Konut Alanı" kullanımında planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebi.

Söz konusu parsel, mücavir alan sınırları içerisinde kalmakta olup, "Gelişme Konut Alanı" kullanımında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı): 0.25, KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı): 0.50, ayrık nizam yapılaşma koşullarıyla, paftasında gösterildiği şekilde planlanmıştır.

Kepez Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 2026/54 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen dosyanın incelenmesi devam ettiğinden konunun komisyonda kalmasına oy birliği ile karar verildi.

BİROL ARSLAN: Evet, bu da 1/1000'liği arkadaşlar. Komisyon çalışmalarını devam ettiriyor. Var mı sorumuz? O halde oylamaya geçiyorum, gündemimizin beşinci maddesinin imar komisyonunda kalmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Gündem altı, Çanakkale Yağlı Güreş Birliği tüzüğüne meydana gelen değişikliklerin görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Şöyle bir bilgi vereyim; arkadaşlar biliyorsunuz geçen yıl Çanakkale'de Yağlı Güreş Birliği kuruldu. Bu kurulan birliğin bir taslak tüzüğü vardı. Bütün belediyeler bunu oyladı. Birlik de bu tüzüğün onaylanması için bakanlığa gönderdi. Bakanlıktan bazı bölümlerin değiştirilmesi, düzeltilmesi ile ilgili bir bilgi geldi. Bu ay tüm birlikteki belediyeler bu şekilde birliğin bakanlık tarafından düzenlenen tüzüğünü oyluyoruz.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Eski tüzüğü değil bu revize olan tüzüğü oylayacağız arkadaşlar. Tamam mı var mı sorusu olan, söz almak isteyen? O halde gündemimizin altıncı maddesini oylamaya geçiyorum. Çanakkale Yağlı Güreş Birliği Tüzüğüne meydana değişikliklerin kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin yedinci maddesi, Belediyemiz meclisinin 2026 yılı haziran ayında yapacağız toplantı tarihinin ve yerinin belirlenmesi. Buyurun Mehmet Bey.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, öneriniz nedir Mehmet Bey?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar, 3 Haziran Çarşamba? Saat 14:00, Turhan Mildon Tesisleri. Oylamaya geçiyorum, belediyemiz meclisinin 2026 haziran ayında yapacağı toplantının 3 Haziran Çarşamba günü saat 14:00'de Turhan Mildon Tesislerinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet uzun yıllar sonra ilk defa bu kadar kısa bir meclisimiz oldu. Bütün kararlar oy birliği ile çıktı, teşekkür ederim. Kapatıyorum, biraz konuştuk öyle uzattık. Öncelikle meclisimizi kapatıyorum. 05.05.2026

Biröl ARSLAN
Belediye Başkanı

Duygu ÜNAL
Meclis Katibi

Davut YALÇIN
Meclis Katibi